



KRISTIANSUND KOMMUNE

SAKSPROTOKOLL

PS 07/14 RETNINGSLINJER FOR HAVNEBEBYGGELSEN - BEHANDLING AV HØRINGSUTTALELSER

BYSTYRET			
Saknr:	PS 07/14	Saksbeh:	Geir H. Aakvik
Arkivsaknr:	06/1036-	Møtedato:	27.11.2007
Arkivkode:	L10	Brev av:	11.09.2007

Utviklingsutvalget behandlet saken i møte 25.09.2007.

Anton Monge, tidligere rådmann, viste til Kommunelovens §40 og ba om å få sin habilitet vurdert. Et enstemmig bystyre erklærte ham inhabil. Monge fratrådte og Runar Vestheim tiltrådte.

45 voterende i salen.

Ordføreren foreslo begrenset taletid med 5 minutter for hovedinnleggene og 3 minutter for de øvrige innleggene. Dette ble enstemmig vedtatt.

Andreas Sandvik viste til utviklingsutvalgets behandling og fremmet alle mindretallsforslagene – unntatt planens side 18 – 4. avsn.

Roger Hagen ba om gruppemøte og det ble innvilget.

Det ble votert punktvis slik det var blitt gjort ved tidligere behandlinger

VEDTAK:

Bystyret viser til utkast til retningslinjer for havnebebyggelsen i Kristiansund og slutter seg til saksframlegget og i hovedsak utviklingsutvalgets tilråding til endelig utforming av retningslinjer.

	Opprinnelig tekst	Utviklingsutvalgets høringsforslag	Utviklings- utvalgets innstilling	Bystyret s vedtak
Planens side 9 Prinsipp	Havnefronten på Innlandet tilhører byens landskap og må derfor tilføres offentlige rom som kan brukes av byens innbyggere og ikke være for privat bruk.	Havnefronten på Innlandet tilhører byens landskap og må derfor tilføres offentlige rom som kan brukes av byens innbyggere. (Siste del av setn. utgår.)	Som utviklings-utvalgets høringsforslag.	Innstilling vedtatt med 35 mot 10 stemmer

Planens side 18 Nordholmen	4. avsnitt. Utfylling må begrenses til det som er vist i kommuneplanens arealdel.	Avsnittet utgår.	Som opprinnelig tekst.	Enstemmig vedtatt
--------------------------------------	--	------------------	------------------------	-------------------

	Nye bygninger må ha en begrenset gesimshøyde både pga nærhet til kai-/bryggebebyggelsen og for ikke å redusere virkningen av Nordsundbrua.	Nye bygninger bør ha en begrenset gesimshøyde både pga nærhet til kai-/bryggebebyggelsen og for ikke å redusere virkningen av Nordsundbrua.	Som utviklingsutvalgets høringsforslag.	Innstilling vedtatt med 35 mot 10 stemmer
	Gesimshøyden bør ikke være høyere enn den eksisterende kaibebyggelsen.	Avsnittet utgår.	Som utviklingsutvalgets høringsforslag.	Innstilling vedtatt med 36 mot 9 stemmer
Planens side 18 Sørholmen	Bortsett fra at Sørholmen ikke ligger direkte i noen siktakse, gjelder det samme som for Nordholmen. Sørholmen er det første møte med Kristiansund når en anløper gjennom Sørsundet. Holmen forteller en viktig historie om det spesielle øylandskapet som omkranser havnebassenget i Kristiansund. Det anbefales ikke å tillate videre utfylling ved holmen, da det vil føre til en forflatning av landskapet på samme måte som ved Nordholmen.	Hele avsnittet utgår. Nytt avsnitt: Sørholmen bør videreutvikles.	Som utviklingsutvalgets høringsforslag.	Bygningsrådets forslag unntatt siste setn. (Det anbefales ikke ..osv.) Men med tillegget: Sørholmen bør videreutvikles. Vedtatt med 28 mot 17 stemmer.
Planens side 20 Dokumentasjon	Forslag, 2. avsn. Planforslag skal beskrives med modell som viser forholdet til eksisterende bebyggelse og landskapet.	Planforslag bør vurderes beskrevet med modell som viser forholdet til eksisterende bebyggelse og landskapet.	Som utviklingsutvalgets høringsforslag.	Opprinnelig tekst vedtatt med 28 mot 17 stemmer
Landskapet og byen	Forslag: Bebyggelsen langs havnebassenget skal ha varierte volum og høyder. Bebyggelse langs sjøen skal ha maks gesimshøyde på cote 15,5 m	Forslag: Bebyggelsen langs havnebassenget skal ha varierte volum og høyder. (Siste setn. utgår.)	Som utviklingsutvalgets høringsforslag.	Innstilling vedtatt med 33 mot 12 stemmer
Henvendelse mot havnebassenget	Forslag: Bygninger skal ha fasader på bakkeplan som henvender seg mot omgivelsene for å skape gode uterom som innbyr til aktivitet.	Forslag: Bygninger bør ha fasader på bakkeplan som henvender seg mot omgivelsene for å skape gode uterom som innbyr til aktivitet.	Som utviklingsutvalgets høringsforslag.	Innstilling vedtatt med 38 mot 7 stemmer

<p>Planen s side 21 Tilpasning, form og farge</p>	<p>De gjeldende retningslinjer beskriver de kvaliteter som er aktuelle for havnebebyggelsen. Utover forslaget om å sette et konkret krav til maks gesimshøyde på cote 15.5 m ser vi ikke behov for å skjerpe retningslinjene. Det bør også være rom for tolkning når det gjøres nye prosjekt. Kvaliteten i prosjektet må uansett vurderes i hvert enkelt tilfelle.</p>	<p>(2. setn. strykes.) De gjeldende retningslinjer beskriver de kvaliteter som er aktuelle for havnebebyggelsen. Det bør også være rom for tolkning når det gjøres nye prosjekt. Kvaliteten i prosjektet må uansett vurderes i hvert enkelt tilfelle.</p>	<p>Som utviklingsutvalgets høringsforslag.</p>	<p>Innstilling vedtatt med 36 mot 9 stemmer</p>
--	--	---	--	---

Kristiansund bystyre, 28.11.2007

Per Kristian Øyen
ordfører

Eldbjørg Hogstad
bysekretær

Saken oversendes til plansjef Geir Aakvik