

Omsundet barneskole

Svar på vedtakspunkter ifm. 1. gangs behandling

I forbindelse med 1. gangs behandling av plansaken i «Hovedutvalg for plan og bygning», ble følgende tilleggsforslag vedtatt:

Plan- og bygningsrådet ber om at reguleringsplan R-321 revideres før offentlig ettersyn, slik at planområdet utvides til å omfatte aktuelle skoleveier til ny barneskole i Omsundet – herunder gang- og sykkelforbindelser, krysningspunkter og trafikknutepunkter som er nødvendige for å sikre trygg skolevei.

Det opprinnelige planområdet skal videreføres i sin helhet.

Rekkefølgebestemmelsen må inneholde:

- *undergangen ved Kvalvågveien,*
- *kryssområdene ved Kvalvikveien og Godhaugen,*
- *gang- og sykkelforbindelser fra Rensvik, Ørnvika og Bjerkelund.*

Norconsult Norge AS viser til begrunnelse / tiltak som forsøker å svare ut tilleggsforslagene i vedtaket:

Det opprinnelige planområdet skal videreføres i sin helhet

Hovedintensjonen med planavgrensningen mot sør (Kvalvågveien) var å se nærmere på en mulig snarveg for barn og unge som kommer fra Ørnvik / Ørnhaugen/ Bjerkås området.

Spørsmål og utfordringer som oppsto i løpet av planprosessen gjorde at man konkluderte å ta ut området i videre behandling av planen.

Grunneierutfordringer

Kristiansund kommune har tidligere vært i kontakt med grunneiere innenfor den tidligere avgrensningen. Det var liten vilje til å selge grunnen for et slikt tiltak som de mente forringet verdien og muligheter for fremtidig utvikling. Kommunenplanens arealdel definerer arealet som friområdet, men grunneier var ikke villig til å gi slipp på grunnen. Prisen de etterspurte kunne sammenlignes med boligtomter, noe som ikke samsvarer mot det behovet om tursti.

Helårsbruk

Det første spørsmålet var standarden av snarveien. Det var felles enighet om at den skulle være gruslagt, men ikke om den skulle reguleres til tursti eller turveg. Sistnevnte forutsetter at stien er universelt utformet, og har en bredde som kan brøytes. Snarvegen må forutsettes å bli brukt hovedsakelig av barn og unge, noe som også peker mot belysning i mørkere perioder.

Dersom man har gått for en tursti ville man unngått UU kravet, men ville opparbeidet en snarveg som ikke var tilgjengelig for helårsbruk dersom snø og is skulle lagt seg. Snarvegen ville derfor fått en begrenset brukstid, og medført at barn og unge ville måttet benytte dagens gang- og sykkelveg frem til krysset ved gamle Frei rådhus, Kvalvikveien og videre langs Godhaugen.

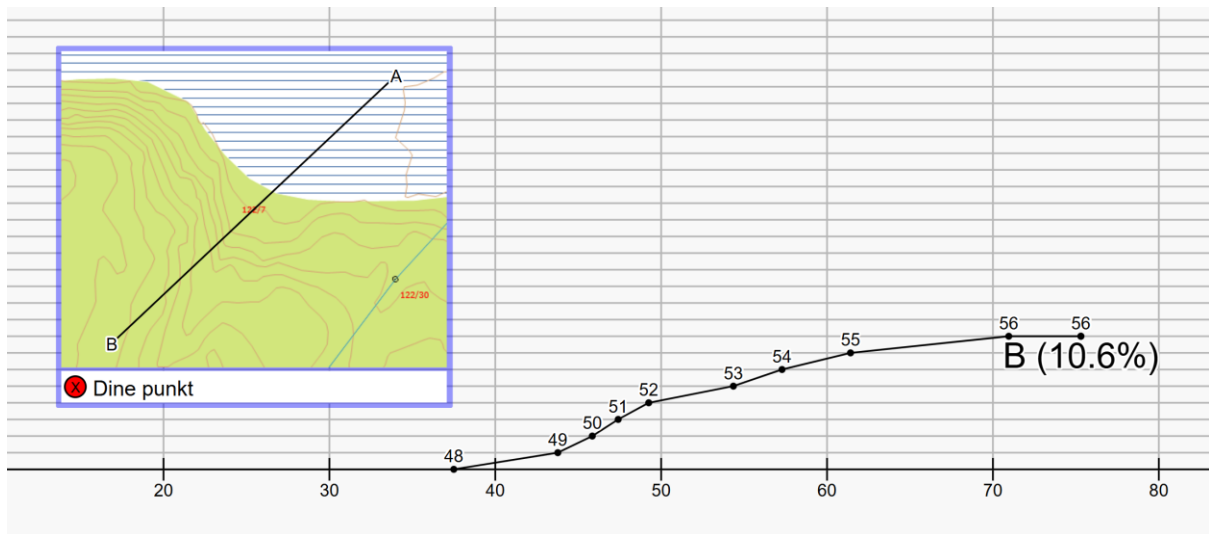
Terreng- og myrinngrep

Ettersom området ble tatt ut av planområdet ganske tidlig i prosessen, ble det ikke utarbeidet et forslag til tursti / turveg. To hovedutfordringer dukket opp som gjorde det utfordrende å jobbe videre med traseen. Oversiktsbildet under viser en mulig trase som går fra skolen og til Kvalvågveien, der man har identifisert minst terrengforskjeller.



1- Terreng forskjell

For å oppfylle kravene til universell utforming, bør den langsgående stigningen i hovedsak ikke overstige 1:20, med bare korte partier som kan være inntil 1:10. Terrengsnittet under viser en faktisk stigning på ca. 1:4 (dagens situasjon) over 30 meter, noe som ligger klart over det som anses som UU. For å sikre tilstrekkelige stigningsforhold vil det kreve betydelige terrenginngrep i et uberørt naturområde.



2- Kryssing av myr

Foreslått turvegtrase vil kreve kryssing av myr, noe som reiser tematikken rundt miljøutfordringer. De siste årene har Regjeringen skjerpet ambisjonsnivået for å unngå nedbygging og drenering av myr. Dette både av hensyn til naturmangfold og som viktig karbonlager i klimasammenheng. Myr regnes som særlig sårbar natur, og ødeleggelse eller oppstykkning av myra gir varige tap av naturverdier og økte klimautslipp.

Fra et anleggsteknisk ståsted medfører turveg over myra utfordringer. For å sikre en stabil og tørr trasé må myra enten fylles opp eller krysses med omfattende konstruksjoner (eks. brede gangbaner eller bru). Dette er både kostbart, krevende å bygge og vanskelig å kombinere med hensynet til myras hydrologi. Slike inngrep vil lett føre til drenering og uttørring av myra og økt vedlikeholdsbehov over tid.

Når en legger sammen naturfaglige hensyn, nasjonale føringer mot nedbygging av myr og de tekniske utfordringene, fremstår løsningen som lite ønskelig.

Alternativ rute for skoleelevene

Turvegen ville blitt ansett som en «bonus» for de som går til skolen fra øst. Gang- og sykkelnettet fra Ørnvik / Ørnhaugen/ Bjerkås er godt opparbeidet og ivaretatt året rundt. Man har vurdert at tilgjengelig gang- og sykkelveg langs Kvalvågveien – Kvalvikveien – Godhaugen er sikker skoleveg, og er et godt tilbud for barn og unge som mest trolig vil bruke sykkel / sparkesykkel når de skal til / fra skolen.

Under er det vist 3 ruter:

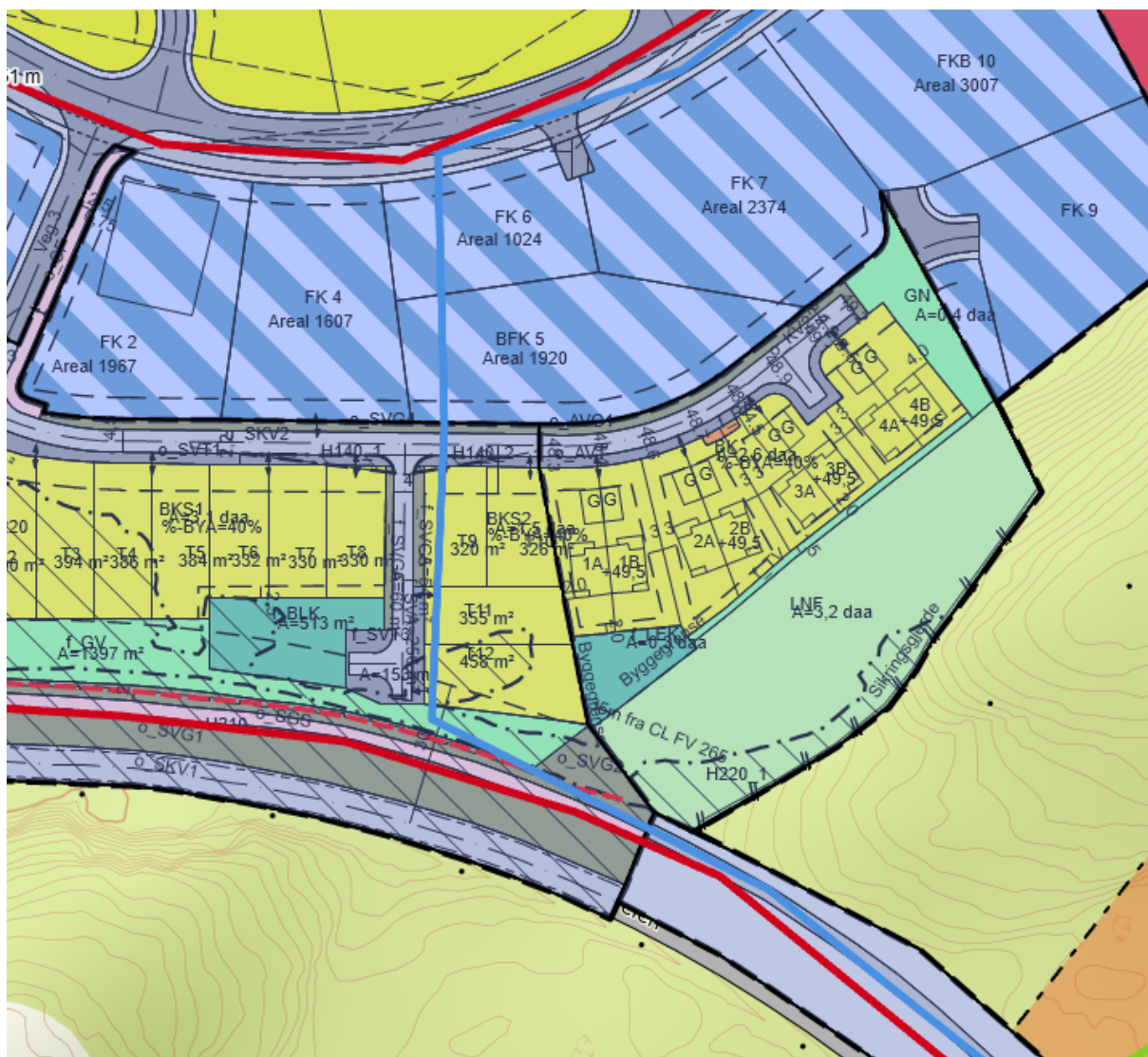
Grønn = turveg snarveg (ca. 650 meter)

Rød = eksisterende g & s veg (ca. 1150 meter)

Blå = kombinasjon av kortest rute + g & s veg (ca. 740 meter)



Blå linje krysser regulert «annen veggrunn» og «grønnstruktur», og går videre til en internveg i et nytt boligområde. Det er ikke utenkelig at barn og unge vil oppsøke kortest mulig rute og gå denne ruten. Ut ifra grunneierforholdene i området, er det ikke noe som tilsier at kryssing til den nye internvegen vil være problematisk. Sammenligner man denne ruten vs. turvegen, vil man måtte gå ca. 100 meter lengre. Sett opp mot at avstanden fra Bjerklund skole til der alle linjene møtes er 2km, vil 100 meter ikke oppleves som en betydelig reduksjon i avstand.



Konklusjon

På bakgrunn av de samlede vurderingene anbefales det ikke å arbeide videre med opprinnelig planavgrensning for snarveg / turveg. En kombinasjon av krevende grunneierforhold, behov for omfattende terrenginngrep for å oppnå UU og kryssing av myr gjør tiltaket utfordrende samt lite i tråd med nasjonale føringer. Når dette ses opp mot dagens gang- og sykkelvegnett som allerede gir en trygg, helårlig og funksjonell skoleveg for elevene, anses snarvegen som et uforholdsmessig inngrep og anbefales derfor ikke videreført i planarbeidet.

Dersom utvalget likevel ønsker å realisere tiltaket, er det viktig å være klar over forsinkelsene som vil følge. Området er ikke kartlagt for naturmangfold, noe som må gjennomføres i barmarksesong når snøene er borte og området tilgjengelig. Det må i tillegg utarbeides et realistisk forslag til trasé med riktige dimensjoner og oppbygning,

samt en fagrapport som vurderer konsekvenser for myra opp mot etablering av turvegen, inkludert hydrologiske vurderinger av hvordan myra vannbalanse kan ivaretas. En må påregne minimum 3-4 måneder før dette er sikret, samt innarbeidet i et revidert forslag til planforslag. Behandlingstid hos planavdelingen må innregnes og ny behandling i utvalget. Sistnevnte kan gis unntak for, men gitt endringen i planunderlaget ved en slik endring, vil det anbefales at utvalget får gjennomgå saken på nytt.

Rekkefølgebestemmelser

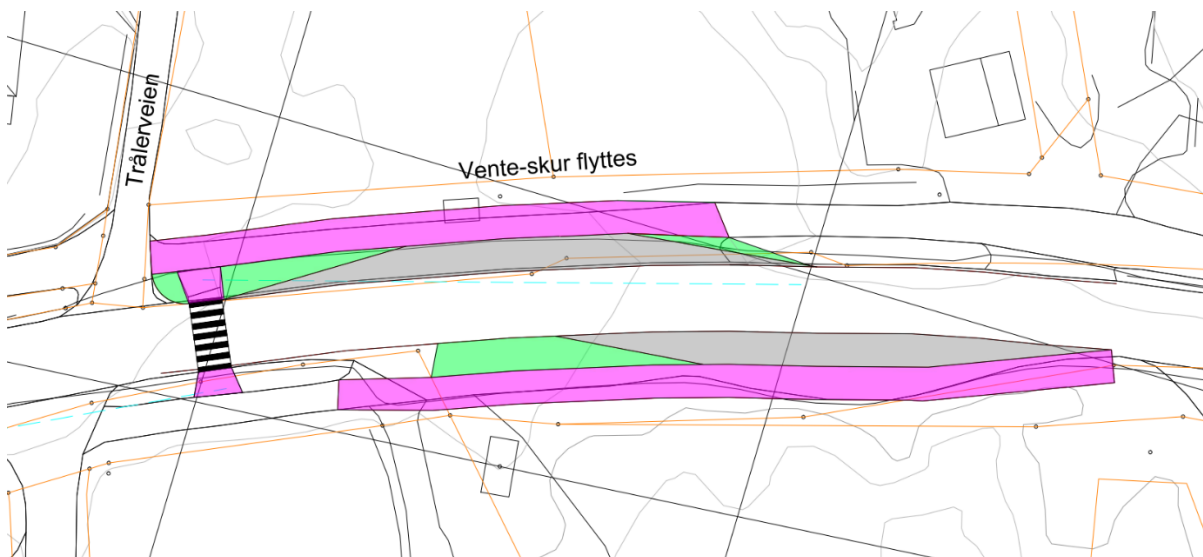
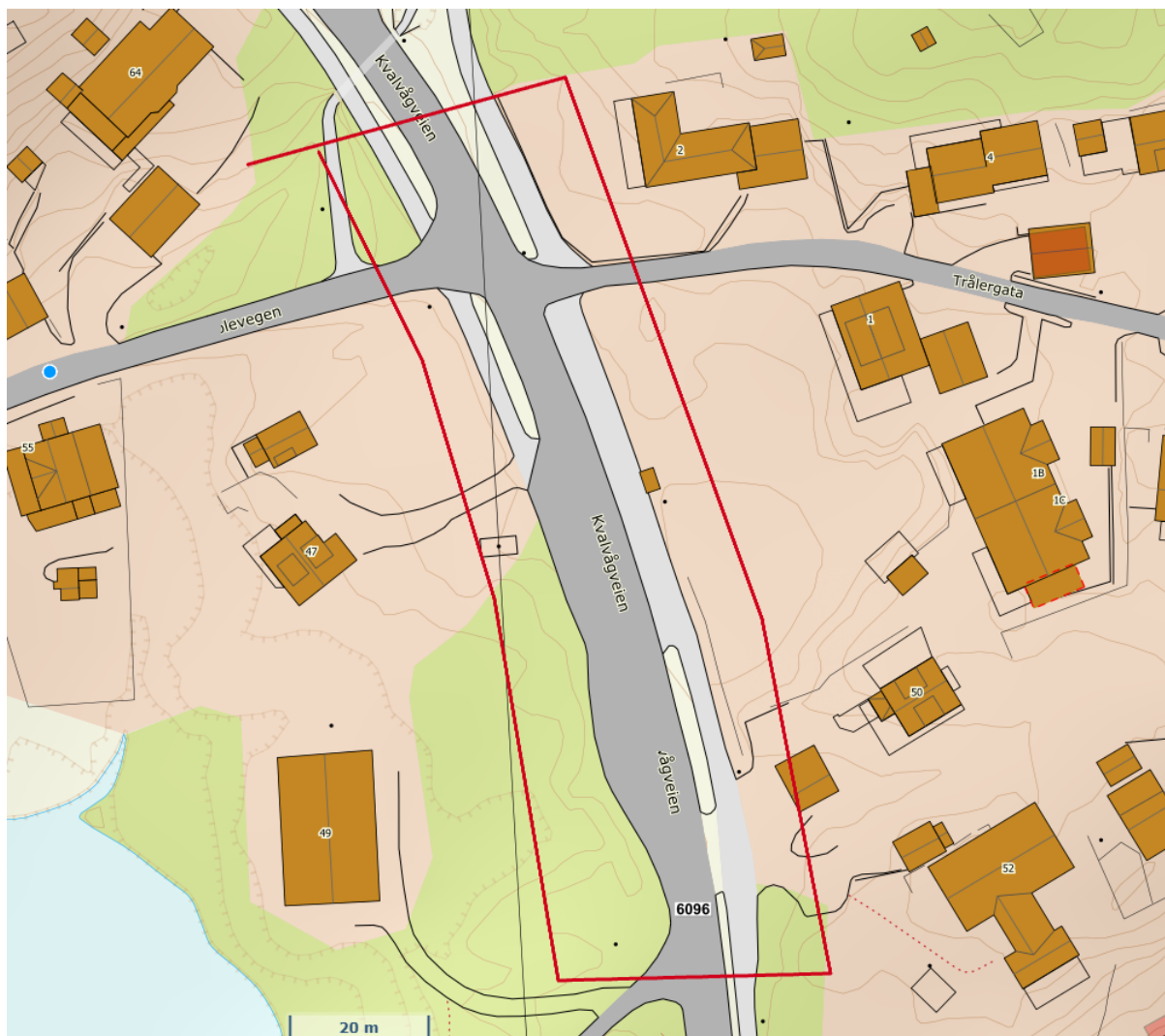
Undergangen ved Kvalvågveien

Ut ifra de diskusjonene som ble avholdt under 1. gangs behandlingen, antas kravet å gjelde utbedring av undergangen av Kvalvågveien og ikke en rehabilitering av dagens situasjon. Undergangen ligger akkurat utenfor regulering for Rensvikkrysset, og er etter bekreftelse fra Statens vegvesen ikke et tiltak som vil bli vurdert videre i det prosjektet. Undergangen ligger derimot innenfor «Sæther Boligområde» planen (R-275), men etter planavdelingen sin vurdering vil «Sæther Boligområde» høgst sannsynlig bli redusert i vest. Det er derfor lite aktuelt at det blir gjort noe med denne undergangen i den forbindelse.

Dette tilsier at det ikke er noen som har fremtidige planer om å oppgradere / bygge ny undergang innenfor sine prosjekt. Ansvaret faller derfor på skoleprosjektet å vurdere hvordan undergangen kan utbedres.

En vesentlig faktor i vurderingen er hvem som faktisk er brukere av undergangen. Ut ifra samferdselstraseene i området, er det barn og unge som går langs «Skolevegen» som vil ha størst nytte av undergangen. Utfordringen er at undergangen går i motsatt retning av ruten de skal gå til / fra Omsundet barneskole, noe som allerede legger opp til villkryssing over Kvalvågveien. Skulle man gått videre med å utbedre dagens trase for undergangen, er det lite sannsynlig at det vil øke bruken. Gitt at en slik undergang vil ha en betydelig prislapp (både riving av eksisterende og etablering av ny undergang for å innfri normkravene), er det vurdert som uhensiktsmessig bruk av kommunale midler for et tiltak man frykter blir lite brukt og dermed ikke forbedrer situasjonen.

Norconsult og Kristiansund kommune har hatt møter med Møre og Romsdal fylkeskommune for å diskutere problemstillingen. Det man kom frem til som et mer realistisk alternativ var å utarbeide en kryssløsning i plan over Kvalvågveien. Det vil innebære en oppstramming av dagens holdeplasser, heving av dagens fortau / gang- og sykkelveg og et mulig lysregulert kryss. Lysregulering er ikke en garanti, da vegdirektoratet vil være avgjørende part, men de øvrige tiltakene vil selv uten lyskryss være en forbedring av dagens situasjon.



Konklusjon

Det anbefales at rekkefølgekravet endres slik at man sikrer en sikker kryssløsning over Kvalvågveien før brukstillatelse for Omsundet barneskole er gitt. Dette vil være til fordel for området, redusere sannsynligheten for villkrysninger betydelig, og være et realistisk

tiltak både økonomisk og tidsmessig som vi kunne gjennomføres før skolen tas i bruk. Omsundet planen vil ikke regulere området, men har vurdert at gjeldende planer og kommuneplan ivaretar samferdselstiltakene uten behov for ny regulering.

Kryssområdene ved Kvalvikveien og Godhaugen

Rekkefølgekrav for utbedring av kryssområdene ved Kvalvikveien og Godhaugen imøtekommes.

Gang- og sykkelforbindelse fra Rensvik, Ørnvika og Bjerkelund

Rensvik

Ut ifra dagens situasjon innenfor avstandskravet for buss, ser man ikke behov for ytterligere tiltak for å bedre trafiksikkerheten. Gang- og sykkelveger og definerte kryssområder eksisterer i dag, samt at oppgraderingene i og rundt Rensvikkrysset iht. gjeldende reguleringsplan vil gi en oppgradering på strekningen.

Ørnvika

Det er noe usikkerhet hva som legges i dette kravet. Det går gang- og sykkelveg fra Bjerkelund frem til Aurbakken i dag. Videre går denne forbindelsen via Nerveien, langs Ørnvikveien og videre langs eksisterende gang- og sykkelveg sørver langs fylkesvegen. Det oppfordres at utvalget konkretiserer kravet dersom det er enkelte områder som man mener skal utbedres.

Bjerkelund

I dag går det gang- og sykkelveg fra Bjerkelund helt frem til Omsundet barneskole. På lik linje med Ørnvika punktet, oppfordrer man utvalget til å konkretisere hva som legges i rekkefølgekravet.

Tilleggsforslag

Det er identifisert en mulighet for å utbedre turstien som går mellom Frei Ungdomsskole og Omsundet Grendalag sitt samfunnshus. For å øke attraktiviteten og brukervennligheten av denne turstien, er det foreslått å stille rekkefølgekrav om utbedring av stien slik at den kan brøytes om vinteren.

