

PLAN OG BYGGESAK

Type brukerbetaling, gebyr eller avgift	Grunnlagsenhet for beregning	Priser 2019	Priser 2020
Gebyrregulativ for Kristiansund kommune. Gebyrregulativet er hjemlet i plan- og bygningsloven § 33-1, matrikkelloven § 32 og eierseksjonsloven § 7.			
A1 Generelt <p>Gebyr etter dette regulativet uttrykker kommunens gjennomsnittlige kostnad ved behandling og tilsyn av saker etter plan- og bygningsloven, matrikkelloven og eierseksjonsloven. Andelen av gebyr som brukes til tilsyn er anslagsvis 10 %.</p> <p>Dersom en søknad avvises eller avslås skal det betales 75 % av gebyret. Private planforslag som vedtas ikke lagt ut til offentlig ettersyn faktureres med 75 % av ordinært gebyr.</p> <p>I tillegg til gebyrer etter dette regulativ vil det i forbindelse med en søknad blant annet kunne bli innkrevd gebyrer på vegne av andre offentlige myndigheter, slik som blant annet tinglysingsgebyr.</p> <p>Gebyrene øker i takt med konsumprisindeksen.</p>			
A2 Gyldighet <p>Regulativet gjelder fra 1.1.2020. Med mindre annet fremgår nedenfor, beregnes gebyrene etter det regulativ som gjelder på det tidspunkt kommunen mottok søknad eller rekvisisjon. For senere søknaden knyttet til en bestemt sak (eksempel igangsettingstillatelse, ferdigattest o.l.), beregnes gebyret etter det regulativet som gjelder på søknadstidspunktet for disse søknaden. Dette gjelder uavhengig av om rammetillatelse er gebyrberegnet etter eldre regulativ.</p> <p>For forslag til reguleringsplaner og reguleringsendringer beregnes gebyret etter gjeldende regulativ på grunnlag av innsendt komplett planforslag.</p>			
A3 Betalingsplikt og timesatser <p>Alle som får utført tjenester etter dette regulativet skal betale gebyr.</p> <p>For søknader/arbeider som ikke dekkes av de vedtatte satser eller når arbeidet krever unormalt stor arbeidsmengde på grunn av ekstra kontroller og lignende, kan gebyret beregnes etter medgått tid. Øvrig arbeid som kommunen skal forestå etter plan- og bygningslovgivningen faktureres etter medgått tid.</p> <p>Følgende timesatser benyttes når gebyret beregnes etter medgått tid: For arbeider i marken betales kr 2.170 pr. time og for kontorarbeid kr 1.150 pr. time. For arbeider som krever spesiell faglig kompetanse faktureres arbeidet etter faktiske utgifter.</p> <p>For plansaker skal det avtales i oppstartsmøte hvem som skal betale gebyret og om det skal gis fratrukk fra satsene, jfr. punktet som omhandler reguleringsplan.</p>			
A4 Betalingsfrist <p>Gebyret skal betales 30 dager etter mottak av faktura. Etter forfall oversendes kravet til innfordring for rettslig inndriving, jf. lov om inkassovirksomhet og annen inndriving av forfalte pengekrav. Ved for sen betaling kan det kreves forsinkelsesrenter etter lov om renter ved forsinket betaling. Klage på vedtak i saken eller søknad om nedsettelse eller frafall av gebyr, utsetter ikke betalingsfristen.</p>			
A5 Gebyr ved merarbeid <p>Innsendte søknader som ikke tilfredsstiller forskriftsmessige krav eller nødvendig dokumentasjon i henhold til kommunens veiledningsskriv, kan medføre gebyr for merarbeid. Beregningen gjøres med grunnlag i det merarbeid dette representerer og etter timesatser i punkt A3. Ved etterlysning av supplerende dokumentasjon mer enn en gang, faktureres minimum en timesats pr oversendelse.</p>			
A6 Tilbaketrekking av søknad <p>Dersom en søknad om tiltak eller søknad om fradeling trekkes skriftlig før vedtak fattes, faktureres det etter medgått tid i henhold til timesatser i punkt A3.</p> <p>Dersom planforslag trekkes før vedtak fattes, fastsettes gebyret til 50 % av ordinært gebyr. Det samme gjelder når en sak må avsluttes som uaktuell, som følge av manglende oppfølging av saken fra forslagsstiller.</p>			
A7 Avbrutt sak <p>Saker som avsluttes på grunn av manglende komplettering av søknadsmateriale, faktureres etter medgått tid i henhold til timesatser i punkt A3. For avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering faktureres etter punkt A3.</p>			
A8 Urimelig gebyr <p>Det er ikke klageadgang på gebyrfastsettelsen i den enkelte sak der gebyret er hjemlet i plan- og bygningslovens § 33-1, matrikkellovens § 32 eller eierseksjonslovens § 7. Hvis gebyret anses å bli åpenbart urimelig i forhold til det arbeid og de kostnader kommunen har hatt med saken, eller anses åpenbart urimelig av andre grunner, kan kommunen etter skriftlig søknad eller egen vurdering fastsette annet gebyr enn det som framgår av regulativet. Søknad om nedsettelse av gebyret utsetter ikke betalingsfristen.</p>			
A9 Søknad om nedsettelse eller frafall av gebyr <p>Kommunens avgjørelse av søknad om nedsettelse eller frafall av gebyr er å anse som et enkeltvedtak og kan påklages til fylkesmannen etter reglene i forvaltningsloven. Vedtaket kan påklages til fylkesmannen.</p>			
A10 Oppsplitting av saker <p>I de tilfeller der det er forhold på søkers side som fører til at kommunen får merarbeid som følge av oppsplitting av saker, kan det kreves tilleggsgebyr for merarbeidet. Dette faktureres etter medgått tid, i henhold til timesatser i punkt A3.</p>			

PLAN OG BYGGESAK forts.

Type brukerbetaling, gebyr eller avgift	Grunnlagsenhet for beregning	Priser 2019	Priser 2020
Gebyrer for forvaltningsoppgaver etter Matrikkelloven (lov § 32, forskrift § 16)			
1. Oppretting av matrikkelenhet			
1.1 OPPRETTING AV GRUNNEIENDOM OG FESTEGRUNN 1.2 MATRIKULERING AV EKSISTERENDE UMATRIKULERT GRUNN			
Areal	0 – 400 m ²	20 210	20 880
	401 – 2000 m ²	26 330	27 200
	2001 m ² – økning per påbegynte da	2 690	2 780
<i>Gebyr for areal over 30 000 m² blir fastsatt etter anvendt tid, men med en minstepris fastsatt til gebyrsatser for areal = 30 000 m².</i>			
1.3 OPPMÅLING AV UTEAREAL PER EIERSEKSJON			
Areal	0 – 50 m ²	8 750	9040
	51 – 250 m ²	10 100	10 430
	251 – 2000 m ²	13 460	13 900
	2001 m ² – økning per påbegynte da	2 020	2 090
1.4 OPPRETTING AV ANLEGGSEIENDOM			
Volum	0 – 2000 m ³	26 930	27 820
	2001 m ³ – økning per påbegynt 1000 m ³	3 370	3 480
<i>Gebyr som for oppretting av grunneiendom</i>			
1.5 REGISTRERING AV JORDSAMEIE			
<i>Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid.</i>			
1.6 UTEN FULLFØRT OPPMÅLINGSFORRETNING			
Viser til 1.1, 1.2, 1.4 og 1.5. Tilleggsgebyr for å utføre oppmålings forretning kan komme i tillegg Tillegg for svært krevende saker faktureres etter medgått tid etter satsene i punkt A3.			
1.7 UTEN OPPMÅLINGSFORRETNING			
Oppretting av matrikkelenhet over 100 daa uten merking og måling, jf. matrikkelforskriften § 42 Tillegg for svært krevende saker faktureres etter medgått tid etter satsene i punkt A3			
1.8 AVBRUDD I OPPMÅLINGSFORRETNING ELLER MATRIKULERING			
<i>Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 1.1 og 1.2</i>			
2. Grensejustering			
2.1 GRUNNEIENDOM, FESTEGRUNN OG JORDSAMEIE			
Areal	0 – 250 m ²	10 780	11 340
	251 – 500 m ²	13 800	14 250
<i>Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal (maksimalgrensen er satt til 500 m²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til vei- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjeld</i>			
2.2 ANLEGGSEIENDOM			
Volum	0 – 250 m ³	10 570	10 920
	251 – 1000 m ³	14 080	14 440
<i>For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1 000 m³.</i>			
3. Arealoverføring			
3.1 GRUNNEIENDOM, FESTEGRUNN OG JORDSAMEIE 3.2 ANLEGGSEIENDOM			
Areal	0 – 250 m ²	13 470	13 910
	251 – 500 m ²	21 000	21 690
	Per nytt påbegynt 500 m ²	2 020	2 090
<i>Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til vei- og jernbaneformål. For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.</i>			

PLAN OG BYGGESAK forts.

Type brukerbetaling, gebyr eller avgift	Grunnlagshenhet for beregning	Priser 2019	Priser 2020
4. Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning			
Inntil 2 grensepunkter		6 120	6 320
Overskytende grensepunkter	Per punkt	1 340	1 380
5. Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter			
Inntil 2 grensepunkter		8 760	9 050
Overskytende grensepunkter	Per punkt	2 020	2 090
<i>Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.</i>			
Gebyrer for forvaltningsoppgaver etter Matrikkelloven (lov § 32, forskrift § 16)			
6. Privat grenseavtale			
Inntil 2 grensepunkter eller 100 m grenselengde		8 760	6 320
Overskytende grensepunkter eller grenselengde	Per punkt eller påbegynt 100 m grenselengde	2 020	2 090
<i>Alternativt kan gebyr fastsettes etter medgått tid.</i>			
7. Betalingspunkt			
<i>Gebyret skal kreves inn forskuddsvis.</i>			
8. Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken			
<i>Gjør rekvisenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.</i>			
9. Utstedelse av matrikkelbrev (fastsettes av Statens kartverk):			
Matrikkelbrev	Inntil 10 sider	Kartverkets satser	Kartverkets satser
	Over 10 sider	Kartverkets satser	Kartverkets satser
<i>Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen.</i>			
Innmåling av tiltak og ajourføring av kartverk og Matrikkel		3 400	3 510
11. Salg av papirbaserte kart			
Etter medgått tid og materialforbruk, ervervsmessig kopiering er ikke tillatt.			
12. Annet			
Kontorarbeid	Per time	1 100	1 140
Feltarbeid enkeltperson	Per time	2 100	2 170
Feltarbeid målelag	Per time	3 000	3 100
13. Situasjonkart, nabolister m.m			
Utarbeidelse av situasjonkart	Inntil 2000 m ²	3 940	4 070
	Tillegg per påbegynt 1000 m ²	970	1 000
Utarbeidelse av forenklet situasjonkart	Inntil 2000 m ²	1 200	1 240
	Tillegg per påbegynt 1000 m ²	360	370
Utlevering av nabolister	Etter tidsbruk, minstegebyr	190	200

En generell gebyrøkning på 3,3%. Gebyr for vei, VA-anlegg, bru og kai tiltaksklasse 2 og 3 er økt mer enn 3,3%, mens arealgebyret fryses. Målet for gebyrene er å komme så nært opp mot 100% selvkost som mulig.