**Sjablongsatser Næring**

**Takstpliktig areal**

Bruksareal iht NS 3940 (BRA) og åpent areal (OPA) der det ikke er omsluttende vegger.

**Pris pr m2**

|  |  |
| --- | --- |
| Overnatting/camping | Kr. 4.000,- |
| Kontor | Kr. 10.000,- |
| Næringstakst | Kr. 8.000,- |
| Driftsbygning fiske/fangst | Kr. 4.000,- |
| Industri/verksted | Kr. 4.000,- |
| Kultur og forskningsbygg | Kr. 8.000,- |
| Hotel og restaurant | Kr. 10.000,- |
| Kjøpesenter | Kr. 15.000,- |
| Lager (kaldt) | Kr. 2.000,- |
| Lager/verksted | Kr. 4.000,- |
| Forretning | Kr. 8.000,- |
|  |  |
| Tomt næring, også ubebygd | Kr. 200,- |
| LNF-område næring | Kr. 2,-. |
|  |  |
| Energianlegg | Takseres etter teknisk verdi |
| Sjøanlegg | Takseres etter teknisk verdi |

**Arealfaktor**

|  |  |
| --- | --- |
| Hovedetasje | 1,0 |
| Kjeller | 0,5 |
| Loft | 0,7 |
| Underetasje | 0,7 |

**Områdefaktor**

Hele byen = en sone 1,0

**Indre faktor (det som ligger innenfor tomtegrensen, som bygg og tomtens tilstand)**

**mtp alder/standard**

|  |  |
| --- | --- |
| 2010 – nyere | 1,0 (ref TEK 10) |
| 2000 – 2009 | 0,9 |
| 1990 – 1999 | 0,8 |
| 1980 – 1998 | 0,7 |
| Før 1979 | 0,6 |
|  |  |