



Kristiansund kommune
Teknisk forvaltning - Byggesak

Deres ref.:

Vår ref.: 202316
Fil: P:\2023\202316 Wilhelm Dalls vei 44

Molde: 19.02.2026

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN OG BYGGESAK FOR WILHELM DALLS VEI 44, KRISTIANSUND

Vi viser til oppstartsmelding, datert 26.06.2024. Vedlagt oversender vi planforslaget med tilhørende dokument og ber om deres godkjenning.

Tiltakshaver for GID 8/207 og 8/324, Wilhelm Dalls vei 44, ønsker å få behandlet rammesøknad parallelt med plansaken slik lovverket åpner for, jf. PBL §§ 1-7, 12-15, og 21-4. Byggesøknad er derfor varslet sammen med oppstart av planarbeidet. Vi ber om at søknaden om rammetillatelse blir lagt ut til offentlig ettersyn/varslet sammen med planforslaget. Der er da ikke ytterligere krav til nabovarsel. Rammesøknaden gjelder etablering av nytt butikklokale for dagligvare (Kiwi) med et mindre utleieareal der leietaker (forretning) ikke er bestemt enda, jf. vedlagte tegninger. GID. 8/207 og 324 har samme eier, og eiendommene er planlagt sammenslått innen ferdigstilling av prosjektet.

Søknad om rammetillatelse inkluderer rivning av eksisterende bygninger på GID 8/207 og 8/324. Nybygget plasseres langt vest på tomten, parallelt med eiendomsgrensen og terrengformasjon som dannes av Stortua. Nybygget har en langstrakt form i nord-sør retning og består av en etasje samt mesanin for teknisk rom over et mindre areal i sør. Kundeinngangen planlegges i det nordøstlige hjørnet som fellesinngang til begge forretningene. Parkeringsplassen anlegges på østsiden av nybygget med innkjøring sørøst på eiendommen. Varemottak til dagligvare butikken anlegges på sørsiden av nybygget med bruk av samme avkjørsel. Det planlegges en passasje for personbiler/ småbiler forbi nordfasaden som tilkomst til varemottak til utleiedelen samt kundeparkering til Malia.

Søknad om Arbeidstilsynets samtykke vil foreligge ved søknad om igangsetting.

Vi ber på denne bakgrunn om at planene blir godkjente.

Med vennlig hilsen

Anja Haink
Arkitekt
Arkitektene bbw as

Kopi: Tiltakshaver