

Kristiansund 12/1-20

Innspill til
"nødvendige infrastrukturtiltak"
i Skytterveien
saksnr PLAN-19/00833

Jeg synes ikke "nødvendige infrastrukturtiltak" er godt nok forklart. Derfor er dette mitt innspill:

Det er viktig for meg at gjesteparkeringen som vi har hatt ved veien utenfor Skytterveien 28 (det midterste huset) ikke blir tatt fra oss. Det er også viktig at eiendom ikke blir tatt fra oss, at verken vei eller parkeringsplasser blir tatt fra fellesskapet/gruppeeierskapet. Det gjelder både parkeringsplassene utenfor nr 28 og evt andre parkeringsplasser ved veien, det gjelder også parkeringsplassene ved transformator kiosken.

~~Beieren~~ Beieren bør ikke utsettes for en utstrakt økt bruk. Det bør finnes løsninger for å unngå det.

Er det egentlig vanlig å tillate en kraftig økning av trafikk på en privat vei, uten å inngå avtale med eierne?

Og er det vanlig å ta eiendom
fra andre og kalle det
"nødvendig infrastruktur tiltak" ?

Det er nok naturlig å skille eiendommene
med gjerde.

Hilsen
meget forundret nabo
Anne Mari Flatset



Statens vegvesen

Norconsult AS – Kristiansund
Postboks 2195 Futura
6502 KRISTIANSUND N

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Linda Heimen / 90133422

Vår referanse:
20/8491-2

Deres referanse:
5198732/02

Vår dato:
13.01.2020

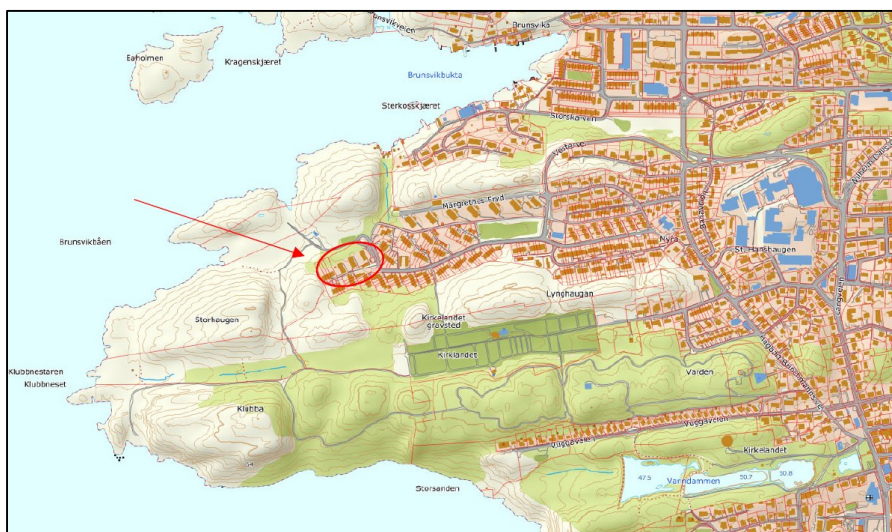
Uttale – varsel om oppstart av reguleringsplan for Skytterveien 26, 28 og 30 – Kirklandet – Kristiansund kommune

Statens vegvesen viser til deres brev datert 02.01.2020.

Statens vegvesen har ansvar for å sørge for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Vi uttaler oss som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport.

Saken gjelder

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for fortetting av eksisterende boligområde på eiendom gnr. 4 bnr. 568.



Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Bjørnstjerne Bjørnsons veg 6
6412 MOLDE

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Statens vegvesen har følgende konkrete innspill til arbeidet med reguleringsplanen

Så lenge planlagt arealbruk er i samsvar med kommuneplanen med bestemmelser og retningslinjer, har vi ingen merknader til at det startes planarbeid her i samsvar med varslet. Vi forutsetter at planarbeidet har fokus på sikre løsninger for mjuke trafikanter, og tilrår at vegløsninger internt utformes i samsvar med håndbok N100.

Transportforvaltning midt 2

Med hilsen

Lisbeth Smørholm

Seksjonssjef

Linda Heimen

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Postboks 2520, 6404 MOLDE
KRISTIANSUND KOMMUNE, Postboks 178, 6501 KRISTIANSUND N
MØRE OG ROMSDAL FYLKESKOMMUNE, Postboks 2500, 6404 MOLDE



Norconsult AS
Grandfjæra 24
6415 MOLDE
Att. Marco Böhm

Saksbehandler, innvalgstelefon
Kristin Eide, 71 25 84 33

Kristiansund kommune

Detaljreguleringsplan for Skytterveien 26 - 30

Uttale til melding om oppstart

Fylkesmannen er statens representant i fylket og har m.a. ansvar for å følge opp vedtak, mål og retningslinjer fra Stortinget og regjeringen. I den kommunale planleggingen skal vi se til at kommunene tar hensyn til viktige regionale og nasjonale interesser som gjelder arealforvaltning, landbruk, klima og miljø, oppvekst, helse og samfunnssikkerhet.

Bakgrunn

Kommunen har sendt melding om oppstart av planarbeid for Skytterveien på Kirklandet. Det ønskes å fortette et allerede regulert boligområde.

Fylkesmannen har ut fra sine ansvarsområder følgende merknader:

Barn og unge

I planområdet på 9 dekar er det i dag fire leilighetsbygg uten ferdigstilt og møblert nærleikeplass. Det skal nå legges til rette for ytterligere 4 nye boenheter i planområdet.

Fylkesmannen viser til at virkningen av tiltaket skal vurderes opp mot barn og unges interesser.

Vi vil følge opp at det i plankartet blir satt av tilstrekkelig stort og egnet areal til nærleikeplass for de boenhetene som ligger i planområdet. Med egnet areal menes tilstrekkelig solbelyst, trafikkikkert osv. Vi viser her til *Fylkesmannens leikeplassråd* (finnes på våre nettsider under område plan og byggesak) som kan gi råd og veiledning om egnethet og forslag til utforming av bestemmelser. Leikearealet bør plasseres sentralt i området slik at beboerne har lett og trygg tilgang til fellesområdet. I tillegg er det kommet ny veileder [Barn og unge i plan og byggesak](#).

Areal med formål leik skal ha bestemmelser om opparbeiding med minimum sandkasse, benk og leikeapparat (eller lignende), samt rekkefølgebestemmelser om ferdigstilling før første boenhet får ferdigattest.



En trivelig leikeplass kan gjerne fungere som en leikeplass for de aller minste barna, samt et møtested for både unge, voksne og eldre som bor i området.

Konklusjon

Fylkesmannen ber om at våre merknader blir tatt hensyn til i videre arbeid.

Med helsing

Jon Ivar Eikeland (e.f)
fagsjef-plansamordning

Kristin Eide
senioringeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Kopi:

Statens vegvesen, pb. 4182 Dep., 0033 Oslo
Møre og Romsdal fylkeskommune, pb. 2501, 6404 Molde
Kristiansund kommune, pb. 178, 6501 Kristiansund.N.



Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard

Norconsult AS
Vestfjordgt. 4
1338 SANDVIKA

Dato: 21.01.2020
Vår ref: 20/00022-2
Deres ref: PLAN-19/00833

Svar på melding om oppstart med reguleringsplan for Skytterveien 26-30 i Kristiansund kommune

Ladebekken 50
Postboks 3021 Lade
N-7441 Trondheim

TELEFON + 47 73 90 46 00
E-POST post@dirmin.no
WEB www.dirmin.no

GIRO 7694.05.05883
SWIFT DNBANOKK
IBAN NO5376940505883
ORG.NR. NO 974 760 282

SVALBARDKONTOR
TELEFON +47 79 02 12 92

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF) viser til ovennevnte sak, datert 2. januar 2020.

DMF er statens sentrale fagmyndighet ved forvaltning og utnyttning av mineralske ressurser, og skal bidra til størst mulig samlet verdiskaping basert på en forsvarlig og bærekraftig utvinning og bearbeiding av mineraler. Vi forvalter lov om erverv og utvinning av mineralske ressurser (mineralloven), og har i tillegg et særlig ansvar for at mineralressurser blir ivaretatt i saker etter plan- og bygningsloven.

Sentrale mål i mineralforvaltningen er å sikre tilgangen til mineralressursene i framtida og å hindre at viktige forekomster båndlegges av arealbruk som utelukker framtidig utnyttelse.

Om saken

Hensikten med planarbeidet er å fortette eksisterende boligområde. Eksisterende bygninger skal beholdes som bygningskropp og bygges om i noen grad. I tillegg skal det legges til rette for ytterligere 4 eneboligtomter nord for eksisterende bebyggelse.

Uttalelse fra DMF

DMF kan ikke se at det foreslåtte planområdet berører registrerte forekomster av mineralske ressurser. Vi kan heller ikke se ut fra forelagt informasjon, at planen vil omfatte uttak av masse som vil omfattes av mineralloven. Vi har derfor ingen merknader til varsel om oppstart av reguleringsplan for Skytterveien 26-30 i Kristiansund kommune.

Dersom det i forbindelse med videre behandling av planen viser seg at noen av våre fagområder kan bli berørt, ber vi om å få saken oversendt når den blir lagt ut til høring og offentlig ettersyn.

For nærmere informasjon om mineralloven med tilhørende forskrifter, se hjemmesiden vår på www.dirmin.no. Her finner du også vår digitale kartløsning, som er et nyttig verktøy for oppdatert informasjon om mineraluttak, bergrettigheter m.m., supplert med relevante kartdata fra andre etater.



Vennlig hilsen

Dragana Beric Skjøstad
seksjonsleder

Karoline Ulvund
rådgiver

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer.
Saksbehandler: Karoline Ulvund

Mottakere:

Norconsult AS

Vestfjordgt. 4

1338 SANDVIKA

Kopi til:

Böhm Marco

Fra: Bævre Ole H
Sendt: 27. januar 2020 11:01
Til: Böhm Marco
Emne: FW: NVEs generelle innspill til varsel om oppstart av reguleringsplan for Skytterveien på Kirklandet - GBnr 4/568 i Kristiansund kommune

Til deg sikkert

Med vennlig hilsen / Best regards

Ole H Bævre
Kontorleder
Mob: +47 91 72 05 80
ole.h.baevre@norconsult.com

Norconsult AS
Kongens Plass 5, NO-6509 Kristiansund N
Tel: +47 91 72 05 80
www.norconsult.no

CONFIDENTIALITY AND DISCLAIMER NOTICE: This message is for the sole use of the intended recipients and may contain confidential information. If you are not an intended recipient, you are requested to notify the sender by reply e-mail and destroy all copies of the original message. Any unauthorized review, use, disclosure or distribution is prohibited. While the sender has taken reasonable precautions to minimize the risk of viruses, we cannot warrant the absence of, or accept liability for, any such viruses in this message or any attachment.

From: Firmapost Norconsult <firmapost@norconsult.com>
Sent: 27. januar 2020 10:25
To: Bævre Ole H <Ole.H.Baevre@norconsult.com>
Subject: FW: NVEs generelle innspill til varsel om oppstart av reguleringsplan for Skytterveien på Kirklandet - GBnr 4/568 i Kristiansund kommune

Denne mailen er kommet til Norconsults firmapost.
Dersom du ikke er rette mottaker vennligst videresend til rett person eller returnerer den til firmapost@norconsult.com snarest.

Mvh Resepsjonen

From: Ole-Jakob Sande <ojs@nve.no>
Sent: 27. januar 2020 09:24
To: Norconsult AS - Molde <sigurbjorn.orri.ulfarsson@norconsult.com>; Firmapost Norconsult <firmapost@norconsult.com>
Cc: Kristiansund kommune <postmottak@kristiansund.kommune.no>; Fylkesmannen i Møre og Romsdal <fmmrpostmottak@fylkesmannen.no>
Subject: NVEs generelle innspill til varsel om oppstart av reguleringsplan for Skytterveien på Kirklandet - GBnr 4/568 i Kristiansund kommune

Vi viser til varsel om oppstart datert 02.01.2020.

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjon- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningssloven. Forslagstiller har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

Flom, erosjon, skred og overvann

God arealplanlegging er det viktigste virkemiddelet for å forebygge skader fra flom- erosjon og skred. Plan- og bygningsloven og byggt teknisk forskrift (TEK17) setter tydelige krav til sikkerhet mot flom, erosjon og skred ved planlegging og utbygging. På reguleringsplannivå vil det ofte være behov for en detaljert fagkyndig utredning av faren. Hensyn til klimaendringer skal også vurderes.

Hensynet til flom må også sees i sammenheng med lokal overvannshåndtering. Økt grad av utbygging i nedbørfeltet gir økt andel tette flater. Dette bidrar til raskere avrenning og krappere flomtopper nedstrøms. Dersom vassdraget ikke har kapasitet til å ta imot denne økte avrenningen, må det planlegges med tilstrekkelige fordrøynings tiltak i nedbørfeltet som kompenserer økningen. Dette må gjøres tidlig i planprosessen slik at det blir satt av tilstrekkelig areal til tiltakene. Se ellers informasjon om overvann på www.nve.no/hydrologi/urbanhydrologi.

Vassdrag- og grunnvannstiltak

Det er store allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann. Tiltak som kan medføre skader eller ulemper for allmenne interesser, kan utløse konsesjonsplikt etter vannressursloven. Hvis det er behov for at NVE gjør en konsesjonspliktutredning av vassdragstiltak i planen, så ber vi om at dette kommer klart frem av oversendelsesbrev. NVE kan avgjøre at reguleringsplan kan erstatte konsesjon, dersom vassdragsinteressene er godt nok ivarettatt i planen.

Energianlegg

Et velfungerende system for produksjon og overføring av energi er avgjørende for samfunnet. Planen må derfor ta hensyn til anlegg som er planlagt eller har konsesjon etter energi- og vassdragslovgivningen. Hvis planen kommer i berøring med energiinteresser, bør berørte energiselskap involveres tidlig.

Ved oppstart av planarbeidet anbefaler vi å bruke følgende veiledere og verktøy:

- [NVEs karttjenester](#) viser informasjon om flom- og skredfare, vassdrag og energianlegg.
- [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#) beskriver hvordan interessene bør ivaretas i planen, slik at en unngår innsigelse.
- [NVEs retningslinje 2/2011 Flaum- og skredfare i arealplanar](#) beskriver hvilke flom- og skredprosesser som kan utgjøre fare, og hvordan disse farene bør utredes og innarbeides i planen.
- [NVEs sjekkliste for reguleringsplan](#) er et nyttig verktøy, for å sikre at alle relevante saksområder er vurdert og godt nok dokumentert.
- www.miljokommune.no gir nyttige tips om overvannshåndtering i arealplanlegging.
- For vurdering av overvann kan også følgende publikasjoner fra Norsk Vann være aktuelle. Norsk Vanns veileder A162 – «Veiledning i klimatilpasset overvannshåndtering» og Norsk Vanns rapport B22 - «Vann og avløp i arealplanlegging og byggesaksbehandling», <https://www.norskvann.no/index.php/kompetanse/va-bokhandelen>.
- Flere nyttige veiledere og verktøy finnes på www.nve.no/arealplan.

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn.

NVE legger til grunn at kommunen vurderer om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt. Vi ber om at alle plandokumenter sendes elektronisk til rv@nve.no.

NVE vil prioritere å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Dette fremgår av [brev til kommunene 29.09.2017 om NVEs bistand og verktøy i arealplanleggingen](#). Vi ber derfor om at det skrives tydelig i oversendelsesbrevet til NVE hva en eventuelt ønsker konkret bistand til i den enkelte saken.

Ta gjerne kontakt på e-post eller telefon ved konkrete spørsmål om NVEs saksområder.

Med hilsen

Ole-Jakob Sande

Senioringeniør

Avdeling: Skred- og vassdragsavdelinga

Seksjon: Region vest

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)

Telefon: 22 95 95 45/90 88 78 30

E-post: ojs@nve.no

Web: www.nve.no





Møre og Romsdal
fylkeskommune

Norconsult
Grandfjæra 24
6415 MOLDE

Deres ref:	Deres dato:	Vår ref:	Vår saksbehandler:	Vår dato:
5198732/02	02.01.2020	913/2020/REGULERINGSPLAN/1505	Johnny Loen, 71 28 02 43	28.01.2020

Kristiansund kommune - detaljregulering - reguleringsplan - Skytterveien 26 m.fl. - gbnr 4/568 - uttalelse ved varsel om oppstart

Møre og Romsdal fylkeskommune har ut fra sine ansvarsområder følgende merknader:

Planfaglige merknader

Vi hadde sommeren 2019 til høring en søknad på samme eiendom om dispensasjon fra kommuneplanens krav om regulering. Vi frarådte denne søknaden med henvisning til behovet for å vurdere felles uteareal. Vi ser det som positivt at saken nå kommer tilbake som reguleringsframlegg, og understreker igjen behovet for å få på plass egne, felles uteareal, både for ny og eksisterende bebyggelse innen planområdet.

Planens intensjon er ellers i samsvar med kommuneplanen og vi har ikke andre merknader.

Med hilsen

Ingunn Bekken Sjøholm
Kst. fylkesplansjef

Johnny Loen
Plansamordnar

Dette brevet er elektronisk godkjent og vil ikke bli utsendt i papir

Kopi:
Kristiansund kommune
Statens vegvesen, Region midt
Fylkesmannen i Møre og Romsdal

Norconsult AS

Merknader til varsel om oppstart med regulering av Skytterveien 26,28 og 30 på Kirkelandet i Kristiansund

Dette er en felles uttalelse til reguleringsplanen fra Norconsult med frist 31.1.20 fra oppsittere i Skytterveien 27,29,31 og 32 – 16 oppsittere. I det videre omtalt som «Realsameiet»

Merknadene vi kommer med, gjelder i all hovedsak bruk av vår felles private eiendom for Skytterveien 27, 29, 31, 32 – **Gnr. 4 Bnr. 559**.

1. Hjemmelshaver til eiendommen er **sameierne i Gnr. 4 Bnr. 559** i Skytterveien i Kristiansund kommune. Realsameiet består av til sammen 16 oppsittere som har bolig i henholdsvis Skytterveien 27, 29, 31 og 32. Sameierne i Gnr. 4 bnr. 559 har adkomst og parkeringsrettigheter over/på eiendommen i kraft av å være hjemmelshavere til eiendommen. Det er ingen tinglyste servitutter på matrikkelen eller på eiendommen matrikkelen er utskilt fra som er relevante for saken.
2. **Realsameiet ønsker:** en ny revidert reguleringsplan hvor Gnr. 4 Bnr. 559 blir en vei som kun skal dekke realsameiets behov for adkomst og parkering til våre respektive boliger, og ikke en enkelt løsning for utbygger til å dekke adkomst og parkering til boligene i Skytterveien 26, 28, 30. Vårt boområde i Skytterveien 27,29, 31 og 32 tåler ikke mer trafikkvolum en det som er i dag. Realsameiet mener derfor det er åpenbart urimelig at realsameiet skal bære byrden for tiltakshavers utbygging og parkeringsbehov for Båen borettslag.
3. **Realsameiet mener** at en økning på 20-30 biler som Båen borettslag potensielt representerer vil medføre:
 - Uakseptabel mye trafikk inn og ut av vårt bomiljø
 - Mer støy, støv og stress.
 - Vesentlig forringelse av den generelle bokvaliteten i området
 - Parkeringskaos, og spesielt vinterstid siden området ikke brøytes av kommunen
 - Fare for å bli parkert inne. Flere beboere i realsameiet har hjemmevakt med utrykningsplikt.
 - Dårligere tilkomst for utrykningskjøretøy.
 - Vesentlig større trafikkfare for barn og syklistene som bor og leker i området
 - 4/559 har i alle år vært et område som har vært mye bruk av barna i nabolaget til lek og annen aktivitet. «Liv og røre i gata» er en viktig for vår bokvalitet og trivsel.
 - Økt slitasje på veidekke og grunnforhold i 4/559. Vann og privat kloakk til kommunal ledning ligger også i veien mellom garasjerekkene.

4. **Realsameiet ønsker** en ny reguleringsplan som resulterer i at:
- Båen opparbeider avkjørsel f.eks. i rundkjøring som adkomst for all trafikk inn og ut av eiendommen, herunder Skytterveien 26,28 og 30.
 - At plan for parkering for Båen borettslag reguleres inn og etableres på egen grunn **først, før** evt planene for de fire eneboligene realiseres. Realsameiet kan som tidligere nevnt ikke bære byrden for tiltakshavers utbygging og parkeringsbehov på sin eiendom.
5. Ref. pkt. i dokumentet «**Varsel om oppstart av regulering**» underpunkt «Planavgrensning» - sitat»: Også den felles eide parkeringsplassen (Gnr. 4 Bnr. 559) bør inngå i planområdet i sin helhet for å sikre parkering for blokkene hjemles i reguleringsplanen og ikke delvis havner utenom planområdet. Tilkomstrettigheter, samt rett til biloppstilling til Skytterveien 26,28 og 30 må sikres». **Realsameiet ønsker ikke at denne planpremissen tas inn i reguleringsplanen siden 4/559 er en privat vei – ref. pkt. 2.**

Realsameiet har organisert seg og har engasjert advokat i firmaet Øvrebø og Gjørtz i saken. De 16 oppsitterne har valgt en arbeidsgruppe som skal representere realsameiet og disse er:

- Karl Ove Eines
- Kari Jordahl
- Atle Betten

Kontakt og korrespondanse skal gå gjennom Atle Betten på epost: atle.betten@iktorkide.no Mob: 99293797

Karl Ove Eines

Kari Jordahl

Atle Betten

Norconsult AS

Merknader til varsel om oppstart med regulering av Skytterveien 26,28 og 30 på Kirkelandet i Kristiansund

Dette er en felles uttalelse til reguleringsplanen fra Norconsult med frist 31.1.20 fra oppsittere i Skytterveien 27,29,31 og 32 – 16 oppsittere. I det videre omtalt som «Realsameiet»

Merknadene vi kommer med, gjelder i all hovedsak bruk av vår felles private eiendom for Skytterveien 27, 29, 31, 32 – **Gnr. 4 Bnr. 559**.

1. Hjemmelshaver til eiendommen er **sameierne i Gnr. 4 Bnr. 559** i Skytterveien i Kristiansund kommune. Realsameiet består av til sammen 16 oppsittere som har bolig i henholdsvis Skytterveien 27, 29, 31 og 32. Sameierne i Gnr. 4 bnr. 559 har adkomst og parkeringsrettigheter over/på eiendommen i kraft av å være hjemmelshavere til eiendommen. Det er ingen tinglyste servitutter på matrikkelen eller på eiendommen matrikkelen er utskilt fra som er relevante for saken.
2. **Realsameiet ønsker:** en ny revidert reguleringsplan hvor Gnr. 4 Bnr. 559 blir en vei som kun skal dekke realsameiets behov for adkomst og parkering til våre respektive boliger, og ikke en enkelt løsning for utbygger til å dekke adkomst og parkering til boligene i Skytterveien 26, 28, 30. Vårt boområde i Skytterveien 27,29, 31 og 32 tåler ikke mer trafikkvolum en det som er i dag. Realsameiet mener derfor det er åpenbart urimelig at realsameiet skal bære byrden for tiltakshavers utbygging og parkeringsbehov for Båen borettslag.
3. **Realsameiet mener** at en økning på 20-30 biler som Båen borettslag potensielt representerer vil medføre:
 - Uakseptabel mye trafikk inn og ut av vårt bomiljø
 - Mer støy, støv og stress.
 - Vesentlig forringelse av den generelle bokvaliteten i området
 - Parkeringskaos, og spesielt vinterstid siden området ikke brøytes av kommunen
 - Fare for å bli parkert inne. Flere beboere i realsameiet har hjemmevakt med utrykningsplikt.
 - Dårligere tilkomst for utrykningskjøretøy.
 - Vesentlig større trafikkfare for barn og syklistene som bor og leker i området
 - 4/559 har i alle år vært et område som har vært mye bruk av barna i nabolaget til lek og annen aktivitet. «Liv og røre i gata» er en viktig for vår bokvalitet og trivsel.
 - Økt slitasje på veidekke og grunnforhold i 4/559. Vann og privat kloakk til kommunal ledning ligger også i veien mellom garasjerekkene.

4. **Realsameiet ønsker** en ny reguleringsplan som resulterer i at:
- Båen opparbeider avkjørsel f.eks. i rundkjøring som adkomst for all trafikk inn og ut av eiendommen, herunder Skytterveien 26,28 og 30.
 - At plan for parkering for Båen borettslag reguleres inn og etableres på egen grunn **først, før** evt planene for de fire eneboligene realiseres. Realsameiet kan som tidligere nevnt ikke bære byrden for tiltakshavers utbygging og parkeringsbehov på sin eiendom.
5. Ref. pkt. i dokumentet «**Varsel om oppstart av regulering**» underpunkt «Planavgrensning» - sitat»: Også den felles eide parkeringsplassen (Gnr. 4 Bnr. 559) bør inngå i planområdet i sin helhet for å sikre parkering for blokkene hjemles i reguleringsplanen og ikke delvis havner utenom planområdet. Tilkomstrettigheter, samt rett til biloppstilling til Skytterveien 26,28 og 30 må sikres». **Realsameiet ønsker ikke at denne planpremissen tas inn i reguleringsplanen siden 4/559 er en privat vei – ref. pkt. 2.**

Realsameiet har organisert seg og har engasjert advokat i firmaet Øvrebø og Gjørtz i saken. De 16 oppsitterne har valgt en arbeidsgruppe som skal representere realsameiet og disse er:

- Karl Ove Eines
- Kari Jordahl
- Atle Betten

Kontakt og korrespondanse skal gå gjennom Atle Betten på epost: atle.betten@iktorkide.no Mob: 99293797

Karl Ove Eines

Kari Jordahl

Atle Betten

Böhm Marco

Fra: Atle Kristoffer Betten <Atle.Betten@iktorkide.no>
Sendt: 29. april 2020 07:35
Til: Böhm Marco; postmottak@kristiansand.kommune.no
Kopi: hass_nor@hotmail.com; arn_martin@hotmail.com; krifu1926@gmail.com; olav.waagan@gmail.com; karl@pureship.no; svein.olav.kruse@gmail.com; Reidun Nogva; gail.opaas; frsteigedal@gmail.com; Elsemarygregersen@gmail.com; karijordahl5@hotmail.com; wenche.blaasvaer@nktv.no; holmeideingrid@gmail.com; haavard.kvendseth@gmail.com; Lillihus@online.no
Emne: Vedr. oppstart reguleringsplanen for Skytterveien - en oppdatering og status rundt parkeringssituasjonen mv
Vedlegg: Referat fra forhåndskonferanse 5_3_2019_side_1.pdf; Uttalelse fra oppsitterne i realsameiet Skytterveien 27_29_31_32 versjon 2_0.pdf; Dokumentasjon parkering på privat vei GID 4_559.pdf; Notar_prospekt_parkering.pdf

Til

Norconsult v/Marco Böhm

Oppsitterne i Realsameiet Skytterveien 27,29,31 og 32 ønsker med dette å komme med et tillegg og en oppdatering til vår tidligere uttalelse ifm med oppstart av reguleringsplanen av 18.3.20 som også er lagt ved som kopi.

Vi var i vår høringsuttalelse spesielt bekymret for følgende:

1. Uakseptabel mye trafikk inn og ut av vårt bomiljø
2. Mer støy, støv og stress.
3. Vesentlig forringelse av den generelle bokvaliteten i området
4. Parkeringskaos, og spesielt vinterstid siden området ikke brøytes av kommunen
5. Fare for å bli parkert inne. Flere beboere i realsameiet har hjemmevakt med utrykningsplikt.
6. Dårligere tilkomst for utrykningskjøretøy.
7. Vesentlig større trafikkfare for barn og syklistene som bor og leker i området
8. 4/559 har i alle år vært et område som har vært mye bruk av barna i nabolaget til lek og annen aktivitet. «Liv og røre i gata» er en viktig for vår bokvalitet og trivsel.
9. Økt slitasje på veidekke og grunnforhold i 4/559. Vann og privat kloakk til kommunal ledning ligger også i veien mellom garasjerekkene.

En evaluering og oppsummering så langt etter at de fleste av leilighetene i Skytterveien 26 og 28 nå er solgt. Det er tidsvis stor trafikk inn og ut av området fra disse adressene. Realsameiet er av den oppfatning at alle de 9 punktene over dessverre helt eller delvis er en realitet, og dette før de fire rekkehusene i Skytterveien 30 er ferdigstilt.

Vela eiendom ved Espen Bugge Larsen har ennå ikke, som det framkommer både i forhåndskonferansen med Kristiansund kommune 5.3.20 i Notars salgsprospektet for Båen Borettslag side 5 (se vedlegg), opparbeidet nok parkeringsplasser på egen eiendom til beboere og gjesteparkering. Dette har resultert i at det vår private vei GID 4/559 hver eneste dag benyttes som parkeringsareal for disse eiendommene. Dette gjelder arealet utenfor Skytterveien 28 og gjesteparkeringen ved trafokiosken. Vi dokumenterer naturligvis dette fortløpende og vedlegger bilder fra perioden 13.april til 20.april.

Vi vil også komme med en alvorlig bekymringsmelding rundt utkjørselen fra Skytterveien 28. Det er bare et spørsmål om tid før det blir en ulykke her. Enten en kollisjon mellom biler eller mellom bil og barn på sykkel eller lignende. Vi vurderer nå å stenge av deler av 4/559 som følge av dette.

Vi kan ikke se at Plan og bygningslovens paragraf 1.1 – Lovens formål» er tilstrekkelig tatt hensyn til i vedtakene så langt: «Prinsippet om universell utforming skal ivaretas i planleggingen og kravene til det enkelte byggetiltak. Det samme gjelder **hensynet til barn og unges oppvekstvilkår** og estetisk utforming av omgivelsene. Dette er også presisert i den nye veilederen «barn og unge i plan og byggesak».

Kopi: Kristiansund kommune reguleringsavdelingen – saksmappe 19/07642

For Realsameiet Skytterveien 27,29,31 og 32.

Kari Jordahl, Halvor Naustdal, Karl Ove Eines, Atle Betten