



Kristiansund kommune  
Epost: postmottak@kristiansund.kommune.no

Deres ref.:

Vår ref.: AB

Molde: 07.11.19

Fil: P:\2014\201468\dok\myndigheter\planinitiativ

## **FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR GID 109/25 OG DELAR AV GID 109/1, AMUNDØYA - FREI BYGGESAK FOR FLATØYVEGEN 136**

Vi viser til oppstartsmelding, datert 22.07.19. Vedlagt oversender vi planforslaget med tilhørende dokument og ber om dykkar godkjenning.

Tiltakshavar for GID 109/25, Flatøyvegen 136, ønskje å få handsama rammesøknad parallelt med plansaka slik lovverket opnar for, jf. PBL §§ 1-7, 12-15 og 21-4. Byggesøknad er derfor varsla saman med oppstart av planarbeidet. Vi ber om at søknaden om rammetillatelse blir lagt ut til offentlig ettersyn/varsla saman med planforslaget. Det er då ikkje krav til ytterlegare nabovarsel. Rammesøknaden gjeld fem fritidsbustader for utleige. Div. mindre bygg (hagestove, anneks, naust, utv. bu og garasje) tilhører dei ulike uteliggeneingane, jf. vedlagde teikningar.

Søknad om rammetillatelse inkluderer riving av eksisterande bygning på eigedommen GID 109/25. Bygget er i svært dårleg teknisk stand. Møre og Romsdal fylkeskommune v/Fylkeskulturavdelinga uttalte seg allereie i brev pr. 14.10.2015 til planane for riving og nybygg på Flatøyveien 136. I brevet uttaler dei følgjande: «*Det sjøhuset som er omsøkt revet har mindre verdi i vernesammenheng. Den nye bebyggelsen som er planlagt på tomta harmonerer godt med den eldre tradisjonelle bebyggelse i nabolaget. Fylkeskulturavdelinga har ut fra dette ingen innvendig mot planene.*»

Vi ber på denne bakgrunn om at planane blir godkjende.

Med helsing

Asbjørn Bua  
Sivilarkitekt MNAL

Kopi til:  
Kristiansund kommune v/Jan Brede Falkevik  
Adr.: jan.brede.falkevik@kristiansund.kommune.no

Per Ø. Bjørshol, adr.: per73@online.no  
Arve Mork: arvemork@gmail.com