



KYSTVERKET

Midt-Norge

ARKITEKTENE BBW AS
Fabrikkvegen 13
6415 MOLDE

Deres ref.:
HS

Vår ref.:
2019/3012-2

Arkiv nr.:
413.2

Saksbehandler:
Oddbjørn Sæther

Dato:
26.08.2019

Uttalelse - Oppstartmelding reguleringsplan Flatøyveien 136 og deler av 109/1 i Kristiansund kommune - Møre og Romsdal fylke

Viser til brev/melding 22.07.2019.

Det meldes oppstart detalregulering av et nærmere angitt sjø- og landområde på vestsida av Amundøya.

Området er i dag uregulert. Gjeldende kommuneplan (land) viser område avsatt til «Industri». Gjeldende kommuneplan (sjøområdeplan Nordmøre) viser sjøområde avsatt til «Bruk og vern av sjø m/tilhørende strandsone».

Følgende bestemmelser fra kommuneplan sjøområda gjelder for det aktuelle området:

2. GENERELLE BESTEMMELSER (pbl. § 11-9)

2.3 Forhold til samfunnsikkerhet (pbl. § 11-9 pkt. 8)

Ved regulering av tiltak i sjøgrunn som fylling og utgraving/mudring skal det gjøres faglig vurdering av rasfare. Dersom det ikke er krav til reguleringsplan må vurderingen gjøres i byggesaken.

3 BESTEMMELSER FOR AREALFORMÅL (pbl. § 11-11)

3.1 V (Natur, fiske, ferdsel, friluftsliv) (pbl. § 11-11 nr. 3)

Etablering av akvakulturanlegg og oppdrettsanlegg tillates ikke. Tiltak eller inngrep som er i konflikt med natur, friluftsliv, ferdsel eller fiske, er ikke tillatt. Det kan etter søknad tillates etablering av sjøledninger for vann, avløp, el- og telenett.

4.3 H530 - Hensyn friluftsliv (jf. pbl. § 11-8 c)

Sone hvor friluftsliv skal tillegges særlig vekt.

Fra planomtalen (planbeskrivelsen) kap 4.5 Friluftsliv og folkehelse framgår følgende

Overordnede målsetninger i planarbeidet med tanke på friluftsliv i sjøområdene er:

- å sikre friluftsområder for dagens og for fremtidige brukere,
- å utvikle og ivareta god tilgang til friluftsområder.

4.5.1.3 Friluftsområder VFR01 - i kommunenes arealplaner

I Arealplankartene for kommunene finner vi friluftsområder avsatt sin hensynssoner (H530) med bestemmelsen: I områder satt av til friluftsliv tillates tiltak som kan fremme områdets verdi som friluftsområde. Tiltak som kan forringe friluftsområdet tillates ikke. Følgende arealer/områder er ført opp:

I sjøområdeplanen er det aktuelle sjøområdet innenfor hensynssone VRF04 i Krisiansund.

Uttalelse

Regionkontor Midt-Norge

Sentral postadresse:

Kystverket
Postboks 1502
6025 ÅLESUND

Telefon: +47 07847

Internett: www.kystverket.no
E-post: post@kystverket.no

For besøksadresse se www.kystverket.no

Bankgiro: 7694 05 06766

Org.nr.: NO 874 783 242

Brev, sakskorrespondanse og e-post bes adressert til Kystverket, ikke til avdeling eller enkeltperson

Utbygging som skissert som erstatning for eksisterende industribygg som i hovedsak tenkes revet og erstattet med fritids/turistformål, foranlediger også at et større område må reguleres bort fra arealkategorien Industri i kommuneplanens arealdel.

Vi antar at kommunens krav om utvidet reguleringsareal er satt for å unngå eventuelle senere arealbrukskonflikter mellom påtenkt utbygging til fritids/turistformål og tilstøtende Industriformål videre sørover i gjeldende planverk.

Etter vår mening ville det være like naturlig å tilbakeføre industriformålet til landbruk/friluftformål dersom industri ikke lenger er aktuelt i hele eller deler av området.

Vi kan imidlertid ikke se at den så langt skisserte utbyggingen på nordre del har avgjørende betydning for vårt ansvarsområde (Havne og farvannsloven).

Den vil ikke være i konflikt med, eller til hinder for, etablerte navigasjonsinstallasjoner eller bruken av lyssektorer fra disse, i sjøområdet mellom Amundøya og Flatøya.

Den vil heller ikke være til hinder for bruken av nærliggende ankringsplasser (se sjøkartet) eller til hinder for anløp/bruk av andre kaier i sjøområdet.

Med hilsen

Harald Tronstad
regiondirektør

Oddbjørn Sæther
senioringeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og uten signaturer

Eksterne kopimottakere:

Fylkesmannen i Møre og Romsdal
KRISTIANSUND KOMMUNE

Postboks 2520
Postboks 178

6404
6501

MOLDE
KRISTIANSUND N