



Kristiansund kommune
Postboks 178
6501 KRISTIANSUND N

Deres ref:	Deres dato:	Vår ref:	Vår saksbehandler:	Dato:
PLAN- 24/00245	16.05.2024	24/13968 - 24/69528	Johnny Loen - 712 80 243	14.06.2024

Kristiansund kommune - detaljregulering - oppheving av åtte reguleringsplaner i vestre bydel - uttale til varsel om oppstart

Fylkeskommunen utgjør det regionalpolitiske nivået i det norske styringssystemet. Fylkestinget er øverste myndighet.

Fylkeskommunen er på vegne av staten delegert forvaltingsmyndighet blant annet innen samferdsel, kulturminnevern, vannressursforvaltning, naturressursforvaltning og friluftsliv, men har også viktige roller som pådriver for regional utvikling og som tjenesteleverandør innen kultur, utdanning, tannhelse og samferdsel.

Fylkeskommunens planverk er, sammen med lover, forskrifter og retningslinjer styrende for hvordan de ulike rollene og oppgavene blir samordna og løst, også når vi er høringspart i ulike saker.

Fylkeskommunen har ansvar for drift og gjennomføring av regionalt planforum. Vi tilrår at alle kommuneplaner blir lagt fram og drøfta der, før vedtak om offentlig ettersyn.

INNLEDNING

Oversendinga er et felles oppstartvarsel med sikte på oppheving av åtte eldre reguleringsplaner i Kristiansund sentrum. Møre og Romsdal fylkeskommune har ut fra våre ansvarsområder følgende merknader.

INNSPILL TIL PLANARBEIDET

Planfaglige merknader

Hvilke planer saken gjelder er opplyst på kommunens hjemmesider, og ikke i oversendingsbrevet. For vårt eget arkiv lister vi de her, med vedtaksår i parentes:

R-014 Talgøenget og Sørholmsveien (1946)

R014-01 Garasjeområde syd for Sveggaveien (1971)

R-014-04 Tomtedelings- og bebyggelsesplan for området ved bosstippen i Nerlandsdalen (1952)

R045 Del av matr. nr 508 (Smørvikneset) (1959)

R-048 Områder i forlengelse av Bremsnesveien og Batteriveien

R-050 Området ved det gamle slakteriet (ved Knudtzons gt) (1962)

R-126 I.S Fosnagården – Marstrandsgt 17 (1974)

R-042 Området Fløya

Den første av disse planene (R-014) er nok den som allerede fra gjenreisingsperiode gjaldt hele området, men som i etterkant er fragmentert av de andre planene. Det er i store trekk R-14 som potensielt har andre arealformål enn utbygging. Dette vet vi likevel ikke, for vi finner ikke plankartet på kommunens kartsider, bare bestemmelsene. Kommunen viser til at områdene som planene gjelder i stor grad må anses som ferdig utbygget, og at nye byggetiltak vil måtte behandles etter regler i kommuneplanen. Kommuneplanen sikrer også gjenværende grøntområder i Fløya.

Fylkeskommunen er positiv til at kommunen gjennomfører "vask" i plansystemet, siden mange av de formelt gjeldende planene ikke lenger er relevante som styringsgrunnlag. I prosessen, bør kommunen drøfte om rammene i kommuneplanen som gjelder, er tilstrekkelig for å styre eventuelle byggesøknader. Dette kan gjelde både høyder, utforming og estetikk, utnyttingsgrad, felles infrastruktur m.v. Her kan det være litt ulikt mellom de ulike områdene. Kommuneplanen har et generelt krav om reguleringsplan (§ 2) som kommunen kan støtte seg til i konkrete saker, men denne paragrafen har en del unntak som også må vurderes opp mot situasjonen de enkelte delområdene.

Vi har ellers ikke planfaglige merknader.

Samferdsel

Ved oppheving av reguleringsplaner vil veglovas bestemmelser gjelde langs fv 6242, eksempelvis for byggegrense (nye tiltak og ev. bruksendringer) og ny, utvidet/endret bruk, flytting og/eller sanering av avkjørslar. Vi viser *Rammeplan for avkjørslar og differensierte byggegrenser langs fylkesveg 16.06.2020* vedtatt av fylkestinget (fylkestingets sak T-51/20 med virkning fra 01.09.2020). Fylkesveg 6242 ved de 8 nevnte reguleringsplanen som ønskes opphevet er

kategorisert i holdningsklasse 2 – *Streng*, med byggegrense 50 meter fra fylkesvegens senterlinje.

Ved nyregulering kan kommunen fastsette mer tilpassede byggegrenser og avkjørsler. Jamfør planfaglige merknader bør kommunen vurdere dette spesifikt.

Kulturminner

De eldre reguleringsplanene har i liten grad hensynssoner knytta til kulturvern. I den grad det finnes automatisk freda kulturminner, vil disse være sikra i kulturminneloven. Nødvendige hensynssoner knytta til nyere tids kulturminner er fastsatt i kommuneplanen. Vi har derfor ikke merknader.

KONKLUSJON

Vi viser til merknader ovenfor og ber om at de blir tatt hensyn til i den videre behandlinga av saken.

Med hilsen

Ingunn Bekken Sjøholm
seksjonsleiar

Johnny Loen
plansamordnar

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Kopi til:
Statens vegvesen
Statsforvaltaren i Møre og
Romsdal



KRISTIANSUND PLAN OG BYGGESAK
Postboks 178
6501 KRISTIANSUND N

Saksbehandlar, innvalstelefon
Kristin Eide, 71 25 84 33

Uttale til melding om oppstart - Kristiansund - oppheving av flere eldre reguleringsplaner i vestre bydel

Statsforvaltaren er statens representant i fylket og har fleire roller og oppgåver innan planlegging etter plan- og bygningslova. Ei viktig oppgåve for Statsforvaltaren i kommunale planprosessar er å sjå til at nasjonale og viktige regionale omsyn blir ivaretatt i planarbeidet. Fagområde som miljøvern, landbruk, helse, oppvekst og samfunnstryggleik står sentralt. I tillegg skal Statsforvaltaren sikre at kommunale vedtak i plan- og byggesaker er i samsvar med gjeldande lovverk.

Planfagleg vurdering

Kommunen har sendt oss varsel om oppstart av planarbeid for å oppheve åtte reguleringsplanar i vestre bydel i Kristiansund. Dette er eldre planer, i område som er ferdigutbygd.

Det er positivt at kommunen gjør en vurdering av eldre arealplaner, og at planer som ikkje lenger er aktuelle å realisere blir oppheva. Vi legger til grunn at friluftslivinteressene og barn og unges interesser blir sørget for i kommunen sitt overordna planverktøy.

Vi har ikke merknader til at dei aktuelle reguleringsplanene blir oppheva.

Med helsing

Ulf Lucasen (e.f.)
underdirektør plan og klima

Kristin Eide
senioringeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Kopi til:

Møre og Romsdal fylkeskommune
Statens vegvesen

Postboks 2500
Postboks 1010 Nordre Ål

6404 Molde
2605 LILLEHAMMER



Statens vegvesen

KRISTIANSUND KOMMUNE

Postboks 178

6501 KRISTIANSUND N

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Kristin Sve / 90935734

Vår referanse:
24/128861-2

Deres referanse:
PLAN-24/00245-2

Vår dato:
04.06.2024

Uttale til varsel om oppstart av oppheving av flere eldre reguleringsplaner i vestre bydel – Kristiansund kommune

Vi viser til brev datert 16.05.2024.

Saken gjelder

Kristiansund kommune varsler oppstart av oppheving av 8 reguleringsplaner i vestre bydel. Hensikten med planarbeidet er å oppheve reguleringsplaner kommunen ikke ser behov for. Områdene som omfattes ses i dag i stor grad som ferdig utbygget. De gjeldende reguleringsplanene omfattes av kommuneplanens arealdel og/eller kommunedelplan for sentrum, som vil være plangrunnlag for byggesaksbehandling ved oppheving av reguleringsplanene.

Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesen har ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Vårt samfunnsoppdrag er å utvikle og tilrettelegge for et effektivt, tilgjengelig, sikkert og miljøvennlig transportsystem.

Vi skal bidra til at FNs bærekraftsmål følges opp innen våre ansvarsområder, ved å medvirke til at regjeringens forventninger, nasjonale verdier og nasjonal politikk følges i kommunale planer. Planlegging skal fremme bærekraftig utvikling til det beste for den enkelte, samfunnet og fremtidige generasjoner jf. plan og bygningslovens formålsparagraf.

Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. Vårt sektoransvar for vegnettet betyr at vi har et overordnet ansvar for at trafiksikkerhet, framkommelighet, universell utforming, klima- og

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Fylkeshuset, Julsundvegen 9, 3. etg.
6412 MOLDE

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

miljøhensyn og helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel. Gjennom vårt sektoransvar skal vi bidra til samarbeid mellom aktuelle myndigheter, næringsliv og innbyggerne med mål om en bærekraftig utvikling. Dette gir oss rett til å stille krav til både statlige, fylkeskommunale og kommunale veger og gater, og krav til løsninger for gående og syklende.

Vår vurdering

Det er positivt at kommunen gjør en vurdering av eldre arealplaner, og at planer som ikke lenger er aktuelle å realisere, eller det av andre årsaker ikke er behov for, oppheves.

Vi har ikke merknader til at de 8 eldre reguleringsplanene i vestre bydel oppheves.

Transportforvaltning midt 2
Med hilsen

Linda Heimen
seksjonssjef

Kristin Sve
rådgiver

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi
MØRE OG ROMSDAL FYLKESKOMMUNE, Postboks 2500, 6404 MOLDE
STATSFORVALTAREN I MØRE OG ROMSDAL, Postboks 2520, 6404 MOLDE

Hei

Helse Møre og Romsdal stiller seg positiv til oppheving av eldre reguleringsplaner i vestre bydel, Kristiansund.

Når det blir aktuelt å starte arbeidet med nye reguleringsplaner i nevnte områder og som berører Helse Møre og Romsdal sine eiendommer, ønsker vi å være involvert i planarbeidet.

Vennlig hilsen

Mona Aagaard-Nilsen

Klinikksjef, Klinikk for drift og eigedom

Vår ref: 2024/1491

Mobil: 41643020, Saksbehandlers e-post: Mona.Aagaard-Nilsen@helse-mr.no

Helse Møre og Romsdal | tlf. 70 10 50 00 / 71 12 00 00 | <https://helse-mr.no> | postmottak@helse-mr.no

From: "Postmottak Kristiansund kommune"
Sent: Mon, 8 Jul 2024 07:31:51 +0200
To: "Byggesak Kristiansund" <byggesak@kristiansund.kommune.no>
Subject: VS: PLAN-24/00245-1 - Merknad oppheving flere eldre reguleringsplaner
Categories: Plan

Fra: Håvard Frisvold Kvisvik <hkvisvik@gmail.com>
Sendt: fredag 5. juli 2024 21:12
Til: Postmottak Kristiansund kommune <Postmottak@kristiansund.kommune.no>; Ingrid Sandnes Olsen <ingrid.sandnes.olsen@kristiansund.kommune.no>
Emne: PLAN-24/00245-1 - Merknad oppheving flere eldre reguleringsplaner

Viser til varsel om oppstart.

Kommunen berømmes for at det endelig er startet en ryddeprosess med de eldre reguleringsplanene, og har stor forståelse for at administrasjonen ønsker å strømlinjeforme videre saksbehandling i området. Ser frem til automatisert saksbehandling og veiledning i fremtiden.

Men, det mangler en del informasjon om hva de reelle konsekvensene for boligeierne i området vil bli, spesielt en grundigere spesifisering av når krav til reguleringsplan slår inn, en betydelig kostnad, i tid og penger, for de fleste privatpersoner.

I området er det noen få ubebygde tomter, vil det kreves reguleringsplan hvis de skal bygges på? Hva med de hus som er i en slik tilstand at riving og nybygging er alternativet, krever det reguleringsplan? Eller hva om tomten er av en slik størrelse at det er plass til en enebolig til, krever det reguleringsplan?

Hva med ombygging? Endring av arkitektonisk uttrykk? Påbygg over 15kvm? Ny etasje? (Ikke uttømmende oppramsing)

Kort fortalt, hva blir konsekvensene for de som eier eiendom i området. De aller fleste er ikke eksperter på plan- og bygningsloven med tilbehør. Selv om man får en mulighet til å komme med merknader vil rammeverket før endelig beslutning blir tatt, så vil den reelle påvirkningen man har på det tidspunktet være lav og ikke helt i tråd med overordnede intensjoner.

Det er betenkelig at reguleringsplanen blir opphevet, og ikke erstattet av ny, slik at arealplanen de facto vil fungere som reguleringsplan (såfremt tiltaket ikke krever egen reguleringsplan). Det oppleves som om arealplanen ble laget så detaljert at den kunne fungere "godt-nok" som reguleringsplan, at denne opphevelsen har vært planen hele tiden. Det er veldig uheldig for reell innbyggerinvolvering(nok en gang), og vil nok av noen oppleves manipulerende overfor egne innbyggere.

Ønsker å få tilsendt sakspapirene når de sendes til politisk behandling.

mvh

Håvard Frisvold Kvisvik
Batteriveien 31

Plan & Byggesak
via Servicetorget

Jeg fikk høre at av de gamle reguleringsplaner som skulle skrotes, var ingen som angikk min eiendom. Nå har jeg fått vite det motsatte. Gullmed Hansen kjøpte i 1908 en eiendom som strakte seg omtrent fra dagens Sörusnbro og 250-300m langs sjökanten vestover. Hansens bolighus hadde en tid adresse Knudtzonsgate 13c, som Tömmervåg kjøpte. Da jeg ikke har internett ønsker jeg saken tilsendt på papir.

Gatenavnskomiteleder

Emil A. Tömmervåg
Emil A. Tömmervåg

Asbjörn Jordahladressering: (tidligere Storgata 75)

Slavehandler og en av Norges rikeste på klippfiskarbeiderutbytting

Knudtzonsgate 47

6508 Kristiansund N

From: "ellenengdahl1@gmail.com" <ellenengdahl1@gmail.com>
Sent: Tue, 4 Jun 2024 10:46:30 +0200
To: "Ingrid Sandnes Olsen" <ingrid.sandnes.olsen@kristiansund.kommune.no>
Cc: "Knut Engdahl" <engdahl33@hotmail.com>
Subject: Plan-24-00245-1 Oppheving av reguleringsplan i vestre bydel - Knut Aune Engdahl

Hei

Det er veldig bra at kommunen tar tak i eldre reguleringsplaner.

På vegne av min far Knut Engdahl i Batteriveien 29, så har jeg et spørsmål om dette har innvirkning på tinglyst heftelse på eiendommen:

1965/3001188-1/61 Erklæring/avtale vedr. oppføring av mur

Forbedring av denne muren for et par år siden medførte store kostnader til søknad om dispensasjon fra reguleringsplanen.

Kan denne slettes når gammel reguleringsplan er opphevet?

På forhånd takk for svar.

Mvh Ellen Engdahl

From: "Anne Grethe Holmen" <anne.grethe.holmen@gmail.com>
Sent: Fri, 21 Jun 2024 11:07:45 +0200
To: "Ingrid Sandnes Olsen" <ingrid.sandnes.olsen@kristiansund.kommune.no>
Subject: PLAN-24/00245

Hei,

Viser til oppstart av gammel reguleringsplan, og har ingen anmerkninger til dette. Er klar over at frist for innspill er 16.6., men min anmerkning er ikke en protest mot opphevelse av den gamle planen.

Det som kanskje kan være grunn for kommunen til å se på i denne forbindelse, er parkering/snuplass nederst i Batteriveien. Det har blitt vanskelig å snu for biler og for ikke å si større kjøretøy her. Den snuplassen vi brukte tidligere (jeg har bodd her siden 1976) er nå hele tiden opptatt som egen parkeringsplass for en av beboerne. Alle andre i gata har egne parkeringsplasser på sine egne tomter. Jeg får hele tiden høre at folk gruer seg for å komme på besøk, især på vinteren. Jeg ser at større biler må rygge opp den smale gata fordi det ikke er mulig å snu.

Dette har med sikkerhet å gjøre i tillegg. Tenker på brannbiler, ambulanser etc, trenger vel ikke å forklare nærmere.

'Kanskje det er mulig å se på dette nå, før det lages en endelig og tilpasset reguleringsplan for området.

Med vennlig hilsen

Anne Grethe Holmen

Batterivn.22, telefon 92685938