

Kristiansund kommune
Plan- og byggesak
Postboks 178
6501 Kristiansund

Vår ref: skoBR028
Vår Dato: 06.09.2018
Deres Ref: 2017/77
Deres Dato :

Prosjekt: Reguleringsplan for Skorpa og Meløya

**Emne: Mindre reguleringsendring av felt 1 og 21, samt del av Meløya
Revidert detaljregulering etter høring juni 2018**

Vedlagt planforslag for mindre reguleringsendring/ detaljregulering av Skorpa felt 1 og 21, samt del av Meløya.

Forslaget ble sendt på ny begrenset høring 07.06.2018, og planforslaget er revidert på grunnlag av høringsuttalelsene. Mottatte merknader angående Fylkesmannens innsigelse med hensyn til lekeareal er i hovedsak innarbeidet i revidert planforslag, øvrige merknader er dels imøtekommet, referer forslagsstillers kommentarer til merknader i vedlegg 24.

Følgende endringer er gjort i plankart, bestemmelser og illustrasjoner:

- Plankart:** Lekeplass nord f_BLK1 er innpasset i uteoppholdsareal f_BUT1
Lekeplass syd f_BLK er splittet i to separate deler f_BLK2-3
Øvrig annet uteoppholdsareal langs barnetråkk/sti i syd er benevnt f_BUT1-3
Fotgjengerfelt er fjernet fra plankartet
Avkjørselspil øst i felt B3 er flyttet
- Bestemmelser:** Bestemmelser knyttet til lekeplasser og annet uteoppholdsareal er revidert
Bestemmelse om utstyr på brygger er inntatt
- Utomhus:** Lekeplass nord inntegnet, gabion forlenget rundt lekeplassen
Lekeplass syd er delt i to, mørk grønn farge angir lekearealet
Fotgjengerfelt er erstattet med teksten "tilrettelagt kryssing"
Bestemmelsesområde B1 for tiltak i friluftsområdet i sjø er inntegnet
Stiforløp fra fortau langs samlevei til friområde i nordvest er inntegnet
- Naust:** 3 perspektiver fra vedlegg 06 og 29 er medtatt i eget vedlegg
- Gangstier:** Vedlegg 10 stigningsforhold gangveier er supplert med sti mot sjø i nordvest
- UU boliger:** Vedlegg 14B med generiske boligtyper med tilgjengelig boenhet er medtatt
- Støy:** Vedlegg 21C Støysonekart lekeplass nord er medtatt
- Kommentarer:** Vedlegg 24B kommentarer til merknader er oppdatert etter høring juni 2018
- Lekeplasser:** Vedlegg 30 Lekeplasser - planutsnitt samlet areal for lekeplasser er medtatt
Vedlegg 31 Lekeplasser – detaljplaner for lekeplassene er medtatt

Med vennlig hilsen
NIELS **TORP+** AS ARKITEKTER MNAL



Johan Kahrs

Vedlegg:

- 01A Plankart detaljregulering Skorpa felt 1 og 21, 1:1000/ A1
- 01B Plankart detaljregulering Skorpa felt 1 og 21, 1:1000/ A3
- 01D Plankart i sosi-format
- 02A Reguleringsbestemmelser
- 02B Reguleringsbestemmelser i docx-format
- 05 Utomhusplan
- 06 Perspektiver, utdrag perspektiv 5 og 7
- 10 Atkomst for gang- og sykkel/ stigningsforhold
- 14B Generiske hustyper – pulttakshus med universelt tilgjengelig boenhet
- 21C Støyfaglig utredning – støykart lekeplass nord
- 24A Kommentarer til merknader ved høring
- 24B Kommentarer til merknader ved høring, docx-fil
- 25 Merknader ved høring
- 29 Bebyggelsen sett fra Valen og Meløya, perspektiver, utdrag perspektiv 2
- 30 Lekeplasser – planutsnitt
- 31 Lekeplasser – detaljplaner