



Kristiansund kommune

I medvind uansett vær

KRISTIANSUND PLAN OG BYGGESAK  
Postboks 178  
6501 KRISTIANSUND N

Deres ref.

Vår ref.  
19/00916-29

Saksbehandler  
Bente Elshaug

Dato  
21.09.2023

## Uttalelse Detaljregulering for Senterveien del 2, førstegangsbehandling

Barn og unges representant viser til rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen, Rundskriv T-2/08. I plansaker skal barn og unges interesser tillegges stor vekt og kommunen har et ansvar for at barn og unge får gode oppvekstkår, og for å forebygge psykiske og sosiale problemer. Etter folkehelseloven har kommunen ansvar for å fremme befolkningens helse, herunder utjevne sosiale helseforskjeller. Barn og unges helse og trivsel er en viktig del av dette ansvaret.

Barn og unges representant har medvirket i oppstartsmøte i november 2021 der tema barn og unge ble gjennomgått og innspill tatt med videre.

Barn og unges representant ser at forhold som har betydning for barn og unges oppvekstvilkår er sikret i detaljreguleringen. Dette er:

- Opparbeidelse av lekeplassen.
- Turvei som gir tilkomst til lekeplassen for alle boenhetene og besøkende.
- Grøntareal i nordvesthjørnet reguleres til naturområde.
- Sikringsgjerde på skråningstoppen -sikring mot fall.
- Trafikksikkerhet ivaretatt ved ingen gjennomgangstrafikk og nytt fortau på strekningen ned mot Godhaugen.

Ingen merknader til detaljreguleringen ellers.

Med hilsen

Bente Elshaug  
Rådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur*



Postadresse  
Postboks 178, 6501 Kristiansund

E-post  
postmottak@kristiansund.kommune.no

Besøksadresse  
Servicetorget  
Vågeveien 4

www.kristiansund.kommune.no

Telefon  
71 57 40 00

Telefaks  
71 57 40 35

Bank  
3930.05.58007

Org.nr  
NO 991 891 919

Kristiansund kommune  
Postboks 178  
6501 KRISTIANSUND N

**Vår dato:** 27.09.2023  
**Vår ref.:** 202203541-4 Oppgi ved kontakt  
**Dykkar ref.:** PLAN-21/00766

**Sakshandsamar:** Ole-Jakob Sande,  
22959545, ojs@nve.no

## **NVE sin uttale til offentlig ettersyn av framlegg til detaljregulering for Senterveien del 2 i Kristiansund kommune**

Vi viser til brev datert 07.09.2023. Saka gjeld offentlig ettersyn av framlegg til detaljregulering for Senterveien del 2 i Kristiansund kommune. Føremålet med planarbeidet er å legge til rette for bustadfelt med tilhøyrande infrastruktur og fellesareal.

### **Om NVE**

Noregs vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonalt sektormynde med motsegnkompetanse innanfor saksområda flaum-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knytt til vassdrag og grunnvatn, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å hjelpe kommunane med å førebygge skader frå overvatn gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strok (urbanhydrologi). NVE gir råd og rettleiing om korleis nasjonale og vesentlege regionale interesser innanfor desse saksområda skal takast omsyn til ved utarbeiding av arealplanar etter plan- og bygningslova (pbl).

### **NVE sin konkrete uttale**

NVE ga generelt innspel til varsel om planstart i brev datert 04.03.2023.

Kristiansund kommune ber i oversendingsbrevet om at NVE vurderer om fare for områdeskred av kvikkleire er tilstrekkeleg utgreidd i planframlegget.

#### *Grunnforhold*

Planområdet ligg under marin grense og delar av planområdet har potensiale for marin leire, jf. aktsemdskart i [NVE Atlas](#). I ROS-analysen er det vist til prosedyre for avklaring av fare for områdeskred av kvikkleire i NVE rettleiar 1/2019 kap. 3.2. Basert på nyleg utskifting av massar er det i området no berre fjell i dagen og grov stein, og vurdert at området ikkje treng meir utgreiing i høve til avklaring av fare for ustabile grunnforhold.

Flyfoto for planområdet visert tydeleg fjell i dagen i store delar av planområdet. NVE har ikkje utfyllande merknader til vurderingane som er gjort for grunnforholda i planarbeidet.



### **Meir informasjon**

De finn mykje informasjon på våre nettsider om arealplanlegging, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>. Vår uttale i saka er nødvendigvis ikkje uttømmende. For å få ei fullstendig oversikt viser vi til [Kartbasert rettleiar for reguleringsplan](#), som leier dykk gjennom alle våre fagområde, og gir dykk verktøy og innspel til korleis våre tema skal takast omsyn til i reguleringsplanen. Dersom de har spørsmål, eller det er noko i denne uttalen som er uklart, kan de ta kontakt pr. telefon eller e-post.

### **Kommunen sitt ansvar**

NVE minner om at det er kommunen som har ansvaret for at det blir tatt nødvendig omsyn til flaum- og skredfare, overvatn, vassdrag og energianlegg i arealplanar, byggeløyve og dispensasjonar. Dette gjeld uavhengig av om NVE har gitt råd, uttale, eller motsegn til saka.

Med helsing

Øyvind Leirset  
Seksjonssjef

Ole-Jakob Sande  
Senioringeniør

*Dokumentet blir sendt utan underskrift. Det er godkjend etter interne rutinar.*

### **Mottakarar:**

Kristiansund kommune

### **Kopimottakarar:**

STATSFØRVALTAREN I MØRE OG ROMSDAL  
Møre og Romsdal fylkeskommune



Kristiansund kommune  
Postboks 178  
6501 Kristiansund

Deres ref:	Deres dato:	Vår ref:	Vår saksbehandler:	Dato:
	07.09.2023	23/48761 - 23/1095	Johnny Loen – 71 28 02 43	28.09.2023

## **Kristiansund kommune - detaljregulering - reguleringsplan - Senterveien II - uttalelse ved offentlig ettersyn**

*Fylkeskommunen utgjør det regionalpolitiske nivået i det norske styringssystemet. Fylkestinget er øverste myndighet.*

*Fylkeskommunen er på vegne av staten delegert forvaltingsmyndighet blant annet innen samferdsel, kulturminnevern, vannressursforvaltning, naturressursforvaltning og friluftsliv, men har også viktige roller som pådriver for regional utvikling og som tjenesteleverandør innen kultur, utdanning, tannhelse og samferdsel.*

*Fylkeskommunens planverk er, sammen med lover, forskrifter og retningslinjer styrende for hvordan de ulike rollene og oppgavene blir samordna og løst, også når vi er høringspart i ulike saker.*

*Fylkeskommunen har ansvar for drift og gjennomføring av regionalt planforum. Vi tilrår at alle kommuneplaner blir lagt fram og drøfta der, før vedtak om offentlig ettersyn.*

### **INNLEDNING**

Saken gjelder reguleringsplan med sikte på transformasjon/fortetting i et etablert boligområde på Frei. Dette er i samsvar med gjeldende kommuneplan. Møre og Romsdal fylkeskommune har ut fra våre ansvarsområder følgende merknader:

### **MERKNADER TIL PLANFORSLAGET**

#### **Planfaglige merknader**

Planen synes godt grunngitt og gjennomarbeidd og vi har ikke vesentlige merknader av planfaglig karakter.

### **Samferdsel**

Det blir opplyst om følgende i reguleringsplanforslaget:

- Fylkesvegens byggegrense er vist i plankartet med en avstand på 35 meter fra fylkesvegens senterlinje.
- Fylkesvegens sikkerhetssone er utenfor planområdet.
- Det blir ikke behov for støyskjerming fra fylkesvegen. Når det gjelder bestemmelse knyttet til støy (§ 2.4) bør denne vise til at *grenseverdiene i tabell 2 i T-1442* skal legges til grunn for gjennomføring av reguleringsplanen.
- Følgende vurdering er gjort for kryss fv 6096-fv6102:  
*«En anser krysset mellom fv. 6096 og fv. 6102 til å være tilstrekkelig dimensjonert for å tåle den økte trafikkbelastningen. Det vurderes å være god sikt i krysset og det har de siste 15 år vært kun to mindre alvorlige ulykker i tilknytning til krysset.»*

På bakgrunn av ovenstående har fylkeskommunen ingen ytterligere merknader til reguleringsplanforslaget.

### **KONKLUSJON**

Planen kan for vår del egengodkjennes.

Med hilsen

Ingunn Bekken Sjøholm  
Fylkesplansjef  
Ingunn Bekken Sjøholm  
seksjonsleiar

Johnny Loen  
Plansamordner  
Johnny Loen  
plansamordnar

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur*

Fagsaksbehandler:

Samferdsel: Rådgiver Ida Sigerseth, tlf. 71 28 05 48

Kopi til:

Statens vegvesen	Postboks 1010	2605	LILLEHAMMER
Statsforvaltaren i Møre og Romsdal	Postboks 2520	6404	MOLDE



KRISTIANSUND PLAN OG BYGGESAK  
Postboks 178  
6501 KRISTIANSUND N

Saksbehandlar, innvalstelefon

Kristin Eide, 71 25 84 33

## Kristiansund kommune - Uttale ved høyring av detaljregulering for Senterveien del 2 - R-318

*Statsforvaltaren er statens representant i fylket og har fleire roller og oppgåver innan planlegging etter plan- og bygningslova. Ei viktig oppgåve for Statsforvaltaren i kommunale planprosessar er å sjå til at nasjonale og viktige regionale omsyn blir ivaretatt i planarbeidet. Fagområde som miljøvern, landbruk, helse, oppvekst og samfunnstryggleik står sentralt. I tillegg skal Statsforvaltaren sikre at kommunale vedtak i plan- og byggesaker er i samsvar med gjeldande lovverk.*

### Bakgrunn

Vi har den 7. september 2023 fått *detaljreguleringsplan for Senterveien del 2* på høyring, etter vedtak i Hovedutvalg for plan og bygning den 20.mars 2023, sak 12/23. Hensikta med planarbeidet er å legge til rette for nytt bustadfelt med infrastruktur og fellesareal. Det er ønskje om å etablere fire vertikaldelte tomannsbustader.

I kommuneplanen har arealet formål *ervert/bustad*. I eldre reguleringsplan er formålet bustad/kontor, og i nyleg vedtatt arealdel er arealet gitt formål bustad/tenesteyting/kontor. Mindre deler av arealet har også LNF-formål.

Leikeareal ser ut til å bli ivaretatt i planforslaget, der universell utforming er tatt omsyn til.

### Støy

Kommunen har bedt om ei særskilt vurdering av støyavklaringane i planforslaget. Det er utarbeidd ein støyfagleg utgreiing der tiltaket blir sett på som ein forlenging av bustadfeltet på nabotomta gbnr. 135/242 (reguleringsplan Senterveien del 1) som omfatter ein langsgående støyskjerm sørvest for planområdet.

Støyfagleg utgreiing har synt at bustader og leikeareal ikkje vil ha  $L_{den}$  55 dB eller høgare på fasade til bustader og på eigna leikeareal, verken med eller utan støyskjerming. Vi finn derfor at støytilhøva er ivaretatt for bustadområdet.

### Konklusjon

Vi viser til våre faglege råd. Kommunen kan for vår del godkjenne planen.

Med helsing

Ulf Lucasen (e.f.)  
ass. miljøverndirektør

Kristin Eide  
senioringeniør

*Dokumentet er elektronisk godkjent.*

Kopi til:

Statens vegvesen

Møre og Romsdal fylkeskommune

Norges vassdrags- og energidirektorat

Postboks 1010 Nordre Ål

Fylkeshuset

Postboks 5091, Majorstua

2605

6404

0301

LILLEHAMMER

Molde

OSLO



KRISTIANSUND KOMMUNE  
Postboks 178  
6501 KRISTIANSUND N

Deres ref:  
Vår ref: 2023/189914  
Dato: 10.10.2023  
Org.nr: 985 399 077

Statens tilsyn for planter, fisk, dyr og næringsmidler



## UTTALE TIL DETALJREGULERING FOR SENTERVEIEN DEL 2, KRISTIANSUND KOMMUNE

Deres ref. PLAN-21/00766-48

Mattilsynet har statlig sektormyndighet for bl.a. drikkevann og skal følge opp det som gjelder drikkevann i private- og kommunale planer.

Foruten Drikkevannsforskriften, vil også Plan- og bygningsloven, Vannforskriften (om vannområder) og Nasjonale mål for vann og helse være førende i planarbeidet.

Formålet med planen er å legge til rette for boligutvikling i form av 4 tomannsboliger med tilhørende infrastruktur og fellesarealer.

Vi ser av reguleringsplanen utarbeidet av Norconsult at eksisterende vannledningsnett har tilstrekkelig kapasitet til å levere nødvendig slokkevann og vannforsyning.

Slokkevann ligger utenfor Mattilsynets myndighet, men det er viktig med hensyn til dimensjoneringen av vannledningsnettet.

Uttak av slokkevann fra underdimensjonerte vannforsyningssystemer kan få uønskede følger for blant annet ledningsnettet samt vannets hygieniske kvalitet, og må derfor unngås.

Med hilsen

Magne Andreas Cartfjord Mo  
Avdelingsjef

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.  
Dokumenter som må ha signatur blir i tillegg sendt i papirversjon.*

Kopi til

STATSFORVALTAREN I MØRE OG ROMSDAL

Postboks 2520

6404

MOLDE

**Mattilsynet**  
Seksjon mat Nordmøre og Romsdal

Saksbehandler: Oddbjørn Heggem  
Tlf: 22400000  
E-post: [postmottak@mattilsynet.no](mailto:postmottak@mattilsynet.no)  
(Husk mottakers navn)

Postadresse:  
Felles postmottak, Postboks 383  
2381 Brumunddal  
Telefaks: 23 21 68 01

[www.mattilsynet.no](http://www.mattilsynet.no)

**From:** "Karl Bjarne Monge"  
**Sent:** Fri, 20 Oct 2023 08:32:33 +0200  
**To:** "Wiam Alaridi" <wiam.alaridi@kristiansund.kommune.no>  
**Subject:** SV: R-318 Detaljregulering for Senterveien del II- Ber om forhåndsuttalelse

Hei

Vi har ikke noe nytt å melde ut over det som er uttalt fra oss tidligere i planprosessen.

Mvh

Karl Bjarne Monge

**Fra:** Wiam Alaridi <wiam.alaridi@kristiansund.kommune.no>

**Sendt:** mandag 21. november 2022 12:40

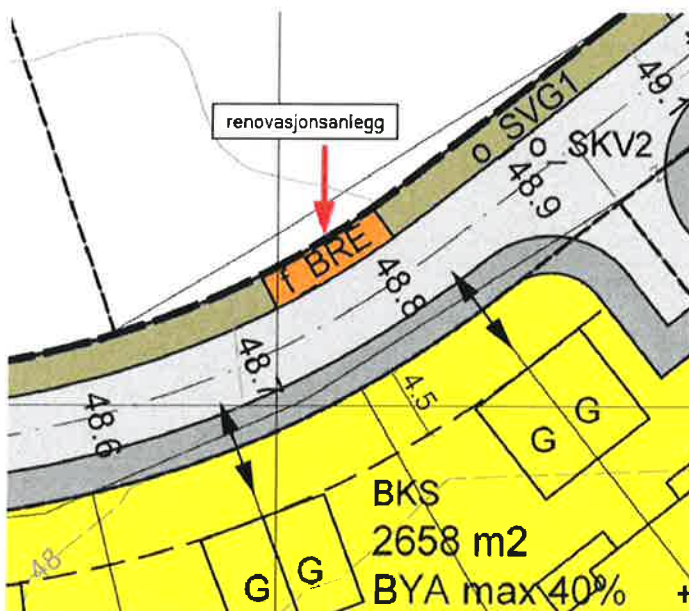
**Til:** Vidar Dyrnes <Vidar.Dyrnes@kristiansund.kommune.no>; Karl Bjarne Monge <Karl-Bjarne.Monge@kristiansund.kommune.no>

**Emne:** R-318 Detaljregulering for Senterveien del II- Ber om forhåndsuttalelse

Hei,

Vi har mottatt planforslag for R-318 Detaljregulering for Senterveien del II, sak 21/04808 i public.

Vi ønsker deres forhåndsuttalelse med tanke på plassering av renovasjonsanlegg som ønskes plassert på offentlig vei. Se kartutsnittet under. Vi ønsker derfor deres tidlige uttalelse slik at vi kan ta dette med i vår tilbakemelding til plankonsulent.



Kjempefint om dere kan gi tilbakemelding innen 2 uker.

Vedlagt er det planbeskrivelse, planbestemmelser og plankartet. Øvrige dokumenter i planforslaget ligger under dok. 21/04808-16 i public.

Hilsen Wiam



**Kristiansund kommune**  
I medvind lansett vær

Wiam Alaridi  
Rådgiver  
Plan- og byggesak  
[wiam.alaridi@kristiansund.kommune.no](mailto:wiam.alaridi@kristiansund.kommune.no)

71 57 38 77

[www.kristiansund.no](http://www.kristiansund.no)





## Statens vegvesen

KRISTIANSUND KOMMUNE

Postboks 178

6501 KRISTIANSUND N

Behandlende enhet:	Saksbehandler/telefon:	Vår referanse:	Deres referanse:	Vår dato:
Transport og samfunn	Kristin Sve / 90935734	22/29266-7	PLAN-21/00766-48	30.10.2023

### Uttalelse til høring og offentlig ettersyn – R-318 Detaljregulering for Senterveien del 2 – Kristiansund kommune

#### Saken gjelder

Detaljregulering for Senterveien del 2 på Frei i Kristiansund kommune er lagt ut til offentlig ettersyn. Planen skal legge til rette for etablering av fire vertikaldelte tomannsboliger, som en fortsettelse av reguleringsplanen «Senterveien del 1». I tillegg til boliger etableres det bl.a. kjøreveg, lekeplass, renovasjonsareal, turveg og grøntarealer.

#### Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesen har ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Statens vegvesens samfunnsoppdrag er «å utvikle og tilrettelegge for et effektivt, miljøvennlig og trygt transportsystem».

Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. Statens vegvesen sitt sektoransvar for vegnettet betyr at Statens vegvesen har et overordnet ansvar for at trafiksikkerhet, klima og miljøhensyn og helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel. Dette gir oss rett til å stille krav til både statlige, fylkeskommunale og kommunale veger, gater og løsninger for gående og syklende.

Postadresse  
Statens vegvesen  
Transport og samfunn  
Postboks 1010 Nordre Ål  
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00  
firmapost@vegvesen.no  
Org.nr: 971032081

Kontoradresse  
Fylkeshuset, Julsundvegen 9, 3. etg.  
6412 MOLDE

Fakturaadresse  
Statens vegvesen  
Fakturamottak DFØ  
Postboks 4710 Torgarden  
7468 Trondheim

**Vår vurdering av planforslaget**

I vår uttalelse til varsel om oppstart ga vi innspill om at planen må sikre trygge gangforbindelser og at støyretningslinjene ivaretas. Hensynene er fulgt opp i detaljregulering til offentlig ettersyn, og vi har ingen øvrige innspill.

**Konklusjon**

Statens vegvesen har ingen merknader til at kommunen godkjenner planen.

Transportforvaltning midt 2

Med hilsen

Linda Heimen  
seksjonssjef

Kristin Sve  
rådgiver

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.*

Kopi

MØRE OG ROMSDAL FYLKESKOMMUNE, Postboks 2500, 6404 MOLDE

STATSFORVALTAREN I MØRE OG ROMSDAL, Postboks 2520, 6404 MOLDE