



Møre og Romsdal
fylkeskommune

Norconsult AS

Deres ref:	Deres dato:	Vår ref:	Vår saksbehandler:	Vår dato:
5194982/02	19.11.2019	136907/2019/REGULERINGSPLAN/1505	Johnny Loen, 71 28 02 43	20.11.2019

Kristiansund kommune - detaljregulering - reguleringsplan - Senterveien 4 på Frei gbnr 135/242 - uttalelse ved varsel om oppstart

Møre og Romsdal fylkeskommune har ut fra sine ansvarsområder følgende merknader:

Planfaglige merknader

Vi har ikke merknader til at det blir satt igang reguleringsprosess etter de intensjonene som er synliggjort i oppstartvarslet. Framlegget ser ut til å være i samsvar med overordna plan.

Oppstartvarslet viser ikke reguleringsstatus i naboarealene. Vi rår på generelt grunn til at det ikke etterlates "unaturlig hull" mellom reguleringsplaner i et slikt område.

Ved offentlig ettersyn vil vi ha fokus på hvordan det er tilrettelagt for barn og unge og hvordan planomtalen dokumenterer tilstrekkelig kvalitet på felles uteareal.

Med hilsen

Ingunn Bekken Sjøholm
Kst. fylkesplansjef

Johnny Loen
Plansamordner

Dette brevet er elektronisk godkjent og vil ikke bli utsendt i papir

Kopi:
Kristiansund kommune
Statens vegvesen, Region midt
Fylkesmannen i Møre og Romsdal

Fra: Ole-Jakob Sande <ojs@nve.no>
Sendt: 16. desember 2019 09:35
Til: Norconsult AS - Molde
Kopi: Kristiansund kommune; Fylkesmannen i Møre og Romsdal
Emne: NVEs generelle innspill til varsel om oppstart av reguleringsplan Senterveien 4 - Frei - GBnr 135/242 i Kristiansund kommune

Vi viser til varsel om oppstart datert 18.11.2019.

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjon- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven. Forslagstiller har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

Flom, erosjon og skred

God arealplanlegging er det viktigste virkemiddelet for å forebygge skader fra flom- erosjon og skred. Plan- og bygningsloven og byggt teknisk forskrift (TEK17) setter tydelige krav til sikkerhet mot flom, erosjon og skred ved planlegging og utbygging. På reguleringsplannivå vil det ofte være behov for en detaljert fagkyndig utredning av faren. Hensyn til klimaendringer skal også vurderes.

Vassdrag- og grunnvannstiltak

Det er store allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann. Tiltak som kan medføre skader eller ulemper for allmenne interesser, kan utløse konsesjonsplikt etter vannressursloven. Hvis det er behov for at NVE gjør en konsesjonspliktutredning av vassdragstiltak i planen, så ber vi om at dette kommer klart frem av oversendelsesbrev. NVE kan avgjøre at reguleringsplan kan erstatte konsesjon, dersom vassdragsinteressene er godt nok ivaretatt i planen.

Energianlegg

Et velfungerende system for produksjon og overføring av energi er avgjørende for samfunnet. Planen må derfor ta hensyn til anlegg som er planlagt eller har konsesjon etter energi- og vassdragslovgivningen. Hvis planen kommer i berøring med energiinteresser, bør berørte energiselskap involveres tidlig.

Ved oppstart av planarbeidet anbefaler vi å bruke følgende veileder og verktøy:

- [NVEs karttjenester](#) viser informasjon om flom- og skredfare, vassdrag og energianlegg.
- [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#) beskriver hvordan interessene bør ivaretas i planen, slik at en unngår innsigelse.
- [NVEs retningslinje 2/2011 Flaum- og skredfare i arealplanar](#) beskriver hvilke flom- og skredprosesser som kan utgjøre fare, og hvordan disse farene bør utredes og innarbeides i planen.
- [NVEs sjekkliste for reguleringsplan](#) er et nyttig verktøy, for å sikre at alle relevante saksområder er vurdert og godt nok dokumentert.
- Flere nyttige veiledere og verktøy finnes på www.nve.no/arealplan.

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn.

NVE legger til grunn at kommunen vurderer om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle

relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt. Vi ber om at alle plandokumenter sendes elektronisk til rv@nve.no.

NVE vil prioritere å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Dette fremgår av [brev til kommunene 29.09.2017 om NVEs bistand og verktøy i arealplanleggingen](#). Vi ber derfor om at det skrives tydelig i oversendelsesbrevet til NVE hva en eventuelt ønsker konkret bistand til i den enkelte saken.

Ta gjerne kontakt på e-post eller telefon ved konkrete spørsmål om NVEs saksområder.

Med hilsen

Ole-Jakob Sande

Senioringeniør

Avdeling: Skred- og vassdragsavdelinga

Seksjon: Region vest

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)

Telefon: 22 95 95 45/90 88 78 30

E-post: ojs@nve.no

Web: www.nve.no





Statens vegvesen



**Møre og Romsdal
fylkeskommune**

Noconsult AS

Marco Böhm

Behandlende enhet:
Region midt

Saksbehandler/telefon:
Linda Heimen / 71274243

Vår referanse:
19/336624-2

Deres referanse:
5194982/02

Vår dato:
17.12.2019

Uttale til varsel om oppstart – reguleringsplan for gnr. 135 bnr. 242 på Frei i Kristiansund kommune

Statens vegvesen viser til deres brev datert 18.11.2019.

Statens vegvesen har ansvar for å sørge for at føringer Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Vi uttaler oss som forvalter av fylkesveg på vegne av fylkeskommunen og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport.



Saken gjelder

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for boligbygging på eiendommen gnr. 135 bnr. 242. Eiendommen ligger ved fylkesveg 6096 og 6102. Av tilsendt materiale fremkommer det et ønske om plassering av 7 tomannsboliger med tilhørende infrastruktur og fellesarealer i planområdet.

Møre og Romsdal fylkeskommune har ansvaret for fylkesvegene, avgjør hvilke prosjekter som skal gjennomføres hvert år og gir politiske føringer for utvikling av fylkesvegene. Det er Statens vegvesen som normalt planlegger, bygger, drifter og vedlikeholder fylkesvegene på vegne av fylkeskommunen.

Postadresse
Statens vegvesen
Region midt
Postboks 2525
6404 MOLDE

Telefon: 22 07 30 00
firmapost-midt@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Bjørnstjerne Bjørnsons veg 6
6412 MOLDE

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Statens vegvesen har ut ifra vårt ansvarsområde følgende merknader

Planområdet er i gjeldende kommuneplan avsatt til «annen byggeområde» med åpning for erverv og boliger. Arealet er også regulert til næringsområde, men kommuneplanens arealdel gjelder før vedtatt reguleringsplan som viser en åpning for boliger. Planområdet ligger tett mot to fylkesveger og er ut ifra vår vurdering ikke den mest optimale plasseringen for å et boligområde. Da arealet har nær tilgang til kollektivholdeplasser, gang- og sykkelveger samt at arealet vil ligge nært ny barneskole vil vi ikke gå imot at det startes planarbeid her. Planområdet må likevel vurderes med tanke på støy, barns lekeareal og trafiksikkerhet da det ligger nært to fylkesveger. Eventuelle avbøtende tiltak på vurderes.

Byggegrensen mot fylkesveg må vises i plankartet. Ut ifra hensynene nevnt ovenfor må ikke ny boligbebyggelse plasseres nærmere fylkesvegens midtlinje enn 30 meter.

Vegsystemet må reguleres i tråd med N100.

Statens vegvesen har ut over dette ikke ytterligere merknader til varsel om oppstart.

Plan- og trafikkseksjonen
Med hilsen

Jan Gunnar Sandblåst
Seksjonssjef

Heimen Linda

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

FYLKESMANNEN I MØRE OG ROMSDAL, Postboks 2520, 6404 MOLDE
KRISTIANSUND KOMMUNE, Postboks 178, 6501 KRISTIANSUND N
MØRE OG ROMSDAL FYLKESKOMMUNE, Postboks 2500, 6404 MOLDE



NORCONSULT AS
Postboks 626
1303 SANDVIKA

Saksbehandler, innvalgstelefon
Kristin Eide, 71 25 84 33

Kristiansund kommune

Detaljreguleringsplan Senterveien 4 på Frei

Uttale til melding om oppstart

Fylkesmannen er statens representant i fylket og har m.a. ansvar for å følge opp vedtak, mål og retningslinjer fra Stortinget og regjeringen. I den kommunale planleggingen skal vi se til at kommunene tar hensyn til viktige regionale og nasjonale interesser som gjelder arealforvaltning, landbruk, klima og miljø, oppvekst, helse og samfunnssikkerhet.

Bakgrunn

Vi har mottatt melding om oppstart av arbeidet med å regulere Senterveien 4 på Frei. Formålet er å legge til rette for 14 boenheter, leikeplass mm. på et 13 dekar stort område. I reguleringsplanen fra 2006 er området gitt formål *Forretning/kontor*, mens kommuneplanen fra 2011 har gitt arealet formål *Annet byggeområde-fremtidig*.

Fylkesmannen har ut fra sine ansvarsområder følgende merknader:

Samfunnssikkerhet og klimatilpassing

Vi minner om plan og bygningslovens § 4-3 som slår fast at det må gjennomføres en risiko- og sårbarhetsanalyse for planområdet. Vi ser at dette også går frem av referatet fra oppstartsmøtet. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, og ev. endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging.

Fylkesmannens sjekkliste for vurdering av risiko og sårbarhet i samfunnsplanleggingen er et formålstjenlig verktøy for ROS-analyse i planer av denne størrelsen. Sjekklisten ligger på Fylkesmannens hjemmeside under arbeidsområde Samfunnssikkerhet og beredskap.

Forurensning og støy

Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging T-1442/16, med tilhørende veileder M-128 skal legges til grunn for all arealplanlegging og utbygging.

Planområdet nærmest Kvalvågveien ligger i gul støysoner. Støyforholdene må avklares så tidlig som mulig i planprosessen ved at det blir utarbeidet en støyfaglig utredning der støynivå blir tallfestet i



tabell/punkt i kart for representative høyder. Støytiltak, som sørger for at boliger ikke blir liggende i gul støysone, og som går fram av støyutredningen, skal innarbeides i plankart og bestemmelser.

Barn og unge

[Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging](#) har forankring i § 6-2 i plan- og bygningsloven, og legger føringer for arbeidet. Rettleder T-1514 og T-02/08 utdyper retningslinjene. I tillegg har kommuneplanen bestemmelser om leikeareal.

I den videre planprosessen må det gjøres rede for virkningene planforslaget vil ha på barn og unges interesser, samt legge vekt på at egnet areal blir sikret i plankart og bestemmelser. Nye boligområder skal ha minimum 50 m²/boenhet til leikeplass og andre friområder. Innen 50 m fra alle boenheter skal det være en nærleikeplass på minimum 200 m². Vi viser til Fylkesmannens leikeplassråd som er å finne på våre nettsider under arbeidsområde Plan og byggesak.

Opparbeidelse av leikearealet må være sikret gjennom rekkefølge- og funksjonskrav i bestemmelsene.

Konklusjon

Fylkesmannen viser til sine merknader og ber om at de blir tatt hensyn til i videre planarbeid.

Med helsing

Jon Ivar Eikeland (e.f)
fagsjef - plansamordner

Kristin Eide
senioringeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Kopi:

Møre og Romsdal fylkeskommune, Fylkesmannen, 6404 Molde
Statens vegvesen, pb. 4182 Dep., 0033 Oslo
Kristiansund kommune, pb. 178, 6501 Kristiansund N.