

Kristiansund mot 2050

Strategi for langsiktig utvikling

Denne arealstrategien skal på et overordnet og strategisk nivå peke ut en ønsket utviklingsretning for Kristiansund kommune frem mot 2050. Det skal være et grunnlagsdokument for revisjonen av kommuneplanens arealdel 2020-2032 som nå er i gang, og for senere kommuneplanprosesser. I arbeidet med arealstrategien er det utarbeidet et kunnskapsgrunnlag som kan leses i et eget dokument.

På kartet er det tegnet inn tettstedsareal etter SSBs definisjon, markert i lyst gul, for å illustrere utstrekningen av dagens bebyggelse. Her er også ferdig regulerte utvidelser av byggesonen tatt med, som Skorpa, Jørihaugen vest og Ådalsgrenda. I tillegg er det tegnet inn en liten utvidelse av tettstedsarealet på Storbakken. I oransje vises soner for kompakt by- og tettstedsutvikling, hvor vi ønsker å konsentrere og prioritere boligbyggingen.

Sirkler som markerer sentrum/bydelssenter illustrerer hvor det er, eller hvor man ønsker å utvikle bydelssenter i kommunen. Aktuelle funksjoner for bydelsentrum er dagligvarebutikk, kafé, annen detaljhandel i mindre skala, offentlige virksomheter, samfunnshus, offentlige møteplasser etc.

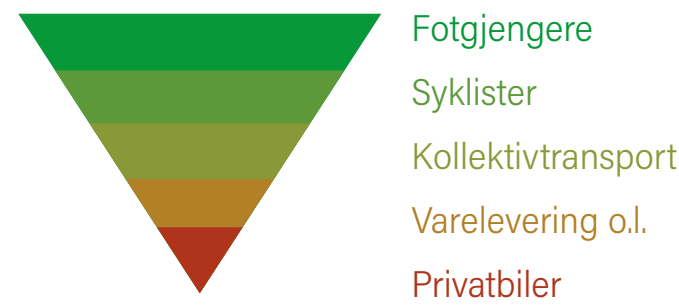
Det er vist grå soner hvor arealkrevende næring kan lokaliseres. Med arealkrevende næring menes næringsvirksomhet som behøver store arealer i forhold til antall ansatte og besøkende.

Det er tegnet inn grønn grense mot viktige friluftsområder. Dette er tenkt som en marka-grense som ikke skal overskrides. Det betyr ikke at det er fritt frem å bygge ned andre grøntområder, men at det spesielt er pekt ut hvilke områder vi vil "fredre".

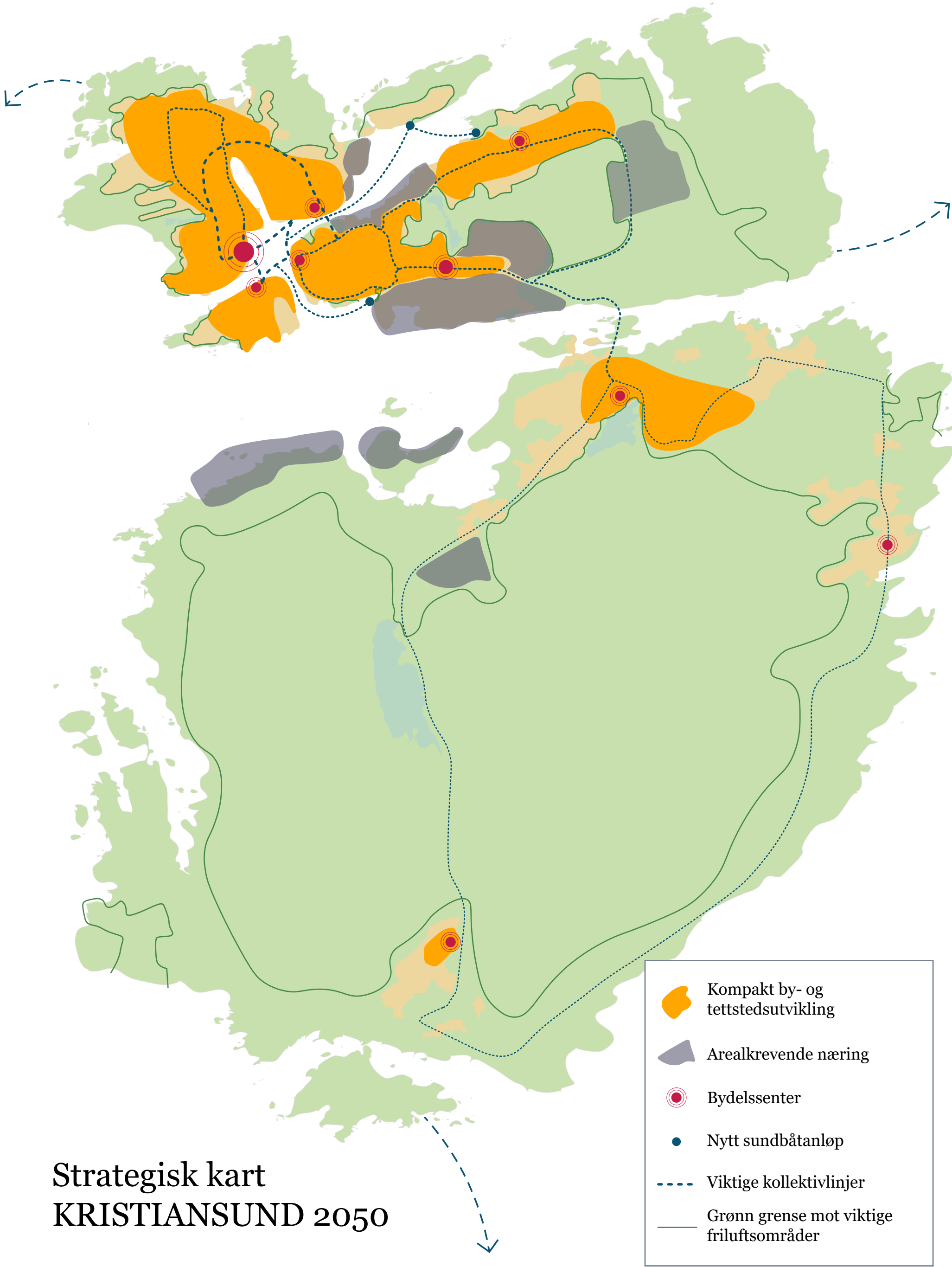
De viktigste kollektivlinjene er vist. Tykkelsen på linjene (tre nivåer) viser hvor tilbudet er best og hvor det er flest passasjerer. Det er også tegnet inn forslag til hvor eventuelle nye sundbåtlinjjer og -anløp kan legges.

Prinsippper for utvikling:

- Nullvisjon om nedbygging av viktige friluftsområder, uberørt strandsone eller dyrka mark
- Nullvisjon om utvidelse av byggesonen/tettstedsarealet vist på kartet
- Boligbyggingen skal prioriteres i soner for kompakt by- og tettstedsutvikling
 - Kort avstand til sentrum, bydelssenter eller kollektivholdeplass med godt tilbud gir økt prioritet for utbyggingsområder og fortetningsprosjekter
- Transporthierarkiet snus for å fremme grønn mobilitet:



- For å få et mer balansert boligtilbud, skal det prioriteres bygging av boligtyper det i dag er underskudd av: leiligheter og rekkehus prioriteres foran eneboliger
- Arbeidsplassintensive virksomheter skal primært etableres i sentrum, sekundært på sentrale deler av Løkkemyra
- Arealkrevende næring lokaliseres i soner for dette
- Sosial boligbygging: Kommunen skal jobbe med å sikre ikke-kommersielle boliger



Strategisk kart
KRISTIANSUND 2050