



IKON ARKITEKT & INGENIØR AS
Hauggata 12-14
6509 KRISTIANSUND N

Saksbehandler, innvalgstelefon
Kristin Eide, 71 25 84 33

Kristiansund kommune

Detaljreguleringsplan Nordmøre krisesenter gbnr. 3/503

Uttale til melding om oppstart

Fylkesmannen er statens representant i fylket og har m.a. ansvar for å følge opp vedtak, mål og retningslinjer fra Stortinget og regjeringen. I den kommunale planleggingen skal vi se til at kommunene tar hensyn til viktige regionale og nasjonale interesser som gjelder arealforvaltning, landbruk, klima og miljø, oppvekst, helse og samfunnssikkerhet.

Bakgrunn

Det er meldt oppstart på detaljreguleringsplan som skal legge til rette for nytt krisesenter. Området er i kommuneplanens arealdel 2009-2020 satt av til offentlig formål, og i gjeldende reguleringsplan Clausenenga fra 1989 er formålet *offentlig formål - barnehage*. Fylkesmannen har ut fra sine ansvarsområder følgende merknader:

Barn og unge

Østlig del av planområdet er tilrettelagt som leikeareal. Vi viser til *Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging* punkt 5 b om at det i nærmiljøet skal det finnes egnet og stort nok leikeareal. Pkt. 5 d holder frem at areal som er satt av til fellesareal eller friområde som er i bruk til lek eller er egnet for lek, skal det skaffes fullverdig erstatning. Erstatning skal også skaffes ved utbygging eller omdisponering av uregulert areal som barn bruker som leikeareal, eller for areal egnet for lek, fører til at de hensyn som er nevnt i punkt b ovenfor, ikke blir oppfylt. Vi vil følge dette opp videre.



Utsnitt planområde



Utsnitt flyfoto der gbnr. 3/503 vises med gult



Universell utforming

Funksjonene til bygget tilsier at det må være universelt utformet slik at alle kan benytte seg av krisesenteret. Vi ser av referat fra oppstartsmøte at universell utforming er tatt opp som tema, og at det er vist til veiledningsmateriell. Gode løsninger og tilgjengelighet i bygg og på uteoppholdsareal er gjerne avhengig av tidlig medvirkning fra sentrale aktører.

Konklusjon

Fylkesmannen viser til sine merknader og ber om at de blir tatt hensyn til i videre planprosess.

Med helsing

Jon Ivar Eikeland (e.f)
Fagsjef - plansamordner

Kristin Eide
senioringeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Kopi:

Møre og Romsdal fylkeskommune, pb. 2501, 6404 Molde
Statens vegvesen, Postadresse: Postboks 1010 Nordre Ål, 2605 LILLEHAMMER



Møre og Romsdal
fylkeskommune

Ikon Arkitekt & Ingeniør AS

Deres ref:	Deres dato:	Vår ref:	Vår saksbehandler:	Vår dato:
	27.11.2019	1478/2020/REGULERINGSPLAN/1505	Johnny Loen, 71 28 02 43	08.01.2020

Kristiansund kommune - detaljregulering - reguleringsplan - Krisesenter på Kirkelandet gbnr 3/503 - uttalelse til varsel om oppstart

Møre og Romsdal fylkeskommune har ut fra sine ansvarsområder følgende merknader:

Planfaglige merknader

Spørsmål vi anser som relevant er omtalt i referatet fra oppstartmøtet. Vi har ingen videre merknader til at reguleringsarbeid blir igangsatt.

Med hilsen

Ingunn Bekken Sjøholm
Kst. fylkesplansjef

Johnny Loen
Plansamordner

Dette brevet er elektronisk godkjent og vil ikke bli utsendt i papir

Kopi:
Kristiansund kommune
Statens vegvesen, Region midt
Fylkesmannen i Møre og Romsdal



Statens vegvesen

IKON ARKITEKT & INGENIØR AS
Hauggata 12-14
6509 KRISTIANSUND N

Behandlende enhet:
Region midt

Saksbehandler/telefon:
Linda Heimen / 71274243

Vår referanse:
19/344817-2

Deres referanse:
0958-HVS

Vår dato:
17.12.2019

Uttale til varsel om planoppstart – Detaljregulering – Nordmøre kriesenter – gnr. 3 bnr. 503 i Kristiansund kommune

Statens vegvesen viser til deres brev datert 27.11.2019.

Statens vegvesen har ansvar for å sørge for at føringer Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, forvalter av fylkesveg på vegne av fylkeskommunen og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport.



Saken gjelder

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for nytt kriesenter på eiendommen gnr. 3 bnr. 503.

Postadresse
Statens vegvesen
Region midt
Postboks 2525
6404 MOLDE

Telefon: 22 07 30 00
firmapost-midt@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Bjørnstjerne Bjørnsons veg 6
6412 MOLDE

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Våre merknader

Planområdet vil ha adkomst via kommunal veg. Statens vegvesen ber dere ha fokus på trafiksikkerhet i det videre planarbeidet. Gjennom den fysiske utformingen bør det legges til rette for oversiktlige og trygge løsninger. Her bør utbedring av krysset mellom Wergelandsveien og Mestergata sees på, fortausløsninger, sykkelparkering og snumuligheter inne på egen eiendom. En del av dette fremgår av referatet fra oppstartsmøte.

Statens vegvesen har ut over dette ikke andre kommentarer til varsel om oppstart.

Plan- og trafikkseksjonen

Med hilsen

Jan Gunnar Sandblåst
Seksjonssjef

Heimen Linda

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

FYLKESMANNEN I MØRE OG ROMSDAL, Postboks 2520, 6404 MOLDE
KRISTIANSUND KOMMUNE, Postboks 178, 6501 KRISTIANSUND N
MØRE OG ROMSDAL FYLKESKOMMUNE, Postboks 2500, 6404 MOLDE

From: Postmottak Kristiansund kommune
Sent: Friday, January 3, 2020 11:02 AM
To: Plan- og Byggesak
Subject: VS: NVEs generelle innspill til varsel om oppstart av detaljregulering for Nordmøre krisesenter i Kristiansund kommune

Fra: Ole-Jakob Sande <ojs@nve.no>

Sendt: fredag 3. januar 2020 08:28

Til: IKON Arkitekt og Ingeniør AS <post@ikon.as>

Kopi: Postmottak Kristiansund kommune <Postmottak@kristiansund.kommune.no>; Fylkesmannen i Møre og Romsdal <fmmrpostmottak@fylkesmannen.no>

Emne: NVEs generelle innspill til varsel om oppstart av detaljregulering for Nordmøre krisesenter i Kristiansund kommune

Vi viser til varsel om oppstart datert 27.11.2019.

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjon- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven. Forslagstiller har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

Flom, erosjon og skred

God arealplanlegging er det viktigste virkemiddelet for å forebygge skader fra flom- erosjon og skred. Plan- og bygningsloven og byggt teknisk forskrift (TEK17) setter tydelige krav til sikkerhet mot flom, erosjon og skred ved planlegging og utbygging. På reguleringsplannivå vil det ofte være behov for en detaljert fagkyndig utredning av faren. Hensyn til klimaendringer skal også vurderes.

Vassdrag- og grunnvannstiltak

Det er store allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann. Tiltak som kan medføre skader eller ulemper for allmenne interesser, kan utløse konsesjonsplikt etter vannressursloven. Hvis det er behov for at NVE gjør en konsesjonspliktutredning av vassdragstiltak i planen, så ber vi om at dette kommer klart frem av oversendelsesbrev. NVE kan avgjøre at reguleringsplan kan erstatte konsesjon, dersom vassdragsinteressene er godt nok ivaretatt i planen.

Energianlegg

Et velfungerende system for produksjon og overføring av energi er avgjørende for samfunnet. Planen må derfor ta hensyn til anlegg som er planlagt eller har konsesjon etter energi- og vassdragslovgivningen. Hvis planen kommer i berøring med energiinteresser, bør berørte energiselskap involveres tidlig.

Ved oppstart av planarbeidet anbefaler vi å bruke følgende veileder og verktøy:

- [NVEs karttjenester](#) viser informasjon om flom- og skredfare, vassdrag og energianlegg.
- [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#) beskriver hvordan interessene bør ivaretas i planen, slik at en unngår innsigelse.

- [NVEs retningslinje 2/2011 Flaum- og skredfare i arealplanar](#) beskriver hvilke flom- og skredprosesser som kan utgjøre fare, og hvordan disse farene bør utredes og innarbeides i planen.
- [NVEs sjekkliste for reguleringsplan](#) er et nyttig verktøy, for å sikre at alle relevante saksområder er vurdert og godt nok dokumentert.
- Flere nyttige veiledere og verktøy finnes på www.nve.no/arealplan.

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn.

NVE legger til grunn at kommunen vurderer om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt. Vi ber om at alle plandokumenter sendes elektronisk til rv@nve.no.

NVE vil prioritere å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Dette fremgår av [brev til kommunene 29.09.2017 om NVEs bistand og verktøy i arealplanleggingen](#). Vi ber derfor om at det skrives tydelig i oversendelsesbrevet til NVE hva en eventuelt ønsker konkret bistand til i den enkelte saken.

Ta gjerne kontakt på e-post eller telefon ved konkrete spørsmål om NVEs saksområder.

Med hilsen

Ole-Jakob Sande

Senioringeniør

Avdeling: Skred- og vassdragsavdelinga

Seksjon: Region vest

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)

Telefon: 22 95 95 45/90 88 78 30

E-post: ojs@nve.no

Web: www.nve.no





Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard

IKON Arkitekt og Ingeniør AS
Postboks 25

6570 SMØLA

Dato: 08.01.2020
Vår ref: 19/03828-2
Deres ref: 0958-HVS

Svar på oppstartsvarsel for detaljregulering av Nordmøre kriesenter, gbnr 3/506, i Kristiansund kommune.

Leiv Erikssons vei 39
Postboks 3021 Lade
N-7441 Trondheim

TELEFON + 47 73 90 46 00

E-POST post@dirmin.no

WEB www.dirmin.no

GIRO 7694.05.05883

SWIFT DNBANOKK

IBAN NO5376940505883

ORG.NR. NO 974 760 282

SVALBARDKONTOR

TELEFON +47 79 02 12 92

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF) viser til ovennevnte sak, datert 27. november 2019.

DMF er statens sentrale fagmyndighet ved forvaltning og utnyttning av mineralske ressurser, og skal bidra til størst mulig samlet verdiskaping basert på en forsvarlig og bærekraftig utvinning og bearbeiding av mineraler. Vi forvalter lov om erverv og utvinning av mineralske ressurser (mineralloven), og har i tillegg et særlig ansvar for at mineralressurser blir ivaretatt i saker etter plan- og bygningsloven.

Sentrale mål i mineralforvaltningen er å sikre tilgangen til mineralressursene i framtida og å hindre at viktige forekomster båndlegges av arealbruk som utelukker framtidig utnyttelse.

Om planen

Hensikten med planarbeidet er å omregulere Fløya barnehage til nytt kriesenter. Nytt bygg er tenkt plassert på samme sted som dagens barnehage. Endelig plangrense er forventet å bli redusert i løpet av planprosessen.

Uttalelse fra DMF

DMF kan ikke se at det foreslåtte planområdet berører registrerte forekomster av mineralske ressurser, bergrettigheter eller masseuttak i drift. Vi kan heller ikke se ut fra forelagt informasjon, at planen vil omfatte uttak av masse som vil omfattes av mineralloven. Vi har derfor ingen merknader til oppstartsvarsel for detaljregulering av Nordmøre kriesenter.

Dersom det i forbindelse med videre behandling av planen viser seg at noen av våre fagområder kan bli berørt, ber vi om å få saken oversendt når den blir lagt ut til høring og offentlig ettersyn.

For nærmere informasjon om mineralloven med tilhørende forskrifter, se hjemmesiden vår på www.dirmin.no. Her finner du også vår digitale kartløsning, som er et nyttig verktøy for oppdatert informasjon om mineraluttak, bergrettigheter m.m., supplert med relevante kartdata fra andre etater.



Vennlig hilsen

Dragana Beric Skjøstad
seksjonsleder

Karoline Ulvund
rådgiver

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer.
Saksbehandler: Karoline Ulvund

Mottakere:

IKON Arkitekt og Ingeniør AS Postboks 25

6570 SMØLA

Kopi til:

IKON Arkitekt Ingeniør
Hauggata 12-14
6509 KRISTIANSUND N

Att.: Halvard V. Straume

Vår ref.
19/00723-32

Deres ref.

Vår dato:
09.12.2019

Deres dato:
04.12.2019

Vår saksbehandler:
Einar K Merli - 976 51 687

Kristiansund kommune - Varsel om oppstart av detaljreguleringsplan for Nordmøre krisesenter - Wergelandsveien 12 - Gbnr 3/503 - Uttalelse fra Avinor

Vi viser til Deres brev av 27.11.2019, mottatt via e-post 04.12.2019, vedrørende varsel om oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan for Nordmøre krisesenter, Wergelandsveien 12, gbnr 3/503 i Kristiansund kommune.

Det opplyses at formålet med planen er å omregulere Fløya barnehage i Wergelandsveien 12 på Kirklandet til nytt krisesenter. Nytt bygg er tenkt plassert på samme sted som dagens barnehage. For å tilfredsstille Nordmøre krisesenter sitt arealbehov, så vil nytt bygg være i to etasjer.

1. Innledning

Lufftartilsynet har den 18.05.2016 med hjemmel i § 1 i *Forskrift om sertifisering av flyplasser mv. datert 25.08.2015*, jf. *artikkel 6 i EU-forordning nr. 139/2014*, sertifisert Kristiansund lufthavn Kvernberget. Etter søknad fra Avinor endret Lufftartilsynet den 19.02.2019 sertifiseringsbasisen (CB) for lufthavnen til *CS-ADR-DSN utgave 4*.

Planområdet ligger ca. 4350 – 4480 meter vest for landingsterskel til bane 07 (fra vest) ved Kristiansund lufthavn.

2. Høyderestriksjonsflater/hinderflater i restriksjonsplanen for Kristiansund lufthavn

Hele planområdet ligger innenfor den koniske flaten, som er en hinderflate (høyderestriksjonsflate) i restriksjonsplanen for lufthavnen, jf. *EASA-krav CS ADR-DSN.H.415 og CS ADR-DSN.J.480, om hinderflater og begrenning av hinder, gjeldende fra 08.12.2017*.

Restriksjonshøyden (den koniske flaten) ved planområdet ligger på kote 121 – 127 meter over havet (moh) med strengest restriksjoner i østre del av planområdet.

Siden terrenghøyden innenfor planområdet ligger på kote 30 – 42 moh, vil et toetasjes bygg og bruk av kraner til oppføring av det ikke komme i konflikt med den koniske flaten (hinderflate). Det legges da til grunn at kraner opererer maksimalt 20 meter over takene på den nye bebyggelsen.

Det må for hvert enkelt utbyggingsformål innenfor planområdet legges inn en maksimal tillatt byggehøyde.

Når det gjelder oppstilling og bruk av kraner, vises til følgende regelverk for rapportering, registrering og merking av luftfartshinder:

<https://luftfartstilsynet.no/aktorer/flysikkerhet/luftfartshinder-oppstilling-og-bruk-av-kraner/>

3. Byggerestriksjoner for flynavigasjonsanlegg

Planområdet er vurdert nedenfor med hensyn til byggerestriksjonskrav (BRA-krav) for flynavigasjonsanleggene ved lufthavnen, jf. § 6 i *Forskrift om kommunikasjons-, navigasjons- og overvåkingstjeneste, BSL G 6-1 av 27.06.2011*.

Planområdet ligger utenfor BRA-krav gitt av flynavigasjonsanlegget GP07, men innenfor BRA-krav gitt av LOC07 med 105 moh. Det er imidlertid ikke fri sikt før en kommer opp i høyder over 250 moh. Følgelig er det ikke aktuelt å angi noe særskilt BRA-krav i dette tilfellet.

4. Flystøysoner

Til orientering er planområdet ikke berørt av gjeldende flystøysoner for Kristiansund lufthavn.

Med vennlig hilsen

Avinor AS

Einar K Merli
Arealplanlegger
Masterplaner og arealdisponering

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi: Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Kristiansund kommune



Kristiansund kommune

I medvind uansett vær

IKON ARKITEKT & INGENIØR AS

Deres ref.

Vår ref.

19/08350-1

Saksbehandler

Maren Fladseth Alvheim

Dato

16.12.2019

Innspill til varsel om planoppstart

Kommunalteknikk er ansvarlig for forvaltning, drift og vedlikehold av offentlige veier og grøntområder, offentlig vann og avløp mv. Enheten er også delegert myndighet etter forurensningsloven. Vi har diise r følgende innspill til planen:

Renovasjon:

- REMIT overtar kommunens renovasjonsavdeling i 2020. Pga. liten kapasitet i en overgangsperiode, vil kommunalteknikk uttale seg også om renovasjon i planarbeidet.
- Avfallshåndtering må foregå på egen tomt. Dunker må gjøres tilgjengelige på tømmedagen.

Vei:

- Fortau på nordsiden av Wergelandsveien forlenges til og med ny avkjørsel til Wergelandsveien 12.
- Det er regulert fortau på sørsiden av veien i dag, men dette er opparbeida som en del av uteområdet til Wergelandsveien 15, 13 og 11. Det bør reguleres et fortau på sørsida av Wergelandsveien i planarbeidet. Fortaubredden ved Wergelandsveien 11 bør defineres av nordsiden av mur ved inngang til Fløyveien 20. Det bør samtidig reguleres venteareal ved fremtidig kryssing til fortau på vestsida av Mestergata.
- Det må sørges for snumulighet på egen tomt.
- Veianlegg dimensjoneres iht. Statens vegvesens håndbøker.
- Anbefaling om 0,3-0,5 plasser per ansatt + gjesteplasser for bedrift, basert på Statens vegvesens håndbok V122 [Sykkelhåndboka](#) (s. 65).
- Tilkonstruerer for utrykningskjøretøy er vurdert som fremkommelige. Skulle gateparkering være et problem for fremkommeligheten, kan denne vurderes fjernet.

Park:

- For veiledning angående utomhusanlegg ved krisesentre henvises det til veileder utarbeidet av Fylkesmannen.
- Dersom det er tilgjengelig plass for nødvendig utomhusanlegg på egen tomt, ønskes tilliggende eiendom, gnr./bnr. 3/583, beholdt som offentlig tilgjengelig. Dette da det er stor avstand fra boligområdet til annen lekeplass. Området er vurdert som nødvendig for å gi et annet aktivitetstilbud i området enn tilbudet på idrettsbanen, gnr./bnr. 3/69.

Postadresse

PB 178 6501 Kristiansund

E-post

postmottak@kristiansund.kommune.no

Besøksadresse

Vågeveien 4 6509 Kristiansund

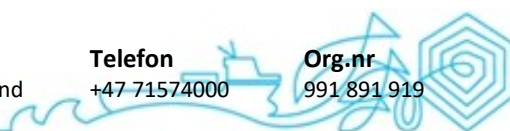
www.kristiansund.kommune.no

Telefon

+47 71574000

Org.nr

991 891 919



- I oppstartsvarslet er fortsatt det offentlige friområdet øst for Wergelandsveien 12 innenfor plangrensa. Kommunalteknikk mener arealet bør forbli offentlig pga. dets mulighet for å gi et annet grønttilbud enn det organsierte som tilbys på kunstgressområdet.

Vann- og avløp:

- Tilkoblingspunkt til offentlig vann- og avløpsnett er i kum i krysset Wergelandsveien - Mestergata. Ledningsnettet har tilstrekkelig kapasitet til forsyning av vann- og avløp til virksomheten.
- Det kan leveres 20l/s med brannvann fra brannkum i krysset Mestergata - Wergelandsveien, som er normalt brannkrav i området. Ved behov for ytterligere brannvann kan det suppleres fra brannkum i Johan P. Clausens gate.
- Ved behov for sprinkleranlegg må det tas kontakt med kommunalteknikk for vurdering av vannbehovet.

Eventuell forurensset grunn:

- Spørsmål om evt. undersøkelser hvorvidt det kan være forurensninger i grunnen der det planlegges bygg eller anlegg tas opp med miljørådgiver ved kommunalteknikk.

Med hilsen

Maren Fladseth Alvheim
Ingeniør

Eivind Raanes
Leder/enhetsleder

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Vedlegg:

VA Norm Kristiansund.Revidert 05.12.14

Veilysnorm, vedtatt 10.11.2015

From: Halvard Vevang Straume <halvard@ikon.as>
Sent: Friday, March 6, 2020 9:55 AM
To: Maren Alvheim Aabak
Subject: SV: Vegløsning Nordmøre krisesenter

Hei
Har dere fått sett nærmere på dette?

Vennlig hilsen

Halvard V. Straume
Arealplanlegger
halvard@ikon.as
Mobil. 476 61 487

IKON ARKITEKT
INGENIØR

Hauggata 12-14,
6509 KRISTIANSUND

Fra: Halvard Vevang Straume
Sendt: torsdag 27. februar 2020 13:59
Til: Maren Fladseth Alvheim <Maren.Alvheim@kristiansund.kommune.no>
Emne: Vegløsning Nordmøre krisesenter

Hei
Jeg viser til telefonsamtale tidligere i dag.

I forbindelse med regulering av Nordmøre krisesenter kom kommunalteknikk med et innspill til varsel om oppstart av planarbeidet. Et av temaene i innspillet er knyttet til vegløsning:

«Vei:

- Fortau på nordsiden av Wergelandsveien forlenges til og med ny avkjørsel til Wergelandsveien 12.

- Det er regulert fortau på sørsiden av veien i dag, men dette er opparbeida som en del av uteområdet til Wergelandsveien 15, 13 og 11. Det bør reguleres et fortau på sørsida av Wergelandsveien i planarbeidet. Fortaubredden ved Wergelandsveien 11 bør defineres av nordsiden av mur ved inngang til Fløyveien 20. Det bør samtidig reguleres venteareal ved fremtidig kryssing til fortau på vestsida av Mestergata.

- Det må sørges for snumulighet på egen tomt.

- Veianlegg dimensjoneres iht. Statens vegvesens håndbøker.

- Anbefaling om 0,3-0,5 plasser per ansatt + gjesteplasser for bedrift, basert på Statens vegvesens håndbok V122 [Sykkelhåndboka](#) (s. 65).

- Tilkonstruerer for utrykningskjøretøy er vurdert som fremkommelige. Skulle gateparkering være et problem for fremkommeligheten, kan denne vurderes fjernet.»

Jeg har nylig begynt å se på hvordan en kobling mellom eksisterende gang- og sykkelveg og eksisterende fortau kan kobles sammen, og samtidig ivareta tilkomst til boliger i Wergelandsvegen. Et fortau på nordsiden vil etter mitt syn bli liggende veldig tett på garasjene og kan skape trafikkfarlige situasjoner, mens et fortau på sørsiden som tilfredsstiller krav til bredder og venteareal sannsynligvis vil komme i konflikt med eksisterende sluker. Ved å etablere tosidig fortau så vil også manøvreringsareal for parkerte biler bli marginalt, og en risikerer at kjøretøy må rygge ned fra ett fortau og opp på et annet for å snu. Arealet på stedet er ikke så romslig som det kan virke på grunnkartet. Et annet forhold som gjelder spesielt fortauet på nordsiden er at det vil medføre en unaturlig/kunstig avslutning for eksisterende gang- og sykkelveg. Her vil det naturlig bli en nivåforskjell som kan vanskeliggjøre spesielt vintervedlikeholdet.

Med bakgrunn i dette har vi diskutert litt om en løsning med gatetun vil være bedre. Etter at barnehagen ble lagt ned så er trafikkbildet betydelig endret i området. Trafikken er nå hovedsakelig til boligene i «veistubben» og til det framtidige krisesenteret. Krisesenter vet vi generer lite trafikk og det vil ikke bli lagt opp til ansattparkering på krisesentertomta. Fordeler med en tun-løsning slik jeg ser det er:

- Dagens utflytende kryss opphører og en får et tydeligere trafikkbildet ved at akse Mestergata mot Stavneseveien forsterkes visuelt som hovedakse for motorisert ferdsel gjennom området.
- Et gatetun vil kunne være en naturlig forlengelse av eksisterende gang- og sykkelveg og en unngår nivåforskjeller og kanter som vanskeliggjør vedlikehold.
- En unngår fortau som blir liggende helt inntil garasjeporter, og en forenkler manøvrering av kjøretøy.

- Sammenlignet med en løsning med **tosidig fortau**, så trenger ikke en tun-løsningen nødvendigvis blir mye dyrere, da en sannsynligvis kan benytte dagens slukplassering (dette må selvfølgelig prosjekteres før en kan si noe med sikkerhet).
- En godt utformet tun-løsning kan gi nærmiljøet et løft.

I innspillet til oppstartsvarselet var det ikke signalisert krav om rekkefølgekrav og vi har vel hele tiden lagt til grunn at et slikt krav ikke kommer. Om det skulle bli et krav likevel tar jeg forbehold om at oppdragsgiver (Eiendomsdrift) kan kreve at vi går for enkleste løsningen. Eventuelt at en forhandler om en to-trinns løsning der en etablerer et fortau på nordsiden på kort sikt og gatetun på lang sikt?



Illustrasjon som viser at det kan etableres en kantstein gjennom kurven mellom Wergelandsveien og Mestergata. En vil da kunne sitte igjen med en liten nivå-forskjell til den resterende delen av Wergelandsveien som kan utformes som gatetun.

Vennlig hilsen

Halvard V. Straume

Arealplanlegger

halvard@ikon.as

Mobil. 476 61 487



Hauggata 12-14

6509 KRISTIANSUND

Tlf : 71 54 04 55