

Innspill/merknader til planoppstart

Plannavn	Nordmøre krisesenter
Plan-ID	R-306
Saksnummer (Ikon)	0958
Datert/revidert	08.05.2020

Under meldingsperioden mottak Ikon Arkitekt & Ingeniør AS, på vegne av tiltakshaver, totalt 7 innspill til planoppstart. Alle 7 var fra berørte myndigheter. Det ble i varslingsperioden gjennomført et nabomøte, det er ikke mottatt skriftlige innspill fra naboene i etterkant av dette møtet. På tidspunktet nabomøtet ble avholdt hadde arkitekt sammen med Kristiansund kommune bestemt seg for en løsning som har en bygningshøyde på nivå med barnehagens gesimshøyde. Det vil si et bygg som er lavere enn hva som ble annonsert i oppstartsvarselet.

	Avsender	Oppsummering av innspill/merknad	Kommentar
1	Fylkesmannen i Møre og Romsdal	Østlige del av planområdet er tilrettelagt som lekeareal i dag. Ved utbygging eller omdisponering av areal brukt til lek skal det skaffes en fullverdig erstatning. Funksjonen tilsier at bygget må være universelt utformet. Gode løsninger og tilgjengelighet i bygg og på uteoppholdsareal er gjerne avhengig av tidlig medvirkning fra sentrale aktører.	Planområdet er opprinnelig avsatt til idrettsformål, men er i de senere år brukt som del av uteområdet til barnehagen. Området er verken i bruk eller regulert til lek per nå. Det er like fullt en viktig arealreserve i et område av byen som har få lekeplasser. Det vil ikke være nødvendig å beslaglegge hele området til krisesenteret og en vil i planarbeidet se nærmere på en løsning sikrer hensynet til både brukere av krisesenteret og nabolaget ellers. Krisesenteret vil være universelt utformet. Merknad tas til orientering
2	Møre og Romsdal fylkeskommune	Fylkeskommunen anser relevante spørsmål er omtalt i referat fra oppstartsmøte og har ingen merknader ut over dette.	Merknad tas til orientering
3	Statens vegvesen region midt	Det bør legges vekt på trafiksikkerhet i planarbeidet. Utbedring av krysset mellom Wergelandsveien og Mestergata, fortausløsninger, sykkelparkering og snumuligheter på egen tomt bør sees på.	Det vises til Kristiansund kommune ved kommunalteknikk sine kommentarer. Merknad tas til orientering

4	NVE	NVE har innsigelsesrett innenfor saksområdene flom-, erosjon- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. Forslagstiller har ansvar for at disse interessene blir ivaretatt i planarbeidet.	Forhold knyttet til NVE sine interesseområder vil bli omtalt i planens ROS-analyse. Merknad tas til følge.
5	Direktoratet for mineralforvaltning	Ingen merknader til oppstartsvarsel for detaljregulering av Nordmøre krisesenter.	Merknad tas til orientering
6	Avinor	Restriksjonsflaten til flyplassen ligger på kote 121-127 moh. Planområdet ligger på kote 30-42 moh., og et bygg i 2 etasjer vil ikke være i konflikt med høyderestriksjonsflaten til lufthavnen. Det legges til grunn at kraner i forbindelse med byggefasen ikke er mer en 20 meter over takene på den nye bebyggelsen. Det må for hvert utbyggingsområde legges inn en maksimaltillatt byggehøyde. Det vil ikke være behov for særskilte BRA-krav knyttet til flynavigasjonsanleggene ved lufthavnen. Planområdet er ikke berørt av gjeldende flystøysoner rundt Kristiansund lufthavn.	Det vil bli stilt krav om maks byggehøyde. Merknad tas til orientering
7	Kristiansund kommune, kommunalteknikk	Avfallshåndtering må skje på egen tomt og dunker må gjøres tilgjengelig på tømmedagen. Det må legges opp til snumuligheter på egen tomt og det må reguleres inn fortau i området. Veianlegg dimensjoners iht. statens vegvesen sine håndbøker. Det må reguleres inn sykkelparkering. Kommunalteknikk mener areal avsatt til idrettsformål i kommuneplanens arealdel bør forbli offentlig på grunn av dets mulighet for å gi et annet grønttilbud enn det organiserte tilbudet på kunstgressområdet.	Det vil bli lagt opp til avfallshåndtering og snumuligheter for bil på egen tomt. Det vil også bli regulert inn sykkelparkering. Etter vårt syn vil det være mulig å ta hensyn til både nabolagets interesser og krisesenteret sine behov i reguleringsplanen. En har gjennom planprosessen kommet fram til løsninger som ivaretar både krisesenteret sine interesser og nabolagets interesser.

