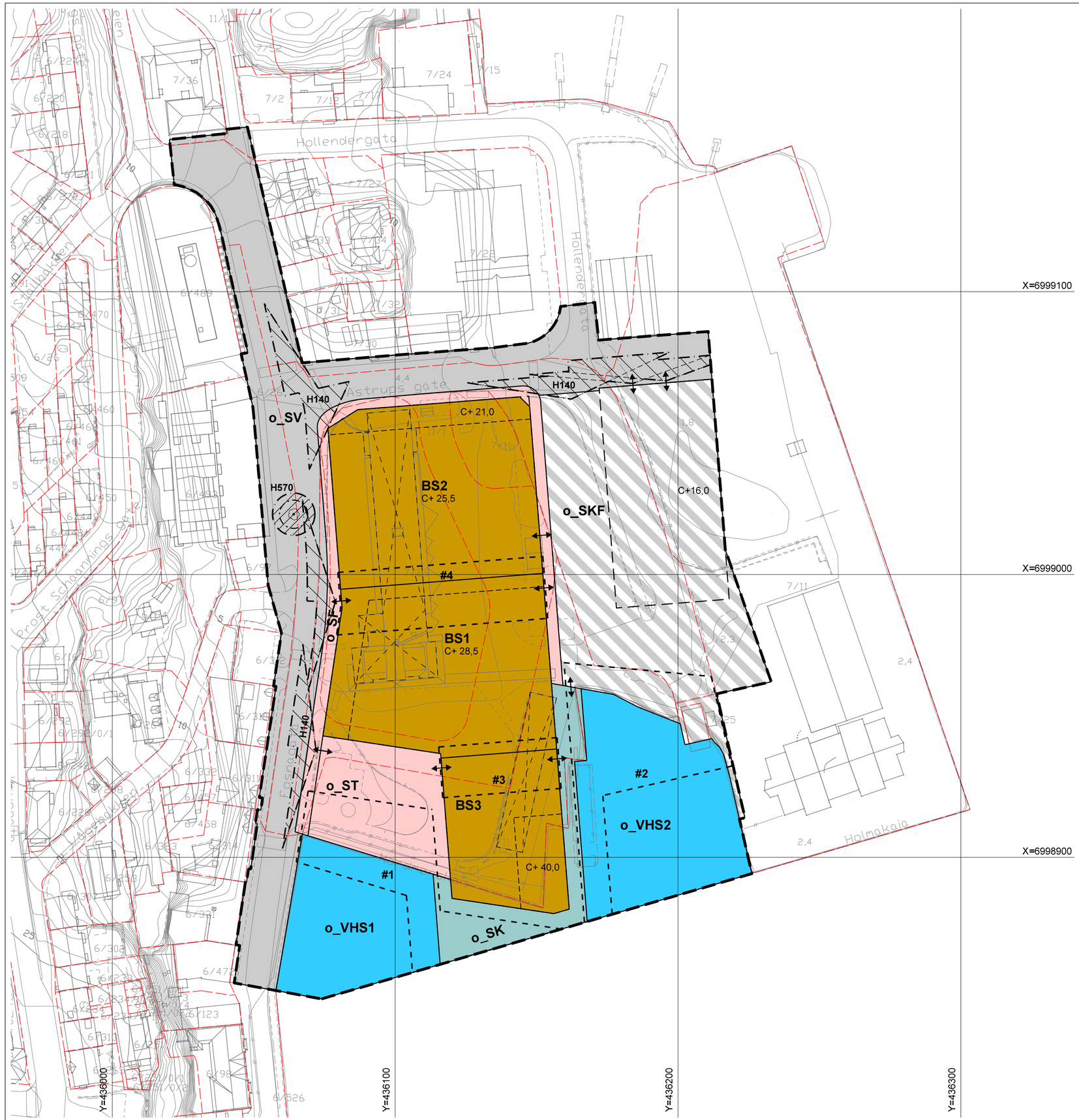

TEGNFORKLARING

Planlov av 2008

§ 12-5, AREALFORMÅL

1.Bebyggelse og anlegg

- BS — Sentrumsformål (1130)

2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- SV — Veg (2010)
- SF — Fortau (2012)
- ST — Torg (2013)
- SK — Kai (2041)
- SKF — Kombinert samferdselsanlegg (2800) Havnelager, kollektivterminal, parkeringshus

6. Bruk og vern av sjø og vassdrag

- VHS — Havneområde i sjø (6220)

§ 12-6, HENSYNSSONER

§11-8a jf §12-6

- a1. Sikringsoner (500) Frisikt (140)

§11-8c jf §12-6

- c. Sone med angitt særlige hensyn (500) Bevaring kulturmiljø (570)

§ 12-7, BESTEMMELSER

- #1 Bestemmelsesområde #1 Torg og kai ved indre havnebasseng
- #2 Bestemmelsesområde #2 Havneareal i sjø med tilliggende kai og landareal
- #3 Bestemmelsesområde #3 Tverrgate sør
- #4 Bestemmelsesområde #4 Tverrgate nord

Juridiske linjer og symboler

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Grense hensynsoner
- Grense bestemmelser
- Byggegrense
- Frisiktlinje veikryss
- Grense regulert høyde
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Avkjørsel
- Eksisterende trær bevares

Koordinatsystem: UTM sone32 euref89
Høydereferanse: NN2000

Kartuttrekk pr: 24.04.2019
Kilde: Norkart E-torg

Ekvidistanse 1m

0 10 20 30 40 50

KRISTIANSUND KOMMUNE

Detaljregulering for:

Arealet mellom Nordmørskaia og Astrups gate

N

MÅLESTOKK: 1:1000 / A2

KARTBLAD:

REVISJONER	DATO	SIGN.	REVISJONER	DATO	SIGN.
Justert iht tilbakemld Plan & Byggesak	12.02.2021	BH			
Justert etter 2. gangsbehandling	10.09.2021	PP			
Sikringssone frisikt	21.09.2021	BH			
Endret plannavn iht vedtak	12.10.2021	OB			

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SAKSNR.	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	26.06.19		
1. behandling i Hovedutvalg plan og bygning	01.03.21	14/21	JBF/KHF
Utlegging til offentlig ettersyn	15.03-13.05.21		
2. behandling i Hovedutvalg plan og bygning	04.10.21	49/21	JBF/KHF
Bystyrets vedtak	07.10.21	68/21	

Planen er utarbeidet av: Pir II AS

Forslagsstiller: Devoldholmen Utvikling AS

DATO: 06.11.2020

Reguleringsplan nr: R-288

Kommunens saksnr 2015/35052 19/00452