



KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2020-2032

PLANBESKRIVELSE

vedtatt av bystyret 07.09.2023



Kristiansund
kommune

INNHold

INNLEDNING	3
FORMÅL MED PLANARBEIDET.....	3
INNLEDENDE PROSESS OGOVERORDNEDE FØRINGER.....	3
HØRINGSPERIODER OG MEDVIRKNING.....	5
INVOLVERING AV BARN OG UNGE.....	6
AVGRENSNING OG FORHOLD TILKOMMUNEDELPLANER.....	6
VIRKNINGER AV PLANFORSLAGET.....	6
AREALSTRATEGI - KRISTIANSUND MOT 2050	7
POLITISK FORANKRING.....	7
LANGSIKTIG STRATEGI FORUTVIKLING.....	7
1. BYSTRUKTUR OG UTBYGGINGSMØNSTER	8
BOLIGUTVIKLING OG BEFOLKNINGSUTVIKLING.....	8
DAGENS STRUKTUR.....	11
FREMtidig POTENSIALE – NY VS. GAMMEL KPA.....	12
INDELING I SONER.....	15
SONE 1.....	15
SONE 2.....	15
SONE 3.....	15
SONE 4.....	16
HOVEDGREP I PLANEN.....	16
OFFENTLIGE TJENESTER.....	16
2. BÆREKRAFTIG MOBILITET OG TRANSPORT	18
TRANSPORTHIERARKIET.....	18
STRUKTUR OG AREALBRUK.....	18
PARKERING.....	18
VEI OG FLYPLASS.....	19
SAMLAVURDERING.....	19
3. KVALITET I BYUTVIKLINGEN	20
FOLKEHELSE.....	20
GRØNNSTRUKTUR OG UTEOPPHOLDSAREAL.....	20
MILJØKVALITET.....	20
SAMLAVURDERING.....	21
BARN OG UNGE.....	22
KULTURMINNER OG –MILJØ.....	23
4. KLIMA, MILJØ OGNATUR	24
BEVARING AV UBEBYGDENATUROMRÅDER OG LANDBRUKSAREAL.....	24
BYGGEGRENSE MOT SJØ.....	24
AREALREGNSKAP OG SAMLAVURDERING.....	25
SPREDT BOLIGBYGGING I LNF-OMRÅDER.....	25
KLIMATILPASNING.....	26
5. NÆRING	27
LØKKEMYRA.....	27
LOKALISERING AV HANDEL OG KONTORARBEIDSPASSER.....	27
NÆRINGSAREALER.....	28
6. PLANFORSLAGET	29
PLANKART OG TEMAKART.....	29
ROS OG KU.....	30

INNLEDNING

FORMÅL MED PLANARBEIDET

Kommuneplanens arealdel angir hovedtrekkene i arealdisponeringen og rammer for hvilke nye tiltak som kan iverksettes i planperioden. Planen angir også hvilke hensyn som må ivaretas og hvilke krav som gjelder for arealbruken. Planen består av plankart, bestemmelser og denne planbeskrivelsen.

Arealdelen bygger på kommuneplanens samfunnsdel og arealbruken skal bidra til å nå målene som er vedtatt i samfunnsdelen.

INNLEDENDE PROSESS OG OVERORDNEDE FØRINGER

Kommunal planstrategi for Kristiansund 2016-2020 fastslo at det var nødvendig å revidere kommuneplanens arealdel i løpet av perioden. Det ble varslet oppstart av planarbeidet i januar 2019. Samtidig ble planprogrammet lagt ut på høring i perioden, og dette ble endelig vedtatt av bystyret 9. april 2019.

I kommuneplanens samfunnsdel er det vedtatt hovedmål (slik vil vi ha det) og strategier (slik gjør vi det) for Kristiansund kommunes utvikling. Disse bygger på lokale versjoner av FNs bærekraftsmål, og mange av disse gir konkrete føringer for arealplanleggingen:

- Vi har lagt til rette for god helse og livskvalitet for alle, uansett alder
 - Vi skal mobilisere innbyggerne til å ta vare på seg selv og sine omgivelser, og tilrettelegge for friluftsliv og aktivitet i nærmiljøet

- Vi har et aldersvennlig samfunn
- Vi er en trygg by som er tilgjengelig for alle
 - Vi skal ha høy oppmerksomhet på samfunnssikkerhet og beredskap gjennom gode planer og realistiske øvelser.
 - Vi skal ha en byutvikling som er universelt utformet slik at mennesker på tvers av alder og bakgrunn kan møtes og leve sammen.
 - Vi skal arbeide med forskjønning, gode byrom, inkludering og utvikling av kommunen.
- Vi skal tilrettelegge for tilstrekkelig næringsareal for å øke arbeidsplassdekningen i regionsenteret Kristiansund
- Vi har styrket byen som regional motor gjennom handlekraftige og forpliktende partnerskap
- Vi har klima- og miljøperspektiv i alt vi gjør, og er pådriver for en samfunnsutvikling mot et lavutslippssamfunn
 - Vi skal ha gode kunnskapsgrunnlag i arbeidet med reduksjon av klimagassutslipp
 - Vi skal ha et tydelig klima- og miljøperspektiv i utvikling av næringsareal
 - Vi skal forvalte vår natur både i hav og på land, slik at livsgrunnlaget for naturmangfoldet blir ivaretatt
 - Vi skal ta vare på matjord og lære av våre nabokommuner
- Vi skal ta hensyn til klimaendringer gjennom våre areal- og reguleringsplaner og stille krav til tekniske løsninger for å begrense skade på helse og eiendom
- Vi har bevart våre marine ressurser og bruker havet på en måte som fremmer våre naturgitte forutsetninger og utvikling

- Vi har tatt vare på og videreutviklet Kristiansunds bygningsmessige særpreg og identitet
 - Vi skal ivareta kommunens kulturminner og verneverdigbebyggelse
- Vi skal utvikle våre veisamband for en sikker og miljøvennlig trafikkavvikling
- Vi skal arbeide for å bedre eksisterende og utvikle nye transport- og samferdselsløsninger

I planprogrammet for KPA ble det konkretisert noen mål for planarbeidet med bakgrunn i samfunnsdelen:

- Vi skal prioritere fortetting og transformasjon av allerede utbygde områder fremfor å bygge ned nye arealer
- Vi skal bygge videre på den kompakte byengjennom fortetting og transformasjon av sentrale områder og områder med god kollektivdekning, og jobbe for god tilgjengelighet i kommunen
- Vi skal tilrettelegge for attraktive næringsarealer i tilstrekkelig omfang og på riktig sted, i et langsiktig perspektiv og sett i sammenheng med våre nabokommuner
- Vi skal sikre god bokvalitet og gode oppvekstvilkår for barn og unge
- Vi skal ta vare på viktig grønnstruktur i kommunen og sørge for god tilgjengelighet til grøntområder i alle bydeler
- Vi skal jobbe for en klima- og miljøvennlig utvikling av kommunen, og ruste kommunen for forventede klimaendringer
- Vi skal ta vare på Kristiansunds særpreg og identitet gjennom å ivareta kommunens kulturminner og –miljøer

I den politiske 2. gangs behandlingen i hovedutvalg plan og bygning, ble mål og føringer supplert med følgende punkter:

- Vi skal legge til rette for bosetting i alle deler av kommunen
- Det er viktig med variert tilbud tomter om Kristiansund skal være en attraktiv tilflyttingskommune, der vi skal satse på en balansert utbygging

HØRINGSPERIODER OG MEDVIRKNING

Første høringsutkast av KPA ble behandlet av Hovedutvalg Plan og bygning 24.08.20 og av Bystyret 27.08.20, og ble vedtatt lagt ut på høring og offentlig ettersyn. Planforslaget lå ute på høring og offentlig ettersyn fra 05.09.20 til 23.10.20.

I løpet av høringsperioden ble det avholdt to folkemøter: ett på Kristiansund bibliotek med hovedfokus på gamle Kristiansund, og ett på Freiungdomsskole med hovedfokus på Frei. Begge folkemøtene ble strømmet på kommunens facebook-side med mulighet for å stille spørsmål også der. I tillegg ble det avholdt informasjonsmøter for boligeiere i Dalegata, og i Omagata/Bytesteinen, som var berørt av tidligere forslag om formålsendring fra bolig til næring.

Det kom inn 122 innspill fra publikum, og 10 merknader fra ulike myndigheter. Det kom inn innsigelser fra 4 sektormyndigheter: NVE, Møre og Romsdal fylkeskommune, Statsforvalteren i Møre og Romsdal, og Statens Vegvesen.

Hovedutvalg plan og bygning inviterte til et innspills- og dialogmøte med næringsaktører, landbruksinteresser og berørte boligeiere i visse delområder i forkant av 2. gangs behandling. De åpnet også for at innspill i forbindelse med dette møtet skulle vurderes og behandles. høring og offentlig ettersyn. Det kom inn 20 innspill i denne perioden.

Hovedutvalg plan og bygning vedtok å legge planforslaget ut på 2. gangs høring og offentlig ettersyn i møte 31.01.22. Planforslaget lå ute på høring og offentlig ettersyn fra 27.04.22 til 12.06.22. Under 2. høringsperiode kom det inn 34 innspill innen fristen, og ytterligere 2 innspill ble inkludert i 3. gangs behandling.

Hovedutvalget behandlet gjenstående/innkome innsigelser etter 2. gangs høring i møte 08.08.22. Hovedutvalget behandlet planen i møte 24.04.23. Planforslaget lå ute på begrenset høring og offentlig ettersyn fra 06.05.23 til 11.06.23. Det var ved denne høringsrunden kun endringer gjort siden forrige høringsrunde som var gjenstand for høring.

Under 3. høringsperiode kom det inn 21 innspill fra publikum, og merknader fra 7 sektormyndigheter.

Underveis i planprosessen har alle innsigelsene blitt trukket. Etter siste høringsrunde gjensto det fremdeles innsigelser fra Statsforvalteren i Møre og Romsdal. Disse ble behandlet av hovedutvalg plan og bygning i møte 19.06.23. Med bakgrunn i hovedutvalgets vedtak i dette møtet ble plandokumentene revidert og oversendt Statsforvalteren med anmodning om å trekke innsigelsen. Statsforvalteren trakk innsigelsen i brev av 17.07.2023, og kommuneplanen kan dermed egengodkjennes.

INVOLVERING AV BARN OG UNGE

Barn og unge har vært involvert i den tidlige prosessen med utarbeiding av planforslaget gjennom kommunens ungdomsråd. Ungdomsrådet ble orientert om planprogrammet og ble oppfordret til å komme med muntlige eller skriftlige innspill til det. De ble invitert til og deltok aktivt på workshop for arealstrategien. I tillegg ble det holdt en orientering om planforslaget for ungdomsrådet under første høringsperiode, hvor de ble oppfordret til å komme med høringsinnspill. Dette ble ikke sendt inn.

AVGRENSNING OG FORHOLD TIL KOMMUNEDELPLANER

Kommuneplanens arealdel 2020-2032 (KPA 2020) avgrenses som vist på plankartet. For Kristiansund sentrum gjelder en egen kommunedelplan vedtatt august 2021. Arbeidet med KPA 2020 har derfor ikke vurdert dette arealet.

I 2018 ble Interkommunal kommunedelplan for sjøområdene på Nordmøre vedtatt, etter en omfattende samarbeidsprosess mellom nordmørskommunene. På grunn av det omfattende arbeidet som ble gjort, samt at planen er relativt ny, har ikke arbeidet med KPA 2020 vurdert sjøområdene i særlig grad. KPA 2020 avgrenses derfor av gjeldende kystkontur, med unntak av noen få områder hvor det har vært behov for endringer av formål.

VIRKNINGER AV PLANFORSLAGET

Konsekvenser av konkrete utbyggingsforslag er vurdert i *Vedlegg 1 – Konsekvensutredning områdevis*, og dette dokumentet er en del av denne planbeskrivelsen. For planens samla virkning vises det til vurdering av dette under de enkelte deltemaene i denne planbeskrivelsen.

AREALSTRATEGI - KRISTIANSUND MOT 2050

POLITISK FORANKRING

I vedtatt planprogram for KPA 2020 ble det bestemt at det i forbindelse med planarbeidet skulle utarbeides en langsiktig arealstrategi. Formålet med arealstrategien var å lage en kobling mellom overordnede føringer og målsetninger, og de konkrete arealdisponeringene som gjøres i kommuneplanens arealdel. Arbeidet med arealstrategien var en viktig del av den politiske forankringen av planprosessen, og de strategiske valgene som gjøres.

Det ble i forbindelse med arbeidet med arealstrategi avholdt en workshop 24. oktober 2019, hvor Bystyret, Plan- og bygningsrådet, Hovedutvalg for miljø, samferdsel og tekniske tjenester og Ungdomsrådet deltok. Resultatet av denne workshopen, sammen med overordnede føringer og de politisk vedtatte målene fra planprogrammet, dannet grunnlaget for forslaget til arealstrategi.

Bystyret vedtok endelig arealstrategi november 2019. Denne har vært det viktigste grunnlaget for å utarbeide forslag til KPA 2020. I tillegg har problemstillinger og momenter fra diskusjonen under workshopen vært viktige.

LANGSIKTIG STRATEGI FOR UTVIKLING

Vedtatt strategi har et perspektiv utover kommende planperiode, frem mot 2050. Dette vil kunne gi en stor grad av kontinuitet og rødtråd i kommunens strategiske arealutvikling.

Strategien består av prinsipper for utvikling, og et strategisk kart. Prinsippene er:

- Nullvisjon om nedbygging av viktige friluftsområder, uberørt strandsone eller dyrka mark
- Nullvisjon om utvidelse av byggesonen/tettstedsarealet vist på kartet
- Boligbyggingen skal prioriteres i soner for kompakt by- og tettstedsutvikling; kort avstand til sentrum, bydelssenter eller kollektivholdeplass med godt tilbud gir økt prioritet for utbyggingsområder og fortettingsprosjekter
 - Tilleggspunkt etter behandling 31.01.22: Det skal likevel legges opp til muligheter for utvikling og kontrollert utbygging i mer spredte deler av kommunen.
- Transporthierarkiet snus for å fremme grønn mobilitet:



- For å få et mer balansert boligtilbud, skal det prioriteres bygging av boligtyper det i dag er underskudd av; leiligheter og rekkehus prioriteres foran eneboliger
- Arbeidsplassintensive virksomheter skal primært etableres i sentrum, sekundært på sentrale deler av Løkkemyra
- Arealkrevende næring lokaliseres i soner for dette

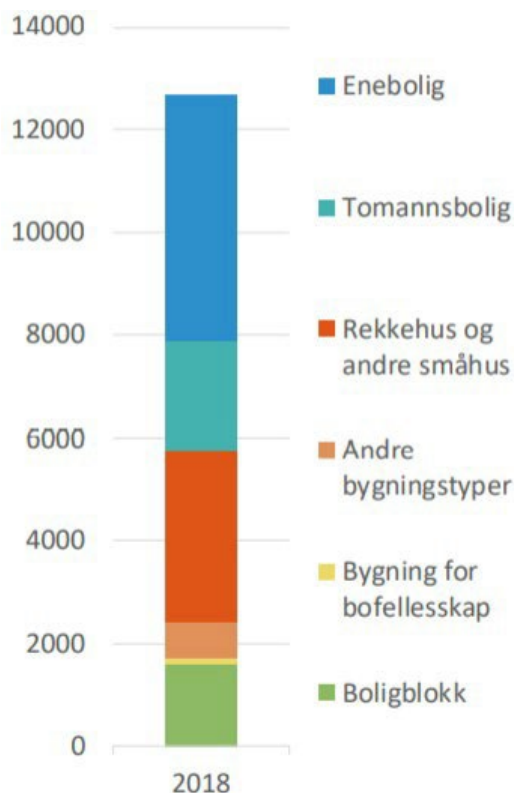
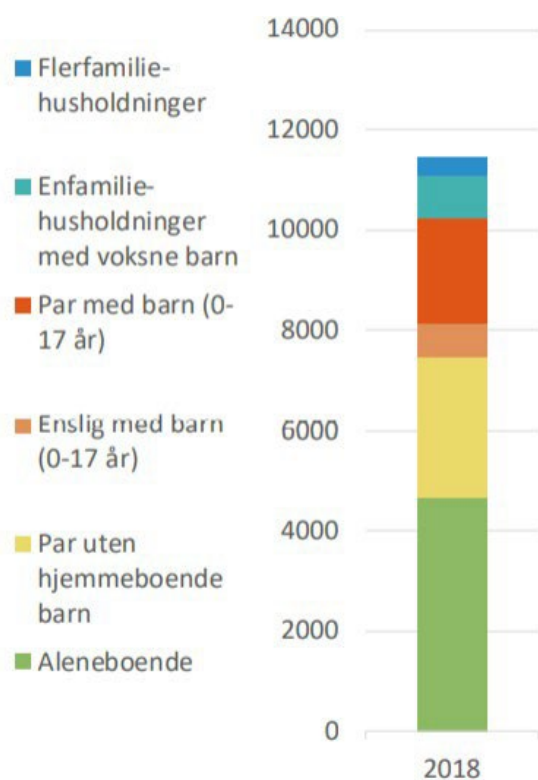
1. BYSTRUKTUR OG UTBYGGINGSMØNSTER

BOLIGUTVIKLING OG BEFOLKNINGSUTVIKLING

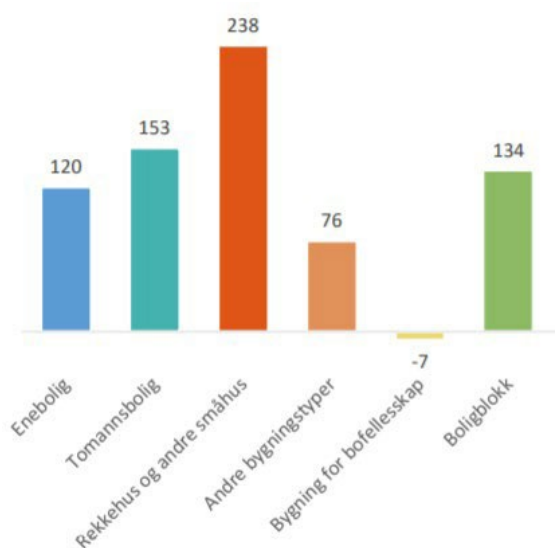
For å vurdere boligbyggebehov i kommende periode, både mengde og boligtyper, er det interessant å se på befolkningens sammensetning og dagens boligbebyggelse i kommunen. Av ulike husholdningstyper, ser vi at kommunen har mange aleneboende og par uten hjemmeboende barn. Det er også disse husholdningstypene som har økt de siste årene, mens antallet husholdninger med barn har gått ned. Av boligtyper er det, i likhet med mange andre kommuner, en stor andel eneboliger, og

en liten andel leiligheter (boliger i boligblokk, bygning for bofellesskap og andre bygningstyper). Ser vi på fordelingen av husholdningstyper og boligtyper sammen, er det ikke helt balanse mellom antatt ønsket boligtype for de ulike husholdningene.

Prognosesenteret undersøkte i 2011 boligbehovet i Norge frem mot 2020, og analyserte om det er samsvar mellom boligtilbud og boligønsker. De fant at det er vesentlig færre som ønsker å bo i småhus og eneboliger enn som bor i denne boligtypen i dag. Selv om det i større grad bygges leiligheter for å møte ønskene fra deler av befolkningen, er det viktig å ha et variert tilbud, deriblant muligheten for å utnytte egnet areal i mer spredtbygde strøk.

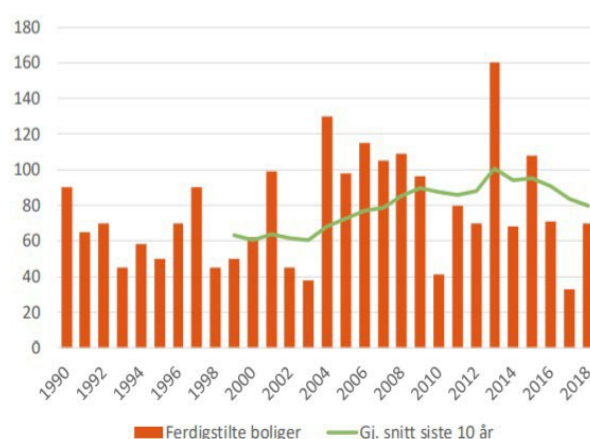
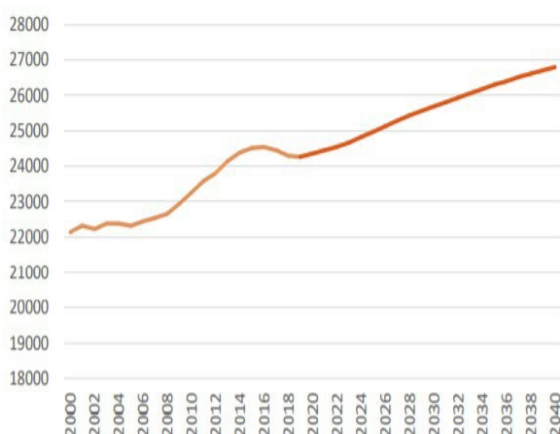


Diagrammet nedenfor viser utviklingen av ulike boligtyper i kommunen i perioden 2010-2018. Veksten i rekkehus har vært klart høyest, mens eneboliger kommer et stykke bak.



Kristiansund kommune har hatt en jevn befolkningsvekst de siste årene (grafene nede til venstre viser utvikling fra 2000). I perioden 2008-2016 var det spesielt sterk vekst, mens det de siste årene har vært en nedgang i folketallet. SSBs framskrivinger (mørkere linje) viser fortsatt jevn økning, men mer moderat enn tidligere. Framskrevet økning er på 1405 til 25 679 innbyggere i 2030, og på 2525 til 26 799 innbyggere i 2040. Fortsetter vi denne trenden til 2050 vil det grovt regnet gi en økning på 3600 til 27 874 innbyggere.

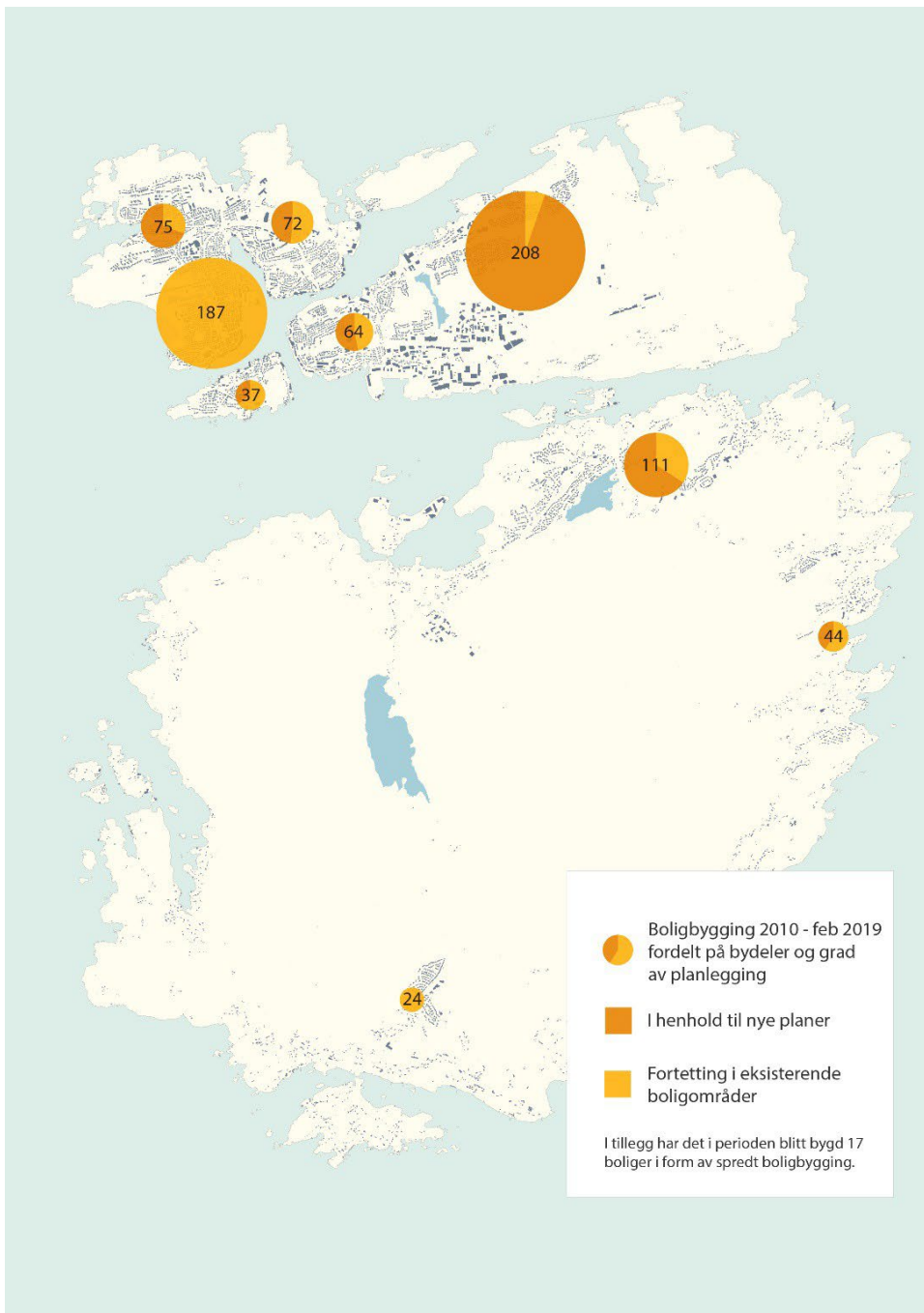
Personer per husholdning er synkende, og lå i 2018 på 2,07. Det gir et anslått boligbehov på 680 nye boliger til 2030 og 1740 nye boliger til 2050. Dette tilsvarer henholdsvis 62 og 56 nye boliger i året. Grafen nede til høyre viser ferdigstilte boliger per år i perioden 1990-2018, og gjennomsnittet for siste 10 år. Det er mest interessant å se på gjennomsnittet for de siste 10 år, da boligbyggingen kan svinge mye fra år til år. For 2018 var dette tallet ca. 80 boliger i året. Å fortsette på dette nivået skal dermed være mer enn tilstrekkelig for å dekke behovet i årene fremover.



I tillegg til å se på antall og hvilke typer boliger som bygges, er det interessant å se hvor boligbyggingen har skjedd. Kartet nedenfor viser oversikt over boligbygging fra 2010 til februar 2019, hvilke bydeler den har skjedd i og fordelingen mellom boligbygging i henhold til nye planer og som fortetting i eksisterende boligområder. Mellom de to kategoriene er det et noe flytende skille. Generelt betyr «i henhold til nye planer» boligbygging som har skjedd der nye områder ble lagt inn ved forrige rullering og

i reguleringsplaner med helt klart uutnyttet potensiale. Vi ser av kartet at en betydelig andel av boligbyggingen skjer som fortetting, særlig i sentrum. Ved forrige rullering ble det anslått at 100 boliger ville bygges som «uplanlagt fortetting» i perioden. Det ble betydelig flere, nemlig over 300.

Det har i perioden vært høy boligvekst i sentrum, på Dale og i Omsundet.



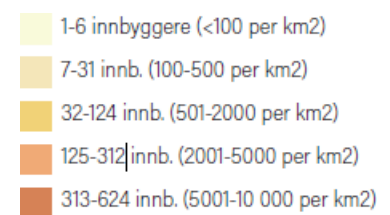
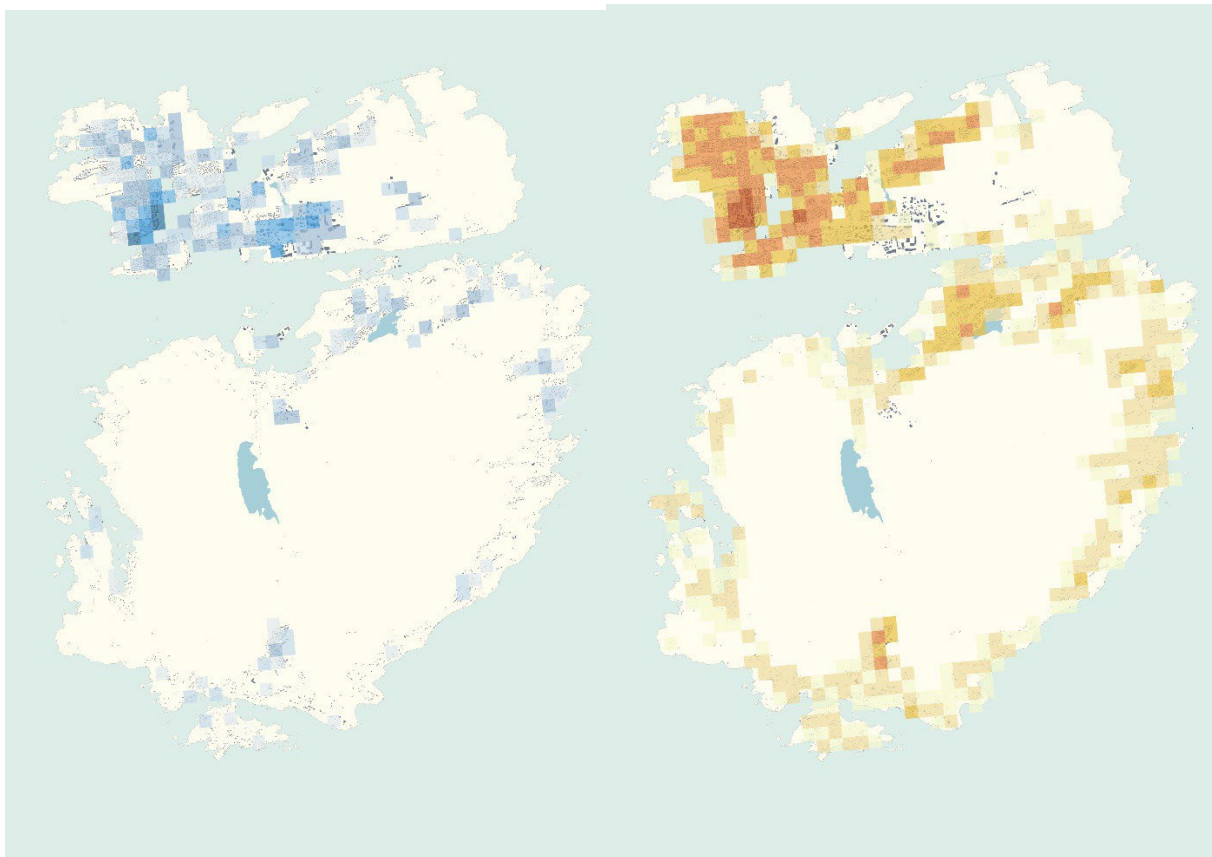
DAGENS STRUKTUR

Dagens bebyggelsesstruktur i Kristiansund kommune, her illustrert gjennom kart over arbeidsplass tetthet og befolkningstetthet, viser at vi har to hovedkonsentrasjoner av arbeidsplasser i kommunen; sentrum og Løkkemyra. I tillegg er det en del arbeidsplasser i den kompakte byen for øvrig og i de ulike tettstedene. Det er i stor grad sammenfallende hvor folk jobber og hvor folk bor mest

konsentrert.

Folk bor naturlig nok tettest i sentrumsområdet, og flest folk bor i det vi kan kalle den kompakte byen. Det er også konsentrasjoner i kommunens andre tettsteder, Rensvik, Solsletta og Storbakken. I tillegg er det spredt boligbebyggelse i et belte rundt hele Freiøya.

For eksisterende spredt bebyggelse utenom regulerte boligfelt foreslås formålet LNF for spredt bebyggelse. Allerede fradelte ubebygde tomter vil kunne bebygges etter søknad.



FREMTIDIG POTENSIALE – NY VS. GAMMEL KPA

En gjennomgang av boligpotensialet i eksisterende planer viser at kommunen har stort potensiale for nye boliger. Kartet på neste side illustrerer dette. I gjeldende planer er det totalt et potensiale for 2400 nye boliger.

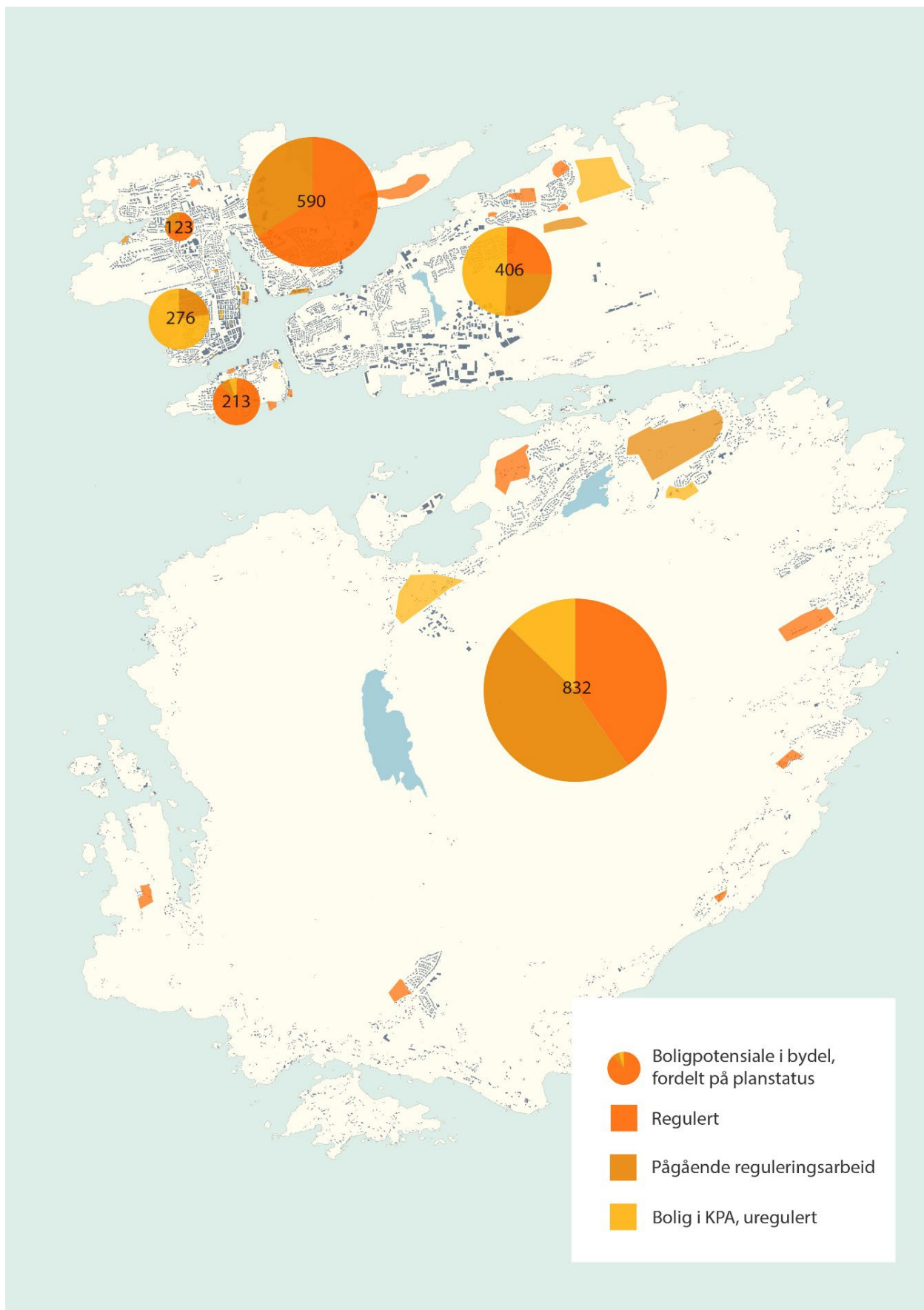
1115 boliger er ferdig regulert, og det pågår reguleringsarbeid for ytterligere 800 boliger. Hvis vi legger nivået på boligbyggingen foregående år til grunn, altså 80 boliger i året, tilsvarer det 1120 nye boliger i løpet av neste planperiode. Vi har med andre ord nok ferdigregulerte boliger til å møte boligbyggebehovet i perioden.

I tillegg ser vi at det er mange bruktboliger til salgs i kommunen, og noe lang omsetningstid. Det er viktig å finne riktig nivå og en god balanse, for å legge til rette for vekst og valgfrihet uten å overfylle markedet. Med

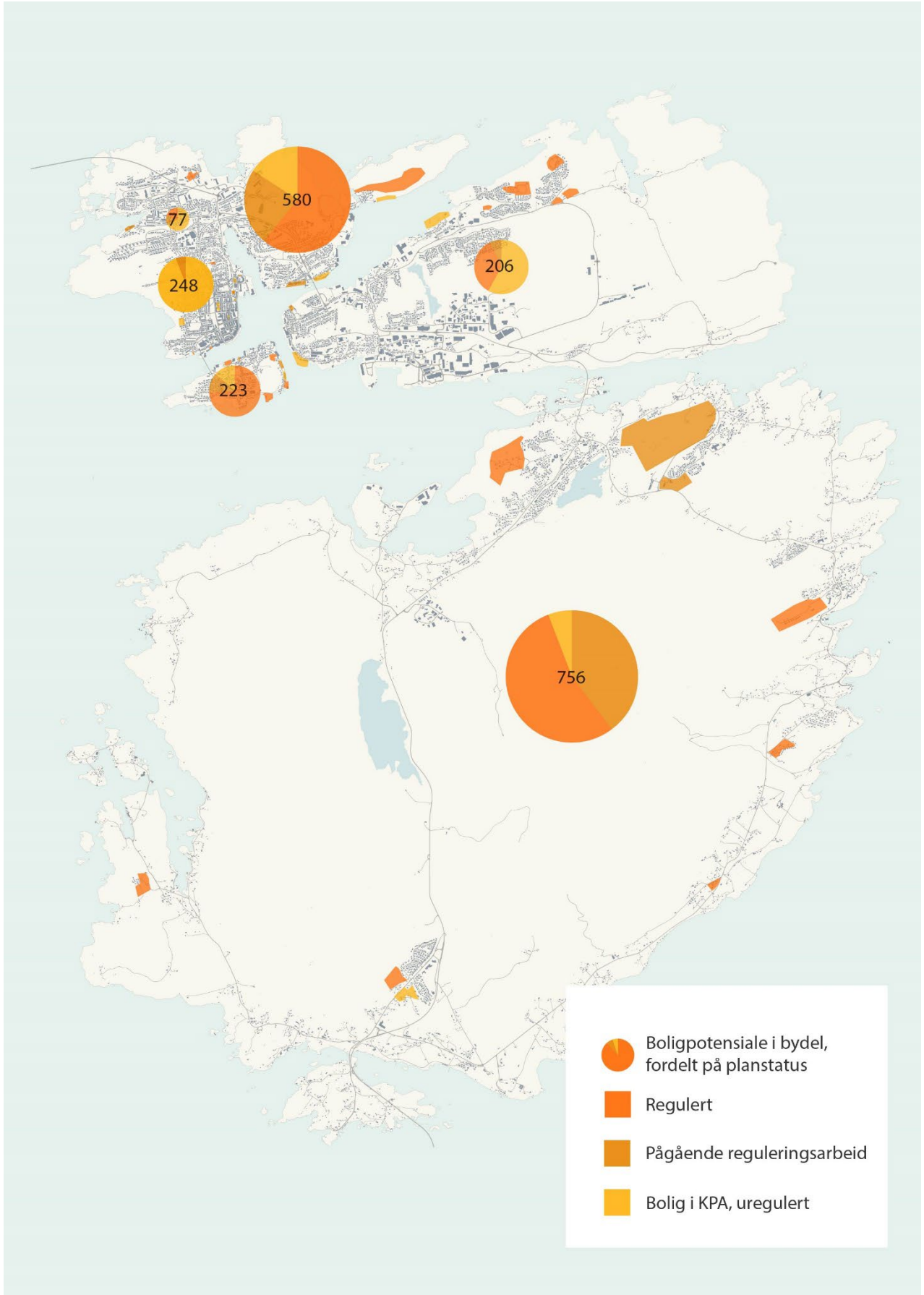
moderat vekst er det viktig å forvalte denveksten vi får på riktig måte.

I forslag til ny KPA er potensialet for nye boliger omtrent like stort, men noe annerledes lokalisert. Kartet på neste side illustrerer dette. I ny KPA er antallet ferdig regulerte boliger og antallet boliger som er under regulering noe mindre enn i gammel plan, mens antallet boliger som kun ligger inne som nye områder i kommuneplan er litt økt. Det er foreslått å ta ut store deler av fremtidig boligformål i Bolga og på Myran, og i sin helhet på Sommerro Syd. Det er foreslått å legge ut et nytt boligområde ved Svarthamran. I tillegg foreslås Oss-Nor, Naustveien næringsområde og Leslie- brygga som kombinert formål for næring og bolig, for å muliggjøre endret arealbruk i løpet av perioden.

I Konsekvensutredning områdevis (Vedlegg 1) kan man lese nærmere vurdering av de største endringene som foreslås.



Kart over potensiale for ny boligbygging i gjeldende planer.



Kart over potensiale for ny boligbygging i forslag til ny kommuneplan.

INDELING I SONER

Planforslaget deler inn byggeområdene i 4 soner. Disse er vist i Temakart A. Inndelingen er gjort for å kunne differensiere mellom sonene hvilke krav og bestemmelser som skal gjelde. Dette gjelder bestemmelser for uteoppholdsareal, lek, parkering og grad av utnytting.

Inndelingen er gjort med utgangspunkt i gang- og sykkelavstand fra sentrum, Løkkemyra eller nærsenter, og tilgang på godt kollektivtilbud.

Soneinndelingen er en indikasjon på hvor det kan være ønskelig med fortetting for å oppnå høyere arealutnyttelse enn dagens situasjon. Dette må derimot vurderes konkret i de enkelte tilfeller. Om et område er egnet for fortetting må vurderes med bakgrunn i tomtas egnethet, om det er konflikt med hensynssoner, båndlagte områder eller grønnstruktur, avstand til viktige funksjoner og målpunkt, støyforhold med mer.

SONE 1

Sone 1 består av randsonen til sentrum (avgrenset av sentrumsplanen) og det mest sentrale området av Løkkemyra. I sone 1 er det, eller er ønskelig med, høy tetthet, urbane kvaliteter og mangfold i funksjoner. Sonen bør ha god tilgang til kollektivtransport og god tilgjengelighet for gående og syklende gjennom gode forbindelser og et finmasket gatenett. Bebyggelse for handel og publikumsrettet service bør utformes med utadrettet fasade og funksjoner i hovedetasjen.

For sone 1 er det lavere krav til parkering, og det aksepteres høyere tetthet. Det bør stilles høye kvalitetskrav til ute- og lekeareal i sonen, for å kompensere for mindre areal.

SONE 2

Sone 2 består av sentrale deler av Kirkelandet utenfor sone 1, randsonen til sentrumsområdet på Løkkemyra, og i begrensede soner rundt sundbåtkaiene. I sone 2 er det, eller er ønskelig med, relativt høy tetthet og et mangfold i funksjoner med hovedvekt på bolig. Sonen bør tilrettelegges for et variert og mangfoldig bygningsmiljø, med særlig vekt på variasjon i boligtilbudet. Tilgjengelighet for myke trafikanter bør prioriteres i sonen.

For sone 2 er det noe lavere krav til parkering, og det aksepteres noe høyere tetthet. Det bør stilles høye kvalitetskrav til ute- og lekeareal i sonen, for å kompensere for mindre areal. For hensynssonene for Plysbyen og Moskvahaugen er det foreslått en lavere grad av utnytting enn for resten av sonen, for å ivareta den noe lavere tettheten i disse bevaringsverdige bymiljøene.

SONE 3

Sone 3 består av mindre sentrale deler av kommunens tettstedsareal enn sone 1 og 2, men hvor det fortsatt er relativt god tilgang på kollektivtransport og/eller gangavstand til nærsenter/sentrum. I sone 3 er det, eller er ønskelig med, middels utnyttelse og hovedsakelig boligområder med innslag av lokale funksjoner og tjenester. I sonen er eksisterende bebyggelsesstruktur førende, og ny utbygging skal samspille med dette gjennom volum, høyde, takform, materialbruk, byggelinje mot gate etc. Der det er aktuelt med transformasjon av industri- og næringsbebyggelse til mer bymessig bebyggelse, åpnes det for mer nyskapende arkitektur som kan binde området/områder bedre sammen.

For sone 3 er det middels krav til parkering, og det aksepteres middels tetthet.

SONE 4

Sone 4 består av øvrige områder med utbyggingsformål. Sone 4 har lavere tetthet og består i hovedsak av rene boligområder og av rene næringsområder med arealkrevende næring. Sone 4 kan utvikles med vedlikeholdsvekst gjennom forsiktig utbygging. I sonen bør området og kulturlandskapets mer landlige særpreg og kvaliteter ivaretas og videreføres, og de vil være styrende for utviklingen.

For sone 4 er det høyere krav til uteareal og parkering, og det aksepteres lavere tetthet.

HOVEDGREP I PLANEN

Et viktig grep i planen er å tilrettelegge for en god og effektiv utnyttelse av allerede nedbygde arealer, fremfor å legge ut nye arealer til utbyggingsformål. Dette er i tråd med tidligere vedtatte mål og langsiktig arealstrategi.

Det er foretatt en kritisk gjennomgang av fremtidige bolig- og næringsområder i gjeldende kommuneplan, i lys av ny kunnskap og politikk. Det foreslås på bakgrunn av dette å ta ut enkelte av de fremtidige byggeområdene. I tillegg legger planen gjennom bestemmelsene og soneinndeling opp til at eksisterende byggeområder kan utnyttes bedre.

OFFENTLIGE TJENESTER

Lokalisering av offentlige funksjoner og institusjoner har stor betydning for bosettings- og reisemønster. De er gjerne store arbeidsplasser og/eller undervisningsplasser og besøksintensive, og genererer derfor en del reiser. I tillegg er offentlige funksjoner viktig for nærmiljøet som møtesteder og identitetsbyggere.

De siste årene har Kristiansund kommune bygget to nye kommunale barnehager, som har erstattet flere andre. Dette har endret strukturen noe og ført til noe større avstand til barnehage for enkelte områder. Til sammen gir likevel kommunale og private barnehager et godt tilbud og en god dekning i kommunen. Med unntak av nye Karihola barnehage, er det kun én privat barnehage som er lokalisert på Kirkelandet i nærheten av sentrum. Dersom denne skulle legges ned, vil det være viktig at kommunen sørger for et fortsatt barnehagetilbud i denne delen av kommunen, som har svært mange innbyggere og arbeidsplasser.

Det er vedtatt ny skolestruktur i kommunen, som innebærer nedlegging av Dalabrekka barneskole og samling av tilbudet på en utvidet Gomalandet barneskole, samt nedlegging av Rensvik og Bjerkelund barneskoler og bygging av ny skole ved Frei ungdomsskole. Dette gir en endret arealbruk for flere områder i kommunen, i tillegg til at det fører til noe større avstand til barneskole for enkelte områder.

Tomtene til skolene som er vedtatt nedlagt får endret arealformål i ny KPA. Dalabrekka og Rensvik barneskoler blir begge avsatt til kombinert formål for bolig og tjenesteyting. Dette er for å oppnå en fleksibilitet i hva det er aktuelt å bruke eiendommene til i fremtiden.

Bjerkelund barneskole blir avsatt til fremtidig boligformål, da det vurderes som mest hensiktsmessig å etablere boliger her når skolen legges ned.

Planforslaget utvider arealet for Gomalandet barneskole noe for å tilrettelegge for vedtatt utvidelse av denne. Dette innebærer at noe areal endres fra friområde til offentlig tjenesteyting. Ved utvidelse av Gomalandet barneskole vil veiadkomst og trafiksikkerhet være sentrale problemstillinger som må løses på en god måte. En gjeldende reguleringsplan viser en ny rundkjøring langs innfartsveien som vil gi adkomst til Trollsvingen og Røsslyngveien. Denne utvidelsen er vist som veiformål i forslag til ny KPA. I prosessen med regulering av nye Gomalandet barneskole ses det nærmere på konkrete løsninger for adkomst og bringing og henting. Det er ikke ønskelig å øke trafikken på dagens Røsslyngveien, og det vurderes en løsning som muliggjør henting og bringing noe utenfor boligområdet i Røsslyngveien.

Det foreslås også å avsette areal ved Freihallen til ny barneskole for nordre Frei som fremtidig offentlig tjenesteyting. Dette foreslås da endret fra idrett og LNF, som det er avsatt til i KPA 2009-2020.

Det skal bygges nytt fellessykehus for Nordmøre og Romsdal på Hjelset i Molde kommune. Dette vil være en stor arbeidsplass, og det er forventet at mange bosatt i Kristiansund kommune vil ha sitt arbeidssted der, eller delt arbeidssted mellom Hjelset og SNR Kristiansund.

Kommunen ønsker i perioden å ferdigstille regulerte kommunale tomter for å sikre tomter til selvkost for selvbyggere.

2. BÆREKRAFTIG MOBILITET OG TRANSPORT

TRANSPORTHIERARKIET

I vedtatt arealstrategi er et av prinsippene at transporthierarkiet skal snus slik at fotgjengere plasseres øverst, og privatbilene plasseres nederst. Dette handler om at det i den siste femtiårsperioden har blitt planlagt på bilens premisser, og at det er fastsatt nasjonale mål om å snu på dette. Ved å planlegge på fotgjengernes premisser, vil man tilrettelegge for en mer menneskelig by og kommune med korte avstander, bedre tilgjengelighet for alle, bedre folkehelse og mindre støy.

I planforslaget følges dette prinsippet blant annet opp gjennom bestemmelsenes § 11 som omhandler mobilitet, og § 12 som omhandler parkering. Her stilles det krav om ivaretagelse og forbedring av gangforbindelser, og om minimum antall sykkelparkeringsplasser og at disse skal prioriteres foran bilparkeringsplasser ved konflikt.

Med bakgrunn i dette prinsippet, ønsker Kristiansund kommune å sammen med fylkeskommunen arbeide med å utbedre kollektivtilbudet i hele kommunen for å bidra til overgang fra privatbil til kollektivtrafikk.

STRUKTUR OG AREALBRUK

En mer kompakt by og kommune, med funksjoner folk trenger i hverdagen i nærområdet, bidrar til å gjøre det mer attraktivt å gå og sykle. I tillegg gir en tettere by mulighet til å utnytte eksisterende kollektivlinjer bedre gjennom økt passasjergrunnlag og kortere avstander til tilbudet for flere.

I planforslaget er det lagt opp til en bystruktur som bygger videre på den kompakte byen og de relativt korte avstandene, og på de eksisterende tettstedene Rensvik og Storbakken. Fremtidig vekst konsentreres i stor grad innenfor og i tilknytning til eksisterende tettstedsareal. Gjennom soneinndelingen tilrettelegges det for en høyere arealutnyttelse i mer sentrale deler av kommunen og i nærheten av de viktigste kollektivlinjene.

PARKERING

Parkering er et viktig virkemiddel for å styre valg av reisemiddel. Samtidig er det viktig å tilrettelegge for tilstrekkelig parkering for å ivareta hensynet til trafiksikkerhet og fremkommelighet.

I planforslaget foreslås det minimumskrav for sykkelparkering, og både minimums- og maksimumskrav for bilparkering. Særlig i områder med god tilgjengelighet for gående og syklende og et tilstrekkelig kollektivtilbud, er det å begrense mulighetene for arbeidsreiseparkering og parkering til forretninger et effektivt virkemiddel for å vri reisemiddelvalg over fra privatbil til andre. Parkeringsmulighetene skal ikke fjernes, men de skal begrenses noe slik at de som har andre alternativer påvirkes til å i større grad velge dette.

Kravet til bilparkeringsplasser differensieres noe mellom de ulike sonene, for å hensynta forskjellen i kollektivtilbudet og tilgjengeligheten for gående og syklende. For å tilrettelegge for en effektiv utnyttelse av arealer, er det foreslått begrensninger for hvor mye av tomtearealet som kan brukes til overflateparkering.

Bestemmelsene åpner også for at det i sone 1 kan aksepteres at det betales inn en sum til kommunen per manglende parkeringsplass som skal gå til bygging av parkeringsanlegg, i de tilfellene hvor det er svært utfordrende å oppnå kravet på egen grunn.

VEI OG FLYPLASS

Gjennom Bypakke Kristiansund planlegges det en trinnvis utbedring av innfartsveien. Den vil i hovedsak følge dagens trasé, men vil gå over Kråkhaugen på Nordlandet i stedet for i Melkvikan.

I planforslaget er det avsatt areal til veiformål langs innfartsveitraseen med de planlagte utvidelsene.

Kristiansund lufthavn er et viktig bidrag til kommunens attraktivitet, og planforslaget må sørge for å sikre flyplassarealene og hensynene til flytrafikken. Arealene som foreslås avsatt til formål for lufthavn er noe justert fra KPA 2009-2020, etter innspill fra Avinor. I tillegg foreslås det sikrings- og støysoner for areal hvor flytrafikken må sette begrensninger på bebyggelsen rundt.

Fastlandsforbindelse over Talgsjøen mellom Kristiansund og Tustna er et prosjekt det er jobbet med i mange år. I gjeldende kommuneplan (2009-2020) er det avsatt areal for mulig tunnelinnslag på Dale ved avkjøringen fra Pilotveien til Gløsvågveien.

SAMLA VURDERING

Fremtidig boligområde på Sæther vurderes å bidra til økning i transportarbeid, og å bli et relativt bilbasert boligområde. Ellers bidrar ikke planforslaget til noe særlig økning i transportarbeid, på grunn av begrenset utvidelse av dagens tettstedsareal. Å ta ut fremtidige boligområder på Myran, Sommerro Syd og Bolga vurderes å bidra til reduksjon i transportarbeid.

Planforslaget innebærer noen større behov for veiutbygginger. Ved Sæther vil det være behov for nye kryssløsninger og utbygging av adkomstveier. Ellers innebærer planforslaget i hovedsak konsekvenser i form av økt trafikk på eksisterende veinett. Ved utbygging innenfor eksisterende tettsted vil enkelte veier og gater måtte utbedres med breddeutvidelser, fortau eller utbedring av kryss. For områder som åpnes for transformasjon og vesentlig høyere utnyttelse er det foreslått soner med krav om felles planlegging for å sikre en helhetlig planlegging blant annet av trafikale løsninger. Det foreslås også bestemmelser som sikrer at hele kvartal liggende inntil innfartsveien på Kirklandet planlegges sammen.

For temaet transport og mobilitet vurderes den samla virkningen av planforslaget å være svakt positivt sammenlignet med gjeldende kommuneplan (2009-2020).

3. KVALITET I BYUTVIKLINGEN

FOLKEHELSE

Både kommuneplanens samfunnsdel og mål fastsatt i planprogrammet til KPA peker på viktigheten av å planlegge for god folkehelse og gode levekår. God helse og livskvalitet for alle, god bokvalitet og gode oppvekstvilkår for barn og unge, og god tilgjengelighet til grøntområder trekkes her frem som sentrale mål.

Arealplanleggingen har stor påvirkning på innbyggernes folkehelse, gjennom tilrettelegging for fysisk aktivitet og friluftsliv, tilgang på grønne lunger og sosiale møteplasser, gode bo- og skolemiljø, trygge skoleveier, redusert støy og redusert luft- og vannforurensning. Hensynet til dette må balanseres med tilrettelegging for høyere arealutnyttelse.

GRØNNSTRUKTUR OG UTEOPPHOLDSAREAL

Tilgang til grønnstruktur og uteoppholdsareal for alle er et grunnleggende prinsipp i arealplanleggingen. De er viktige bidrag for å gjøre Kristiansund til en attraktiv by og kommune å bo i.

Det foreslås ulike krav til uteoppholdsareal og lekeplasser i de ulike sonene. I de mer sentrale sonene hvor det tilrettelegges for høyere utnyttelse, er arealkravene for lekeplasser satt lavere enn i de ytre sonene. Det vurderes som hensiktsmessig å differensiere på denne måten, for å bedre kunne ivareta balansen mellom bedre utnyttelse av sentrale områder og hensynet til gode leke- og uteoppholdsareal. Der arealkravene for dette KPA 2020 – PLANBESKRIVELSE

er lavere, er det desto viktigere å stille høye krav til kvaliteten på arealene.

Flere områder som i KPA 2009-2020 er avsatt til LNF, foreslås endret til friområde i ny plan. Dette er for å tydeliggjøre viktigheten av disse områdene for friluftsliv. Det vurderes også som mest riktig å bruke formålet friområdefremfor LNF i så sentrale deler av kommunen som disse områdene ligger i. Intensjonen er ikke å erverve alle disse arealene som endres til friområde til kommunalt eie, men å tydeligere sikre de som friluftsområder gjennom arealformål.

Det har vært noen utfordringer med uklart forhold mellom KPA 2009-2020 og reguleringsplaner. Utgangspunktet er at KPA gjelder foran eldre reguleringsplaner ved motstrid, med mindre annet er bestemt. Det at kommuneplanen har en lavere detaljeringsgrad enn reguleringsplaner har imidlertid bydd på noen utfordringer, for eksempel der grøntområder internt i et boligområde er regulert, men er avsatt til boligformål i KPA. For å tydeligere sikre slike grøntområder og lekeplasser, foreslås det i ny KPA å vise disse som grønnstruktur eller uteoppholdsareal. Utviklingen mot at kart leses mer på nett, muliggjør en høyere detaljeringsgrad også på kommuneplannivå. Det kan være fremdeles være tilfeller av regulerte lekeplasser eller små grønne lunger internt i boligområder som ikke er vist med eget formål i kommuneplankartet. Det betyr ikke at de er tenkt endret til boligformål.

MILJØKVALITET

Forurensning av luft, vann og grunn, samt støy kan være utfordringer i en kompakt by.

Arealplanleggingen må ivareta hensynet til miljøkvaliteten. Luftkvalitet er ikke en stor utfordring i Kristiansund kommune. Det er noen steder hvor

verdiene overstiger grenseverdi for gul sone. Bestemmelser sikrer at det i tilfeller hvor dette kan være et problem, utredes nærmere for å sikre en god luftkvalitet. For å sikre en trygg krisevannskilde i kommunen, er det lagt inn en sikringssone over nedbørsfeltet til Bolgvatnet. Kommunen arbeider med å etablere en reservevannskilde, og det foreslås derfor å avsette fremtidig areal til renseanlegg for Bolgvatnet i ny KPA.

Det er behov for økt sikkerhet og reservekapasitet for vannforsyningen til Kirklandet og Gomalandet. Det er et høydebasseng i Vanndamman i dag, men det vurderes å være behov for å etablere et supplerende basseng i samme område. Det foreslås å avsette areal til dette like øst for dagens høydebasseng, der hvor murene til det gamle høytrykksbassenget fremdeles står.

Forurensning i grunn er et kjent problem flere steder i Kristiansund kommune, på grunn av tidligere industrivirksomhet og søppeldeponi blant annet. Hvor dette er kjent eller det er mistanke om det, er vist i Miljødirektoratets kartlegging av Grunnforurensning. Det kan være forurensning i grunnen også andre steder, og dette må vurderes og eventuelt utredes ved nye planer og tiltak.

Støysoner for vei og flyplass er vist i Temakart C. Det er en del eksisterende boliger som ligger innenfor gul og rød støyzone. Planforslaget legger ikke opp til at det skal etableres nye boenheter innenfor rød sone, ved å ikke åpne for avvikssoner for støy. Det foreslås heller ikke å avvike fra krav til avbøtende tiltak for boligbygging i gul sone.

SAMLA VURDERING

Planforslaget innebærer noe nedbygging av grøntarealer. Sammenligna med KPA 2009-2020 (0-alternativet) innebærer planforslaget at over 500 dekar blir endret fra utbyggingsområde til friområde eller LNF. En betydelig del av arealet som tas ut som utbyggingsområde er vurdert som svært viktig eller viktig friluftsområde. Sammenligna med dagens situasjon innebærer planforslaget at det beslaglegges noe grøntareal som i dag er ubebygget. Foreslått nytt boligområde ved Svarthamran er redusert i revidert planforslag, men innebærer fremdeles en nedbygging av en liten del av et svært viktig friområde. Fremtidig boligområde på Sæther innebærer nedbygging av et stort naturområde, utvidelse av arealformål for ny skole på Gomalandet beslaglegger noe friområde vurdert som svært viktig, og ny skoletomt på Frei beslaglegger grøntareal. Ny innfartsvei i dagen over Kråkhaugen vil beslaglegge og forringe friområde vurdert som svært viktig, og nytt næringsareal på Stabeldammen vil beslaglegge del av svært viktig friluftsområde.

Planforslaget innebærer tydeligere krav til lekeareal enn tidligere, men setter også lavere arealkrav i de mer sentrale sonene av kommunen sammenlignet med Statsforvalterens lekeplassanbefalinger.

Det foreslås å åpne for eller å videreføre transformasjonsområder i KPA, for eksempel i Strandgata på Gomalandet, ved Oss-Nor og ved Naustveien. Der hvor disse er tidligere industriområder, vil forurensning i grunn kunne være et problem. Det åpnes ikke for å avvike fra støyretningslinjene og åpne for nye boenheter innenfor støysoner.

For tema folkehelse vurderes samla virkning av planforslaget å være svakt positiv, sammenlignet med 0-alternativet KPA 2009.

BARN OG UNGE

Hensynet til barn og unge er viktig å ivareta i arealplanleggingen. Å ivareta og utvikle gode bo- og nærmiljøer, med god tilgang på grønnstruktur og uteoppholdsarealer og trafikksikre forbindelser bidrar til dette. I tillegg er det positivt å tilrettelegge for stabile bomiljøer med en variert sammensetning av boligtyper og – størrelser. En slik variasjon vil bidra til et positivt mangfold i befolkningen, og stabilitet gjennom at man kan bytte boligtype internt i samme område ved endret behov. Det foreslås bestemmelser med krav om variasjon i boligtyper og – størrelser.

Det overordnede planarbeidet gjennom kommuneplanen har stor innvirkning på barns og unges aktivitetsmuligheter og lekeområder, barnehager, grøntområder i boligområder, bevaring eller utvikling av grønnstruktur i kommunene som helhet, nye skoler og utbygging av skoleveier.

Det er viktig å se på barn og unges muligheter og behov for mobilitet både i skolesammenheng og i fritiden. Disse kan ofte være ulike.

Ved dette planforslaget er endret skolestruktur noe som vil ha stor innvirkning for barn og unge. Ny skolestruktur er vedtatt av bystyret, og disse endringene innarbeides i planforslaget. Vedtatt struktur gir noe økt behov for skoleskyss.

Nærområdet ved Dalabrekka mister sin skole som samlingspunkt. For Gomalandet vil en større og utbedret skole bidra til en styrking av nærmiljøet. Nærområdet ved Rensvik og Bjerkelund vil også miste sine skoler som samlingspunkt, men der vil en ny skole ved Freihallen kompensere noe for dette og bidra til å styrke nærmiljøet der. For de skolene som legges ned, er det foreslått bestemmelser som sikrer fortsatt nærmiljøanlegg/kvartalslekeplass på stedet.

For å sikre barn og unge i hele kommunen et styrket nærmiljø foreslås arealet for den gamle skolen i Møst endret til uteoppholdsareal.

Endring av skolestruktur vil medføre noe økt trafikk ved at flere får større avstand til nærmeste barneskole. Ved gjennomføring av ny skolestruktur er det særlig viktig å sikre trygge skoleveier.

Bussholdeplasser må ha god tilkomst og være godt opplyste. Gang- og sykkelveier må også hagodt lys, det samme gjelder snarveier og kulverter. I tillegg må det ses på løsninger for bringing og henting på en trygg måte.

For temaet barn og unge vurderes den samla virkningen av planforslaget å være svakt positiv, sammenlignet med 0-alternativet.

KULTURMINNER OG –MILJØ

Et høyaktuelt tema for Kristiansund kommunes arealplanlegging er byens kulturminner og kulturmiljøer, og hvordan disse kan ivaretas på en god måte. Kommunen har flere viktige kulturmiljøer som er på Riksantikvarens NBI- register. Disse er Plysbyen og Moskvahaugen, det sammenhengende grøntområdet med Vanndammen, Kringsjø og Kirkelandet gravsted, Kristiansund sentrum, den eldre bebyggelsen på Innlandet, og Vågen. Det kan være utfordrende å balansere utvikling og vekst med ivaretagelse av slike kulturminner og kulturmiljøer. Samtidig bidrar de til byen og kommunens særpreg og identitet, noe som blir spesielt viktig når Kristiansund vokser.

Det foreslås hensynssoner for kulturmiljø over flere områder i kommunen som anses som de viktigste kulturminnene og –miljøene å ivareta. Hensynssonene sikrer at det tas særlig hensyn til kulturmiljøet ved tiltak i disse områdene.

Det er på vedtakstidspunkt av denne planen et forslag om revisjon av NBI-registeret ute på høring. For Kristiansund omfatter forslaget endring av samtlige områder. I tillegg er det forslag om å ta inn områdene Clausenenga og Sjursvika i registeret. De to sistnevnte er allerede foreslått med hensynssone kulturmiljø i kommuneplanen.

Da det foreløpig kun er snakk om et høringsforslag, legges ikke disse endringene i NBI-registeret inn i kommuneplanen ved denne revisjonen. Dette må vurderes ved en senere revisjon.

Innenfor flere områder som foreslås åpnet for transformasjon er det registrert SEFRAK-bygg. Å ivareta disse på en god måte vil være tema i forbindelse med regulering av disse områdene.

Generelt vil fortetting og bedre utnyttelse av eksisterende tettstedsareal kunne føre til utfordringer med ivaretagelse av kulturminner.

For temaet kulturminner og -miljøer vurderes den samla virkningen av planforslaget å være ubetydelig.

4. KLIMA, MILJØ OG NATUR

BEVARING AV UBEBYGDE NATUROMRÅDER OG LANDBRUKSAREAL

Å bevare ubebygde naturområder og landbruksareal er et viktig mål med tanke på matforsyning, naturmangfold og biologisk mangfold, klimagassutslipp, og folkehelse og rekreasjon. Plantedekket areal binder CO₂ og fordrøyer vann, noe som blir stadig viktigere med forventede klimaendringer og økt tetthet i bysonen. Skog og myr er spesielt karbonrike arealer, og å bygge ned slike områder vil påvirke kommunens klimagassutslipp i stor negativ grad.

Planforslaget foreslår å ta ut noen av de ubebygde fremtidige utbyggingsområdene i KPA 2009-2020. Dette gjøres som nevnt for å få utnyttet eksisterende utbygde arealer bedre, men også for å bevare mest mulig av ubebygde natur- og landbruksarealer. Det foreslås i begrenset grad å legge ut nye utbyggingsområder som beslaglegger ubebygd natur. Det foreslås et lite nytt boligområde i Svarthamran, samt nye utbyggingsområder for offentlig tjenesteyting der de nye barneskolene er vedtatt lokalisert. I tillegg er det flere steder foreslått å beholde områder for fremtidig bebyggelse.

De største områdene for fremtidig bebyggelse som foreslås beholdt er boligområdet på Sæther, næringsområdet på Nonshaugen og ved Pilotveien, næringsområdet i Sødalen og næringsområdet på Stabeldammen. Her beslaglegges en betydelig del myr og skog. Det foreslås også å beholde mesteparten av området for fremtidig boligbebyggelse på Storbakken. Her vil det også beslaglegges noe skogsareal. Området foreslås noe innsnevret for å oppnå bedre avstand til landbruksareal.

Nylig vedtatt Landbruksplan for kommunen har et målom at nye boligområder ikke plasseres nærmerelandbruksareal enn 200 meter. Dette kravet til avstand oppnås ikke her, men bebyggelsen vil ikke komme nærmere enn eksisterende boliger.

Naturtyper som er registrert som viktige eller svært viktige, foreslås lagt innenfor hensynssone naturmiljø. Dette vil tydeliggjøre at dette er et hensyn som må ivaretas ved tiltak innenfor sonen. Ved Gløsvågen foreslås det avsatt en større avgrensning av hensynssone bevaring naturmiljø, H560_1, for å sikre at både områdets rike artsmangfold, og naturreservatets buffersoner, blir ivaretatt. For å kompensere for nedbygging av naturområdet Stabeldammen er hensynssone H560_1 utvidet i østlig retning, slik at den også omfatter viktige våtmarksområder øst for Gløsvågen naturreservat. I tillegg vises Fugløya og Gløsvågen naturreservat som båndleggingssoner.

BYGGEGRENSE MOT SJØ

Det er særlige hensyn som må ivaretas i strandsonen, og det gjelder et generelt byggeforbud i 100-metersbeltet fra sjø. Her finnes viktige friluft-, landskaps- og naturkvaliteter. Kristiansund er med Molde og Ålesund pekt ut som områder med strengere forvaltning av dette hensynet. I KPA er det foreslått en konkret byggegrense mot sjø der denne skal være mindre enn 100 meter. Dette er gjort i de mer sentrale delene av kommunen hvor strandsonen allerede i stor grad er utbygd. I *Vedlegg 11* redegjøres det for egendefinert byggegrense mot sjø.

AREALREGNSKAP OG SAMLA VURDERING

Det vises til *Vedlegg 3 Arealregnskap* for en konkret oversikt over planforslagets konsekvenser for nedbygging/bevaring av ubebygde arealer. Planforslaget innebærer at over 500 dekar blir endret fra utbyggingsområdetil friområde eller LNF sammenligna med KPA 2009-2020 (0-alternativet).

For temaet naturområder og landbruk vurderes den samla virkningen av planforslaget å være ubetydelig.

SPREDT BOLIGBYGGING I LNF- OMRÅDER

I KPA 2009-2020 er det mange boligeiendommer, spesielt på *Freiøya*, som ligger som LNF eller LNF med spredt boligbebyggelse. Det er gjort en gjennomgang av disse områdene for å identifisere hvilke områder som i realiteten er boligfelt og som bør avsettes til eksisterende boligformål for å bedre gjenspeile reell situasjon. Det er dermed en del boligeiendommer som i KPA 2009-2020 ligger som LNF eller LNF med spredt boligbebyggelse som foreslås endret til boligformål.

Grensen mellom hva som anses som boligfelt og spredt boligbebyggelse er ikke alltid like tydelig. Det har vært viktig å være mest mulig konsekvent rundt hvor denne grensen går i planforslaget.

En del eksisterende bolig- og fritidsboligeiendommer ligger utenfor faktiske boligfelt og har dermed falt utenfor denne grensen. For alle disse med eksisterende bebyggelse foreslås det å bruke formålet LNF med spredt bebyggelse. Til disse områdene er det knyttet bestemmelser som angir hvilke tiltak som er tillatt og under hvilke forutsetninger. Hensikten med dette er å muliggjøre en viss utvikling på lovlig etablerte eiendommer, men å samtidig ivareta hensynet til landbruk, natur og friluftsliv på en god måte.

Det vises til *Vedlegg 1 – Konvekstensutredning områdevis* for konkret vurdering av de ulike områdene dette gjelder.

KLIMATILPASNING

Klimaet er under endring, og det må tas høyde for i arealplanleggingen. Det er for alle fylker utarbeidet klimaprofiler, som gir et sammendrag av fylkets klima, klimaendringer og forventede utfordringer knyttet til dette. Klimaprofil Møre og Romsdal sier at det for fylket er stor sannsynlighet for vesentlig økning i episoder med kraftig nedbør, flere og større regnflommer, økning i stormflonivå som følge av havnivåstigning, og økning av fare for jord-, flom- og sørpeskred.

I henhold til NVEs kartlegginger, er det innarbeidet hensynssoner for aktsomhetsområdene for ras, skred og flom. For Kristiansund kommune er stormflo en spesielt viktig utfordring å møte.

Overvannshåndtering blir viktigere i perioden fremover. Klimaendringer med økning i styrtregn og en økning i tette flater som følge av fortetting og kompakt utbygging, vil føre til at dette blir et økende problem fremover. Å dimensjonere overvannsledninger under bakken for de mest intense nedbørshendelsene er svært kostbart. Derfor bør det tilrettelegges for mer lokal overvannshåndtering i nye utbyggingsprosjekter. Planforslaget inneholder bestemmelser om dette, med blant annet krav til at overvannet håndteres lokalt, at det ikke skal tilføres terreng raskere enn før tiltak, og anbefaling om bruk av blågrønn faktor i nye utbyggingsprosjekt. Blågrønn faktor er en metode for å beregne mengden grønne og blå flater i et prosjekt, og verdien disse har gjennom blant annet evnen til fordrøyning.

5. NÆRING

LØKKEMYRA

Løkkemyra er et viktig handelsområde for kommunen og omlandet.

Området er i dag svært bilbasert. Det er relativt godt kollektivtilbud til Løkkemyra, men å bevege seg internt i området som myk trafikant er ikke spesielt attraktivt. Det er et mål å tilrettelegge for mer miljøvennlig transport og mindre bilkjøring, også her. I tillegg er det et mål og prinsipp for planarbeidet å utnytte eksisterende arealer bedre.

I KPA 2009-2020 er hele næringsområdet på Løkkemyra, med unntak av Vestbase, lagt under sone for kjøpesenteretablering. Dette området er stort i utstrekning, og strekker seg nesten 2 km fra vest til øst. Dette er betydelig lengre enn det som er anbefalt for slike kjøpesenterområder. I ny KPA foreslås det å videreføre denne utstrekningen som kjøpesenterformål.

LOKALISERING AV HANDEL OG KONTORARBEIDSPASSER

Lokalisering av arbeidsplasser har stor betydning for hvordan folk reiser til og fra arbeid. Særlig stor betydning har lokaliseringen av arbeidsplasser som trekker besøkende fra hele byen eller regionen, og arbeidsplasser med mange ansatte og/eller besøkende per kvadratmeter bygg. Slike arbeidsplasser er ofte godt egnet for lokalisering i sentrum, og vil være en viktig bidragsyter til vitalitet i et bysentrum grunnet flere mennesker og økt kundegrunnlag.

Lokalisering av handel av ulike typer har også stor betydning for folks reisevaner. I tillegg vil handel lokalisert ett sted ofte være i direkte konkurranse med handel lokalisert et annet sted i kommunen.

All detaljhandel bør ikke nødvendigvis skje i sentrum, og det finnes fordeler ved å ha et senter som Løkkemyra som enklere kan tilby større lokaler. Det er likevel viktig å være bevisst på at handelsomsetning i et område er et begrenset gode, og at omsetning brukt ett sted ikke kan brukes igjen et annet sted. Handel må dimensjoneres og lokaliseres utfra hvilket omland det skal betjene. Lokal handel og service som i hovedsak betjener visse boligområder, som barnehager, skoler og dagligvarebutikker, bør lokaliseres i direktetilknypning til boligområdene.

Vedtatt arealstrategi inneholder følgende prinsipp for utvikling: *Arbeidsplassintensive virksomheter skal primært etableres i sentrum, sekundært på sentrale deler av Løkkemyra.* Det er ønskelig at Kristiansund sentrum fortsatt skal være klart hovedsentrum for kommunen, og at utvalgsvarehandel og arbeidsplass- og besøksintensive virksomheter primært søkes etablert i sentrum, sekundært på sentrale deler av Løkkemyra. Det vurderes likevel som ønskelig å også åpne for kontorarbeidsplasser i noen næringsområder utenfor dette kjøpesenterområdet og sentrum. Hvor dette kan lokaliseres i sentrum styres av sentrumsplanen. I planforslaget foreslås det også å tillate plasskrevende handel ved Pilotveien.

NÆRINGSAREALER

Det er et mål om å tilrettelegge for tilstrekkelig næringsareal for å øke arbeidsplassdekningen i regionsenteret Kristiansund. Et overordnet mål i denne planprosessen er å utnytte allerede utbygde områder bedre, fremfor å bygge ned nye områder. Et viktig grep i planforslaget er å tilrettelegge for godt utnyttede, samlede næringsområder, i stedet for å ha mange mindre næringsområder spredt rundt i kommunen, med høyere grad av konflikt mellom næring og boliger. Det ble også trukket frem under den politiske workshopen, at det var ønskelig å reddyke næringsarealer mer for å unngå at næring og boliger kom for tett på hverandre.

En vurdering av kommunens tilgjengelige næringsarealer tilsier at kommunen har tilstrekkelig ledige næringsarealer i gjeldende planverk. Regulert næringsområde på Bolgneset gir et stort fremtidig potensial, i tillegg til at det er ledige arealer på fiskeribasen, på Dale industriområde, ved Pilotveien, i Sødalen og ved Storbakken.

Behovet for å ut over dette ta i bruk uberørte naturområder til næringsformål vurderes som svært lite. Det foreslås å ta ut noen av de fremtidige næringsarealene fra KPA 2009-2020; nordlig felt øst for riksveien ved Storbakken. I tillegg foreslås noen næringsareal videreført som eller endret til transformasjonsområder, hvor det kan utvikles til boliger; Leirvika, Leslie-brygga, Skorpa, Strandgata øst, Naustveien og Oss-Nor/Eriksenneset.

6. PLANFORSLAGET

PLANKART OG TEMAKART

Planforslaget består av bestemmelser, denne planbeskrivelsen, og plankart og temakart. Det er laget temakart for flere tema for å unngå for mye informasjon samlet på ett kart og dermed bedre lesbarheten.

Plankartet er oppbygd med følgende formål, hensynssoner og juridiske linjer:

	Nåværende	Fremtidig
§11-7. Nr. 1		
Bebyggelse og anlegg		
Boligbebyggelse		
Fritidsbebyggelse		
Kjøpesenter		
Forretninger		
Offentlig eller privat tjenesteyting		
Fritids- og turistformål		
Råstoffutvinning		
Næringsbebyggelse		
Ideellanlegg		
Andre typer bebyggelse og anlegg		
Uteoppholdsareal		
Grav- og urnelund		
Kombinert bebyggelse og anlegg		
§11-7. Nr. 2		
Veg		
Lufthavn		
Havn		
Parkering		
§11-7. Nr. 3		
Blå/grønnstruktur		
Friområde		
Park		
§11-7. Nr. 5		
LNFR for tiltak basert på gårdens ressursgrunnlag		
LNFR for spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse		
§11-7. Nr. 6		
Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone		
Småbåthavn		
Friluftsområde		

§ 11-8. Hensynssoner

Nåværende

Nedslagsfelt drikkevann (H110)	
Byggeforbud rundt veg, bane og flyplass (H130)	
Hensyn friluftsliv (H530)	
Hensyn grønnstruktur (H540)	
Båndlegging etter andre lover (H740)	
Krav om felles planlegging (H810)	
Reguleringsplan skal fortsatt gjelde (H910)	

JURIDISKE LINJER

Forbudsgrense Sjø	
Forbudsgrense Vassdrag	
Plangrense	
Grense for arealformål	
BestemmelseOmråde	
Andre linjer	
Hovedveg - Tunnel	
Hovedveg - På bakken	
Samleveg - På bakken	
Samleveg - Bro	
Adkomstveg - På bakken	
Høydekurve	

Temakart A viser inndelingen av de ulike sonene for differensiering av bestemmelser.

Temakart B viser følgende faresoner:

§11-8. Hensynssoner		
Jord og flomskred	(H310_1)	
Steinsprang	(H310_2)	
Snøskred	(H310_3)	
Kvikkleire	(H310_4)	
Flom	(H320_1)	
Brann/eksplosjonsfare	(H350)	
Skytebane	(H360)	


Temakart C viser støysoner.

Temakart D viser hovedplan for sykkel.

Temakart E viser byggerestriksjonsplan og planover høyderestriksjoner for Kristiansund lufthavn.

Temakart F viser følgende hensyns- og båndleggingssoner:

§11-8. Hensynssoner

Bevaring naturmiljø	(H560)	
Bevaring kulturmiljø	(H570)	
Båndlegging etter lov om naturvern	(H720)	
Båndlegging etter lov om kulturminner	(H730)	

Forslaget til ny KPA innebærer få nye utbyggingsområder i forhold til gjeldende plan. I tillegg foreslås flere fremtidige utbyggingsområder i gjeldende plan tatt ut i ny plan, etter en ny vurdering av disse områdene.

En oversikt over alle hensynssoner finnes som vedlegg i denne planbeskrivelsen.

ROS OG KU

Det er utarbeidet en overordnet ROS-analyse for kommunepanarbeidet, se Vedlegg 2. Den inneholder en vurdering av risikoen for ulike uønskede hendelser, samt vurdering av tiltak og hvordan dette bør følges opp i forslag til KPA. I tillegg er risiko og sårbarhet et eget punkt i vurderingen som er gjort i konsekvensutredningen.

Det er utarbeidet en områdevis konsekvensutredning, se Vedlegg 1. Den tar for seg alle områdene hvor det foreslås nye utbyggingsområder, samt de områdene hvor det foreslås vesentlige endringer av formål fra KPA 2009-2020. Den tar også for seg de innspill til nye utbyggingsområder som ikke er klart i strid med vedtatt arealstrategi. For vurdering av kommunepanens konsekvenser for miljø og samfunn samlet sett, vises det til denne planbeskrivelsen og vurderingen under de enkelte temaoverskriftene.

Hensynssoner	Type	SOSI-kode	Hensynssonenavn	Beskrivelse	Kilde
Sikringssoner	Nedslagsfelt drikkevann	110	H110_1	Bolgvatnet	Gjeldende KPA
			H110_2	Kvernberget høydebasseng	Kommunalteknikk
	Byggeforbud rundt veg, bane og flyplass	130	H130_1	Vest for Kvernberget	Avinor
Støysoner	Rød sone	210	H210_1	Rød støysone vei	SVV
			H210_2	Rød støysone flyplass	Avinor
	Gul sone	220	H220_1	Gul støysone vei	SVV
			H220_2	Gul støysone flyplass	Avinor
Aktsonhetsområder	Ras og skredfare	310	H310_1	Jord- og flomskred	NVE
			H310_2	Steinsprang	NVE
			H310_3	Snøskred	NVE
			H310_4	Kvikkleire	NVE/NGU
	Flom	320	H320_1	Flom	NVE
	Brann/eksplosjonsfare	350	H350_1	Indre sone	DSB
			H350_2	Midtre sone	
			H350_3	Ytre sone	
Skytebane	360	H360_1	Frei skytebane	Innspill ved oppstart	
Hensynssoner	Friluftsliv	530	H530_1	Kolvika	Kristiansund kommune
			H530_2	Gyltneset/Kvalvik fort - Åneset	
			H530_3	Sildneset/Sildvolnesåsen	
			H530_4	Bolgvatnet	
	Grønnstruktur	540	H540_1	Bekk ved Storbakken, Frei	Kristiansund kommune
	Bevaring naturmiljø	560	H560_1	Gløsvågen	Miljødirektoratet
			H560_2	Vanndamman	
			H560_3	Kvernberget vest	
			H560_4	Kvernberget øst	
			H560_5	Margretsteinen	
			H560_6	Byskogen sør	
H560_7			Rensvik		
H560_8			Litlvatnet		
H560_9	Rensvikvatna utløpsbekk				

Hensynssoner	Bevaring naturmiljø	560	H560_10	Bolgvåg	Miljødirektoratet	
			H560_11	Nerdalen øst		
			H560_12	Havmyra sør		
			H560_13	Dalen		
			H560_14	Breilia øst		
			H560_15	Bogamyra		
			H560_16	Litlvatnet sør for Storskarven		
			H560_17	Brattåsen vest 2		
			H560_18	Sødalen		
			H560_19	Sødalen vest		
			H560_20	Hysåsen nordøst		
			H560_21	Hysåsen øst		
			H560_22	Hysåsen sørvest		
			H560_23	Trøaa		
			H560_24	Prestmyra		
			H560_25	Inner Jonsokhaugen		
			H560_26	Freielva		
			H560_27	Freiåsen øst		
			H560_28	Freivatnet sørøst		
			H560_29	Jordåla		
			H560_30	Flatset nordøst		
			H560_31	Tangen sør		
			H560_32	Endresetlia		
			H560_33	Møst sørøst 2		
			H560_34	Freikollvatnet vest		
			H560_35	Seterbekken nord		
			H560_36	Middagsskaret ved Bolga		
			H560_37	Nerbolga - havstrand		
			H560_38	Torvhaugen sørøst		
			H560_39	Torvstakken sør		
			H560_40	Kvernberget nord		Miljøfaglig utredning
			H560_41	Kvernberget nordvest 1		
			H560_42	Kvernberget nordøst		

Hensynssoner	Bevaring naturmiljø	560	H560_43	Sommaro sørøst	Miljøfaglig utredning
			H560_44	Blåbærdalen øst	
			H560_45	Stavbrekka	
			H560_46	Stavbrekkbogen sør	
			H560_47	Stavbrekkbogen sørøst	
			H560_48	Kvernberget nord	
			H560_49	Nedre Kolvika nord	
			H560_50	Hjellmyra	
			H560_51	Hjellmyra sørøst	
			H560_52	Sandvikneset	
			H560_53	Sandviktjønna	
			H560_54	Vonahammarmyra	
			H560_55	Vonabakken	
			H560_56	Haltvikmyran 1	
			H560_57	Haltvikmyran 2	
			H560_58	Haltvikmyran 3	
			H560_59	Kvernbergmyran	
			H560_60	Høgåsen nord	
			H560_61	Småbøen 1	
			H560_62	Pikhaugen øst	
			H560_63	Stabeldammen	
			H560_64	Kvernberget	
			H560_65	Kvernberget sørøst	
			H560_66	Kvennbergmyran kilde	
			H560_67	Nonshaugen sør	
			H560_68	Kvitnes	
H560_69	Kvitneset				
H560_70	Ørnberget				
H560_71	Sandvikhaugen				
H560_72	Kutrøhaugen				
H560_73	Vonabakken øst				
H560_74	Møstill nord				
H560_75	Kalvtrøa 2				

Hensynssoner	Bevaring naturmiljø	560	H560_76	Småholman 2	Miljøfaglig utredning
			H560_77	Småholman 1	
			H560_78	Rensvikholmen vest	
			H560_79	Nerbolga 2	
			H560_80	Husøyvegen nord	
			H560_81	Bolga vest 1	
			H560_82	Bolga vest 2	
			H560_83	Sødalen Ø 1	
			H560_84	Nør Bolgvågen aust	
			H560_85	Nør Bolgvågen nordaust	
			H560_86	Vågammaren	
			H560_87	Vågatjørna vest	
			H560_88	Skarvammaren nordaust	
			H560_89	Jørineset	
			H560_90	Nordvalen	
			H560_91	Nordvalen aust 1	
			H560_92	Hansøya 4	
			H560_93	Hansøya 1	
			H560_94	Hansøya 3	
			H560_95	Rensvik N 1	
			H560_96	Skogvang SV 2	
			H560_97	Skogvang S 1	
			H560_98	Skogvang V 1	
			H560_99	Skogvang SV 1	
			H560_100	Skogvang S 1	
			H560_101	Skogvang Ø 2	
			H560_102	Rensvikvatnet S 2	
			H560_103	Rensvikvatnet S 1	
H560_104	Grønvikbekken V 2				
H560_105	Grønvikbekken V 1				
H560_106	Veltersteinmyra NV 1				
H560_107	Veltersteinmyra V 1				
H560_108	Kjellhaugen NV 2				

Hensynssoner	Bevaring naturmiljø	560	H560_109	Stangarhaugen SØ 1	Miljøfaglig utredning
			H560_110	Veltersteinmyra Ø 1	
			H560_111	Stangarhaugen SØ 1	
			H560_112	Veltersteinmyra Ø 7	
			H560_113	Veltersteinmyra Ø 2	
			H560_114	Veltersteinmyra Ø 5	
			H560_115	Veltersteinmyra Ø 3	
			H560_116	Veltersteinmyra SØ 1	
			H560_117	Veltersteinmyra Ø 6	
			H560_118	Kjellhaugen V 1	
			H560_119	Mehaugen NV 1	
			H560_120	Veltersteinmyra Ø 4	
			H560_121	Draboelva V 5	
			H560_122	Draboelva V 1	
			H560_123	Draboelva V 2	
			H560_124	Draboelva V 3	
			H560_125	Draboelva V 4	
			H560_126	Draboelva Ø 1	
			H560_127	Bjerkelia NV 1	
			H560_128	Bjerkelia 1	
			H560_129	Bjerkelia SV 1	
H560_130	Bjerkelia SV 2				
H560_131	Ørnavikmyra NV 1				
H560_132	Ørnavikmyra 1				
H560_133	Bjerkelund N 1				
H560_134	Ørnaviksikten S 1				
H560_135	Kleven NØ 1				
H560_136	Kleven N 1				
H560_137	Kleven S 1				
H560_138	Kleven Ø 1				
H560_139	Oladalen S 1				
H560_140	Ørnavikmyra Ø 1				
H560_141	Setervegen S 1				

Hensynssoner	Bevaring naturmiljø	560	H560_142	Ørrevik V 1	Miljøfaglig utredning
			H560_143	Aurbakken V 1	
			H560_144	Aurbakken V 2	
			H560_145	Ånesmyra S 1	
			H560_146	Ørrevika V 1	
			H560_147	Ånesvegen N 1	
			H560_148	Ørrevhaugen Ø 1	
			H560_149	Ånes Ø 1	
			H560_150	Åneslia N 2	
			H560_151	Bjerkås NØ 1	
			H560_152	Ørrevhaugen N 1	
			H560_153	Ørrevhaugen NV 1	
			H560_154	Ørrevhaugen NV 2	
			H560_155	Bjerkås NV 1	
			H560_156	Øverenga V 1	
			H560_157	Øverenga Ø 1	
			H560_158	Gjengstøholmen NV 1	
			H560_159	Rundholmen NV 1	
			H560_160	Kvalvik fort SØ 1	
			H560_161	Øverenga NØ 2	
			H560_162	Kvalvik fort SV 1	
			H560_163	Kvalvik fort S 1	
			H560_164	Kvalvikveien 117	
			H560_165	Kvalvik Ø 1	
			H560_166	Kvalvik fort NV 1	
			H560_167	Dalen Ø 1	
H560_168	Dalen SØ 1				
H560_169	Dalen S 1				
H560_170	Dalen S 1				
H560_171	Dalen SV 1				
H560_172	Dalen SV 2				
H560_173	Dalaelva N 1				
H560_174	Lauvhaugveien Ø 1				

Hensynssoner	Bevaring naturmiljø	560	H560_175	Lauvhaugdammen NØ 2	Miljøfaglig utredning
			H560_176	Lauvhaugdammen NØ 1	
			H560_177	Lauvhaugdammen Ø 2	
			H560_178	Lauvhaugdammen Ø 1	
			H560_179	Bjerkås NV 2	
			H560_180	Ørnhaugen NV 1	
			H560_181	Bjerkalia N 1	
			H560_182	Bjerkelia NV 1	
			H560_183	Lauvhaugdammen SV 1	
			H560_184	Frei SØ 1	
			H560_185	Rensvikhaugen V 1	
			H560_186	Rådhusbakken NØ 1	
			H560_187	Litlvatnet SØ 1	
			H560_188	Litlvatnet S 1	
			H560_189	Litlvatnet SV 1	
			H560_190	Sæterhaugen Ø 1	
			H560_191	Sæterenga SØ 1	
			H560_192	Sæterenga V 1	
			H560_193	Sæterenga NV 1	
			H560_194	Elverand N 1	
			H560_195	Sæterenga SV 1	
			H560_196	Litlvatnet Ø 2	
			H560_197	Sandatjønnå 1	
			H560_198	Bytsteinsura V 3	
			H560_199	Bytsteinsura V 2	
			H560_200	Bytsteinsura V 1	
			H560_201	Bytsteinsura NV 1	
			H560_202	Bytsteinsura NV 2	
H560_203	Kjerringneset SV 2				
H560_204	Kjerringneset SV 1				
H560_205	Vorpnesbukt NV 1				
H560_206	Vorpneset S 1				
H560_207	Sæter S 1				

Hensynssoner	Bevaring naturmiljø	560	H560_208	Sæter S 2	Miljøfaglig utredning
			H560_209	Engebergan N 1	
			H560_210	Engebergan N 2	
			H560_211	Engebergan N 3	
			H560_212	Ulrikskvenna N 1	
			H560_213	Sæthervikveien NØ 1	
			H560_214	Storbukta V 1	
			H560_215	Storbukta N 1	
			H560_216	Storbukta N 2	
			H560_217	Havmyra SV 1	
			H560_218	Buktaneset S 1	
			H560_219	Buktaneset SV 1	
			H560_220	Buktaneset S 2	
			H560_221	Perkverna NV 2	
			H560_222	Havmyra SØ 1	
			H560_223	Gyltneset N 1	
			H560_224	Gyltneset Ø 1	
	H560_225	Perkverna			
	H560_226	Perkverna Ø 1			
	H560_227	Sagneset 1			
	H560_228	Eaholmen	Reguleringsplan R-237		
	Bevaring kulturmiljø	570	H570_1	Kirkelandet K90	Riksantikvaren/ kulturminnesøk
			H570_2	Kristiansund sentrum K89	
			H570_3	Innlandet K86	
			H570_4	Moskvahaugen K87	
			H570_5	Plysjbyen K88	
			H570_6	Vågen K269	
			H570_7		
H570_8			Grip		
H570_9			Sjursvika		
H570_10			Reperbanen		
H570_11			Marstrands gate		
H570_12	Festiviteten				

Hensynssoner	Bevaring kulturmiljø	570	H570_13	Nordlandet kirke	Riksantikvaren/ kulturminnesøk
			H570_14	Vollvatnet boplass	
			H570_15	Atlanten boplass m/heller	
			H570_16	Viken gård	
			H570_17	Regulert omr i R-183	
			H570_18	Birkelunden Frei	
			H570_19	Christiegravstedet	
			H570_20	Flatsetgården	
			H570_21	Flatøya	
			H570_22	Fugløya	
			H570_23	HKB 4/976 Nordlandet, krigsminnesmerke	
			H570_24	HKB 6/976 Innlandet, krigsminnesmerke	
			H570_25	Juulgården	
			H570_26	Kvalvik fort	
			H570_27	Kvitneset krigsminne	
			H570_28	Loshytte Grip	
			H570_29	Omsundbrua	
			H570_30	Remlan	
			H570_31	Rensvikholmen industrianlegg	
			H570_32	Torpedobatteri, Kolvika	
			H570_33	Trafokiosk 8, Grunden	
			H570_34	Kirkelandet kirke	
			H570_35	Møstadhaugen	
			H570_38	Frei kirke	
			H570_40	Gløstadvågen, gravminner	
			H570_41	Sæther, bosetningsområde	
			H570_42	Sæther, bosetningsspor	
H570_44	Frei nedre				
			H570_46	Den Optiske telegraf	

Hensynssoner	Bevaring kulturmiljø	570	H570_48	Flatsetøya fritidsbebyggelse	Riksantikvaren/ kulturminnesøk	
			H570_49	Hensynssone fra RP R-220-02		
			H570_50	Hensynssone fra RP R-266		
			H570_51	Hensynssone fra RP R-237		
			H570_52	Hensynssone fra RP R-260		
			H570_53	Hensynssone fra RP R-260		
			H570_54	Hensynssone fra RP R-260		
			H570_55	Hensynssone fra RP R-148		
			H570_56	Hensynssone fra RP R-157-01		
			H570_57	Hensynssone fra RP R-249		
			H570_58	Hensynssone fra RP R-291		
			H570_59	Hensynssone fra RP R-251		
			H570_60	Hensynssone fra RP R-251		
			H570_61	Hensynssone fra RP R-274		
			H570_62	Hensynssone fra RP R-19970002		
			H570_63	Hensynssone fra RP R-19970002		
			H570_64	Hensynssone fra RP R-19970002		
H570_65	Hensynssone fra RP R-20030002					
	Båndlegging etter lov om naturmiljø	720	H720_1	Grip	Naturreservat	
			H720_2	Gløsvågen		
			H720_3	Fugløya		
				H730_1	Grip kirke	
			H730_2	Dalen gård		
			H730_3	Lossiusgården		
			H730_4	Frei kirke		
			H730_5	Alders hvile		
			H730_6	Grip fyr		

Båndleggingssoner	Båndlegging etter lov om kulturmiljø	730	H730_7	Mellemverftet	Riksantikvaren/ kulturminnesøk
			H730_9	Dalahelleren, Bosetning-aktivitetsområde	
			H730_10	Heller - Lasken eller Laksevågen, Bosetning-aktivitetsområde	
			H730_11	Sør-Dalaheller, Bosetning-aktivitetsområde	
			H730_12	Folkeparken I, Bosetning-aktivitetsområde	
			H730_13	Skorpa - Hellar 5, Bosetning-aktivitetsområde	
			H730_14	Lok 4, Bosetning-aktivitetsområde (ID 117133)	
			H730_15	Lok nr. 1, Bosetning-aktivitetsområde (117134)	
			H730_16	Lok 2, Bosetning-aktivitetsområde (ID 117129)	
			H730_17	Lok 5, Bosetning-aktivitetsområde (ID 117128)	
			H730_18	Lok 6, Bosetning-aktivitetsområde (ID 117131)	
			H730_19	Lok 7, Bosetning-aktivitetsområde (ID 117135)	
			H730_20	Lok 8, Bosetning-aktivitetsområde (ID 117136)	
			H730_21	Melvikenga, Bosetning-aktivitetsområde	
			H730_22	Rosseren, Bosetning-aktivitetsområde	

Båndleggingssoner	Båndlegging etter lov om kulturmiljø	730	H730_23	Vollvatnet (Woldvatnet), Bosetning-aktivitetsområde (ID 66864)	Riksantikvaren/ kulturminnesøk
			H730_24	Vollvatnet (Woldvatnet), Bosetning-aktivitetsområde (ID 6771)	
			H730_25	Vollvatnet (Woldvatnet), Bosetning-aktivitetsområde (ID 66868)	
			H730_26	R1, Bosetning-aktivitetsområde (ID 122942)	
			H730_27	R10 og R12, Bosetning-aktivitetsområde (ID 130202)	
			H730_28	Lok 12, Bosetning-aktivitetsområde (ID 178437)	
			H730_29	R11, Bosetning-aktivitetsområde (ID 130206)	
			H730_30	Lok 3, Bosetning-aktivitetsområde (ID 178436)	
			H730_31	Lok 2, Bosetning-aktivitetsområde (ID 178435)	
			H730_32	Lok 1, Bosetning-aktivitetsområde (ID 178433)	
			H730_33	Lok 6, Bosetning-aktivitetsområde (ID 179189)	
			H730_34	Lok 10, Bosetning-aktivitetsområde (ID 179190)	
			H730_35	Lok 11, Bosetning-aktivitetsområde (ID 179191)	
			H730_36	Lok 13, Bosetning-aktivitetsområde (ID 179192)	
			H730_37	Lok Seivika 1, Bosetning-aktivitetsområde (ID 99833)	

Båndleggingssoner	Båndlegging etter lov om kulturmiljø	730	H730_38	Seivikia, aktivitetsområde, Bosetning-aktivitetsområde (ID 260664) og Seivika, dyringsflate, Dyrkingsspor (ID 260671)	Riksantikvaren/ kulturminnesøk
			H730_39	Ved Vonabakken, Bosetning-aktivitetsområde (ID 36229)	
			H730_40	Omsa, dyringsflate, Dyrkingsspor (ID 260672)	
			H730_41	Uten navn, Funnsted (ID 109902)	
			H730_42	Omsa, aktivitetsområde, Bosetning-aktivitetsområde (ID 260673)	
			H730_43	Omsa, Bosetning-aktivitetsområde (ID 26305)	
			H730_44	Omsa, Bosetning-aktivitetsområde (ID 6769)	
			H730_45	Lok 25, Bosetning-aktivitetsområde (ID 99828) + 3 til i samme område	
			H730_46	Lok 28, Bosetning-aktivitetsområde (ID 99831)	
			H730_47	Lok 26, Bosetning-aktivitetsområde (ID 99829)	
			H730_48	Sommerro 1, Bosetning-aktivitetsområde (ID 159844)	
			H730_49	Sommerro 2, Bosetning-aktivitetsområde (ID 159846)	
			H730_50	Uten navn, Bosetning-aktivitetsområde (ID 106462)	
			H730_51	Kvernberghula 1, Bosetning-aktivitetsområde (ID 106441)	

Båndleggingssoner	Båndlegging etter lov om kulturmiljø	730	H730_52	Orneberget ved Storbrekkvåge, Røysfelt (ID 26309)	Riksantikvaren/ kulturminnesøk
			H730_53	Gård ikke funnet i GAB, Bosetning-aktivitetsområde (ID 56007)	
			H730_54	Rensvik, Bosetning-aktivitetsområde (ID 63634)	
			H730_55	Rensvik 2, Bosetning-aktivitetsområde (ID 223838)	
			H730_56	Rensvik 7, Bosetning-aktivitetsområde (ID 223839)	
			H730_57	Rensvik lok 1, Bosetning-aktivitetsområde (ID 223781)	
			H730_58	Rensvik lok 3, Bosetning-aktivitetsområde (ID 223783)	
			H730_59	Rensvik Lok 4, Bosetning-aktivitetsområde (ID 223782)	
H730_61	Rognamyran, Bosetning-aktivitetsområde (ID 7229)				
H730_62	Bjønnahiet, Bosetning-aktivitetsområde (ID 63633)				
H730_63	Teigen NØ for sommerfjøsåker, Bosetning-aktivitetsområde (ID 73501)				
H730_64	lok 1, Bosetning-aktivitetsområde (ID 173478)				
H730_65	R1, Bosetning-aktivitetsområde (ID 129677)				
H730_66	Kongsvollen, Gravminne (ID 26720)				

Båndleggingssoner	Båndlegging etter lov om kulturmiljø	730	H730_67	Kongshaugen, Gravminne (ID 7233)	Riksantikvaren/ kulturminnesøk
			H730_68	Gård ikke funnet i GAB, Bosetning-aktivitetsområde (ID 46688)	
			H730_69	Gård ikke funnet i GAB, Gravminne (ID 63637)	
			H730_70	Gård ikke funnet i GAB, Røysfelt (ID 46687)	
			H730_71	Røystneset, Gravminne (ID 26719)	
			H730_72	Bjerkestrand, Gravminne (ID 36651)	
			H730_73	Gård ikke funnet i GAB, Røysfelt (ID 73503)	
			H730_74	Funnstad for mynt, Funnsted (ID 175318)	
Båndleggingssoner	Båndlegging etter lov om	730	H730_75	Lesjaplassen, Røysfelt (ID 7232)	Riksantikvaren/
			H730_76	Gård ikke funnet i GAB, Gravminne (ID 36650)	
			H730_77	Skottneset, Gravminne (ID 63635)	
			H730_78	Gård ikke funnet i GAB, Gravminne (ID 46694)	
			H730_79	Gård ikke funnet i GAB, Gravminne (ID 46693)	
			H730_80	Gård ikke funnet i GAB, Gravfelt (ID 17101)	
			H730_81	Gård ikke funnet i GAB, Røysfelt (ID 7390)	
			H730_82	Gård ikke funnet i GAB, Røysfelt (ID 67049)	

Båndleggingssoner	kulturmiljø	730	H730_83	Gård ikke funnet i GAB, Røysfelt (ID 73507)	kulturminnesøk
			H730_84	Gård ikke funnet i GAB, Båtstøanlegg (ID 46391)	
			H730_85	Ekservollen, Gravminne (ID 122911)	
			H730_86	Gård ikke funnet i GAB, Bosetningsaktivitetsområde (ID 7234)	
			H730_87	Gård ikke funnet i GAB, Bautasteinslokaltet (ID 46393)	
			H730_88	Gård ikke funnet i GAB, Gravfelt (ID 60288)	
			H730_89	Bytehaugen, Gravminne (ID 46390)	
Båndleggingssoner	Båndlegging etter lov om kulturmiljø	730	H730_90	Revsholmen, Gravminne (ID 56134)	Riksantikvaren/ kulturminnesøk
			H730_91	Pi(i)khaun, Røysfelt (ID 36803)	
			H730_92	Prestholmen, Gravminne (ID 16783)	
			H730_93	Møstadhaugen, Dyrkingsspor (ID 26430)	
			H730_94	Araneset, Røysfelt (ID 36646)	
			H730_96	Bolgen, Bosetningsaktivitetsområde (ID 7230)	
			H730_97	Rognvika (R4), Bosetningsaktivitetsområde (ID 91662)	
			H730_98	R2 - Rognvika, Bosetningsaktivitetsområde (ID 113208)	
H730_99	Bolgen, Gravminne (ID 46683)				

			H730_100	Lok 1, Bosetning-aktivitetsområde (ID 171198)	
			H730_101	Uten navn, Bosetning-aktivitetsområde (ID 173484)	
			H730_102	Orsetra, Seter/Støl (ID 290575)	
			H730_103	Lok 1, Bosetning-aktivitetsområde (ID 129668)	
	Båndlegging etter andre lover	740	H740_1	Hovedkraftforsyningslinje	25m fra ytterste ledning
Gjennomføringssoner	Krav om felles planlegging	810	H810_1	Nytt boligfelt Svarthammaren	Kristiansund kommune
			H810_2	Rensvik skole	
			H810_3	Storbakken	
			H810_4	Naustveien	
			H810_6	Oss-NOR	
			H810_12	Blommenåsen	
			H810_13	Deponi, Nerlandsflata	
H810_14	Naust, Ørnvika				
Detaljeringssoner	Reguleringsplan skal fortsatt gjelde	910	H910_1	R-230 Vågen	Kristiansund kommune
			H910_2	R-285 Rv 70 Vikansvingen - Kontrollplassen	
			H910_3	R-293 Bolgneset	