

Kristiansund kommune

► Detaljregulering for ny barneskole i Omsundet

Planbeskrivelse

R-321

Oppdragsnr.: 52202333 Dokumentnr.: 01 Versjon: 03 Dato: 2026-02-04



Oppdragsgiver: Kristiansund kommune
Oppdragsgivers kontaktperson: Trine Daae Gorseth
Rådgiver: Norconsult AS, Klæbuveien 127 B, NO-7031 Trondheim
Oppdragsleder: Camilla Eilertsen
Fagansvarlig: Adrian Barsten
Andre nøkkelpersoner: Silja Jansdottir
Willy Wøllo
Hanne Thorvaldsen Solem
Arne Ramstad
Joar Sture
Hauk Liebe
Simone Dorigato
Ida Benedikte Fidgett
Haavard Nøst

03	2026-02-04	Rev 3 – 1. gangs behandling	AdrBar		CamEil
02	2025-05-20	Rev 2 - etter kommunal behandling	MarBoh	AdrBar	CamEil
01	2024-11-14	Rev1	AdrBar	WilWøl	CamEil
Versjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

► Sammen drag

Bystyret i Kristiansund kommune vedtok høsten 2016 ny struktur for barneskolene i kommunen, der det ble bestemt at barneskolene Rensvik og Bjerkelund skal slås sammen og lokaliseres på Frei. Det ble utarbeidet et notat med tomtealternativer for Rensvik / Bjerkelund som kunnskapsgrunnlag i saken. Dette ble grunnlaget for valg av tomt ved Freihallen (F3). På bakgrunn av denne beslutningen, er det igangsatt regulering av området til offentlig tjenesteyting med tilhørende funksjoner nødvendig for etablering av ny skole.

Norconsult Norge AS har utført en rekke utredninger for å avklare realismen, virkningene og anbefalte løsninger for å sikre etablering av ny skole i Omsundet. Det har blitt avdekket utfordringer med vegstrukturen (hovedsakelig bredder), kollektivfordeling, parkeringsløsninger, vann- og avløpsinfrastruktur og forurenset overvann sør for Freihallen. Det er utført kartlegging av skoleveien til de fremtidige elevene gjennom barnetråkk, medvirkning og en trafikkanalyse.

Planforslaget

Reguleringsplanen legger føringer for en ny barneskole med hensyn til natur, uteareal og risiko for å ivareta et trygt og stimulerende læringsmiljø for barn. Som en del av planleggingsprosessen har det blitt utarbeidet et «Rom- og funksjonsprogram» i samarbeid med diverse brukergrupper. Dokumentet har lagt de overordnede føringene for hvordan skolen skal tilrettelegges. Skolen er foreslått med et variert uteareal på 12 000 m², med en skogkledd kolle tilrettelagt med en tursti, trimtrapp og paviljong. I tillegg foreslås det en mengde aktivitetsmuligheter, som klatrevegger, sandkasse, vannlek og et mekkeområde. Kolle og nærliggende myrområder bevares mest mulig, men bekken gjennom området skal legges i rør på grunn av dårlig vannkvalitet.

Planen omfatter en videreføring av eksisterende reguleringer og byggesoner uten store endringer i utnyttelse, spesielt for boligområder, barnehager og skoler. For barnehagen legges det vekt på å forbedre utearealene for sikkerhet og kvalitet. Skoleområdet tilrettelegges med inndelte funksjonsområder for bygninger og utendørsaktiviteter, inkludert en «skogslekeplass». Nye trafikk- og parkeringsløsninger skal fremme sikkerhet og tilgjengelighet for skoleelever, gående og syklende. For å sikre trygge ferdselsårer vil det oppgraderes gang- og sykkelveier, bussholdeplasser, og kryss i området.

Idrettsanlegg videreføres med små utvidelser, særlig parkering ved Freihallen. Trafikksystemet tilpasses for å håndtere skolen og nærområdets behov, og tiltak for myke trafikanter foreslås. Parkeringsløsninger omstruktureres, inkludert en hente/bringe-sone, og kollektivtilbudet forbedres med en ny holdeplass.

Virkninger

Reguleringsplanen for den nye barneskolen på Omsundet bygger på Kristiansund kommunes arealplan for 2020–2032, og er i tråd med kommunens fremtidsplaner for skolestrukturen. Etableringen av skolen vil føre til visuelle endringer i landskapet, særlig grunnet fjerning av vegetasjon og nedbygging av ubebygde områder. Skoleområdet omkranses av eksisterende bebyggelse og fritidsanlegg, og endringen vil primært være synlig for nærliggende boligområder og turgåere i friområdet mot øst.

Trafikksikkerheten til myke trafikanter er kartlagt, og flere tiltak foreslås for å sikre trygg skolevei, inkludert forbedret belysning, kryssutforming og skilting. For kollektivtrafikk til skolen legges det opp til at bussene bruker adkomstveier med god trafikkstandard, og det planlegges å utnytte parkeringsområder ved Frei ungdomsskole og Freihallen for å skille privatbiltrafikk fra kollektivtransport.

Omsundet barneskole vil oppfylle krav til universell utforming hovedsakelig på grunn av områdets topografi, som gir enkel tilgang uten behov for ramper eller trapper. VA-planen viser til behov for oppgradering av ledningsnett for å sikre tilstrekkelig kapasitet til både forbruksvann og brannvann. Avløpsnettet og slamavskillere må også oppgraderes for å håndtere den økte belastningen skolen vil medføre. Overvann skal håndteres via eksisterende nettverk og bekkedrag, med lokale fordrøyingstiltak.

Reguleringsplanen ivaretar rekreasjonsinteresser ved at deler av friluftsområdene, som kollen sør for skoleområdet, bevares og myrområdet er tatt ut av det opprinnelige varslede planområdet. Den nye skolen vil øke aktivitetsmulighetene i området, og legge til rette for universell tilgjengelighet til uteområdene, men krever at en del av eksisterende vegetasjon fjernes. For å opprettholde noen av skogsområdets kvaliteter kan naturelementer integreres i lekeområdet.

Etableringen av skolen vil medføre noe økning i støy, både fra trafikk og aktivitet på skolens område, men støynivåene forventes ikke å overskride de fastsatte grenseverdiene. Støytiltak vurderes for enkelte nærliggende boliger. Skoleutbyggingen vil tilføre sosiale fordeler til området ved å samle barneskole, ungdomsskole og barnehage på ett sted, noe som vil styrke den lokale infrastrukturen og gi familier økt forutsigbarhet.

Innhold

1	Bakgrunn	10
1.1	Hensikten med planen	10
1.2	Plankonsulent	10
1.3	Forslagstiller	10
1.4	Tidligere vedtak i saken	10
1.5	Krav om konsekvensutredning	10
2	Planprosessen	11
2.1	Varsel om oppstart	11
2.2	Medvirkningsprosess	11
3	Planstatus og rammebetingelser	13
3.1	Overordnede planer	13
3.2	Gjeldende reguleringsplaner	14
3.3	Tilgrensende planer	14
3.4	Temaplaner	15
3.5	Statlig planretningslinjer / rammer / føringer	15
3.5.1	<i>Barn og unges interesser i planlegging</i>	15
3.5.2	<i>Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging</i>	15
3.5.3	<i>Klima- og energiplanlegging og klimatilpasning 2018</i>	15
3.5.4	<i>Friluftsliv</i>	15
4	Beskrivelse av planområdet	16
4.1	Beliggenhet	16
4.2	Avgrensning og størrelse på planområdet	16
4.3	Justering av plangrense	17
4.4	Dagens og tilstøtende arealbruk	17
4.5	Stedets karakter	17
4.6	Landskap	18
4.6.1	<i>Topografi</i>	18
4.6.2	<i>Solforhold</i>	18
4.6.3	<i>Lokalklima</i>	19
4.7	Kulturminner og kulturmiljø	19
4.8	Naturverdier	20
4.8.1	<i>Delområde 1 – Skogkledt kulle</i>	21
4.8.2	<i>Delområde 2 – Våtmark og bekk</i>	21
4.8.3	<i>Delområde 3 – Skrinne furuskog</i>	21

4.8.4	<i>Delområde 4 – Tidligere innmark</i>	21
4.8.5	<i>Delområde 5 – Grunnlendt mark</i>	22
4.8.6	<i>Delområde 6 – Variert fuktig skog</i>	22
4.8.7	<i>Nedbørsmyr</i>	22
4.9	Naturmangfold	22
4.10	Landbruk	23
4.11	Rekreasjonsverdi / rekreasjonsbruk, uteområder	23
4.12	Trafikkforhold	25
4.12.1	<i>Kjøreadkomst</i>	25
4.12.2	<i>Vegsystem</i>	26
4.12.3	<i>Trafikkmengde</i>	29
4.12.4	<i>Ulykkessituasjon</i>	29
4.12.5	<i>Trafikksikkerhet for myke trafikanter</i>	30
4.12.6	<i>Kollektivtilbud</i>	31
4.12.7	<i>Skolevei</i>	32
4.12.8	<i>Varelevering</i>	33
4.13	Parkering	34
4.14	Barns interesser	34
4.15	Sosial infrastruktur	35
4.15.1	<i>Skolekapasitet</i>	35
4.15.2	<i>Barnehagedekning</i>	35
4.16	Universell tilgjengelighet	35
4.17	Vann, avløp og overvann	35
4.17.1	<i>Vann</i>	36
4.17.2	<i>Brannvann</i>	36
4.17.3	<i>Avløp</i>	36
4.17.4	<i>Overvann</i>	37
4.17.5	<i>Forurenset overvann</i>	37
4.17.6	<i>Flomveger</i>	38
4.18	Grunnforhold	39
4.18.1	<i>Skoletomten</i>	39
4.18.2	<i>Godhaugen og Freihallen</i>	41
4.19	Støyforhold	41
4.20	Risiko og sårbarhet (eksisterende forhold)	42
4.21	Analyser / utredninger	43
5	Beskrivelse av planforslaget	44
5.1	Planlagt arealbruk	44

5.2	Gjennomgang av aktuelle reguleringsformål	45
5.2.1	<i>Boligbebyggelse – frittliggende småhusbebyggelse (BF)</i>	45
5.2.2	<i>Barnehage (BH)</i>	45
5.2.3	<i>Undervisning (UN)</i>	46
5.2.4	<i>Idrettsanlegg (IDR)</i>	46
5.2.5	<i>Samferdselsanlegg og infrastruktur (KV, FO, GS, AVG, KH, P)</i>	47
5.2.6	<i>Angitte samferdselsanlegg og / eller teknisk infrastrukturtraseer kombinert med andre angitte hovedformål (SAA)</i>	47
5.2.7	<i>Bestemmelsesområde #1 – Overkjørbart fortau</i>	48
5.3	Bebyggelsens plassering og utforming	48
5.3.1	<i>Estetikk</i>	49
5.3.2	<i>Rom- og funksjonsprogram - hovedgrep</i>	49
5.3.3	<i>Byggets plassering</i>	51
5.4	Trafikkforhold	52
5.4.1	<i>Kjøreadkomst</i>	52
5.4.2	<i>Vegsystem</i>	53
5.4.3	<i>Fremtidig trafikkmengder</i>	53
5.4.4	<i>Trafikksikkerhet for myke trafikanter</i>	54
5.4.5	<i>Kollektivtilbud</i>	58
5.5	Parkering	58
5.5.1	<i>Veslefrikk barnehage</i>	59
5.5.2	<i>Frei ungdomsskole</i>	59
5.5.3	<i>Freihallen og Omsundet barneskole</i>	60
5.5.4	<i>Frei Fotballklubb</i>	62
5.6	Universell utforming	62
5.7	Vann, avløp og overvann	63
5.7.1	<i>Drikkevann</i>	63
5.7.2	<i>Brannvann</i>	63
5.7.3	<i>Avløp</i>	64
5.7.4	<i>Overvann</i>	64
5.8	Naturverdier	65
5.8.1	<i>Skoletomten</i>	65
5.8.2	<i>Freihallen</i>	66
5.9	Utearealer	67
5.10	Kulturminner	70
5.11	Plan for avfallshåndtering / -henting	70
5.12	Avbøtende tiltak / løsninger ROS	70

5.13	Rekkefølgebestemmelser	72
5.13.1	<i>Før rammetillatelse (felt UN og SAA)</i>	72
5.13.2	<i>Før igangsettingstillatelse (felt UN og SAA)</i>	72
5.13.3	<i>Før bebyggelse / tiltak tas i bruk (felt UN og SAA)</i>	72
6	Konsekvensutredning	74
6.1	Forskriftens §§6-9	74
6.2	Forskriftens §10	74
7	Virkninger / konsekvenser av planforslaget	78
7.1	Overordnede planer	78
7.2	Landskap	78
7.3	Forholdene til kravene i kap. II i naturmangfoldloven	78
7.3.1	<i>§ 8 Kunnskapsgrunnlaget</i>	78
7.3.2	<i>§ 9 Føre-var-prinsippet</i>	78
7.3.3	<i>§ 10 Økosystemtilnærming og samlet belastning</i>	78
7.3.4	<i>§§ 11 og 12 Kostandene ved miljøforringelse og miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder</i>	79
7.4	Trafikkforhold	79
7.4.1	<i>Trafikksikkerhet for myke trafikanter</i>	79
7.4.2	<i>Fordeling av personbil- og busstrafikk</i>	80
7.5	Parkering	80
7.6	Universell utforming	81
7.7	Vann, avløp og overvann	81
7.7.1	<i>Forsyningsvann og brannvann</i>	81
7.7.2	<i>Avløp</i>	81
7.7.3	<i>Overvann</i>	81
7.8	Rekreasjonsinteresser / rekreasjonsbruk	82
7.9	Barns interesser	82
7.10	Sosial infrastruktur	82
7.11	Naturverdier	83
7.11.1	<i>Naturtyper</i>	83
7.11.2	<i>Rødlistarter</i>	83
7.12	Kulturminner og kulturmiljø	83
7.13	Støy	83
7.13.1	<i>Fasadenivåer og uteplasser langs Godhaugen</i>	83
7.13.2	<i>Støy fra ballbinge</i>	84
7.14	Uteområder	85
7.15	Vurdering etter FN's bærekraftsmål	85

Detaljregulering for ny barneskole i Omsundet

Planbeskrivelse

Oppdragsnr.: **52202333** Dokumentnr.: **01** Versjon: **03**

7.16	Energi og klima	86
7.17	Økonomiske konsekvenser for kommunen	86
7.18	Interesse motsetninger	87
7.19	Avveining av virkninger	87
7.19.1	<i>Uteområder</i>	87
7.19.2	<i>Trafikksikkerhetstiltak</i>	87
7.19.3	<i>Reguleringsforhold knyttet Tyrihaugen 1</i>	88

2 Planprosessen

2.1 Varsel om oppstart

Oppstartsvarsel for detaljregulering ble sendt ut 08.07.2022 gjennom byggesøknaden, med frist satt til 23.08.2022.

Oppstartsvarselet ble annonsert i Tidenes krav og på Kristiansund kommunen og Norconsult sine hjemmesider.

2.2 Medvirkningsprosess

Det er i forbindelse med skoleplanleggingen utført en bred variasjon med medvirkningsprosesser som supplement til minimums-kravene stilt iht. plan- og bygningsloven.

Hoveddokumentet som gjenspeiler resultatene fra medvirkningen, er «V02_R-321_Rom- og funksjonsprogram_Norconsult» for Omsundet. Det ble også utført en supplerende barnetråkk med elever fra Rensvik skole for å kartlegge de ulike skoleveiene til og fra den nye skolen i Omsundet. Det ble utført en barnetråkk i Rensvik området i 2015 som en del av reguleringsplanen for Rv. 70, et samarbeid mellom Statens vegvesen og Kristiansund kommune. Kartleggingen og vurderingene gjort i forbindelse med registreringen har blitt forankret i Rv.70 planen, samt forbedringstiltak som er en del av Kristiansund kommunes utbedringsplan.

Brukerprosessen for de nye skolene på Goma og Omsundet har vært samkjørt som en felles prosess. I programmeringsarbeidet har det blitt gjennomført en brukerprosess på tre ulike nivåer:

- Nivå 1 – Styringsgruppe og prosjektgruppe – besluttende nivå
- Nivå 2 – Brukergrupper – rådgivende nivå
- Nivå 3 – Bred medvirkning – idé- og innspillnivå

Detaljregulering av ny barneskole på Omsundet

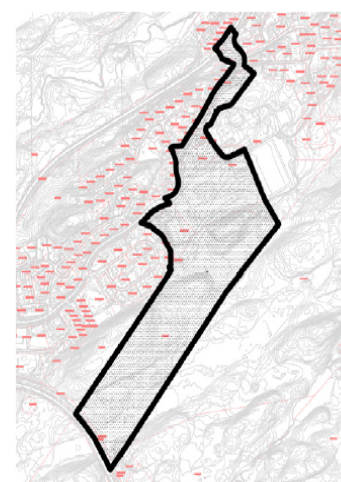
I hht. pbl. §12-8 meldes oppstart detaljregulering av ny skole barneskole på Omsundet, samt tilliggende veiareal, boliger og friområder i nærområdet som kan bli berørt av planarbeidet. Formålet er å regulere arealet til ny barneskole, samt vurdere oppgraderingsbehov på eksisterende infrastruktur. Tiltaket utløser ikke krav om konsekvensutredning.

Ytterligere informasjon finner du på:

www.norconsult.no/aktuelt/kunngjøringer

eller

www.kristiansund.kommune.no



Innspill til planarbeidet sendes Norconsult, Klæbuveien 127, 7031 Trondheim, eller som e-post til adrian.barsten@norconsult.com innen 23.08.22.

De som ønsker nærmere orientering eller har spørsmål til foreløpig utkast og prosess bes ta kontakt med plankonsulent.

Norconsult

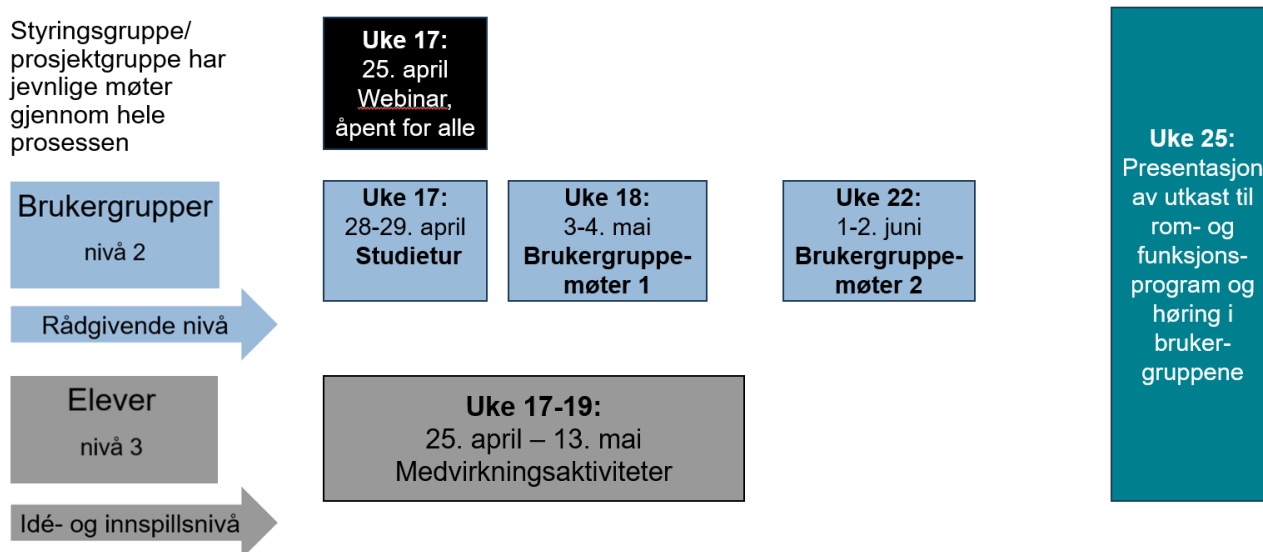
Figur 2-1 Faksimile fra avisannonsen med varsel om oppstart

Nivå 1 – Styringsgruppen og prosjektgruppen har deltatt i oppstart, studietur, webinar og i prosjektgruppe/styringsgruppemøter. De har mottatt referater i etterkant av brukermøter, fulgt med i den brede medvirkningsprosessen og tatt overordnede beslutninger

Nivå 2 – Det har vært egne brukergrupper for de ulike funksjonene i skolebygget, samt for elevråd og uteområde. Det har vært en overordnet brukergruppe med skolens ledelse, verneombud, ansattrepresentanter og FAU-representanter som har tatt stilling til vurderinger og prioriteringer som har blitt diskutert i de øvrige brukergruppene. Til sammen har det vært 14 ulike brukergrupper. Brukergruppene har deltatt i oppstartsmøte, webinar, studietur og i brukergroupemøter. Sammensetning av brukergruppene ble tilpasset behovet gjennom prosessen.

Nivå 3 - Bred medvirkning. Elevene har hatt workshop i klassene, laget tegninger og ønskedikt. Lag/foreninger/nærmiljøinteresser har hatt mulighet til å komme med sine innspill via innspillskjema.

Fra april til juni (2022) ble det gjennomført en brukerprosess med flere brukergrupper, vist i illustrasjonen under. Rom- og funksjonsprogrammet har blitt utformet med bakgrunn i innspillene som har kommet frem i disse aktivitetene.



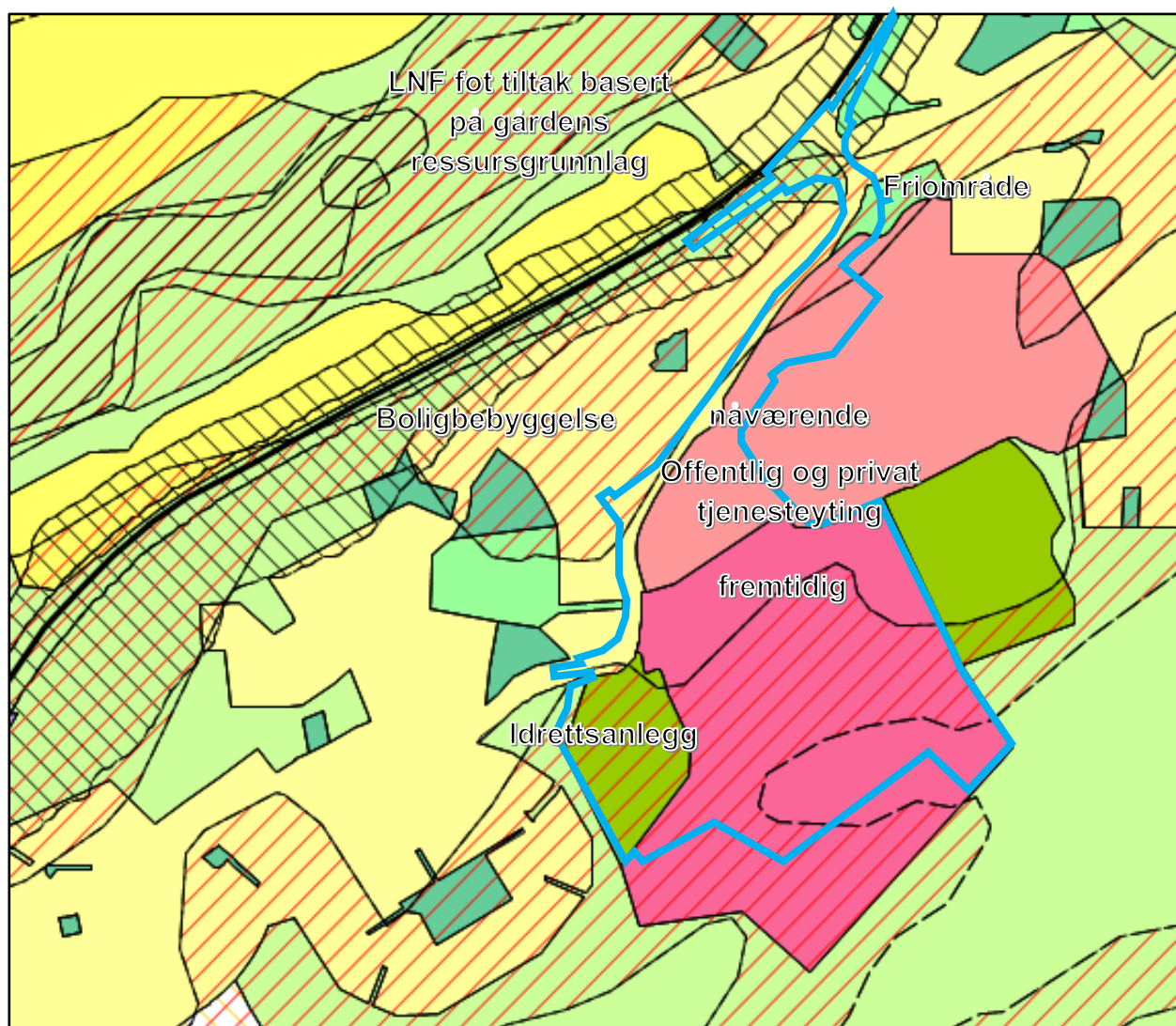
For detaljer rundt resultatene fra medvirkningsprosessene og brukermøtene, henvises det til «V02_R-321_Rom- og funksjonsprogram_Omsundet_Norconsult»

3 Planstatus og rammebetingelser

3.1 Overordnede planer

I gjeldende KPA er planområdet avsatt til «fremtidig offentlig eller privat tjenesteyting». Jf. §2.4 «Nye utbyggingsområder» skal det for alle arealer avsatt til fremtidig utbyggingsformål utarbeides reguleringsplan. Innenfor planområdet inngår følgende nåværende arealformål: offentlig eller privat tjenesteyting, boligbebyggelse, idrettsanlegg, friområde og landbruks-, natur- og friluftsområde (LNF) for tiltak basert på gårdens ressursgrunnlag.

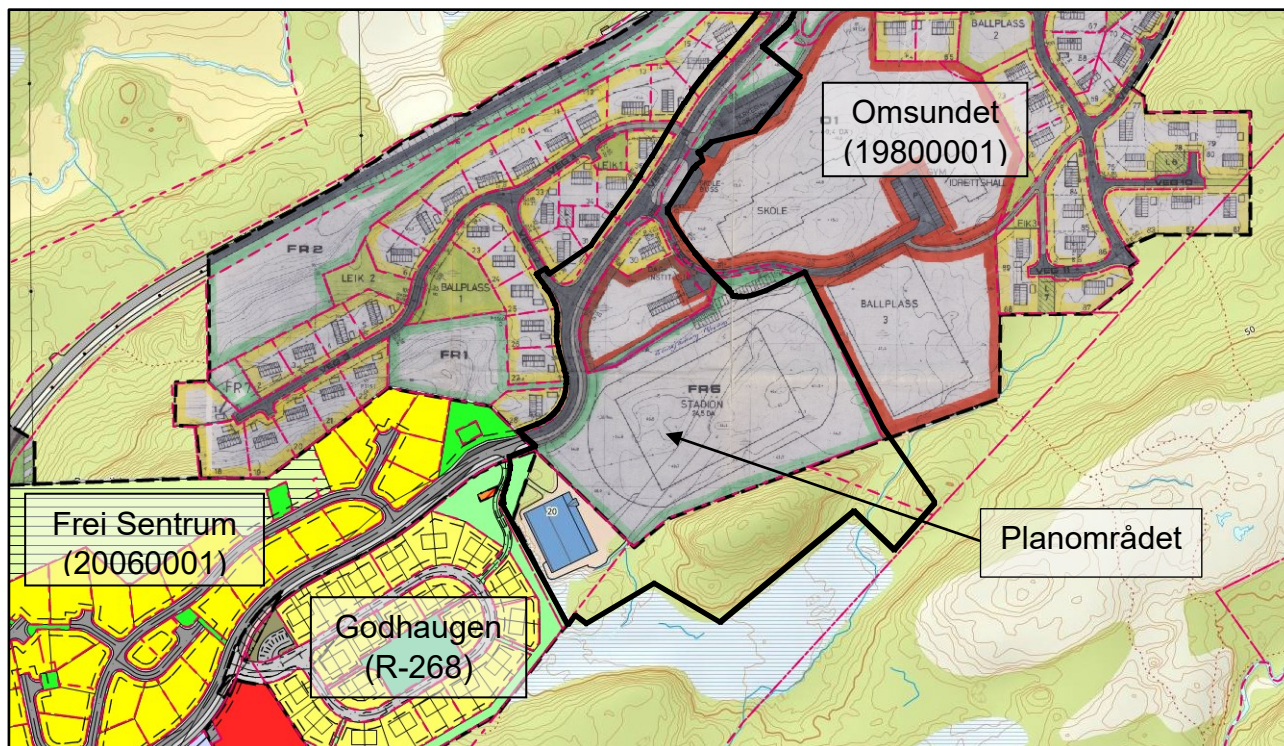
Hele arealet avsatt til offentlig eller privat tjenesteyting utnyttes ikke i foreslått planavgrensning, da sørlig del av arealet består av dyp myr. Det er ikke ønskelig å utføre / etablere tiltak som medfører inngrep i myrarealer, eller som medfører potensiell punktering av myra.



Figur 3-1: Utsnitt fra ny KPA 2020-2034 med foreslått plangrense, som er vist med blå linje. Kilde: Kristiansund kommune

3.2 Gjeldende reguleringsplaner

Kommuneplanens arealdel (2020-2034) overstyrer eksisterende reguleringsplan «Omsundet, planid: 19800001 (vedtatt 12.03.1980)» jf. §1 i «Bestemmelser og retningslinjer», der området var avsatt til friområde med intensjon om å etablere nytt stadion. Stadion ble aldri etablert på denne lokaliteten.



Figur 3-2: Gjeldende reguleringsplaner for området, Kilde: Kristiansund kommune

Reguleringsplanen for «Omsundet» avgrenses av eiendomsgrensen mellom gbnr. 135/114 og 122/7. Innenfor foreslått planområdet som går inn på gbnr. 122/7 er det ingen registrerte reguleringsplaner.

3.3 Tilgrensende planer

Reguleringsplan «Frei Sentrum, plannr. 20060001» og «Godhaugen, plannr. R-268» grenser mot den foreslått plangrensen, som vist i Figur 3-2. Begge reguleringsplanene er i hovedsak boligplaner.

Det er igangsatt en ny reguleringsplan på nordsiden av Kvalvikveien, R-275 «Sæther boligområde». Det avsatte området er av en betydelig størrelse, og vil ha potensiale til å knyte sammen Renvsikområdet og Omsundet med nye løsninger for myke trafikanter. Planen omfatter også Sæterenga bussholdeplass på begge sider av fylkesvegen, og vil måtte se nærmere på hvordan kryssing skal løses på best mulig måte.

3.4 Temaplaner

- Kristiansund kommune planstrategi (vedtatt 05.11.2019)
- Kommuneplanens samfunnsdel
- Hovedplan for vann og avløp
- Kristiansund kommunes sykkelstrategi (2014)
- Fremtidig struktur for barneskolene i Kristiansund (2016)

3.5 Statlig planretningslinjer / rammer / føringer

3.5.1 Barn og unges interesser i planlegging

Tiltaket i seg selv er i all hovedsak lagt til rette for barn og unge. En skole alene vil ikke nødvendigvis innfri barn og unges interesser, så det vil være viktig å ivareta dette i planleggingen gjennom arealdisponering, minimumsinnhold, gode uteområder og tilgjengelighet. En ny barneskole vil være et positivt bidrag i samlokalisering av tilbud for barn og unge. Det eksisterer allerede i dag idrettstilbud, barnehage, ungdomsskole og friluftsområder som er gåavstand fra hverandre.

3.5.2 Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging

Hovedhensikten er å legge til rette for utbygging i allerede etablerte områder for å minimere bilbruk, effektiv ressursutnyttelse, verdiskapning og fremme helse, miljø og livskvalitet. Tiltaket vil medføre nedbygging av ubebygd areal, men området er utbygd med tilsvarende funksjoner / tjenester. Samlokaliseringen bidrar positivt til reduksjon i behovet for bil, økt bruk av eksisterende infrastruktur for myke trafikanter og kollektivtilbudet.

3.5.3 Klima- og energiplanlegging og klimatilpasning 2018

Kommunene, fylkeskommunene og staten skal gjennom planlegging og øvrig myndighets- og virksomhetsutøvelse stimulere til, og bidra til reduksjon av klimagassutslipp, samt økt miljøvennlig energiomlegging. Planleggingen skal også bidra til at samfunnet forberedes på og tilpasses klimaendringene (klimatilpasning).

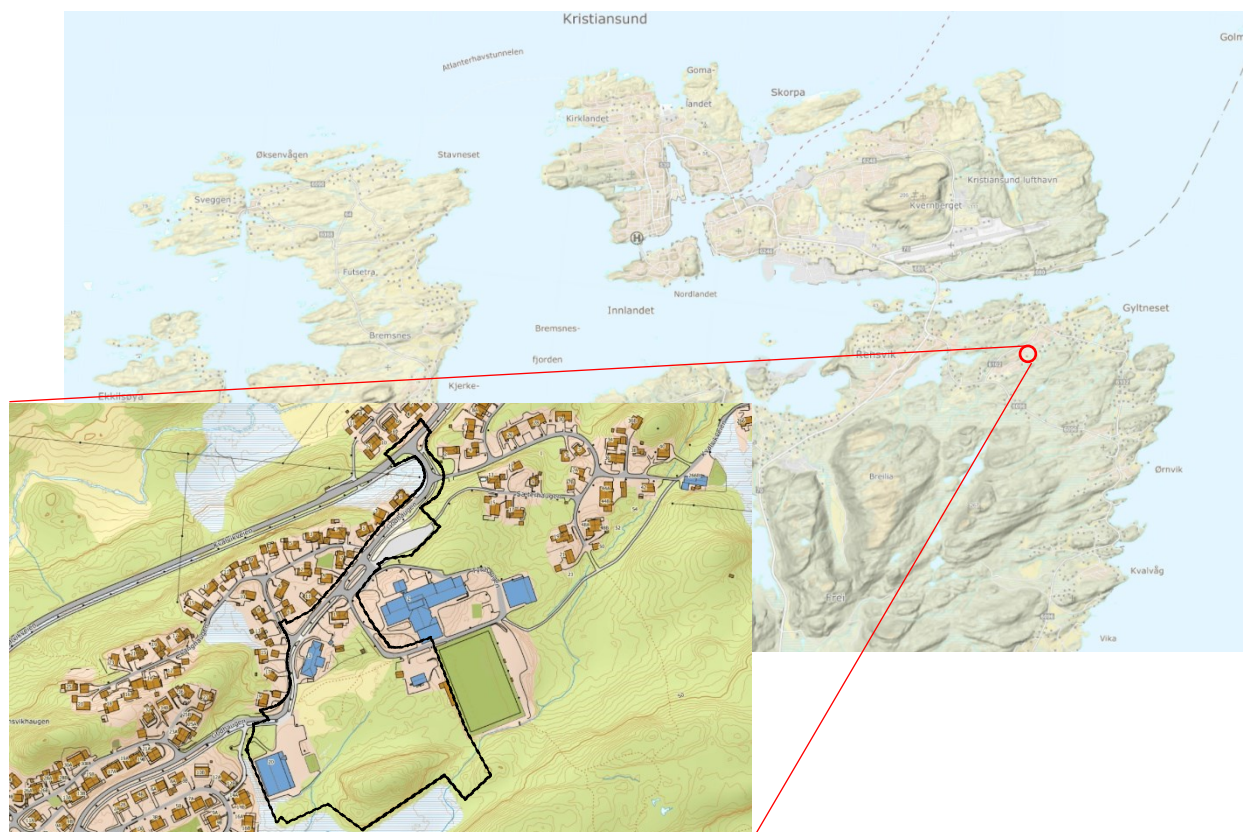
3.5.4 Friluftsliv

Arealet sør og øst for skoletomten omfatter et stort friluftsområde på Frei som er hyppig brukt av både private, skolen og barnehagen. Et viktig premiss i planleggingen av skolen vil være å ivareta tilgjengeligheten til og fra Frei sentrum / Godhaugen. Den nye skolen skal ikke fremstå som en barriere mellom brukere og naturområdet.

Intensjonen er å fremme bruken av naturområdet, og ivareta de kvalitetene den innehar.

4 Beskrivelse av planområdet

4.1 Beliggenhet



4.2 Avgrensning og størrelse på planområdet

Planområdet strekker seg fra Freihallen, langs Godhaugen (Kv. 51610) og avslutter ved Kvalvikveien (Fv. 6102). Planen omfatter Freihallen, Frei ungdomsskole, Veslefrikk barnehage og klubbhuset til Frei Fotballklubb.

Planområdet sin størrelse går langt utover selve skoletomten, da det er flere forhold som må tas stilling til i forbindelse med skoleutviklingen, blant annet trafikforhold, trygge ferdselsruter for barn og unge, snarveier, hente / bringe situasjon o.l.

I planavgrensningen ved oppstartsvarselet var det innlemmet en snarveikorridor sør for skolen og Godhaugen boligfelt rett over utmarka med tilkobling til Kvalvågveien. Denne traseen ble vurdert som urealistisk i forhold til inngrep, kostnad og nytte, derav ble dette arealet til slutt tatt ut og plangrensen avslutter langs myra.

Følgende eiendommer blir direkte berørt av reguleringsplanen sin avgrensning:

Gårdsnummer: 122

Bruksnummer: 7, 225 og 232

Gårdsnummer: 135

Bruksnummer: 42, 92, 94, 95, 111, 114, 130, 131, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 148, 149, 158, 171, 173, 196, 197 og 292

4.3 Justering av plangrense

I forbindelse med reguleringsprosessen har det oppstått forhold som har medført justeringer av plangrensen, både i form av utvidelser og innskrenkning.

Det har vært behov for å utvide planegrensen på fire ulike områder, der tre av de var for å sikre frisiktsoner. Den første var i krysset mellom Kvalvikveien og Godhaugen, den andre i avkjørselen fra Freihallen mot Godhaugen, og siste i krysset mellom Sæterhaugen og Godhaugen. Den siste utvidelsen var langs den interne skolevegen mellom Veslefrikk barnehage og Frei ungdomsskole. For å kunne sikre en utvidelse av fortauet var det nødvendig å utvide grensen mot ungdomsskolen.

Opprinnelig var det varslet et større planområde mellom Kvalvågvegen og den nye skoletomten. Dette var for å se nærmere på en snarveg gjennom grøntområdet for å gi gående en kortere, mer direkte rute til skolen fra Ørnhaugen området. Med hensyn til store myrparti, bratt topografi og begrensninger knyttet til universell utforming, ble det besluttet å ta denne delen av planområdet ut. Dagens situasjon gir ikke begrensninger for at en tursti kan etableres i fremtiden, men vil måtte planlegges og utarbeides i tett samarbeid med grunneierne.

4.4 Dagens og tilstøtende arealbruk

Arealet der den nye barneskolen foreslås plassert er ubebygd i dag, og består i hovedsak av torv og skog. Arealet rundt utbyggingsområdet er brukt til ulike formål. I vest ligger Freihallen, en flerbrukshall som er hyppig brukt. I øst ligger Omsundet kunstgressbane og klubbhuset til Frei fotballklubb. Her arrangeres det jevnlig treninger og arrangement, samt at banen brukes i friminuttene til Frei ungdomsskole av elevene. Sør for utbyggingsområde ligger den en naturlig kolle, etterfulgt av et myrbelagt område og skogdekt naturområde.

4.5 Stedets karakter

Området generelt framstår som landlig med spredt bebyggelse i klynger langs hovedveiene. Den nye barneskolen vil plasseres midt i en eksisterende samling av offentlige funksjoner, som barnehage, ungdomsskole, flerbrukshall og kunstgressbane.

Området utenfor arealet avsatt til skole består i hovedsak av eneboligstrøk med innslag av naturområder som benyttes til rekreasjon og lek. Skoletomten grenser i sør mot det store utmarks- og naturområde som strekker seg over hele den sentrale delen av Frei.

4.6 Landskap

4.6.1 Topografi

Områdets topografi er varierende. Skoletomten er tilnærmet flatt, med unntak av kollen som gir en konsentrert forhøyning i terrenget, som ifølge et terrengsnitt tatt fra Kristiansund kommune sitt kartinnsyn viser at denne formasjonen ca. 20 m høy. Det må vurderes hvordan det nye tiltaket og tilhørende funksjoner skal forholde seg til denne.



Figur 4-1 Terrengmodell fra området sett fra nordvest, Kilde: 3Dkommunekart.com, Norkart

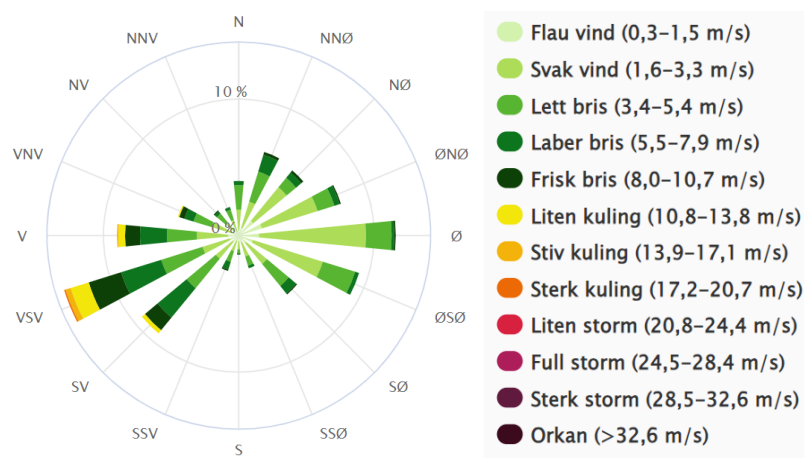
Terrenget fra planområdet og mot boligområdet i vest har en jevn stigning som følger Godhaugen. Terrenget mot Kvalvikveien fra planområdet har tilsvarende jevnt fall.

Det store utmarks- og naturområde i sør består av lett kupert terreng med bare topper og våtmark i dalsøkkene.

4.6.2 Solforhold

Skoletomten har tilgang til naturlig sollys store deler av dagen. På vinterstid når solen er lavere, vil kollen i sør ha noe påvirkning på tilgjengelig sol på uteområdene. Omkringliggende bebyggelse har ingen innvirkning på solforholdene på tomten.

4.6.3 Lokalklima



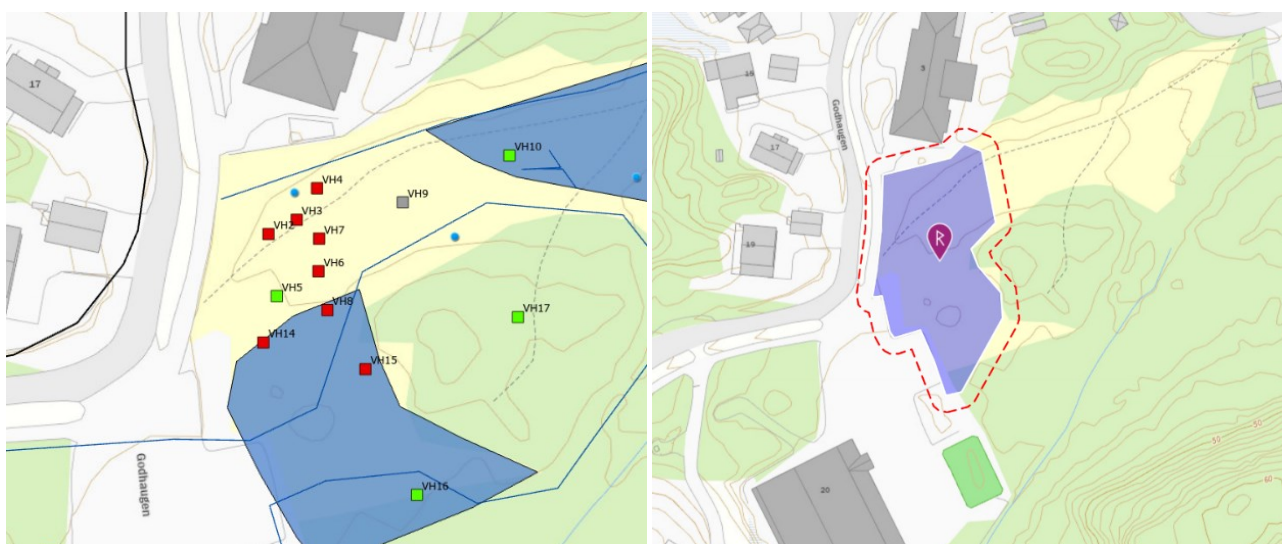
Iht. Figur 4-2 kommer vindene i hovedsak fra vest til sørvest og østlige retninger, der de mer kraftige vindene stort sett kommer fra vest til sør-vest.

Ut fra lokalkunnskapen kommer den dominerende vinden med nedbør fra sørvestlige retninger. Den dominerende kalde vinden kommer fra nordvest.

Figur 4-2 Vindrose for Kristiansund lufthavn som viser middelvindens fra-retning og styrke for de siste 10 årene, Kilde: SeKlima.met.no

4.7 Kulturminner og kulturmiljø

I forbindelse med reguleringsarbeidet for ny Omsundet barneskole ble det utført en arkeologisk registrering i planområdet av Møre og Romsdal fylkeskommune, den 10. mai 2023. Det ble gjort funn av automatisk freda kulturminner innenfor planområdet som vist i kartet under:



Figur 4-3 Venstre: Oversikt over prøvepunkt. Positive funn vises med rød; Høyre: hensynssone med 5 m sikkerhetssone for kulturminnelokaliteten, Kilde: Kulturminnesøk

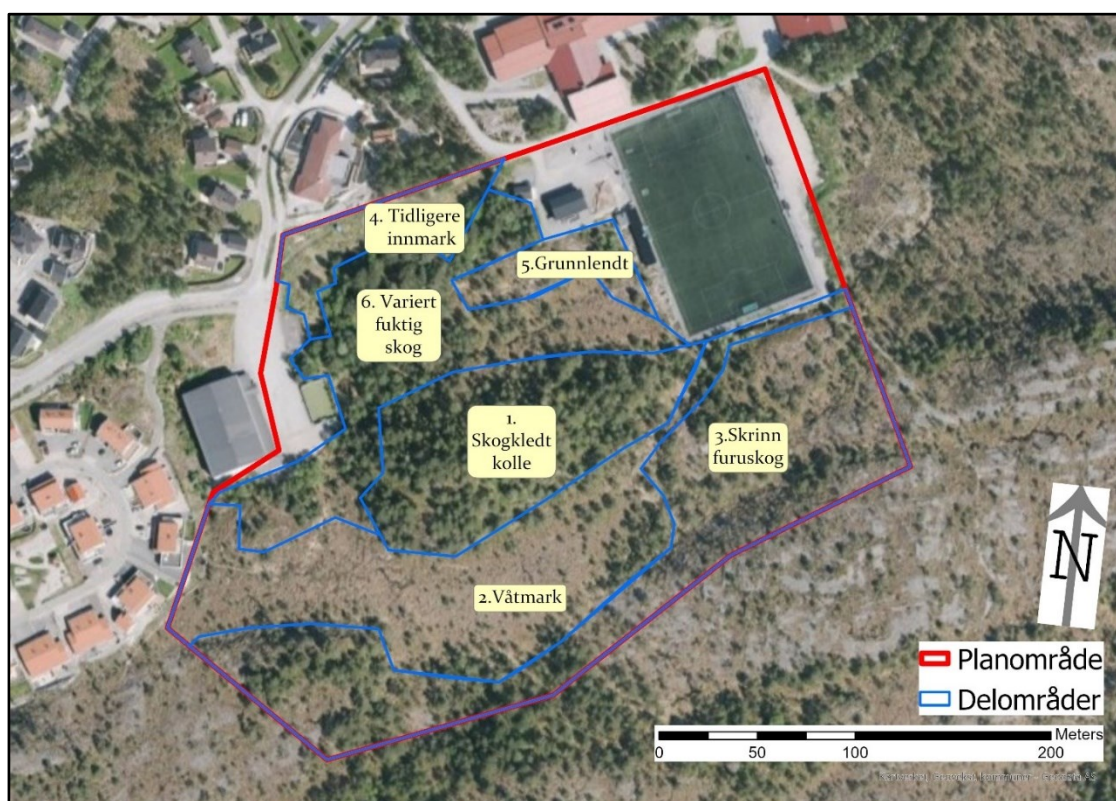
Minnet besto av flintbiter som har blitt vannrullet i over lengere tid, med noen tilleggsfunn av strandflint. Funnene skal være fra Steinalderen.¹

4.8 Naturverdier

Det er utarbeidet egen vurdering av naturmangfoldet. For mer informasjon utover planbeskrivelsen, vises det til vedlegg «V01_R-321_Natutypekartlegging Omsundet_Norconsult» for detaljert gjennomgang.

Generelt veksler naturen i planområdet og nærliggende områder mellom myrområder, små bartredominerte skogholt og rygger med nakne berg. I planområdet er det først og fremst skog og myr, og overgangsformer mellom disse to hovednaturtypene. Småfugl er observert spredt i planområdet, og de bruker med stor sannsynlighet område som område for hekking, oppvekst og fødesøk.

I forbindelse med naturtypekartlegging av den nye skoletomten, ble området oppdelt i 6 ulike områder.



Figur 4-4: Naturen i planområdet (rødt omriss) kan deles inn i seks delområder (blått omriss) for å skille mellom forskjellige vegetasjonstyper. Omtrentlig plassering for skole og tilhørende infrastruktur skal bygges er i planområdets nordvestre hjørne. Kilde: Norconsult.

¹ <https://www.kulturminnesok.no/kart/?q=&am-county=&lokenk=location&am-lok=&am-lokdating=&am-lokconservation=&am-enk=&am-enkdating=&am-enkconservation=&bm-county=&cp=1&bounds=63.097787807624734,7.847886085510254,63.0948288592658,7.856066823005676&zoom=18&id=4412b6a0-f3a0-11ed-8d36-005056bf50a4>

4.8.1 Delområde 1 – Skogkledt kolle

Sentralt i planområdet er en relativt bratt kolle, som er dominert av furu, og har innslag av gran og boreale lauvtrær som rogn og ørevier. Einer ble observert i busksjiktet. Bakkevegetasjonen er dominert av lyngvekster, med blåbær og røsslyng som vanlige arter og innslag av tyttebær, blokkebær og krekling. Enkelte urteplanter ble funnet, som blant annet torvull og orkideen småtveblad. Bakkevegetasjonen bærer preg av å vokse på kalkfattig og næringsfattig mark. I bunnsjiktet dominerte moser som etasjemose og furumose, og krussigd ble også funnet.

4.8.2 Delområde 2 – Våtmark og bekk

I planområdet er det også en liten myr som drenerer ut i en bekk mot nordøst som går i rør ved garasjen til Frei fotballklubb. Myra er i hovedsak fattig, men noen deler av myra indikerer noe kalkrikt sigevann, og har rikere vegetasjon. Torvull, bjønnskjegg, rome, slåttestarr, blåtopp og røsslyng var vanlige arter, og det var innslag av arter som blåbær, bukkeblad, heiblåfjær, rundsoldogg, lyssiv, særbustarr og gulstarr. Buttsnutefrosk ble observert like ved bekken.

I dette delområdet er det registrert naturtypen «E12.1 Sørlig nedbørsmyr». Sørlig nedbørsmyr inngår i den overordnede naturtypen «Nedbørsmyr», som har status som NT på rødlista for naturtyper. Lokaliteten som er avgrenset her er vurdert til å ha «Moderat kvalitet». Dette ville gitt «middels verdi» etter Miljødirektoratets veileder for konsekvensutredninger (M-1941) (Miljødirektoratet, 2022).

4.8.3 Delområde 3 – Skrinn furuskog

Høyest i planområdet, der terrenget stiger oppover mot sør, blir jordsmonnet grunt, og mange steder er det berg i dagen. Bakkevegetasjonen er dominert av lyngvekster som røsslyng, krekling, klokkelyg og kvitlyng, mens furu er det vanligste treslaget.

Det ble vurdert om deler dette delområdet tilfredsstiller kravene til å være naturtypen «D4 Kystlynghei», siden det her er arter i bakkevegetasjonen som kunne passe med kystlynghei. I den endelige vurderingen av området som ble utført av det andre firmaet under deres kartlegging, ble dette området ikke vurdert til å være kystlynghei.

4.8.4 Delområde 4 – Tidligere innmark

Helt nord i planområde er det et lite areal som bærer preg av å holdes åpent ved skjøtsel. Det er sterkt dominert av grasarter, med sølvbunke som det aller vanligste arten. Også arter som småsyre og bakkesoleie forekommer. Noen lauvtrær forekommer, og einer vokser i utkanten av delområdet. Delområdet ser ut til å være ganske næringsrikt, sannsynligvis gjødslet tidligere, og derfor forholdsvis artsfattig. Av flyfoto kan det se ut som om dette er en del av et gammelt jorde, og det har trolig vært gjødslet. Gjennom dette delområdet går en mye brukt sti mellom idrettshallen og kunstgressbanen.

4.8.5 Delområde 5 – Grunnlendt mark

Nær kunstgressbanen er det et delområde med svært lite jordsmonn, og stedvis nakent berg i dagen. Det er noen furutrær på den lille kollen, og vegetasjonen ligner den som er høyere i terrenget, sør for planområdet. Røsslyng og blåtopp er de vanligste karplantene her, med noe blåbær i kantene. I tillegg er deler av berget dekket av lavarter som kvitkrull og tørketolerante moser som heigråmose.

4.8.6 Delområde 6 – Variert fuktig skog

Nord i planområdet er skogen variert, men i stor grad påvirket av høy grunnvannstand. En del av området er fuktig mark med torvdannelse, men som også er bevokst med trær, furu, og deler av dette delområdet kan derfor beskrives som en myrskog. I dette delområdet er det inkludert arealer som er nesten åpne og uten trær, og arealer med tett skog, men som fremdeles har svært fuktig mark. Trærne i dette delområdet er i stor grad unge, og skogen bærer preg av å ha blitt hogd. Vanlige arter her er torvull, bjønnskjegg, rome, blåtopp, røsslyng, blåbær og blokkebær. I tillegg til furu er det også noe gran og lauvtrær som bjørk, gråor og rogn i delområdet.

4.8.7 Nedbørsmyr

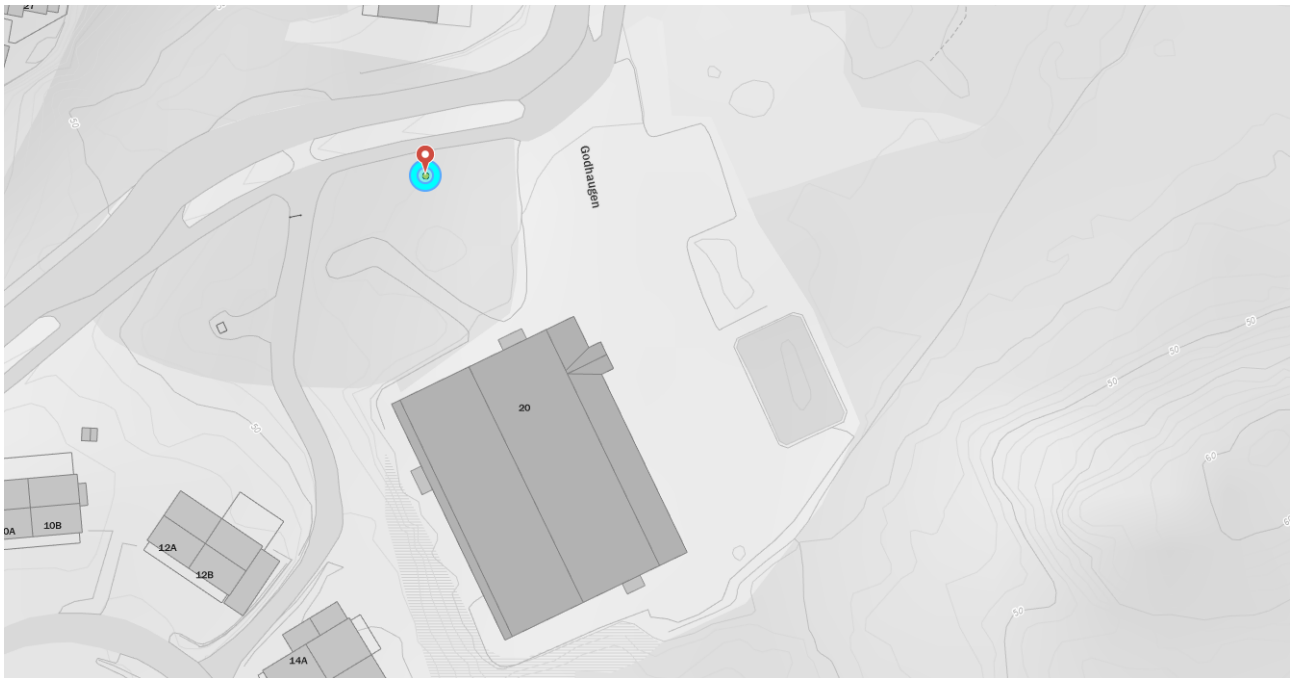
Planområdet har blitt kartlagt av et annet firma høsten 2022, som en del av Miljødirektoratets utvalgskartlegging. På søndre deler av planområdet ble det funnet én naturtypelokalitet etter Miljødirektoratets instruks. Dette er en «sørlig nedbørsmyr». Sørlig nedbørsmyr er på rødlista for naturtyper med status «nær truet – NT»

4.9 Naturmangfold

Gulspurv (sårbar – VU) ble observert nær planområdet. Storspove (sterk truet – EN) blir jevnlig observert på nordøstre deler av Frei. Storspove er knyttet til åpne områder som kulturlandskap, myrer og kystlynghei, og slik sett er Frei et potensielt leveområde for arten. Storspove er truet på grunn av mindre arealer med gunstig hekke- og oppvekstområder, som følge av mer intensivt jordbruk, opphør av jordbruk og drenering av myrer.

På de delene av planområdet som skal bygges ut ble det ikke funnet fremmede plantearter, men like øst for kunstgressbanen er det en stor forekomst med hagelupin, som har er vurdert til «svært høy risiko» (SE) på fremmedartslista.

Det er registrert funn av «krypjonssokk» iht. artsdatabanken, som er vurdert til sterkt truet i Norsk rødliste for arter i 2021. Arten er lokalisert nord for Freihallen, tett på dagens gang og sykkelveg.



4.10 Landbruk

Innenfor planområdet er det registrert 4,4 daa jordbruksareal i form av innmarksbeite (jf. gardskart.nibio.no), som beskrevet i kapittel 4.8.4 Delområde 4 – Tidligere innmark. Arealet hverken driftes eller jevnlig vedlikeholdes i dag. Det går en sti definert av privatpersoner gjennom bruket.

4.11 Rekreasjonsverdi / rekreasjonsbruk, uteområder

Ifølge miljødirektoratets kartbase er det kartlagt og registrert to områder innenfor planområdet som er av betydning for friluftsliv og rekreasjon. Disse omfatter områdene: «Lauvhaugdammen» og «Frei ungdomsskole og Omsundet kunstgressbane». Kartleggingen og verdsettingen ble utført av Miljødirektoratet i 2018.

Lauvhaugdammen

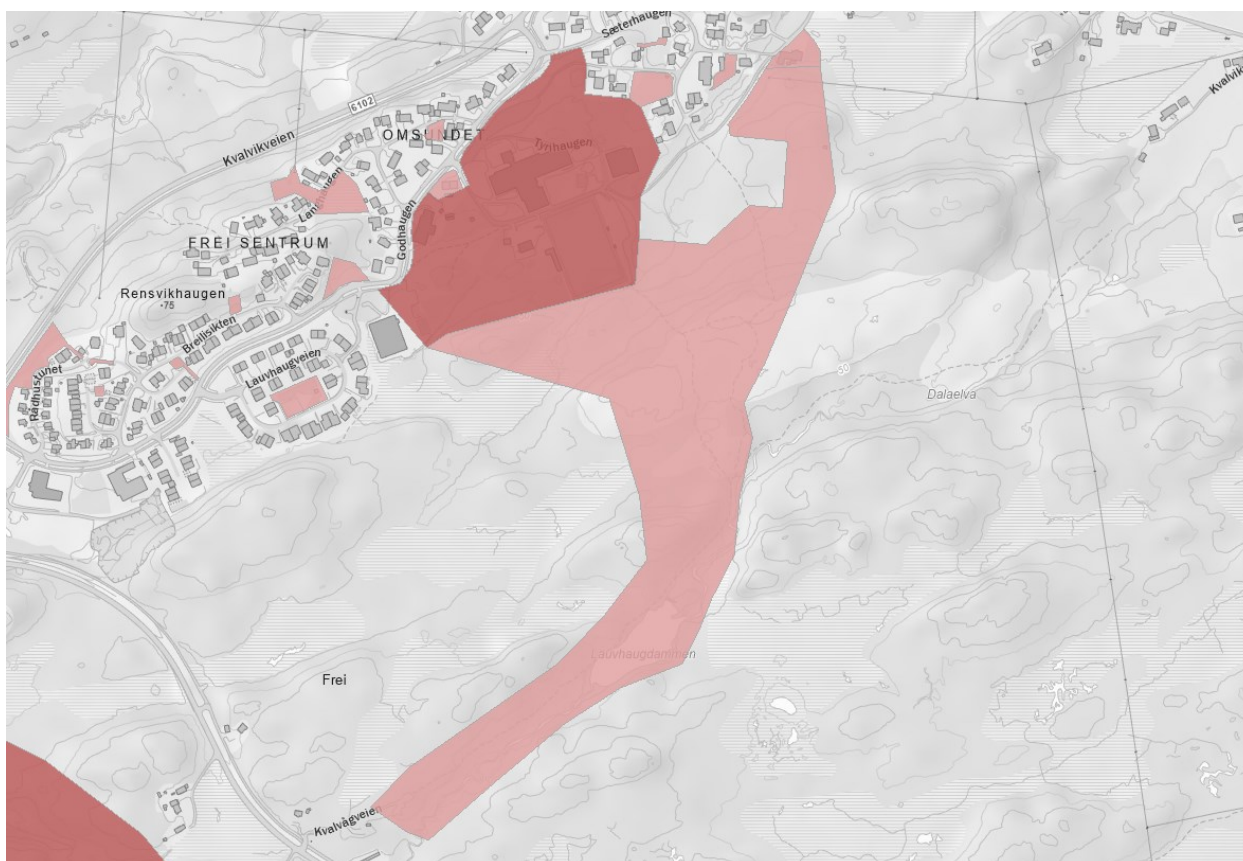
Området er registrert med en områdeverdi «viktig friluftsområde, av typen nærturterreng. Området strekker seg fra Kvalvågveien 224 til Kvalvikvien 266B, og tar for seg kollen som ligger sør i planområdet. Den er registrert med en middels egnethet, middels opplevelseskvaliteter og er middels tilrettelagt. Det er kjent at barnehagen bruker dette arealet ofte ifm. turer, og fra befaringen ble det identifisert etablerte soner med sitteplasser og disser innenfor dette området. Naboer har også meddelt at området brukes, noe som tilsier at den har en lokal viktig verdi.

Frei ungdomsskole og Omsundet kunstgressbane

På like linje med Lauvhaugdammen er området kartlagt og verdisatt av Miljødirektoratet. Området omfatter ungdomsskolen, fotballbanen, barnehagen og utbyggingsområdet for den nye skolen. Området er registrert som et svært viktig friluftslivsområde. Arealet mellom Freihallen og Omsundet fotballbane brukes av barn og unge i forbindelse med turer, utflukter og/eller aktivitet i friminutter. Området er nedtråkket og består av noen unike trær som gir en følelse av en «eventyrskog». Kollen mot sør har tilgjengelig terreng som kan enten klatres eller gås til fots, og gir gode utsiktsmuligheter på toppen. Egnetheten for rekreasjon, aktivitet og opphold i området er god, noe som gjenspeiler de vurderingene som er gjort av Miljødirektoratet.



Figur 4-5 Eksempel av et karakteristisk furutre med kvaliteter som element i en naturlekeplass, foto: Norconsult



Figur 4-6: Utsnitt fra miljødirektoratets naturbase kart. Registrerte områder er vist: mørkerødt= Frei ungdomsskole og Omsundet kunstgressbane; lyserødt = Lauvhaugdammen.

4.12 Trafikkforhold

Det er utarbeidet egen trafikkanalyse i forbindelse med plansaken. Det vises til vedlegg «V06_Trafikkanalyse_Norconsult» for ytterligere informasjon.

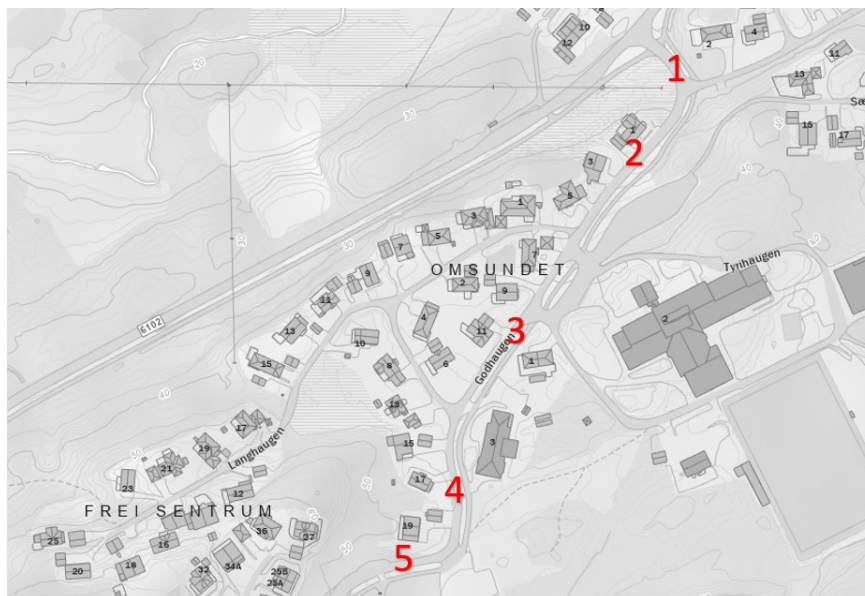
4.12.1 Kjøreadkomst

Dagens adkomst til utbyggingsområdet er via Tyrihaugen. Veien har kjøreforbud for private kjøretøy i åpningstiden til Frei ungdomsskole. Veien går langs vestsiden av skolen, og går videre rundt sørsiden av bygget. Veien er også hovedadkomsten til Frei fotballklubb og Omsundet kunstgressbane.

4.12.2 Vegsystem

Innenfor planområdet er det en hovedvei, Godhaugen (Kv51610) som betjener boligområdene, Frei ungdomsskole, Veslefrikk barnehage, Frei fotballklubb og Freihallen. Veien starter og slutter i Kvalvikveien (Fv6102).

Godhaugen varierer i bredde mellom det nye boligområdet i vest, ved skolen og krysset mellom Kvalvikveien i øst. Flere av breddene samsvarer ikke med gjeldende reguleringsplan (planID: 19800001) der det er presisert at Godhaugvegen skal ha en minimums kjørebredde på 5,5 meter.



Figur 4-7: Oversiktskart som viser posisjoner som er vurdert.



Figur 4-8: Bredde på veien ved posisjon 1. Kilde: google.maps

Godhaugen i krysset med Kvalvikveien har en bredde på ca. 7,6 meter, og er tilstrekkelig tilrettelagt for både bil og buss i begge retninger.



Figur 4-9: Bredde på veien ved posisjon 2. Kilde: google.maps

Godhaugen rett før innkjøringen til parkeringsplass til Frei ungdomsskole er noe snevret inn, til 6 meter. Jf. N100 er veien ansett som en «overordnet boliggate / boligvei». Det går også busser langs veien, og 6 meter innfrir minstekravet iht. veilederen.



Figur 4-10: Bredde på veien ved posisjon 3. Kilde: google.maps

Etter avkjørselen til Frei ungdomsskole reduseres veibredden betydelig, ned til 4 meter. Bredden ivaretar ikke sambruken av både privatbil og buss. Veien er etablert langs private gjerder / hekker / støttemurer som ligger utenfor hver enkeltes eiendomsgrense.



Figur 4-11: Bredde på veien ved posisjon 4. Kilde: google.maps

Bredden på Godhaugen etter avkjørselen til Veslefrikk barnehage øker ca. 0,6 meter fra posisjon 3. Bredden er fortsatt ikke tilstrekkelig med hensyn til dagens bruk av både bilister og buss.

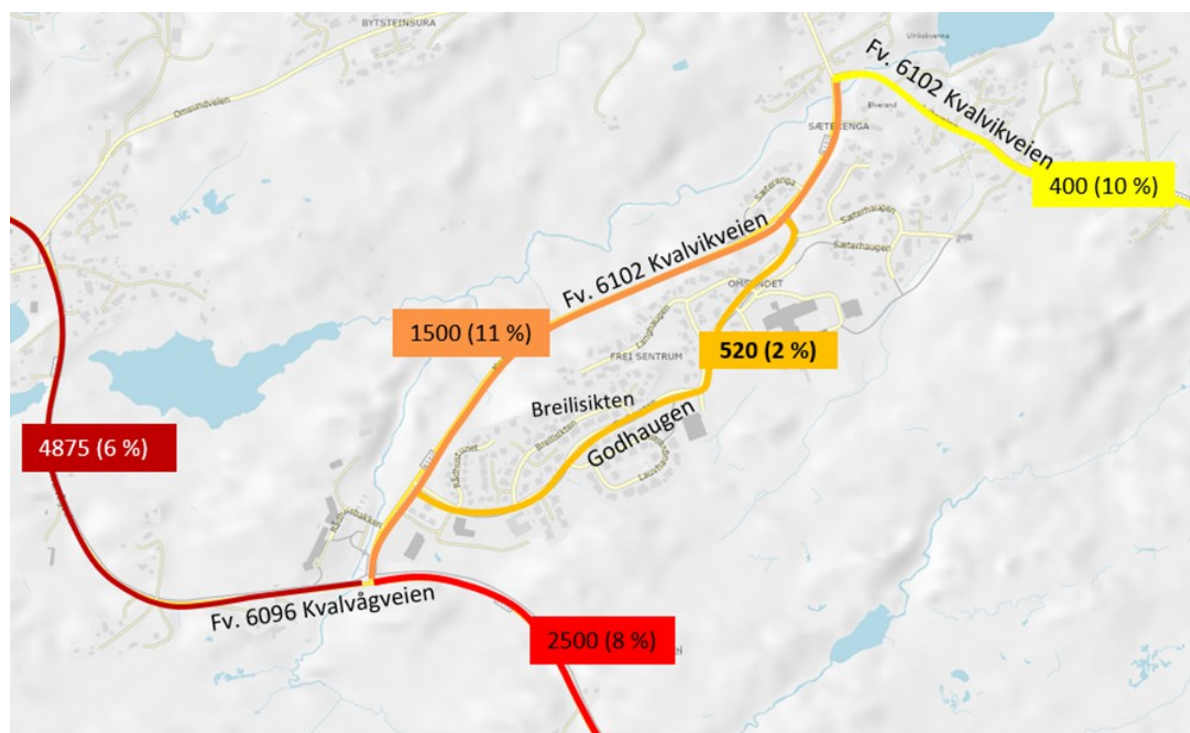


Figur 4-12: Bredde på veien ved posisjon 5. Kilde: google.maps

Godhaugen etter Frihallen mot det nye boligfeltet i vest øker gradvis, men er fortsatt ca. 4,8 meter før den møter på den nyeste del av veien på ca. 5,2 meter.

4.12.3 Trafikkmengde

Dagens trafikkmengder er illustrert i Figur 4-13. Kilden til dataene er NVDB, og dataene er hentet fra vegkart.no. Årsdøgnetrafikk (ÅDT)² for Godhaugen er antatt ut ifra ÅDT på tilstøtende vegnett samt estimering som er gjort for Gomalandet skole som har lignende bebyggelsesstruktur.

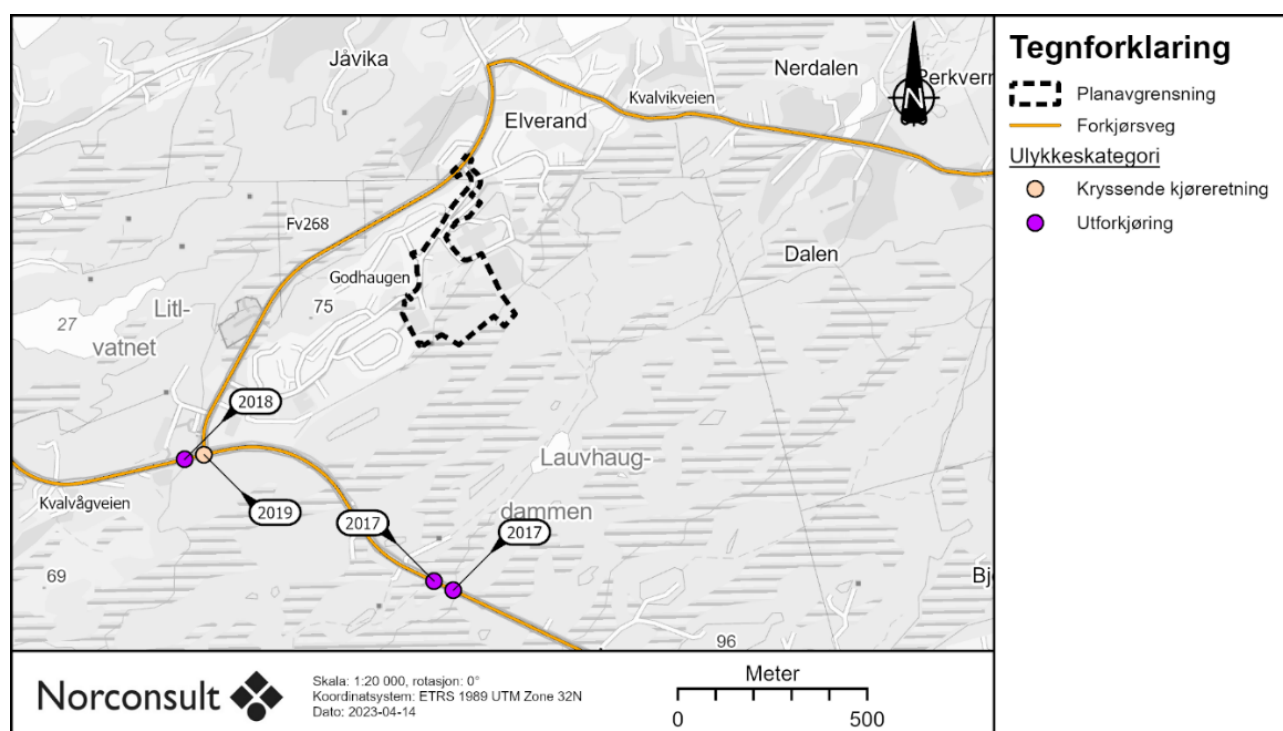


Figur 4-13: Dagens trafikkmengder på Kvalvågveien og fv. 6102 Kvalvikveien.

4.12.4 Ulykkessituasjon

Politirapporterte trafikkuulykker over den siste tiårsperioden er vist i Figur 4-14. Ingen av ulykkene involverte myke trafikanter.

² Årsdøgnetrafikk (ÅDT) er den totale trafikken i et snitt eller på en trafikklenke i løpet av et kalenderår dividert med antall dager i året.

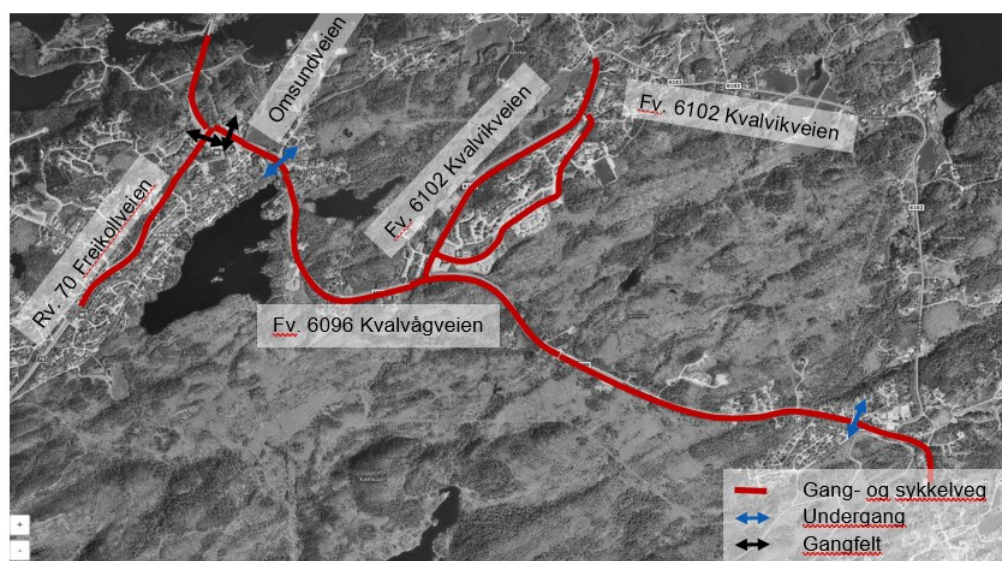


Figur 4-14: Politirapporterte trafikkuulykker over den siste tiårsperioden. Tre utforkjøringer og én ulykke med kryssende kjøretning.

4.12.5 Trafikksikkerhet for myke trafikanter

Dagens tilbud for gående og syklende er vist i Figur 4-15.

Rv. 70 Freikollveien, fv. 6096 Kvalvågveien, fv. 6102 Kvalvikveien og Godhaugen er opparbeidet med gang- og sykkelveg. Fv. 6102 Kvalvikveien nord for ny skole og til Bjerkelund skole mangler separat anlegg for myke trafikanter. Videre beskrives mangler som er funnet på gang- og sykkelnettet.

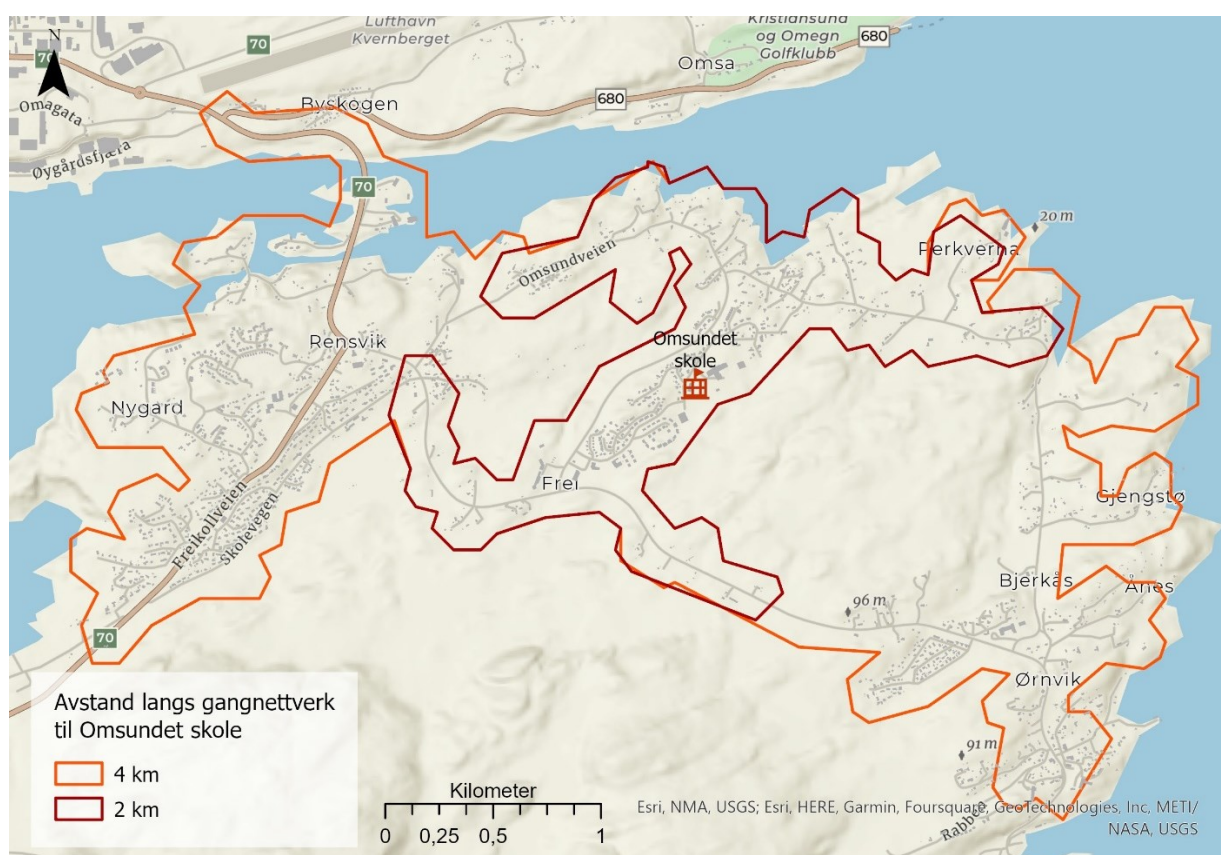


Figur 4-15: Gang- og sykkelnettverk i og rundt planområdet. Kilde: Norconsult.

For en detaljert gjennomgang av alle kryssinger og underganger, vises det til trafikkrapporten «V06_R-321_Trafikanalyse_Norconsult».

En elev i grunnskolealder har rett til gratis skyss dersom skoleveien er lengre enn 2 kilometer (1. trinn) eller 4 kilometer (2.-10. trinn). Veilengden regnes som korteste avstand på «farbar veg» fra dør til dør mellom hjem og skole. Det kan i tillegg søkes om gratis skyss på grunnlag av særlig farlig eller vanskelig skolevei (Trygg trafikk, 2021).

Figur 4-16 viser rekkevidden på 2 km og 4 km fra Omsundet skole på Frei. Rekkevidden på 4 km dekker nesten all bebyggelse på øya Frei, som vil si at flertallet av elever har gangavstand til skolen og dermed ikke har rett på gratis skoleskyss (dersom skoleveien er trygg). 1. klassinger som bor på utsiden av rekkevidden på 2 km har rett på skoleskyss.



Figur 4-16: Rekkevidde for 2 km og 4 km avstand fra Omsundet skole langs gangnettverk.

4.12.6 Kollektivtilbud

Bussholdeplassen «Frei ungdomsskole» er lokalisert rett ved ungdomsskolen, og betjenes av skolerute 800 samt rute 812 Kristiansund. Rute 812 går med 15-50 minutters mellomrom. Bussholdeplassen Sæterenga er lokalisert omtrent 70 meter sør for hovedavkjørselen til skolen (Godhaugen/fv. 268). I tillegg er bussholdeplassen Rådhusbakken lokalisert ved krysset fv. 6096 Kvalvågveien. De to sistnevnte holdeplassene betjenes av rute 812.

Bussene går langs fv. 6102 Kvalvikveien, og svinger inn til Frei ungdomsskole i det nordlige krysset fv. 6102 Kvalvikveien/Godhaugen. Bussjåfører opplyser om at stigningen på denne strekningen av Godhaugen skaper utfordringer med å kjøre oppover på vinterstid (retning nordøst-sørvest, se Figur 4-17).



Figur 4-17: Godhaugen sett fra nordlig kryss fv. 6102 Kvalvikveien/Godhaugen. Bussjåfører melder om utfordringer med å kjøre oppover Godhaugen på denne strekningen når det er vinterlige kjøreforhold.

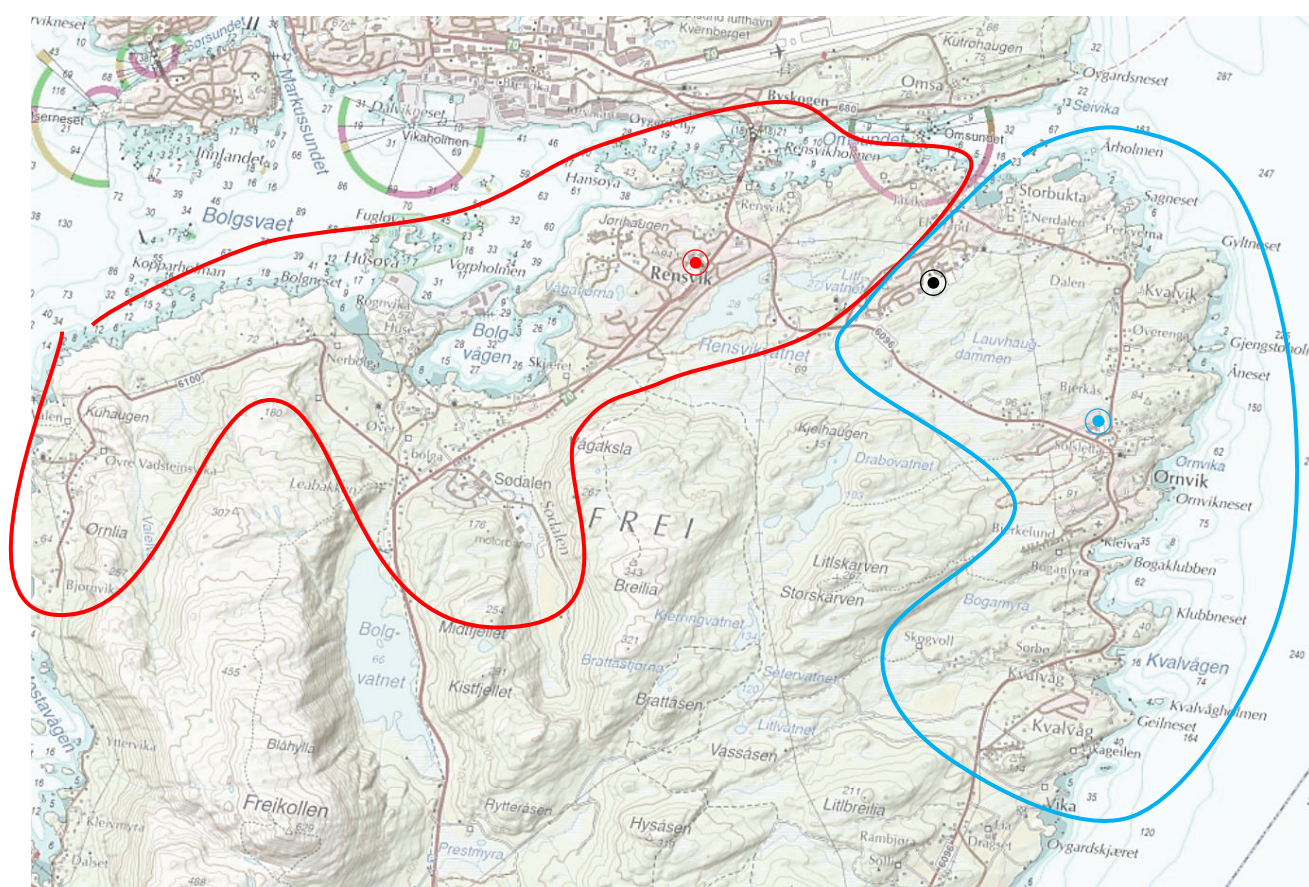
4.12.7 Skolevei

Omsundet skole skal erstatte de eksisterende skolene på Rensvik og Bjerkelund, de to skolekretsene blir slått sammen. Den nye skolen plasseres omtrent midt mellom de to eksisterende skolene (Rensvik og Bjerkelund). På grunn av den spredte boligbebyggelsen på Frei, øker det avstanden for de som skal til skolen. Det er bestemt at elever fra 1. trinn har krav på skoleskyss dersom de bor 2km eller lengere kjøreavstand unna skolen. For 2. trinn og oppover har elevene krav på skoleskyss om kjøreavstanden er over 4km.

Det foreligger et unntak knyttet til områder med registrert farlig skoleveg. En foreløpig vurdering tilsier at dette gjelder følgende strekninger:

- Kvalvikveien: 32 – 294
- Omsundveien: 1 - 160

Hovedårsaken er at vegstrekningene ikke har tilrettelagt ferdselssoner for myke trafikanter, noe som tilsier at barn og unge må ferdes i kjørebanelen. Det foreligger ingen kjente fremtidsplaner for utbedringer av disse strekningene.



Figur 4-18 Kart med oversikt over tidligere skolekretsene

4.12.8 Varelevering

Innenfor planområdet er det tre eiendommer som mottar vareleveranser, i ulike størrelsesomfang. Frei Ungdomsskole mottar varer i størst kvanta, og innebærer i tillegg størst kjøretøy. Vaktmesteren for skolen har påpekt at vareleveranser skjer i hovedsak ved administrasjonsinngangen på nordsiden av bygget, samt inngangen litt lengere øst på samme side. Størrelse på kjøretøyene som leverer varierer mellom lastebil og semitrailer, der sistnevnte kjøres pr. i dag av Bring. Ruten for leveransen går fra Godhaugen, gjennom busslommen og videre opp Tyrihaugen, som vist på bildet under Figur 4-19:



Figur 4-19: Dagens ruter for vareleveranser til Frei ungdomsskole

Vareleveranser til Veslefrikk barnehage skjer fra Godhaugveien og videre opp adkomstvegen.

4.13 Parkering

Omsundet barneskole vil bli et nytt tiltak på et ubebyggt område, og har derfor ingen eksisterende parkeringsplasser tilknyttet seg. Det er etablert tre parkeringsområder som kan benyttes i forbindelse med skolen, Freihallen og idrettsbanen. Parkeringsområdene har ikke definerte plasser gjennom oppmerking, og parkering utføres ukontrollert og ufordelt. Dette medfører at plassene ikke utnyttes optimalt, og kapasitet varierer ut ifra hvordan biler parkerer fortløpende.



4.14 Barns interesser

Området er av stor betydning for barn og unge, både som et boligområde for familier, barnehage, skole og idrettsarena. Funksjonene er samlet tett sammen, og er aktivt i bruk gjennom hele dagen.

Freihallen er en flerbrukshall som brukes av ulike idrettslag. Hallen har tilskuerplasser og brukes både for trening og kamper.

Omsundet kunstgressbane er Frei fotballklubbs hovedarena. Banen er offentlig tilgjengelig og benyttes både i friminutter til ungdomsskolen og til uorganisert idrett, i tillegg til faste treninger / kamper avholdt i regi av fotballklubben. Banen har en offisiell kapasitet på 1200 tilskuere.

Området er preget av mye naturområder som benyttes både på fritiden og i forbindelse med turer / utflukter, spesielt av barnehagen. Som identifisert i kapittel 4.11 berører planområdet to viktige friluftsområder som har identifisert gode brukskvaliteter for barn og unge.

4.15 Sosial infrastruktur

4.15.1 Skolekapasitet

Frei ungdomsskole er nærskole for alle elever på 8. – 10. trinn, primært bosatt på Frei. Skolen har en kapasitet på 360 elever. Iht. Kristiansund kommune sin vurdering av barne- og ungdomsskoler i kommunen, er det ikke identifisert kapasitetsproblemer ved skolen. Kommunen praktiserer flytende opptaksområder, noe som gir elever mulighet til å bytte skole dersom behovet foreligger. I hovedsak prioriteres plassering av elever innenfor sine respektive geografiske kretser.

Rensvik og Bjerkelund skole er vedtatt sammenslått i nytt felles bygg. Pr. i dag har skolene en kapasitet på 325 (Rensvika) og 250 (Bjerkelund) elever.

4.15.2 Barnehagedekning

Det er én barnehage som betjener hele Omsundet området, Veslefrikk barnehage. Tidligere var Kvalvika Barnehage (nordøst for planområdet) en del av tilbudet, men ble lagt ned i 2021. Veslefrikk har en kapasitet på 64 barn.

4.16 Universell tilgjengelighet

Innenfor planområdet er gangtilgjengeligheten godt tilrettelagt i form av gang- og sykkelveg langs Godhaugen, som er belyst mot vegsiden. Gangtraseene som leder til Frei ungdomsskole er noe variert langs Tyrihaugen, da det ikke er definerte gangarealer for myke trafikanter. Dette kan skape noe uoversiktlige forhold mellom kjørende og gående. Det er ingen oppmerking, kantstein avgrensninger eller belysning langs store deler av Tyrihaugen.

4.17 Vann, avløp og overvann

I forbindelse med planarbeidet er det utarbeidet en VA rammeplan for dagens og fremtidig situasjon. For mer informasjon utover planbeskrivelsen vises det til «V05_R-321_VA rammeplan_Norconsult».

4.17.1 Vann

Eksisterende vannledning i området er Ø160 PVC i vegen Godhaugen. Kristiansund kommunes ledningskart viser at flesteparten av vannkummene er utstyrt med brannventil.

Nærmeste vannledning som er større enn Ø160 ligger nord for planområdet og har dimensjon Ø225.

4.17.2 Brannvann

Når det gjelder tilgang til brannvann har Kristiansund kommune v/ kommunalteknikk opplyst at dagens ledningsanlegg kan levere omtrent 30 l/s i området, men da med resttrykk mindre enn 2 bar.

For småhusbebyggelse er kravet til brannvann 20 l/s, mens for annen bebyggelse er kravet 50 l/s. I området er det ungdomsskole, barnehage og idrettshall i umiddelbar nærhet til området hvor den nye skolen planlegges. Dagens ledningsnett klarer ikke å levere 50 l/s, og det må derfor gjøres oppgraderinger av ledningsnettet.

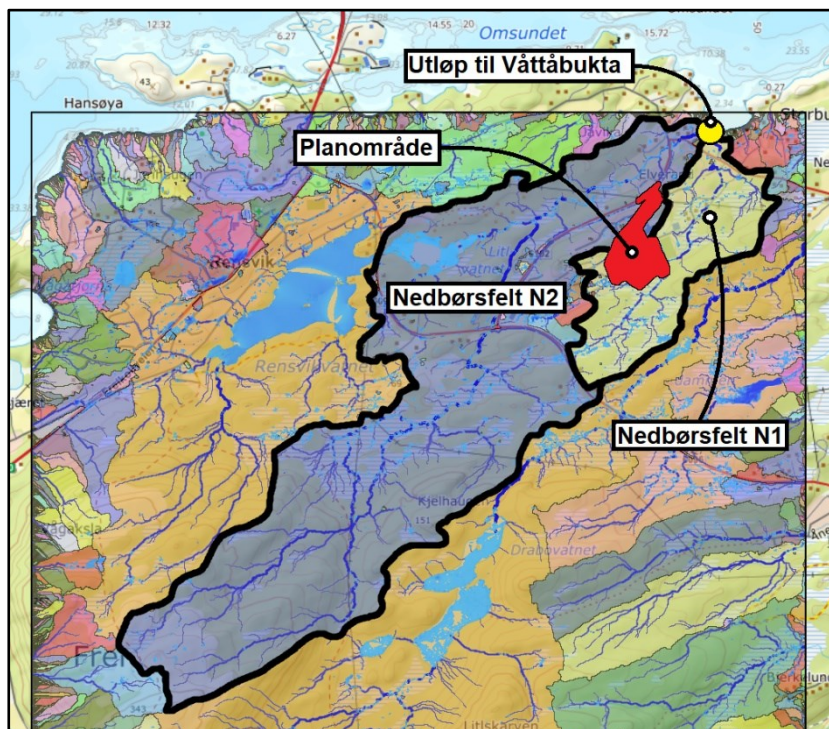
4.17.3 Avløp

Spillvannet i området føres nordover mot Våttåbukta, hvor det blir renset før det slippes ut.

Kristiansund kommune har opplyst at det ikke er noen kjente driftsutfordringer med spillvannsledningene i dagens situasjon, men det må i prosjekteringen avklares om det er restkapasitet i ledningsanlegget.

Videre har kommunen informert om at slamavskiller ved Våttåbukta ikke har kapasitet til å håndtere mer spillvann enn dagens situasjon. Kommunen vil derfor ikke tillate nye tilkoblinger før kapasiteten til slamavskilleren er økt. Kommunen arbeider våren 2024 med reguleringsplan for dette.

4.17.4 Overvann



Figur 4-20: viser nedbørsfeltene N1 og N2 sammen med planområdet.

Planområdet ligger innenfor to nedslagsfelt (her kalt N1 og N2) som begge har utløp til Våttåbukta. Disse vises i Figur 4-20. Nedbørsfelt N1 har en størrelse på ca. 56 hektar (0,56 km²) mens felt N2 er betydelig større med en størrelse på 274 hektar (2,74 km²).

Den sørlige delen av planområdet har naturlig avrenning på terreng i nedbørsfelt N1, mens den nordlige delen av planområdet i større grad har ledningsanlegg for overvann med utslipp til bekk i nedbørsfelt N2.

Det planlegges å lede overvann fra sørlig del av planområdet til den åpne vannvegen som ender i Våttåbukta. I den forbindelse er det gjort kapasitetsberegninger for eksisterende stikkrenner for å avdekke eventuelle behov for oppgraderinger / tiltak for å sikre en trygg vannveg frem til Våttåbukta.

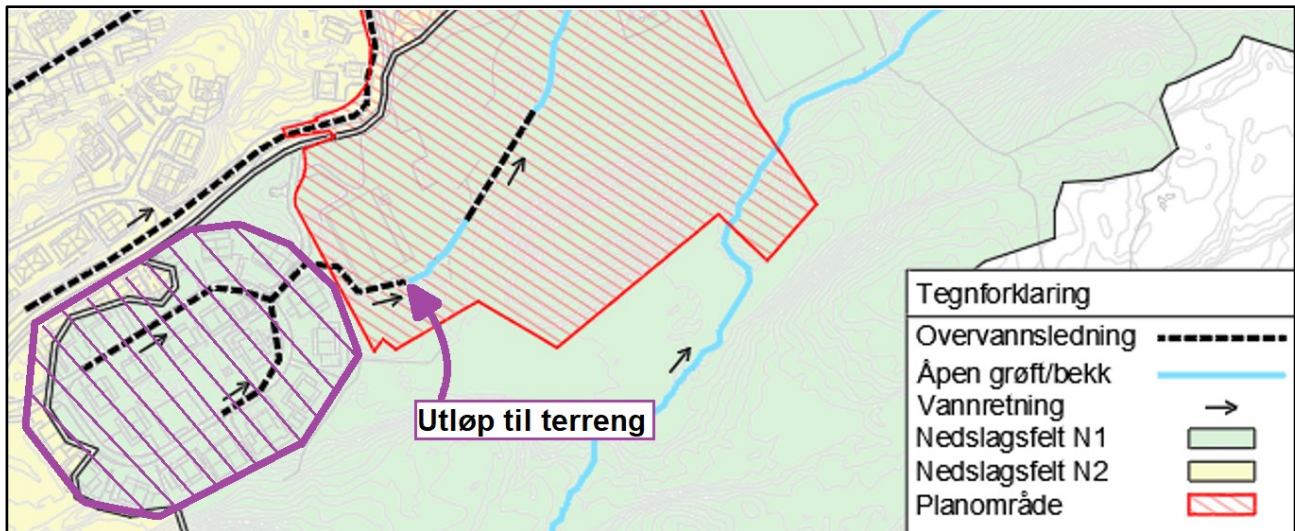
Til sammen er det avdekket 13 stikkrenner langs vannvegen i nedbørsfelt N1, fra planområdet frem til utslippet i Våttåbukta. Beregninger for hver enkelt stikkrenne vises i Vedlegg 1: Overvannsberegninger, eksisterende stikkrenner mot Våttåbukta som inngår som en del av «V05_R-321_VA rammeplan_Norconsult».

4.17.5 Forurenset overvann

I 2022 tok en rådgiver hos Kristiansund kommune v/ kommunalteknikk vannprøver i området hvor Omsundet skole planlegges. Vannet ble testet for E. Coli og intestinale entorokokker. Dette er typer av tarmbakterier som finnes hos mennesker og varmblodige dyr og de anses å være indikatorbakterier som viser forurensning fra avføring. E. Coli har

kort levetid, som betyr fersk forurensning, mens intestinale enterokokker kan bety noe eldre forurensning.

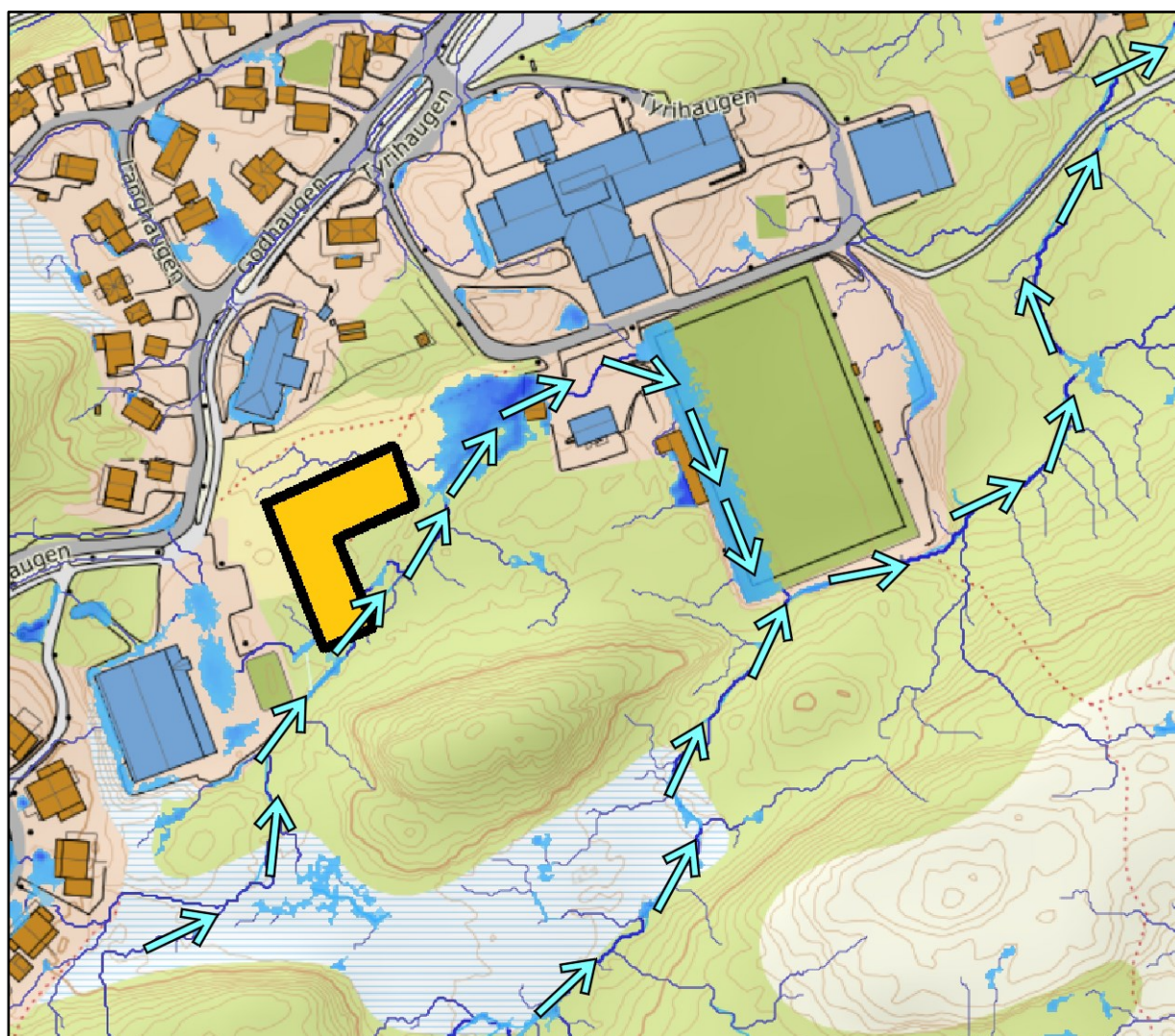
Det ble påvist forurenset overvann i utløpet av overvannsledningen som vist i Figur 4-21 nedenfor. Dette skyldes sannsynligvis en feilkobling i boligfeltet oppstrøms, hvor kloakk ledes til overvannsrøret.



Figur 4-21: viser markert boligfeltet vest for Freihallen og hvor overvannet ledes til terreng.

4.17.6 Flomveger

Eksisterende flomveger i området er kartlagt via Scalgo. Figur 4-22 nedenfor viser eksisterende flomveg i området. Omtrentlig plassering for nye Omsundet skole vises også, og det er tydelig at dagens flomveg vil kollidere med den nye skolen.



Figur 4-22: viser eksisterende flomveg i området.

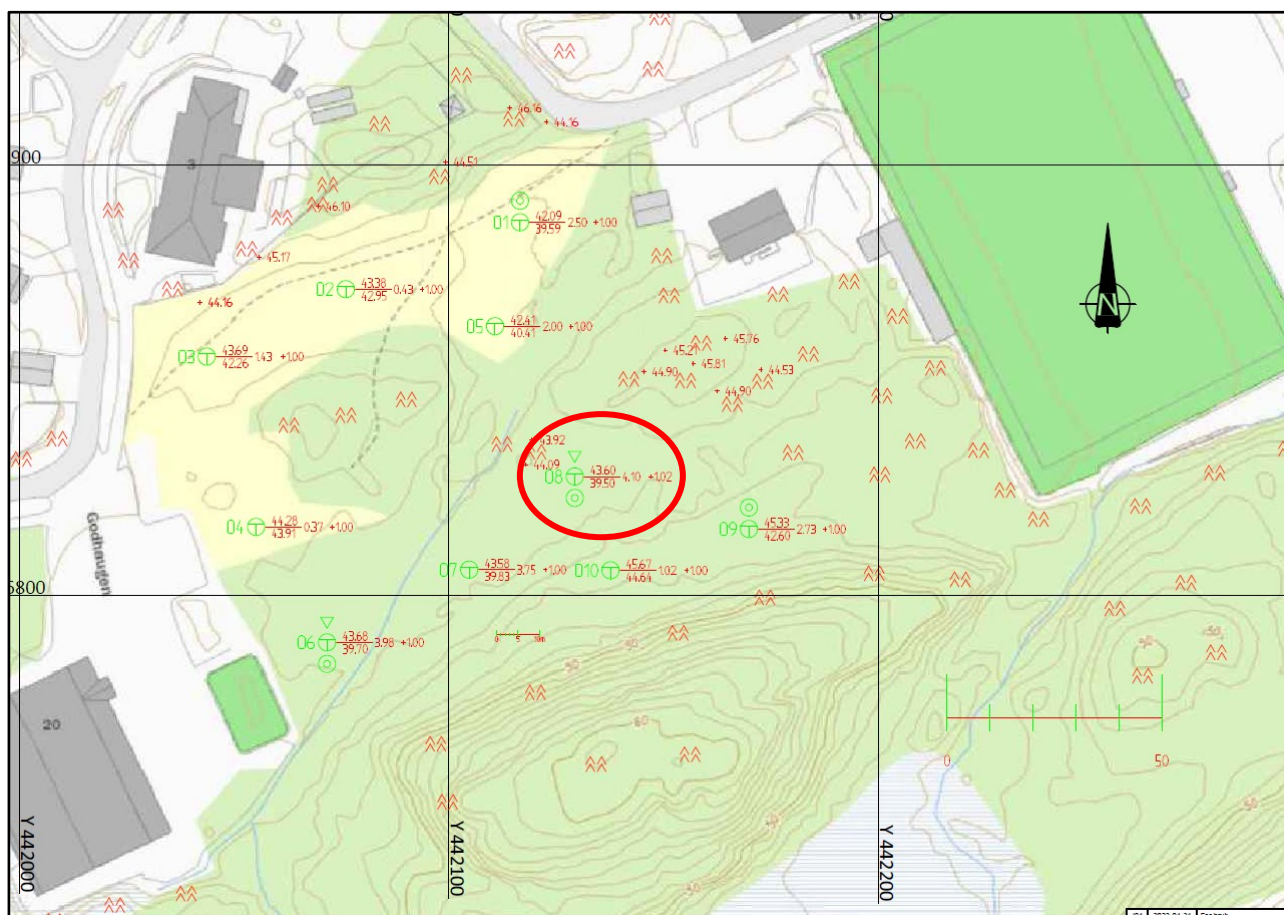
4.18 Grunnforhold

I forbindelse med plansaken er det utført geotekniske undersøkelser og eget vurderingsnotat på forholdene på skoletomten. For mer informasjon utover planbeskrivelsen, vises det til «V03_Geoteknisk vurdering_Norconsult» og «V04_Geoteknisk rapport_Norconsult». Det er i tillegg utarbeidet et tilleggsnotat som vurderer breddeutvidelse av Godhaugen og parkeringsutvidelse ved Freihallen. Det henvises til «V10_R-321_Geoteknisk vurderingsnotat_Godhaugen og BIA2_Norconsult» for detaljert informasjon.

4.18.1 Skoletomten

Det aktuelle området ligger under marin grense og det kan dermed potensielt forekomme marine avsetninger med sprøbruddkarakter (f.eks. kvikkleire). Utførte grunnundersøkelser

viser at det i området er siltig leire med sprøbruddkarakter bare i boreposisjon O8, vist i Figur 4-23. Sikkerheten mot skred må derfor vurderes ifølge NVE veileder 1/2019.



Figur 4-23: Utsnitt fra boreplanen som medfølger den geotekniske datarapporten. Rød sirkel viser boreposisjon O8. De fire -4- pilspissene som peker oppover viser lokasjoner med berg i dagen. Kilde: Norconsult

Byggeområdet er stort sett flatt bortsett fra en forhøyning med en høyde mindre enn 5 meter, forhøyningen som består av berg med et tynt dekke av organiske/sandige masser. Videre er det i det flate området påvist berg i dagen i flere steder.

Som følge av dette og det som står i punktene 2 og 3 av NVE Veileder «Sikkerhet mot kvikkleireskred», vil ikke området være et løснеområde for skred. Løснеområdet er arealet hvor skredmassene glir ut fra når et skred inntreffer.

Skråningen som står nord ved barnehagen er mindre enn 5 meter og berg i dagen er påvist. I området mot øst ved Freihallen og Godhaugen er påvist berg i dagen og bergskjæring.

Som følge av dette og det som står i punktene 2 og 3 av NVE Veileder «Sikkerhet mot kvikkleireskred», kan ikke byggeområdet være et utløpsområde for kvikkleireskred som kommer fra nord eller øst. Utløpsområdet er arealet hvor skredmassene avsettes.

Grunnundersøkelsene utførte ved foten av fjellrelieffet viser mest organiske masser/torv over antatt berg registrert mellom 1 og 2,7 meters dybde. Se posisjoner O9 og O10 i datarapporten.

Ved befaringen av vår geotekniker er det påvist berg i dagen på toppen og langs skråningen av fjellrelieffet som er ganske bratt.

Som følge av dette og det som står i punktene 2 og 3 av NVE Veileder «Sikkerhet mot kvikkleireskred», vil ikke byggeområdet være et utløpsområde for kvikkleireskred som kommer fra sør.

Dersom tiltaksområdet ikke ligger innenfor et løsne- eller utløpsområde, må det ikke utføres videre utredning iht. denne prosedyren, og «Sikkerhet mot kvikkleireskred» er å anse som tilstrekkelig.

4.18.2 Godhaugen og Freihallen

Det er foreslått utvidelse av Godhaugen for å sikre en tilstrekkelig vegbredde iht. N100, samt utvidet parkeringsareal ved Freihallen for å bedre ivareta trafikkøkningen ifm. nytt skolebygg.

Utvidelse av veg og gang- og sykkelveg ved Godhaugen og Tyrihaugen kategoriseres som K1-tiltak, og krav til sikkerhet mot områdeskred er tilfredsstilt ettersom planlagt tiltak ikke vil føre til forverring av stabiliteten. Områdeskredfaren er vurdert som tilfredsstillende i henhold til steg 4 i prosedyren i kap. 3.2 i NVEs veileder nr. 1/2019.

For området hvor det planlegges ny parkeringsplass ved Freihallen er det dokumentert berg i dagen og grunt til berg i alle kanter, mot nord og mot vest. Ved påvist berg i dagen eller grunt til berg (< 2 m) er det ikke fare for at det vil utløses områdeskred. Sikkerhet mot områdeskred er dermed tilfredsstilt også her. Områdeskredfaren er vurdert som tilfredsstillende i henhold til steg 2 i prosedyren i kap. 3.2 i NVEs veileder nr. 1/2019.

Eksisterende parkering er flat og som beskrevet i kapittel 3 kan ikke området være et løsneområde for skred eller et utløpsområde for kvikkleireskred som kommer fra nord, sør, vest eller øst fordi er registrert berg i dagen her, samt at området er flatt. Sikkerhet mot områdeskred er dermed tilfredsstilt også her. Områdeskredfaren er vurdert som tilfredsstillende i henhold til steg 2 og 3 i prosedyren i kap. 3.2 i NVEs veileder nr. 1/2019.

4.19 Støyforhold

For en detaljert gjennomgang av støysituasjonen, vises det til «V05_R-321_Støyrapport_Norconsult».

Dagens skoletomt er ikke bebygd, og er derfor ikke en støykilde for omgivelsene. Det eksisterer en ballbinge ved biloppstillingsplassen til Freihallen, men ligger ca. 127 meter fra nærmeste nabobebyggelse. Avstanden gjør at ballbingen ikke overskrider gjeldende støygrenseverdier ved nabobebyggelse under bruk.

Støymodellering X01 (del av støyutredningen) viser at støynivå langs Godhaugen ivaretar støynivåene både på fasader og uteplasser for beboere og barnehagen.

4.20 Risiko og sårbarhet (eksisterende forhold)

Det er utført en innledende fareidentifikasjon ved bruk av sjekklisten til Statsforvalteren i Møre og Romsdal, iht. Kristiansund kommune sin veileder for «utarbeidelse av private reguleringsplaner mv». Emner som er vurdert som aktuelle for vurdering er vist i tabellen under.

Emne		Er det knytt uakseptabel risiko til følgende forhold?	Nei	Ja	Kommentar
1 Naturgitte forhold	a	Er området utsett for snø-, jord-, steinskred eller større fjellskred?		x	Planområdet ligger ikke innenfor NVEs aktsomhetskart for skred i bratt terreng. NVE viser at det er en større terrengformasjon sør i/for planområdet som har en bratthet over 27 grader. Temaet må vurderes videre.
	c	Er det fare for utgliding av området (ustabile grunnforhold)?		x	Planområdet ligger under marin grense. Marin grense angir det høyeste nivået hvor marin leire kan forekomme. Ifølge NVE Atlas er store deler av planområdet innenfor skravert område med muligheter for sammenhengende forekomster for marin leire.
	d	Er området utsett for flom eller flomskred, også når en tar omsyn til økt nedbør som følge av mulige klimaendringer?		x	Planområdet ligger ikke utsatt for flom i vassdrag. Klimaendringene medfører mer ekstremnedbør, noe som vil føre til store utfordringer knyttet til håndtering av overvann. Temaet overvann må vurderes videre.
	e	Er skogbrann/lyngbrann i området til fare for boliger/hus?		x	Det eksisterer skog og lyng innenfor planområdet. Det er uklart hvor mye skog som skal ivaretas, men tørr lyng kan utgjøre en risiko.
2 Omgivelser	a	Er det regulerte vassmagasin med spesiell fare for usikker is i nærleiken?	x		
	b	Er det terrengformasjoner som utgjør spesiell fare (stup etc.)?		x	En større terrengformasjon grenser eiendommen mot sør. Vurdert å være berg jf. NGU. Det vurderes hvorvidt det kan være fare for steinsprang under tema skred.

3 Kraftforsyning	a	Er området påverka av magnetfelt frå høgspenlinjer?	x		
	b	Er det spesiell klatrefare i høgspenmaster?	x		
	c	Vil tiltaket endre (styrke/svekke) forsyningstryggleiken i området?		x	En ny skole vil medføre en økning i strømbehovet.
4 Vannforsyning	a	Er det mangelfull vassforsyning i området?		x	Må vurderes særskilt i overordnet VA plan.
Sårbare objekt	a	Medfører bortfall av følgende tjenester spesielle ulemper for området: - elektrisitet? - teletjenester? - vassforsyning? - renovasjon/spillvatn?	x		
	b	Er det spesielle brannobjekt i området?		x	Frei ungdomsskole og Freihallen. Samlingslokalsjoner for store mengder barn og unge.
	c	Er det omsorgs- eller oppvekstinstitusjoner i området?		x	Frei ungdomsskole og Veslefrikk barnehage SA

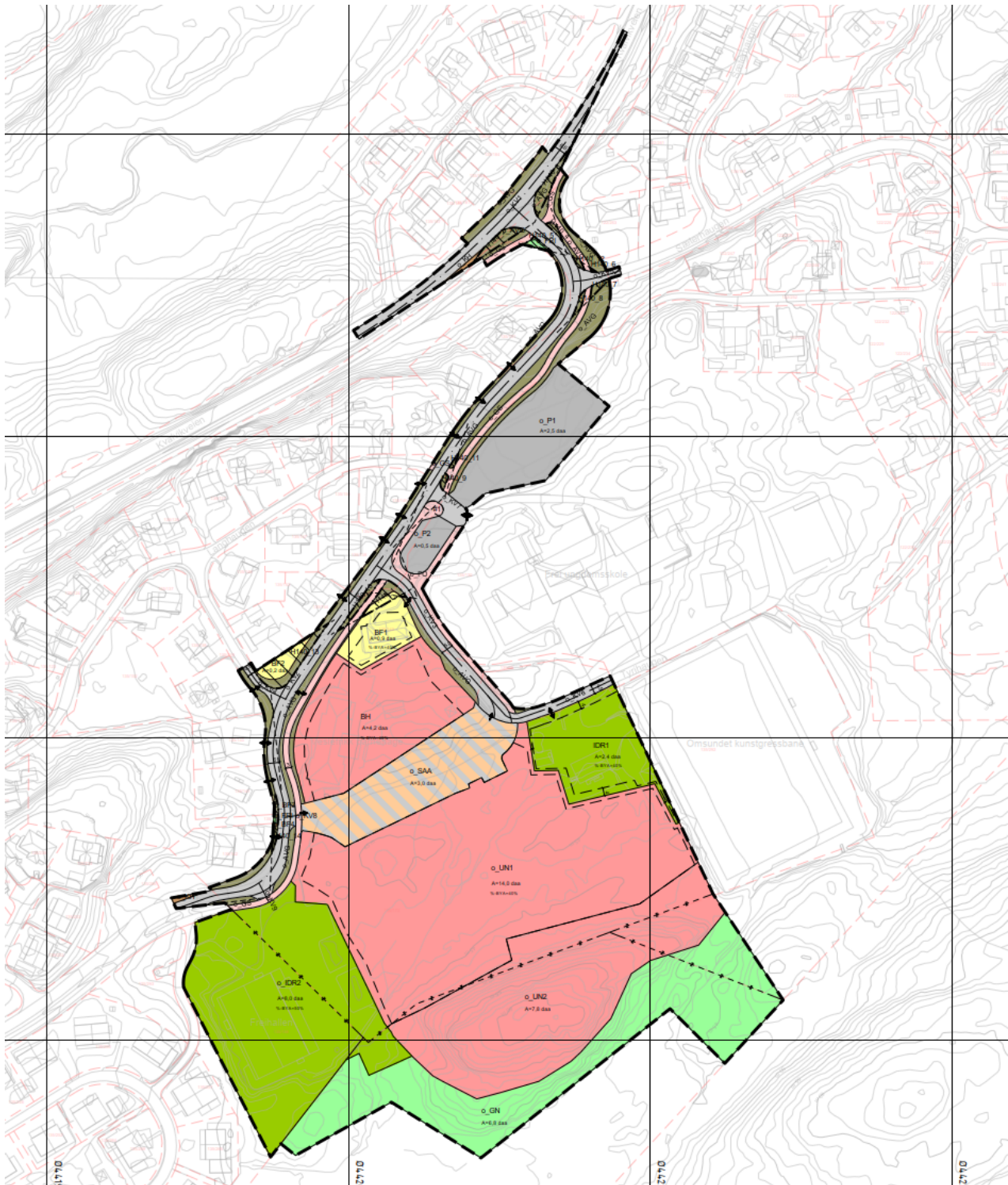
4.21 Analyser / utredninger

I forbindelse med reguleringsplanen er følgende analyser / utredninger / rapporter utarbeidet:

- V01_R-321_Naturtypekartlegging_Norconsult
- V02_R-321_Rom- og funksjonsprogram_Norconsult
- V03_R-321_Geoteknisk vurdering_Norconsult
- V04_R-321_Geoteknisk datarapport_Norconsult
- V05_R-321_Overordnet VA rammeplan_Norconsult
- V06_R-321_Trafikanalyse_Norconsult
- V07_R-321_Støyrapport_Norconsult
- V08_R-321_Barnetråkk Omsundet_Norconsult
- V09_R-321_Arkeologisk rapport Omsundet ny barneskole_M&R fylkeskommune
- V10_R-321_Geoteknisk vurdering_Godhaugen og BIA2_Norconsult

5 Beskrivelse av planforslaget

5.1 Planlagt arealbruk



Figur 5-1 Reguleringsplankart, 05.05.2025

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

BF	Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse
BH	Barnehage
UN	Undervisning
IDR	Idrettsanlegg

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

KV	Kjørveg
FO	Fortau
GS	Gang-/sykkelveg
AVG	Annen veggrunn - grøntareal
KH	Kollektivholdeplass
P	Parkering
SAA	Angitte samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer kombinert med andre angitte hovedformål

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

GN	Naturområde
FRI	Frømåte

§12-6 - Hensynssoner

	Frisikt
--	---------

§12-7 - Bestemmelseområder

	Overkjørbart fortau
--	---------------------

Juridiske linjer

	Plangrense
	Formålgrense
	Bestemmelsegrense
	Grense for sikringssone
	Eiendomsgrense som skal oppheves
	Byggegrense
	Regulert senterlinje
	Frisiktlinje

Linjesymbol

	Måle og avstandslinje
--	-----------------------

Punktsymboler

	Avkjørsel - både inn og utkjøring
	Avkjørsel - kun innkjøring
	Avkjørsel - kun utkjøring

5.2 Gjennomgang av aktuelle reguleringsformål

5.2.1 Boligbebyggelse – frittliggende småhusbebyggelse (BF)

Boligformålet reguleres på grunnlag av eksisterende boligtomter som inngår i planen pga. plantekniske årsaker. De tilknyttete bestemmelsene videreføres fra tidligere plan og dekker eksisterende forhold. Det er ikke intensjon med planen å endre utbyggingsrammer for eksisterende boligområder som blir berørt.

5.2.2 Barnehage (BH)

Området er regulert inn på grunnlag av eksisterende barnehagetomt og er tatt med i planen for å sikre en helhetlig plan. De tilknyttete bestemmelsene for bebyggelsen dekker eksisterende forhold. Det er ikke intensjon med planen å endre utbyggingsrammer for

barnehagen. Når det gjelder bestemmelser til utendørs lek- og oppholdsareal vil disse gi mer klare føringer for å øke uteområdenes kvalitet og sikkerhet med prioritering av miljøvennlige løsninger.

5.2.3 Undervisning (UN)

Området som er regulert til undervisning skal dekke hele skoletomta med tilhørende arealer knyttet til skolens funksjon.

UN1

Området o_UN1 er kjerneområdet for skolens bygninger, skolegården og de sentrale tilrettelagte arealene for utendørs aktivitet. Skolebygningen kan oppføres i 3 etasjer og bør plasseres på en slik måte at bygningen skjærer skolegården mot vind fra vestlige retninger. Dette styres av byggegrensen i plankartet. Byggehøyden er gitt i kotehøyde, maks 58 meter over havet. Utnyttelsesgraden er satt til 40% BYA som skal omfatte byggets fotavtrykk, ev. utkragede tak og fasader, samt frittstående tekniske bygg og sjakter til et eventuelt tilfluktsrom.

I lys av den urolige verdenssituasjonen, særlig risikoen forbundet med krig med andre nasjoner, er det åpnet opp for etablering av tilfluktsrom ifm. formålet. Tilfluktsrommet er innarbeidet for å styrke skolens beredskap og oppfylle «forskrift om tilfluktsrom (FOR-1995-03-15-254)», som krever tilfluktsrom i bygg der mange mennesker oppholder seg over tid. Rommet skal dimensjoneres for elever, ansatte og øvrige brukere innenfor formålet o_UN1, kan plasseres under bygg eller terreng, og kan brukes til andre formål som lager eller tekniske funksjoner i fredstider. Det er spesifisert bestemmelser for etablering av ventilasjons- og rømningssjakter over terreng med begrenset høyde- og arealbruk for å sikre at det ikke påvirker utearealet eller skolens estetikk.

UN2

Område o_UN2 dekker den eksisterende kollen og skal i størst mulig grad bevares som naturlig landskapsformasjon med skogsvegetasjon. Område kan utformes som «skogslekeplass» med enkel tilrettelegging i form av gangstier, oppholdsarealer og lekeelementer som er tilpasset den naturlige karakteren, dvs. utnytting av eksisterende terrengformasjoner og vegetasjon og materialvalget.

Området o_UN2 (gnr./bnr. 122/7) er privat eid.

5.2.4 Idrettsanlegg (IDR)

Områdene som reguleres til IDR viderefører eksisterende situasjonen ved Freihallen og Frei fotballklubb. Området ved Freihallen (o_IDR2) utvides noe for å få en større, mer strukturert parkerings- og adkomstløsning. Det er ikke intensjon med planen å endre utbyggingsrammene for eksisterende flerbrukshall. Dette innebærer blant annet å ikke

åpne for økt byggehøyde utover det som er etablert i dag. Frei fotballklubb er ca. 7 meter, og Freihallen ca. 11 meter.

For Frei fotballklubb er det av interesse å åpne for muligheten til å etablere ny garasje nærmere nabogrensen til den nye barneskolen enn 4 meter. Dette er sikret som en del av bestemmelsene og byggegrense i kart.

Området o_IDR2 (gnr./bnr. 153/158) er privat eid.

5.2.5 Samferdselsanlegg og infrastruktur (KV, FO, GS, AVG, KH, P)

Reguleringsplanen tar for seg de trafikale forholdene tilknyttet i hovedsak til Godhaugen, samt regulerer dagens situasjon langs Kvalvikveien. Dette innebærer formål som; kjøreveg (KV), fortau (FO), gang- og sykkelvei (GS), annen veggrunn grønt (AVG), kollektivholdeplass (KH) og parkering (P). Hvordan reguleringsplanen tar stilling til de ulike problemstillingene vises til i videre kapitler i planbeskrivelsen.

5.2.6 Angitte samferdselsanlegg og / eller teknisk infrastrukturtraseer kombinert med andre angitte hovedformål (SAA)

Arealet er avsatt til et kombinert formål som åpner for etablering av renovasjonsanlegg (RA) og bussholdeplasser/kollektivterminal (KOT) i tilknytning skoleskyss, inklusive kjøreveg (KV), fortau (FO) og annen veggrunn grønt (AVG). Det er ikke definert en konkret løsning for arealet, da endelig løsning må hensynta skolens behov under prosjekteringen. Formålet skal sikre at det foreligger en viss fleksibilitet for å både utforme og plassere tiltak iht. behovene til spesielt buss, renovasjon og utrykningstjenester.

Det er foreslått en løsning i illustrasjonsplanen som vedlegger saken (06_R-321_Illustrasjonsvedlegg_20.05.2025, men forslaget er ikke bindende. Illustrert løsning skal vise at det er mulig å løse utfordringene som skolen byr på. Endelig løsning må presenteres og godkjennes av både Kristiansund kommune og Møre og Romsdal fylkeskommune før igangsettingstillatelse gis.



For å sikre at varelevering til Frei ungdomsskole ivaretas, er det sikret ved bruk av bestemmelser for å senke fortauet innenfor det angitte området. Det er utført sporingsanalyser av de største varebilene (vogntog) som leverer til ungdomsskolen, og de viser at det foreligger et utvidet arealbehov i krysset mellom o_KV2 og o_KV7 for å benytte samme rute de bruker i dag. Forholdene er beskrevet i kapittel 4.12.8.



Det er foreslått plassering av selve skolebygget på nordvestlig del av formålet o_UN1. Dette for å frigjøre mest mulig av tomten for uteareal, samt ivareta solforholdene i løpet av

skoledagen. Foreløpig utforming er foreslått som en L, der det bidrar til å både skjerme innsyn fra kjøreveien, samt gi støyskjerming for boligeiendommene i vest og nordvest.

5.3.1 Estetikk

For å sikre at den nye skolebygningen får en helhetlig og gjennomarbeidet arkitektonisk kvalitet, krever Kristiansund kommunes plan- og bygningsetat – jf. Kommunal planstrategi (§ 6.3) – at det utarbeides en estetisk redegjørelse. Siden skolen ikke er prosjektert som en del av plansaken, foreligger det ingen ferdig arkitekttegnet løsning. Likevel ligger følgende føringer til grunn for den estetiske kvaliteten, og vil bli fulgt opp i detaljprosjekteringen:

- **Ramme i planbestemmelsene**
Arkitekturen skal utvikles innenfor kravene i § 5.4.7–5.4.9 om tidsriktig formspråk, klar volumoppbygging og markert hovedinngang. Disse bestemmelsene setter de overordnede rammene for materialvalg, proporsjoner og hovedvolumer.
- **Kobling til rom- og funksjonsprogram**
De grunnleggende prinsippene for romdisponering og funksjon (beskrevet i neste underkapittel 5.3.2) danner utgangspunktet for fasadeutforming og uttrykk. Fasader skal reflektere de ulike sonene innvendig (fellesrom, undervisningsflater, atkomst) med variert materialbruk og innslipp av dagslys.
- **Videre bearbeiding i prosjekteringsfasen**
Endelige valg av fasadematerialer, fargekontrast og detaljutførelse vil skje i samarbeid med valgt arkitekt og entreprenør. Dette vil dokumenteres i en estetisk redegjørelse som leveres i forbindelse med byggesøknad, slik at alle endelige løsninger ligger innenfor bestemmelsenens intensjoner.

Ved å henvise til de konkrete planbestemmelsene og de overordnede funksjonsgrepene, sikres både et klare føringer for arkitekturprosessen og fleksibilitet til å tilpasse skolebyggdesign i takt med teknologiske og pedagogiske endringer.

5.3.2 Rom- og funksjonsprogram - hovedgrep

Som en del av planprosessen ble det utarbeidet et rom- og funksjonsprogram som et medvirkningsverktøy for å bedre kartlegge de mulige behovene for skolen. Rapporten beskriver en skole som er tilpasset 400 elever, med en skole på ca. 5430m² BTA, der rom og funksjonsprogrammet organiserer arealene i ni tydelige hovedfunksjoner som samlet svarer på pedagogiske, drifts- og nærmiljøbehov.

#	Hovedfunksjon	Innhold og rolle	NTA (m ²)
1	Skolens hjerte / nærmiljøsone	Foajé, bibliotek, kultursal/auditorium (332 m ²), skole- og nærmiljøkjøkken, publikums-WC. Sone for samlinger, kultur- og fritidsbruk etter skoletid.	564

#	Hovedfunksjon	Innhold og rolle	NTA (m²)
2	Spesialiserte læringsarealer	Fire verksteder (kunst & håndverk, naturfag, makerspace), mat- og helserom med spiserom, musikkrom med øvingsrom og lager.	557
3	Trinnarealer	Tre trinnsoner (1-2, 3-4, 5-7) som hver inneholder to trinnrom per årstrinn, grupperom, fellesrom, nærlager og garderober. Organisert rundt egne elevinnganger.	1 801
4	SFO	Base med hovedrom, fleksibelt grupperom, arbeidsplass og lager; sambruker garderober og verksteder med 1.–4. trinn.	90
5	Ledelse og personal	Resepsjon, fem kontorer, to møterom, personalrom m/kjøkken, personalgarderober og omkleddningsrom.	199
6	Lærerarbeidsplasser	Åtte teamrom (4 pl.), samskapingsareal/lærerbibliotek, tre møterom, kopi- og IKT-sone.	247
7	Elevtjeneste	Skolehelsetjeneste (to kontorer med behandlingsutstyr), PPT-kontor/testrom, hvile-/samtalerom, HC-WC.	58
8	Drift og renhold	Renholdssentral, renholds- og rekvisitalager, verksted/lager for drift, sentralt skolemøbellager, melkelager.	143
9	Kroppsøving	Nye elev- og lærergarderober (tot. 92 m²) og utstyrlager som øker kapasiteten i Freihallen og ungdomsskolens gymsal.	142

Pedagogisk struktur

- Fleksible trinnarealer med skyvedører mellom trinnrom, varierte møbleringssoner og store grupperom støtter både helklasseundervisning, stasjons- og prosjektarbeid.
- Spesialrommene er samlet i en kreativ akse mot uteverksted og utekjøkken, slik at praktiske fag kan kombineres og materialflyt forenkles.
- Skolens hjerte fungerer som felles møteplass på dagtid og nærmiljøssone på kveldstid. Kultursalen rommer hele skolen (ca. 400 plasser) og foreslås med egen scene, stollager og backstage-rom.

Tilgjengelighet og inkludering

Alle hovedfunksjoner er lagt på samme plan eller betjent av heis; garderober, kjøkkenstasjon og musikk- og verkstedutstyr har universelt utformede arbeidsstasjoner. Stellerom, HC-WC og plass for store hjelpemidler er foreslått integrert i hvert trinnområde.

Drift, flerbruk og sikkerhet

- Renhold og varelogistikk er løst med renholdssentral nær varemottak og avfallsløsning med god kjørerute for varer.
- Flerbruks- og nærmiljøprofilen ivaretas gjennom egen lagerflate for eksterne brukere, direkte adkomst til kultursal, kjøkken og musikkrom, samt uteområder med åpent ball- og aktivitetsfelt.
- Planen legger klare føringer iht. politiets anbefalinger om oversiktlige adkomstsoner, lås-/sonedeling og to rømningsveier fra alle undervisnings- og personalrom.

Rom- og funksjonsprogrammet er utarbeidet med utgangspunkt i gjeldende lover, forskrifter og pedagogiske føringer, samt kommunens nåværende elevtallprognoser og økonomiske rammer. Beskrivelsen er dermed veiledende, og kan være utsatt for endringer.

Eventuelle endringer vil bli behandlet i samsvar med kommunens ordinære prosesser for regulerings- og byggeprosjekter, og kommunen forbeholder seg retten til å revidere rom- og funksjonsprogrammet der dette er nødvendig for å sikre et framtidsrettet, økonomisk og pedagogisk forsvarlig skoleanlegg.

5.3.3 Byggets plassering

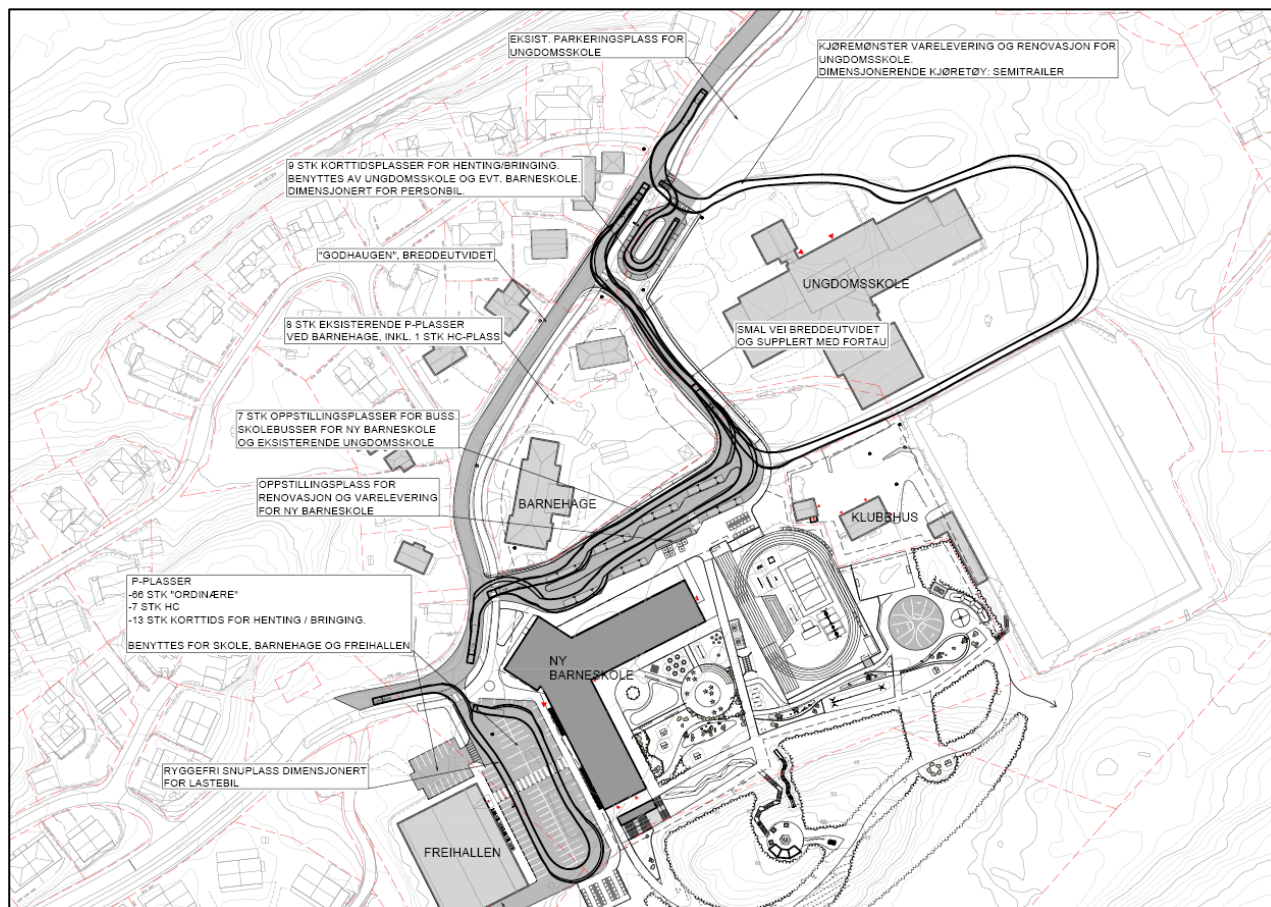
Selve skolen er ikke detaljprosjektert som en del av reguleringsplanarbeidet. Samtidig er det gjort volumstudier og optimaliseringer med hensyn til skolens og utearealets plassering / utforming. Norconsult sine arkitekter har, med grunnlag i plansakens tilhørende utredninger, benyttet følgende elementer som grunnlag for plassering:

- Sol på uteområdet
- Hensyn til geotekniske forhold / grunnforhold
- Hensyn til arkeologi / kulturminner (senere opphevet som av Fylkeskommunen i Møre og Romsdal)
- Funksjonell avstand til Freihallen – skolen vil ikke ha egen gymsal
- Funksjonell plassering i forhold til bussoppstilling
- Adkomst til terreng fra alle plan (redusere inngrepsbehov i eksisterende terreng)
- Volumoppbygning og fjernvirkning i forhold til omgivelsene
- Skjerming av innsyn til utearealet i skoletiden, samt skjerming mot eksisterende boligbebyggelse.

Punktene over la tidlig grunnlag for en plassering av skolebygget på vestlig del av skoletomten. Reguleringsplanen legger ikke bindende føringer for plasseringen, og en

eventuell ny plassering må følges opp i prosjekteringsfasen med hensyn til utredningsgrunnlaget som følger plansaken.

5.4 Trafikkforhold



Figur 5-4: Planlagte parkeringsplasser, hente/bringeplasser og bussoppstillingsplasser – Norconsult (ikke bindende løsning).

5.4.1 Kjøreadkomst

Det er foreslått ny avkjørsel fra Godhaugen (o_KV2) til oppstillingsområdet foran den nye skolen (o_SAA). Området skal i hovedsak benyttes av skolebusser, varelevering og renovasjon. For å ivareta en jevn fordeling av trafikk, er det foreslått kun innkjøring fra vest (o_KV2) og utkjøring mot øst til o_KV3 (mellom barnehagen og Frei Ungdomsskole). Videre vil busser, varebiler og renovasjon føres inn på Godhaugen, der det vil være mulig å kjøre både mot øst og vest.

5.4.2 Vegsystem

Som vist i kapittel 4.12.2 er det betydelige variasjoner i bredde langs Godhaugen mellom Kvalvikveien og Freihallen i dag. Det er foreslått en utvidelse av Godhaugen for å ivareta utformingskravene til Statens vegvesen sin vegnorm N100, med en minimumsbredde på 6 meter. Dette vil sikre at busser og biler kan passere hverandre uten å måtte vike for påkommende trafikk.

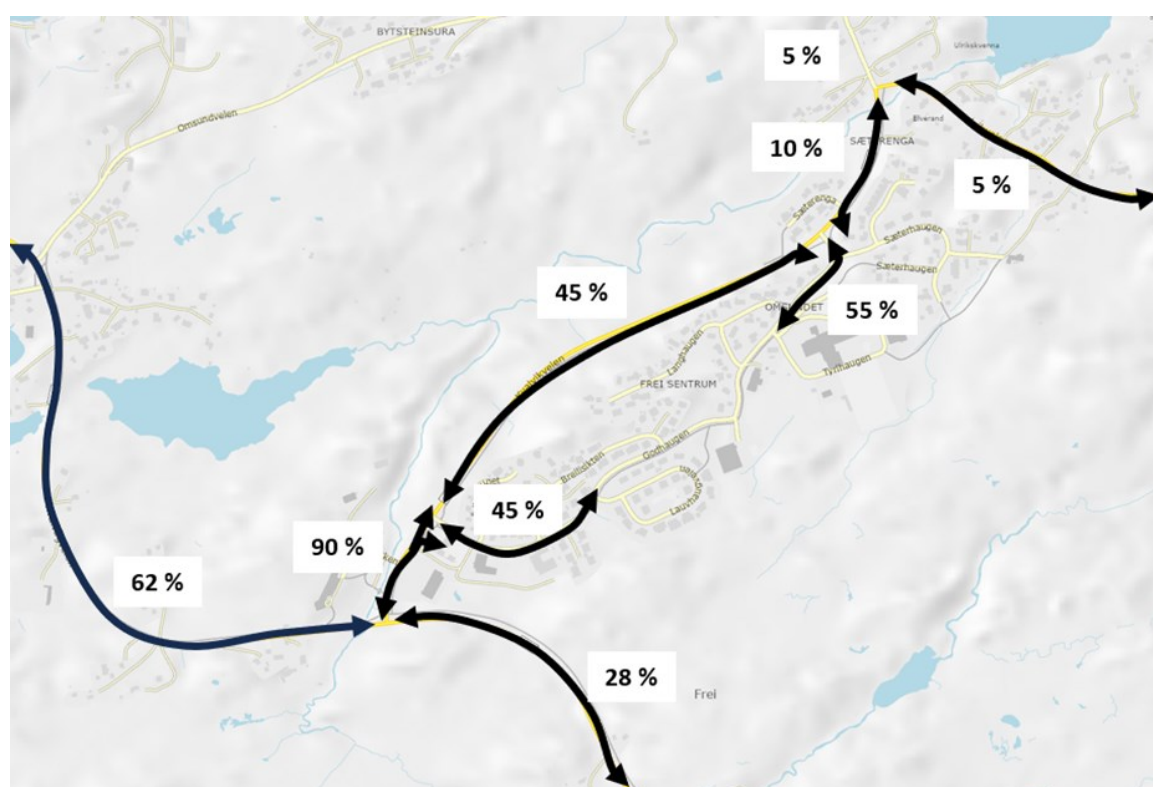
Utvidelsen vil følge eksisterende veglinje mot nord, og kreve noe innsnevring av annen veggrunn mellom Godhaugen og gang- og sykkelvegen som går på sørsiden av vegen. Det vil være unntak ved ny avkjørsel til o_SAA (oppstillingsplass foran skolen), avkjørselen til Freihallen og krysset mellom o_KV2 (Godhaugen) og o_KV3. Dette skyldes breddeutvidelse for å tilpasse sporing for større kjøretøy som varebiler og buss.

5.4.3 Fremtidig trafikkmengder

5.4.3.1 Trafikkgenerering for skolen

Det er estimert at skolen vil generere nyskapt trafikk på omtrent 465 i ÅDT. Det vurderes at størsteparten av denne trafikken vil gå via det nordligste krysset på Godhaugen, som medfører en trafikkøkning kun på nordlig strekke av vegen. Det er også estimert fremtidige trafikkmengder i ÅDT på tilstøtende vegnett (2045, 20 år frem i tid). Den beregnede trafikkveksten skyldes i hovedsak generell trafikkvekst.

Det antas at størsteparten av trafikken knyttet til ny barneskole vil komme fra sør (90 %), og at 10 % vil komme fra nord. Videre antas det at den nyskapte trafikken til/fra barneskolen fordeler seg som vist i Figur 5-5.



Figur 5-5: Fordeling av trafikk til/fra skolen på vegnettet.

5.4.3.2 Trafikkavvikling i området

Trafikkmengdene på vegnettet omkring skolen er beregnet til å være relativt lav også i fremtiden, og det anses dermed ikke som nødvendig å utføre kapasitetsberegninger. Krysset fv. 6096 Kvalvågveien/fv. 6102 Kvalvikveien er det høyeste belastede krysset ifm. skolen, men også dette krysset vurderes til å ha stor restkapasitet med de gitte trafikkmengdene.

5.4.4 Trafikksikkerhet for myke trafikanter

5.4.4.1 Innenfor planområdet

Innenfor planområdet er tiltak for myke trafikanter godt tilrettelagt ved egen gang- og sykkelveg på sørsiden av Godhaugen. Dette er fordelaktig da skoler, barnehage og idrettsaktiviteter befinner seg på samme side.

For å forbedre trafikksikkerheten langs o_KV3 som vil bli trafikkert av både busser og private bilister, skal det etableres fortau på siden mot ungdomsskolen. I dag går elever / myke trafikanter langs kjørevegen.

Nordsiden av Godhaugen vurderes å være mindre tilrettelagt for kryssing, spesielt for de eksisterende eiendommene som har direkte adkomst ut på Godhaugen. Det er foreslått diverse tiltak for å bedre forholdene for sikker kryssing av Godhaugen. Dette innebærer bl.a. å sikre at forholdene innenfor frisktsonene er opprettholdt / ivarettatt, samt etablering av krysningspunkt ved avkjørsler til sidevegen til barneskolen, ungdomsskolen,

barnehagen og Freihallen. I tillegg anbefales det etablering av bedre belysning ved avkjørsler og krysningspunkt, samt fartsreduserende tiltak i form av fartshumper ved krysningspunktene. Hovedandelen av tiltakene vil måtte inngå i en egen trafikksikkerhetsplan for skolen, og må evalueres av kommunalteknikk i Kristiansund kommune. Flere er avhengig av valgt plassering av ulike tiltak, samt skilt som må sikres gjennom egne skiltvedtak internt i kommunen.

Det er gjort en omfattende kartlegging av trafikksikkerhet for myke trafikanter langs skolevegen utenfor planområdet. Anbefalte tiltak er drøftet i kapittel 7.4.

5.4.4.2 Utenfor planområdet

Undergang Kvalvågveien

Et omtalt problemområdet er undergangen ved Kvalvågveien, mellom Omsundveien og Skolevegen. Undergangen er smal og oppleves som skummel for barn å passere gjennom. Konsekvensen er at de unngår den og velger villkryssing over hovedvegen i stedet.



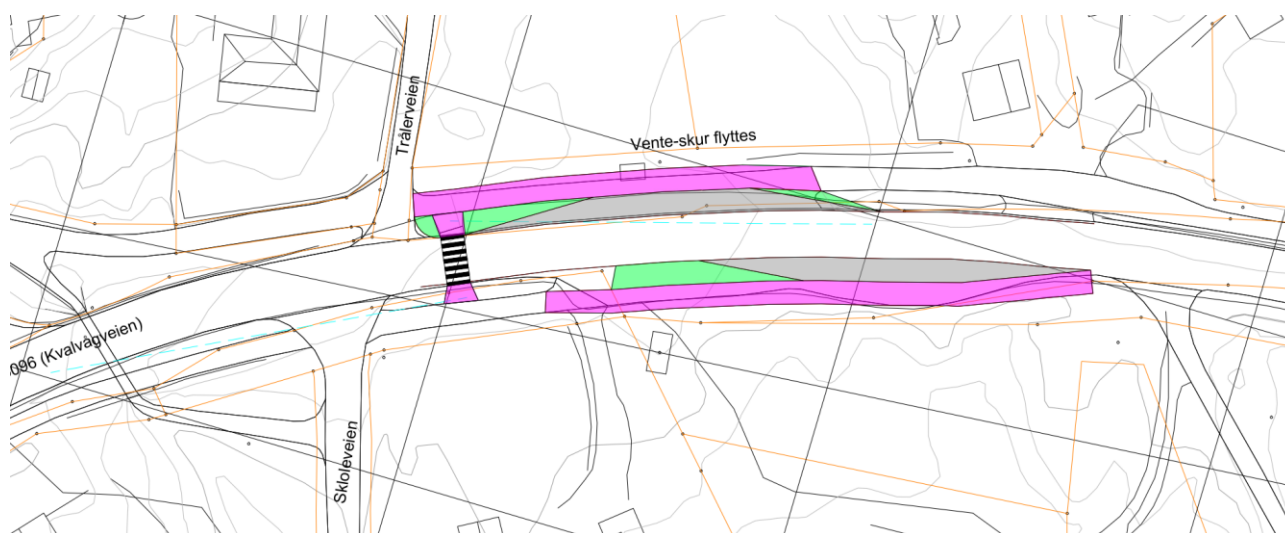
Ombygging av undergangen er et betydelig investeringsprosjekt, der eksisterende kulvert på fjernes i sin helhet og bygges opp på nytt. Ifølge barnetrakkene som ble utført ifm. prosjektet, meddelte barna at de ikke benyttet undergangen grunnet omtur og skummel passasje, men springer heller over kjørevegen. Figur 5-6 viser ruten som dagens gangnett legger opp til (rød), og hvor barn faktisk går (blå). Det er vurdert at selv om kulverten oppgraderes, vil undergangen fortsatt anses som en omveg da de må gå i motsatt retning enn de skal.

I den forbindelse er det utarbeidet en alternativ løsning der dagens forhold langs Kvalvågveien oppgraderes, med mulighet for lysregulert kryss. Dette innebærer å tydeliggjøre skille mellom busslommen og gangvegen / fortauet, samt gi et tydelig og sikkert krysningspunkt for barn som kommer langs Kvalvågveien (fra nord) og Skolevegen. Figur 5-7 viser et foreløpig forslag til utforming som ivaretar kravene til utforming av

busslommer og kryssing av gangfelt. Det er foreslått rekkefølgekrav der det må etableres en trafiksikker kryssløsning før brukstillatelse er gitt for skolen, der løsningen skal være godkjent av både Kristiansund kommune og Møre og Romsdal Fylkeskommune.



Figur 5-6: Tilrettelagt løsning (rød) - Barns faktiske rute iht. barnetråkk registrering (blå)

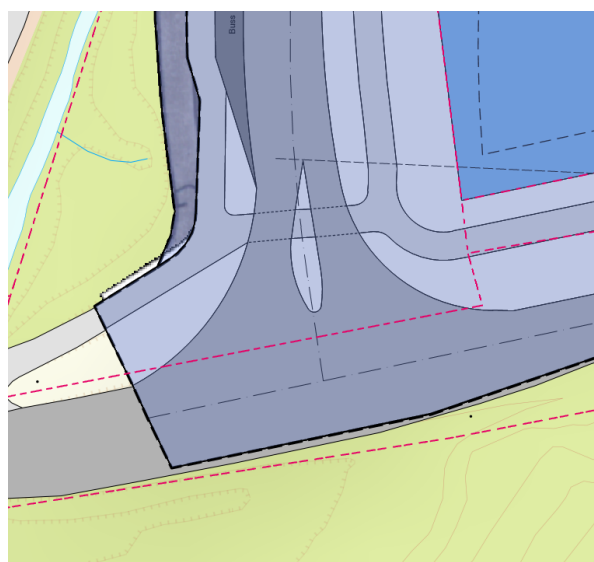


Figur 5-7: Forslag til plankryss vs. ny undergang. Ikke bindende løsning.

Gangfelt Kvalvågveien x Kvalvikveien

Dagens kryss består av to gang og sykkelveger som møtes, uten tilrettelagt gangfelt. Hovedårsaken for manglende merket gangfelt er fartsgrensen langs Kvalvikveien som er 80 km/t og innfrir ikke kravene for kryssing (jf. Håndbok V127). Maksimal fartsgrense som anbefales for gangfelt er 50 km/t.

Gjeldende reguleringsplan for krysset er 20060001 «Frei Sentrum» foreslår en utforming av krysset med trafikkø. Dette vil bidra til å gi et tryggere krysningspunkt ved at overgangen deles i to etapper med oppholdssted midt i vegen. Det anbefales å senke fartsgrensen langs Kvalvikveien for å innfri kravene til etablering av merket gangfelt. Det er foreslått rekkefølgekrav som krever at trafikkøen etableres iht. gjeldende plan 20060001 før brukstillatelse er gitt for skolen.



Kommunalveg (KV) 99916

Det går en grusveg mellom Tyrihaugen og Kvalvikveien x Sæterhaugen krysset (strekning 2) som barn og unge fra nordøstliggende boligområder benytter i dag. Omsundet Grendalag har påpekt mangelfull belysning langs den kommunale strekningen. Brøyting skjer også kun ved oppfordring fra beboere / Grendalaget.



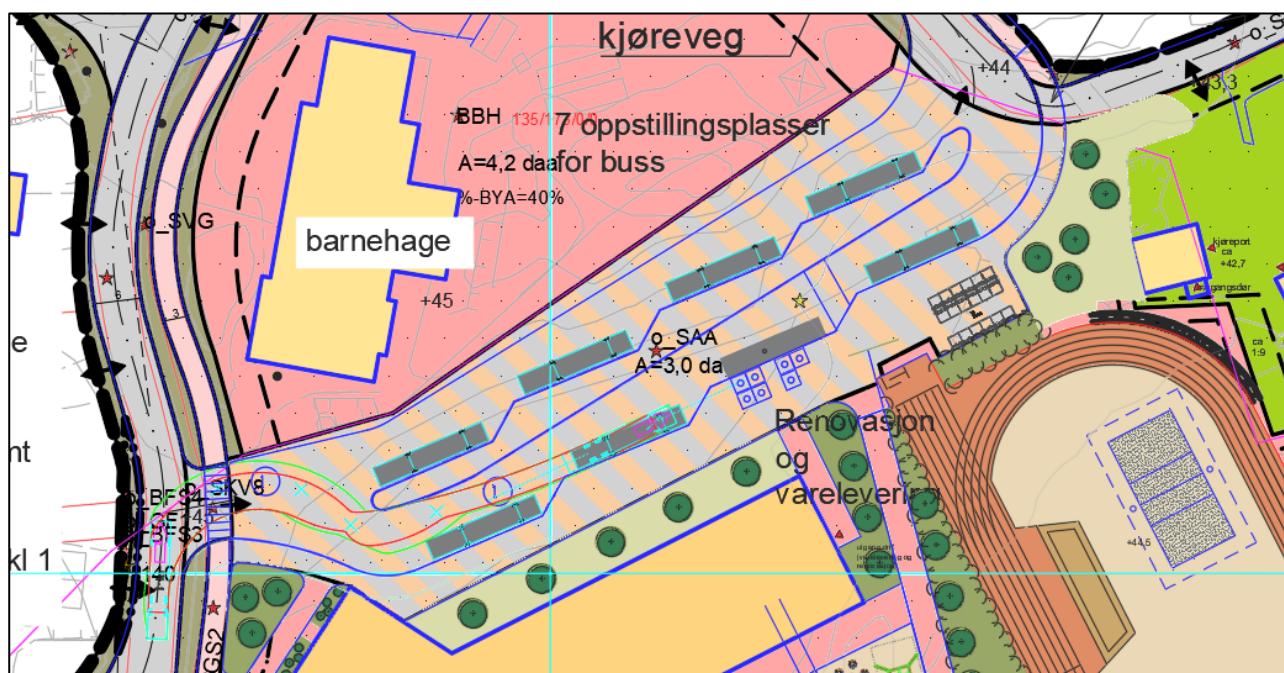
Figur 5-8: Privat (1) / kommunal (2) veg fra fv. 6102 Kvalvikveien

Det forutsettes at det vil bli en økning i antall gående / syklende langs denne strekningen. For å sikre at den kommunalt eide strekningen tilsvarer Kvalvikveien, burde bredden og underlaget samsvare med kommunens krav til brøyting samt belysning. Dette vil sikre at ruten er helårstilgjengelig. Brøyting ivaretas av kommunens egne brøyterutiner, og styres ikke av reguleringsplanen.

Det er foreslått rekkefølgekrav at strekningen KV99916 utbedres med tilstrekkelig bredde og underlag for brøyting, samt belysning.

5.4.5 Kollektivtilbud

Etablering av o_SAA vil gi området en ny felles holdeplass for både skolebusser og kollektivtilbudet. Oppstillingsløsningen vil gi forutsigbarhet både for elever, besøkende og sjåførene. Både innkjøringen, oppstillingsplassene og utkjørselen utføres iht. sporingskurven til buss.



Figur 5-9: Forslag til ny oppstillingsplass foran Omsundet barneskole – Norconsult (ikke bindende).

5.5 Parkering

Som et tiltak for å unngå etablering av nye parkeringsflater er det foreslått å utnytte og forbedre eksisterende parkeringsarealer i nærområdet.

Ifølge gjeldende kommuneplanens arealdel må det i sone 3 avsettes minimum 5 og maksimum 10 biloppstillingsplasser pr. 10 årsverk til barnehager og skole.

Minimum 10 % av plassene må være utformet og reservert for bevegelseshemmede.

Når det gjelder sykkelparkering så må det avsettes minimum 3 plasser pr. 10 årsverk til barnehager og pr. 10 seter til kultur- og idrettsarenaer. For skoler er det 80 plasser pr. 10 årsverk.

5.5.1 Veslefrikk barnehage

Ifølge hjemmesiden (<https://veslefrikk.frei.barnehage.no/>) har barnehagen 17 årsverk (avrundet 20).

Dette medfører et behov iflg. KPA på minst 9 (10) og maks 17 (20) biloppstillingsplasser og 5 (6) oppstillingsplasser for sykkel.

Innenfor reguleringsformålet er det plass til 7 parkeringsplasser en plass for HC. Alle eller de fleste plassene her bør brukes for korttidsparkering, mens ansattparkering løses innenfor o_IDR2. Den største delen av de nødvendige plassene, dvs. > 50% bør være på egen tomt.

5.5.2 Frei ungdomsskole

Parkeringsarealet tilknyttet Frei ungdomsskole er noe usymmetrisk utformet, som medfører en utfordring i inndelingen av parkeringsplasser. Det er foreslått en utvidelse av parkeringsformålet for å gi muligheten til å tilpasse parkeringsarealet med en mer systematisk inndeling i antall plasser. Dette vil også gi en bedre utnyttelse av arealet. Utvidelsen av parkeringsarealet inngår ikke detaljert i plansaken, men Frei Ungdomsskole vil ha muligheten til å utvide ved behov.

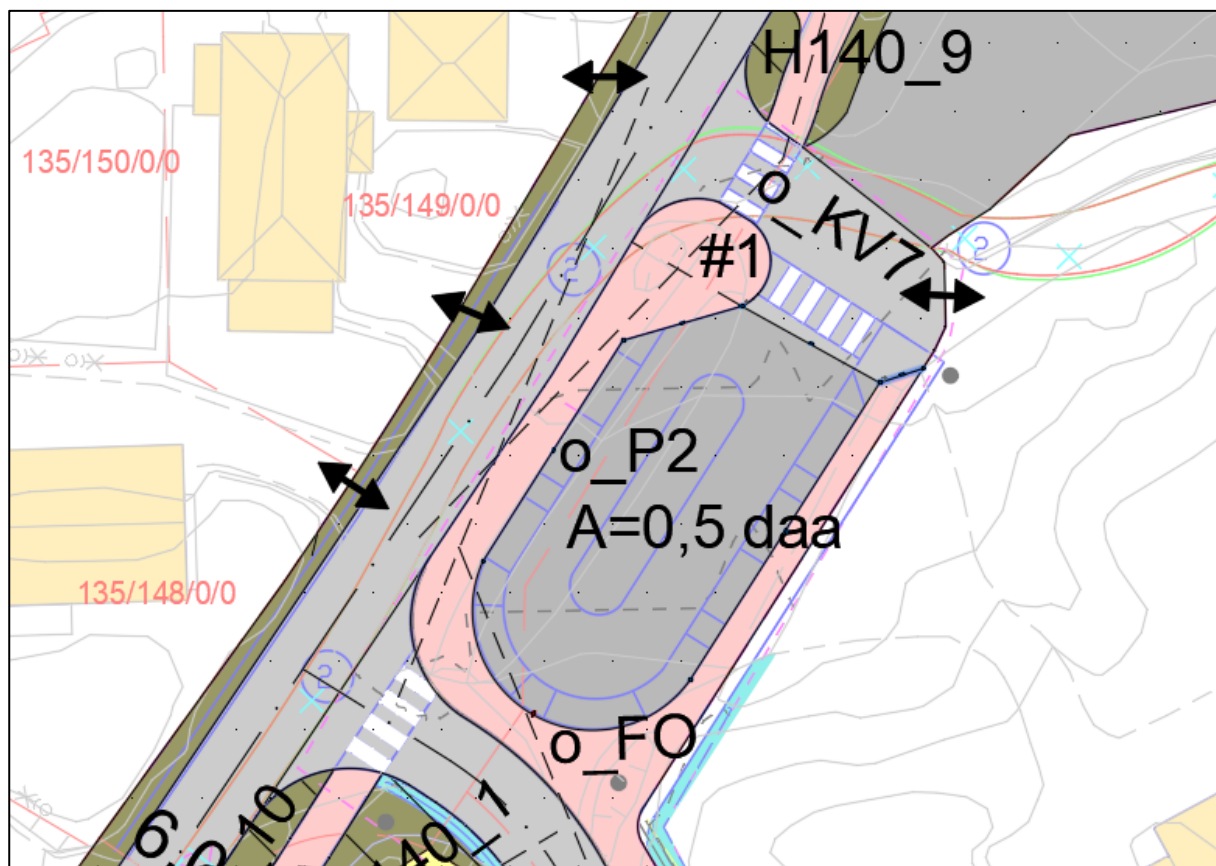
Det er foreslått omgjøring av dagens kollektivholdeplass ved Frei Ungdomsskole. Formålet med omgjøringen er å sikre at både kollektiv og skolebusser føres bort fra et område med mye trafikk av elever, samtidig som man etablerer en oversiktlig hente-bringe løsning. Det vil etableres korttidsparkering innenfor formålet o_P2 for å sikre jevn flyt ved levering og henting. Hente-bringe løsningen i o_P2 er tiltenkt for barnehagen (BH) og Frei ungdomsskole (utenfor planområde)

Ifølge Kristiansund kommune sin hjemmeside har Frei ungdomsskole i dag ca. 270 elever (jf. stillingsannonse i 2022) og 35 lærere.

Ifølge KPA medfører dette et behov på minst 18 og maks 35 biloppstillingsplasser. I tillegg for det et behov for minimum 280 sykkelplasser.

KPA gir ikke indikasjoner på om plasser for henting og bringing inngår i kravet. Det avsettes 9 korttidsplasser i området o_P2, slik at 10-20 plasser er igjen og må etableres området o_P1. Korttidsplassene bør holdes utenfor, slik at kravet bør være minst 10 og maksimal 35 p-plasser i området o_P1. Det regulerte område har plass til ca. 100 biloppstillingsplasser, slik at en stor del av arealet kan brukes til sykkelparkering.

Kapasiteten til ungdomsskolen er 360 elever. Kravet om 270 sykkelplasser er en kvote på 75 % av det teoretiske elevtallet og muligens allerede mer enn elever i dag. Antall plassene kan være hensiktsmessig for en ungdomsskole, men vurderes likevel som høy for denne plasseringen. En betydelig del av elevene vil bruke kollektiv eller blir kjørt av foreldre. Å avsette 50 % av totalkapasiteten til skolen vurderes som hensiktsmessig og mer realistiske tall for Frei.



Figur 5-10: Forslag til ny hente-bringe sone ved Frei ungdomsskole – Norconsult (ikke bindende).

5.5.3 Freihallen og Omsundet barneskole

Det er foreslått samordning av parkeringsplasser for Freihallen og Omsundet barneskole på eksisterende parkeringsplass ved Freihallen. Dette er for å sikre et tydelig skille mellom arealet avsatt til busslevering og privatbiler. Parkeringsplassen byr på kort avstand til selve skolebygget, og vil bidra til å øke trafikksikkerheten for barn og unge som går / sykler til og fra skolen.

Freihallen er ca. 1600 m² BYA. Kapasiteten til Freihallen er ikke oppgitt. Det er ikke gitt krav til biloppstillingsplasser for kultur- og idrettsarenaer. I planforslaget settes krav til biloppstillingsplasser pr. påbegynt 100 m² BRA. For Freihallen regnes BYA = BRA. Kravet til oppstillingsplasser settes til minimum 3 og maksimum 4 parkeringsplasser pr. 100 m² BRA. Dette gir et krav på ca. 48-64 plasser. I tillegg må det avsettes minimum 48 oppstillingsplasser for sykkel.

For barneskolen brukes dagens tall for Rensvik barneskole og Bjerkelund skole som grunnlag. Tallene ble hentet fra Kristiansund kommune sin hjemmeside.

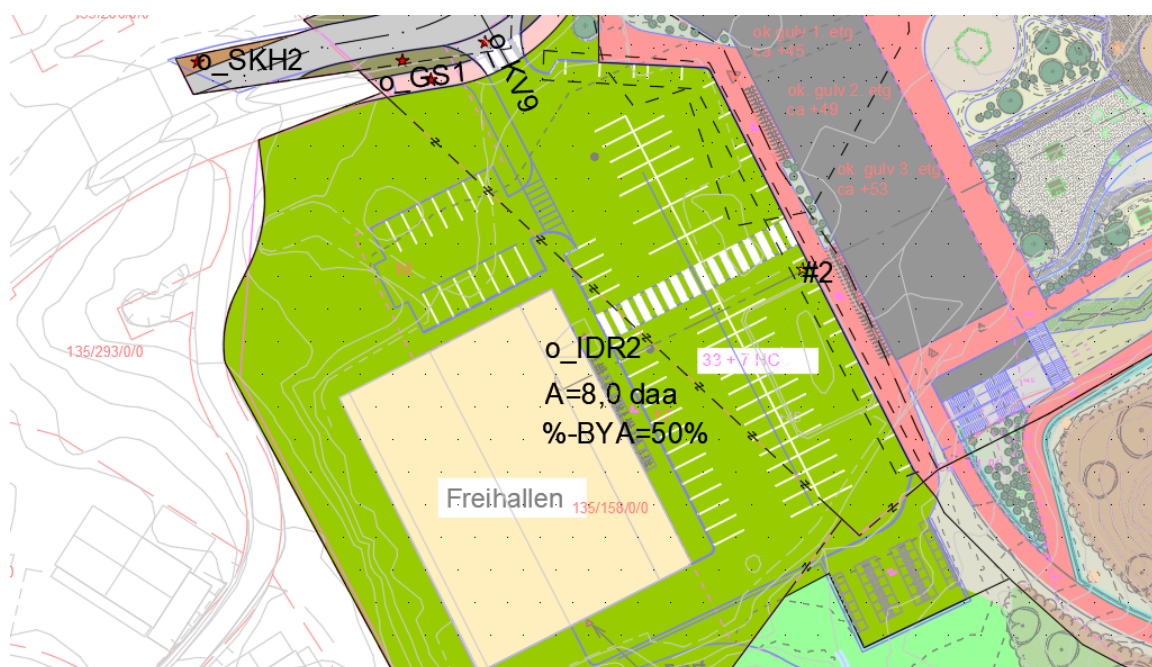
Bjerkelund skole har pr. dato 191 elever og 26 ansatte.

Rensvik barneskole har pr. dato ca. 250 elever (jf. stillingsannonse i 2017) 25 ansatte.

Når begge skoler vurderes under ett medfører dette et behov ifølge KPA på minst 26 og maks 51 biloppstillingsplasser samt 408 oppstillingsplasser for sykkel.

Ifølge kommunen planlegges barneskolen med en kapasitet på 400 elever, KPA-kravet fører dermed til en overdekning av sykkelplasser. En må også gå ut ifra at barn på trinn 1 og 2 ikke vil sykle til skolen. Videre er avstandene på Frei så pass stort at en må forvente en større andel med kollektiv og foreldrekjøring også for de etterfølgende trinnene. Planen sette krav til minimum 200 sykkelplasser i tilknytning ny barneskole. Dette er 50 % av skolekapasitet.

Det er vurdert at kapasiteten er tilstrekkelig, da brukstidene for hallen og skolen er på ulike tidspunkt på døgnet.



Figur 5-11: Forslag til parkeringsløsning fra illustrasjonsplanen – Norconsult (ikke bindende).

5.5.4 Frei Fotballklubb



Figur 5-12 Nålen viser areal utenfor planområdet som dekker parkeringsbehovet for Frei Fotballklubb/ fotballbanen

Når det gjelder parkering i tilknytning fotballbanen må en del av parkeringsbehovet dekkes utenfor planområdet, da kun området rundt klubbhuset ligger innenfor reguleringsplanen sine grenser. Her kan området øst for Omsundet kunstgressbane på gnr./bnr. 135/292 (Figur 5-12) brukes til parkering, iht. eksisterende situasjon.

For beregning til parkeringsbehovet brukes arealene innenfor planområdet, dvs. uten kunstgressbanen. Klubbhuset har ca. 300 m² BYA, inklusive garasje og samme problemstilling i beregningsgrunnlaget som for Freihallen. Det er tillatt 2 etasjes bygg, slik at vi kan bruke 2 x BYA som beregningsgrunnlag.

Dette utgjør et behov på 18 oppstillingsplasser for sykkel.

5.6 Universell utforming

Skolen og utearealene vil i hovedsak ligge på relativt flatt plan, og tilgang til de ulike sonene og bygget vil ivareta stigningsforhold til alle. I bestemmelsene er det stilt krav til at alle nye hovedtraseer (tilkomst som de fleste normalt vil bruke mellom og til skolens grunnleggende funksjoner) skal ikke overskride 1:15. I tillegg skal alle disse traseene være belyst. Alle eventuelle trapper skal etableres med håndløpere. Det skal sikres ledelinjer fra både bussoppstillingsplassen (o_SAA) og Freihallen (o_UN1) til hovedinngangen til skolen.

Det er foreslått sti rundt baksiden av kollen (o_UN2), men denne vil ikke kunne innfri kravene til universell utforming uten behov for betydelige inngrep. Dette er ikke ønskelig da kollen skal bevares mest mulig som et inngrepsfritt naturelement.

5.7 Vann, avløp og overvann

5.7.1 Drikkevann

Omsundet skole planlegges for en kapasitet til 400 elever. Iht. VA/Miljø-blad nr. 115 kan vannforbruket for en skole (uten svømmehall) settes til 40 liter pr elev pr døgn. Beregnet vannforbruk blir dermed 16m^3 pr. døgn. For å regne dette om til liter pr sekund må det tas hensyn til at skolen er i drift 8 timer i døgnet. Gjennomsnittlig forbruk i liter pr sekund blir dermed 0,56 l/s.

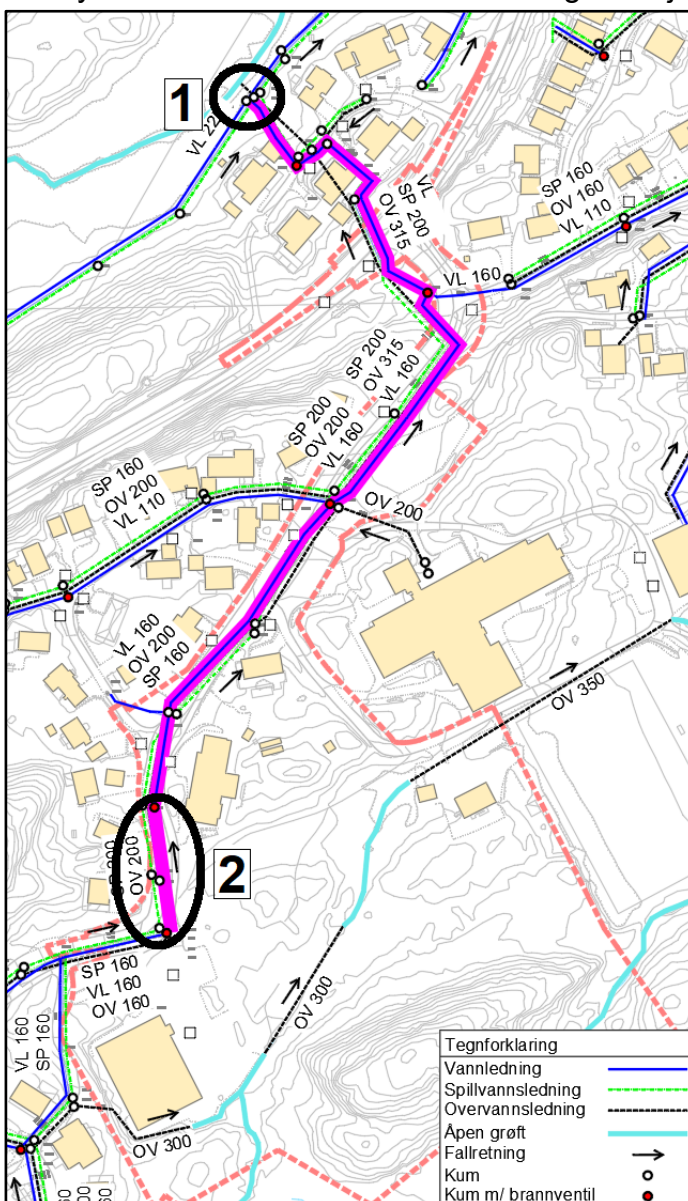
For å beregne dimensjonerende vannforbruk må det imidlertid tas hensyn til samtidighet, antall WC / annet utstyr osv. Nye Omsundet skole er pr. våren 2024 ikke detaljert så langt at det er oversikt over dette. For en skole av denne størrelsen kan man imidlertid erfaringsmessig forvente at dimensjonerende vannforbruk blir i størrelsesorden 3 – 4 l/s.

5.7.2 Brannvann

Kristiansund kommune har opplyst at det kan leveres 50 l/s til området dersom det gjøres tiltak, men har ikke gitt detaljert informasjon om aktuelle tiltak eller tilgjengelig trykk og kapasitet for ledningsnett i området.

For å øke brannvannskapasiteten ved nye Omsundet skole antas det som mest aktuelt å oppdimensjonere eksisterende vannledning langs strekningen vist med lille strek i Figur 5-13.

Lengden på trase for oppdimensjonering er ca. 465 meter. I tillegg etablering av ny vannledning ved merknad 2 med en lengde på ca. 60 meter. Oppdimensjoneringen vil også



Figur 5-13: viser aktuell trase for oppdimensjonering av vannledning, markert med tykk lilla linje.

medføre behov for utskifting av 7-8 eksisterende vannkummer.

5.7.3 Avløp

Dimensjonerende avløpsvannsmengde er noe høyere enn for vann. Dette skyldes eksempelvis at et toalett slipper ut vann raskere enn den tiden det tar å fylle opp sisterna. Dimensjonerende mengde avløpsvann når skolen er i drift estimeres dermed til å kunne være opp mot 5 l/s.

Kristiansund kommune har beskrevet en usikkerhet knyttet til restkapasitet i spillvannsnettet. Norconsult har gjort kapasitetsberegninger for spillvannsledningene i området. Beregningene og vurderinger knyttet til disse fremgår av vedlegg 2 som inngår i «V05_R-321_VA rammeplan_Norconsult». Jamfør ordbruken i kapittel 4.17.3 viser beregningene at spillvannsledningen i Godhaugen har lite tilgjengelig restkapasitet. Som

en følge av dette anbefales oppgradering av eksisterende spillvannsledninger.

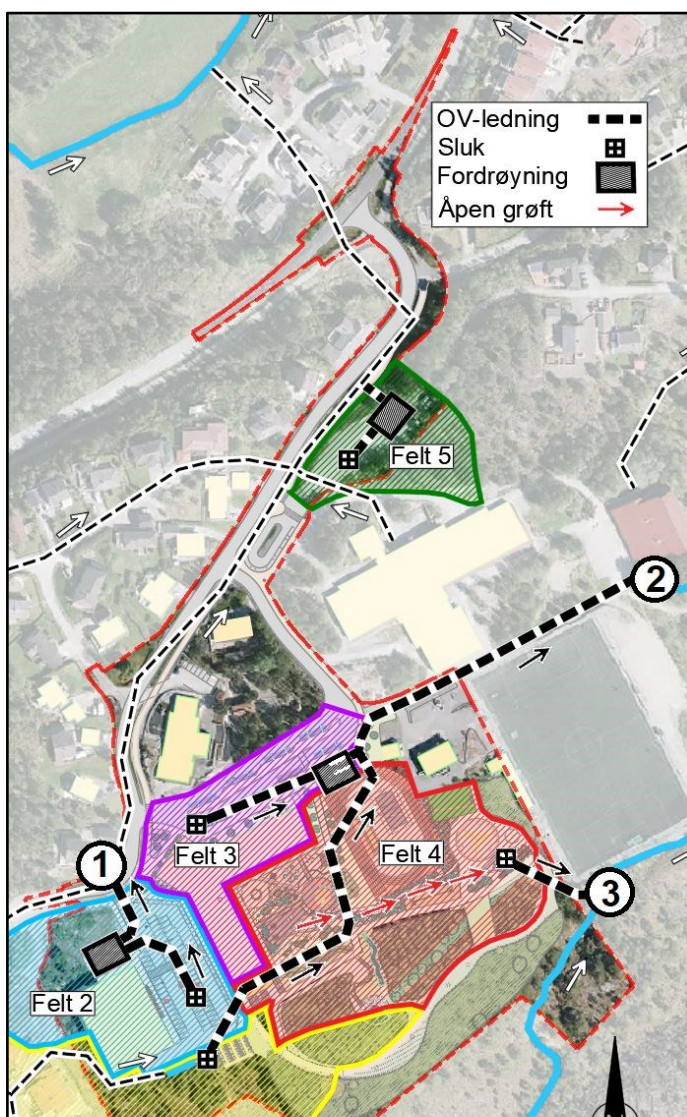
5.7.4 Overvann

Det gjøres oppmerksom på at overvannsanleggene som vist i Figur 5-14 ikke er dimensjonert, og antall sluk er ikke bestemt. Det er imidlertid undersøkt at løsningene er fornuftige og gjennomførbare. Nærmere dimensjonering og detaljering gjøres i senere faser.

Felt 1 – Boligområde og myr

Felt 1 inkluderer både overvann via naturlig avrenning fra oppstrøms områder, i tillegg til utslipp av overvann fra ledning i boligfeltet sørvest for planområdet.

Som beskrevet i 4.17.4 ble det gjort funn av forurensning i overvannet fra boligfeltet sørvest for planområdet. Av den grunn anbefales det å lede overvannet fra felt 1 ned i et nytt overvannsrør. Røret legges under den nye skolegården, og kan slippes ut til nedstrøms åpen vannveg ved merknad 2 som vist i Figur 5-13. Det er sannsynlig at forurensningen skyldes



Figur 5-14: viser forslag til overvannshåndtering i planlagt fremtidig situasjon.

feilkoblinger i boligfeltet, og det anbefales at dette undersøkes nærmere og utbedres.

Felt 2 - Freihallen

For dette feltet anbefales etablering av nødvendig antall sluk som kobles til en ny overvannsledning, som fører overvannet til et eventuelt fordrøyningsmagasin før det slippes på eksisterende overvannsledning i Godhaugen ved merknad 1. Magasinet dimensjoneres slik at det ikke slippes på mer overvann enn i dagens situasjon.

Felt 3 – Skole og bussoppstillingsplass

Felt 3 samler opp overvann fra taket til den nye skolen og fra bussoppstillingsplassen. Oppsamling foregår via taknedløp / sluk, og overvannet ledes til fordrøyningsmagasin før det slippes ut til eksisterende vannveg, vist ved merknad 2. Magasinet dimensjoneres slik at Felt 1 + Felt 3 ikke slipper ut mer overvann enn dagens situasjon.

Felt 4 - Skolegården

Her foreslås en åpen overvannshåndtering hvor det etableres en renne / grøft som vannet kan samles i (markert med røde piler på figuren på forrige side, før det ledes østover og til slutt slippes ut til eksisterende åpen vannveg, som vist ved merknad 3.

Felt 5 – Utvidet parkering for Frei ungdomsskole

I forbindelse med utvidelsen av parkeringsplassen vil det bli en større andel harde flater, og dermed økt avrenning av overvann. Det foreslås derfor en løsning med oppsamling via sluk og deretter fordrøying av overvannet før det videreføres tilsvarende som i dagens løsning. Løsningen dimensjoneres for å ikke slippe ut mer overvann enn i dagens situasjon.

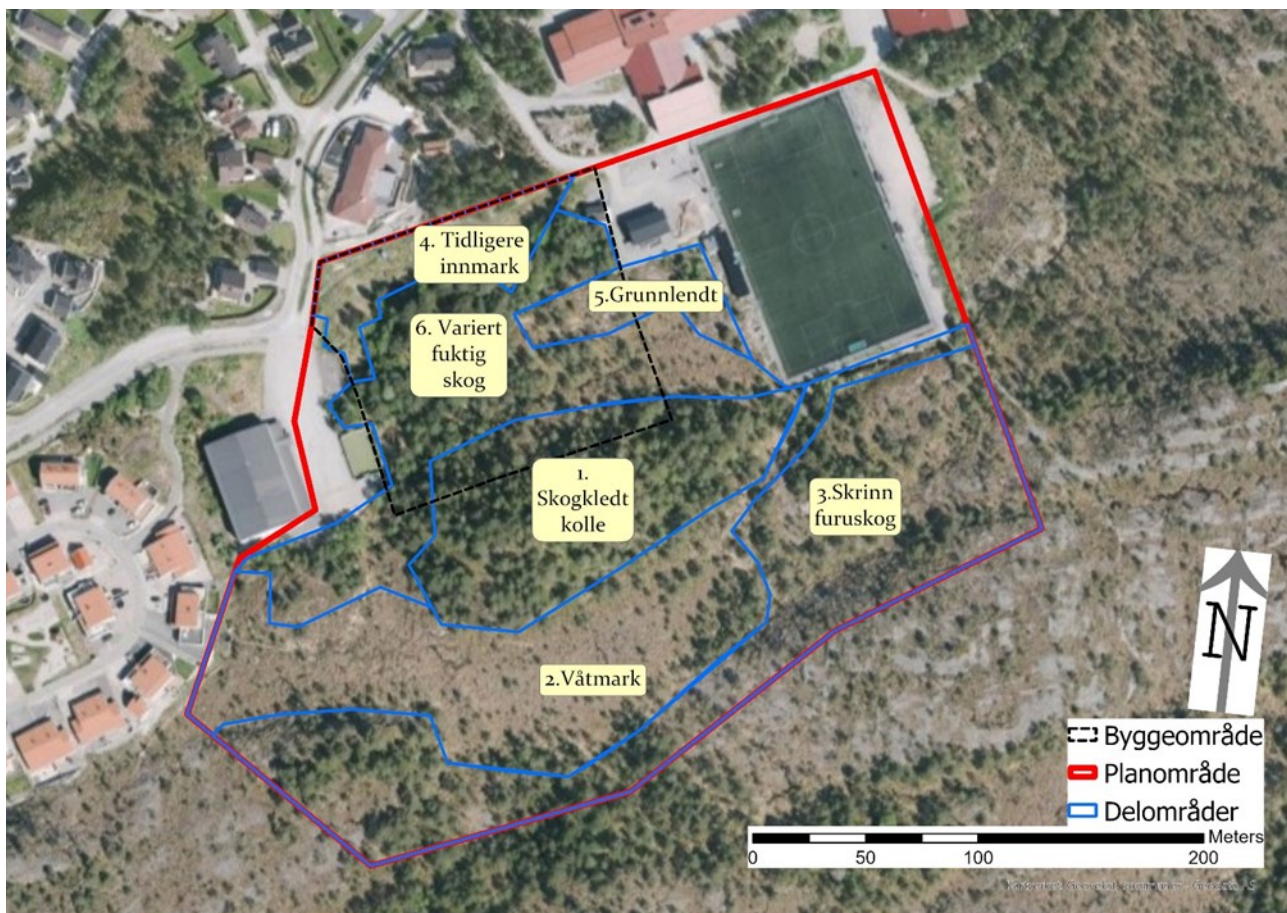
5.8 Naturverdier

5.8.1 Skoletomten

Like sør for den foreslåtte tomte for nytt skolebygg med skolegård ligger en skogkledt, bratt kulle (delområde 1). Kullen danner et tydelig skille mellom opparbeidet areal nord for kullen og bevart naturtomt. Kullen domineres av furutrær i tillegg til noe gran og lauvvegetasjon. For å tilgjengeliggjøre kullen som en del av elevenes uteoppholdsareal er det foreslått etablert en gruset tursti og paviljong på toppen, trimtrapp i terrenget og en terrengsklie, ellers vil kullen og eksisterende vegetasjon ivaretas slik den er i dag.

Myrområdet sør for kullen og furuskogen sørvest for kullen/ sør for eksisterende fotballbane (delområde 2 og 3) er foreslått bevart, uten ytterligere tilrettelegging.

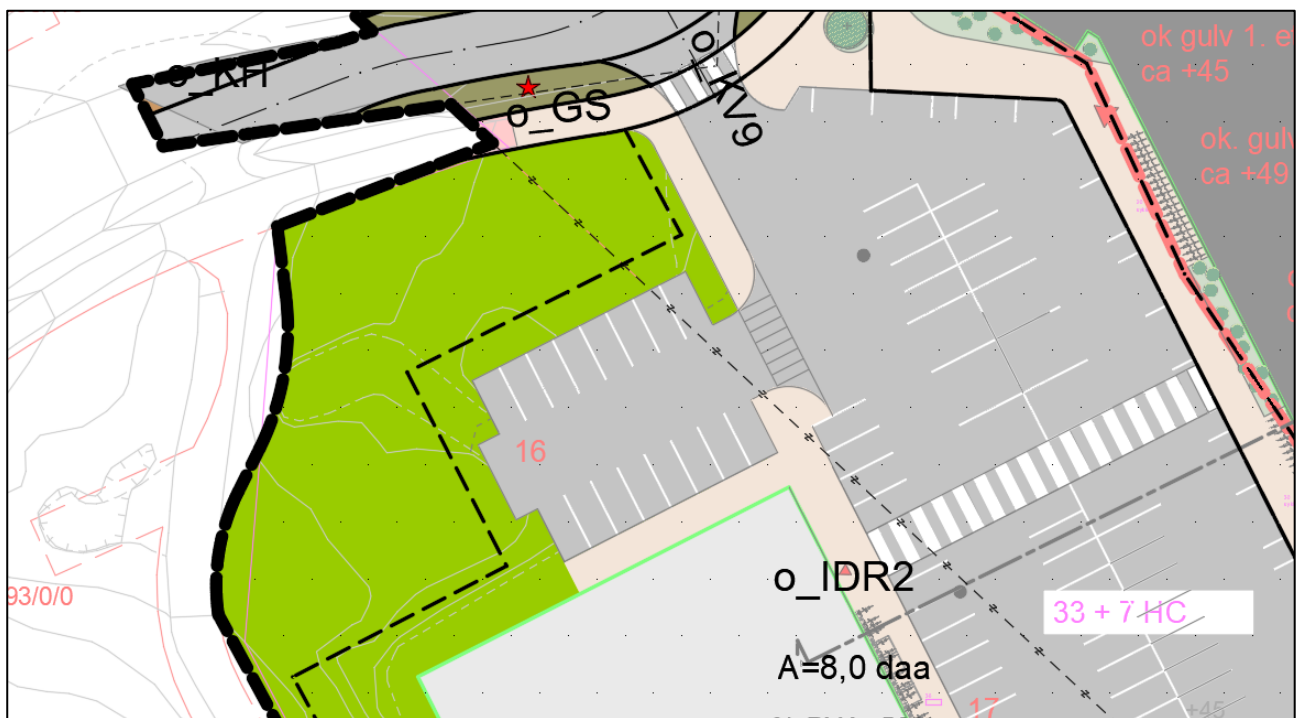
Tvers over tomte ifra sørvest til nordøst går det i dag en bekk, det er tatt prøver av vannkvaliteten og kommunen anbefaler ikke å benytte denne som en del av et lekeområde, og bekken er derfor foreslått lagt i rør.



Figur 5-15: Delområder benyttet i forbindelse med vurderinger av naturmangfold i planområdet, se henvisninger til disse i teksten over.

5.8.2 Freihallen

Som nevnt i kapittel 0 er det registrert funn av «krypionsokkoll» nord for Freihallen. Det er ikke foreslått tiltak ved funnområdet, og for å videre sikre at det ikke utføres tiltak i området er byggegrensen innenfor formål IDR2 ført slik at den ivaretar arten og funnlokaliteten.



Figur 5-16: Utsnitt av plankartet med illustrasjonsplan som viser foreslått parkeringsarealer ved Freihallen.

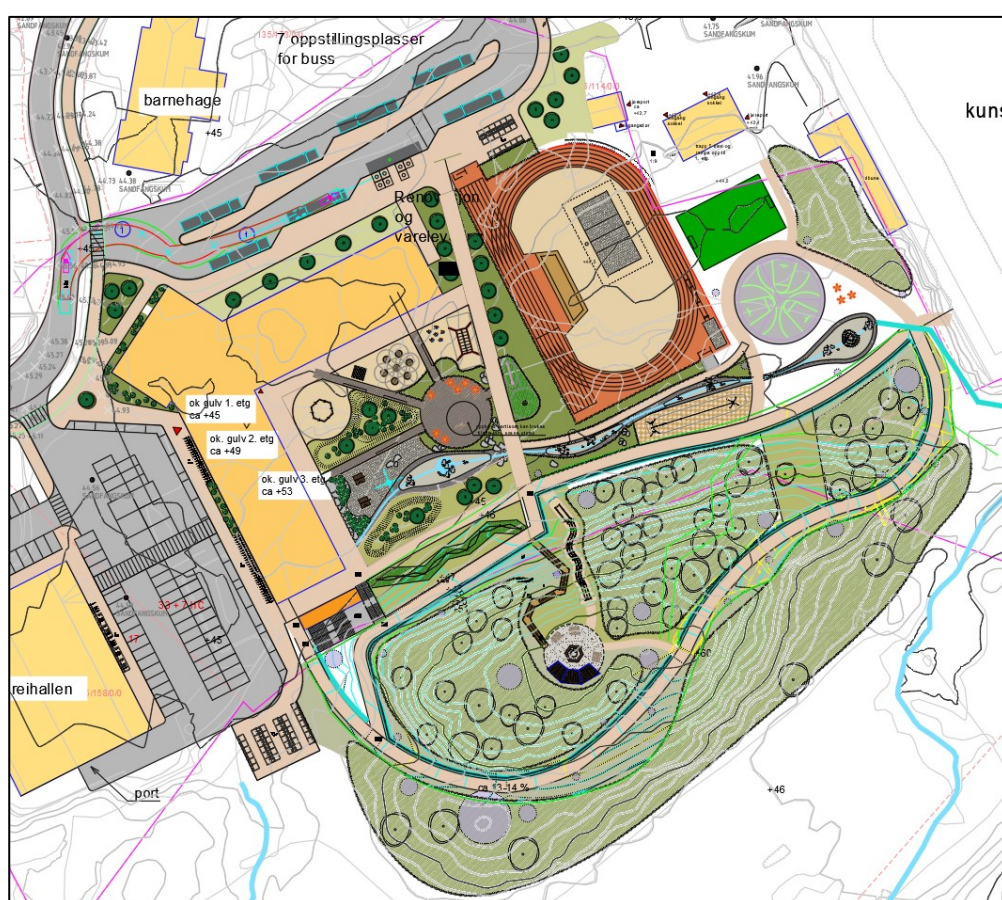
5.9 Utearealer

Størrelsen og kvaliteten på utearealene ved en skole er avgjørende for at fysisk aktivitet blant elevene skal være mulig, tilstrekkelig og sikker (Helsedirektoratet, 2003).

Utearealene er også en viktig del av læringsarealet og for tilknytningen til nærmiljøet. I rom- og funksjonsprogrammet er det identifisert ønsker og behov som skolen og elevene har. Oversikten under er et utdrag fra brukermedvirkningen, og er veiledende for prioritering av utearealene ved prosjektering:

Tabell 5-1: Oversikt og prioritering av diverse uteareal elementer

Møteplass / opphold	Fart og spenning	Sport og spill	Leke-elementer	Kreativ lek	Uteunder-visning
Amfi	Zipline	Ballbinge	Hoppelement: trampoline, stor duk, hoppesopp	Stor sandkasse med tak	Skolekjøkken
Oppholdsplasser med skjerming for vær og vind	Klatreområder, vegg	Fleksibel ballplass (oppmerkede linjer / baner)	Husker, fuglerede, sekskant, tauhuske	Vannlek	Mekkested
Gapahuk / takoverbygg med plass til alle på trinnet	Akebakke	Friidrettsområde, friplassen på Frol	Sklie (lang!)	Byggelek	Natursti / løype



Figur 5-17: Illustrasjon av forslag til arealdisponering av utearealet til skolen (o_UN1 og 2) - Norconsult (ikke bindende)

Valg av utforming, soner, materialer og utstyr / apparat er ikke spesifisert i bestemmelsene, da dette avhenger av videre prosjektering, reelle behov og budsjett. Reguleringsplanen stiller minimumskrav til uteareal per elev, der ulike tiltak tilpasset elevene må løses.

Ifølge rapporten «Uteområder i barnehager og skoler – hvordan sikre kvalitet i utformingen» publisert 2019 av NMBU er det gitt følgende anbefaling for utearealer:

- For skoler som er fra 100-499 elever brukes anbefalingen om 30m² pr. elev.

Omsundet skole skal ha en kapasitet på 400 elever, som tilsier minimum 12 000 m² uteareal. Forslaget til minimumsareal vil være i strid med kommunen egen «arealnorm for barneskolene i Kristiansund», vedtatt 2018. Der stilles det krav til minimum 15 000 m² for skoler med flere enn 300 elever, med tillegg 25 m² for hver elev over 300. Dette tilsvarer 17500 m².

Det er gjort en vurdering av faglitteraturen opp mot arealnormen til kommunen, og det er vurdert at rapporten til NMBU er mest aktuell å videreføre. Det er viktig å se på sammenhengen mellom kvalitet og innhold på uteområdene og barns trivsel, og ikke kun på størrelsen på arealet isolert sett. Følgende innholdskriterier er identifisert som viktige å ivareta:

1. Naturområder fremmer variert bruk og lek og beskytter mot uønsket UV-stråling. Naturområder bidrar også til økt fysisk aktivitetsnivå og kan muligens bedre kognitive ferdigheter.
2. God tilgang på fysiske elementer (lekeapparater, utrustning for fysisk aktivitet) og forskjellig arealdekke / arealtyper bidrar til økt bruk av uteområdene. Disse har også positiv betydning for fysisk aktivitet.
3. Formgiving med sikte på å skape:
 - a. Variasjon
 - b. Mange små nisjer framfor noen få store arealer
 - c. Redusere funksjonsbestemt utstyr
 - d. Inneholder natur. Kan bidra til at det utøver flere ulike aktiviteter og reduserer inaktivitet.

Når det skal planlegges utearealer for en skole er det utfordrende å sette minimumskrav for innhold. Valg av aktivitetsområder, lekeapparat og spesialtilpassede naturområder er avhengig av byggets plassering, medvirkning og tomten. Illustrasjonen i Figur 5-17 over viser en mulig løsning for skoletomten, men er ikke bindende. Skolen må etablere utearealer som appellerer til elevene for sikre at negative konsekvenser for deres fysiske og mentale helse ikke forekommer. Det er ikke stilt minimumskrav til spesifikke apparat ved utearealene til skolen, men heller en variant av innholdskriteriene som er nevnt tidligere. Dette vil sikre at naturområder benyttes, varierte lekeapparater og at ulike arealdekker etableres.

Reguleringsplanen legger føringer for bruk av o_UN1 og o_UN2, der o_UN2 (kollen) tillates innarbeidet i arealgrunnlaget for uteoppholdsarealet til skolen. Formålene til sammen gir 21 500m² areal å disponere. Iht. kravene for en skole med 400 elever, skal det sikres 12 000m² lekeareal. Dette gir ca. 2000m² for etablering av selve skolebygget innenfor o_UN1 formålet Dette tilsier at o_UN2 ikke nødvendigvis må anvendes som uteareal til skolen, og det foreslått bestemmelser som gir grunnlag for å la o_UN2 bestå uten inngrep ifm. skoleutbyggingen.

5.10 Kulturminner

I forbindelse med de arkeologiske undersøkelsene utført av Møre og Romsdal fylkeskommune, ble det avdekket automatisk freda kulturminner fra steinalderen (ref. kapittel 5.10).

Det ble påvist lag og gjort funn av flint som gjorde at det ble opprettet et automatisk fredet kulturminne innenfor planområdet, fordelt på en lokalitet:

- Bosetning-aktivitetsområde, Godhaugen, ID 298629-0. Lokaliteten ble i ettertid avskrevet som et resultat av naturlige hendelser og er endret til ikke-fredet i Askeladden.

5.11 Plan for avfallshåndtering / -henting

Ansvarlig for avfallshåndtering i Kristiansund er ReMidt IKS. Nøyaktig plassering av avfallsbeholdere er ikke avklart, men for barneskolen skal dettes i hovedsak sikres innenfor kombinasjonsformålet o_SAA.

Det er ikke lagt føringer for samlokalisering av avfallshåndtering mellom barnehagen, barneskolen eller ungdomsskolen. Formålet o_SAA kan benyttes i fremtiden for en samlokalisert løsning dersom dette planlegges i fremtiden. Dagens avfallsløsninger videreføres slik de er i dag

5.12 Avbøtende tiltak / løsninger ROS

Det er utarbeidet en egen ROS analyse som følger reguleringsplanen. Det vises til «04_R-321_ROS analyse» for en detaljert gjennomgang av alle temaer.

Planområdet fremstår generelt, med de tiltak som er beskrevet og forutsatt fulgt, som lite til moderat sårbart.

Det har blitt gjennomført en innledende fareidentifikasjon og sårbarhetsvurdering av de temaer som gjennom fareidentifikasjonen fremsto som relevante. Følgende farer har blitt utredet:

- Ustabil grunn (områdestabilitet)
- Ekstremnedbør (overvann)
- Skog-/lyngbrann
- Radon
- Elektromagnetiske felt

- Trafikkforhold
- Sårbare bygg
- Slokkevann for brannvesenet
- Tilsiktede handlinger

Av disse fremsto planområdet som moderat sårbart for skogbrann, og det ble derfor utført en risikoanalyse. Analysen av skogbrann viste uakseptabel risiko, og det er formulert følgende risikoreduserende tiltak:

- Fare for skogbrann må vurderes i SHA-plan ifm. utbygging, og følges opp med nødvendige tiltak slik at anleggsvirksomheten ikke øker sannsynligheten for skogbrann i området.
- Det bør sikres et vegetasjonsfritt område mellom bygg og skog for å hindre at brann smitter mellom skog og bygg.

Forutsatt at tiltakene etterfølges, vurderes risiko å være redusert til akseptabelt nivå.

Det er også, gjennom fareidentifikasjon og sårbarhetsvurdering, identifisert tiltak som det ut fra samfunnssikkerhetshensyn er nødvendig å gjennomføre for å unngå å bygge sårbarhet inn i dette planområdet. Tiltakene er sammenfattet nedenfor og må følges opp i det videre planarbeidet.

Under gjengis oppsummeringen av tiltak for de ulike vurderingstemaene.

Fare	Sårbarhets- og risikoreduserende tiltak
Ekstremnedbør (overvann)	Videre prosjektering må legge til grunn tretrinnsstrategien, benytte anbefalte klimapåslag i beregninger og tiltak i VA rammeplan må etter følges.
Skog- /lyngbrann	• Fare for skogbrann må vurderes i SHA-plan ifm. utbygging, og følges opp med nødvendige tiltak slik at anleggsvirksomheten ikke øker sannsynligheten for skogbrann i området. • Det bør sikres et vegetasjonsfritt område mellom bygg og skog for å hindre at brann smitter mellom skog og bygg.
Radon	Nødvendige tiltak som gir sikkerhet mot radon, må etableres iht. krav gitt i TEK17.
Elektromagnetiske felt	Dersom det er nødvendig med etablering av transformator, må transformator plasseres med tilstrekkelig avstand for å oppnå tilstrekkelig sikkerhet mot elektromagnetisk felt.
Trafikkforhold	Tiltak anbefalt i trafikkvurderingen bør etterfølges for å gjøre skoleveien trafikksikker.
Slokkevann for brannvesenet	Ledningsnettet må utbedres slik at man oppnår 50 l/s slokkevann i planområdet

Sårbare bygg	Sårbare bygg må følges spesielt opp når det gjelder trafiksikkerhet for myke trafikanter og støy i tiltakets SHA-plan.
Tilsiktede handlinger	Det må vurderes aktuelle konstruksjonsmessige forebyggende tiltak i detaljprosjekteringen og det forutsettes at skolen etablerer nødvendig beredskapsplanverk i tråd med retningslinjer/veiledninger fra Utdanningsdirektoratet.

5.13 Rekkefølgebestemmelser

Det er stilt følgende rekkefølgebestemmelser for å sikre tilstrekkelig dokumentasjon og forutsigbarhet for kommunen, trafiksikkerheten og naturmangfoldet i tilknytning til skolen.

5.13.1 Før rammetillatelse (felt UN og SAA)

I forbindelse med rammetillatelse må det leveres bygge og anleggsplan og detaljerte tekniske planer som viser løsninger for vei, vann og avløp og beredskap. I tillegg må det legges fram en detaljplan for området SAA som viser konkret løsning for bussoppstillingsplassene med sporingskurver og detaljert løsning for renovasjon som skal plasseres i samme område.

De detaljerte planene skal godkjennes av kommunalteknikk og andre aktuelle myndigheter, som f.eks. Møre og Romsdal fylkeskommune (kollektiv).

5.13.2 Før igangsettingstillatelse (felt UN og SAA)

Som vilkår for igangsettingstillatelse må det foreligge en del dokumentasjon og godkjente detaljplaner som skal ha vært til uttale hos berørte myndigheter. Slik dokumentasjon skal bla. være veitekniske planer, trafiksikkerhetsplan, VAO-planer, renovasjonsteknisk plan, vurdering av alternative energiløsninger og geoteknisk prosjekteringer, samt plan for anleggsperioden.

I tillegg må det ligge fram en detaljert plan for området o_SAA som viser hvordan bussoppstilling og renovasjon er løst.

5.13.3 Før bebyggelse / tiltak tas i bruk (felt UN og SAA)

Som vilkår for bruk av den nye skolen skal trafiksikkerhetstiltak sikres. Utenom o_SAA er tiltakene utenfor planavgrensningen. Det er foreslått flere trafiksikkerhetstiltak som er aktuelle å utbedre ifm. planarbeidet, men er i hovedsak forbundet med fylkeskommunen sine veger. I prosjekteringsfasen av barneskolen må det samkjøres utbedringstiltak med vegeier for å sikre at deres investeringsbudsjetter ivaretar de oppgraderingene som er anbefalt. Det er derfor ikke innarbeidet rekkefølgekrav for tiltak på andre veger enn det som kommunen selv eier.

Forhold som er stilt krav til blir ivaretatt som en del av trafiksikkerheten for myke trafikanter, inkluderer:

- Heving av G/S-veg mellom Godhaugen og Senterveien langs Kvalvikveien. Tydeliggjøre med kantstein
- Ny gangfeltløsning med lysregulering som alternativ til undergangen ved Skolevegen x Kvalvågveien.
- Utbedring og lyssetting langs KV 99916 for helårsbruk og tilpasset brøyteforhold.
- Etablering av trafikkøy ved Kvalvikveien x Kvalvågveien krysset iht. gjeldende reguleringsplan 20060001 «Frei Sentrum».

Breddeutvidelse av Godhaugen skal utføres iht. plankartet og bestemmelse 6.1 og 6.2

I lys av kommunens tilbakemelding angående dårlig kapasitet i renseanlegget ved Nerdalen, er det stilt krav til midlertidige løsninger for å løse avløpssituasjonen inntil kommunalteknikk gjennomfører oppgraderingsprosjektet av renseanlegget.

For å sikre skolens kvalitet og funksjonalitet må:

- Parkeringsplassene ved Freihallen, korttidsparkeringen og utkjøringen fra bussholdeplassen (o_SAA) samt tilhørende fortau være ferdig opparbeidet.
- Tilhørende uteområder både i området o_UN1 og o_UN2 må være ferdig opparbeidet iht. godkjent landskapsplan
- VA-kapasiteten i området må være oppgradert for kunne å levere 50 l/s

6 Konsekvensutredning

6.1 Forskriftens §§6-9

I arbeidet med ny KPA for Kristiansund kommune (2020-2034) er det gjennomført en konsekvensutredning for planområdet. Utgangspunktet for KU'en var omdisponering av LNF-R til offentlig eller privat tjenesteyting. Jf. §6b. i konsekvensutredningsforskriften spesifiseres det at KU utgår dersom det konkrete tiltaket er utredet i en tidligere reguleringsplan. Konsekvensutredningen for arealdelen har vurdert området på et overordnet nivå, og ikke tiltaksnivå. Det må derfor vurderes om planlagt tiltak omfattes av konsekvensutredningsforskriftens vedlegg I eller II.

Planforslaget legger opp til formål som er i tråd med kommende KPA, og det er ikke planlagt et totalt bruksareal på mer enn 15 000m². Reguleringsplanen faller derfor ikke inn under vedlegg I, og **vurderes derfor ikke etter forskriftens §6.**

Planen berører ikke tiltak som skal behandles etter energi- vannressurs- eller vassdragsreguleringsloven. Planen er ikke etter andre lover som fastsetter rammer for tiltak i vedlegg I og II og som vedtas av et departement. **Tiltaket faller derfor ikke inn under forskriftens §7.**

§8 omtaler planer og tiltak som blir omfattet av forskriftens vedlegg II og som skal konsekvensutredes dersom de kan få vesentlige virkninger etter §10, men ikke ha planprogram eller melding. Tiltaket vurderes å falle inn under vedlegg II (pkt. 11j.) i konsekvensutredningsforskriften:

«Næringsbygg, herunder kjøpesentre som ikke inngår i pkt. 10b, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmennyttig formål».

For planer etter plan- og bygningsloven skal forslagstiller legge fram opplysning jamfør §9, samt gjøre en vurdering av om planen kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn etter §10.

§9, opplysninger som skal legges frem av forslagstiller anses som en del av vurderingene tidligere i planinitiativet.

6.2 Forskriftens §10

I vurderingen av om planen kan få vesentlige virkninger, skal det tas hensyn til egenskaper ved planen eller tiltaket, lokalisering samt påvirkning på omgivelsene. I tillegg skal det sees på egenskapene ved virkningene.

Det er utført en revisjon av vurderingen etter varsel om oppstart, da planområdet og planlagte tiltak endret omfang.

Vurderingene er basert på informasjon som er hentet fra nasjonale databaser med stedfestet informasjon og utførte utredninger.

Vurdering etter §10, tredje ledd

Lokalisering og påvirkning på omgivelsene omfatter en vurdering av om planen eller tiltaket kan medføre eller komme i konflikt med:

Punkt §10 a

Verneområder etter naturmangfoldsloven kapittel V eller markaloven §11, utvalgte naturtyper (naturmangfoldloven, kapittel VI), prioriterte arter, vernede vassdrag, nasjonale laksefjorder og laksevassdrag, objekter, områder og kulturmiljø fredet etter kulturminneloven.

Planlegger sin vurdering.

Ifølge naturtypekartleggingen berører planområdet utvalgte naturtyper og arter.

Reguleringsplanen legger ikke opp til tiltak som vil komme i konflikt med punktene under §10a – kilde benyttet: naturbase.no, miljødirektoratets miljøatlas.

Punkt §10b

Truede arter eller naturtyper, verdifulle landskap, verdifulle kulturminner og kulturmiljøer, nasjonalt eller regionalt viktige mineralressurser, områder med stor betydning for samisk utmarksnæring eller reindrift og områder som er særlig viktig for friluftsliv.

Planlegger sin vurdering:

Innenfor planområdet, særskilt arealet avsatt til utbygging, er det ikke registrert myrarealer. Det er gjort en overordnet vurdering gjennom KPA at arealet er egnet for utbygging, men fjerning av myr masser vil medføre en negativ konsekvens i CO2 regnskapet til kommunen. Fjerning av masser kan også medføre konsekvenser for omkringliggende myrområder.

Tiltaket berører viktige registrerte friluftsområder, Lauvhaugdammen, og områder sett i forbindelse med Frei ungdomsskole og Omsundet kunstgressbane. Etablering av ny skole vil bidra til å ivareta de friluftskvalitetene som er der i dag, ved å bidra med nye anvendelige arealer og ivareta tilgjengelighet

Punkt §10c

Statlig planretningslinjer, statlige planbestemmelser eller regionale planbestemmelser gitt i medhold av plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr 71 eller rikspolitiske bestemmelser eller rikspolitiske retningslinjer gitt i medhold

Planlegger sin vurdering:

Bygging skjer ikke i nærheten av sjø eller i 100-metersbeltet. Retningslinjer knyttet til barn og unges oppvekstmiljø er retningsgivende for tiltaket, og bidrar positivt ved å tilrettelegge for et samlet skoletilbud med barnehage, barneskole og ungdomsskole på en plass. Dette ivaretar også premisser satt av samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, og dokumenteres i plandokumentene.

Punkt §10d

Større omdisponering av områder avsatt til landbruks-, natur- og friluftsmål, samt reindrift eller områder som er regulert til landbruk og som er av stor betydning for landbruksvirksomhet.

Planlegger sin vurdering:

Tiltaket vil kreve en omdisponering av ca. 41 daa areal registret som blant annet udefinert myr, dypmyr (12.1daa) og fulldyrka jord (jf. miljødirektoratets kartgrunnlag, ikke nibio). Tiltaket berører registrerte friluftsområder, men vurderes å ha en nøytral til positiv effekt på videreføringen av frilufts kvalitetene.

Punkt §10e

Økt belastning i områder der fastsatte miljøkvalitetsstandarder er overskredet

Planlegger sin vurdering:

Det er ikke kjent informasjon som tilsier at fastsatte miljøstandarder er overskredet i planområdet.

Punkt §10f

Konsekvenser for befolkningens helse, for eksempel som følge av vann- og luftforurensning

Planlegger sin vurdering:

Tiltaket medfører ikke forurensning som medfører konsekvenser for befolkningens helse.

Punkt §10g

Vesentlig forurensning eller klimagassutslipp

Planlegger sin vurdering:

Tiltaket vil medføre forurensning eller klimagassutslipp gjennom nedbygging av myrområder. Det må gjennom planprosessen avklares hvor mye myrareal som skal berøres. For å best hensynta FN's bærekraftsmål og kommunens CO2 regnskap, må det gjøres en vurdering på hvilke områder som er egnet for utbygging og om det lar seg gjøre å implementere uberørte områder som uteoppholdsarealer / areal for lek.

Punkt §10h

Risiko for alvorlig ulykke som følge av naturfarer som ras, skred eller flom

Planlegger sin vurdering:

Ved foreslåtte plassering av tiltaket tilsier topografien i området at det trolig er liten sannsynlighet for ras i nærområdet. Myrområdene ligger samlet i flate partier som tilsier at det ikke er et løseområde.

Samlet vurdering

Tiltakene i planen; skole med tilhørende funksjoner vil ha virkninger på miljø og samfunn, men omfanget vil ikke være vesentlig med hensyn til at det allerede er etablert skole og barnehage i nærheten. De særskilte utrednings- og behandlingsreglene for konsekvensutredninger gjør seg ikke gjeldende for dette planarbeidet.

Tiltakets konsekvenser for landbruk-, natur- og friluftsområder og statlige planretningslinjer (vurdering under §10c) vurderes særskilt i planbeskrivelsen.

7 Virkninger / konsekvenser av planforslaget

7.1 Overordnede planer

Reguleringsplanen sin arealdisponering og bestemmelser tar utgangspunkt i den nye arealdelen til Kristiansund kommune 2020-2032. Reguleringsplanen vil ikke komme i konflikt med de overordnede føringene som er gitt i arealdelen.

Planlegging av ny skole på Omsundet er i tråd med Kristiansund kommune sine planer for fremtidig skolestruktur i kommunen.

7.2 Landskap

Ny skole og opparbeiding av utearealet vil gi en visuell endring i hvordan landskapet oppfattes, da det vil medføre fjerning av eksisterende vegetasjon og nedbygging av et ubebyggt areal. Tomta hvor skolen er planlagt plassert ligger omkranset av bebyggelse og opparbeidede arealer, med boligområder, ungdomsskole, idrettshall, fotballbane og barnehage med tilhørende anlegg som grenser mot tomta. Terrenget hvor skolen er tenkt plassert ligger i hovedsak på tilnærmet samme høyde eller noe lavere enn omkringliggende områder, så tiltaket vil ikke bli veldig fremtredende i landskapet i så måte, eller få en silhuettvirkning. Boligområdene i vest, som ligger høyere enn planområdet, vil se landskapsendringen. Turgåere i friområdet i øst vil også se endringen i landskapet. Den skogkledde kollen ivaretas slik den står i dag. Den vil bidra til å gjøre området gjenkjennelig, og lage et tydelig skille mellom berørte og bevarte arealer.

7.3 Forholdene til kravene i kap. II i naturmangfoldloven

7.3.1 § 8 Kunnskapsgrunnlaget

Planområdet er lite i utstrekning, og er oversiktlig. Kunnskapsgrunnlaget anses som tilstrekkelig, ettersom det ble gjennomført feltarbeid i plantenes vekstsesong.

7.3.2 § 9 Føre-var-prinsippet

Ettersom kunnskapsgrunnlaget anses som godt, kommer føre-var-prinsippet i liten grad til anvendelse.

7.3.3 § 10 Økosystemtilnærming og samlet belastning

Til tross for at utbyggingen i seg selv ikke er i kjerneområdet til storspovene på Frei, bygger man seg med denne utbyggingen stadig nærmere, og reduserer det totale leveområdet til denne arten og andre arter tilknyttet myr- og heiområdene på Frei. Utbyggingen er en del av en pågående bit-for-bit-nedbygging av kystnære myr- og heiområder, som gradvis reduserer leveområdene for relevante arter nasjonalt.

7.3.4 §§ 11 og 12 Kostandene ved miljøforringelse og miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder

Det legges til grunn at tiltakshaver etterfølger prinsippene i naturmangfoldloven (nml) §§ 11 og 12 om at kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver, og at det benyttes miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder.

7.4 Trafikkforhold

7.4.1 Trafikksikkerhet for myke trafikanter

Det er gjort en omfattende kartlegging av trafikksikkerhet for myke trafikanter langs skolevegen, som inkluderer vegene rv. 70 Freikollveien, fv. 6096 Kvalvågveien, fv. 6102 Kvalvikveien (sør-nord og vest-øst) og Godhaugen. Det foreligger reguleringsplaner som inkluderer flere av punktene på strekningene som er beskrevet i trafikksikkerhetsanalysen. Tiltakene som er nevnt må sees i sammenheng med når planene skal realiseres.

Mangler som er funnet og tiltak som er foreslått er blant annet:

- Manglende opphøyning, belysning og universell utforming av flere gangfelt og krysningpunkt. Dette bør utbedres.
- Utrygg krysning i krysset rv. 70 Freikollveien/fv. 6069 Kvalvågveien på grunn høyresvingefelt/filterfelt som gir lang krysningsslengde. Det foreligger en plan som inkluderer oppgradering av kryssområdet. Krysset skal bli rundkjøring, infrastrukturen for myke trafikanter oppgraderes, og avkjørsel til Shell-stasjon fra rv. 70 fjernes. Et eventuelt midlertidig tiltak er å stramme opp krysset ved å fjerne høyresvingefeltet/filterfeltet slik at krysningsslengden blir kortere.
- Utflytende areal mellom kjørebane, busslommer og gang- og sykkelveger flere steder. Dette bør utbedres i form av oppmerking.
- Som alternativt tiltak for utbedring av undergangen ved Kvalvågveien og Skoleveien, skal det planlegges for og etableres plankryssing med lysregulering.
- Noen av avkjørslene langs fv. 6096 Kvalvågveien som krysser gang- og sykkelvegen har utilstrekkelig sikt på grunn av vegetasjon. Det anbefales å utbedre sikt i avkjørslene ved fjerning eller klipping av vegetasjon ned til maks 0,5 meter innenfor siktretanten.
- Det anbefales å fjerne lommen på østsiden av fv. 6102 i tilknytning til krysset/avkjørselen Senterveien, og etablere rabatt mellom gang- og sykkelveg og kjørebane.
- Det er ikke plass til separat anlegg for gående og syklende langs fv. 6102 Kvalvikveien vest-øst. Et mulig tiltak for å gjøre vegen tryggere for myke trafikanter er å etablere fartshumper for å holde fartsnivået nede. Skoleskyss (buss) bør etterstrebes for elevene som har dette som skoleveg.
- Det anbefales å skilte med skilt 522 Gang- og sykkelveg der det mangler (der gang- og sykkelveg begynner, og etter vegkryss), i henhold til N300 Krav 6.4.18 – 3.

Forslag til trafikksikkerhetstiltak som utføres ifm. ny plan for Omsundet er beskrevet i kapittel 5.13.

7.4.2 Fordeling av personbil- og busstrafikk

Det planlegges å føre kollektivtrafikken inn til skolen via Godhaugen i sør, for å unngå at bussene kjører oppover i bratt stigning helt nord i Godhaugen. Dette medfører at bussene kjører gjennom boligområdet. Løsningen anses som tilfredsstillende da boligkanten har god standard med gang- og sykkelveg adskilt fra kjørebane med bred rabatt, og tilstrekkelig belysning.

7.5 Parkering

Omsundet barneskole vil være et nytt tiltak i området, og innehar derfor ikke i dag eget parkeringsareal. Som et trafikksikkerhetstiltak og miljømessig grep er det foreslått å utnytte eksisterende parkeringsplasser ved Frei Ungdomsskole og Freihallen. Dette er fordelaktig for å gi et tydelig skille mellom arealer for privatbiler og kollektiv-/skoleskysstrafikk. Mtp. avstanden mellom de to parkeringsplassene, er det muligheter for at begge kan benyttes som parkeringsløsning for både ungdoms- og barneskolen.

Når det gjelder biloppstillingsplasser viser illustrasjonene til reguleringsplanen og planens bestemmelser at arealene til biloppstilling er tilstrekkelige og innfrir både minimums- og maksimumskravet i gjeldende KPA (kommuneplanens arealdel). Det legges likevel til grunn at plassene ved Freihallen regnes dobbelt, da Freihallen og barneskolen i hovedsak ikke blir brukt på samme tid.

Når det gjelder krav til sykkelparkering vil kravene i gjeldende KPA ikke blir innfridd. Vi går ut ifra at en stor del av elevene vil bruke kollektiv eller privat trafikk, da boligkonsentrasjonene på Frei er veldig spredt, relativt langt fra hverandre og uten trygge gang- og sykkelvegf forbindelser.

Parkeringsplassen til ungdomskolen er relativt stort. Ifølge KPA er det et minimums-/maksimumskrav for biloppstillingsplasser på 18/35 og et minimumskrav for sykkel på 280. Arealbehovet til oppstillingsplasser inklusive manøvreringsareal beregnes som følgende: 25 m² pr. bil og 15-19 m² pr. 10 sykkel (avhengig oppstillingsmåte). For Frei ungdomsskolen er dette et arealbehov på 870/1295 m² – 982/1407 m². Området o_P1 er 1600 m² og ha dermed tilstrekkelig areal for å innfri kravene til KPA. Skulle behovet for sykkelplasser øke fram i tid (pga. etablering av trafikksikre g/s-traseer på tvers av Frei) kan plassene utvides innenfor reguleringsplanen sine rammer.

Parkeringsplassen til den nye barneskolen skal løses på arealet til Freihallen. Ifølge KPA er det et minimums-/maksimumskrav for biloppstillingsplasser på 26/51 og et minimumskrav for sykkel på 408. Pr. dato er det mer elever på Rensvik barneskole og Bjerkelund skole enn den nye skolen er planlagt for (441 mot 400). Samtidig forventes at antall årsverk vil gå ned både pga. redusert elevtall og at 2 skoler slås sammen. Kravet til biloppstillingsplasser (både minimum og maksimum) kan innfris allerede med dagens årsverk. Likevel vurderer vi kravet til sykkelparkering som urimelig høy. Barneskoler har et større antall lærere pr. elev, mens ca. 1/3 av elevene er for unge for å sykle (1. og 2. trinn). Å knytte sykkelkrav til årsverk ved barneskoler, vurderer vi derfor som lite hensiktsmessig. Utbyggingsmønsteret på Frei med lange avstander mellom boligområder og skolen, samt mangel på trygge forbindelser gjør det enda mer aktuelt for bruk av kollektiv- og

privattrafikk enn på ungdomsskolen. Å legge til rette for 50% av kravet i KPA vurderer vi som tilstrekkelig både i forhold til faktisk behov for en barneskole generelt og de eksisterende forholdene på Frei spesielt.

7.6 Universell utforming

Skoletomten på Omsundet har et godt utgangspunkt for å ivareta universell tilgjengelighet til og fra skoletomten. Dette skyldes topografien på og rundt skoletomten. Skolen og utearealet vil ligge på samme nivå som Godhaugen, med direkte adkomst uten behov for ramper eller trapper. Kollen sør for skoleområdet vil av naturlig årsaker ikke være tilgjengelig fra alle områder grunnet behov for betydelig inngrep i naturområdet for å sikre tilstrekkelig stigningsforhold.

7.7 Vann, avløp og overvann

7.7.1 Forsyningsvann og brannvann

VA rammeplanen viser til at skolen og området vil ha tilstrekkelig tilgang på forbruksvann, med utgangspunkt i dagens kapasitet på 30l/s. Utfordringen er at dette vil påvirke tilgjengelig kapasitet for brannvann. Det vil være et behov for å oppdimensjonere ledningsnett for å innfri kravet til 50l/s brannvannskapasitet. Løsning for oppdimensjonering er foreslått i kapittel 5.7.1 og 5.7.2. Endelig plan for gjennomføring vil inngå som en del av VAO planen, og løsninger for gjennomføring presenteres her. Dette må videreformidles til grunneiere som kan bli direkte berørt.

7.7.2 Avløp

For å kunne innfri den økte kapasiteten på spillvannsnett etter utbygd skole, vil det kreve flere tiltak i form av oppdimensjonering og oppgradering av slamavskiller som beskrevet i kapittel 5.7.3. Det er to partier som må oppdimensjoneres langs Godhaugen og gjennom boligområde i Sæterenga. Ettersom kommunen har meddelt at slamavskilleren ved Våttåbukta er fullt utnyttet, vil denne måtte oppgraderes før skolen kan tas i bruk.

Kommunalteknikk har meddelt at det kan sikres midlertidige løsninger som et avbøtende tiltak frem til slamavskilleren er oppgradert, da det pr. nå ikke er fastsatt periode for ferdigstilling. Spesifisert løsning vil måtte fremkomme som en del av den endelige VAO planen som godkjennes av Kristiansund kommune i prosjekteringsfasen.

7.7.3 Overvann

Håndtering av overvann er løst gjennom bruk av eksisterende overvannsnett langs Godhaugen og bekkedraget i øst. Hovedsakelig føres overvann fra harde flater i skolegården / kollen til en opparbeidet grøft gjennom uteområdet til skolen. Denne vil bidra med å fordrøye vannet før den når bekkedraget mot Våttåbukta. VA rammeplanen har også identifisert at den totale overvannsmengden er mulig å begrense slik at den ikke overskrider dagens avrenningsmengder. Dette er viktig for å ikke belaste stikkrennene langs bekkedraget fra skoleområdet til utløpet i Våttåbukta, der flere stikkrenner ikke er dimensjonert for å håndtere overvannsmengder ved en større nedbørshendelse. Det er

ikke meddelt fremtidige planer for oppdimensjonering, og vil påfalle kommunen om tiltak er ønskelig å gjennomføre. Dette vil inngå som en del av VAO planen som følger byggesøknaden.

7.8 Rekreasjonsinteresser / rekreasjonsbruk

Som beskrevet i kapittel 4.11 omfatter planområdet to viktige friluftsområder registret i Miljødirektoratets naturbase. Det største arealet «Lauvhaugdammen» blir minimalt berørt gjennom reguleringen. Kollen er det mest relevante naturelementet som inngår i planområdet. Dette arealet er definert med en egen formålsflate, der det er satt forbud mot bygging og restriksjoner på tiltak. Tilrettelegging for turstier og en paviljong er det åpnet for.

Utbyggingsområdet for selve skoletomten berører en betydelig andel av det andre registrerte området «Frei ungdomsskole og Omsundet kunstgressbane». Verdien her er vurdert å omfatte hovedsakelig aktivitetsmangfoldet. En omdisponering av det ubebygde arealet til skole vil i utgangspunktet øke mulighetene for variert aktivitet, både i og utenfor skoletid. Ved bruk av universell utforming i planleggingen av området vil det være tilgjengelig for alle, i motsetning til dagens situasjon.

Store deler av skogsområdet og vegetasjonen må fjernes for etablering av både skolebygget og sikre utearealer, noe som vil ha en negativ virkning på dagens situasjon. Som et avbøtende tiltak kan man inkorporere naturelementer inn i lekeplassen for den nye skolen. Da vil man kunne ivareta noe av naturpreget området har i dag.

7.9 Barns interesser

Parallelt med plansaken har det blitt utført medvirkningsprosesser direkte med barn og unge for å kunne identifisere ønsker og behov som de har i forbindelse med ny skole. Gjennom disse prosessene har man forsøkt å sikre at barnas interesser har blitt ivaretatt i planleggingen av ny skole og utearealer.

Ser man på virkningene av sammenslåingen er konsekvensene ovenfor barn og unge mer komplekse. For de som får en lengere reisevei til skolen, medfører det potensielle fysiske konsekvenser for barn fordi de utsettes for trafikale utfordringer og risikoer i nærmiljøet de må gjennom. Samtidig vil en større skole by på et bedre læringsmiljø med nyere undervisningslokaler, sterkere fagmiljø, potensiale for økt sosialt nettverk, spisset oppfølging etter behov og større arealer for fysisk aktivitet.

7.10 Sosial infrastruktur

Etablering av ny barneskole vil gi Omsundet et samlet tilbud med barnehage, barneskole og ungdomsskole. Dette vil gi forutsigbarhet for barn og familier.

7.11 Naturverdier

7.11.1 Naturtyper

Kystlynghei – I hovedsak på sørøstlig del av tomten. Det er ikke foreslått tiltak som vil berøre dette området.

Tilrenning som ivaretar vannbestanden i myra kommer i hovedsak fra sør. Avrenning fra myra skjer i dag mot nordøst forbi kunstgressbanen og inn mot skoleområdet.

7.11.2 Rødlistarter

Storspove blir jevnlig observert på nordøstre deler av Frei. De er knyttet til åpne områder som kulturlandskap, myrer og kystlynghei. Det er ikke registrert observasjoner av storspove innenfor planområdet gjennom offentlig tilgjengelig databaser / kart, men området sør og øst for skoleområdet består av både myrer og natur egnet storspoven.

Ettersom skolen planlegges etablert tett på eksisterende boliger og infrastruktur, har utbyggingen i seg selv liten påvirkning på leveområdet til storspoven. Myrarealet på sørsiden av kollen vil ikke bli berørt av tiltak i forbindelse med skoleprosjektet, og vil dermed ivareta et potensielt næringssøksområde for storspoven.

7.12 Kulturminner og kulturmiljø

I forbindelse med det arkeologiske undersøkelsene ble funnene fra kulturminneområdet fjernet. Arealet har derfor fått opphevet kulturminnesonen (ref. kulturminnesøk). Utdrag fra fylkeskommunens vurdering for opphevingen av den automatisk freda kulturminnesonen:

«Bosetning-aktivitetsområde, Godhaugen, ID 298629-0. Lokaliteten ble i ettertid avskrevet som et resultat av naturlige hendelser og er endret til ikke-fredet i Askeladden»

For detaljert gjennomgang av funnene og prosessene henvises det til Møre og Romsdal sin arkeologiske rapport for området, «V09_R-321_Arkeologisk rapport Omsundet Ny barneskole 2023».

7.13 Støy

Etablering av ny barneskole vil medføre støypåvirkning fra to ulike kilder: skoleområdet som et aktivitetsområde, og økt trafikk langs Godhaugen. Ut ifra vurderingene og modelleringene som er gjort ifm. støy i nærområdet til skolen, er det identifisert at både innendørs støynivå for skolen og uteoppholdsarealene ikke vil overskride nedre grenseverdier for gult støynivå (jf. T-1442/2021).

7.13.1 Fasadenivåer og uteplasser langs Godhaugen

Utvidelsen av vegen Godhaugen gjør at senterlinje flyttes noe mot øst. Støykart X02 (Figur 7-1) som følger «V07_R-321_Støyrapport_Norconsult» viser at to boliger får støynivåer over nedre grenseverdi for gul sone i fremtidig utbygget situasjon. Det må forventes at innendørs lydnivå i boligene vil være ivaretatt uten nærmere vurdering av tiltak i fasade.

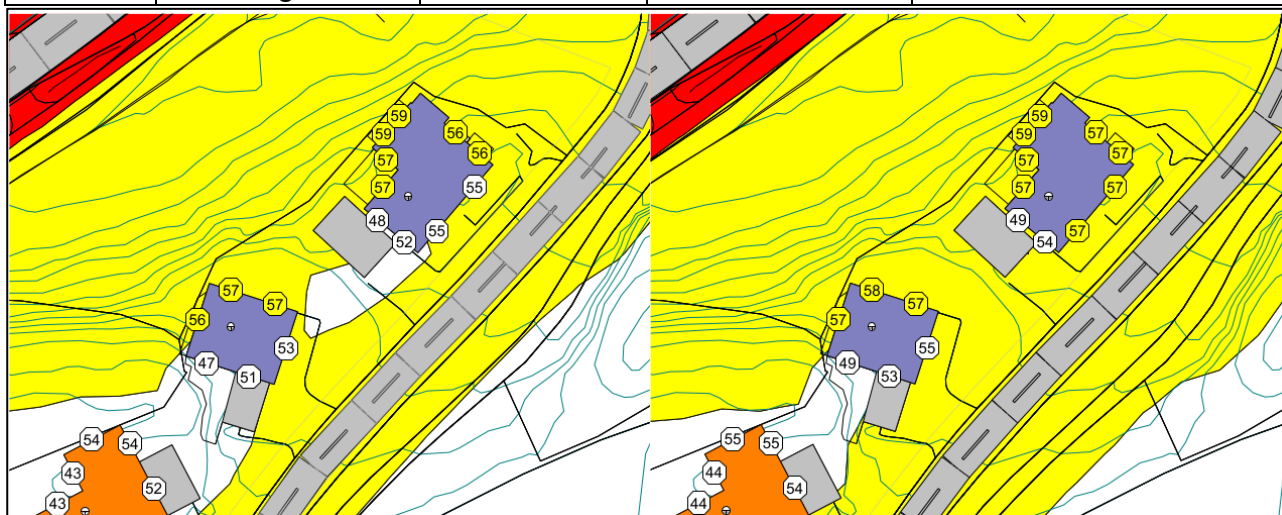
Beregningene viser økninger i støynivå L_{den} på tilliggende boligfasader i gul støysone på 3 dB. Omfang og kostnad ved støydempende tiltak er vurdert opp mot effekten av eventuelle tiltak, samt gjeldende støynivå. I henhold til T-1442:2021 er endringene så små at det ikke er hensiktsmessig med nærmere tiltaksvurderinger.

Støysituasjonen på uteplasser ved boligene langs Godhaugen er vurdert, og boliger som etter vegendring og økt trafikk må vurderes nærmere er listet opp i Tabell 7-1.

Disse boligene får gul støysone inn på tomte og det må i neste fase kontrolleres om dette berører boligenes primære uteplasser og om det er behov for lokale skjermingstiltak mot støy på uteplass. Merk at det i denne vurdering ikke er vurdert om støyutsatt uteplass er hoveduteplass. Dette må vurderes i neste fase.

Tabell 7-1: Oversikt over støyfølsomme boligbygg som får støynivå på uteplasser over nedre grense for gul støysone i fremtidig utbygget situasjon fra vegtrafikk på Godhaugen.

Gnr/ bnr.	Adresse	Støynivå, L_{den} Fremtidig situasjon – uten ny skole (dBA)	Støynivå, L_{den} Fremtidig situasjon – med ny skole (dBA)	Kommentar
135/131	Godhaugen 1	52	55	Vurdere lokale tiltak
135/130	Godhaugen 3	50	53	Vurdere lokale tiltak



Figur 7-1: Utsnitt fra støymodelleringen etter skolen er etablert. Viser Godhaugen 1 og 3 som er utsatt. Kilde: Norconsult

7.13.2 Støy fra ballbinge

Det er tatt utgangspunkt i at eksisterende ballbinge med kunstgress og vant av treplanker skal flyttes til ny plassering øst for friidrettsbanen. Det vurderes også å etablere en helt ny ballbinge.

Avstanden fra ballbinge til nærmeste nabobebyggelse er ca. 127 meter. Dette er lang nok avstand til at dimensjonerende hendelse i ballbingen ikke overskrider gjeldende grenseverdi ved nabobebyggelse. Ballbingen flyttes i tillegg lenger bort fra nærmeste bolig, sammenlignet med dagens situasjon. Det er ikke nødvendig med avbøtende tiltak i forbindelse med flytting av eksisterende ballbinge.

7.14 Uteområder

Skoleutbyggingen vil erstatte et ubebygget friområde som i dag benyttes av blant annet barnehagen og familier i nærområdet. Skogen har blitt referert til som en «eventyrskog» på grunn av sine spesielle trær og den lukkede følelsen når man går gjennom den. Området vil erstattes med et uteareal tilpasset barneskoleelever som skal ivareta naturelementer i form av blå-grønne strukturer. Dette vil medføre at brukere av dagens skogområde vil miste disse kvalitetene, og vil måtte benytte seg av andre friområder i området. Samtidig gir skoleutbyggingen tilgang til et uterom som alle kan benytte seg av, men unntak av bruksrestriksjoner i skoletiden, med blant annet gode møteplasser, aktivitetsmuligheter og enklere tilgang til kollen. Kollen, som er et viktig landskapselement i området, vil være tilgjengelig for bruk av alle selv i skolens åpningstider. Det er foreslått å legge til rette for mer aktivt bruk og tilgjengeliggjøre den ved etablering av stier som leder til toppen av kollen, samt en oppholdssone med paviljong. Dette for å tilrettelegge for økt bruk av området, også som nærturmål.

7.15 Vurdering etter FN's bærekraftsmål

Bærekraftsmål	Beskrivelse
 3 GOD HELSE OG LIVSKVALITET	En forbedring av infrastrukturen til og rundt skolen bidrar til at barn og unge får en sikrere ferdselsruter til og fra skolen. Uteområdene skal være universelt utformet og vil gi alle muligheten til å benytte aktivitetsområdene. De trafikale forholdene er foreslått forbedret i plan, noe som vil medføre en reduksjon av stress blant private- og bussjåfører som skal til og fra planområdet.
 4 GOD UTDANNING	Samlokalisering av skoler øker potensiale for å bedre kompetansenivået. Et økt fagnettverk og fagressurser gir elevene et større mangfold av muligheter, både i form av spesialpedagoger, tilpasset læring og bedre synlighet dersom de skulle falle utenom.
 5 LIKESTILLING MELLOM KJØNNENE	En skole skal være en fellesarena for alle kjønn der forskjellsbehandling ikke skal være et tema, uavhengig om du er elev, lærer eller ansatt. Skolesystemet i Norge sikrer felles aktiviteter og oppholdssoner for alle kjønn.

	Samlokalisering av skoler har sine positive og negative sider. Det positive innebærer å utnytte eksisterende areal mer fornuftig, ved å minimere behovet for omdisponering av natur- og landbruksområder. Skolen legger også opp til universelt utformet offentlig utearealer med variert bruksinnhold, noe som gjør arealene inkluderende og tilgjengelige for alle aldre. Prosjektet legger opp til et moderne skolebygg som har potensiale til å redusere avfallsmengden gjennom moderne teknikker og prosesser. Samlokaliseringen har en negative side ved at avstanden for noen brukergrupper øker. Dette medfører en økt risiko for uønskede hendelser på vei til skolen, samt potensielt økt bruk av bil.
	Plansaken har utredet naturmangfoldet og identifisert avbøtende og kompenserende tiltak som kan bidra i å minimere skaden på natur og arter. Nedbygging av naturområder er negativt, men tilrettelegging for eksisterende og nye naturtyper / artstyper bidrar med å tilbakeføre kvaliteter som potensielt blir fjernet.
	Utdanning er et viktig element i å øke kunnskapsgrunnlaget til befolkningen. Et opplyst samfunn er med å redusere sannsynligheten for at flere forbinder seg med kriminale handlinger, og bidrar til å styrke samholdet i samfunnet. Økt bevisstgjøring og kunnskap bidrar til mindre forskjellsbehandling og legger opp til mer delaktige borgere.

7.16 Energi og klima

Omsundet barneskole har som ambisjon om å prosjekteres med løsninger som holder energibehovet lavt, begrense klimautslipp gjennom hele livsløpet og gi fleksibilitet for framtidige tekniske valg. I den videre prosjekteringen av selve skolen, vil ansvarlig prosjekterende måtte dokumentere hvordan bygget, utearealet og byggeprosessen samlet kan nå eller overgå kravene i TEK17.

Overordnede prinsipper som kompakt bygningskropp, godt isolert og tette klimaskall, effektiv dagslysutnyttelse og behovsstyrt ventilasjon er elementer som vanligvis sikres i moderne prosjekt. Bruk av solseller på tak er et aktuelt tiltak, samt bergvarme.

Videre i prosjekteringsfasen vil det være aktuelt for kommunen som tiltakshaver å samarbeide med ansvarlig entreprenør for å definere rammer og tiltak som kan gi en tydelig energi- og klimastrategi for bygget / skolen.

7.17 Økonomiske konsekvenser for kommunen

Kostnader knyttet til prosjektering og bygging av selve skolen vil påfalle kommunen, samt oppgraderinger av VAO- og veginfrastrukturen innenfor planområdet. Skolen er ikke

parallell prosjektert med reguleringsplanen, og kostnader forbundet med utbyggingen er ikke kjent.

Området o_UN2 (gnr./bnr. 122/7) og o_IDR2 (gnr./bnr. 153/158) er privat eid, men avsatt til offentlig formål. Kommunen må erverve tomtene eller inngå en avtale for varig bruk.

7.18 Interessemotsetninger

Det foreligger ingen kjente interessemotsetninger i tilknytning til reguleringsplanforslaget.

7.19 Avveining av virkninger

7.19.1 Uteområder

Virkningene knyttet til uteområder er i hovedsak de støyutsatte eiendommene langs Godhaugen. Basert på ortofoto oversikten av de berørte eiendommen vil fremtidig situasjon medføre en støyøkning på 3dB. Utearealene som berøres vurderes å ikke være primærarealer, og vil si at skolen i seg selv vil ikke være den utslagsgivende faktoren for økt støy på nordsiden av utearealene til disse boligene.

Basert på Godhaugen sin visuelle karakter som gateløp, ville etablering av støyskjermer fremstått som et inngripende tiltak som vil gi en avgrenset effekt for de eiendommene som er utsatt.

7.19.2 Trafikksikkerhetstiltak

En av usikkerhetsfaktorene i planen er utførelse av trafikksikkerhetstiltak forbundet med fylkeskommunen sitt vegnett. Det foreligger planer om utbedring av Rensvikkrysset i forbindelse med Bypakken. Prosjektet innebærer forbedringer til vegnettet, krysset og infrastruktur for myke trafikanter. Fremdriftsplanen for dette prosjektet er ikke avklart enda, men vurderingen er at det er stor sannsynlighet for at prosjektet blir gjennomført.

Undergangen ved Omsundveien omfattes akkurat ikke av dette prosjektet, men er inkludert i planområdet til det pågående reguleringsarbeidet for Sæther boligområde. Det samme gjelder overgangsløsninger ved bussholdeplassen langs Kvalvikveien, vest for krysset med Godhaugen (nord). Det er fortsatt mye usikkerhet rundt løsninger knyttet til trafikk og dermed om den endelige planavgrensning til Sæther boligområde. Trafikkløsningen som her bygges inn i reguleringsplan for den nye barneskolen er dermed ikke avklart.

Tiltak langs Kvalvik- og Kvalvågveien inngår i Møre og Romsdal fylkeskommune sitt vegnett, og vil kreve utførelse fra deres side. Tiltakene som er foreslått i trafikkanalysen er derfor førende for nye prosjekter langs vegstrekningen, men er ikke forankret i planbestemmelsene som rekkefølgekrav. Dette skyldes usikkerheten knyttet til faktisk gjennomføring av tiltakene, og vil være et betydelig risikomoment dersom ferdigstilling kreves før den nye barneskolen får brukstillatelse.

Trafikktiltak innenfor planområdet avgrensning kreves som en del av planarbeidet. Det er i tillegg stilt krav til en detaljert vegteknisk plan og trafikksikkerhetsplan ifm. prosjekteringen / byggesaken. Begge må godkjennes av kommunalteknisk avdeling i

Kristiansund kommune. Forhold utenfor planområdet (influenksområdet) vil i fremtiden være ivaretatt gjennom andre pågående prosesser.

7.19.3 Reguleringsforhold knyttet Tyrihaugen 1

I forbindelse med reguleringsplanprosessen er det identifisert at Tyrihaugen 1 har etablert tiltak utover sin eiendom over på Veslefrikk Barnehage sin eiendom. Det er vurdert om boligformålet som eksisterer i gjeldende plan skal utvides for å ivareta utvidelsen. Etter dialog med Veslefrikk Barnehage kom det tydelig frem at det ikke var ønskelig å si opp / selge deler av eiendommen.

Den nye reguleringsplanen følger derfor eiendomsgrensen, og de privatrettslige forholdene som følger etablering på annen manns tomt må følges opp av grunneierne selv.