

Foreløpig arealdisponering:

Plan U  
 Parkering - ca 366 m<sup>2</sup>  
 Bod - ca 58 m<sup>2</sup>

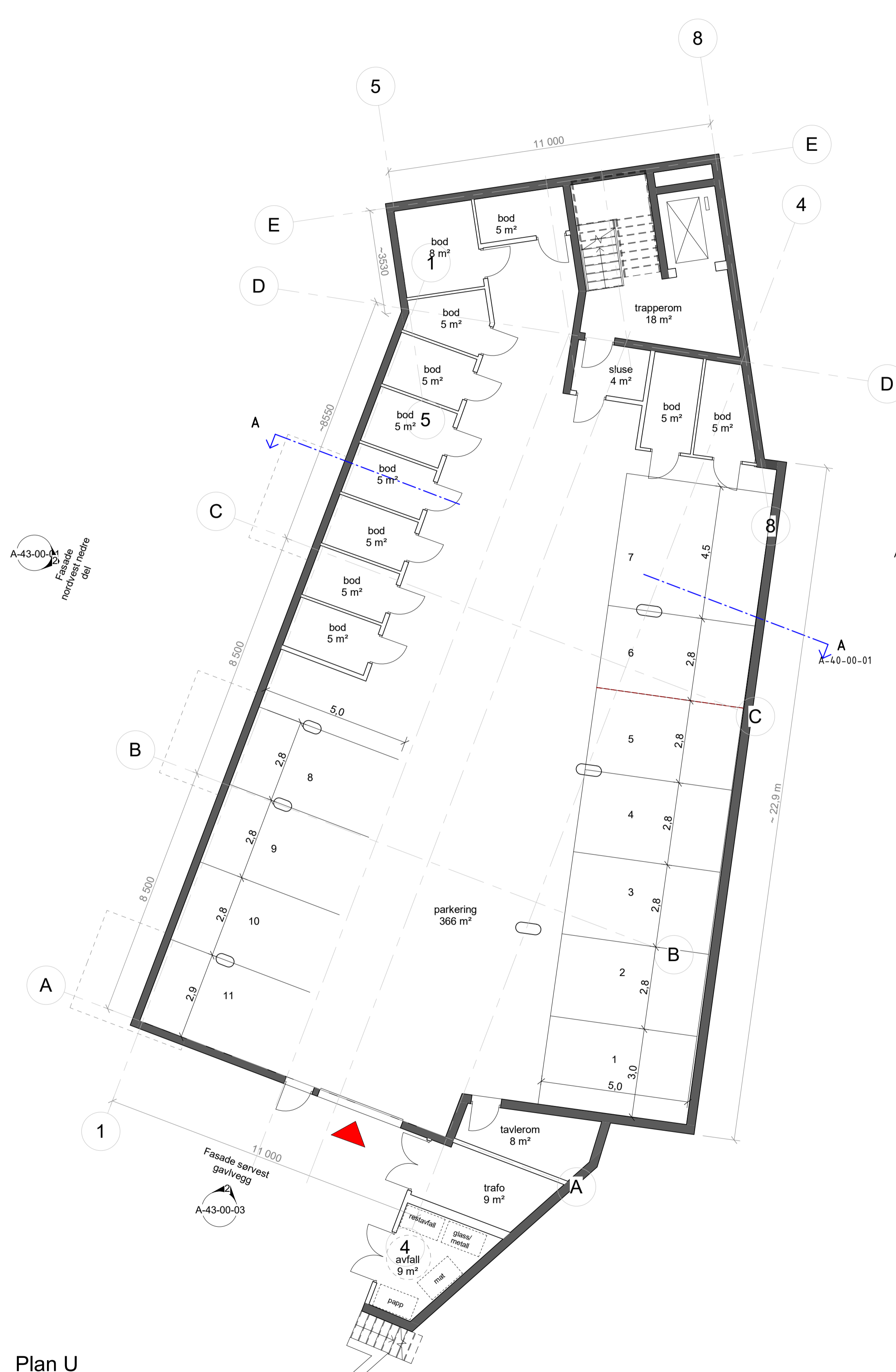
Plan 1  
 1-L1 - ca 85 m<sup>2</sup>  
 1-L2 - ca 85 m<sup>2</sup>  
 1-L3 - ca 98 m<sup>2</sup>

Plan 2  
 2-L1 - ca 85 m<sup>2</sup>  
 2-L2 - ca 85 m<sup>2</sup>  
 2-L3 - ca 99 m<sup>2</sup>  
 2-L4 - ca 110 m<sup>2</sup>  
 2-L5 - ca 85 m<sup>2</sup>

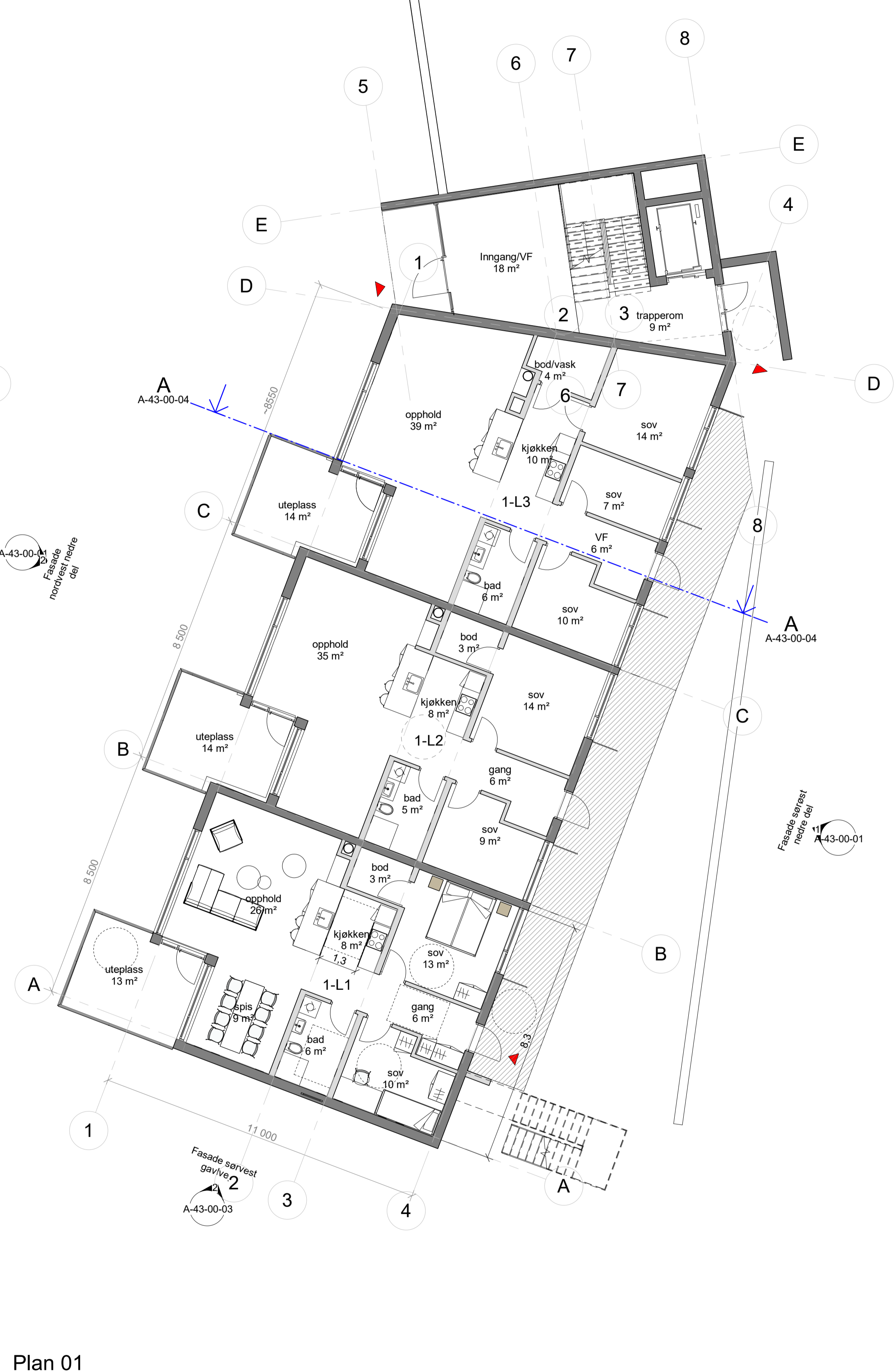
Plan 3  
 3-L4 - ca 110 m<sup>2</sup>  
 3-L5 - ca 85 m<sup>2</sup>

Plan 4  
 4-L5 - ca 135 m<sup>2</sup> + ca 62 m<sup>2</sup> takterrasse.

Generelle boenheter har balkong/uteplass på ca 13 m<sup>2</sup>.



Plan U  
1 : 100



Plan 01  
1 : 100

Document number	Revision
A-20-01-00	E04

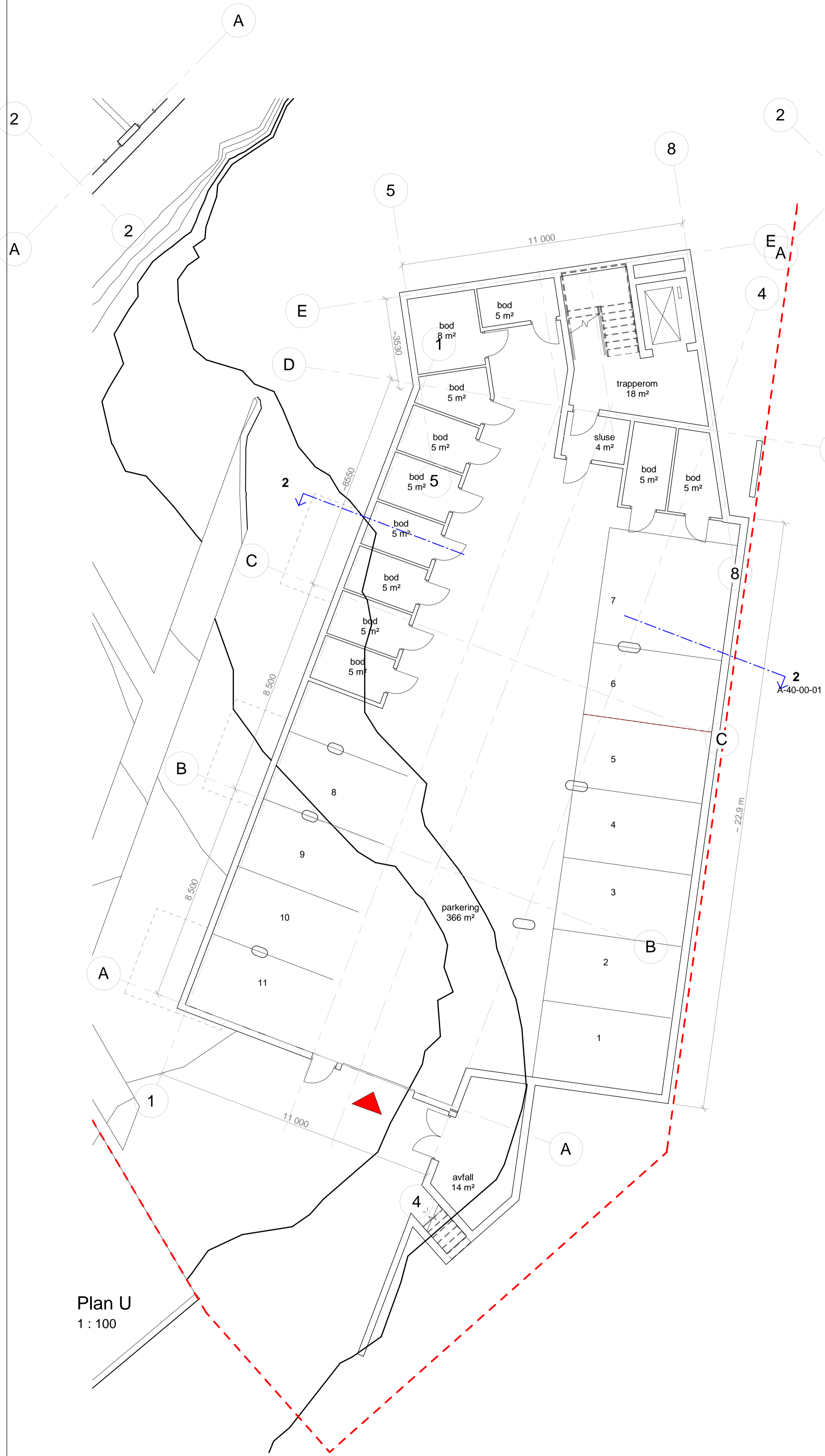
E 04	2021-06-01	Måling p-plasser, snusirkel/rektangel, trafo	marmil	linbra	marmil
E 03	2021-01-27	Rammesøknad, justering måling, koter	marmil	linbra	mabro
E 02	2020-08-17	Rammesøknad	marmil	linbra	mabro
E 01	2020-02-17	Volum -og skisseprosjekt	marmil	svesev	mabro
Revision	Date	Description	Prepared	DIC	Approved

This document has been prepared by Norconsult AS as part of the assignment stated below. Intellectual property rights belong to Norconsult AS. The document may only be used for the purpose stated in the contract between Norconsult AS and the client, and may not be copied or made available by other means or to a greater extent than the intended purpose requires.

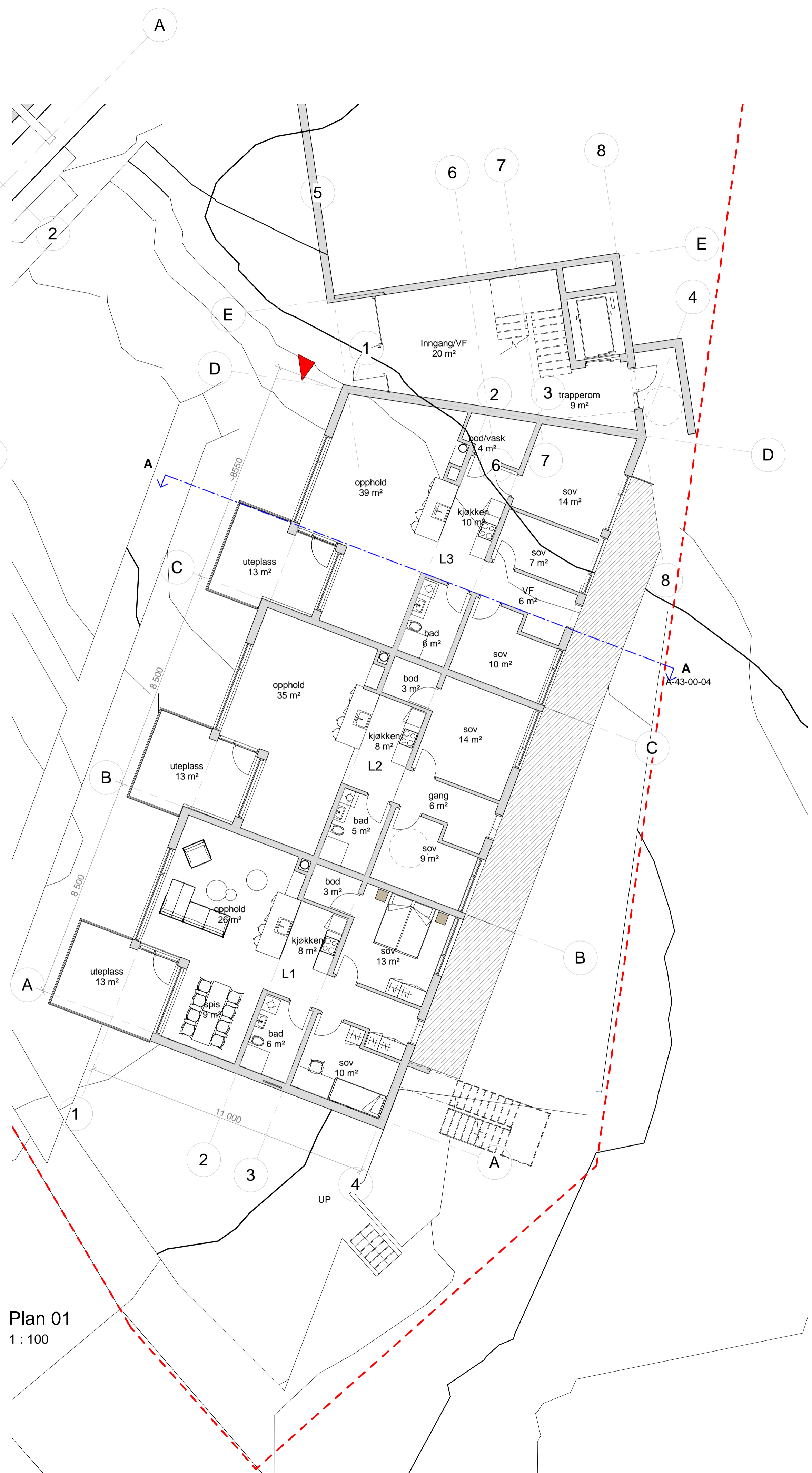
ZIKO GRUPPEN AS Scale SIZE (gjelder A1) 1:100

Grunden 22  
Plan U, Plan 1

Norconsult	Project number	Document number	Revision
	5198733	A-20-01-00	E04



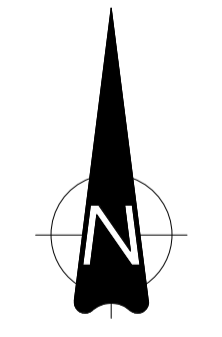
Plan U  
1 : 100



Plan 01  
1 : 100

- Foreløpig arealdisponering:
- Plan U  
Parkering - ca 366 m<sup>2</sup>  
Bod - ca 58 m<sup>2</sup>
  - Plan 1  
L1 - ca 85 m<sup>2</sup>  
L2 - ca 85 m<sup>2</sup>  
L3 - ca 98 m<sup>2</sup>
  - Plan 2  
L1 - ca 85 m<sup>2</sup>  
L2 - ca 85 m<sup>2</sup>  
L3 - ca 99 m<sup>2</sup>  
L4 - ca 103 m<sup>2</sup>  
L5 - ca 85 m<sup>2</sup>
  - Plan 3  
L4 - ca 105 m<sup>2</sup>  
L5 - ca 85 m<sup>2</sup>
  - Plan 4  
L4 - ca 135 m<sup>2</sup> + ca 62 m<sup>2</sup> takterrasse.
- Generelle boenheter har balkong på ca 13 m<sup>2</sup>.

Document number	Revision
A-20-01-00	02



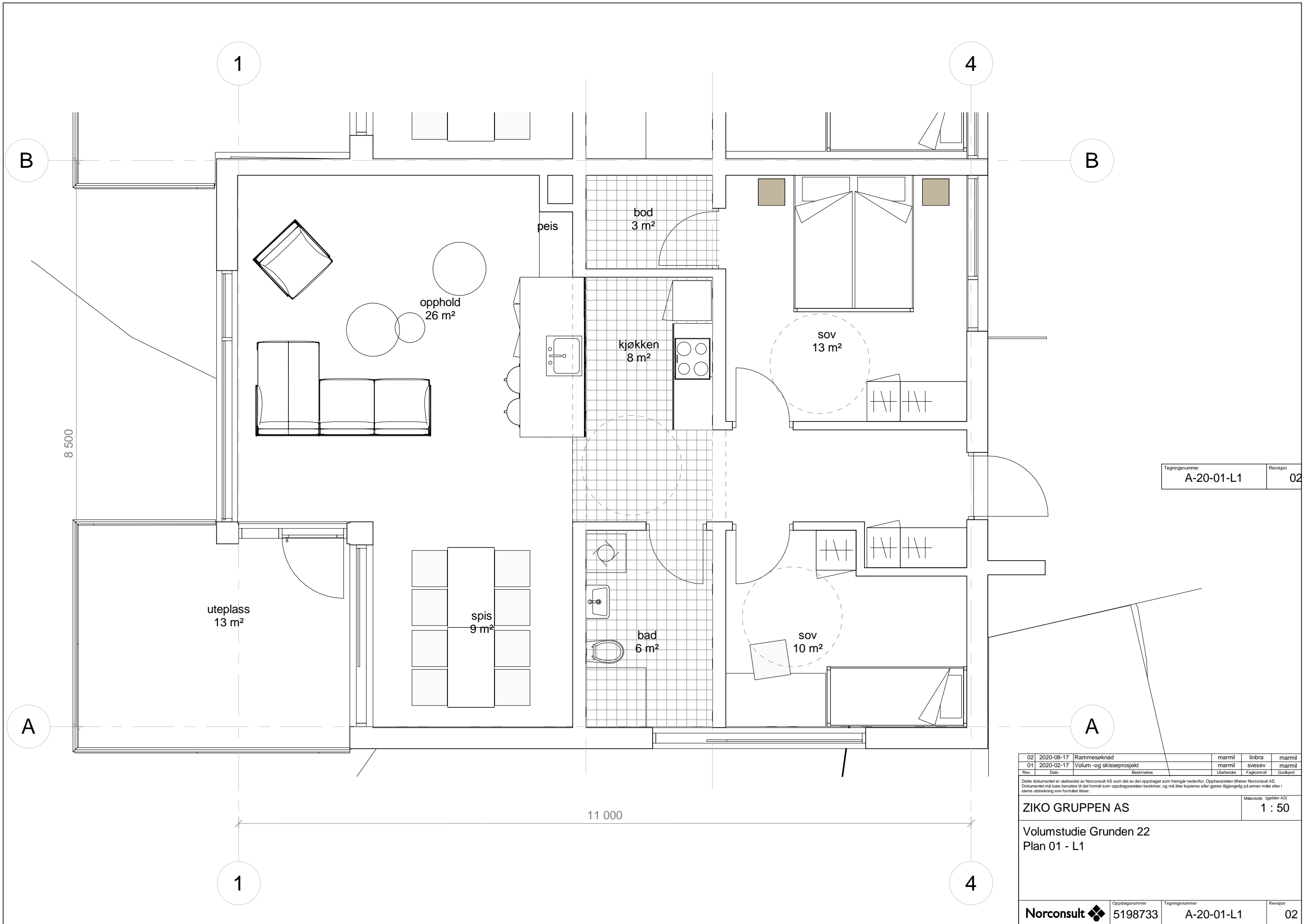
02	2020-08-17	Rammeseknad	marmil	linbra	MSM
01	2020-02-17	Volum -og skisseprosjekt	marmil	svesev	MSM
Revision	Date	Description	Prepared	DIC	Approved

This document has been prepared by Norconsult AS as part of the assignment stated below. Intellectual property rights belong to Norconsult AS. The document may only be used for the purpose stated in the contract between Norconsult AS and the client, and may not be copied or made available by other means or to a greater extent than the intended purpose requires.

**ZIKO GRUPPEN AS** Scale: SIZE (gjeletter A1)  
1:100

**Volumstudie Grunden 22**  
**Plan U, Plan 1**

Norconsult	Project number 5198733	Document number A-20-01-00	Revision 02
------------	---------------------------	-------------------------------	----------------



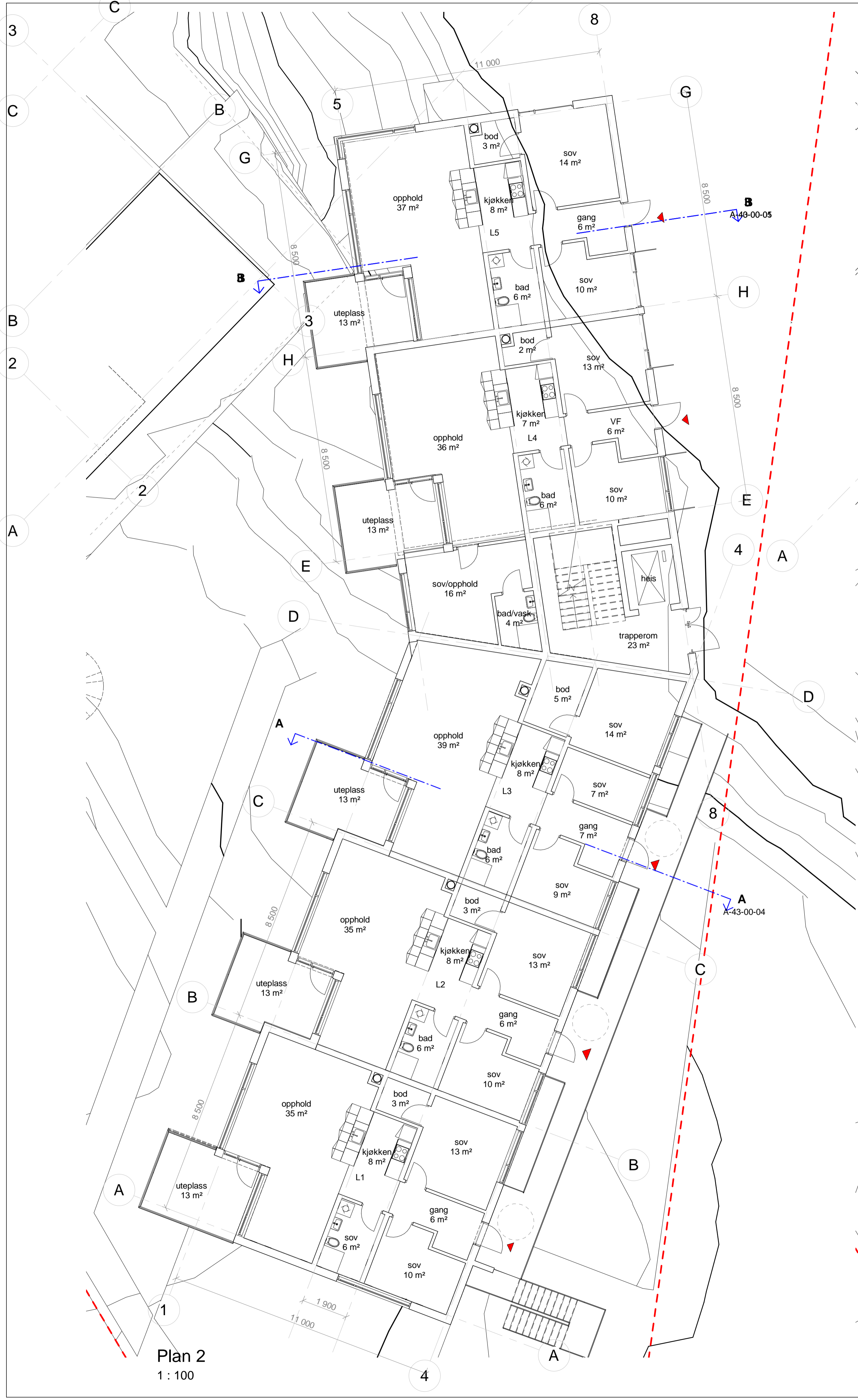
Tegningsnummer: A-20-01-L1  
 Revisjon: 02

02	2020-08-17	Rammesøknad	marmil	linbra	marmil
01	2020-02-17	Volum -og skisseprosjekt	marmil	svesev	marmil
Rev.	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontroll	Godkjent

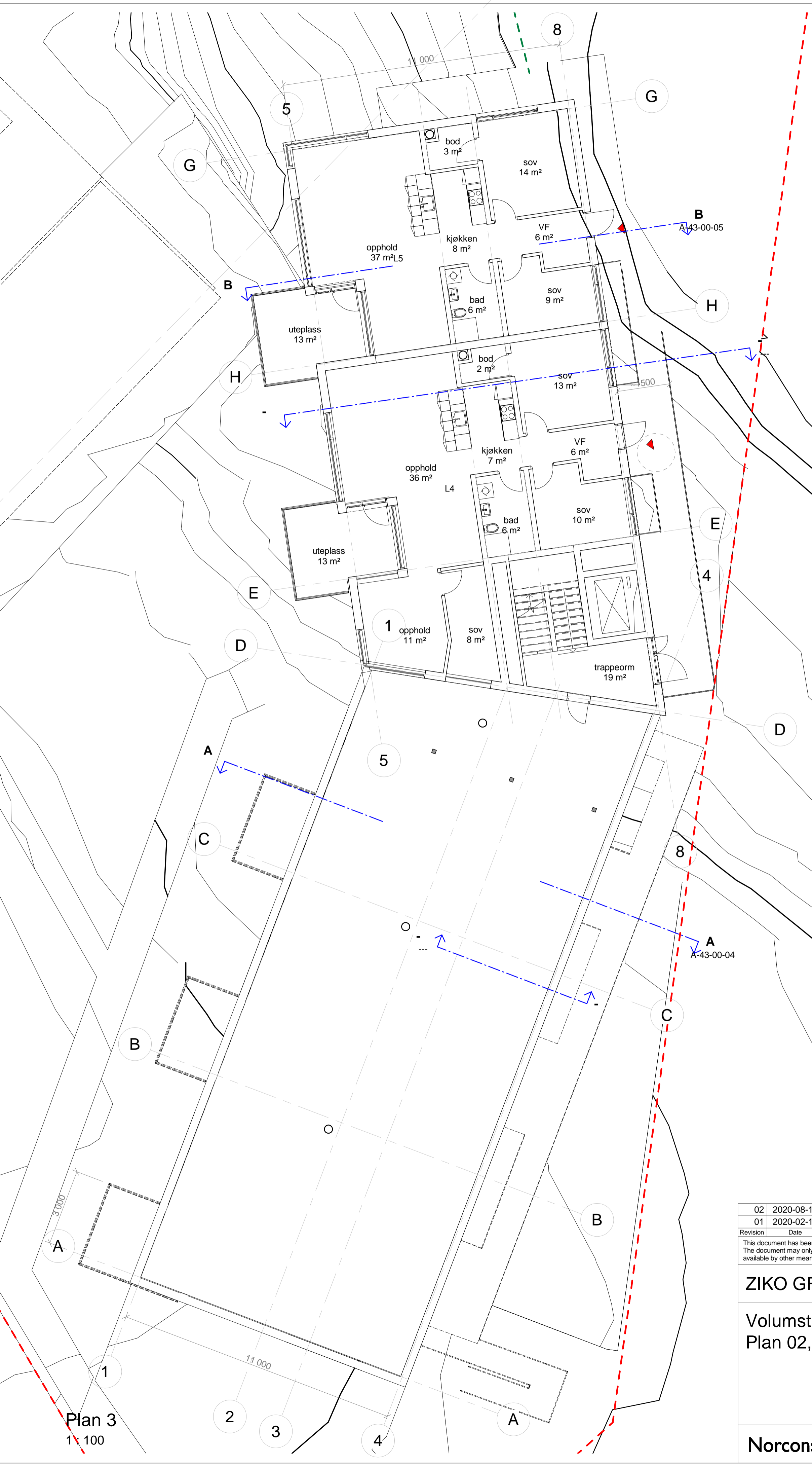
Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som fremgår nedenfor. Opphavretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsvilkårene beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

ZIKO GRUPPEN AS Målestokk (gjelder A3): 1 : 50

Volumstudie Grunden 22  
 Plan 01 - L1



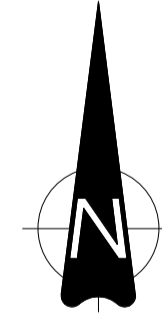
Plan 2  
1:100



Plan 3  
1:100

- Foreløpig arealdisponering:
- Plan U  
Parkering - ca 366 m<sup>2</sup>  
Bod - ca 58 m<sup>2</sup>
  - Plan 1  
L1 - ca 85 m<sup>2</sup>  
L2 - ca 85 m<sup>2</sup>  
L3 - ca 98 m<sup>2</sup>
  - Plan 2  
L1 - ca 85 m<sup>2</sup>  
L2 - ca 85 m<sup>2</sup>  
L3 - ca 99 m<sup>2</sup>  
L4 - ca 103 m<sup>2</sup>  
L5 - ca 85 m<sup>2</sup>
  - Plan 3  
L4 - ca 105 m<sup>2</sup>  
L5 - ca 85 m<sup>2</sup>
  - Plan 4  
L4 - ca 135 m<sup>2</sup> + ca 62 m<sup>2</sup> takterrasse.
- Generelle boenheter har balkong på ca 13 m<sup>2</sup>.

Document number	Revision
A-20-01-01	A02



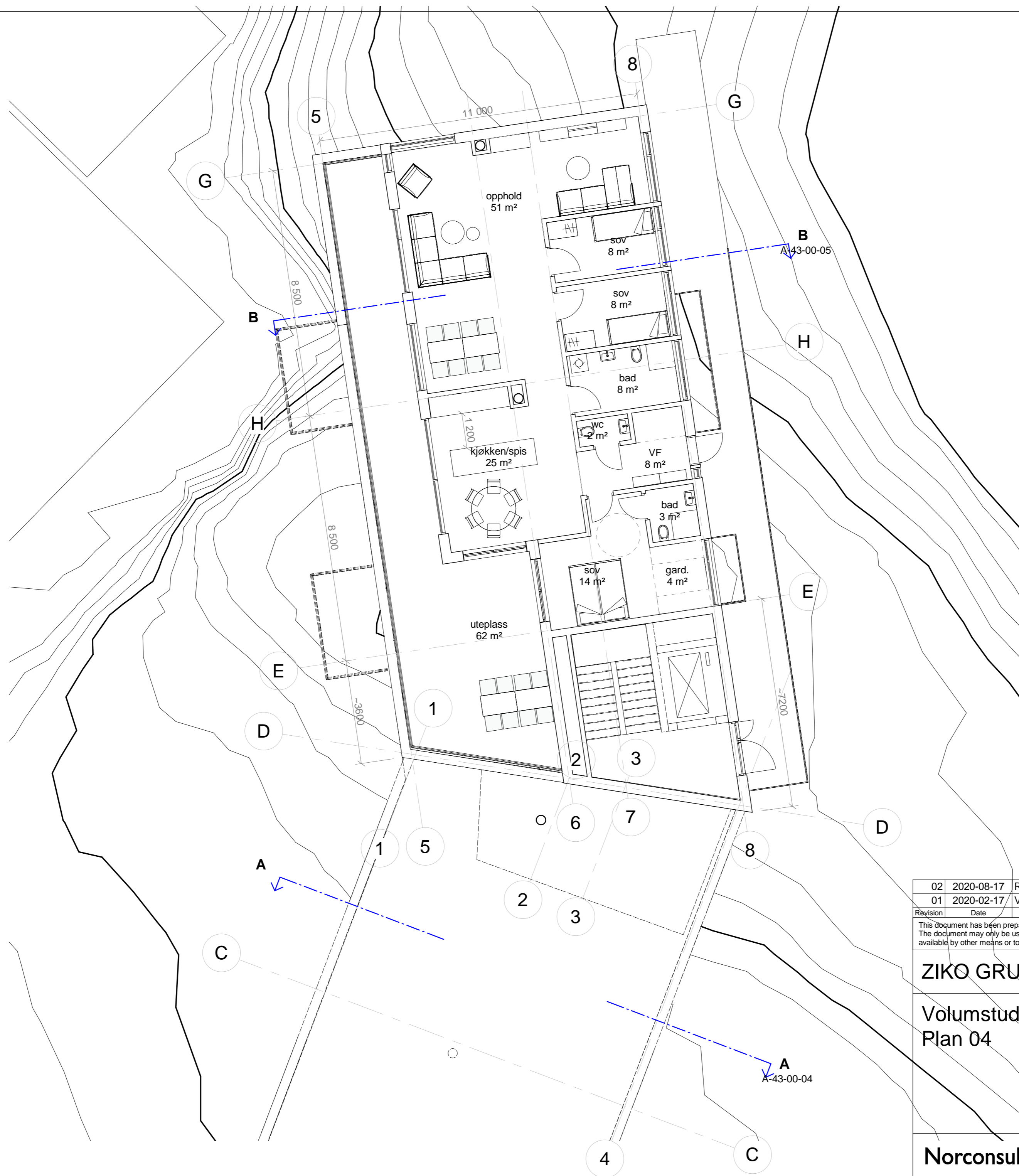
02	2020-08-17	Rammeseknad	marmil	linbra	MSM
01	2020-02-17	Volum -og skisseprosjekt	marmil	svesev	MSM
Revision	Date	Description	Prepared	DIC	Approved

This document has been prepared by Norconsult AS as part of the assignment stated below. Intellectual property rights belong to Norconsult AS. The document may only be used for the purpose stated in the contract between Norconsult AS and the client, and may not be copied or made available by other means or to a greater extent than the intended purpose requires.

ZIKO GRUPPEN AS  
Scale: SIZE (glekster A1)  
1:100

Volumstudie Grunden 22  
Plan 02, Plan 03

Norconsult	Project number	Document number	Revision
	5198733	A-20-01-01	A02



Foreløpig arealdisponering:

Plan U  
 Parkering - ca 366 m<sup>2</sup>  
 Bod - ca 58 m<sup>2</sup>

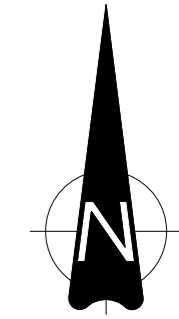
Plan 1  
 L1 - ca 85 m<sup>2</sup>  
 L2 - ca 85 m<sup>2</sup>  
 L3 - ca 98 m<sup>2</sup>

Plan 2  
 L1 - ca 85 m<sup>2</sup>  
 L2 - ca 85 m<sup>2</sup>  
 L3 - ca 99 m<sup>2</sup>  
 L4 - ca 103 m<sup>2</sup>  
 L5 - ca 85 m<sup>2</sup>

Plan 3  
 L4 - ca 105 m<sup>2</sup>  
 L5 - ca 85 m<sup>2</sup>

Plan 4  
 L4 - ca 135 m<sup>2</sup> + ca 62 m<sup>2</sup> takterrasse.

Generelle boenheter har balkong på ca 13 m<sup>2</sup>.



02	2020-08-17	Rammesøknad	marmil	linbra	MSM
01	2020-02-17	Volum -og skisseprosjekt	marmil	svesev	MSM
Revision	Date	Description	Prepared	DIC	Approved

This document has been prepared by Norconsult AS as part of the assignment stated below. Intellectual property rights belong to Norconsult AS. The document may only be used for the purpose stated in the contract between Norconsult AS and the client, and may not be copied or made available by other means or to a greater extent than the intended purpose requires.

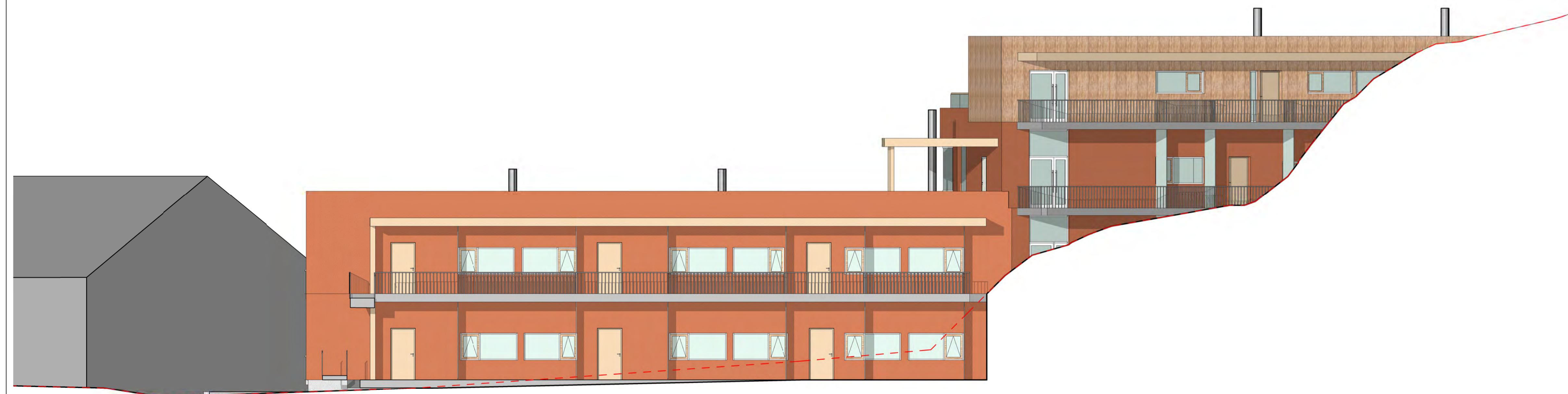
**ZIKO GRUPPEN AS** Scale SIZE (gjelder A2)  
1:100

**Volumstudie Grunden 22**  
**Plan 04**



Fasade nordvest nedre del

Tegningsnummer	Revisjon
A-43-00-01	01



Fasade sørøst nedre del

- - - Eksisterende terreng
- Nytt terreng

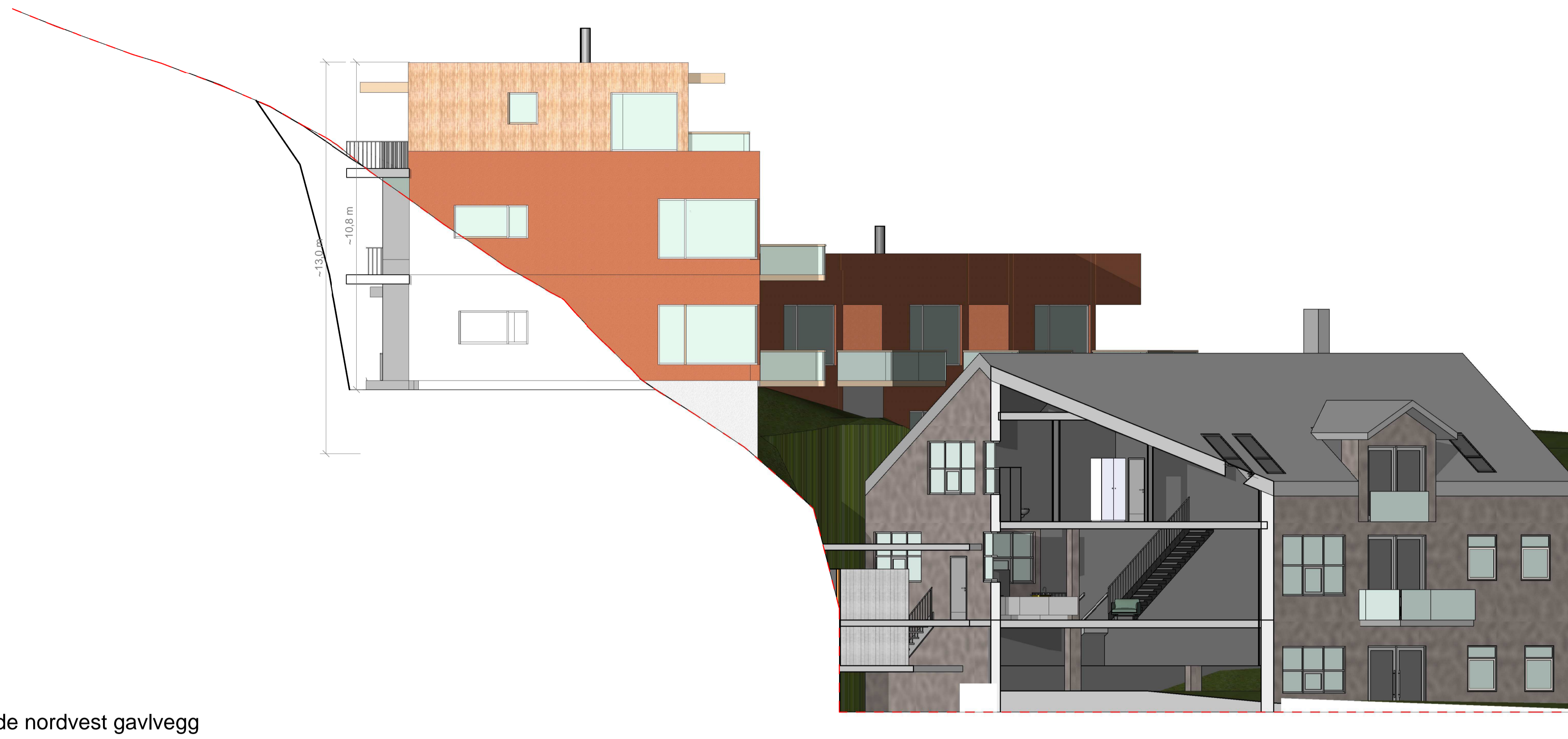
01	2020-08-17	Rammesøknad	marmil	linbra	marmil
Rev.	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontroll	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som fremgår nedenfor. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

**ZIKO GRUPPEN AS** Målestokk (gelder A1)  
1:100

Volumstudie Grunden 22  
Fasader nedre del

Norconsult	Oppdragsnummer	Tegningsnummer	Revisjon
	5198733	A-43-00-01	01



Fasade nordvest gavlvegg

Document number	Revision
A-43-00-03	01



Fasade sørvest gavlvegg

- Eksisterende terreng
- Nytt terreng

Revision	Date	Description	Prepared	DIC	Approved
01	2020-08-17	Rammesøknad	marmil	linbra	marmil
<small>This document has been prepared by Norconsult AS as part of the assignment stated below. Intellectual property rights belong to Norconsult AS. The document may only be used for the purpose stated in the contract between Norconsult AS and the client, and may not be copied or made available by other means or to a greater extent than the intended purpose requires.</small>					
<b>ZIKO GRUPPEN AS</b>					Scale: SIZE (gjelder A1) <b>1:100</b>
<b>Volumstudie Grunden 22</b> <b>Fasader gavlvegger</b>					
<b>Norconsult</b>		Project number	Document number	Revision	
		5198733	A-43-00-03	01	



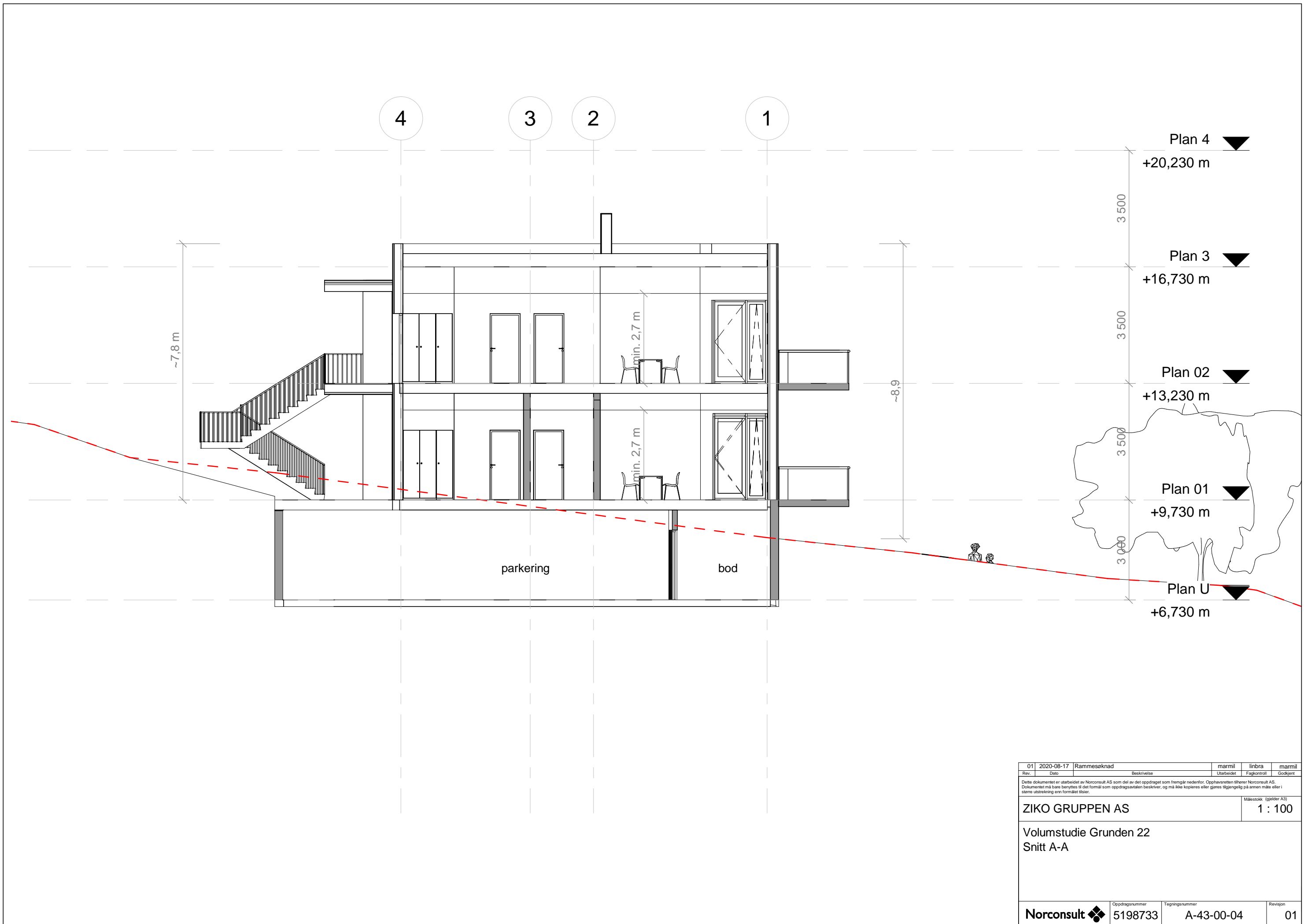
Fasade sørvest øvre del



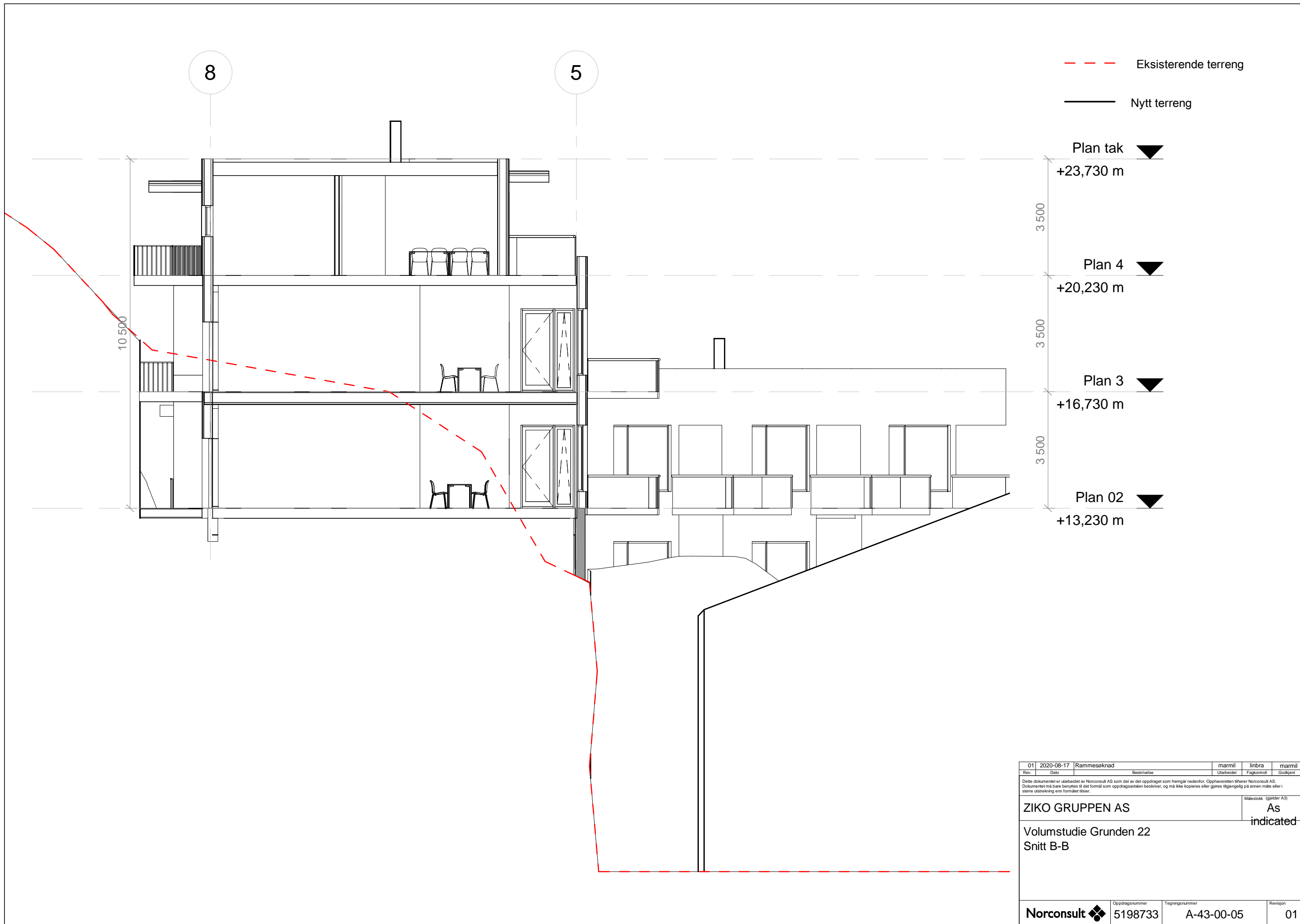
Fasade sørøst øvre del

01	2020-08-17	Rammesøknad		marmil	linbra	marmil
Rev.	Dato	Beskrivelse		Utarbeidet	Fagkontroll	Godkjent
<p>01 Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som fremgår nedenfor. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.</p>						
<p>ZIKO GRUPPEN AS</p>					<p>Målestokk (gjelder A1) 1:100</p>	
<p>Volumstudie Grunden 22 Fasader øvre del</p>						
<p>Norconsult</p>			<p>Oppdragsnummer 5198733</p>	<p>Tegningsnummer A-43-00-02</p>	<p>Revisjon 01</p>	





01	2020-08-17	Rammesøknad	mårmil	linbra	mårmil
Rev.	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontroll	Godkjent
<small>           Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som fremgår nedenfor. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.         </small>					
<b>ZIKO GRUPPEN AS</b>					Målestokk (gjelder A3) <b>1 : 100</b>
<b>Volumstudie Grunden 22</b> <b>Snitt A-A</b>					
<b>Norconsult</b>		Oppdragsnummer <b>5198733</b>	Tegningsnummer <b>A-43-00-04</b>	Revisjon <b>01</b>	



--- Eksisterende terreng  
 — Nytt terreng

Plan tak ▼  
 +23,730 m  
 3 500  
 Plan 4 ▼  
 +20,230 m  
 3 500  
 Plan 3 ▼  
 +16,730 m  
 3 500  
 Plan 02 ▼  
 +13,230 m

10 500

8

5

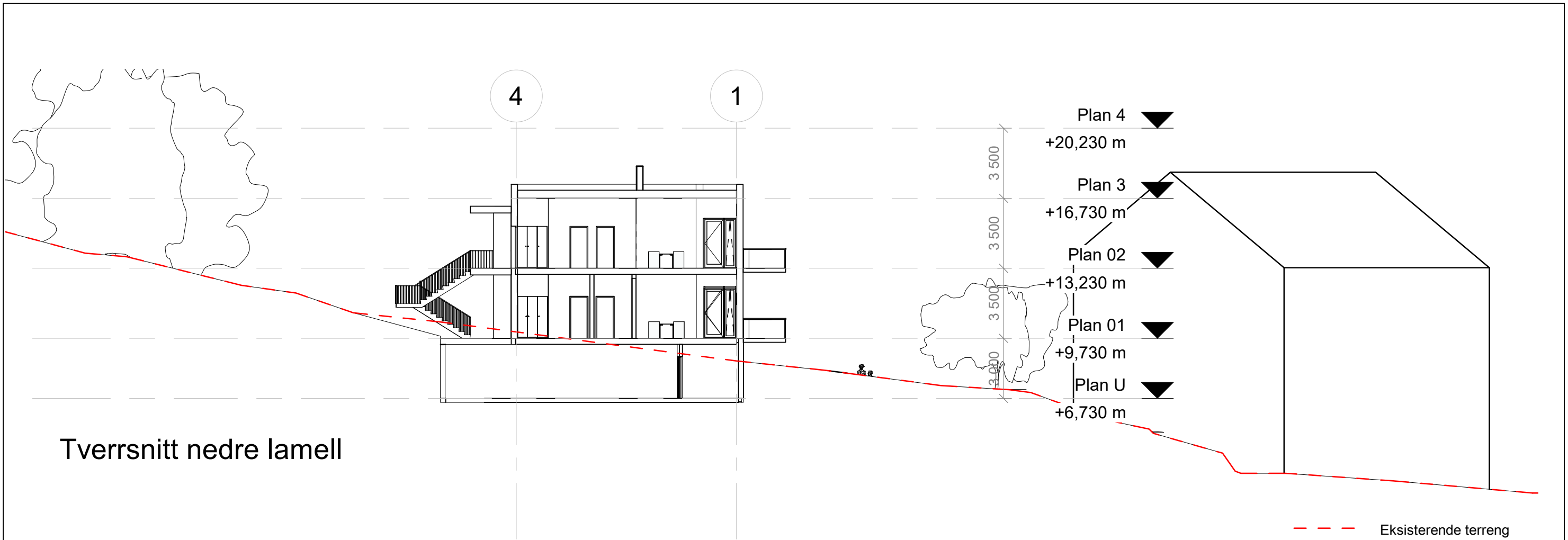
01	2020-08-17	Rammesøknad	mårlil	linbra	mårlil
Rev.	Dato	Beskrivelse	Utarbeider	Fagkontroll	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som fremgår nedenfor. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsvilkårene beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

ZIKO GRUPPEN AS Målestokk (gjelder A3)  
As indicated

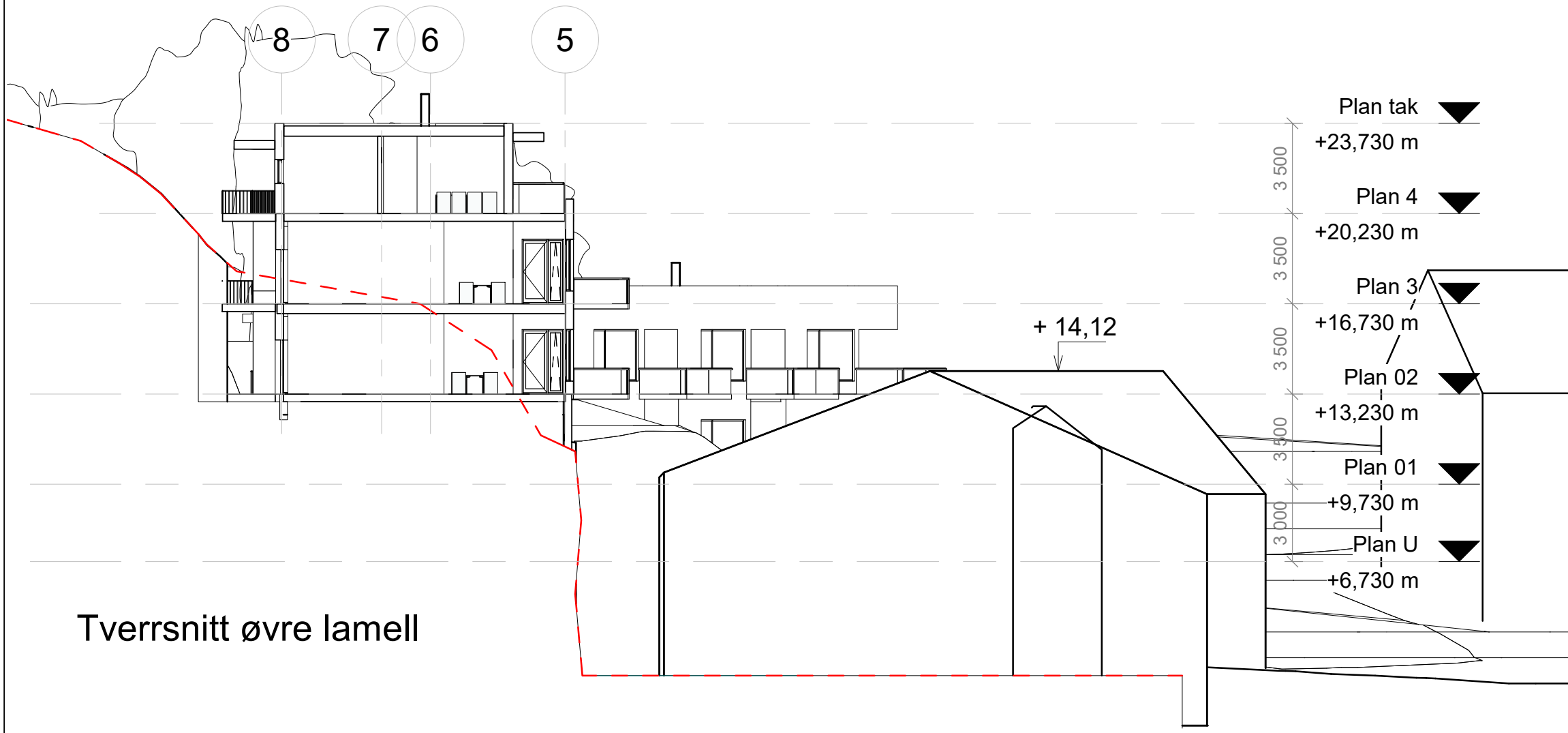
Volumstudie Grunden 22  
 Snitt B-B

<b>Norconsult</b>	Oppdragsnummer 5198733	Tegningsnummer A-43-00-05	Revisjon 01
-------------------	---------------------------	------------------------------	----------------



Tverrsnitt nedre lamell

--- Eksisterende terreng  
 — Nytt terreng



Tverrsnitt øvre lamell

02	2020-08-17	Rammesøknad	marmil	linbra	marmil
01	2020-02-17	Volum -og skisseprosjekt	marmil	svesev	marmil
Rev.	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontroll	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som fremgår nedenfor. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrækning enn formålet tilsier.

ZIKO GRUPPEN AS Målestokk (gjelder A3)  
1:200

Volumstudie Grunden 22  
 Terrengsnitt



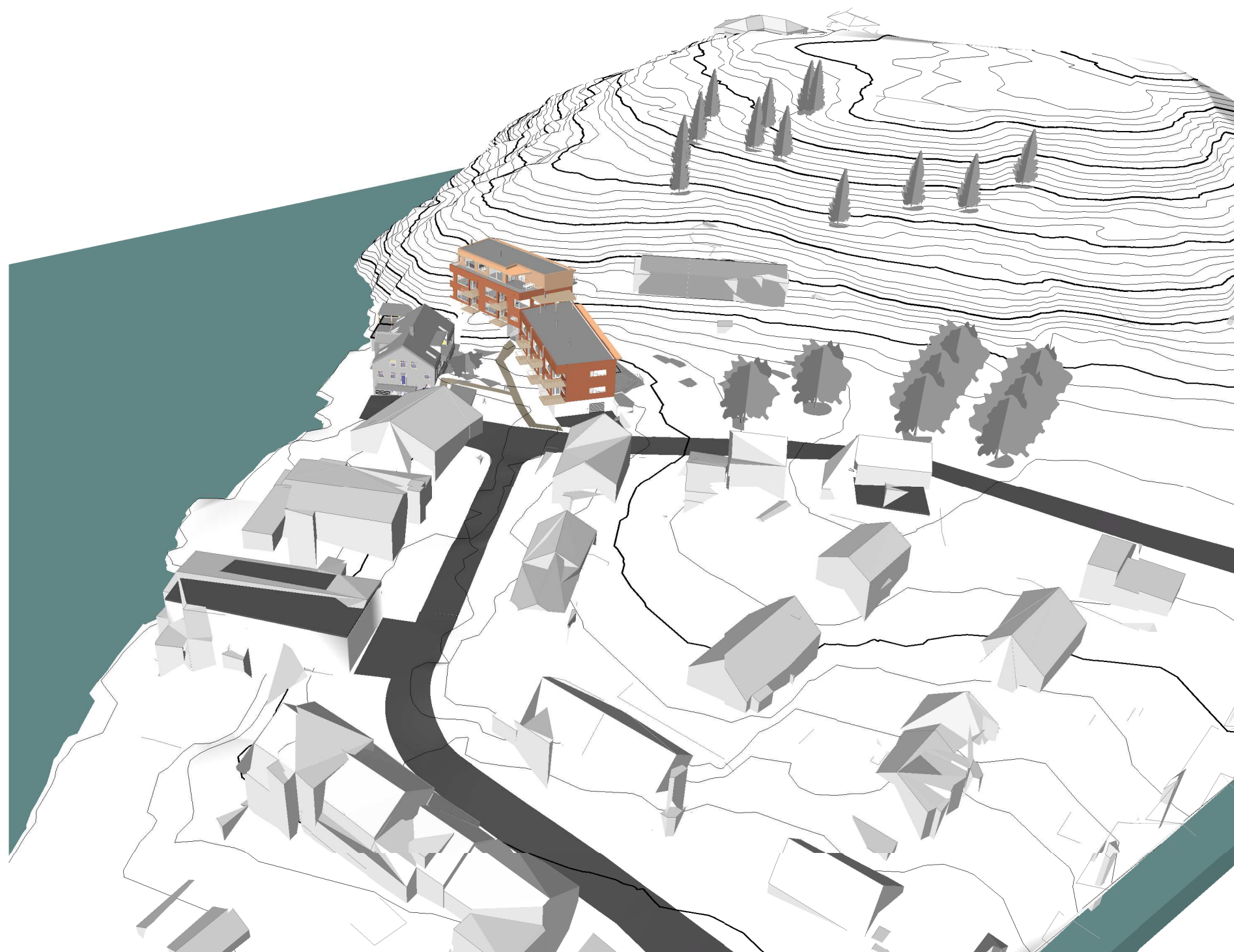
02	2020-08-17	Rammesøknad	marmil	linbra	marmil
01	2020-02-17	Volum -og skisseprosjekt	marmil	svesev	marmil
Rev.	Dato	Beskrivelse	Utarbeider	Fagkontroll	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som fremgår nedenfor. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

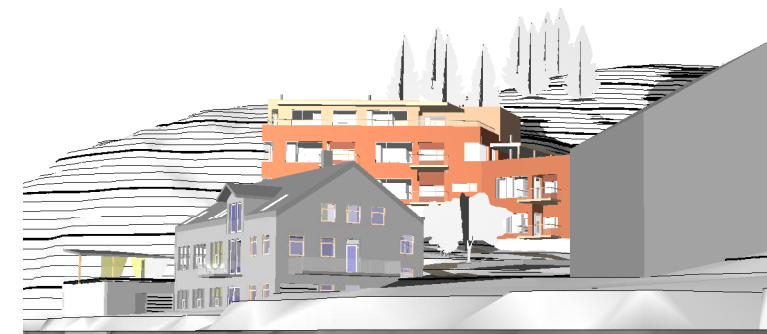
ZIKO GRUPPEN AS Målestokk (gjelder A3)

Volumstudie Grunden 22  
 Illustrasjon/render

	Oppdragsnummer	Tegningsnummer	Revisjon
	5198733	A-20-01-03	02



Isometri fra sørvest




Perspektiv fra vest

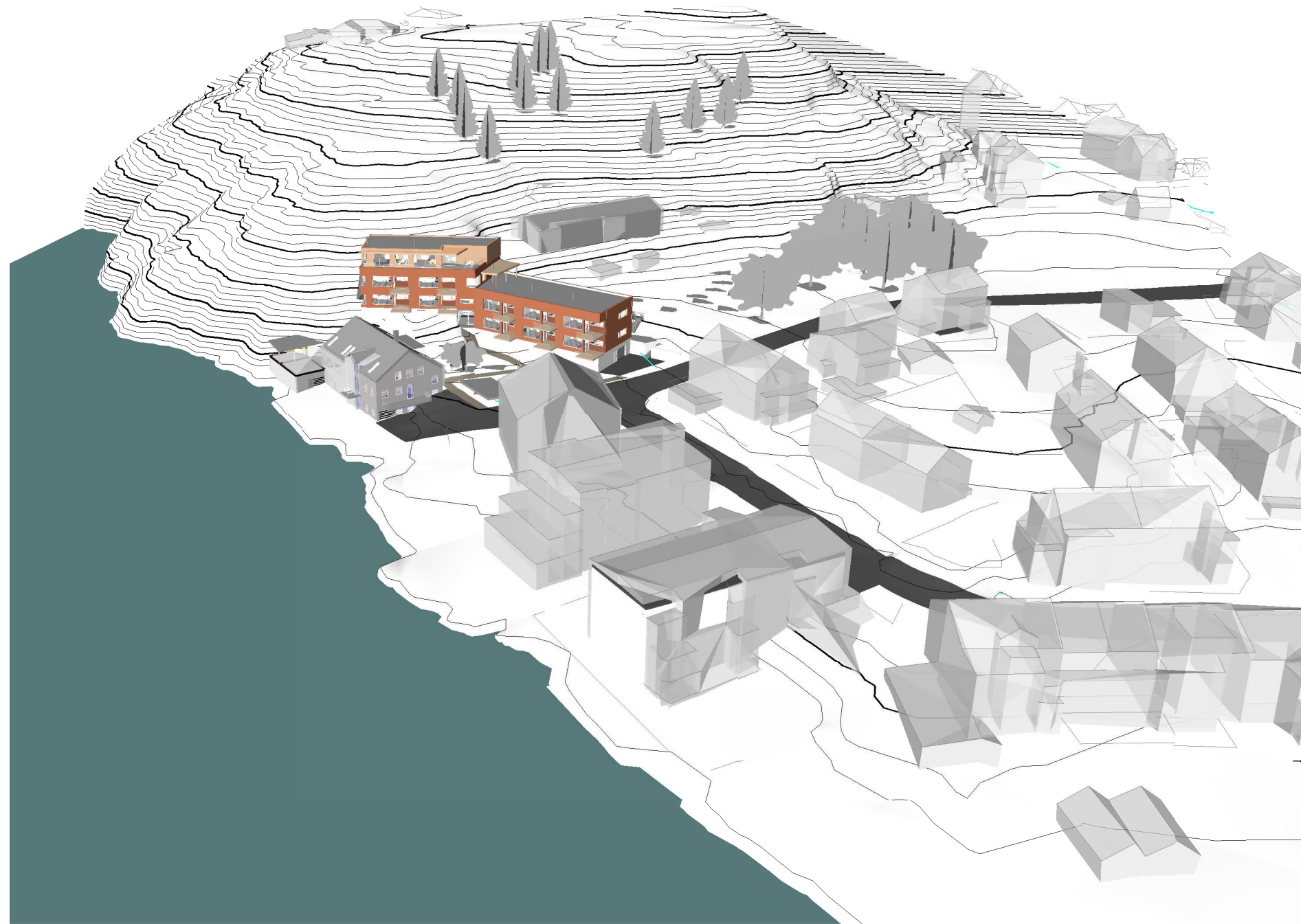
02	2020-08-17	Rammesøknad	marmil	linbra	marmil
01	2020-02-17	Volum -og skisseprosjekt	marmil	svesev	marmil
Rev.	Dato	Beskrivelse	Utarbeider	Fagkontroll	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som fremgår nedenfor. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

ZIKO GRUPPEN AS Målestokk (gjelder A3)

Volumstudie Grunden 22  
Illustrasjon

<b>Norconsult</b> 	Oppdragsnummer 5198733	Tegningsnummer A-90-00-01	Revisjon 02
---	---------------------------	------------------------------	----------------



Perspektiv fra nordvest


Tegningsnummer	Revisjon
A-90-00-02	02

02	2020-08-17	Rammesøknad	marmil	linbra	marmil
01	2020-02-17	Volum -og skisseprosjekt	marmil	svesev	marmil
Rev.	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontroll	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som fremgår nedenfor. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsvilkårene beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

ZIKO GRUPPEN AS Målestokk (gjelder A3)

Volumstudie Grunden 22  
Illustrasjon

<b>Norconsult</b> 	Oppdragsnummer	Tegningsnummer	Revisjon
	5198733	A-90-00-02	02



Perspektiv fra balkong, 1. etasje



Perspektiv fra havnebassenget



Perspektiv fra parken

Tegningsnummer	Revisjon
A-90-00-03	02

02	2020-08-17	Rammesøknad	marmil	linbra	
01	2020-02-17	Volum -og skisseprosjekt	marmil	svesev	MSM
Rev.	Dato	Beskrivelse	Utarbeider	Fagkontroll	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som fremgår nedenfor. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

ZIKO GRUPPEN AS

Volumstudie Grunden 22  
Illustrasjoner/renderer

Norconsult	Oppdragsnummer	Tegningsnummer	Revisjon
	5198733	A-90-00-03	02