



Kristiansund kommune

Saksnummer arkiv	Saksnummer fra Public360
Saksnummer P&B	PLAN-22/00352-41
Saksbehandler	Ingrid Sandnes Olsen
Dato	26.01.2026

Utvalg	Møtedato
Hovedutvalg plan og bygning	26.01.2026

Saksframlegg

R-321 Detaljregulering for ny barneskole i Omsundet - Tilleggskravene i politisk vedtak i sak 34/25

Kommunedirektørens innstilling:

Hovedutvalg plan og bygning vedtar at tilleggskravene i vedtak 34/25 er tilstrekkelig svart ut og at krav om at det opprinnelige planområdet videreføres i sin helhet, frafalles. Planen kan dermed legges ut til offentlig ettersyn iht. vedtak i sak 34/25.

Saksopplysninger

Det vises til politisk vedtak, datert 30.06.25, [sak 34/25 R-321 Detaljregulering for ny barneskole i Omsundet](#). Hovedutvalget for plan og bygning vedtok følgende:

Hovedutvalg plan og bygning legger forslag til detaljregulering for ny barneskole i Omsundet, R-321, ut til offentlig ettersyn i seks uker med de endringer som er tilrådd av kommunedirektøren. Planforslaget revideres i henhold til vedtak før utsendelse til offentlig ettersyn.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningslovens § 12-10 og 12-11.

Plan- og bygningsrådet ber om at reguleringsplan R-321 revideres før offentlig ettersyn, slik at planområdet utvides til å omfatte aktuelle skoleveier til ny barneskole i Omsundet – herunder gang- og sykkelforbindelser, krysningspunkter og trafikknutepunkter som er nødvendige for å sikre trygg skolevei. Det opprinnelige planområdet skal videreføres i sin helhet. Rekkefølgebestemmelsene må inneholde:

- *Ungangene ved Kvalvågveien,*
- *Kryssområdene ved Kvalvikveien og Godhaugen,*
- *Gang- og sykkelforbindelser fra Rensvik, Ørnvika og Bjerkelund*

Det har i ettertid av vedtaket blitt jobbet med å svare ut kravene i vedtaket. Den 27.11.25 ble det gjennomført møte med fylkeskommune, plankonsulent, forslagsstiller (kommunen v/Eiendomsdrift), kommunalteknikk og planmyndigheten. Tema for møte var trafiksikkerhetstiltak på/langs fylkesvei, samt alternativ krysningsløsning ved Rensvikvatnet. Skriftlig tilbakemelding fra fylkeskommunen etter møtet foreligger i brev datert 15.12.25. Brevet ligger vedlagt.

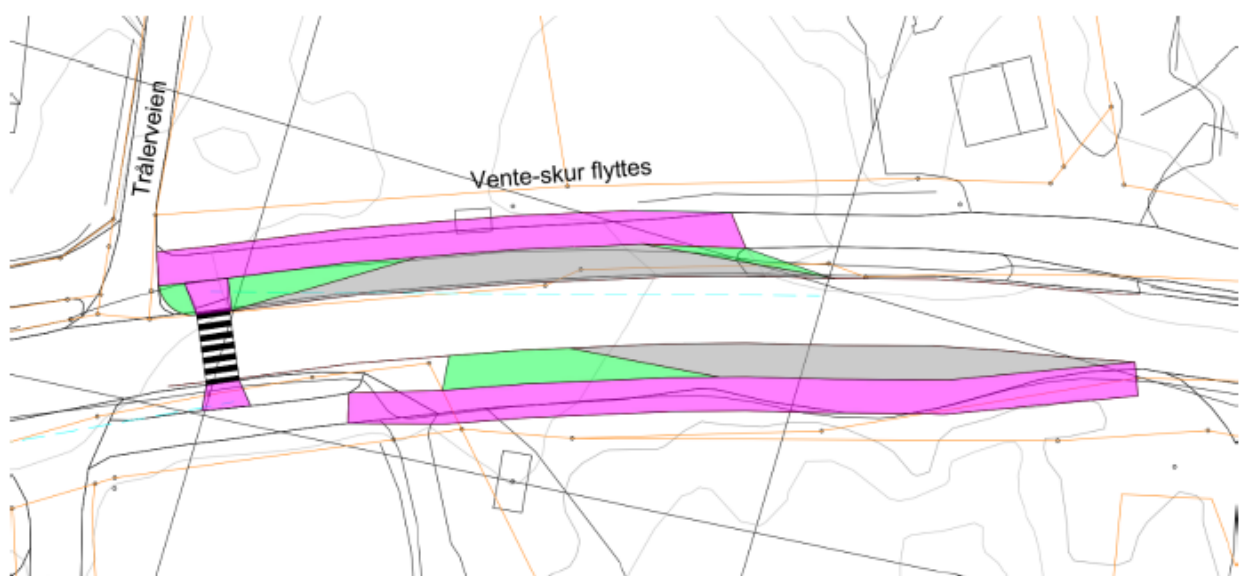
Dersom hovedutvalget vurderer at løsningene som framlegges er tilstrekkelig for å svare ut kravene i vedtak 34/25, samt at krav om utvidelse av planområdet frafalles, vil planen kunne legges ut til offentlig ettersyn uten behov for ny 1. gangsbehandling.

Beskrivelse av forslaget

Undergang ved Kvalvågveien

I politisk vedtak følger det at rekkefølgebestemmelsene må blant annet inneholde undergangen ved Kvalvågveien. For å løse en trafiksikker kryssing av Kvalvågveien ved Rensvikvatnet, er det vurdert alternativ løsning til undergang. Eksisterende undergang er smal og lav, og vurderes dermed som lite attraktiv for barn som skal ferdes gjennom denne. Trolig vil flere barn velge å krysse Kvalvågveien i plan, heller enn å bruke undergangen. Likevel er det vurdert at en utbedring, eventuelt en ny undergang, ikke nødvendigvis er den beste løsningen for kryssing av Kvalvågveien i dette området. Slik det framgår av vedlagt vurdering fra plankonsulent er en vesentlig faktor i vurderingen, hvem som faktisk er brukere av undergangen. Trolig er det barn og unge som går langs Skolevegen som vil ha størst nytte av undergangen. *Utfordringen er at undergangen går i motsatt retning av ruten de skal gå til/fra Omsundet barneskole, noe som allerede legger opp til villkryssing over Kvalvågveien. Skulle man gått videre med å utbedre dagens trase for undergangen, er det lite sannsynlig at det vil øke bruken.*

Det er derfor sett på om det er andre mulige løsninger med kryssing i plan. Norconsult har utarbeidet en alternativ løsning slik som vist i figur 1. Løsningen innebærer en oppstramming av dagens holdeplasser, heving av dagens fortau/gang- og sykkelvei og et mulig lysregulert kryss. Alternativ løsning for kryssing av Kvalvågveien ble diskutert i møte med fylkeskommunen den 27.11.25. I brev av 15.12.25 skriver fylkeskommunen følgende: *for å sikre en trafiksikker løsning må området «strammes opp», og man må skille krysningspunktet fra holdeplasser og kryss/avkjørsler.*



Figur 1 Skissert alternativ løsning til kryssing av vei

Norconsult har i e-post vurdert at krysset innfrir kriteriene for signalregulering i figur 4.2 i vegnormal N303 Trafikksignalanlegg. I e-posten er det derimot vist til at fartsgrensen i krysset er 60 km/t. Riktig fartsgrense er 50 km/t. Videre oppgir Norconsult at ÅDT for 2024 er 4930. Iht. til figur 4.2 er kriteriet til ÅDT for fartsgrense 50 km/t mellom 5000-8000. ÅDT for 2024 ligger dermed rett under kravet. Vedlagt trafikkanalyse viser at den nye barneskolen er estimert til å generere nyskapt trafikk på 465 i ÅDT. Legger man til grunn dette, vil man kunne innfri kriteriet.

Fartsgrense	85%-fraktil (km/t)	Trafikkmengde (ÅDT)	Gående/syklende (ant./maks. time)
	-	5000 – 8000	>30
		>8000	>20
	-	5000 – 8000	>20
		>8000	>10
	-	5000 – 8000	>20
		>8000	>10
	< 65*	>2000	>20

Figur 2 Utsnitt fra figur 4.2 i vegnormal N303 Trafikksignalanlegg

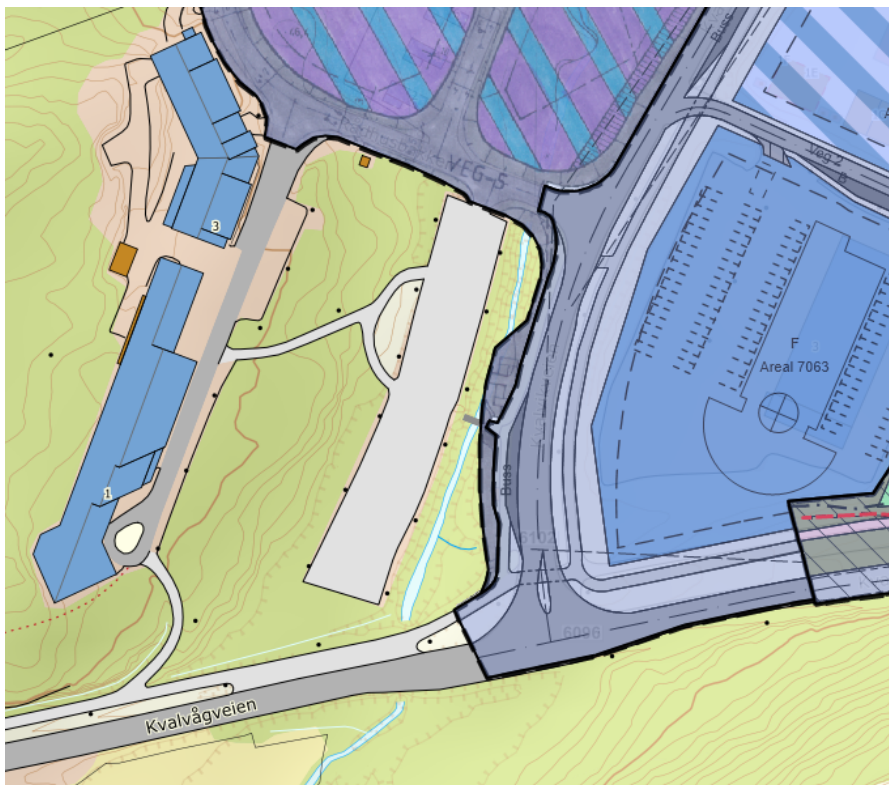
Signalregulering er likevel ikke en garanti, slik også Norconsult skriver, da det må fattes vedtak av Vegdirektoratet. Det vil dermed jobbes videre opp mot myndighetene, både Statens vegvesen og fylkeskommunen, for å avklare om løsningen kan aksepteres.

For å sikre en god løsning, samt god framdrift i reguleringsprosessen, sendes løsningen til fylkeskommunen for tidlig vurdering, altså før reguleringsplanforslaget legges ut til offentlig ettersyn.

Trafikksikker krysningssløsning sikres etablert ved at det stilles rekkefølgekrav til etablering av krysningssløsning.

Kryssområdene ved Kvalvikveien og Godhaugen

I dag eksisterer det ikke gangfelt i krysset Kvalvågveien x Kvalvikveien ved gamle Frei rådhus. Grunnet høy fartsgrense (80 km/t) vil ikke gangfelt kunne etableres. Derimot er det i gjeldende reguleringsplan 20060001 Frei sentrum plassert en trafikkøy i krysset, jf. figur 3. En etablering av trafikkøyen vil gi myke trafikanter sikrere kryssing, da barn kan stoppe opp i trafikkøyen dersom det ikke er mulig å krysse veien i ett trinn, jf. trafikkanalyse vedlagt planforslaget.



Figur 3 Utsnitt fra kart som viser gjeldende reguleringsplan for krysset ved gamle Frei rådhus

Fylkeskommune har i sin tilbakemelding i brev av 15.12.25 vist til utdrag fra vedtatt investeringsprogram, vedtatt i fylkestinget 10.06.25. Prosjektet omfatter Kvalvågveien og Kvalvikveien, og tilrettelegging for myke trafikanter ved kryssing av vei. I merknaden til prosjektet er det nevnt at det er behov for å bedre forholdene for myke trafikanter i kryssområdet mellom fv. 6096 og fv. 6102 ved gamle Frei rådhus, og ved KV Skoleveien. Fylkeskommunen opplyser om at prosjektet er prioritert for gjennomføring i investeringsprogramperioden, men trolig lenger fram i tid enn kommunen ønsker.

Derimot viser fylkeskommunen til at fylkestinget har gjort vedtak om at kommuner kan forskuttere prosjekt som påregnes å få bevilgning innenfor gjeldende investeringsprogram for fylkesveier (10 år). Forutsetninger for forskuttering er blant annet at prosjektet har vedtatt reguleringsplan og at fylkeskommunens del av prosjektet ikke kan overstige 20 millioner kroner. Videre skriver fylkeskommunen at *refusjon skal skje innen 7 år etter ferdigstilling av prosjektet. Det er Fylkestinget som vedtar eventuell forskuttering, men dette kan være en mulighet dersom kommunen ønsker/har behov for tidligere gjennomføring enn det vedtatt investeringsprogrammet gir mulighet for.*

Kommunedirektøren vurderer det dermed slik at et rekkefølgekrav som sikrer etablering av trafikkøy, ikke vil stoppe framdriften til skoleprosjektet.

Gang- og sykkelforbindelser fra Rensvik, Ørnvika og Bjerkelund

Det vises til Norconsult sitt notat vedlagt saken.

Når det gjelder gang- og sykkelforbindelser fra Rensvik er det vist til at gang- og sykkelveier og definerte kryssområder eksisterer i dag, samt at oppgraderingene i og rundt Rensvikkrysset iht. gjeldende reguleringsplan vil gi en oppgradering på strekningen.

For Ørnvika og Bjerkelund er det i dag etablert gang- og sykkelvei fra Ørnvika, forbi Bjerkelund og fram til den nye skolen.

Utvidelse av planområdet

I politisk vedtak i sak 34/25 følger det at det opprinnelige planområdet skal videreføres i sin helhet. Ved varsel om oppstart lå det i planavgrensningen inne et større areal i sør tiltenkt mulighetene for en snarvei fra Kvalvågveien og inn til skolen, for å kunne korte ned avstanden for skolebarn tilhørende områdene i Ørnvika og Bjerkelund. Dette ble foreslått tatt ut, men vedtatt å videreføres i vedtak i sak 34/25.

Etablering av snarvei vurderes som urealistisk i forhold til inngrep, kostand og nytte. En eventuell etablering av snarvei over eiendommen gnr. 122 bnr. 7 vil krever større terrenginngrep for å kunne tilrettelegge for universell utforming, vintervedlikehold og belysning.

Fra Ørnvika og Bjerkelund er det i dag etablert gang- og sykkelvei langs Kvalvågveien, og er godt opparbeidet og ivaretatt året rundt. Det vurderes at tilgjengelig gang- og sykkelvei langs Kvalvågveien – Kvalvikveien – Godhaugen er sikker skoleveg. Eksisterende undergang ved Bjerkelund skole gir også trygg kryssing for barn bosatt på Ånesmyra.

I sin konklusjon viser Norconsult til at en kombinasjon av krevende grunneierforhold, behov for omfattende terrenginngrep for å oppnå UU og kryssing av myr gjør tiltaket utfordrende samt lite i tråd med nasjonale føringer. Når dette ses opp mot dagens gang- og sykkelvegnett som allerede gir en trygg, helårlig og funksjonell skoleveg for elevene, anses snarvegen som et uforholdsmessig inngrep og anbefales derfor ikke videreført i planarbeidet.

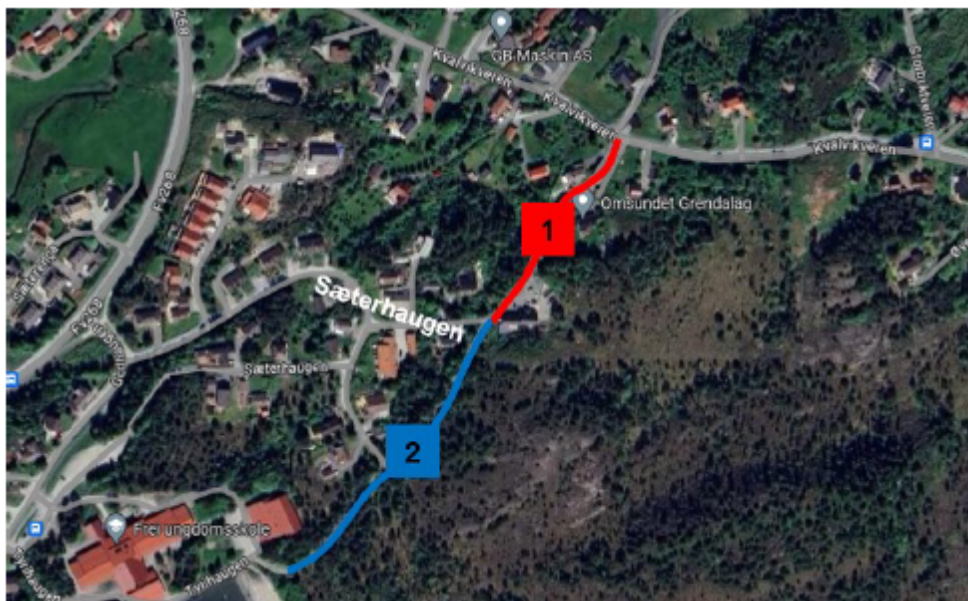
Sett opp imot nytten, vurderes dermed etablering av snarveien etter en samlet vurdering som lite hensiktsmessig.

Tilleggsforslag – utbedring av tursti nord for skolen

I notatet til Norconsult framgår det at det er identifisert en mulighet for å utbedre turstien som går mellom Frei ungdomsskole og Omsundet Grendalag sitt samfunnshus. For å øke attraktiviteten og brukervennligheten av denne turstien, er det foreslått å stille rekkefølgekrav om utbedring av stien slik at den kan brøytes om vinteren.

Kommunedirektøren vurderer det som et positivt avbøtende tiltak. Kvalvikveien i øst-vest-retning har ikke separat anlegg for gående og syklende, og av trafikkanalysen framgår det at det ikke er plass til dette. Utbedring av eksisterende gangvei nordøst for ny skole vil dermed være et godt avbøtende tiltak for manglende gang- og sykkelvei langs Kvalvikveien i vest-øst-retning. Strekningen er delvis privat (1) og delvis kommunal (2), jf. figur 4.

Etter tilbakemelding fra kommunalteknikk er det utfordringer med brøyting. I trafikkanalysen framgår det at stekningen brøytes på oppfordring fra innringere til kommunen og at brøyting i all hovedsak foregår fra ungdomsskolen og til krysset ved Grendahuset/Sæterhaugen. Strekning markert 1 i figuren belyst, mens strekning markert 2 er ikke belyst.



Figur 4 KV99916/PV51755

Norconsult foreslår at strekning markert 2 i figur utbedres slik at traseen kan brøytes om vinteren.

Gangveien er regulert i reguleringsplan 19800001 Omsundet, og i stor grad etablert i tråd med denne. Det er imidlertid et lite strekke som er lagt noe annerledes enn det som er regulert. I kommuneplanens arealdel ligger denne delen innenfor arealformål for offentlig tjenesteyting. Der hvor det siste strekke av gangveien skulle ligget iht. reguleringsplan, er det i kommuneplanens arealdel avsatt til arealformål LNF.

Planavdelingen har vært i kontakt med fylkeskommune for å vurdere adgangen til å stille rekkefølgekrav til utbedring av eksisterende gangvei. Fylkeskommunen skriver følgende: *Ut fra foreliggende informasjon vurderer vi de aktuelle tiltakene – oppgradering for å muliggjøre brøyting og etablering av belysning – som nødvendige for trygg skoleveg og drift av området, og dermed som tiltak med klar funksjonell tilknytning til planforslaget. Gangveien er allerede etablert, og tiltakene gjelder standardheving på eksisterende trase, ikke ny arealbruk. Kommuneplanens arealdel avsetter området til offentlig tjenesteyting, og gangveier inngår normalt som del av dette formålet. At tilgrensende reguleringsplan viser en annen linjeføring, endrer ikke vurderingen så lenge tiltakene ikke uthuler formålet i gjeldende plan. Et rekkefølgekrav fremstår dermed som både saklig begrunnet, forholdsmessig og lovlig hjemlet.*

Med bakgrunn i det overnevnte tilrår kommunedirektøren at det stilles rekkefølgekrav til utbedring av eksisterende gangvei.

Konklusjon

Kommunedirektøren tilrår hovedutvalg plan og bygning å godkjenne at tilleggskravene i vedtak 34/25 svares ut ved at de endringer som er listet opp under innarbeides før planen legges ut på høring og offentlig ettersyn.

- Rekkefølgekrav som sikrer etablering av krysningsløsning over Kvalvåveien ved Rensvikvatnet
- Rekkefølgekrav som sikrer etablering av trafikkøy i krysset Kvalvåveien x Kvalvikveien, iht reguleringsplan 20060001 Frei sentrum.
- Rekkefølgekrav som sikrer utbedring av gangvei (KV99916)

26.01.2026

Arne Ingebrigtsen
Kommunedirektør

John Einar Aune Skontoft
Kommunalsjef

Ingrid Sandnes Olsen
Saksbehandler

Vedlegg

R-321 Detaljregulering for ny barneskole i Omsundet - Tilleggskravene i politisk vedtak i sak 34/25
Omsundet barneskole - svar på vedtakspunkter ifm. 1. gangs behandling
Kristiansund kommune - reguleringsplanforslag R-321 Omsundet barneskole - samferdsel -
tilbakemelding etter møte 27.11.2025
Sv_ Detaljregulering for ny barneskole i Omsundet - Vurdering av kriterier for signalregulering
Vedtak
SV_ Spørsmål rundt anledningen til å vedta rekkefølgekrav for tiltak utenfor planområde
V06_R-321_Trafikkanalyse_Norconsult