PLANBESTEMMELSER

1. **Støy** (§ 20-4, 2. ledd, pkt. b)
Ved etablering av ny støyende virksomhet skal støynivå ved boliger, sykehus, pleieinstitusjoner, fritidsboliger, skoler og barnehager ikke overstige anbefalte støygrenser angitt i statlige retningslinjer for behandling av støy i arealplanleggingen, T-1442 (kap. 3, tabell 2).

2. **Utbygging på Bjønnahaugen** (§ 20-4, 2. ledd, pkt. b)
Dersom ervervsområdet på Bjønnahaugen ned mot Melkvika forutsetter atkomst fra framtidig firefelts vei over Bjønnahaugen, kan området ikke utbygges før en gjennom stadfestet reguleringsplan kan vise atkomstløsning fra de alternativene for firefelts vei som kan være aktuelle mellom Vikansvingen og Bjønnahaugen.

3. **Skilting** (§ 20-4, 2. ledd, pkt. b)
For områder avsatt til utbyggingsformål kan skilt, reklameinnretninger o.l. ikke settes opp uten at kommunen har gitt tillatelse etter søknad etter plan- og bygningslovens kapittel XVII. Tillatelse kreves ikke for mindre skilt og mindre reklameinnretninger o.l. inntil 1,0 m² som monteres flatt på vegg for egen virksomhet. Unntaket omfatter ikke plassering av flere skilt, reklameinnretninger o.l. som skal plasseres på samme fasade. Tillatelse kan bare gis inntil videre eller for et begrenset tidsrom.
Kommunen kan selv utarbeide eller kreve utarbeidet en samlet skiltplan for et avgrenset område under ett.

Skilt og reklameinnretninger skal utføres slik at de tilfredsstiller rimelige skjønnhetshensyn både i forhold til seg selv og i forhold til bakgrunn og omgivelsene. Skjemmende farger og utførelse er ikke tillatt og kan kreves endret, jfr. plan- og bygningslovens § 74-2.

4. **Reguleringsplan for utvidelse av golfbanen** (§ 20-4, 2. ledd, pkt. b)
Utvidelse av golfbanen kan ikke igangsettes før det foreligger stadfestet reguleringsplan som skal omfatte både utvidelsen og det eksisterende golfbaneområdet.

5. **Rekkefølgebestemmelser for utbygging** (§ 20-4, 2. ledd, pkt. b)
For områder avsatt til utbyggingsformål skal utbygging ikke finne sted før tilfredsstillende tekniske anlegg og samfunnstjenester er etablert. For boligområder skal lekeareal og felles uteoppholdsareal opparbeides og ferdigstilles, samtidig med at bebyggelsen tas i bruk. For områder avsatt til kontor, forretning, service, industri og offentlig formål skal uteområder og parkering ferdigstilles samtidig med bebyggelsen. Før området avsatt til masseuttak, -deponi og erverv øst for Storbakken tas i bruk til ervervsformål, skal det tilliggende ervervsområde mot sør være utnyttet til formålet.

6. **Estetikk** (§ 20-4, 2. ledd, pkt. b)
Bebyggelse og anlegg skal gis gode helhetsløsninger som ivaretar estetiske skjønnhetshensyn mht. plassering, harmonisk utforming og materialbruk. Dette gjelder både for tiltaket i seg sjøl og i forhold til omgivelsene. Ved fradeling og nybygging innen eksisterende utbyggingsområder skal det legges vekt på at ny bebyggelse tilpasser seg strøkets karakter mht. plassering i forhold til vei, gate, plass, og i forhold til bygningsvolum, proporsjonering, høyde, takform, materialbruk m.v.

7. **Utbygging i LNF-områder** (§ 20-4, 2. ledd, pkt. c)
a. Innenfor disse områdene er det ikke tillatt å oppføre nye boliger eller ervervsbebyggelse som ikke har direkte tilknytning til landbruksvirksomhet. Fiske som del av landbruksvirksomhet, inngår i LNF-formålet. Forbudet gjelder også fradeling og bortfesting av tomter til annet formål enn fiske- og landbruksvirksomhet

b. Innenfor etterfølgende områder gis det adgang til spredt boligbebyggelse. Der hvor det oppstår gruppebebyggelse, stilles det krav til bebyggelsesplan (maksimal tillatt utbygging i planperioden er angitt i parantes):
1. Gjengstøa - Bjerkalia (6)
2. Kvalvågdalen (3)
3. Bjerkestrand (5)
4. Or (5)
5. Flatset (6)
6. Flatsetøya (6)
7. Flatsetsundet (5)
8. Vestre Flatset – Møstavågen (5)
9. Amundøya – Brattøya (6)
10. Vadsetsinvika (6)

Lokaliseringskriterier for ny bebyggelse:
- Kunne tilknyttes tekniske anlegg (veg, vann og avløp)
- Ligge mer enn 100 m fra sjø (kortere avstand kan aksepteres der ny bebyggelse skjer i tilknytning til etablert bebyggelsesmiljø og der ny bebyggelse ikke vil svekke strandsonevernet utover det etablert bebyggelse evt. representerer.
- Ligge mer enn 50 m fra jordbruksareal
- Ligge mer enn 50 m fra automatisk fredete kulturminner
- Lekemuligheter for barn i nærmiljøet skal være sikret

8. **Lek og opphold – utearealer**
For byggeområder skal det avsettes minimum 25 m² areal/bolig som er egnet til utendørsopphold, lek og rekreasjon. Arealene skal ha trafikksikker atkomst og tilfredsstillende kvalitet i forhold til sol, lys, støy og luftforurensning.

9. **Fritidsbebyggelse** (§ 20-4, 2. ledd, pkt. e)
Fritidsbebyggelse er tillatt på avgrensede områder der det er konsentrasjoner av slik bebyggelse fra før og i særskilt avsatte områder for fritidsbebyggelse. Vesentlig utvidelse av bestående fritidsbebyggelse er ikke tillatt, med unntak av gårdsturisme.

10. **Kjøpesentre og andre servicefunksjoner**
Kjøpesentre kan bare etableres eller utvides innenfor område avsatt til sentrumsareal. Utenom sentrumsarealene er det ikke tillatt å etablere eller utvide kjøpesentre med et samlet bruksareal på mer enn 3.000 m². Fylkesmannen kan gi samtykke til å fravike denne bestemmelsen dersom dette etter en konkret vurdering anses å være forenlig med formålet med rikspolitisk bestemmelse for kjøpesentre.

11. **Universell utforming**
Ved utbygging av nye boligfelt og vesentlig utvidelse av eksisterende skal minimum 20 % av boenhetene være universelt utformet. Bestemmelsen gjelder ikke for områder tilrettelagt for selvbyggere.

12. **Etablering av avkjørsler langs riksvei**
Avkjørsler skal legges, brukes og utformes i samsvar med Vegvesenets til enhver tid gjeldende rammeplan for avkjørsel.

13. **Lokalisering av ny bebyggelse**
Større bebyggelsesområder etableres minst 200 m fra jordbruksarealer.

TEGNFORKLARING

nåværende / framtidig

BYGGEOMRÅDER (PBL. 85 § 20-4,1. ledd)

- Byggeområde generelt
- B — Boligområde
- E — Erverv
- F — Forretning
- I — Industri
- L — Lager
- Fritidsbebyggelse
- O — Offentlig bygning
- Bygning med særskilt allmennyttig formål
- KA — Kommunalteknisk anlegg
- G — Grav- og urnelund
- A — Avfallsbehandling
- J/G — Jordbearbeiding / -gjennvinning
- K — Kommunalteknisk virksomhet
- Friområde
- I — Idrettsanlegg
- Annet byggeområde
- Sentrumsområder - områder for kjøpesenteretablering

LANDBRUKS- NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER

(PBL. 85 § 20-4, 1. ledd nr.4)

- LNF-område generelt
- LNF-område der spredt boligbygging er tillatt
- LNF-område der friluftsliv er dominerende

OMRÅDER FOR RÅSTOFFUTVINNING

(PBL. 85 § 20-4,1.ledd nr. 3)

- Masseuttak

OMRÅDER SOM ER BÅNDLAGT ELLER SKAL BÅNDLEGGES

(PBL. 85 § 20-4,1. ledd)

- Ⓡ — Fornminneområde/fredede faste fornminne
- Naturvernområde
- Bevaringsverdig bebyggelse kulturell / historisk verdi

OMRÅDER FOR SÆRSKILT BRUK ELLER VERN AV VANN OG VASSDRAG (PBL. 85 § 20-4, 1. ledd nr. 4)

- Vann med restriksjon (drikkevannskilde)
- S — Småbåthavn
- NFFF — Område for natur, friluftsliv, ferdsel, fiske
- NFFFA — Område for natur, friluftsliv, ferdsel, fiske, akvakulturanlegg
- F — Ferdselsområde / farled
- A — Akvakulturområde
- NFFF-F — Friluftsområde i sjø og vassdrag
- NFFF-N — Naturområde i sjø og vassdrag
- Ankringsområder

VIKTIGE LEDD I KOMMUNIKASJONSSYSTEMET

(PBL. 85 § 20-4, 1. ledd nr.6)

- V — Veiareal
- P — Parkering
- Flyplass — Flyplass
- H — Havn
- Hovedvei - på bakken
- Hovedvei - tunnel
- Samlevei - på bakken
- Samlevei - tunnel
- Atkomstvei - på bakken
- Atkomstvei - bru
- Gang-/sykkelvei
- Turveitrase

OMRÅDER MED RESTRIKSJONER

- Nedslagsfelt for drikkevann
- Flystøysone. Gul og rød sone etter T-1442
- Støysone skytebane og motorsport

OMRÅDEAVGRENSINGER

- Planens begrensning
- Arealbruksgrense
- Restriksjonsgrense
- Retningslinjegrense

KRISTIANSUND KOMMUNE

KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2009 - 2020

SAKSBEHANDLING	DATO	SAKSNR
Kunngjøring av planoppstart	2.4.2008	
1. gangs behandling i bygningsrådet	4.6.2009	09/28
Offentlig høring	27.6.2009 - 1.10.2009	09/28
2. gangs behandling i bygningsrådet	4.3.2010	10/15
Offentlig høring	25.3.2010 - 8.5.2010	10/15
3. gangs behandling i bygningsrådet	27.5.2010	10/30
Bystyrets vedtak	22.6.2010	10/27
Mekling - offentlig høring	23.10.2010 - 4.12.2010	
4. gangs behandling i bygningsrådet	10.2.2011	11/9
Bystyrets vedtak	22.2.2011	11/13
Kunngjøring av planvedtak	9.4.2011	

Planident: K-201101

Digital plan konstruert ved Oppmålingsavdelinga i Kristiansund

Koordinatsystem Euref 89 sone 32
Kartgrunnlag FKB-B Kristiansund kommune

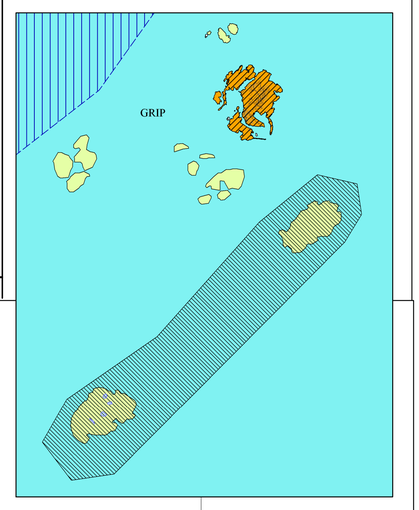
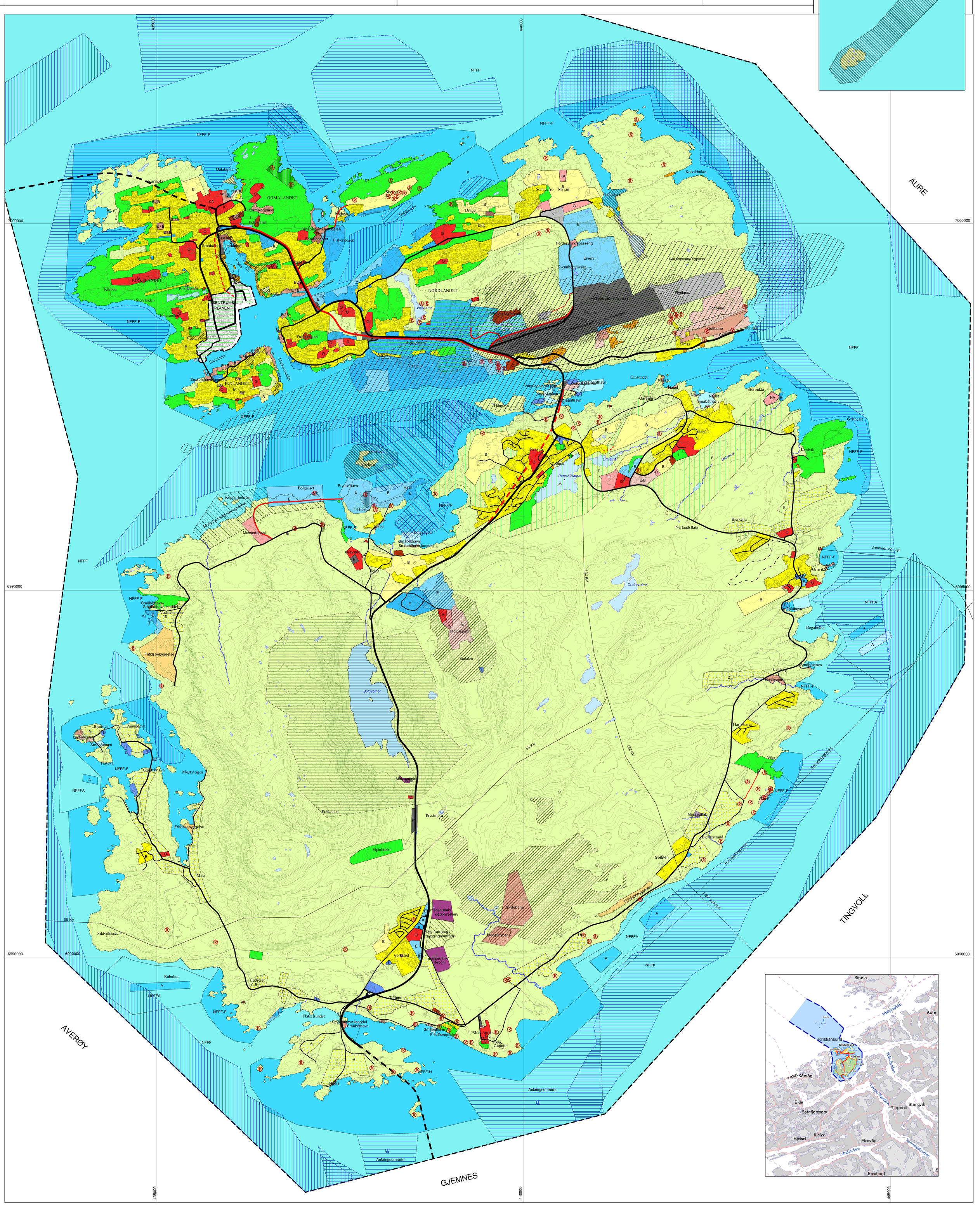
Ekvidistanse 10m

N

0,0 0,5 1,0
Kilometer

Målestokk: 1: 15 000

TEGNFORKLARING ANDRE KARTSYMBOL

Infrastruktur
- Kraftlinje
- Kraftlinje i sjø
- Vannledning i sjø

Kystnære fiskeridata
- Låssetting, mellomlagring
- Gytefelt
- Fiskeplass passive redskap
- Fiskeplass aktive redskap