



Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

Vår saksbehandler	Saksnummer	Dokumentnummer	Dato
Anna Marita Karlsson Spånberg	PLAN-19/00149	PLAN-19/00149-84	18.07.2022

R-280 Detaljregulering for Opera, museum og kulturhus, ny høring og offentlig ettersyn

Hovedutvalg plan og bygning gjorde i møte 13.06.2022, saksnr. 36/22, vedtak om å legge revidert forslag til detaljregulering for Opera, museum og kulturhus, R-280, ut til høring og offentlig ettersyn i henhold til plan- og bygningsloven § 12-10.

Hensikten med planen er å sikre rammene for gjennomføring av Normoria, et nytt kulturkvartal i Kristiansund sentrum. Vedtatt reguleringsplan skal legge til rette for oppføring av et nybygg som, sammen med eksisterende bevaringsverdig bebyggelse, skal utgjøre et nytt bygningskompleks som samler flere kulturinstitusjoner under samme tak. Planen skal legge til rette for et prosjekt som både bevarer tradisjonene og historien til Kristiansund sentrum, og samtidig revitaliserer området mellom Kaibakken og Skolegata. Målet er å skape et prosjekt som begeistrer og gir noe tilbake til byen, allmenheten og brukerne av sentrumsområdet.

Planlagte reguleringsformål er i hovedsak kulturinstitusjon med tilhørende anlegg, gårdsplass, samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, hensynssoner og bestemmelsesområder. Plankartet består av 3 kartblad for ulike vertikalnivå; henholdsvis under terreng, på terreng og over terreng.

Planforslaget innebærer en kombinasjon av transformasjon og nybygg, i en bymessig struktur som er tilpasset gjenreisningsarkitekturen i Kristiansund sentrum. Opparbeidelse av Kongens plass og Generasjonstorget vil tilføre viktige uteoppholdskvaliteter og lekearealer i denne delen av sentrumsområdet. Planforslaget er i all hovedsak i samsvar med kommunedelplan for Kristiansund sentrum, vedtatt 26.08.2021.

Til orientering er planmaterialet justert i henhold til hovedutvalgets vedtak. Planbestemmelsene hjemler for uteservering i Skolegata, men dette er ikke vist i illustrasjonsplanene. Forslagsstiller vil, før 2. gangs behandling av planforslaget, vurdere uteserveringens avgrensning slik at det går fram av illustrasjonsplanene. Endelig utforming av plassen foran kulturhusets hovedinngang mot Skolegata forutsettes avklart i byggesaken.



Postadresse:
Postboks 178, 6501 Kristiansund

Besøksadresse:
Servicetorget

Telefon:
71 57 40 00

Org. nummer:
991 891 919

E-post:
postmottak@kristiansund.kommune.no

Vågeveien 4
6509 Kristiansund

Telefaks:
71 57 40 35

Bank:
3930.05.58007

Plankart med bestemmelser og planbeskrivelse, samt andre sentrale dokumenter i saken, er lagt ut på Kristiansund kommune sin hjemmeside <https://www.kristiansund.kommune.no> under kunngjøringer. Dokumentene er også tilgjengelig på Servicetorget, Vågeveien 4.

I forbindelse med høringen blir det arrangert et **orienteringsmøte onsdag 17. august** kl. 18.00 i Rådhuset, bystyresalen.

Merknader til reguleringsarbeidet kan rettes til postmottak@kristiansund.kommune.no eller Kristiansund kommune, Plan og byggesak, Pb. 178, 6501 Kristiansund innen **11.09.2022**. Merk sendingen med PLAN-19/00149.

Planforslaget er revidert i forhold til tidligere høringsforslag, jf. høringsbrev datert 17.07.2021. For vurdering av innkomne merknader ved oppstart av planarbeid og merknader mottatt ved høring og offentlig ettersyn i 2021: se planbeskrivelse kapittel 9 Innkomne innspill samt saksfremlegg.

Berørte grunneiere er varslet ved dette brev. Grunneiere har plikt til å informere leietakere eller andre som har rettigheter tilknyttet eiendommer i området. Dersom det er grunneiere eller andre dere mener burde hatt dette varselet, ber vi om en tilbakemelding.

Vi gjør oppmerksom på at innsendte merknader ikke blir besvart direkte, men kommentert og vurdert i plandokumentene i forbindelse med videre behandling av saken. Etter høringen vil planforslaget legges frem til 2. gangs behandling i hovedutvalg plan og bygning, før saken oversendes bystyret for endelig behandling.

Saksbehandler kan kontaktes via anna.marita.karlsson.spanberg@kristiansund.kommune.no eller +47 71573889. Vennligst oppgi saksnummer ved henvendelser.

Med hilsen

Anna Marita Karlsson Spånberg
Saksbehandler
Kristiansund kommune

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

Vedlegg

R-280 Vedtak i hovedutvalg plan og bygning 13.06.2022 sak 36/22
R-280 Saksframlegg 1. gangs behandling 13.06.2022 sak 36/22
R-280 Plankart 1 av 3, vertikalnivå 2_høring
R-280 Plankart 2 av 3, vertikalnivå 1_høring
R-280 Plankart 3 av 3, vertikalnivå 3_høring
R-280 Reguleringsbestemmelser, rev. 20.06.2022
R-280 Planbeskrivelse, rev. 27.06.2022
Vedlegg 1 - Akustikkrapport med støyutredning, 26.10.2021
Vedlegg 2 - Rapport vind og dagslys, 31.03.2022
Vedlegg 3 - Notat lys og arkitektur, 03.02.2022
Vedlegg 4 - Illustrasjonsplan, rev. 24.06.2022
Vedlegg 5 - Illustrasjonsplan etappe 1, rev. 24.06.2022
Vedlegg 6 - Notat renovasjon, 20.11.2020
Vedlegg 7 - Notat kulturarv KU, rev. 27.06.2022

Vedlegg 8 - ROS-analyse, rev. 18.03.2022
Vedlegg 9 - Trafikkanalyse, rev. 22.03.2022
Vedlegg 10 - Notat flom, 19.11.2021
Vedlegg 11 - Tilstandsvurdering trær, 13.03.2022
Vedlegg 12 - Illustrasjonsvedlegg Normoria, rev. 27.06.2022
Vedlegg 13 - Notat vann, avløp og overvann, 28.03.2022
Vedlegg 14 - Geoteknisk og ingeniørgeologisk notat, 25.10.2021
Vedlegg 15 - Utredning etter naturmangfoldloven, rev. 24.03.2022
Vedlegg 16 - Sosiale og økonomiske virkninger, 20.11.2020
Vedlegg 17 - Energinotat fra skisseprosjektet, 26.10.2021
R-280 Høringsuttalelser oppstart 2012
R-280 Høringsuttalelser offentlig ettersyn 2021
Møre og Romsdal fylkeskommune, svar på spørsmål 07.04.2022
Forslagsstillers svar til fylkeskommunen 22.04.2022
Saksframlegg 1. gangs behandling 09.07.2021 sak 33/21

Kopimottaker
TIDENS KRAV AS
RAMBØLL NORGE AS
XPRO AS