

Olset AS
Høgvollvegen 8
6018 ÅLESUND

Vår ref.
19/00723-2

Vår dato:
01.02.2019

Deres ref.
Prosjektnr. 776

Deres dato:
17.01.2019

Vår saksbehandler:
Einar K Merli - 976 51 687

Kristiansund kommune - Varsel om oppstart av planarbeid for ny brannstasjon på Goma - Detaljreguleringsplan - Gbnr 8/463 mfl - Kitty Williamsens gate 2 - Uttalelse fra Avinor

Vi viser til Deres brev av 17.01.2019 vedrørende varsel om oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan for ny brannstasjon på Goma, gbnr 8/463 mfl, Kitty Williamsens gate 2, i Kristiansund kommune. Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for bygging av ny brannstasjon med kaianlegg og tilhørende tilkomstvei.

1. Innledning

Luftfartstilsynet har den 18.05.2016 med hjemmel i § 1 i Forskrift om sertifisering av flyplasser mv. datert 25.08.2015, jf. artikkel 6 i EU-forordning nr. 139/2014, sertifisert Kristiansund lufthavn Kvernberget.

Planområdet ligger ca. 2910 – 3290 meter nordvest for landingsterskel til bane 07 (fra vest) ved Kristiansund lufthavn Kvernberget.

2. Høyderestriksjonsflater/hinderflater i restriksjonsplanen for Kristiansund lufthavn

Planområdet ligger innenfor horisontalflaten, som er en hinderflate (høyderestriksjonsflate) i restriksjonsplanen (Avinors tegning ENKB-P-10 datert 04.04.2005) for lufthavnen, jf. EASA-krav CS ADR-DSN.H.420 og CS ADR-DSN.J.480, om hinderflater og begrensing av hinder, gjeldende fra 01.09.2015.

Horisontalflaten ligger på kote 107,5 meter over havet (moh), dvs. 45 meter over rullebanen.

Terrenghøyden innenfor den sørlige delen av planområdet, som skal bebygges, ligger på kote 0 – 11 moh. Det medfører at brannstasjonen og bruk av kran til oppføring av den, ikke vil komme i konflikt med horisontalflaten (hinderflate). Det legges til grunn at kran opererer inntil 20 meter over taket på brannstasjonen.

Når det gjelder oppstilling og bruk av kraner, vises til følgende regelverk for rapportering, registrering og merking av luftfartshinder:

<https://luftfartstilsynet.no/aktorer/flysikkerhet/luftfartshinder-oppstilling-og-bruk-av-kraner/>

3. Byggerestriksjoner for flynavigasjonsanlegg

Videre er planområdet vurdert nedenfor med hensyn til byggerestriksjonskrav (BRA-krav) for flynavigasjonsanleggene ved lufthavnen, jf. § 6 i *Forskrift om kommunikasjons-, navigasjons- og overvåkingstjeneste*, BSL G 6-1 av 27.06.2011.

Planområdet faller utenfor BRA-krav gitt av flynavigasjonsanlegget LOC. Videre ligger planområdet delvis innenfor BRA-krav gitt av Kristiansund DVOR med 258 moh, dvs. betydelig over horisontalflaten (hinderflate) på kote 107,5 moh. Det medfører at den planlagte brannstasjonen ikke vil være berørt av BRA-krav.

4. Flystøysoner

Til orientering er planområdet ikke berørt av gjeldende flystøysoner for Kristiansund lufthavn.

Med vennlig hilsen

Avinor AS

Einar K Merli
Avdelingsingeniør
Masterplaner og arealdisponering

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi: Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Kristiansund kommune



Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard

Olset AS
Høgvollvegen 8
6018 ÅLESUND

Dato: 04.02.2019
Vår ref: 19/00149-2
Deres ref:

Svar på varsel om oppstart av arbeid med reguleringsplan for ny brannstasjon på Goma i Kristiansund kommune

Leiv Erikssons vei 39
Postboks 3021 Lade
N-7441 Trondheim

TELEFON + 47 73 90 46 00
E-POST post@dirmin.no
WEB www.dirmin.no

GIRO 7694.05.05883
SWIFT DNBANOKK
IBAN NO5376940505883
ORG.NR. NO 974 760 282

SVALBARDKONTOR
TELEFON +47 79 02 12 92

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF) viser til ovennevnte sak, datert 17. januar 2019.

DMF er statens sentrale fagmyndighet ved forvaltning og utnytting av mineralske ressurser, og har et særlig ansvar for at mineralressurser blir ivaretatt i plansaker.

Om planen

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for bygging av ny brannstasjon med kaianlegg og tilhørende tilkomstvei.

Uttalelse fra DMF

Planområdet er lokalisert i tett bebygde strøk i nær tilknytning til Kristiansund sentrum. Planen omfatter kaianlegg for redningsbåt og det er foreløpig ikke gjort rede for eventuelle utfyllinger i sjø. Dersom utfylling blir aktuelt må det i plandokumentene beskrives hvilke masser som skal benyttes og hvor de skal hentes fra.

DMF kan ikke se at planen kommer i konflikt med registrerte forekomster av mineralske ressurser. Ut ifra foreliggende informasjon kan vi heller ikke se at planen medfører uttak av masser som vil omfattes av mineralloven. DMF har på nåværende tidspunkt ingen merknader til varsel om oppstart av arbeid med reguleringsplan for ny brannstasjon på Goma i Kristiansund kommune.

Vennlig hilsen

Dragana Beric Skjøstad
seksjonsleder

Karoline Ulvund
rådgiver

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer.
Saksbehandler: Karoline Ulvund



Mottakere:

Olset AS

Høgvollvegen 8

6018 ÅLESUND

Kopi til:

Vår saksbehandler
Heidi Vassbotn Løfqvist, tlf. 33412500

Dokument dato
07.02.2019
Deres dato
17.01.2019

Vår referanse
2019/766/VAHE
Deres referanse

Arkivkode
008

Olset AS

Høgvollvegen 8
6018 ÅLESUND

Uttalelse til varsel om oppstart av planarbeid for ny brannstasjon på Goma i Kristiansund kommune

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) viser til oversendt varsel om oppstart av planarbeid for ny brannstasjon på Goma i Kristiansund kommune.

DSB er blant annet nasjonal myndighet med oppfølgingsansvar for brann- og elsikkerhet, farlige stoffer og produktsikkerhet. I tillegg er vi fagmyndighet for brannvesenet og fylkesmennenes beredskapsarbeid.

DSB har normalt ikke en aktiv rolle i forbindelse med planarbeid etter plan og bygningsloven. Ansvar i plansakene er kommunen og Fylkesmannen når det gjelder generelle spørsmål om arealplanlegging og spørsmål til beredskap og samfunnssikkerhet.

DSB forutsetter at den aktuelle lokaliseringen av brannstasjon på Goma er bestemt gjennom en risikoanalyse som ivaretar forhold av betydning for beredskapen, herunder vurdering av innsattstider etter lov av 14. juni 2002 nr. 20 om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver (brann- og eksplosjonsvernloven og av forskrift 6. juni 2002 nr. 729 om organisering og dimensjonering av brannvesen (dimensjoneringsforskriften).

Med hilsen
for Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap
Brann og redning

Dag Rune Omland
seksjonssjef

Heidi Vassbotn Løfqvist
sjefingeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk.



Møre og Romsdal
fylkeskommune

OLSET AS
Høgvollvegen 8
6018 ÅLESUND

Deres ref:	Deres dato:	Vår ref:	Vår saksbehandler:	Vår dato:
	17.01.2019	6488/2019/REGULERINGSPLAN/1505	Johnny Loen, 71 28 02 43	10.02.2019

Kristiansund kommune - detaljregulering - reguleringsplan - ny brannstasjon på Goma - gbnr 8/463 m.fl - uttalelse til varsel om oppstart

Møre og Romsdal fylkeskommune har ut fra sine ansvarsområder følgende merknader:

Planfaglige merknader

Som oppgitt i varslet, er avviket fra gjeldende kommuneplan ikke svært vesentlig, men planen rører ved flere eldre reguleringer. Vi har ikke planfaglige merknader til at regulering blir igangsatt i samsvar med de intensjonene som er tilkjennegitt.

Kulturminner fra nyere tid

Reguleringsplanen innebærer riving av Gomalandet skole bygd 1914. I skriv datert 20.11.2015 frarådet fylkeskommunen at skolen ble revet på grunn av bygningens arkitektoniske verdi som sent eksempel på skolebygg i jugendstil/nyklassisisme.

Dette ble ikke tatt til følge av Kristiansund kommune som vedtok å rive bygningen 18.02.2016. Vedtaket ble ikke påklaget. Den aktuelle eiendommen ligger som del av et eldre bygningsmiljø med bebyggelse fra mellomkrigstiden og gjenreisningsperioden etter 2.verdenskrig.

Vi ser det derfor som viktig at den planlagte brannstasjonen får en utforming som i rimelig grad er tilpasset det omkringliggende eldre bygningsmiljøet, blant annet ved at bygget blir utformet med saltak. Rammene for dette må gis i reguleringsplanen.

KONKLUSJON

Vi har ikke merknader til at reguleringsarbeid settes igang, men tilrår at det blir gitt rammer for nybygg som sikrer tilpassing til eldre bebyggelse i strøket

Med hilsen

Ole Helge Haugen
Fylkesplansjef

Johnny Loen
Plansamordnar

Dette brevet er elektronisk godkjent og vil ikke bli utsendt i papir

Fagsaksbehandler:

Kulturminne fra nyere tid: Bygningsantikvar Christ Allan Sylthe, tlf. 71 28 03 32

Kopi:

Kristiansund kommune

Statens vegvesen, Region midt

Fylkesmannen i Møre og Romsdal

Therese Sunde Karlsen

Fra: Firmapost Olset
Sendt: 13. februar 2019 12:55
Til: Marita Jacobsen; Therese Sunde Karlsen
Emne: VS: NVE sitt generelle innspill til varsel om oppstart av detaljregulering for ny brannstasjon på Goma - GBnr 8/463 mfl i Kristiansund kommune

Oppfølgingsflagg: Følg opp
Status for flagg: Flagget

Med vennlig hilsen

Ingerid Olset

Olset AS
www.olset.no

Fra: Ole-Jakob Sande <ojs@nve.no>
Sendt: 12. februar 2019 14:19
Til: Firmapost Olset <firmapost@olset.no>
Kopi: Kristiansund kommune <postmottak@kristiansund.kommune.no>; Fylkesmannen i Møre og Romsdal <fmmrpostmottak@fylkesmannen.no>
Emne: NVE sitt generelle innspill til varsel om oppstart av detaljregulering for ny brannstasjon på Goma - GBnr 8/463 mfl i Kristiansund kommune

Vi viser til varsel om oppstart datert 17.01.2019.

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjon- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningssloven. Forslagstiller har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

Flom, erosjon og skred

God arealplanlegging er det viktigste virkemiddelet for å forebygge skader fra flom- erosjon og skred. Plan- og bygningssloven og byggteknisk forskrift (TEK17) setter tydelige krav til sikkerhet mot flom, erosjon og skred ved planlegging og utbygging. På reguleringsplannivå vil det ofte være behov for en detaljert fagkyndig utredning av faren. Hensyn til klimaendringer skal også vurderes.

Vassdrag- og grunnvannstiltak

Det er store allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann. Tiltak som kan medføre skader eller ulemper for allmenne interesser, kan utløse konsesjonsplikt etter vannressursloven. Hvis det er behov for at NVE gjør en konsesjonspliktutredning av vassdragstiltak i planen, så ber vi om at dette kommer klart frem av oversendelsesbrev. NVE kan avgjøre at reguleringsplan kan erstatte konsesjon, dersom vassdragsinteressene er godt nok ivarettatt i planen.

Energianlegg

Et velfungerende system for produksjon og overføring av energi er avgjørende for samfunnet. Planen må derfor ta hensyn til anlegg som er planlagt eller har konsesjon etter energi- og vassdragslovgivningen. Hvis planen kommer i berøring med energiinteresser, bør berørte energiselskap involveres tidlig.

Ved oppstart av planarbeidet anbefaler vi å bruke følgende veileder og verktøy:

- [NVEs karttjenester](#) viser informasjon om flom- og skredfare, vassdrag og energianlegg.
- [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#) beskriver hvordan interessene bør ivaretas i planen, slik at en unngår innsigelse.
- [NVEs retningslinje 2/2011 Flaum- og skredfare i arealplanar](#) beskriver hvilke flom- og skredprosesser som kan utgjøre fare, og hvordan disse farene bør utredes og innarbeides i planen.
- [NVEs sjekkliste for reguleringsplan](#) er et nyttig verktøy, for å sikre at alle relevante saksområder er vurdert og godt nok dokumentert.
- Flere nyttige veiledere og verktøy finnes på www.nve.no/arealplan.

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn.

NVE legger til grunn at kommunen vurderer om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt. Vi ber om at alle plandokumenter sendes elektronisk til rv@nve.no.

NVE vil prioritere å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Dette fremgår av [brev til kommunene 29.09.2017 om NVEs bistand og verktøy i arealplanleggingen](#). Vi ber derfor om at det skrives tydelig i oversendelsesbrevet til NVE hva en eventuelt ønsker konkret bistand til i den enkelte saken.

Ta gjerne kontakt på e-post eller telefon ved konkrete spørsmål om NVEs saksområder.

Med hilsen

Ole-Jakob Sande

Senioringeniør

Avdeling: Skred- og vassdragsavdelinga

Seksjon: Region vest

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)

Telefon: 22 95 95 45/90 88 78 30

E-post: ojis@nve.no

Web: www.nve.no





KYSTVERKET

Midt-Norge

OLSET AS
Høgvollvegen 8
6018 ÅLESUND

Deres ref.:

Vår ref.:
2019/279-2

Arkiv nr.:

Saksbehandler:
Børre Tennfjord

Dato:
13.02.2019

Uttalelse til oppstartsmelding for Detaljregulering av ny brannstasjon på Goma i Kristiansund kommune - Møre og Romsdal fylke.

Kystverket har mottatt oppstartsvarsel for detaljregulering av nytt brannstasjonsområde på Gomalandet i Kristiansund kommune.

Med hjemmel i plan og bygningslovens § 12-8 er det varslet at det igangsettes planarbeid for gnr/bnr 8/463, 8/31, 9/10, 9/3, 8/89, 8/104, 9/108 m.fl. Kitty Williamsens gt. 2 på Goma.

Arbeidet utføres av Olset AS på vegne av Kristiansund kommune. Frist for innspill til planarbeidet er satt til 20.februar 2019.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for bygging av ny brannstasjon med kaianlegg og tilhørende tilkomstvei. Innenfor formålet er det pga. Nordsundbroa et belte med byggeforbud på 40 meter. Her er det ikke tenkt bygningsmasse, men tilkomstvei, parkering og øvingsområde for mindre øvelser. Selve brannstasjonen er tenkt lagt vest for broen, med utrykning til Freiveien i vest. Det er ønskelig at også kaianlegg for redningsbåt kan ligge innenfor planområdet.

Forslagsstiller legger til grunn at planfremstillingen ikke faller inn under tiltak som skal konsekvensutredes og at planen hovedsakelig er i samsvar med overordnet plan. Planframlegget skal videre bygge på eksisterende reguleringsplan for området. Syntet støttes av lokal planmyndighet og refereres til fra forhåndskonferanse, datert 5.nov. 2018.

Våre innspill og kommentarer

Kystverkets anliggende er først og fremst koblet til sjøarealer i planer og de sjønære arealene som kan sies å ha en virkning på ferdselsmessige forhold. Våre kommentarer til planarbeid er knyttet til slike forhold.

Vi har nå gått gjennom varselet om oppstart av detaljregulering for nevnte område på Gomalandet og har generelt få kommentarer. Varselet er en meget godt bearbeidet oppstartsmelding, der hensikten med arbeidet trer tydelig frem. Likeså hva man ønsker å oppnå med arealplanen, herunder avgrensning på planområdet og etablert kontaktledd.

Region Kystverket Midt-Norge

Sentral postadresse: Kystverket
Postboks 1502
6025 ÅLESUND

Telefon: +47 07847

Internett: www.kystverket.no
E-post: post@kystverket.no

For besøksadresse se www.kystverket.no

Bankgiro: 7694 05 06766

Org.nr.: NO 874 783 242

Brev, sakskorrespondanse og e-post bes adressert til Kystverket, ikke til avdeling eller enkeltperson

Vi ser av vedlagte oppstartsvarsel og forslag til avgrenset reguleringsområde, at dette ikke vil få noen avgjørende og betydelig virkning for statlige anlegg, installasjoner, ansvars- og influensområde. Avgrensningen omfatter endringsforslag på en rekke eldre reguleringer og delplaner i Kristiansund.

Plan-id R-153; Verkstedblokka-Gomalandet skole (27.08.79)

Plan-id R-158; Syd-østre del av Freiveien (12.06.78)

Plan-id R-144; Områdene omkring ny rv.16 Røsslyngveien-Dalegata (09.12.76)

Plan-id R-053; Gomalandet sentrum (01.05.41)

Plan-id R-056; Kvartalet mellom Strandgata-Freiveien-K. Williamsens gt. og havna (6.10.56)

Planarbeidet fører til en arealmessig disponering av totalt 20,6 daa som boligareal, offentlig areal, idrettsanlegg og trafikkareal.

Vi har så langt ingen kommentarer til selve planavgrensningen.

Reguleringsarbeidet må innrette seg til grenseflate mot sjø i Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen (FOR-2011-03-25-335). Videre bør planen innrettes til nyetablert plan for sjøområdene på Nordmøre og i den grad dette er relevant for det avgrensede området i Nordsundet.

Om nødvendig vil Kystverket gå til innsigelse dersom fremtidig bruk ikke er tilrettelagt i samsvar med nevnte bakgrunn, nasjonale og regionale interesser.

Utover dette har man ingen kommentarer til oppstartsmeldingen om påkommende regulering av ny brannstasjon på Goma.

Med hilsen

Harald Tronstad
regiondirektør

Børre Tennfjord
sjefingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent

Eksterne kopimottakere:

Kristiansund kommune
Fylkesmannen i Møre og Romsdal
Møre og Romsdal fylkeskommune
Norges vassdrags- og energidirektorat
Statens vegvesen Region midt

Postboks 178
Postboks 2520
Postboks 2500
Postboks 5091, Majorstuen
Fylkeshuset

6501	KRISTIANSUND N
6404	MOLDE
6404	MOLDE
0301	OSLO
6404	MOLDE

Vedlegg:

- 1 Uttalelse til oppstartsmelding for Detaljregulering av ny brannstasjon på Goma i Kristiansund kommune - Møre og Romsdal fylke.

Therese Sunde Karlsen

Fra: Oddbjørn Heggem <Oddbjorn.Heggem@mattilsynet.no>
Sendt: 14. februar 2019 13:48
Til: Therese Sunde Karlsen
Emne: Uttalelse til varsel om oppstart av planarbeid for ny brannstasjon på Goma

Oppfølgingsflagg: Flag for follow up
Status for flagg: Flagget

UTTALELSE TIL VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID FOR NY BRANNSTASJON PÅ GOMA – KRISTIANSUND KOMMUNE

Når det gjelder private- og kommunale planer, skal Mattilsynet følge opp det som gjelder drikkevann.

I varselet opplyses det at hovedvannledningen går rett forbi området. Det er derfor viktig å undersøke eventuell konflikt med tekniske installasjoner for drikkevannsforsyningen.

Det kan også finnes privat vannforsyning eller distribusjonssystem som Mattilsynet ikke har oversikt over.

Oddbjørn Heggem
Seniorinspektør
Mattilsynet Midt, avd. Nordmøre og Romsdal

Telefon 22778769 / 41205362
Besøksadresse: Svartvassvegen 6, 6650 Surnadal



OLSET AS
Høgvollvegen 8
6018 ÅLESUND

Saksbehandler, innvalgstelefon
Kristin Eide, 71 25 84 33

Kristiansund kommune

Reguleringsplan for ny brannstasjon på Goma gnr8 bnr463 mfl

Uttale til melding om oppstart

Fylkesmannen er statens representant i fylket og har m.a. ansvar for å følge opp vedtak, mål og retningslinjer fra Stortinget og regjeringen. I den kommunale planleggingen skal vi se til at kommunene tar hensyn til viktige regionale og nasjonale interesser som gjelder arealforvaltning, landbruk, klima og miljø, oppvekst, helse og samfunnssikkerhet.

Bakgrunn

VI har mottatt melding om oppstart for planarbeid for ny brannstasjon med kaianlegg på Goma. Fylkesmannen har ut fra sine ansvarsområder følgende merknader:

Barn og unge

Det aktuelle arealet på gnr8 bnr463 er et opparbeidet leikeareal på en tidligere skole, som vi antar at barn og unge leiker eller oppholder seg på i fritiden. Vi viser til Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging (RPR) punkt 5 d der det står at det skal skaffes erstatning «dersom omdisponering av areal egnet for lek fører til at de hensyn som er nevnt i punkt b i RPR, for å møte dagens eller framtidens behov ikke blir oppfylt». Punkt b legger føringer om at det skal finnes egnet og stort nok areal for lek i nærmiljøet. Vi vil følge opp barn og unges interesser i videre planprosess, og varsler allerede nå innsigelse til en plan som ikke tar tilstrekkelig hensyn til barn og unge i planleggingen.

Konklusjon

Fylkesmannen varsler innsigelse til en plan der barn og unges interesser ikke blir tatt tilstrekkelig hensyn til, jf. RPR barn og unge.

Med hilsen

Jon Ivar Eikeland (e.f.)
fagsjef - plansamordning

Kristin Eide
senioringeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent.

**Kopi**

Kristiansund kommune, pb. 178, 6501 Kristiansund N
Møre og Romsdal fylkeskommune, Fylkeshuset, 6404 Molde
Statens vegvesen, Region midt, pb. 2525, 6404 Molde



Statens vegvesen

Olset AS
Høgvollvegen 8
6018 ÅLESUND

Behandlende enhet:
Region midt

Saksbehandler/telefon:
Linda Heimen / 71274243

Vår referanse:
16/57686-10

Deres referanse:

Vår dato:
22.02.2019

Uttale til melding om oppstart av planarbeid – ny brannstasjon på Goma – gnr. 8 bnr. 463 – Kristiansund kommune

Statens vegvesen viser til deres brev datert 18.1.2019.

Statens vegvesen har ansvar for å sørge for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, forvalter av fylkesveg på vegne av fylkeskommunen og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport.

Saken gjelder

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for brannstasjon med kaianlegg og tilhørende atkomst på Goma i Kristiansund. Planområdet berører areal ved og under Nordsundbrua. Det legges ikke opp til ny bygningsmasse nærmere brua enn tidligere vedtatt byggegrense på 40 meter. Arealet under brua er tiltenkt atkomstveg, parkering og øvingsområde for mindre øvelser. Planområdet er regulert til offentlig formål i gjeldende reguleringsplan.

Arealpolitiske føringer for planarbeidet

Det er en rekke dokumenter som gir føringer med tanke på areal og transport som må legges til grunn for planarbeidet. Vår vurdering og uttale bygger blant annet på disse:

- Nasjonal transportplan (NTP)
- Nasjonal tiltaksplan for trafiksikkerhet på veg
- Nasjonal gåstrategi
- Nasjonal sykkelstrategi

Postadresse
Statens vegvesen
Region midt
Postboks 2525
6404 MOLDE

Telefon: 22 07 30 00
firmapost-midt@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Bjørnstjerne Bjørnsons veg 6
6412 MOLDE

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging
- Statens vegvesens normaler, retningslinjer og veiledninger
- Fylkesplan for Møre og Romsdal fylkeskommune, med underliggende dokumenter
- Fylkeskommunens strategier; for syklende og gående, kollektiv, trafikkssikkerhet

Statens vegvesen har ut i fra vårt ansvarsområde følgende merknader:



Figur 1 Utsnitt av tilsendt kart som viser planavgrensning

Lokalisering av brannstasjon

Vi har tidligere vurdert utbygging på dette arealet, og har da signalisert at vi ikke negative til brannstasjon her så lenge en forholder seg til gjeldende byggegrense som minimum.

Havn og flytebrygge

Det planlegges havn og flytebrygge i tilknytning til brannstasjonen nærmest mulig brukaret med støpt fundament og flytebrygge. Ut ifra de forhold vi er kjent med så langt i prosessen, vil vi være åpne for å tillate plassering av havn og flytebrygge slik det foreslås. Det må gjennom prosjektering dokumenteres at brufundamentene ikke vil bli påvirket av grunnarbeidet.

Byggegrense

Planområde strekker seg både øst og vest for Nordsundbrua. Det planlegges ny bru på østsiden av dagens bru. For å ivareta behov for areal for denne ser vi at det vil være større behov enn det som er gjelder for dagens bru og at det bør settes av 60 meter byggegrense på østsiden av brua.

Behov for areal til drift og vedlikehold av brua

Vi har behov for å sikre god atkomst med utstyr osv. for inspeksjoner og vedlikehold av brua. For å ivareta dette må restarealet under brua reguleres til annen veggrunn og ikke til parkeringsareal. Dette også for å ivareta arealbehov til fremtidig ny bru. Arealet kan fremdeles benyttes til parkeringsareal ved at det opprettes en avtale mellom kommunen og Statens vegvesen om denne bruken. Vi vil også kunne akseptere at området benyttes til «mindre øvelser», men dette under forutsetning av at det selvsagt ikke betyr flammer/røyk som kan ha konsekvenser for brua.

Sikring for nedfall

Bygninger og oppholdsplasser må sikres for sprut av is og snø fra brøyting og nedfall. Økt sikring for nedfall fra brua må derfor påregnes. Dette kan gjøres ved å oppføre en skjerm i glass e.l. på brua.

Trafikale forhold

Ny brannstasjon skal tilknyttes riksveg 70 via Freivegen. Planen må redegjøre for tomtens egnethet med tanke på om de trafikale forholdene er tilfredsstillende for formålet og vise hvilke trafikale konsekvenser tiltaket har. Vi legger ellers til grunn at en gjennom planen ser på tilbud for myke trafikanter ved å se på eksisterende vegnett.

Regulering av veger

Vi minner om at vegnormalen også gjelder på kommunale veger og at alle kryss og avkjørsler må reguleres i tråd med N100.

Frisikt

Frisikt i kryss og avkjørsler må reguleres og det må tas inn en bestemmelse om at frisiktsoner skal være fri for sikthindrende høyere enn 0,5 meter over tilstøtende vegers plan.

Konklusjon:

Vi går ikke imot oppstart av plan, men inviterer til dialog for nærmere avklaringer i planprosessen, og til evt. gjennomsyn før planen legges ut til offentlig ettersyn. Planforslag som er vesentlig i strid med våre fagområder vil kunne resultere i en innsigelse.

Plan- og trafikkseksjonen
Med hilsen

Lisbeth Smørholm
Seksjonsleder

Heimen Linda

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Postboks 2520, 6404 MOLDE
Kristiansund kommune, Postboks 178, 6501 KRISTIANSUND N
Møre og Romsdal fylkeskommune, Postboks 2500, 6404 MOLDE

Asbjørn Strand
Freiveien 79 C
6512 KRISTIANSUND N
asbjornstr@gmail.com

4. februar 2019

Olset AS
Haugvollvegen 8
6018 ÅLESUND

Olset AS	
Dokument mottatt	11 FEB 2019
Sign.:	<i>AS</i>

NY VEI ØNSKES FRA BRANNSTASJONEN OG VED GOMAGT. 17 OG TIL R70

Det ønskes ny vei som går fra den nye kommende Brannstasjonen, over og ved eiendommen til Gomagt. 17 og mot bussholdeplassen til R70. Bussholdeplass-lommen flyttes noe. Det er bare ca. 100 meter ny vei som må lages. Her er det god plass til vei. Dette vil være den hurtigste og enkleste veien for brannbilene å rykke ut på. Å bruke Freiveien er ikke bra. Her er det stadig trafikk både av gående og bilende.

Dette vil være en enkel og fornuftig løsning som berører sånn sett svært få personer. Det vil spare utrykkingstiden med halve tiden.

Den hekken og trærne som står ved grøntområde til Freiveien 79 må få stå urørt. Dette hindrer støy og skjermer beboerne som benytter dette grøntområde. Trær og grøntområder trenger vi.

Med vennlig hilsen

Asbjørn Strand
Asbjørn Strand

Vedlegg

Kopi til Kristiansund kommune



776 - DETALJREGULERING - BRANNSTASJON GOMA
PLANAVGRENSNING - 1:1500 pr. 14.01.19

Therese Sunde Karlsen

Fra: Adriano Salvatore Navarra <a.s.navarra87@gmail.com>
Sendt: 19. februar 2019 10:12
Til: Therese Sunde Karlsen
Emne: Brannstasjon Goma

Hei og takk for telefonsamtalen igår.

Som avtalt sender jeg et innspill som jeg selv anser som viktig.

I planleggingen av område må det tas hensyn til å ordne så mange som mulig offentlige parkeringsplasser selv om noen tre eller grønnområder må fjernes for å få det til.

Det er følgende grupper som vil trenge parkering slik jeg ser det:

- Kundeparkering for eventuell næring i Gomagata 17 (Kiosk m/ enkel servering/kafekrok)
- Forsamlingslokalet på hjørne (muslimsk trosammfunn) med fellesbønn på fredager. Mange besøkende i de høytider de har. I ramadanmåned mange besøkende klokka rundt.
- Fastboende rundt som "mister" sin gateparkering nå etterhvert.
- Besøkende av Goma IL lokalene
- Besøkende av selveste Brannstasjonen (?)
- Fremtidig oppgradering av idrettsbanen til Goma IL vil generere enda flere besøkende

Ut av planer jeg ser vet jeg ikke helt om det er noen plass under broa for offentlig parkering eller om alt blir opptatt av planer.

Mvh
Adriano Salvatore Navarra