



Kristiansund
kommune

**Forslag til planprogram, endring av
kommunedelplan for Kristiansund
sentrum, K-201201**





Innhold

Innledning.....	2
Bakgrunn	3
Rammer og føringer for planarbeidet.....	4
Formål med planarbeidet.....	4
Planprosessen	6
Medvirkning	7
Alternativer	7
Utredninger.....	7
Vedlegg	7

Innledning

Dette planprogrammet skal gi rammene for arbeidet med å revidere kommunedelplan (KDP) for Kristiansund sentrum, plan-ID K-201201.

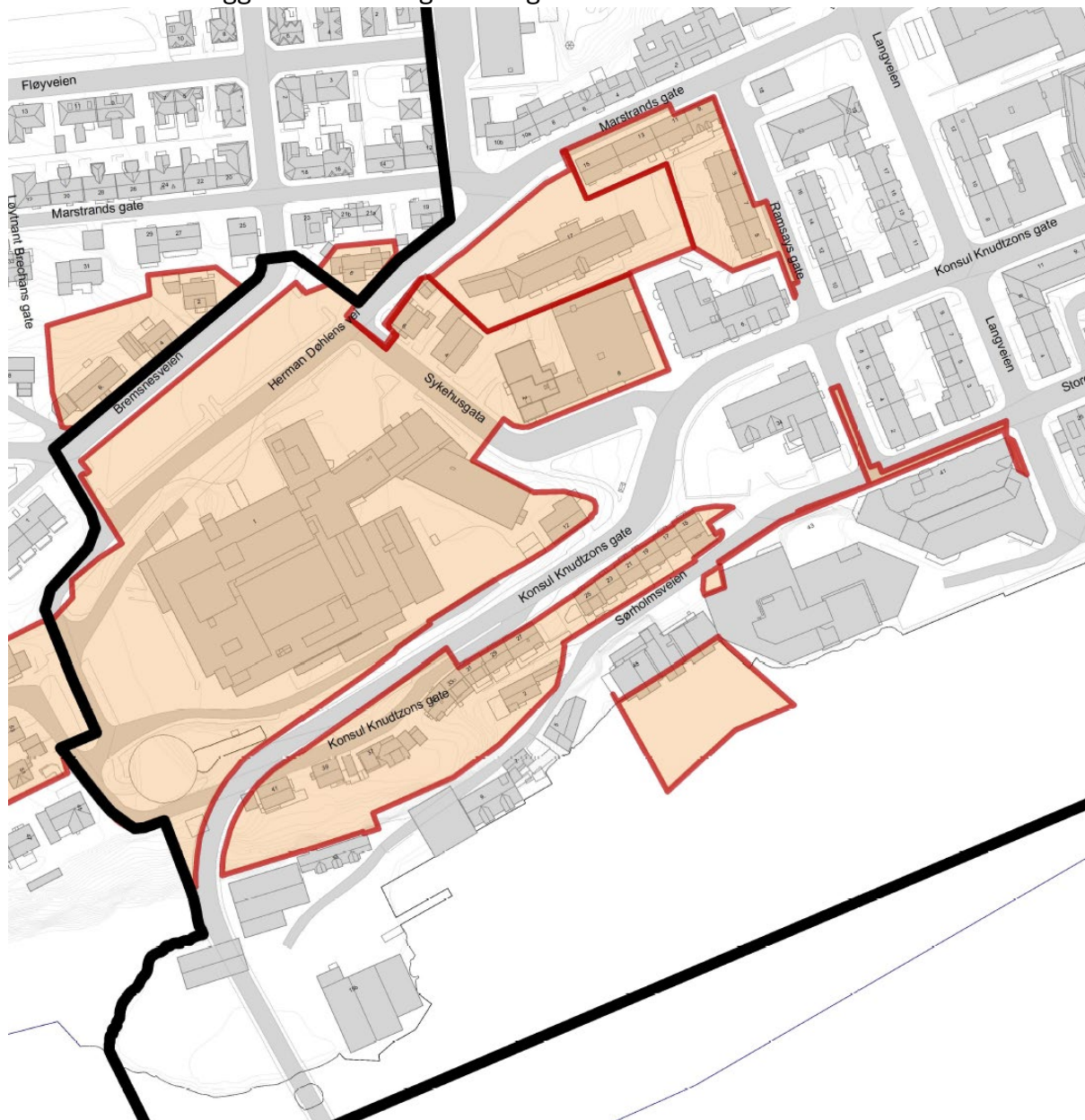
For kommuneplan og kommunedelplan skal det utarbeides planprogram etter reglene i PBL § 4-1. Hensikten med planprogrammet er å styrke den innledende fasen av planarbeidet. Videre skal planprogrammet gjøre rede for formålet med planarbeidet, avklare eventuelle utredningsbehov, redegjøre for den videre planprosessen med tentative frister for kommende milepæler, samt vise tenkt opplegg for medvirkning.

Forslag til planprogram behandles av kommunen, som legger det ut til høring og offentlig ettersyn, normalt samtidig som det varsles planoppstart. Etter endt høringsfrist på 6 uker revideres planprogrammet iht. innkomne innspill, før det fremlegges for endelig fastsetting. Fastsetting av planprogram er i Kristiansund kommune delegert til hovedutvalg plan og bygning iht. vedtatt delegeringsreglement.

Fastsatt planprogram skal være grunnlaget for det videre arbeidet med utredninger og øvrig planarbeid. Planprogrammet skal også avklare behovet for utredninger av planens virkninger for miljø og samfunn, jf. PBL § 4-2 andre ledd.

Bakgrunn

Kristiansund kommune har startet en prosess med å oppheve gamle og utdaterte reguleringsplaner i vestre bydel. Dette inkluderer reguleringsplan for Talgøenget – Sørholmsveien, plan ID R-014, som delvis ligger innenfor avgrensningen til KDP for Kristiansund sentrum, og reguleringsplan IS. Fosnagården – Marstrandsgt. 17, R-126 som i sin helhet ligger innenfor avgrensningen til KDP for Kristiansund sentrum.



1. Reguleringsplaner som foreslås opphevet innenfor avgrensningen til KDP for Kristiansund sentrum.

Viser til figur 1 hvor avgrensningene til nevnte reguleringsplaner fremgår. Figuren er vedlagt planprogrammet. Tykk svart strek markerer sentrumsplanens yttergrenser.



I nylig vedtatte kommuneplanens arealdel ble det tatt høyde for oppheving av underliggende reguleringsplaner, med egne bestemmelser knyttet til byggegrense og utnyttelsesgrad. Dette mangler i KDP for Kristiansund sentrum, og må være på plass for at kommunen fortsatt skal ha hjemmel til å behandle byggesaker i disse områdene.

I tillegg til utfordringer ved oppheving av underliggende reguleringsplan har Kristiansund kommune gjort seg noen erfaringer med KDP for Kristiansund sentrum siden denne ble vedtatt 26.08.2021. Noen bestemmelser er utfordrende å håndheve, og slår ut på en annen måte enn hva som var intensjonen ved planvedtak. I og med at deler av planen uansett må revideres anses det derfor som hensiktsmessig å se på noen avgrensede bestemmelser i tillegg.

Rammer og føringer for planarbeidet

Under følger en opplisting av de mest aktuelle rammer og føringer som danner grunnlag for planarbeidet. Listen er ikke uttømmende.

Nasjonale føringer

- Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023-2027
- Klima- og energiplanlegging og klimatilpasning 2018
- Statlige retningslinjer for samordna bolig-, areal- og transportplanlegging.
- Klima- og miljøverndepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442)
- Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging

Regionale føringer

- Lekeplasser – lokalisering og utforming, veileder Statsforvalteren i Møre og Romsdal
- Fylkesplan for Møre og Romsdal
- Regional delplan for attraktive byer og tettsteder

Kommunale føringer

- Kommuneplanens samfunnsdel (under revidering)
- Sykkelstrategi for Kristiansund

Formål med planarbeidet

Formålet med planarbeidet er å angi utnyttelsesgrad og byggegrenser for deler av KDP for Kristiansund sentrum. I tillegg foreslås det revisjon av noen utvalgte bestemmelser.

Planarbeidet skal ikke endre på allerede vedtatte arealformål eller hensynssoner.



Revidering av kommune(del)planer er ofte store og tidkrevende prosesser. For å sikre nødvendig fremdrift er derfor denne revisjonen avgrenset til å gjelde følgende temaer, jf. tabell 1.

Aktuelle revisjonstema i K-201201	Begrunnelse
Byggegrense og utnyttelsesgrad	<p>KDP for sentrum angir ikke utnyttelsesgrad eller byggegrense mot veg. Ved en eventuell oppheving av R-014 og R-126 vil kommunen ikke ha hjemmel til å behandle byggesaker i disse områdene før utnyttelsesgrad er angitt i overordna plan. Det anses som hensiktsmessig å også fastsette byggegrense mot vei i de samme områdene for å hindre unødvendige dispensasjoner i fremtidige byggesaker.</p> <p>Punktet avgrenses til å gjelde områder berørt av R-014, R-126 samt delområde BFT4 i gjeldende KDP for Kristiansund sentrum.</p>
<p>§ 3.1 Plankrav <i>Nye tiltak etter § 20-1 bokstav a, k og l, kan ikke gjennomføres uten hjemmel i reguleringsplan. Ved utarbeiding av reguleringsplan, skal planområdet omfatte hele kvartalet utbyggingen inngår i.</i></p>	<p>Plankravet er strengt, og vanskelig å håndheve. Særlig nye tiltak etter § 20-1 bokstav a og l slår uheldig ut. Intensjon om å utforme et plankrav som sikrer regulering av saker med større konsekvenser, mens de enkle sakene kan behandles direkte som byggesak.</p>
§ 3.2 Parkeringsbestemmelser	<p>Dagens parkeringskrav og frikjøpsordning fungerer ikke. Frikjøpsbeløpet er for høyt, noe som gjør tiltak i sentrum lite regningssvarende, og sekundært hindrer videre utvikling av Kristiansund sentrum. Man dispenserer i</p>



	dag i alle saker, og bestemmelsen er derfor uthulet.
Generell spissing av noen bestemmelser	Noen bestemmelser er for vage, noe som gjør byggesaksbehandlingen utfordrende. Planarbeidet vil vurdere endrede formuleringer på utydelige bestemmelser. Det er ikke tenkt å endre meningsinnholdet i vesentlig grad.
§ 4.3.2 Lekeplasser § 4.3.2.1 Krav til nærhet og størrelse.	Retningslinjen til § 4.3.2.1 fordrer dispensasjon fra bestemmelsen før den kan praktiseres. Ønskelig at retningslinjen inngår som en del av bestemmelsen. Størrelseskrav og avstandskrav er utfordrende i et tett og kompakt bysentrum. Vil se på muligheter for å revidere disse, og eventuelt opprette en frikjøpsordning inn i et fond for å sikre opparbeidelse av fremtidige lekeplasser innenfor K-201201.

Tabell 1. Aktuelle revisjonstema

Planprosessen

Endring av kommunedelplaner krever fullverdig prosess etter plan- og bygningslovens § 11-17. Dette betyr at planprogrammet må fastsettes før et planforslag kan behandles politisk, viser til tabell 2 for videre prosess samt tidspunkt for aktuelle milepæler.

Dato	Milepæl	Behandling
Oktober 2024	Vedtak om planoppstart og høring av planprogram	Hovedutvalg plan og bygning
Seks uker	Høringsfrist planprogram	
Januar 2025	Vedtak planprogram	Hovedutvalg plan og bygning
Mars 2025	Behandling av planforslag	Hovedutvalg plan og bygning
Seks uker	Høringsfrist planforslag	
August/sept. 2025	Vedtak plan	Bystyret

Tabell 2. Fremdriftsplan



Medvirkning

Plan for medvirkning vil følge krav til medvirkning jf. PBL §§ 5-1 og §§ 11-13. Relevante høringsparter fra kommunens høringsliste vil tilskrives sammen med sektorinteressene.

Parallelt med revidering av sentrumsplan foregår planarbeid for oppheving av utvalgte reguleringsplaner, med egne krav til medvirkning jf. PBL kap. 12.

Alternativer

Alternativet til å revidere KDP for Kristiansund sentrum slik som beskrevet i planprogrammet vil være å:

1. Ikke oppheve utdaterte reguleringsplaner i vestre bydel
2. Revidere utdaterte reguleringsplaner i vestre bydel
3. Fortsette som i dag, med regelmessige dispensasjonssøknader fra overordna plan for utfordrende bestemmelser jf. tabell 1.

Utredninger

Eksisterende kunnskapsgrunnlag vil legges til grunn. Det anses ikke å være behov for innhenting av ny kunnskap.

Eventuelle endringer i planens parkering- og lekeplassbestemmelser vil kunne få virkninger for miljø og samfunn, noe som vil svares ut i prosessen videre.

Vedlegg

1. Reguleringsplaner som foreslås opphevet innenfor KDP for Kristiansund sentrum