



Kristiansund kommune
Postboks 178
6501 KRISTIANSUND N

Deres ref:	Deres dato:	Vår ref:	Vår saksbehandler:	Dato:
PLAN-19/00833		24/29719 - 25/64040	Johnny Loen - 712 80 243	24.04.2025

Kristiansund kommune - detaljregulering - reguleringsplan for Skytterveien 26-30 - gbnr 4/568 - uttale ved offentlig ettersyn

Fylkeskommunen utgjør det regionalpolitiske nivået i det norske styringssystemet. Fylkestinget er øverste myndighet.

Fylkeskommunen er på vegne av staten delegert forvaltingsmyndighet blant annet innen samferdsel, kulturminnevern, vannressursforvaltning, naturressursforvaltning og friluftsliv, men har også viktige roller som pådriver for regional utvikling og som tjenesteleverandør innen kultur, utdanning, tannhelse og samferdsel.

Fylkeskommunens planverk er, sammen med lover, forskrifter og retningslinjer styrende for hvordan de ulike rollene og oppgavene blir samordna og løst, også når vi er høringspart i ulike saker.

Fylkeskommunen har ansvar for drift og gjennomføring av regionalt planforum. Vi tilrår at alle kommuneplaner blir lagt fram og drøfta der, før vedtak om offentlig ettersyn.

Saken gjelder regulering av et mindre boligområde, for en stor del i samsvar med kommuneplanens arealdel. Merknadene fylkeskommunen har hatt, er tatt omsyn til. Planomtalen er grundig og planforslaget godt gjennomarbeidd og grunngitt. Vi har ikke merknader til egengodkjenning.

Med hilsen

Björn Gregull
fagleiar kommunal planlegging

Johnny Loen
rådgivar

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Kopi til:
Statens vegvesen
Statsforvaltaren i Møre og
Romsdal



KRISTIANSUND PLAN OG BYGGESAK
Postboks 178
6501 KRISTIANSUND N

Saksbehandlar, innvalstelefon
Bjarne Otnes, 71 25 85 75

Uttale - høyring - Kristiansund 4/568 - detaljregulering for Skytterveien 26 - 30 - R-310

Statsforvaltaren er statens representant i fylket og har fleire roller og oppgåver innan planlegging etter plan- og bygningslova. Ei viktig oppgåve for Statsforvaltaren i kommunale planprosessar er å sjå til at nasjonale og viktige regionale omsyn blir ivaretatt i planarbeidet. Fagområde som miljøvern, landbruk, helse, oppvekst og samfunnstryggleik står sentralt. I tillegg skal Statsforvaltaren sikre at kommunale vedtak i plan- og byggesaker er i samsvar med gjeldande lovverk.

Bakgrunn

Vi viser til brev 13.03.2025, der de ber om uttale til detaljregulering for Skytterveien 26-30. Statsforvaltaren har ut frå sine ansvarsområde følgande merknader:

Friluftsliv

I brev 12.09.2024 rådde vi i frå at kilen med friområde mellom Skytterveien og eksisterande bustadområde vart sett av til utbygging. Den viktigaste funksjonen vil vere som vegetasjonsskjerm mot bustadene langs denne viktige innfallsporten til turområda vidare vestover. I planforslaget som kjem på høyring er dette ikkje tatt til følgje. Vi tar til vitande at kommunen vurderer dette annleis enn oss.

Barn og unge

I planomtalen og kommunen sitt saksframlegg saknar vi ein gjennomgang av kva rammer for leikeareal til barn og unge som følgjer av kommuneplanen sine føresegner, og korleis planen innfrir desse. Når det er sagt ser vi at planen set av nærleikeplass med funksjons- og rekkefølgjekrav i samsvar med Statsforvaltaren sine innspel til planoppstart. Vi tillet oss elles å minne om at planføresegner ikkje kan regulere privatrettslege forhold, som t.d. i 3-1 c) andre ledd og tredje ledd første setning.

Konklusjon

Ut over merknadene ovanfor har Statsforvaltaren ikkje innvendingar til at Kristiansund kommune eigengodkjenner planen.

Med helsing

Ulf Lucasen (e.f.)
underdirektør plan og klima

Bjarne Otnes
seniorrådgivar

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Kopi til:

MØRE OG ROMSDAL FYLKESKOMMUNE
STATENS VEGVESEN

Postboks 2500
Postboks 1010 Nordre Ål

6404 MOLDE
2605 LILLEHAMMER

From: "Postmottak Kristiansund kommune"
Sent: Wed, 19 Mar 2025 15:13:41 +0100
To: "Byggesak Kristiansund" <byggesak@kristiansund.kommune.no>
Subject: VS: R-310 Detaljregulering for Skytterveien 26-30 - høring og offentlig ettersyn
Attachments: Tilrettelegging for rednings- og slokkemannskap - NIBR rev 051022.pdf

Fra: Marius Ibs Øien-Hansen <marius.ibs.oien-hansen@kristiansund.kommune.no>
Sendt: onsdag 19. mars 2025 15:11
Til: Postmottak Kristiansund kommune <Postmottak@kristiansund.kommune.no>
Kopi: Stian Duaas <stian.duaas@kristiansund.kommune.no>; Jørn Ørjan Jensen <jorn.orjan.jensen@kristiansund.kommune.no>
Emne: SV: R-310 Detaljregulering for Skytterveien 26-30 - høring og offentlig ettersyn

Hei

Her er tilbakemelding til detaljregulering Skytterveien 26-30:

- Slokkevannskapasiteten til Skytterveien 26-30 må være i henhold til TEK17 §11-17 (2) E. Brannkum eller hydrant innenfor 25-50 meter fra inngang hovedangrepsvei. En kapasitet på 1200 liter per minutt i småhusbebyggelse. Kapasitet på minst 3000 liter per minutt, fordelt på to uttak, i annen bebyggelse (se utdrag fra planbeskrivelse side 26).

Element?			
a	Har området mangelfull slukkevannforsyning (mengde trykk)?	Nei	Kvalitetssikres av Kommunalteknikk/ Brann og redning.
b	Har området dårlige tilkomstruter for utrykningskieret?	Nei	

- Avstand mellom lave byggverk skal være minimum 8,0 m innbyrdes avstand, med mindre det er truffet tiltak for å hindre spredning av brann mellom byggverkene (TEK17 §11-6 (2)).
- Byggverk inntil 8 etasjer må ha tilgjengelighet for brannvesenets høyderedskap (stigebil) slik at alle etasjer og brannseksjoner nås (TEK17 §11-17 (1)).
 - Veien nedenfor rekkehusene markert som V1 og V2 på Reguleringsplan ser ut som om er for smal til at stigebil kan benytte denne som oppstillingsplass. Det må avklares hvor oppstillingsplasser til stigebil skal være. Se vedlagt veileder for krav til oppstillingsplass. Dette punktet må sees i sammenheng med punktet under.
- Det må være tilrettelagt for kjørbart atkomst helt frem til hovedinngangen og brannvesenets angrepsvei i byggverket. For mindre byggverk i risikoklasse 4 og brannklasse 1 kan det aksepteres avstand på inntil 50 meter (TEK17 § 11-17 (1)).

Med vennlig hilsen

Marius Ibs Øien-Hansen
Leder, BoR - Forebyggende brann og feiing

71 57 42 66



NORDMØRE

INTERKOMMUNALE

BRANN- OG REDNINGSTJENESTE

Fra: Stian Duaas <stian.duaas@kristiansund.kommune.no>

Sendt: torsdag 13. mars 2025 13:59

Til: Marius Ibs Øien-Hansen <marius.ibs.oien-hansen@kristiansund.kommune.no>; Jørn Ørjan Jensen <jorn.orjan.jensen@kristiansund.kommune.no>

Emne: VS: R-310 Detaljregulering for Skytterveien 26-30 - høring og offentlig ettersyn

Hei

Ønsker vi å komme med noen innspill her?

Med vennlig hilsen

Stian Duaas

Enhetsleder NIBR

+4795157464

stian.duaas@kristiansund.kommune.no



NORDMØRE

INTERKOMMUNALE

BRANN- OG REDNINGSTJENESTE

Fra: Kristin Hoel Fugelsnes <Kristin.Hoel.Fugelsnes@kristiansund.kommune.no>

Sendt: torsdag 13. mars 2025 10:10

Til: John Einar Aune Skontoft <john.einar.aune.skontoft@kristiansund.kommune.no>; Siv Iren Stormo Andersson <Siv.Iren.Andersson@kristiansund.kommune.no>; Olaug Haugen <olaug.haugen@kristiansund.kommune.no>; Bente Elshaug <Bente.Elshaug@kristiansund.kommune.no>; Toril Skram <Toril.Skram@kristiansund.kommune.no>; Vidar Dyrnes <Vidar.Dyrnes@kristiansund.kommune.no>; Karl Bjarne Monge <Karl-Bjarne.Monge@kristiansund.kommune.no>; Torbjørn Kristoffersen Sagen <Torbjorn.Sagen@kristiansund.kommune.no>; Stian Duaas <stian.duaas@kristiansund.kommune.no>; Tormod Borge Skundberg <tormod.borge.skundberg@kristiansund.kommune.no>; Per Arild Strand <per.arild.strand@kristiansund.kommune.no>; Mattis Himo <mattis.himo@kristiansund.kommune.no>; Per Inge Storvik <Per-Inge.Storvik@kristiansund.kommune.no>; Marita Midthaug <marita.midthaug@kristiansund.kommune.no>; Elin Kamsvåg <elin.kamsvag@kristiansund.kommune.no>

Kopi: Böhm Marco <Marco.Bohm@norconsult.com>; Ingunn Mobæk

<Ingunn.Mobak@kristiansund.kommune.no>

Emne: R-310 Detaljregulering for Skytterveien 26-30 - høring og offentlig ettersyn

Hei.

Hovedutvalg plan og bygning gjorde i møte 03.03.25 vedtak om å legge forslag til detaljregulering for Skytterveien 26-30 ut til høring og offentlig ettersyn, iht. plan- og bygningsloven §§ 12-10 og 12-15. Sentrale plandokumenter er vedlagt. For øvrige dokumenter henvises det til kunngjøring på kommunens nettside.

[R-310 Detaljregulering for Skytterveien 26-30 - høring og offentlig ettersyn - Kristiansund kommune](#)

Frist for uttalelser er 01.05.2025.

Vennlig hilsen

Kristin Hoel Fugelsnes

Rådgiver

+47 71573876

Plan og byggesak

kristin.hoel.fugelsnes@kristiansund.kommune.no



Kristiansund
kommune



Statens vegvesen

Kristiansund kommune
Postboks 178

6501 KRISTIANSUND

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Kristin Sve / 90935734

Vår referanse:
20/8491-13

Deres referanse:
PLAN-19/00833-78

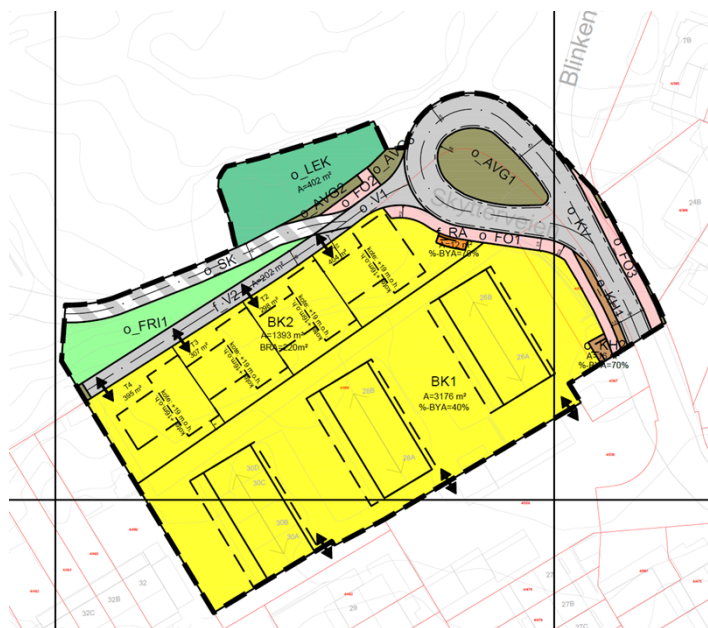
Vår dato:
11.04.2025

Uttale til offentlig ettersyn – detaljregulering for Skytterveien 26–30 – gnr. 4 bnr. 568 – Kristiansund kommune

Vi viser til høring datert 13.03.2025, med forslag til detaljregulering for Skytterveien 26–30.

Saken gjelder

Kristiansund kommune har sendt detaljregulering for Skytterveien 26–30 på høring og offentlig ettersyn. Hensikten med planen er å legge til rette for fire nye boliger (konsentrert småhusbebyggelse) med tilhørende arealer for uteopphold og samferdsel. Det blir regulert inn nytt fortau langs vestsiden av Skytterveien, og det er regulert inn en ny offentlig lekeplass.



Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Fylkeshuset, Julsundvegen 9, 3. etg.
6412 MOLDE

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturmottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesen har ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen.

Vi skal bidra til å følge opp FNs bærekraftsmål rettet mot transportsektoren gjennom oppfølgingen av NTP-målene, hvor hovedmålet er et effektivt, miljøvennlig og trygt transportsystem i 2050. Under er det fem likestilte delmål:

- Enklere reisehverdag og økt konkurranseevne for næringslivet
- Bidra til oppfyllelse av Norges klima- og miljømål
- Nullvisjon for drepte og hardt skadde
- Effektiv bruk av ny teknologi
- Mer for pengene

Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. Vårt sektoransvar for vegnettet betyr at vi har et overordnet ansvar for at trafiksikkerhet, framkommelighet, universell utforming, klima- og miljøhensyn, samt helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel. Gjennom vårt sektoransvar skal vi bidra til samarbeid mellom aktuelle myndigheter, næringsliv og innbyggerne med mål om en bærekraftig utvikling.

Vår rolle i denne saken er som sektormyndighet.

Våre merknader til planforslaget

Vi har uttalt oss ved varsel om oppstart for dette planarbeidet i 2020 og 2024. I vår forrige uttalelse ba vi om at planforslaget synliggjør løsninger for mjuke trafikanter. En løsning der fortau o_FO2 forlenges på nordsiden av snuplassen ville sikret en sammenhengende forbindelse mellom vestsiden av snuplassen, gang- og sykkelvegen Blinken og fortau på østsiden av Skytterveien. Det er sannsynlig at gående vil krysse Skyttervegen i forbindelse med bruk av bussholdeplass, lekeplass og turområde. I arbeidet med reguleringsplanen bør det vurderes om den sørøstlige delen av trafikkøy o_AVG1 kan tilpasses for å legge til rette for kryssing, jf. kap. 6 i Statens vegvesens [Håndbok V127 – Kryssingssteder for gående](#).

Ved en eventuell fremtidig etablering av parkeringsplass ved snuplassen må det sikres trygge forbindelser for gående og syklende, og en forlenging av fortau på nordsiden av snuplassen bør vurderes på nytt.

Konklusjon

Vi viser til våre innspill til planforslaget og ber om at disse ivaretas i det videre arbeidet.

Transportforvaltning midt 2

Med hilsen

Linda Heimen
seksjonssjef

Kristin Sve
rådgiver

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kristiansund kommune
Postboks 178
6501 KRISTIANSUND N

Vår dato: 24.04.2025
Vår ref.: 202506917-2 Oppgi ved kontakt
Dykkar ref.: PLAN-19/00833-78

Sakshandsamar: Ole-Jakob Sande,
22959545, ojs@nve.no

NVE si generelle tilbakemelding til offentlig ettersyn av framlegg til detaljregulering for Skytterveien 26-30 - R-310 i Kristiansund kommune

Vi viser til oversending av høyringsdokument datert 13.03.2025.

Om NVE

Noregs vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonalt sektormyndende med motsegnkompetanse innanfor saksområda flaum-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser i vassdrag og grunnvatn, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å hjelpe kommunane med å forebygge skader frå overvatn gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og rettleiing om korleis nasjonale og vesentlege regionale interesser innanfor desse saksområda skal takast omsyn til ved utarbeiding av arealplanar etter plan- og bygningslova (pbl.).

På grunn av stor saksmengd i høve til tilgjengelege ressursar har ikkje NVE kapasitet til å gå konkret inn i alle reguleringsplanar som kjem på høyring. NVE vil prioritere å gi konkrete innspel og uttalar til reguleringsplanar der det vert bede om fagleg hjelp til konkrete problemstillingar. Etter ei fagleg prioritering gir vi hjelp til dei kommunane som har størst behov.

NVE si generelle tilbakemelding

Som planmyndende har de ansvar for å sjå til at NVE sine saksområde blir vurdert og ivaretatt i planframlegget. Vi har laga ein [Kartbasert rettleiar for reguleringsplan](#) som leier dykk gjennom alle våre fagområde, og gir dykk verktøy og innspel til korleis våre tema skal takast omsyn til i reguleringsplanen. Dersom de ikkje alt har gått gjennom rettleiaren rår vi dykk til å gjere det, og vurdere om våre saksområde er teke omsyn til i planen. De må vurdere om planen tek omsyn til nasjonale og vesentlege regionale interesser, jf. NVE rettleiar [2/2017 Nasjonale og vesentlege regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#).



De kan også bruke våre nettsider for arealplanlegging. Her er informasjonen og rettleiinga lagt opp etter plannivå, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>. På NVE sine nettsider finn de koplingar til rettleiarar og verktøy. Det ligg også mykje arealinformasjon på NVE sine kartløyser.

Meld inn fareutgreiingar

Naturfareutgreiingar som er tinga etter 01.01.2025 skal meldast inn til NVE i samsvar med [pbl § 2-4](#) og [Forskrift om pliktig innmelding av grunnundersøkelser og naturfareutredninger](#). Vi ynskjer også å få inn naturfareutgreiingar tinga før denne datoen. Geotekniske grunnundersøkingar skal leverast inn til NGU via NADAG. Informasjon finnast her: [Meld inn naturfareutredninger - NVE](#).

Kommunen sitt ansvar

NVE minner om at det er kommunen som har ansvaret for at det blir tatt naudsynt omsyn til flaum- og skredfare, overvatn, vassdrag og energianlegg i arealplanar, byggeløyve og dispensasjonar. Dette gjeld uavhengig av om NVE har gitt råd eller uttale til saka.

De kan ta kontakt med NVE dersom det er behov for konkret hjelp i saka.

Med helsing

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Ole-Jakob Sande
Senioringeniør

Dokumentet blir sendt utan underskrift. Det er godkjend etter interne rutinar.

Mottakarar:

Kristiansund kommune

Kopimottakarar:

STATSFORVALTAREN I MØRE OG ROMSDAL
Møre og Romsdal fylkeskommune

From: "Postmottak Kristiansund kommune"
Sent: Tue, 15 Apr 2025 13:59:27 +0200
To: "Byggesak Kristiansund" <byggesak@kristiansund.kommune.no>
Subject: VS: Høringssvar ang Detaljregulering for Skytterveien 26-30

Fra: Båen Borettslag <baen@kbblbolig.no>
Sendt: tirsdag 15. april 2025 13:25
Til: Postmottak Kristiansund kommune <Postmottak@kristiansund.kommune.no>
Emne: Høringssvar ang Detaljregulering for Skytterveien 26-30

Hei!

Styret i Båen Borettslag har noen innvendinger mot detaljregulering i skyttervesen 26-30.

Ingen tilknytning – intet ansvar

1. Borettslaget har ingen tilknytning til planlagt lekeparks og er ikke initiativtaker til tiltaket. Vi ønsker derfor å presisere at vi ikke ønsker å få noe form for drifts-, vedlikeholds- eller økonomisk ansvar for anlegget, hverken nå eller i fremtiden. Det er etter vår vurdering uakseptabelt dersom lekeparksen blir tinglyst på vår eiendom, eller at det pålegges borettslaget forpliktelser knyttet til området.

2. Risiko for økonomisk belastning

Vi er bekymret for at en lekeparks etablert på eller nær vår tomt kan medføre fremtidige kostnader for borettslaget, som for eksempel drift, forsikring, vedlikehold eller ansvar ved eventuelle skader. Dette er økonomiske forpliktelser borettslaget verken har kapasitet eller ønske om å ta på seg.

3. Manglende involvering av berørte

Vi stiller oss undrende til at en slik plan er fremmet uten reell dialog med borettslaget og øvrige naboer som direkte berøres av tiltaket. Vi forventer å bli involvert i videre prosesser dersom planarbeidet videreføres.

Oppsummering:

Vi understreker at vi som borettslag ikke kan eller vil påta oss noe ansvar for en lekepark som ikke er vårt initiativ eller tilknyttet vårt boareal. Vi ber derfor om at kommunen ikke godkjenner noen løsning hvor borettslagets eiendom blir belastet – verken fysisk, økonomisk eller juridisk – av tiltaket.

Med vennlig hilsen

Kjetil Sørvik Rød m/styre i Båen Borettslag

Styreleder

Kristiansund kommune

Plan og byggsak

Postboks 178

6501 Kristiansund

21.4.2025

Vedrørende høring-Detaljregulering for Skytterveien 26-30 (plan R-310)

Vi som undertegner dette dokumentet er beboere i Båen borettslag, og ønsker med dette å gi vår uttalelse til det fremlagte planforslaget for detaljregulering av Skytterveien 26-30. Vårt Borettslag ligger umiddelbart bak det aktuelle utbyggingsområdet, og vi vil bli direkte berørt dersom prosjektet gjennomføres slik det nå foreligger. Spesielt vil dette være svært negativt for de som har sine leiligheter på bakkenivå.

Vi ønsker å understreke at vi ikke er prinsipielt imot utvikling av området, men har sterke innvendinger mot den foreslåtte utformingen og plasseringen av de nye boligene. Slik det nå er planlagt, vil utbyggingen få betydelige negative konsekvenser for bokvalitet, solforhold, havutsikt og verdi på våre boliger, samt påvirke nærmiljø, friområder og ansvarsforhold knyttet til ny offentlig lekeplass.

Vi ber derfor kommunen gjøre en grundig vurdering av de forholdene vi beskriver i dette brevet, og håper på en løsning som tar hensyn til både utbyggers interesser og livskvalitet til dagens beboere.

Solforhold og lys

De skisserte målingen på sol/lysforhold mener vi ikke stemmer med virkeligheten for oss som bor her. Vi vil pga. høyden og plasseringen av de nye boligene miste sol på ettermiddag og kveld, og således få dårligere lysforhold.

Vi vil ha svært liten gevinst ang utformingen med åpninger mellom husene for å kompensere for tap av lys og utsikt.

Havutsikt

Gode solforhold og havutsikt er spesielt ettertraktet, og er av stor verdi for oss. Dersom vi mister dette vil vi selvsagt oppleve større verdiforringelse, enn om vi ikke hadde hatt dette.

I en kystnær by med høy boliggetterspørsel (som Kristiansund) er havutsikt enda viktigere og av større verdi. Derav vil verditapet på våre boliger også her være stort.

Endringer fra tidligere informasjon og manglende varsling

Valgte modell for de nye boligene oppleves å være i sterk kontrast til hva som ble presentert 1. gangs kjøpere i Båen borettslag da disse første ble lagt ut for salg. Prospektet fra da viser skisser over boliger av en helt annen utforming/størrelse og plassering i terrenget, enn det som det planlegges for nå.

Det oppleves ikke å ha fått noen informasjon eller varsling om denne store endringen vedr. valgt boligmodell og plassering fra utbygger eller andre.

Presentasjon (bilde) fra tidligere er vedlagt høringssvaret.

Friområde

Vi mener at utbyggingsplanene strider imot Kristiansund kommunens intensjoner om å bevare friområder.

Kristiansund har over tid opplevd en sterk nedbygging av friområder, Skorpa, Bolgneset og Kråkhaugen for å nevne noen. Dette går utover naturmangfold, folkehelse og nærmiljø.

Vi mener at dette boligprosjektet vil forringe opplevelsen av å være i et nydelig friområde, et område som mange benytter seg av i dag.

Dessuten er det dyretråkk igjennom området som planlegges bebygd, noe som vil forstyrres.

Offentlig lekeplass og drift av denne

Det foreslås og etablere en lekeplass som skal være offentlig, men drift/ansvaret for denne skal legges på private, dvs. bla. beboerne i Båen borettslag.

Som beboere i Båen borettslag setter vi oss imot å ha noe ansvar for denne lekeplassen. Skal det etableres lekeplass i området så må det være i regi av Kristiansund kommune, driften og ansvaret må således ligge på kommunen.

Båen borettslag består av 16 små leiligheter, og 4 rekkehusleiligheter.

Således er dette ikke et typisk boligbyggelag som passer for familier, og derav sannsynligvis ikke vil bo mange barn her i fremtiden, noe det heller ikke gjør per i dag.

Av den grunn finner vi det lite hensiktsmessig og urimelig at vi skal bli pålagt noe ansvar for denne lekeplassen som skal være offentlig, og som også ligger utenfor vår nærhet.

Trafikksikkerhet og lite relevante tiltak

Det planlegges forbedringer som nytt fortau fra turveien frem til busstopp, dette for å øke sikkerheten.

Vi kan ikke se at skisserte avbøtende tiltak vedr. trafikksikkerhet skal være av verdi for oss som bor her.

En registrer ikke stor trafikk ned til området per nå, og kan heller ikke se at det er av stor verdi med et fortau som skal ende i en grusvei inn til turområdet.

Eiendomsgrenser

Hvorfor er det behov for grensejusteringer i denne sammenhengen?

Dersom Kristiansund kommune mener det finnes ulogiske, uryddige eiendomsgrenser i området her, så er vel det noe som Kristiansund kommune burde ha ryddet opp i uavhengig av dette prosjektet?

På bakgrunn av de nevnte forholdene ber vi Kristiansund kommune om å gjøre en ny og grundigere vurdering av planforslaget for Skytterveien 26-30.

Vi mener at utbyggingen slik den nå foreligger vil ha uakseptable konsekvenser for eksisterende beboere i området, både med tanke på bokvalitet, tap av verdier, og inngrep i nærmiljø og friområder.

Vi ber særlig om at kommunen vurderer følgende tiltak:

- Reduksjon av byggehøyde og/eller endret plassering for å bevare sol- og utsiktsforhold
- Ivaretagelse av friområdet og naturkvalitetene som finnes i dag
- At ansvar og drift for eventuell ny offentlig lekeplass ikke legges på private aktører
- Tydeligere informasjon og medvirkning fra utbygger i fremtidige endringer av prosjektet

Vi stiller oss åpne for videre dialog, og håper kommunen vil bidra til en løsning som balanserer behovet for utvikling med hensynet til eksisterende bomiljø og fellesskap

Med vennlig hilsen

Beboere i Skytterveien 26 og 28

Inger J. Hagant (28)

Erik Alvik (28)

Ingrid Ødegård 26B

Aron Fossland-Eidseter 26B

Laura Line Linvåg-Johnsen 26B

Lisa Marie W. Bergsnes 28A

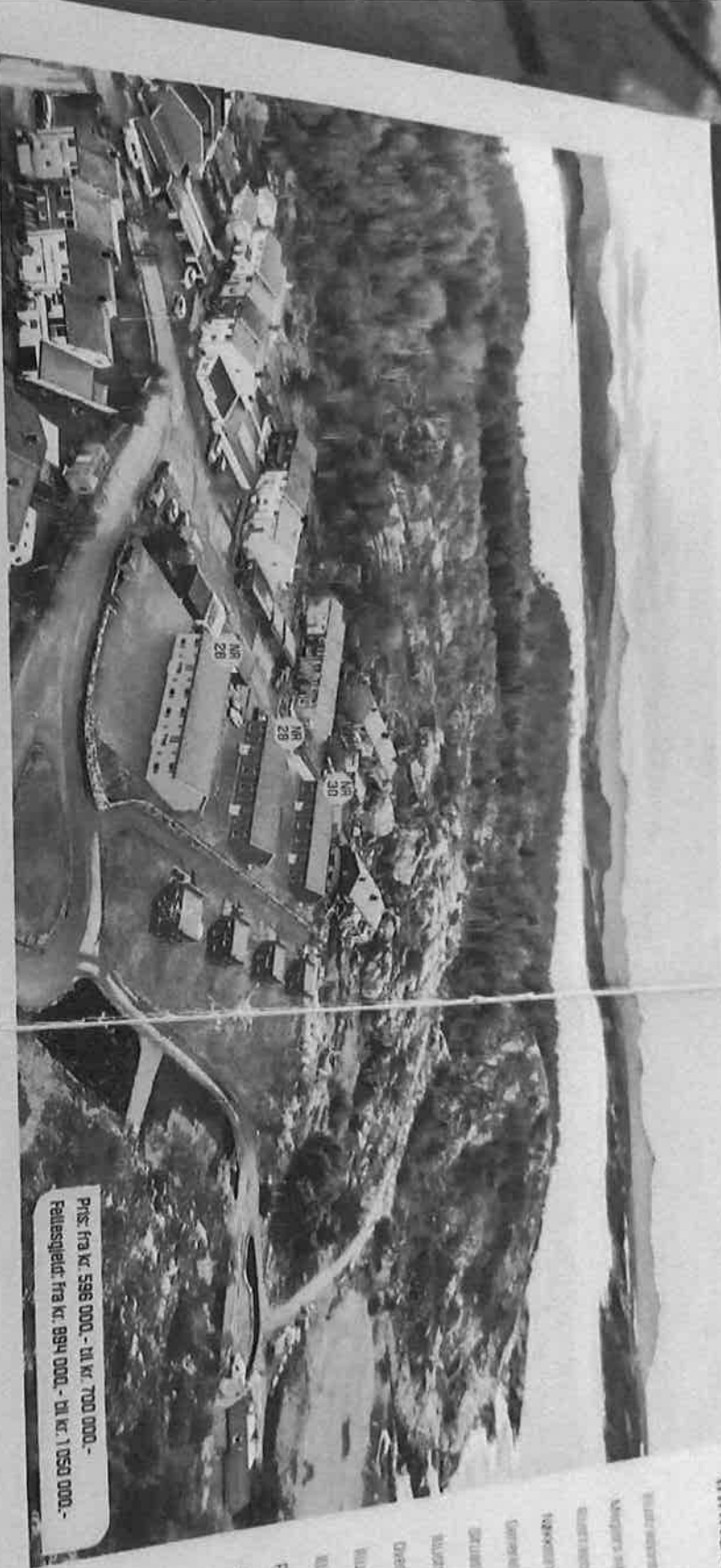
Sondre Nordheim 28A

Hilde Nolvstad Neergaard 30A

Markus Nilsen 28B

Elin Mari Skjoldsholm 26B

Børre Skjoldsholm 26B



Innholdsfortegn

1. Generell informasjon om Båen BRL	1
2. Båen BRLs formål og oppgaver	2
3. Båen BRLs økonomi og regnskap	3
4. Båen BRLs vedtekter og reglement	4
5. Båen BRLs vedtak for 2020	5
6. Båen BRLs vedtak for 2021	6
7. Båen BRLs vedtak for 2022	7
8. Båen BRLs vedtak for 2023	8
9. Båen BRLs vedtak for 2024	9
10. Båen BRLs vedtak for 2025	10
11. Båen BRLs vedtak for 2026	11
12. Båen BRLs vedtak for 2027	12
13. Båen BRLs vedtak for 2028	13
14. Båen BRLs vedtak for 2029	14
15. Båen BRLs vedtak for 2030	15

Pris: fra kr 598 000,- til kr 700 000,-
Fellesleide: fra kr 894 000,- til kr 1 050 000,-

16 meget flotte og nyrenoverte 3-roms leiligheter med solrik veranda eller terrasse i Myra

Båen viser til en del som står over et skjønt Her kan du ha med storhetert tett på samt flotte naturrområder i umiddelbar nærhet

Båen BRL består av totalt 20 andeler fordelt på 3 byg

Skuterveien 26 - 8 stk 3-romsleiligheter

(ferdigstilles allerede 15.10.2019)

Skuterveien 28 - 8 stk 3-romsleiligheter

(ferdigstilles 01.02.2020)

Nå leiges selvsjernet 1 ut som består av Skuterveien 26 og 28

Leilighetene renoveres i sin helhet innvendig med nytt rør i rør opplegg, nytt elektrisk anlegg, flislagte bad, kjøkken fra HTH, kvalitetslamina, gipsstak i hele leiligheten med downlights (3 soner downlights på kjøkken, bad og gang), og ferdigmalte panelplater på vegger med kontrastvegg på stuen. Det leiges luftmiljø i tak fra 1 etasje og

Utvendig blir samtlige vinduer og dører skiftet, ny bordkledning på øst og vestvegg samt nye inngangsparti. Det blir montert porttelefon (ceilinganlegg) i bygningene.

Veranda/terrasser blir utført med Rouleimpregnert kledding, Terrasser i 1 etasje blir 3,5x6 meter og 2. etasje blir 2,5x6 meter. Med andre ord store utplasser til alle leilighetene! Spilerkverk på verandaer i 2. etasje, 1. etasje får trim med til hagen. Uteplassen er vestvendt og solen kan nytes fra

Med