



Statens vegvesen

Arkitektene BBW AS
Fabrikkvegen 13
6415 MOLDE

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Kristin Sve / 90935734

Vår referanse:
24/186530-2

Deres referanse:
HG

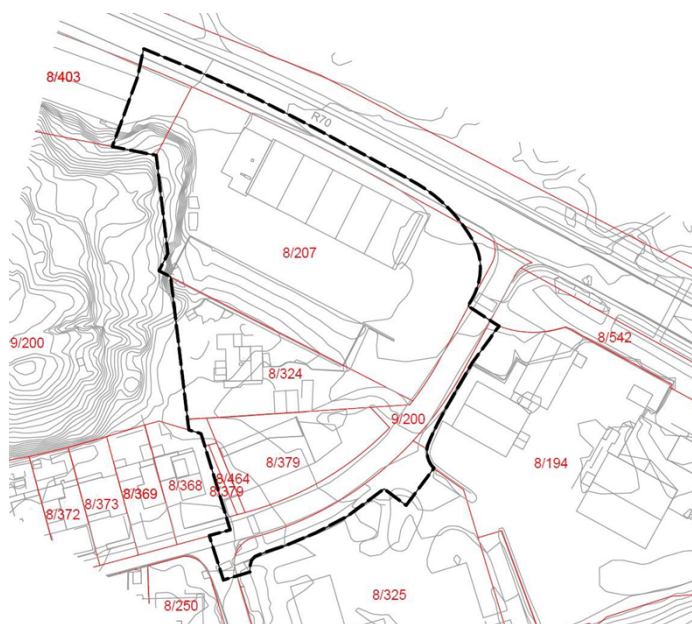
Vår dato:
30.08.2024

Uttale til varsel om oppstart av detaljregulering for Wilhelm Dalls vei 44 – gnr. 8 bnr. 207 – Kristiansund kommune

Vi viser til oversendelse datert 26.6.2024, med varsel om oppstart av detaljregulering for Wilhelm Dallsvei 44, gbnr. 8/207 i Kristiansund kommune.

Saken gjelder

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for etablering av ny dagligvarebutikk. Det er flere gjeldende reguleringsplaner som erstattes helt eller delvis av nytt planforslag. Planområdet grenser til rv. 70 Wilhelm Dalls vei og har adkomst via østlig arm av den kommunale vegen Trollsvingen. Foreslått planområde inkluderer arealer for å regulere løsninger for gang- og sykkelveg samt frisiktsone ved rv. 70, og arealer for å regulere adkomstløsning og ev. oppstramming av den trafikale situasjonen langs Trollsvingen.



Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Fylkeshuset, Julsundvegen 9, 3. etg.
6412 MOLDE

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

I kommuneplanens arealdel (2020–2032) er planområdet i hovedsak avsatt til kombinert bebyggelse og anlegg (bolig, forretning, tjenesteyting, servering og lager), mens øvrige deler av planområdet er avsatt til friområde og veg.

Løsninger for bl.a. vegarealet knyttet til rv. 70, kommunale veger og gang- og sykkelveger i området er regulert i reguleringsplan R-262 Atlanten hotell og stadion. Tiltak på strekningen Trollsvingen/Røsslyngvegen og Goma-Atlanten er prioritert i Bypakke Kristiansund, bl.a. med etablering av ny rundkjøring ved dagens kryss mellom rv. 70 og Trollsvingen.

Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesen har ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen.

Vi skal bidra til å følge opp FNs bærekraftsmål rettet mot transportsektoren gjennom oppfølgingen av NTP-målene, hvor hovedmålet er et effektivt, miljøvennlig og trygt transportsystem i 2050. Under er det fem likestilte mål:

- Enklere reisehverdag og økt konkurransevne for næringslivet
- Bidra til oppfyllelse av Norges klima- og miljømål
- Nullvisjon for drepte og hardt skadde i trafikken
- Effektiv bruk av ny teknologi
- Mer for pengene

Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. Vårt sektoransvar for vegnettet betyr at vi har et overordnet ansvar for at trafikksikkerhet, framkommelighet, universell utforming, klima- og miljøhensyn og helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel. Gjennom vårt sektoransvar skal vi bidra til samarbeid mellom aktuelle myndigheter, næringsliv og innbyggerne, med mål om en bærekraftig utvikling.

Vår rolle i denne saken er som forvalter av riksveg og som sektormyndighet med ansvar for vegnettet.

Nasjonale og regionale føringer for planarbeidet

En rekke dokumenter gir føringer når det gjelder areal og transport, og må legges til grunn for planarbeidet. Vår vurdering og uttale bygger blant annet på:

- Nasjonal transportplan
- Nasjonal tiltaksplan for trafikksikkerhet på veg
- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging
- Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpassing
- Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2021)
- Statens vegvesens normaler, retningslinjer og veiledninger
- Fylkesplan for Møre og Romsdal 2025–2028
- Fylkesstrategi for attraktive byar og tettstader 2023–2026

Våre merknader til varsel om oppstart

Planarbeidet er etter vår vurdering godt opplyst i oppstartsvarselet. Tiltaket er i tråd med formål i kommuneplanens arealdel, og føringer formidlet fra kommunen i oppstartsmøtet er lagt til grunn for planleggingen.

Med tanke på planer for ny rundkjøring på rv. 70 er det positivt at adkomst til planområdet flyttes lenger sør på Trollsvingen enn i dagens situasjon.

Vi ber om at planforslaget viser frisiktsoner ved avkjørsel og løsninger for parkering, varelevering og manøvrering på eiendommen, samt gangforbindelse fra butikk til gang- og sykkelveg i nord. Byggegrenser og frisiktsoner bør gå frem både av bestemmelsene og være målsatt i plankart. Tiltak for myke trafikanter bør sikres med rekkefølgekrav.

Når det gjelder den eksisterende avkjørselen fra rv. 70 nordvest i planområdet, er utgangspunktet at gjeldende reguleringsplan, R-262, har en bestemmelse om at avkjørselsrampen fra riksvegen (FA03) skal utgå dersom eiendommen gnr. 8 bnr. 207 tas i bruk til annen virksomhet [enn buss].

Rv. 70 Wilhelm Dalls vei er en sterkt trafikkert gjennomgangsveg, med utfordringer bl.a. når det gjelder trafikkflyt. Vegen har på denne strekningen en gjennomsnittlig årsdøgnetrafikk på 18 962 kjøretøy (2023) og fartsgrense på 50 km/t. Kjøretøy må krysse fortau ved avkjøring til eiendommer på sørsiden av rv. 70.

Hensynet til trafikksikkerhet, vegens transportfunksjon og framkommelighet tilsier at antall avkjørsler fra riksveger skal begrenses. Bakgrunnen for at Statens vegvesen aksepterte en direkte avkjøringsrampe fra rv. 70 var direkte knyttet til daværende virksomhet sine manøvreringsproblemer på eiendommen gbnr. 8/207. Når eiendommen foreslås regulert til annen virksomhet, følger det av bestemmelsen i reguleringsplanen at avkjørselsrampen utgår.

Konklusjon

Vi viser til våre innspill, og ber om at de tas med i det videre arbeidet med reguleringsplanen. Vår uttalelse til varsel om oppstart er ikke uttømmende, og vi vil kunne komme med ytterligere innspill og merknader ved offentlig ettersyn.

Transportforvaltning midt 2

Med hilsen

Linda Heimen
seksjonssjef

Kristin Sve
rådgiver

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

KRISTIANSUND KOMMUNE, Postboks 178, 6501 KRISTIANSUND N

MØRE OG ROMSDAL FYLKESKOMMUNE, Postboks 2500, 6404 MOLDE

STATSFORVALTAREN I MØRE OG ROMSDAL, Postboks 2520, 6404 MOLDE



ARKITEKTENE BBW AS
Fabrikkvegen 13
6415 MOLDE

Saksbehandlar, innvalstelefon
Bjarne Otnes, 71 25 85 75

Uttale - oppstart - reguleringsplan - Kristiansund 8/207 - detaljregulering for Wilhelm Dalls vei 44

Statsforvaltaren er statens representant i fylket og har fleire roller og oppgåver innan planlegging etter plan- og bygningslova. Ei viktig oppgåve for Statsforvaltaren i kommunale planprosessar er å sjå til at nasjonale og viktige regionale omsyn blir ivaretatt i planarbeidet. Fagområde som miljøvern, landbruk, helse, oppvekst og samfunnstryggleik står sentralt. I tillegg skal Statsforvaltaren sikre at kommunale vedtak i plan- og byggesaker er i samsvar med gjeldande lovverk.

Vi viser til brev 26.06.2024, der de ber om uttale til oppstart av regulering for Wilhelm Dalls vei 44.

Statsforvaltaren vil gi ros for eit oppstartsvarsel som gjer godt greie for planarbeidet og aktuelle problemstillingar som skal avklarast. Vi set m.a. pris på at referat frå oppstartsmøtet med kommunen ligg ved.

Vi har ikkje vesentleg å legge til det kommunen har vektlagt i oppstartsmøtet. Ved høyring vil Statsforvaltaren for sin del ha særleg fokus på barn og unge sine interesser, støytilhøva i området, og generelt tryggleiksomsyn i området, men andre element i planen kan også komme i fokus.

Med helsing

Frida Farstad Brevik
plansamordnar

Bjarne Otnes
seniorrådgivar

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Kopi til:

Kristiansund kommune
Møre og Romsdal fylkeskommune
Statens vegvesen

Postboks 178
Postboks 2500
Postboks 1010 Nordre Ål

6501 KRISTIANSUND N
6404 Molde
2605 LILLEHAMMER



Arkitektene Bbw As
Heidi Grønås
Fabrikkvegen 13
6415 MOLDE

Deres ref:	Deres dato:	Vår ref:	Vår saksbehandler:	Dato:
HG	26.06.2024	24/24665 - 24/101606	Ingeborg Forseth - 712 80 155	04.07.2024

Kristiansund kommune - detaljregulering - reguleringsplan - gbnr 8/207 - Wilhelm Dalls vei 44 - uttale ved oppstart ved oppstart

Fylkeskommunen utgjør det regionalpolitiske nivået i det norske styringssystemet. Fylkestinget er øverste myndighet.

Fylkeskommunen er på vegne av staten delegert forvaltingsmyndighet blant annet innen samferdsel, kulturminnevern, vannressursforvaltning, naturressursforvaltning og friluftsliv, men har også viktige roller som pådriver for regional utvikling og som tjenesteleverandør innen kultur, utdanning, tannhelse og samferdsel.

Fylkeskommunens planverk er, sammen med lover, forskrifter og retningslinjer styrende for hvordan de ulike rollene og oppgavene blir samordna og løst, også når vi er høringspart i ulike saker.

Fylkeskommunen har ansvar for drift og gjennomføring av regionalt planforum. Vi tilrår at alle kommuneplaner blir lagt fram og drøfta der, før vedtak om offentlig ettersyn.

INNLEDNING

Saken gjelder oppstart av detaljregulering av Wilhelm Dalls vei 44. Møre og Romsdal fylkeskommune har ut fra våre ansvarsområder følgende merknader:

INNSPILL TIL PLANARBEIDET

Planfaglige merknader

Vi har ikke vesentlige merknader til at reguleringsarbeid blir satt i gang. Planprogrammet er systematisk oppsatt og peker på de fleste forholdene som ut fra dagens situasjon er aktuelt å utrede.

Samferdsel

Det er Statens vegvesen som er vegmyndighet for RV 70. Vår tilbakemelding gis med bakgrunn i våre samferdselsinteresser, herunder vårt ansvar for kollektivtrafikken, og videre trafiksikkerhet og framkommelighet.

Eksisterende bussholdeplasser ligger om lag 100-200 meter lenger øst for planområdet. For kollektivtrafikken, herunder også skoleskyss, vil det være viktig at trygg ganglenke til/fra busstopp ivaretas/sikre/etableres. Trygg ganglenke til/fra busstopp vil også være viktig i en ev. bygge- og anleggsperiode.

KONKLUSJON

Møre og Romsdal fylkeskommune har ikke vesentlige merknader til at reguleringsarbeid blir igangsatt.

Med hilsen

Ingunn Bekken Sjøholm
seksjonsleiar

Ingeborg Forseth
rådgivar

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Kopi til:

Kristiansund kommune
Statens vegvesen
Statsforvaltaren i Møre og
Romsdal

Fagsaksbehandler:

Samferdsel: rådgiver Ida Sigerseth, tlf. tlf. 71 28 05 48

ARKITEKTENE BBW AS
Julsundvegen 4
6412 MOLDE

Vår dato: 27.08.2024

Saksbehandler: Ole Martin Bolset

Vår ref.: 202412299-2 Oppgis ved henvendelse

olbo@nve.no

Deres ref.: HG

NVEs generelle innspill - Varsel om oppstart - Detaljregulering for Wilhelm Dalls vei 44 - Gnr. 8 bnr. 207 mfl. - Planid 2024002 - Kristiansund kommune

Vi viser til varsel om oppstart datert 26.06.2024.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVE vil prioritere å gi konkrete innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. På grunn av stor saksmengde i forhold til tilgjengelige ressurser har ikke NVE kapasitet til å gå konkret inn i alle varsler om oppstart til reguleringsplaner. Etter en faglig prioritering gir vi bistand til de kommunene som har størst behov.

NVEs generelle veiledning

NVEs [kartbaserte veileder for reguleringsplan](#) er en veileder som leder dere gjennom alle våre fagområder og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Vårt innspill er at dere går gjennom denne kartbaserte veilederen og bruker den i planarbeidet. Forslagstiller har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

Vi anbefaler også at dere bruker våre internettsider for arealplanlegging. Her er informasjon og veiledning lagt opp etter plannivå, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>



På NVEs nettsider finner dere også koblinger til veiledere og verktøy. Det ligger også mye arealinformasjon på [NVEs kartløsninger](#).

NVE sin oppfølging av planarbeidet

Kommunen må vurdere om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser, jf. [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#).

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig frem hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE.

Dere kan ta kontakt med NVE dersom det er behov for konkret bistand i saken.

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Ole Martin Bolset
Rådgiver

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

ARKITEKTENE BBW AS

Kopimottakere:

STATSFORVALTAREN I MØRE OG ROMSDAL
Kristiansund kommune

Arkitektene BBW AS
Fabrikkvegen 13
6415 MOLDE

Att.: Heidi Grønås

Vår ref.
19/00723-143

Deres ref.

Vår dato:
23.08.2024

Deres dato:
03.07.2024

Vår saksbehandler:
Einar K Merli - 976 51 687

Kristiansund kommune - Reguleringsplaner - Varsel om oppstart - Detaljreguleringsplan for Wilhelm Dalls vei 44 - Uttalelse fra Avinor

Vi viser til henvendelse, datert 03.07.2024, vedrørende varsel om oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan for Wilhelm Dalls vei 44, i Kristiansund kommune.

Det opplyses at formålet med planarbeidet er å regulere eiendommen gbnr 8/207 til formålet forretning for å legge til rette for etablering av ny dagligvarebutikk når Tide Buss AS flytter til nye lokaler. I det kommende planarbeidet vil ny plassering av regulert avkjørsel til eiendommen bli vurdert.

1. Innledning

En betingelse for at en lufthavn er i operativ drift er at den innehar et gyldig sertifikat.

Luftfartstilsynet har den 18.05.2016 med hjemmel i § 1 i *Forskrift om sertifisering av flyplasser mv. datert 25.08.2015*, jf. *artikkel 6 i EU-forordning nr. 139/2014*, sertifisert Kristiansund lufthavn Kvernberget. Etter søknad fra Avinor har Luftfartstilsynet i ettertid endret sertifiseringsbasisen (CB) for lufthavnen til *CS-ADR-DSN utgave 6*.

Planområdet ligger ca. 3670 – 3800 meter nordvest for landingsterskel til bane 07 (fra vest) ved Kristiansund lufthavn.

2. Høyderestriksjonsflater/hinderflater i restriksjonsplanen for Kristiansund lufthavn

Hele planområdet ligger innenfor horisontalflaten, som er en høyderestriksjonsflate/hinderflate i restriksjonsplanen for Kristiansund lufthavn, jf. *EASA-krav CS ADR-DSN.H.420 og CS ADR-DSN.J.480, om hinderflater og begrensing av hinder, gjeldende fra 29.03.2022*.

Horisontalflaten ligger på kote 107,5 meter over havet (moh), dvs. 45 meter over rullebanen.

Terrenghøyden på den bebyggbare delen av planområdet ligger på ca. kote 35 – 40 moh. Det medfører at planlagt bebyggelse og bruk av kraner til oppføring av den, ikke vil komme i konflikt med horisontalflaten (hinderflate).

Når det gjelder oppstilling og bruk av kraner, vises til følgende regelverk for rapportering, registrering og merking av luftfartshinder:
<https://luffartstilsynet.no/aktorer/luftfartshinder/luftfartshinder-oppstilling-og-bruk-av-kraner/>.

3. Byggerestriksjoner for flynavigasjonsanlegg

Planområdet er ikke berørt av byggerestriksjonskrav (BRA-krav) for flynavigasjonsanleggene ved lufthavnen, jf. §§ 7-1, 7-2 og 7-3 i *Forskrift om krav til lufttrafikktenester og ytere av lufttrafikkstyrings- og flysikringstjenester (ATM/ANS) m.m. av 16.06.2022*.

4. Flystøysoner

Planområdet er ikke berørt av gjeldende flystøysoner for Kristiansund lufthavn.

Med vennlig hilsen

Avinor AS

Einar K Merli
Arealplanlegger
Masterplan, flyplassutforming og kapasitet

Dokumentet er godkjent, og krever ikke en digital signatur.

Kopi til:
Statsforvaltaren i Møre og Romsdal
Kristiansund kommune
Luftfartstilsynet

Heidi Grønås

Fra: Ingrid Sandnes Olsen <ingrid.sandnes.olsen@kristiansund.kommune.no>
Sendt: torsdag 22. august 2024 10:42
Til: Heidi Grønås
Emne: VS: PLAN-24/00115 Varsel om oppstart av planarbeid - Detaljregulering for Wilhelm Dalls vei 44
Vedlegg: Illustrasjon Alt_B.pdf; Illustrasjonsplan Alt_A.pdf; Illustrasjonsplan Alt_B.pdf; Referat fra oppstartsmøte.PDF; Illustrasjon Alt_A.pdf; 240626 Oppstartsvarsel.pdf; 240122 Foreløpig sjekkliste for ROS.pdf; 240610 Planinitiativ.pdf

Hei,
Oversender innspill fra enhet samfunnsutvikling i Kristiansund kommune i forbindelse med varsel om oppstart for detaljregulering for Wilhelm Dalls vei 44.
Med vennlig hilsen



Fra: Elin Kamsvåg <elin.kamsvag@kristiansund.kommune.no>
Sendt: torsdag 22. august 2024 10:25
Til: Ingrid Sandnes Olsen <ingrid.sandnes.olsen@kristiansund.kommune.no>
Kopi: Bente Elshaug <Bente.Elshaug@kristiansund.kommune.no>
Emne: VS: PLAN-24/00115 Varsel om oppstart av planarbeid - Detaljregulering for Wilhelm Dalls vei 44

Hei

Viser til chat fra meg, og referat fra oppstartsmøtet dere har hatt. Vi ønsker å utdype/tilføre mer til punkt 11. Men er veldig takknemlig for at punktet er avkrysset og medtatt.

<input checked="" type="checkbox"/>	11. Miljøvennlig/alternativ energiforsyning	Energiforbruk og energiløsninger
-------------------------------------	---------------------------------------------	----------------------------------

Forslag til innspill/opplysning (med frist 30. august):

I en tid der fylket, og også Kristiansund vil ha utfordringer med å klare det grønne skiftet grunnet mangel på elektrisk energi innen 2030, så bør nybygg tenke fornybar energiproduksjon og frigjøring av elektrisk energi fra nettet. Det er enklere å implementere dette tidlig inn i prosjektering av nye bygg enn på eksisterende, så derfor håper Samfunnsutviklingsenheten i Kristiansund kommune at dette tas med inn i planleggingen av nytt butikklokale.

Kiwi har allerede en policy på sol; [Nå skal mange KIWI-butikker drives av solenergi | KIWI](#)
Ønsker at nytt næringslokale vil se på mulighet for sol på både tak og fasade ihht. til sin egen policy. I tillegg håper vi at det kan ses på montering av et nærvindanlegg, som er små vindkraftverk med

vertikale blad, her er et eksempel: [Someone has reinvented the wind turbine | This reimagined wind turbine is much more efficient and eye-pleasing. | By MashableFacebook | Facebook](#)

Berømmer at etablering av nytt næringslokale skjer på allerede grått areal, som betyr mindre CO2 utslipp. Blir det også sett på mer bærekraftig byggeplass?

Med vennlig hilsen

Elin Kamsvåg

Rådgiver Energi, klima og miljø

Samfunnsutviklingsenheten

elin.kamsvag@kristiansund.kommune.no

Telefon: 48 49 69 30



Fra: Heidi Grønås <Heidi@bbw.no>

Sendt: onsdag 3. juli 2024 12:15

Til: Servicetorg Kristiansund <servicetorg@kristiansund.kommune.no>; Ingrid Sandnes Olsen

<ingrid.sandnes.olsen@kristiansund.kommune.no>; John Einar Aune Skontoft

<john.einar.aune.skontoft@kristiansund.kommune.no>; Siv Iren Stormo Andersson

<Siv.Iren.Andersson@kristiansund.kommune.no>; Olaug Haugen <olaug.haugen@kristiansund.kommune.no>; Vidar

Dyrnes <Vidar.Dyrnes@kristiansund.kommune.no>; Karl Bjarne Monge <[\[Bjarne.Monge@kristiansund.kommune.no\]\(mailto:Bjarne.Monge@kristiansund.kommune.no\)>; Toril Skram <\[Toril.Skram@kristiansund.kommune.no\]\(mailto:Toril.Skram@kristiansund.kommune.no\)>; Bente Elshaug](mailto:Karl-</p></div><div data-bbox=)

<Bente.Elshaug@kristiansund.kommune.no>; Stian Duaas <stian.duaas@kristiansund.kommune.no>; Tormod Borge

Skundberg <tormod.borge.skundberg@kristiansund.kommune.no>; Per Arild Strand

<per.arild.strand@kristiansund.kommune.no>; Mattis Himo <mattis.himo@kristiansund.kommune.no>; Kristin

Vallestad <kristin.vallestad@kristiansund.kommune.no>; Politisk Sekretariat KSU

<Politisk.Sekretariat@kristiansund.kommune.no>; Elin Kamsvåg <elin.kamsvag@kristiansund.kommune.no>

Kopi: redaksjonen@tk.no

Emne: PLAN-24/00115 Varsel om oppstart av planarbeid - Detaljregulering for Wilhelm Dalls vei 44

Hei!

Vedlagt følger varsel om oppstart av planarbeid for *Detaljregulering for Wilhelm Dalls vei 44*, Kristiansund. Frist for å komme med eventuelle innspill og opplysninger er satt til den 30. august 2024.

Vennlig hilsen

Heidi Grønås

Arkitektene bbw

Fabrikkvegen 13 | 6415 Molde

Tlf 71 24 02 76

www.bbwno



ARKITEKTENE BBW AS
Fabrikkvegen 13
6415 MOLDE

Uttalelse fra Kommunalteknikk til varsel om oppstart av detaljregulering for Wilhelm Dalls vei 44

Generelt

Kommunalteknikk har mottatt henvendelse fra plankonsulent Arkitektene BBW AS v/Heidi Grønås. Plankonsulenten ber om uttalelse til varsel om oppstart av planarbeid for Detaljregulering for Wilhelm Dalls vei 44. Eiendommen er kjøpt opp av NG Eiendom Romsdal og Nordmøre AS (Norgesgruppen) og ønsket er at tomten skal utvikles til næringseiendom med butikkdrift.

Vi benytter først anledningen til å beklage at denne uttalelsen kommer etter frist satt av plankonsulenten. Vi håper imidlertid allikevel at våre innspill og opplysninger kommer til nytte i videre planlegging og prosess.

I oppstartsmøtet var trafikale forhold knyttet til trafikkflyt, avkjørsler og trafiksikkerhet for myke trafikanter sentrale tema.

Grunnet beliggenheten og nærhet til skoler og idrettsanlegg m.m. vil det ferdes mye barn og unge i området, både på dagtid og etter arbeidstid. Gode løsninger for myke trafikanter, dvs fotgjengere og syklister er derfor essensielt.

Usikkerhet omkring om og når Bypakken kommer, gjør det nødvendig å se på alternativer til planlagt kryssløsning Trollsvingen x Wilhelm Dalls vei for å sikre god trafikkflyt generelt og trafiksikkerhet for myke trafikanter spesielt. I tillegg er god lokal overvannshåndtering og behov for fordrøyning sentrale problemstillinger med høyere arealutnyttelse og mer konsentrerte tette flater.

Kommunalteknikk er både vegmyndighet, forurensningsmyndighet og anleggseier i denne saken, og vår samlede uttalelse følger nedenfor.

Forurenset grunn

Kommunen er forurensningsmyndighet ved terrenginngrep i områder der det er grunn til å tro at det kan være forurenset grunn. Deler av tomte er brukt som bilverksted for Tide/FRAM busser i en årrekke, og vi kan derfor ikke utelukke mulig forurensning i grunnen.

Kommunalteknikk ber derfor om at utbygger utfører en desk-study / skrivebordsundersøkelse der man avdekker tidligere bruk av eiendommen og potensiell fare for forurensning i grunnen.

Dersom man avdekker aktiviteter som sannsynliggjør forurenset grunn, må det utarbeides en grunnundersøkelse som påviser forurensningsnivåer og det må sørges for at det utarbeides en tiltaksplan.

Som hovedregel vil kommunen kreve at grunnundersøkelsene og tiltaksplanen utarbeides av et foretak med høy faglig kompetanse på området.

Tiltaksplanen skal sørge for:

- ønsket miljøkvalitet
- at anleggsarbeidet ikke fører til forurensning, og
- at disponering av forurensete masser er forsvarlig

Tilknytning VA og påslipp til kommunalt nett

Det skal utarbeides overordnet VA-plan for det regulerte området – denne inkluderer blant annet tilknytningspunkt for vann og avløp, samt planlegging av separatsystem for overvann og spillvann, og skal godkjennes av Kommunalteknikk.

Det må også søkes om tilknytning til kommunalt vann og avløp/sanitærmelding, jf. kommunens hjemmesider:

<https://www.kristiansund.kommune.no/tjenester/vann-og-avlop/tilknytning-til-vann-og-avlop/>

KPA stiller krav til at overvann i størst mulig grad skal håndteres lokalt. Lokal overvannshåndtering (LOD) skal legges til grunn tretrinnsstrategien, jf. bestemmelsen § 14.

Den aktuelle tomte består i dag stor grad av tette flater (asfalt). Ut fra de opplysninger som har fremkommet i saken har Kommunalteknikk grunn til å tro at det kan bli en ytterligere økning andelen tette flater på tomte. Kommunalteknikk ber derfor om å få oversendt beregninger som viser hvilke nye avløpsmengder (sanitær- og overvannsmengder) som er tenkt sluppet på kommunalt nett.

Mengden overvann påsluppet kommunalt nett må begrenses mest mulig. Dvs. at det eventuelt må etableres lokal fordrøyning på egen tomt dersom tiltaket medfører økt mengde overvann. Vurderinger og løsninger for overvannshåndtering skal fremgå av overordnede VA-planer.

Tilgang på slokkevann er innenfor kravet i TEK 17 om 50l/s.

Parkering

Antall parkeringsplasser for biler synes å bli godt nok ivaretatt, uavhengig av om alternativ A eller B velges.

Når det gjelder antall sykkelparkingsplasser, legger Kommuneplanens arealdel (KPA) til grunn et krav om 45 plasser utenfor butikken. Disse plassene skal dekke behovet for både kunder og ansatte. Forslagsstiller stiller spørsmål om en kan lempe på dette kravet.

Endret mobilitetsadferd der flere dropper bilen til fordel for gange og sykkel, buss og sundbåt er både ønskelig og ventet i fremtiden.

Kommunalteknikk mener at målsetningen om økt sykkelandel gjenspeiles i KPA sine bestemmelser – en skal derfor være forsiktig med å redusere antall sykkelparkingsplasser vesentlig. Et alternativ kan være en to-trinns løsning der det tilrettelegges for eksempelvis 30 plasser fra start, med mulighet for utvidelse til 45 plasser ved behov på sikt. Disse plassene bør i stor grad ha tak mot vær og vind, samt stativer for låsing, for å gjøre det mest mulig attraktivt for brukerne.

Avkjørsler og trafikksikkerhet

En analyse av hvordan tiltaket vil kunne påvirke trafikken vil måtte deles i to deler; før og etter Bypakken.

Etter Bypakken:

Statens vegvesen (SVV) planlegger en avkjørselsfri firefeltsvei og all trafikk mot Stortua skal her gå via samme rundkjøring. Det vil være fordelaktig med størst mulig avstand mellom rundkjøring og avkjørsel til Kiwi, med tanke på trafikkflyt. Det vil også være gunstig med overdekning på parkeringskapasitet slik at trafikken fra Trollsvingen inn på parkeringsområdet går så flytende som mulig. Begge disse faktorene ivaretas godt av alternativ B.

Det er allerede en viss trafikk av fotgjengere (gjerne skoleelever) over riksveien på vei mot Bunnpris. Det er usikkert hvorvidt denne trafikken vil øke om det etableres en Kiwi, eller om den blir omtrent på dagens nivå (men nå fordelt mellom Bunnpris og Kiwi).

Det kan være fordelaktig med en etablering av fysiske sperrer langs riksvei for å hindre denne kryssingen av veien. Etter at Bypakken står ferdig forventes en god trafikal situasjon om det etableres dagligvarebutikk på den aktuelle tomten.

Før Bypakken:

Hovedproblemet med en etablering av dagligvarebutikk i dette området nå er den forventede økningen i trafikk av og på riksveien i krysset Trollsvingen x riksvei. Dette krysset er allerede i dag en kilde til trafikale problemer, både med tanke på ulykker, men også med tanke på generell trafikkflyt i riksveien.

Det kan tenkes at dette i noe grad løser seg ved at kundene foretrekker å handle på Kiwi på vei **ut** av byen for å slippe å krysse trafikken når de skal tilbake på riksveien. Men generelt vil man kunne forvente at tiltaket vil påvirke trafikkflyten langs riksveien i (betydelig) negativ grad.

Uavhengig av Bypakken:

Det er fordelaktig at nåværende avkjørsel (fra 8/207) innsnevres da dagens løsning er utflytende og uoversiktlig.

Det vil også være en fordel om fortauet som i Trollsvingen går på nordsiden av veien helt til Pizzabakeren forlenges til Kiwi/riksveien. Det vil nok for mange på vei mot Kiwi fra vest oppleves unaturlig å krysse Trollsvingen ved Pizzabakeren for å benytte fortau på sørsiden av veien knappe 100 meter for så å krysse tilbake til nordsiden av veien ved Kiwi.

Med hilsen

Erlend Lund Tveekrem
Ingeniør

Vidar Dyrnes
Enhetsleder

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt referansenummer når du svarer på brevet.

Kopi til:
PoB - Byggesak

Heidi Grønås

Fra: Marius Ibs Øien-Hansen <marius.ibs.oien-hansen@kristiansund.kommune.no>
Sendt: torsdag 18. juli 2024 11:03
Til: Heidi Grønås
Kopi: Stian Duaas
Emne: SV: PLAN-24/00115 Varsel om oppstart av planarbeid - Detaljregulering for Wilhelm Dalls vei 44

Hei
Her er tilbakemelding på oppstart av planarbeid – Detaljregulering for Wilhelm Dalls vei 44 fra forebyggende avdeling NIBR:

- Det må være minimum 8 meter til nabobebyggelse dersom det ikke utføres kompensierende tiltak for å begrense brannspredning. Avstand til Trollsvingen 43 (skal bygningen rives / innløses)?
- Tilstrekkelig slokkevannskapasitet må dokumenteres. Antar at det her er snak om 3000 l/min 25-50 meter unna hovedangrepsvei fordelt på minst to uttak. Ved maksimalt uttak skal det være igjen et tilstrekkelig resttrykk (ca. 2 bar). Det er ønskelig med fysiske målinger av slokkevannskapasiteten.
- Alle etasjer og brannseksjoner må nås av brannvesenets høyderedskap, og det må være kjørbare adkomst helt frem til hovedangrepsvei.
- Ved en stor brann i det planlagte bygget kan innfartsveien bli truet. Dette må ivaretas i ROS-analysen og prosjekteringen av selve bygget.

Anmerkning:

Har erfart i flere KIWI-bygg (sandwich-element bygg) at det er dårlig dekning på nødsambandet. Det er et krav i Tek17 §11-17 (1) at det skal være tilstrekkelig dekning. Ved en hendelse klarer brannvesenet å forsterke sambandet så det er usikkert om dette er en utfordring.

7. For å sikre radiokommunikasjon for rednings- og slokkemannskap, må det i byggverk uten tilfredsstillende innvendig radiodekning og hvor det kan bli behov for redningsinnsats, tilrettelegges med teknisk installasjon slik at rednings- og slokkemannskap kan benytte eget samband.

Med vennlig hilsen

Marius Ibs Øien-Hansen

71 57 42
66

Leder, BoR - Forebyggende
brann og feiing

marius.ibs.oien-hansen@kristiansund.kommune.no



NORDMØRE

INTERKOMMUNALE

BRANN- OG REDNINGSTJENESTE

Fra: Stian Duaas <stian.duaas@kristiansund.kommune.no>

Sendt: fredag 5. juli 2024 15:19

Til: Jørn Ørjan Jensen <jorn.orjan.jensen@kristiansund.kommune.no>; Marius Ibs Øien-Hansen <marius.ibs.oien-hansen@kristiansund.kommune.no>

Emne: VS: PLAN-24/00115 Varsel om oppstart av planarbeid - Detaljregulering for Wilhelm Dalls vei 44

T.O

Med vennlig hilsen

Stian Duaas

Enhetsleder NIBR

+4795157464

stian.duaas@kristiansund.kommune.no



NORDMØRE

INTERKOMMUNALE

BRANN- OG REDNINGSTJENESTE

Fra: Heidi Grønås <Heidi@bbw.no>

Sendt: onsdag 3. juli 2024 12:15

Til: Servicetorg Kristiansund <servicetorg@kristiansund.kommune.no>; Ingrid Sandnes Olsen

<ingrid.sandnes.olsen@kristiansund.kommune.no>; John Einar Aune Skontoft

<john.einar.aune.skontoft@kristiansund.kommune.no>; Siv Iren Stormo Andersson

<Siv.Iren.Andersson@kristiansund.kommune.no>; Olaug Haugen <olaug.haugen@kristiansund.kommune.no>; Vidar

Dyrnes <Vidar.Dyrnes@kristiansund.kommune.no>; Karl Bjarne Monge <Karl-

Bjarne.Monge@kristiansund.kommune.no>; Toril Skram <Toril.Skram@kristiansund.kommune.no>; Bente Elshaug

<Bente.Elshaug@kristiansund.kommune.no>; Stian Duaas <stian.duaas@kristiansund.kommune.no>; Tormod Borge

Skundberg <tormod.borge.skundberg@kristiansund.kommune.no>; Per Arild Strand

<per.arild.strand@kristiansund.kommune.no>; Mattis Himo <mattis.himo@kristiansund.kommune.no>; Kristin

Vallestad <kristin.vallestad@kristiansund.kommune.no>; Politisk Sekretariat KSU

<Politisk.Sekretariat@kristiansund.kommune.no>; Elin Kamsvåg <elin.kamsvag@kristiansund.kommune.no>

Kopi: redaksjonen@tk.no

Emne: PLAN-24/00115 Varsel om oppstart av planarbeid - Detaljregulering for Wilhelm Dalls vei 44

Hei!

Vedlagt følger varsel om oppstart av planarbeid for *Detaljregulering for Wilhelm Dalls vei 44*, Kristiansund. Frist for å komme med eventuelle innspill og opplysninger er satt til den 30. august 2024.

Vennlig hilsen

Heidi Grønås

Arkitektene bbw

Fabrikkvegen 13 | 6415 Molde

Tlf 71 24 02 76

www.bbwno



Arkitektene bbw
Att Heidi Grønås

Fabrikkvegen 13 | 6415 Molde

08.07.2024

Detaljregulering for Wilhelm Dalls vei 44

Når det gjelder denne reguleringen, så har vi noen innspill å komme med. Etter dialog med Rune Heggdal hos Norgesgruppen, så forstår vi det slik at det er foreslått at vår innkjørsel til varemottak / utlevering, vil bli avstengt (Ref Plan R-262) Om dette blir gjennomført, så vil konsekvensen være at fortsatt drift av Malia, ikke vil være gjennomførbare.

Vi har forstått det slik at det er Kristiansund Kommune og Statens Vegvesen, som må svare på dette, men like fullt så ønsker vi å informere om dette, slik at også dere er klar over vår situasjon. Og at vi blir hensyntatt i den nye reguleringsplanen.

Alternativer kan være at den nye planen vil tilrettelegge for ny ankomst gjennom 8/207 til 8/403. Eller om at dagens tilgang fra R70 ikke blir avstengt. Hverken på Øst eller Vest-siden.

Vi ber om at dere bekrefter at dette innspillet er mottatt.

Med vennlig hilsen / Best regards



Arve Kvalvik

Daglig leder

Mobil:+47 92 05 23 46 E-post: post@malia.as

Tlf: +47 71 67 25 40 Web: www.malia.as

Malia – Willhelm Dalls Vei 42 – 6511 Kristiansund – Norway

Malia Kristiansund – Willhelm Dalls Vei 42, 6511 Kristiansund

Telefon 71 67 25 40 – post@maliakristiansund.no

www.maliakristiansund.no

From: "Postmottak Kristiansund kommune"
Sent: Tue, 22 Oct 2024 12:18:49 +0200
To: "Byggesak Kristiansund" <byggesak@kristiansund.kommune.no>
Subject: VS: planen R-262
Categories: Plan

Fra: Madeleine Johnsen <madeleine.johnsen.1966@gmail.com>
Sendt: tirsdag 22. oktober 2024 11:57
Til: Postmottak Kristiansund kommune <Postmottak@kristiansund.kommune.no>
Emne: planen R-262

Ble anbefalt å kontakte kristiansund kommune.
Funnet ut mere om planen om den vil føre til at malia må legge ned eller flytte til den forhatte løkkemyra? De har så fin insekt spray der og jeg er avhengig av insektmidlet, ikke å drikke det selvfølgelig men for å forebygge fluer. J ønsker den fortsatt skal være på min bro side da det er mer praktisk for meg.

Madeleine

Heidi Grønås

Fra: Ingrid Sandnes Olsen <ingrid.sandnes.olsen@kristiansund.kommune.no>
Sendt: tirsdag 29. oktober 2024 09:17
Til: madeleine.johnsen.1966@gmail.com
Kopi: Heidi Grønås
Emne: Svar på henvendelse ved. Malia og detaljregulering for Wilhelm Dalls vei 44
Vedlegg: PLAN-24_00115-24 VS_planen R-262 420734_1_1.PDF

Hei,
Viser til din e-post av 22.10.2024 vedrørende Malia og pågående planprosess. Oppstart av detaljregulering for Wilhelm Dalls vei 44 ble varslet den 26.06.2024. En av problemstillingene som videre planprosessen må ta stilling til, er adkomsten (varemottak) til eiendommen Wilhelm Dalls vei 42 (Malia). Merknaden din vil bli svart ut i forbindelse med 1. gangs behandling av planforslaget.

Ta gjerne kontakt dersom du har flere spørsmål.

Plankonsulent orienteres om merknaden som kopimottaker av denne e-posten.

Med vennlig hilsen

Ingrid Sandnes Olsen 71 57 38 81
Rådgiver www.kristiansund.no
Ingrid.sandnes.olsen@kristiansund.kommune.no



Heidi Grønås

Fra: Ingrid Sandnes Olsen <ingrid.sandnes.olsen@kristiansund.kommune.no>
Sendt: fredag 23. august 2024 11:18
Til: Heidi Grønås
Emne: Henvendelse fra oppsittere i Stortuveien og medlem i Atlanten Skotthyllklubb
Vedlegg: PLAN-24_00115-11 Oppsittere i Stortuveien og Medlem i Atlanten Skotthyllklubb 410294_1_1.PDF; PLAN-24_00115-12 Svar på henvendelse fra oppsittere i Stortuveien og Medlem i Atlanten Skotthyl 412601_1_1.PDF

Hei
Til orientering har vi mottatt henvendelse fra oppsittere i Stortuveien og medlem i Atlanten Skotthyllklubb, se vedlagt dokument. Vi kan ikke se at henvendelsen er sendt inn i forbindelse med varsel om oppstart for detaljregulering for Wilhelm Dalls vei 44, men omhandler relevante tema i reguleringssaken. Vi har svart ut henvendelse, så sender dette som en orientering.

Med vennlig hilsen

Ingrid Sandnes Olsen 71 57 38 81
Rådgiver
www.kristiansund.no
Ingrid.sandnes.olsen@kristiansund.kommune.no



From: "Sivert Sjøflot" <siverts@neasonline.no>
Sent: Tue, 23 Jul 2024 15:16:47 +0200
To: "Byggesak Kristiansund" <byggesak@kristiansund.kommune.no>
Subject: Oppsittere i Stortuveien og Medlem i Atlanten Skotthyllklubb
Categories: Plan

Leser med interesse TK om utbedringer av innkjøring til WD-vei. Vanskelig innkjøring fra Trollsvingen i begge ender i dag, trafikkfarlig!! Bra med rundkjøring for å øke trafikksikkerheten.

Håper Dere finner en løsning Malia med egen innkjøring og utkjøring via Rundkjøringen.

Etter 40-50 år er Skotthyllbanen for Atlanten Skotthyllklubb blitt av de fineste i landet, så håpet er at Dere bare tar bane III og finner en løsning som lar oss beholde de 2 innerste banene.

Ville vært fint om Dere kunne sende en oversikt kopi av reguleringen fra rundkjøringen ved Viadukten og fram til og med den nye ved Røsslyngveien.

Mvh Sivert Sjøflot

siverts@neasonline.no

Sendt fra Sivert's iPad



Kristiansund kommune
I medvind uansett vær

Sivert Sjøflot
Stortuveien 41
6511 KRISTIANSUND N

Vår saksbehandler	Saksnummer	Kontaktperson	Dato
Ingrid Sandnes Olsen	PLAN-24/00115		21.08.2024
	oppgis ved alle henvendelser		

Svar på henvendelse fra oppsittere i Stortuveien og Medlem i Atlanten Skotthyllbane

Eiendom (gnr/bnr/fnr/snr): 8 / 207 / 0 / 0
Click or tap here to enter text.: Click or tap here to enter text.

Viser til din henvendelse mottatt den 23.07.24. Vi ønsker å orientere om at det er varslet oppstart av detaljregulering for Wilhelm Dalls vei 44. Varsel om oppstart med vedlagte dokumenter er tilgjengelig på www.bbw.no under *Kunngjøringer*. Trafikksikkerhet er et av flere tema som reguleringsprosessen skal vurdere og belyse. Blant annet vil avkjørselen mellom Malia og tomten til det gamle bussverkstedet (Wilhelm Dalls vei 44) være et tema.

Når det gjelder skotthyllbanen for Atlanten Skotthyllbane ligger denne innenfor arealer regulert i reguleringsplan R-320 Ny barneskole på Goma. Reguleringsplanen er ny og ble vedtatt av bystyret i 31.08.2023. Arealene hvor skotthyllbanen ligger i dag er i reguleringsplanen regulert til arealformål hovednett for sykkel, annen veggrunn, kjøreveg og fortau.

Vedlagt ligger plankart og bestemmelser for reguleringsplan for ny innfartsvei (R-262) og regulerings for ny barneskole på Goma (R-320).

Ta gjerne kontakt dersom du skulle ha flere spørsmål.

Henvendelser kan gjøres til saksbehandler Ingrid Sandnes Olsen som kan treffes på telefon



Postadresse
Postboks 178, 6501 Kristiansund

Besøksadresse
Servicetorget

Telefon
71 57 40 00

Bank
3930.05.58007

E-post
byggesak@kristiansund.kommune.no

Vågeveien 4
www.kristiansund.no

Telefaks
71 57 40 35

Org.nr
NO 991 891 919

71573881, eller kontaktes via epost: byggesak@kristiansund.kommune.no. Vennligst oppgi saksnummer PLAN-24/00115 ved alle henvendelser.

Med hilsen
Kristiansund kommune

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Ingrid Sandnes Olsen
Rådgiver

Vedlegg

Kopimottaker