

Til
Naboer
Direkte berørte parter
Offentlige og private høringsinstanser

Olset AS
Høgvollvegen 8
6018 Ålesund
tlf. 70 17 40 70

NO915007031MVA
firmapost@olset.no
www.olset.no

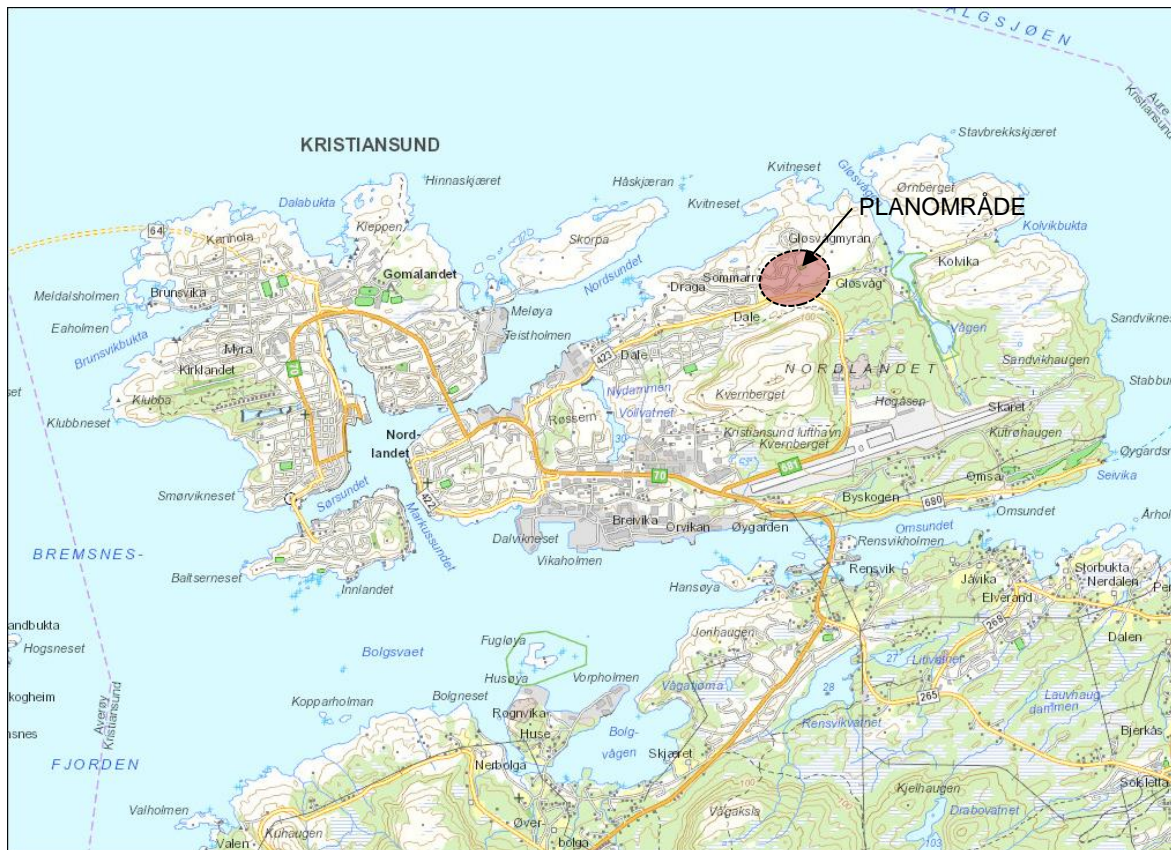
Deres kontaktperson: -
Prosjektnr: 744

Vår kontaktperson: tsk
Prosjektnavn: Regulering Sommerro

Dato: 01.03.19

VARSEL OM OPPSTART AV DETALJREGULERING FOR GNR/BNR 32/35, 32/36 ØSTERVEIEN 4, SOMMERRO – KRISTIANSUND KOMMUNE.

Med hjemmel i plan og bygningslovens § 12-8 varsles igangsetting av planarbeid for gnr/bnr 32/35, 32/36 - Østerveien 4 på Sommerro. Forslag til planavgrensning er vist på vedlagt kartutsnitt, og er på ca. 42 daa. Planarbeidet utføres av Olset AS på vegne av Kristiansund kommune.



Hensikten med planarbeidet:

Institusjon:

Tilrettelegging for bygging av ny avlastningsavdeling for å samlokalisere kommunens to avlastningsavdelinger Karitunet og Rensvikunet. Den nye avlastningsavdelingen er tilpasset barn og ungdom. Det er ønskelig å utvide den offentlige formålsgrensen noe mot øst.

Boligområde:

Øst for det offentlige området skal det detaljreguleres for boliger. Det er ønskelig å regulere ca. 16 boligenheter i en blanding av eneboliger og flermannsboliger.

Infrastruktur:

Gjeldende reguleringsplan viser busslomme rett nord for bygget. Det er ønskelig å flytte denne busslommen noe østover. Østerveien må forlenges langs planområdets utstrekning for å få med adkomst til boligområdet øst for institusjonsområdet. Det legges opp til dobbeltsidig gang- og sykkelveg langs Østerveien.

Teknisk infrastruktur:

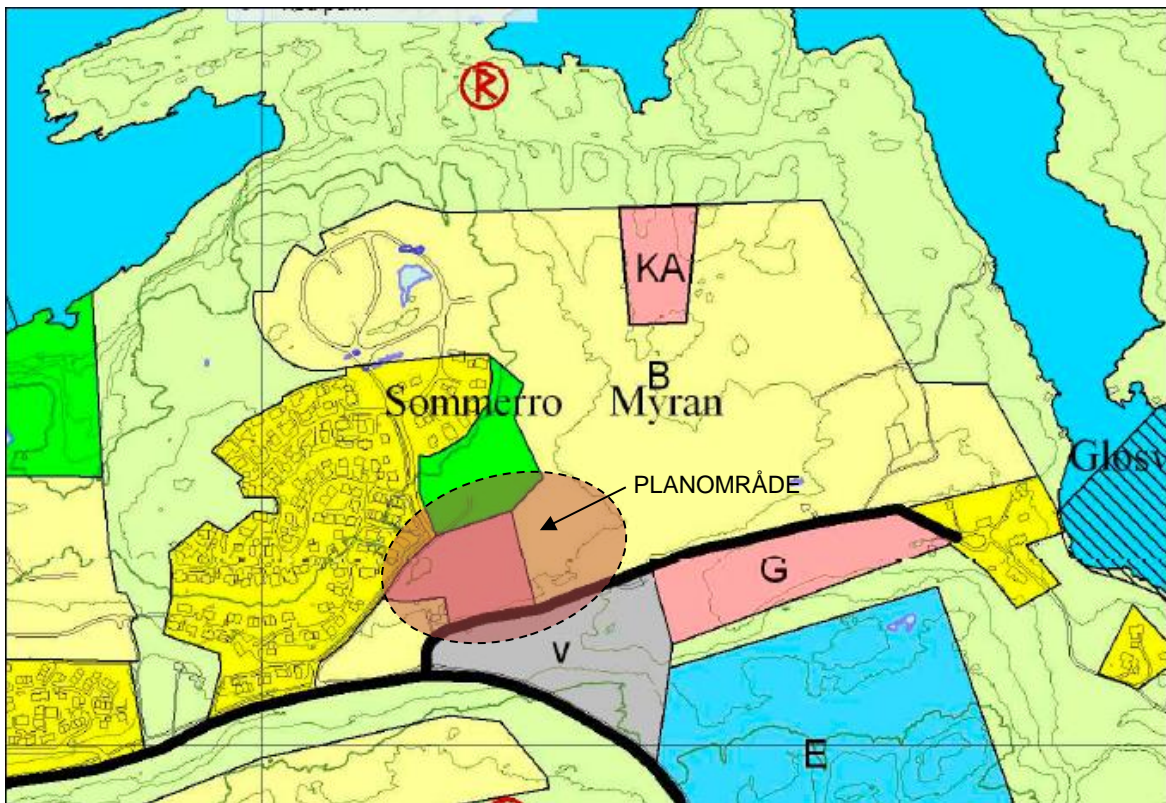
Kobling for teknisk infrastruktur til planområdet vurderes lagt til Gløsvågveien og område for dette tas med i planområdet.

Friområde:

Det skal også anlegges lekeplass og grøntområde innenfor planområdet.

Planstatus:**Kommuneplan:**

I kommuneplanens arealdel for Kristiansund 2009 – 2020 (vedtatt 22/2-11), har planområdet formål som «offentlig område», «friområde» og fremtidig «boligområde» (Myran):

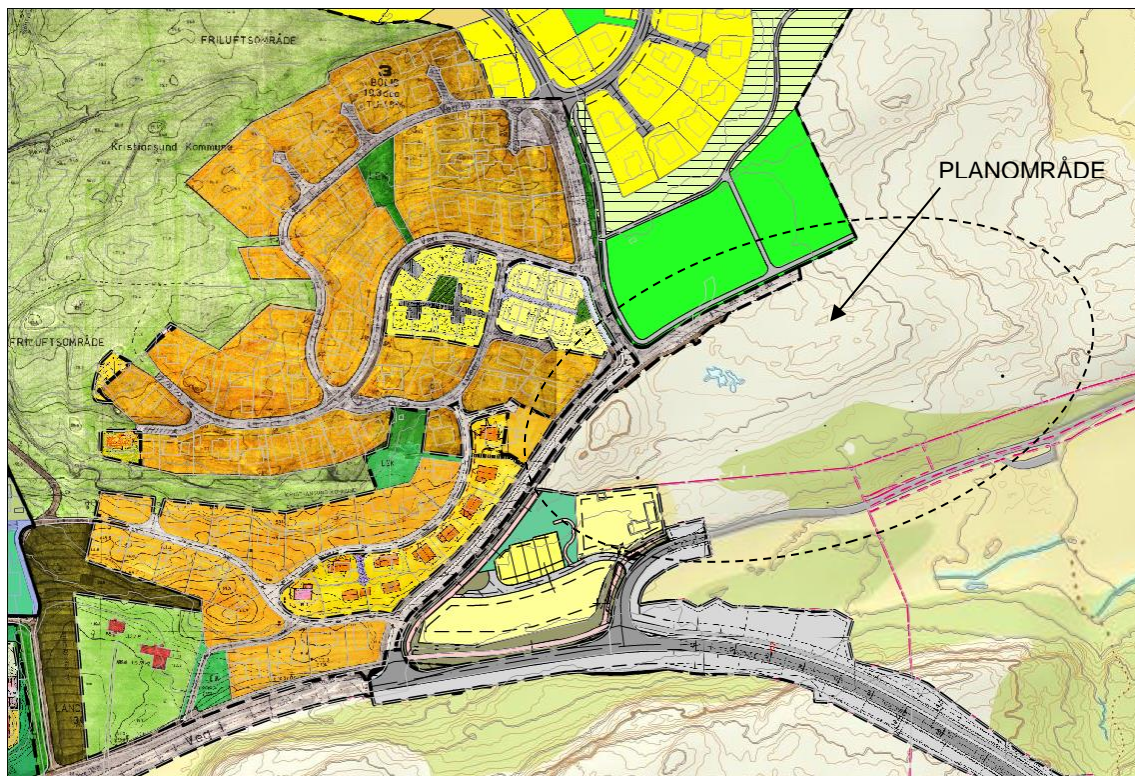


Reguleringsplaner:

Området er i hovedsak uregulert, med tilgrenset og overlappende reguleringsplaner

- R188-10 «Sommerro/Myran -Vest», (31.05.1989)
- R188 «Boligfelt: Sommerro – Myran Vest – Etappe (felt 4 og 5)», (14.03.2008)

Formålene i reguleringsplanene innenfor planområdet er «kjørevei», «friområde» og «kollektivholdeplass»:

**Behov for konsekvensutredning:**

Tiltaket er i samråd med kommunen vurdert i forhold til forskrift om konsekvensutredning (KU), og vurderes til ikke å være KU-pliktig. Dette ettersom tiltaket i hovedsak er i tråd med overordnede planer, da formålene som ønskes er de samme som overordnet plan, der grensene justeres.

Samspill:

Oppstartsmøte med kommunen ble avholdt 22.03.17. I samråd med kommunen er referatet fortsatt gyldig, da planinitiativet ikke har endret seg nevneverdig. Alle direkte berørte parter får tilsendt dette oppstartsvarselet, slik at de som ønsker kan komme med innspill til planforslaget. Varselet om oppstart er også tilgjengelig på www.olset.no. Alle mottatte dokumenter, merknader o.l. vil vedlegges planforslaget. Kommentarer / innspill som kan være vesentlig for planarbeidet kan sendes skriftlig til Olset AS.

Frist for innspill er satt til 08.04.2019.

Når planforslaget legges ut til offentlig ettersyn får berørte parter varsel om dette og kan komme med merknader innen en gitt frist. Offentlig ettersyn blir kunngjort på Kristiansund kommune sine nettsider.

Høringsinstanser:

- Møre og Romsdal Fylkeskommune, Fylkeshuset, 6404 Molde, post@mrfylke.no
- Fylkesmannen i Møre i Romsdal, Fylkeshuset, 6404 Molde, fmmrpostmottak@fylkesmannen.no
- Statens Vegvesen Region Midt, Fylkeshuset, 6404 Molde, firmapost-midt@vegvesen.no
- Statens kartverk Molde, plan.mrfylke@kartverket.no
- NTNU Vitenskapsmuseet, arkeologisk avd. 7491 Trondheim, arkeologi@vm.ntnu.no
- Avinor, Kristiansund Lufthavn Kvernberget, Pb.150, 2061 Gardermoen, post@avinor.no
- Direktoratet for mineralforvaltning, Pb. 3021 Lade, 7441 Trondheim, mail@dirmin.no
- Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE), Region vest, Pb. 53, 6801 Førde, rv@nve.no
- Møre og Romsdal sivilforsvarsdistrikt, Enenv. 2A, 6416 Molde, mr.sfd@dsb.no
- Møre og Romsdal Politidistrikt, Kristiansund, Pb. 1353 Sentrum, 6001 Ålesund post.moreogromsdal@politiet.no
- Nordmøre Energiverk AS, Planavdelingen, Pb. 2260 Løkkemyra, 6503 Kristiansund N., neas@neas.mr.no
- Mattilsynet, avd. Nordmøre og Romsdal, Pb. 383, 2381 Brummundal, postmottak@mattilsynet.no
- Telenor Norge AS kabelnett, Pb.800, 1331 Fornebu, kabelnett@telenor.com
- Nettbuss AS, Pb. 1800 Sentrum, 0048 Oslo, konsern@nettbus.no
- Tide Buss Nordmøre, v/Tide ASA, Pb. 6300, 5893 Bergen, post@tide.no
- Norges Handikapforbund Kristiansund v/John Kuløy, Stortua Terrasse, 6511 Kristiansund N., john.kuloy@nktv.no
- Visit Nordmøre & Romsdal AS, Pb. 508, 6501 Kristiansund N, info@visitnorthwest.no
- Nordmøre museum, Pb. 291 Kongens plass, 6501 Kristiansund N, post@nordmore.museum.no
- Fortidsminneforeningen avd. Nordmøre, PB. 22, 6538 Averøy, stavkirkenikvernes@gmail.com
- Kristiansund og Nordmøre Næringsforum AS, Pb. 161, 6501 Kristiansund N, post@knn.no
- Friluftsrådet Nordmøre og Romsdal, Idrettsvegen 2, 6413 Molde, post@stikkut.no
- Forum for natur og friluftsliv (FNF) M&R, Idrettsvegen 2, 6413 Molde, post@stikkut.no
- Naturvernforbundet i Møre og Romsdal, v/ Øystein Folden, Rasta 4, 6630 Tingvoll
- Naturvernforbundet i Kristiansund og Averøya, v/Johan Frederik Schmedling, Husøyveien 30, 6520 Frei, kristiansund@naturvern.no
- Huseiernes landsforbund Nordmøre, v/ Eivind Sylte, Nedre Enggt. 8, 6509 Kristiansund N, nordmore@huseierne.no
- Kristiansund kirkelige fellestråd, Pb.71, 6501 Kristiansund N, kirkevergen@kristiansund.kirken.no
- Tidens Krav, Pb. 8 Kongens plass, 6501 Kristiansund N., redaksjonen@tk.no
- Kristiansund kommune, oppmålingsavdeling, erling.stenberg@kristiansund.kommune.no
- Kristiansund kommune, Plan- og byggesak, postmottak@kristiansund.kommune.no

Øvrige kommunale enheter varsles internt (elektronisk v/Ephorte):

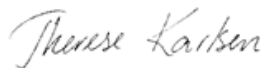
- (KSK) Kommunalsjef Karl Kjetil Skuseth
- (SST) Kommunalsjef Siv Iren Stormo Andersson
- (CRE) Kommunalsjef Christine Reitan
- (ESA) Kulturenheten Eigunn Stav Sætre
- (TJO) Skolefaglig rådgiver Tove Johannessen
- (EAS) Spesialkonsulent for barnehage Elin M. Aspen
- (ERA) Byingeniør Eivind Raanes
- (KIB) Kommunalteknikk, parkleder Kinga Burda
- (VDY) Kommunalteknikk, leder planavdeling Vidar Dyrnes

- (KMA) Brannsjef Kjell Inge Mathisen
- (RRØ) Eiendomsdrift Roald Røsand
- (KGR) Helsetjenesten v/kommuneoverlege Kai Grimstad
- (KFJ) Miljørettet Helsevern v/miljøkonsulent Kjetil Tore Fjalestad
- (ELS) Barn og unges repr. i plan- og bygningsrådet og helsekoordinator Bente Elshaug, samfunnsutvikling.
- (GOT) Barn og unges repr. i plan- og bygningsrådet Gunn E. Otnes, Frei ungdomsskole
- (MGD) Ungdomsrådet og evt. Elevrådet v/Marit Grytnes Dullaert, Kulturenheten
- (BSA) Spesialkonsulent Bjarne Sandvik
- (RHO) Eldrerådet v/Rigmor Holten, Politisk sekretariat
- (SKR) Råd for funksjonshemmede v/Toril Skram, Politisk sekretariat
- (ROA) Landbruksforvaltningen v/Rolf Amundsen, postadresse: v/Gjemnes kommune, 6631 Batnfjordsøra

Samt grunneiere, festere og rettighetshavere i og inntil planområdet etter naboinformasjon gitt fra kommunen den 28.01.2019.

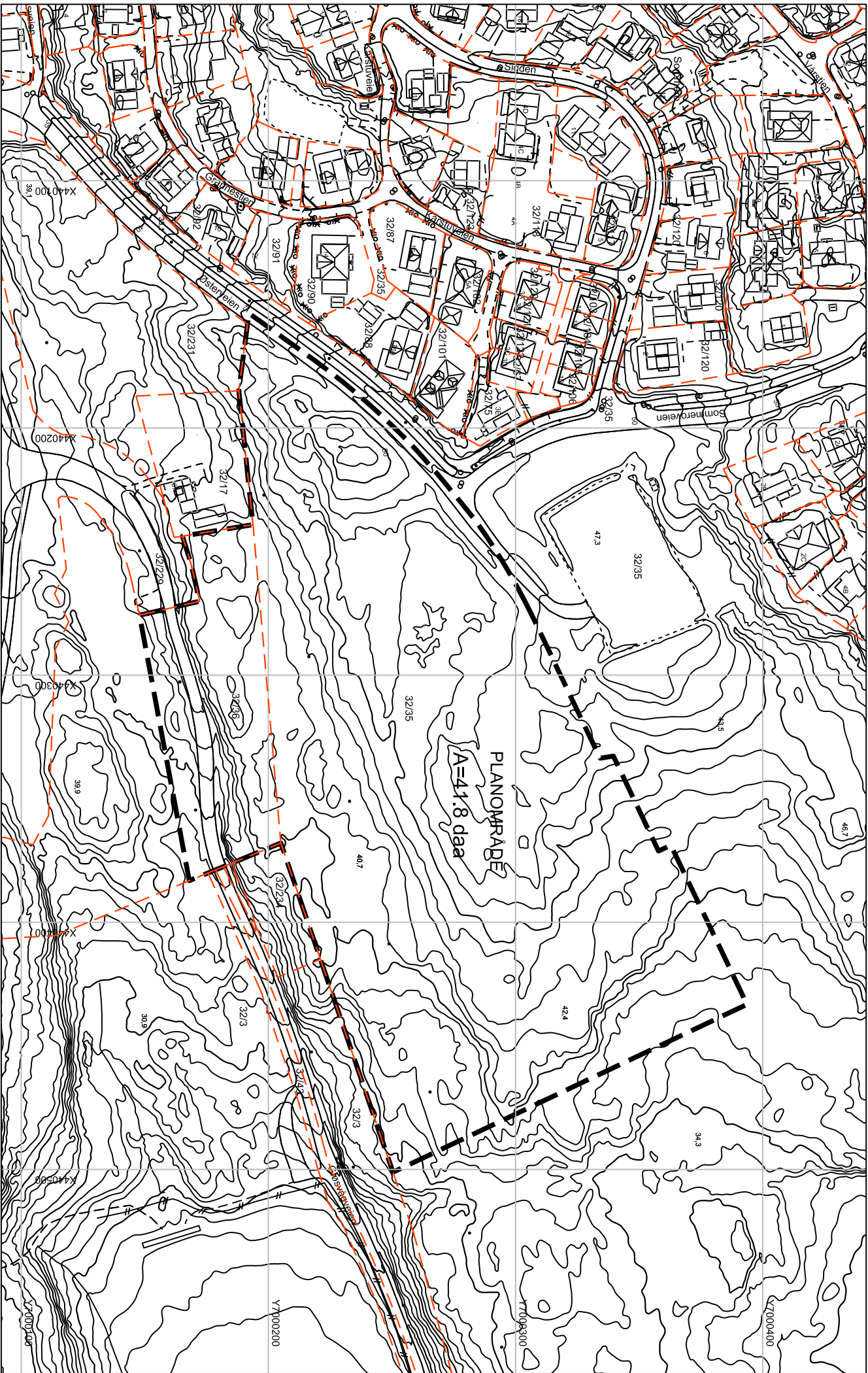
Med vennlig hilsen

Olset AS



Therese Karlsen

Vedlegg: Kart som viser planområdets avgrensing
Referat oppstartsmøte



744 - DETALJREGULERING SOMMERRØ
PLANAVGRENSNING - 1:2000 pr. 24.01.19

Til
Naboer
Direkte berørte parter
Offentlige og private høringsinstanser

Olset AS
Høgvollvegen 8
6018 Ålesund
tlf. 70 17 40 70

NO915007031MVA
firmapost@olset.no
www.olset.no

Deres kontaktperson: -
Prosjektnr: 744

Vår kontaktperson: tsk
Prosjektnavn: Regulering Sommerro

Dato: 28.03.19

TILLEGGSOPPLYSNING TIL OPPSTARTSVARSEL AV DETALJREGULERING FOR GNR/BNR 32/35, 32/36 ØSTERVEIEN 4, SOMMERRO – KRISTIANSUND KOMMUNE.

Viser til varsel om oppstart av planarbeid av detaljregulering for gnr/bnr 32/35 og 32/36 på Sommerro i Kristiansund kommune, datert 01.03.19.

I plan- og bygningsloven § 1-7, 12-15 og 21-4 åpnes det for muligheten for felles behandling av byggesak og detaljregulering. En slik parallell behandling innebærer at søknaden om rammetillatelse må kunngjøres sammen med oppstart av planarbeidet, og legges ut til offentlig ettersyn/varsles sammen med det utarbeidede planforslaget.

I det opprinnelige varselet om oppstart ble opplysningen om at det ønskes en slik parallell behandling av plansak og byggesak dessverre uteglemt. Dette gjelder den delen av planarbeidet som skal reguleres til nye avlastningsboliger og dagsenter tilpasset barn og ungdom, samt uteområde og tilkomst til dette.

Parallell behandling forutsetter felles frist for å komme med merknader både til planforslaget og søknaden om rammetillatelse for selve byggeprosjektet. Fristen vil følge plansaken, dvs. være minst 6 uker, jf. plan- og bygningsloven § 11-14 første ledd andre punktum. Kommunen vil likevel ende opp med to separate vedtak, et planvedtak og en rammetillatelse. Disse vedtakene kommer nært hverandre i tid, enten samtidig eller rett etter hverandre, eventuelt i samme møte, forutsatt at planen vedtas først.

Dette brevet gir en opplysning om at slik parallell behandling er ønskelig, og komplett byggemelding vil fremlegges når plansaken behandles i kommunen. Ettersom dette er en mindre vesentlig endring med begrenset konsekvens for innspillene i denne oppstartsfasen, vil dette, i samråd med kommunen, ikke gi endring i fristen for innspill som fortsatt er 08.04.19.

Med vennlig hilsen

Olset AS



Therese Karlsen

Til
Naboer
Direkte berørte parter
Offentlige og private høringsinstanser

Olset AS
Høgvollvegen 8
6018 Ålesund
tlf. 70 17 40 70

NO915007031MVA
firmapost@olset.no
www.olset.no

Deres kontaktperson: -
Prosjektnr: 744

Vår kontaktperson: tsk
Prosjektnavn: Detaljregulering Sommerro

Dato: 24.04.19

**OPPSTARTSVARSEL -BEGRENSET HØRING, VEDR. OPPSTART AV
DETALJREGULERING FOR GNR/BNR 32/35, 32/36 OG 32/234, SOMMERRO I
KRISTIANSUND KOMMUNE.**

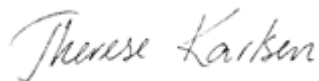
Viser til tidligere utsendt oppstartsvarsel for detaljregulering for gnr/bnr 32/35, 32/36 på Sommerro i Kristiansund kommune, datert 01.03.19, med frist for tilbakemelding innen 08.04.19, samt utsendt tilleggsopplysning til oppstartsvarsel om parallell behandling, datert 28.03.19.

På grunn av mottatt innspill i høringsrunden utvides planområdet slik at det kan vurderes om eier av gnr/bnr 32/234 også kan medtas som del av planområdet. Formålet for denne eiendommen vil inngå i det planlagte boligområdet i øst, samt formål for utvidelse av veg. Planområdet økes dermed fra 41,8 daa til 42,8 daa.

I samarbeid med planavdelingen i kommunen legges denne informasjonen ut på en begrenset høring, med en frist til **09.05.19**, for innspill som angår denne endringen.

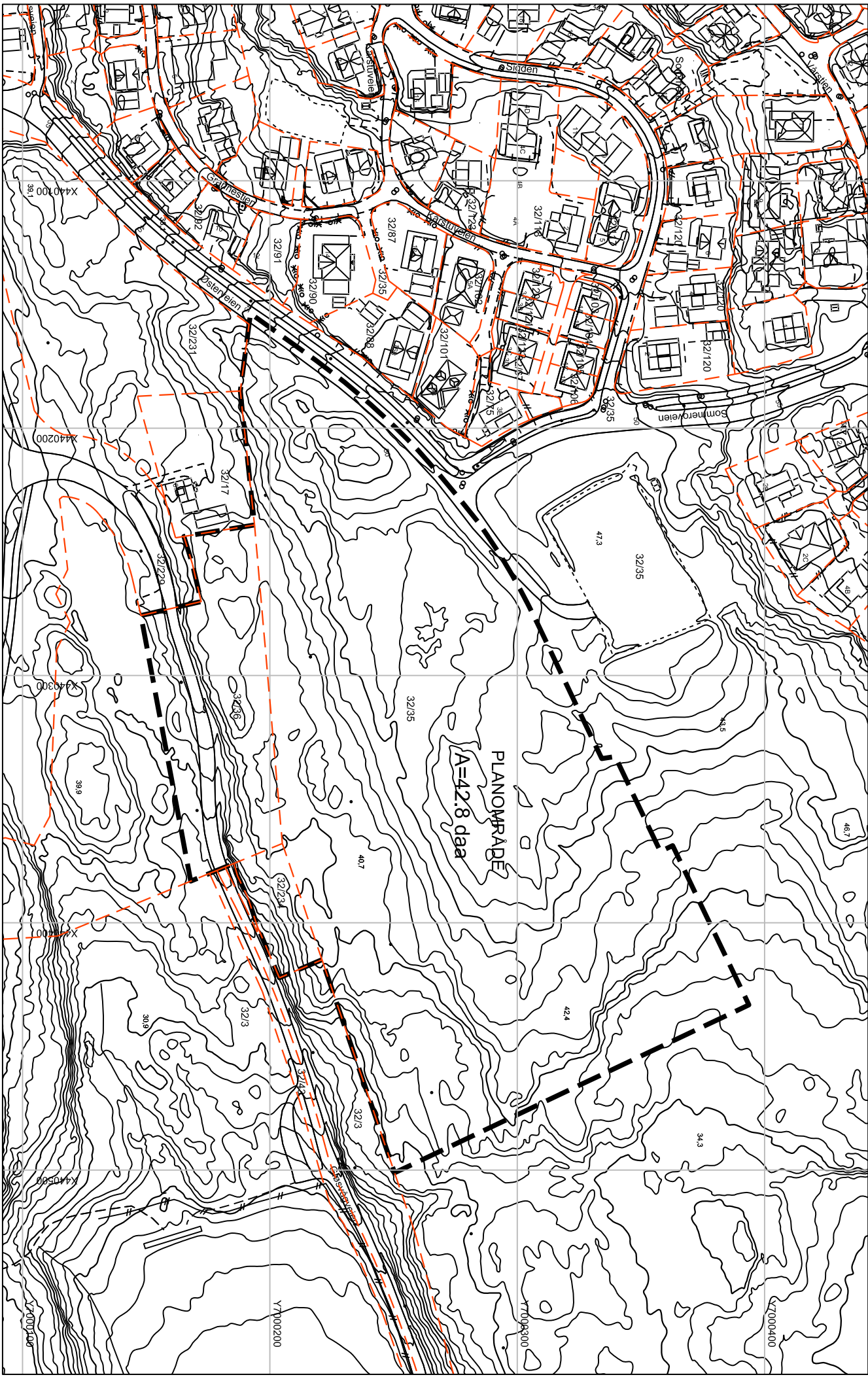
Med vennlig hilsen

Olset AS



Therese Karlsen

Vedlegg:
Kart som viser utvidet planområde



744 - DETALJREGULERING SOMMERRØ
PLANAVGRENSNING - 1:2000 pr. 24.04.19 - UTVIDET PLANOMRÅDE