



Kristiansund kommune

I medvind uansett vær

Vår saksbehandler
Ingunn Mobæk

Saksnummer
PLAN-19/00290
oppgis ved alle henvendelser

Kontaktperson

Dato
17.06.2020

Begrenset høring av endringer - Detaljregulering for brannstasjon på Goma

Endring av reguleringsplan etter offentlig ettersyn

Ovennevnte planforslag lå ute til offentlig ettersyn i perioden 24.09.19 - 04.11.19. På bakgrunn av innkomne merknader foreslås endringer i planforslaget. Det justerte forslaget sendes derfor på høring til de som berøres direkte av endringene.

Planavdelingen vurderer at de foreslåtte endringene ikke krever nytt offentlig ettersyn, men at høringen om endring kan utføres som en begrenset høring til berørte parter.

Endringer i planforslaget

Endringene gjelder følgende forhold som kan være av interesse for naboer på tilgrensende eiendommer:

Omlægging av deler av Freiveien

Kommunalteknikk har sett behov for å legge om deler av Freiveien. Endringene medfører at Freiveien heves og flyttes østover på strekningen mellom krysset Freiveien/Milnveien og Freiveien/Freiveien. I tillegg vil direkteavkjørsel fra garasjer fra blokka som ligger langs Freiveien bli samlet i en avkjørsel ved uteområdet på sør- og østsiden. Ny løsning vil være at utkjørsel skjer via gang- og sykkelvei (G/S) vis a vis Milnveien. Garasjene får utkjørsel via G/S-vei ved at det lages en privat vei langs Freiveien frem til parkeringsplassen for blokka. Videre vil G/S veien vis a vis Milnveien flyttes på grunn av forhold knyttet til sikt og kurvatur. Endringen vil medføre en liten utvidelse av gjeldende planområde. Se vedlagt plankart, planbeskrivelse (spesielt side 59) samt innspill fra kommunalteknikk i eget vedlegg for nærmere detaljer. Støyutredningen for prosjektet er revidert i tråd med omarbeidelsen.

Næringsbebyggelse, BN1

Det er fastsatt ny kote for oppføring av nye bygg i området. Fylkesmannen i Møre og Romsdal hadde innsigelse til forhold knyttet til stormflo og havnivåstigning, og med foreslått endring er sikkerheten nå ivaretatt. I planbestemmelsene stilles det krav om at sikring mot flom som utgangspunkt skal ivaretas ved å plassere byggverk på trygg kote/sikker byggegrunn c+3,5.



Postadresse
Postboks 178, 6501 Kristiansund

Besøksadresse
Servicetorget

Telefon
71 57 40 00

Bank
3930.05.58007

E-post
postmottak@kristiansund.kommune.no
Dokumentnr.: PLAN-19/00290-30

Vågeveien 4
www.kristiansund.no

Telefaks
71 57 40 35

Org.nr
NO 991 891 919

Dersom oppføring av byggverk med lavere kotehøyde på grunnplan skal tillates, må det dokumenteres at sikkerhetskrav vedrørende stormflo, inkludert vind- og bølgepåvirkning, i TEK-17 ivaretas. Se planbestemmelsene pkt. 4.3 for flere detaljer.

Utvidelse av fortau langs Freiveien

For ordens skyld informeres det også om at utvidelse av fortau langs en begrenset del av Freiveien utsettes til oppkjøp/ekspropriering av nødvendige eiendommer er gjennomført. Se rekkefølgekrav i bestemmelsene (§ 8.1).

Aktuelle saksdokumenter for høringen ligger vedlagt.

Eventuelle merknader til endringene

Berørte parter inviteres til å komme med synspunkter og innspill til endringsforslaget. Partene bes begrense eventuelle merknader til den konkrete endringen, da høringen kun gjelder disse. Tidligere innkomne uttalelser og merknader vil bli behandlet i forbindelse med sluttbehandlingen.

Merknader kan sendes enten per e-post eller med brev til:

- postmottak@kristiansund.kommune.no
- Kristiansund kommune, Plan og byggesak, pb. 178, 6501 Kristiansund

For å være sikker på at merknaden blir tatt med i den videre behandlingen av planforslaget, er det viktig at den er kommunen i hende **senest innen 08.07.20**
Ved henvendelse, vennligst referer til saksnummer: PLAN-19/00290

Videre saksgang

Mottatte merknader besvares ikke direkte, men vil bli referert og kommentert i den videre saksbehandlingen. Behandlingen i de politiske utvalgene kan følges på kommunens hjemmeside: www.kristiansund.kommune.no. Når det er fattet endelig vedtak i saken, vil dette bli kunngjort i pressen. Grunneiere/naboer vil bli varslet særskilt ved brev.

Ta gjerne kontakt med saksbehandler Ingunn Mobæk på tlf. 71574300 dersom det skulle være noen spørsmål vedrørende saken.

Med vennlig hilsen

Kristiansund kommune

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Vedlegg:

- Plankart
- Reguleringsbestemmelser
- Planbeskrivelse
- Støyutredning
- Innspill fra kommunalteknikk
- Risikovurdering



Møre og Romsdal
fylkeskommune

Kristiansund kommune
Postboks 178
6501 Kristiansund N

Deres ref:	Deres dato:	Vår ref:	Vår saksbehandler:	Vår dato:
PLAN-19/00290	17.06.2020	70462/2020/REGULERINGSPLAN/1505	Johnny Loen, 71 28 02 43	01.07.2020

Kristiansund kommune - detaljregulering - reguleringsplan - ny brannstasjon på Goma - gbnr 8/463 m.fl - uttalelse ved offentlig ettersyn (andre gang)

Møre og Romsdal fylkeskommune viser til uttalelse gitt i brev 08.11.2019 og har ut fra sine ansvarsområder følgende merknader:

Planen kan for vår del egengodkjennes.

Med hilsen

Ingunn Bekken Sjøholm
plansamordner

Johnny Loen
Plansamordnar

Dette brevet er elektronisk godkjent og vil ikke bli utsendt i papir

Kopi:
Statens vegvesen, Region midt
Fylkesmannen i Møre og Romsdal



Kristiansund kommune
Postboks 178
6501 KRISTIANSUND N

Saksbehandler, innvalgstelefon
Kristin Eide, 71 25 84 33

Kristiansund kommune

Detaljreguleringsplan for R-300 brannstasjon på Goma

Uttale til begrenset høring av endringer

Fylkesmannen er statens representant i fylket og har flere roller og oppgaver innen planlegging etter plan- og bygningsloven. En viktig oppgave for Fylkesmannen i kommunale planprosesser er å se til at nasjonale og viktige regionale hensyn blir ivaretatt i planarbeidet. Fagområder som miljøvern, landbruk, helse, oppvekst og samfunnssikkerhet står sentralt. I tillegg skal Fylkesmannen sikre at kommunale vedtak i plan- og byggesaker er i samsvar med gjeldende lovverk.

Bakgrunn

Fylkesmannen viser til kommunens brev datert 16.06.2020, der mindre endring av reguleringsplan for brannstasjon på Goma blir lagt ut på avgrenset høring. Planforslag lå ute til offentlig ettersyn høsten 2019, og det er innspill fra det offentlige ettersynet som nå blir sendt på avgrenset høring.

Endringene gjelder omlegging av Freiveien etter innspill fra Kommunalteknikk i kommunen, og reviderte planbestemmelser som tar høyde for m.a. stormflo og havnivåstigning der det er aktuelt, og ev. behov for sikringstiltak på Nordsundbrua jf. risikovurdering av 14.05.2020.

Fylkesmannen hadde innsigelse til planen av hensyn til samfunnssikkerhet. Med grunnlag i revidert planforslag kunne vi trekke vår innsigelse i brev datert 20.05.2020.

Konklusjon

Fylkesmannen har ut fra sine ansvarsområder ingen merknader til endringene som nå er sendt på høring.

Med hilsen

Sveinung Parr Dimmen (e.f)
samordner

Kristin Eide
senioringeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent.



Kopi

Statens vegvesen, pb. 1010 Nordre Ål, 2605 Lillehammer
Møre og Romsdal fylkeskommune, pb. 2501, 6404 Molde