

Arealberegning

Strandgata 18-26, Kristiansund kommune

2014-045

rev: 17.10.2018

Bolig/tjenesteyting 1	m ² BRA	ca m ² BRA (inkl yttervegg, svalgang, trapp, ekskl balkong)	Balkonger (gjennomsnitt 10 m ² pr. boenhet)	antall boenheter
	Hus 1			
plan 1		420	40	4
plan 2		870	80	8
plan 3		870	80	8
plan 4		870	80	8
plan 5		350	30	3
Sum ca m ² BRA		3380	310	31

(avfallsrom plan 2)

Bolig/tjenesteyting 2	Hus 2			
	plan 1		350	30
plan 2		790	70	7
plan 3		790	70	7
plan 4		790	70	7
plan 5		360	30	3
Sum ca m ² BRA		3080	270	27

Bolig/tjenesteyting 3	Hus 3			
	plan 1		350	30
plan 2		790	70	7
plan 3		790	70	7
plan 4		790	70	7
plan 5		360	30	3
Sum ca m ² BRA		3080	270	27

Bolig/tjenesteyting 4	Hus 4			
	plan 1		350	30
plan 2		790	70	7
plan 3		790	70	7
plan 4		790	70	7
plan 5		360	30	3
Sum ca m ² BRA		3080	270	27

(avfallsrom plan 2)

Bolig/tjenesteyting 5	Hus 5			
	plan 1		420	40
plan 2		870	80	8
plan 3		870	80	8
plan 4		870	80	8
plan 5		350	30	3
Sum ca m ² BRA		3380	310	31

	ca m ² BRA (inkl yttervegg, svalgang, trapp, ekskl. balkong)	balkonger 170x10 m ² , ca m ² BRA	antall boenheter	p-kjeller og boder utgjør ca m ² BRA
SUM ca m²BRA	16000	1430	143	4620

Salgsareal (ca. 80% av m²BRA): 16 000 x 0,8 = ca. **12800 m² S-BRA**



Uteareal for hele feltet	Balkonger, samlet	Uteoppholdsarealer (f_U1-f_U4)	Felles lekeplasser (f_L1-f_L5)	Offentlig kai; m ² kaikant/brygge	Lekeplass og friområde, Nordholmen (o_L og o_friområde)	ca m ² uteoppholdsareal totalt
	1430	2196	1595	1207	1747	8175
Uteoppholdsareal, krav: min 25 m ² /boenhet. 25x143 =				3575 m²		