

## PLAN OG BYGGESAK

Type brukerbetaling, gebyr eller avgift	Grunnlagsenhet for beregning	Priser 2018	Priser 2019
Gebyrregulativ for Kristiansund kommune. Gebyrregulativet er hjemlet i plan- og bygningsloven § 33-1, matrikkelloven § 32 og eierseksjonsloven § 7.			
<b>Generelt</b>			
<b>A1 Generelt</b>			
Gebyr etter dette regulativet uttrykker kommunens gjennomsnittlige kostnad ved behandling og tilsyn av saker etter plan- og bygningsloven, matrikkelloven og eierseksjonsloven. Andelen av gebyr som brukes til tilsyn er anslagsvis 10 %.			
Dersom en søknad avvises eller avslås skal det betales 75 % av gebyret. Private planforslag som vedtas ikke lagt ut til offentlig ettersyn faktureres med 75 % av ordinært gebyr.			
I tillegg til gebyrer etter dette regulativ vil det i forbindelse med en søknad blant annet kunne bli innkrevd gebyrer på vegne av andre offentlige myndigheter, slik som blant annet tinglysingsgebyr.			
Gebyrene har en generell økning for å ivareta konsumprisindeksen.			
<b>A2 Gyldighet</b>			
Regulativet gjelder fra 1.1.2019. Med mindre annet fremgår nedenfor, beregnes gebyrene etter det regulativ som gjelder på det tidspunkt kommunen mottok søknad eller rekvisisjon. For senere søknaden knyttet til en bestemt sak (eksempel igangsettingstillatelse, ferdigattest o.l.), beregnes gebyret etter det regulativet som gjelder på søknadstidspunktet for disse søknaden. Dette gjelder uavhengig av om rammetillatelse er gebyrberegnet etter eldre regulativ.			
For forslag til reguleringsplaner og reguleringsendringer beregnes gebyret etter gjeldende regulativ på grunnlag av innsendt komplett planforslag.			
<b>A3 Betalingsplikt og timesatser</b>			
Alle som får utført tjenester etter dette regulativet skal betale gebyr.			
For søknader/arbeider som ikke dekkes av de vedtatte satser eller når arbeidet krever unormalt stor arbeidsmengde på grunn av ekstra kontroller og lignende, kan gebyret beregnes etter medgått tid. Øvrig arbeid som kommunen skal forestå etter plan- og bygningslovgivningen faktureres etter medgått tid.			
Følgende timesatser benyttes når gebyret beregnes etter medgått tid: For arbeider i marken betales <b>kr 2.100</b> pr. time og for kontorarbeid <b>kr 1.100</b> pr. time. For arbeider som krever spesiell faglig kompetanse faktureres arbeidet etter faktiske utgifter.			
For plansaker skal det avtales i oppstartsmøte hvem som skal betale gebyret og om det skal gis fratrukk fra satsene, jfr. punktet som omhandler reguleringsplan.			
<b>A4 Betalingsfrist</b>			
Gebyret skal betales 30 dager etter mottak av faktura. Etter forfall oversendes kravet til innfordring for rettslig inndriving, jf. lov om inkassovirksomhet og annen inndriving av forfalte pengekrav. Ved for sen betaling kan det kreves forsinkelsesrenter etter lov om renter ved forsinket betaling. Søknad om nedsettelse eller frafall av gebyr utsetter ikke betalingsfristen.			
<b>A5 Gebyr ved merarbeid</b>			
Innsendte søknader som ikke tilfredsstillers forskriftsmessige krav eller nødvendig dokumentasjon i henhold til kommunens veiledningsskriv, kan medføre gebyr for merarbeid. Beregningen gjøres med grunnlag i det merarbeid dette representerer og etter timesatser i punkt A3. Ved etterlysning av supplerende dokumentasjon mer enn en gang, faktureres minimum en timesats pr oversendelse.			
<b>A6 Tilbaketrekking av søknad</b>			
Dersom en søknad om tiltak eller søknad om fradeling trekkes skriftlig før vedtak fattes, faktureres det etter medgått tid i henhold til timesatser i punkt A3.			
Dersom planforslag trekkes før vedtak fattes, fastsettes gebyret til 50 % av ordinært gebyr. Det samme gjelder når en sak må avsluttes som uaktuell, som følge av manglende oppfølging av saken fra forslagsstiller.			
<b>A7 Avbrutt sak</b>			
Saker som avsluttes på grunn av manglende komplettering av søknadsmateriale, faktureres etter medgått tid i henhold til timesatser i punkt A3. For avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering faktureres etter punkt A3.			
<b>A8 Urimelig gebyr</b>			
Det er ikke klageadgang på gebyrfastsettelsen i den enkelte sak der gebyret er hjemlet i plan- og bygningslovens § 33-1, matrikkellovens § 32 eller eierseksjonslovens § 7. Hvis gebyret anses å bli åpenbart urimelig i forhold til det arbeid og de kostnader kommunen har hatt med saken, eller anses åpenbart urimelig av andre grunner, kan kommunen etter skriftlig søknad eller egen vurdering fastsette annet gebyr enn det som framgår av regulativet. Søknad om nedsettelse av gebyret utsetter ikke betalingsfristen.			
<b>A9 Søknad om nedsettelse eller frafall av gebyr</b>			
Kommunens avgjørelse av søknad om nedsettelse eller frafall av gebyr er å anse som et enkeltvedtak og kan påklages til fylkesmannen etter reglene i forvaltningsloven. Vedtaket kan påklages til fylkesmannen.			

**A10 Oppsplitting av saker**

I de tilfeller der det er forhold på søkers side som fører til at kommunen får merarbeid som følge av oppsplitting av saker, kan det kreves tilleggsgebyr for merarbeidet. Dette faktureres etter medgått tid, i henhold til timesatser i punkt A3.

## PLAN OG BYGGESAK forts.

Type brukerbetaling, gebyr eller avgift	Grunnlagsenhet for beregning	Priser 2018	Priser 2019
Gebyrer for forvaltningsoppgaver etter Matrikkelloven (lov § 32, forskrift § 16)			
<b>1. Oppretting av matrikkelenhet</b>			
1.1 OPPRETNING AV GRUNNEIENDOM OG FESTEGRUNN			
1.2 MATRIKULERING AV EKSISTERENDE UMATRIKULERT GRUNN			
Areal	0 – 400 m <sup>2</sup>	19 620	20 210
	401 – 2000 m <sup>2</sup>	25 560	26 330
	2001 m <sup>2</sup> – økning per påbegynte da	2 610	2 690
<i>Gebyr for areal over 30 000 m<sup>2</sup> blir fastsatt etter anvendt tid, men med en minstepris fastsatt til gebyrsatser for areal = 30 000 m<sup>2</sup>.</i>			
1.3 OPPMÅLING AV UTEAREAL PER EIERSEKSJON			
Areal	0 – 50 m <sup>2</sup>	8 500	8 750
	51 – 250 m <sup>2</sup>	9 810	10 100
	251 – 2000 m <sup>2</sup>	13 070	13 460
	2001 m <sup>2</sup> – økning per påbegynte da	1 960	2 020
1.4 OPPRETNING AV ANLEGGSEIENDOM			
Volum	0 – 2000 m <sup>3</sup>	26 150	26 930
	2001 m <sup>3</sup> – økning per påbegynt 1000 m <sup>3</sup>	3 270	3 370
<i>Gebyr som for oppretting av grunneiendom</i>			
1.5 REGISTRERING AV JORDSAMEIE			
<i>Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid.</i>			
1.6 UTEN FULLFØRT OPPMÅLINGSFORRETNING			
Viser til 1.1, 1.2, 1.4 og 1.5. Tilleggsgebyr for å utføre oppmålings forretning kan komme i tillegg			
Tillegg for svært krevende saker faktureres etter medgått tid etter satsene i punkt A3.			
1.7 UTEN OPPMÅLINGSFORRETNING			
Oppretting av matrikkelenhet over 100 daa uten merking og måling, jf. matrikkelforskriften § 42			
Tillegg for svært krevende saker faktureres etter medgått tid etter satsene i punkt A3			
1.8 AVBRUDD I OPPMÅLINGSFORRETNING ELLER MATRIKULERING			
<i>Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 1.1 og 1.2</i>			
<b>2. Grensejustering</b>			
2.1 GRUNNEIENDOM, FESTEGRUNN OG JORDSAMEIE			
Areal	0 – 250 m <sup>2</sup>	10 464	10 780
	251 – 500 m <sup>2</sup>	13 403	13 800
<i>Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal (maksimalgrensen er satt til 500 m<sup>2</sup>). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til vei- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjeld</i>			
2.2 ANLEGGSEIENDOM			
Volum	0 – 250 m <sup>3</sup>	10 259	10 570
	251 – 1000 m <sup>3</sup>	13 670	14 080
<i>For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1 000 m<sup>3</sup>.</i>			
<b>3. Arealoverføring</b>			
3.1 GRUNNEIENDOM, FESTEGRUNN OG JORDSAMEIE			
3.2 ANLEGGSEIENDOM			
Areal	0 – 250 m <sup>2</sup>	13 080	13 470
	251 – 500 m <sup>2</sup>	20 390	21 000
	Per nytt påbegynt 500 m <sup>2</sup>	1 960	2 020
<i>Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til vei- og jernbaneformål.</i>			

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

<b>4. Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning</b>			
Inntil 2 grensepunkter		5 940	6 120
Overskytende grensepunkter	Per punkt	1 300	1 340
<b>5. Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter</b>			
Inntil 2 grensepunkter		8 500	8 760
Overskytende grensepunkter	Per punkt	1 960	2 020
Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.			

Type brukerbetaling, gebyr eller avgift	Grunnlagsenhet for beregning	Priser 2017	Priser 2018
Gebyrer for forvaltningsoppgaver etter Matrikkelloven (lov § 32, forskrift § 16)			
<b>6. Privat grenseavtale</b>			
Inntil 2 grensepunkter eller 100 m grenselengde		8 500	8 760
Overskytende grensepunkter eller grenselengde	Per punkt eller påbegynt 100 m grenselengde	1 960	2 020
Alternativt kan gebyr fastsettes etter medgått tid.			
<b>7. Betalingspunkt</b>			
Gebyret skal kreves inn forskuddsvis.			
<b>8. Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken</b>			
Gjør rekvisenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.			
<b>9. Utstedelse av matrikkelbrev (fastsettes av Statens kartverk):</b>			
Matrikkelbrev	Inntil 10 sider	175	Kartverkets satser
	Over 10 sider	350	Kartverkets satser
Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen.			
Innmåling av tiltak og ajourføring av kartverk og Matrikkel		3 300	3 400
<b>11. Salg av papirbaserte kart</b>			
Etter medgått tid og materialforbruk, ervervsmessig kopiering er ikke tillatt.			
<b>12. Annet</b>			
Kontorarbeid	Per time	1 100	1 100
Feltarbeid enkeltperson	Per time	2 100	2 100
Feltarbeid målelag	Per time	3 000	3 000
<b>13. Situasjonkart, nabolister m.m</b>			
Utarbeidelse av situasjonkart	Inntil 2000 m <sup>2</sup>	3 823	3 940
	Tillegg per påbegynt 1000 m <sup>2</sup>	946	970
Utarbeidelse av forenklet situasjonkart	Inntil 2000 m <sup>2</sup>	1161	1 200
	Tillegg per påbegynt 1000 m <sup>2</sup>	352	360
Utlevering av nabolister	Etter tidsbruk, minstegebyr	180	190

## PLAN OG BYGGESAK forts.

Type brukerbetaling, gebyr eller avgift	Grunnlagsenhet for beregning	Priser 2018	Priser 2019
Betalingsregulativ med hjemmel i plan- og bygningsloven § 33.1 og lov om eierseksjoner § 7.			
<b>1. Byggesaker som måles etter bruksareal</b>			
Behandling av søknader om tillatelse til tiltak. Beregning av gebyrer er basert på bruksareal (BRA) beregnet etter NS 3490 og veileder for grad av utnyttning. I tillegg kommer gebyrer for behandling av eventuelle dispensasjoner og tekniske fravik, se pkt. A13 og A14.			
Behandling av alle type søknader som måles etter bruksareal (BRA)			
- inntil 50 m <sup>2</sup>	Per m <sup>2</sup> BRA	180	185
- fra 51 m <sup>2</sup> til 400 m <sup>2</sup>	Per m <sup>2</sup> BRA	170	175

- fra 401 m <sup>2</sup> til 800 m <sup>2</sup>	Per m <sup>2</sup> BRA	100	105
- over 801 m <sup>2</sup>	Per m <sup>2</sup> BRA	65	70
Riving	Halv sats		
	Minstegebyr i hvert tilfelle	3 000	3 100
Gebyret beregnes trinnvis			
Maksimalbeløp for behandling av rubb-haller/lagerhaller og midlertidige bygg		204 000	210 000
Maksimalbeløp øvrige bygg og tiltak		459 000	473 000
<b>2. Dispensasjoner</b>			
Dispensasjon fra en bestemmelse		10 500	10 500
Påfølgende dispensasjoner i samme sak.		6 600	6 600
Dispensasjon i saker uten søknadsplikt (§ 20-5)		3 000	3 000
Dispensasjon fra utnyttelsesgrad i eldre planer der utnyttelsesgraden mangler.		3 000	3 000
Dispensasjon for samme forhold er vurdert i sak om fradeling, og det er ikke gått mer enn tre år fra vedtak. Ved samlet behandling av både fradeling og byggesak tas kun ett gebyr pr dispensasjonsforhold.		0	3 000
*Unntak fra materielle krav i byggeteknisk forskrift.		8 500	8 500
Påfølgende unntak i samme sak.		6 600	6 600
Felles for alle;			
I saker som er særskilt arbeidskrevende, kan det i tillegg faktureres for medgått tid i henhold til timesatser i punkt A3. (*Unntak ble tidligere kalt fravik fra teknisk forskrift. Endret ordlyd fra direktoratet for Byggekvallitet)			
<b>3. Tiltak som ikke måles etter bruksareal</b>			
Når tiltaket er i sammenheng med helhetlig søknad om byggetillatelse, faller dette inn under behandlingen av byggetiltaket. For eksempel bolighus, leilighetsbygg næringsbygg o.l.			
<b>3.1 Skilt/reklame</b>			
Skilting som kan gjennomføres uten ansvarsrett (§ 20-4)	Minstegebyr i hvert tilfelle	3 000	3 100
Større skilt/skiltplan som krever ansvarsrett (§ 20-1)	Minstegebyr i hvert tilfelle	5 300	5 500
<b>3.2 Forstøtningsmur på bebygd eiendom</b>			
Uten ansvarsrett (§ 20-4)	Minstegebyr i hvert tilfelle	3 000	3 100
Som krever ansvarsrett (§20-1)	Minstegebyr i hvert tilfelle	5 300	5 500
<b>3.3 Konstruksjon/anlegg</b>			
Vei, VA-anlegg, bru og kai tiltaksklasse 1	Minstegebyr i hvert tilfelle	5 100	5 500
Vei, VA-anlegg, bru og kai tiltaksklasse 2 og 3	Minstegebyr i hvert tilfelle	10 500	10 800
<b>3.4 Landskapsutforming</b>			
Søknadspliktig terrenngrep tiltaksklasse 1	Minstegebyr i hvert tilfelle	3 000	3 100
Søknadspliktig terrenngrep tiltaksklasse 2 og 3	Minstegebyr i hvert tilfelle	10 500	10 800
<b>4. Driftsbygninger i landbruket</b>			
Uten ansvarsrett (§20-4)	Minstegebyr i hvert tilfelle	3 800	3 900
Større tiltak som krever ansvarsrett (§ 20-1)	Beregnes i samsvar med pkt. 1	7 340	7 600
<b>5. Andre tiltak som ikke måles etter areal</b>			
Uten ansvarsrett (§ 20-4)	Minstegebyr i hvert tilfelle	3 000	3 100
Med ansvarsrett (§ 20-1)	Minstegebyr i hvert tilfelle	5 300	5 500
Behandling av byggesaker etter §§ 20-1 til 20-5, som ikke kan måles etter grunnflate eller faller inn under andre kategorier. Eksempel, terrasse, fasade-endring, levegg mv.			
<b>6. Igangsettingstillatelse</b>			
Behandling av trinnvis igangsetting, per igangsetting	Minstegebyr i hvert tilfelle	3 930	4 050
<b>7. Brukstillatelse</b>			
Gebyr for utstedelse av midlertidig brukstillatelse		3 930	4 050
<b>8. Ferdigattest</b>			
Gebyr for utstedelse av ferdigattest når alle arbeider er slutført		1 500	1 550
<b>9. Forhåndskonferanse</b>			
Gjennomføring av forhåndskonferanse etter § 21-1		3 800	4 050
<b>PLAN OG BYGGESAK</b> forts.			
<b>10. Godkjenning av ansvarsrett</b>			
Godkjenning av ansvarsrett for selvbygger		3 000	3 100
Godkjenning av ansvarsrett for foretak i tiltaksklasse 1 etter byggesaksforskriften § 11-4 6 ledd		3 000	3 100
<b>11. Delingssøknader etter plan og bygningsloven § 20-1, punkt m</b>			
Gebyr faktureres når vedtak fattes. Dersom søknad om deling godkjennes, kan oppmålingsforretning utføres etter prosedyrer fastlagt i matrikkelloven. Gebyr etter dette punktet gjelder bare for behandling etter plan og bygningsloven, og det tilkommer et eget gebyr for oppmålingsforretningen. Dersom søknad om fradeling forutsetter dispensasjon betales i tillegg til forannevnte gebyr i henhold til regulativets pkt. 2.			

Deling av grunneiendom med grenser som er i samsvar med fastsatt regulerings- eller bebyggelsesplan	Per tomt	3 000	3 100
Deling av enkelttomter hvor tomtedeling ikke er fastsatt i regulerings-/bebyggelsesplan	Per tomt som søkes fradelt	14 135	10 800
	F.o.m. tomt 3, per tomt som søkes fradelt	7 070	5 500
Fradeling av tilleggs- parsell og grensejustering		4 636	5 500

### 12. Ekstern tilsynsbistand

I forbindelse med at kommunen gjennomfører tilsyn for å sikre at tiltak blir utført i samsvar med tillatelser og bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven kan det være nødvendig med ekstern bistand. I de tilfeller der ekstern bistand er nødvendig, vil kommunens utgifter bli belastet tiltakshaver.

Per foretak inntil		108 000	112 000
--------------------	--	---------	---------

### 13. Seksjonering

For tillatelse til seksjonering/reseksjonering kreves et gebyr etter det ovenstående. I tillegg krever kommunen gebyr etter reglene i matrikelloven for målebrevskart som må utarbeides etter eierseksjonslovens § 9. Kommunen skal sende seksjoneringsbegjæringen med seksjoneringstillatelse med vedlegg til tinglysing. I den anledning skal gebyr for tinglysing av seksjoneringsbegjæringen innbetales til kommunen. Innbetaling av gebyrene skal skje før dokumentene blir sendt til tinglysing. Blir seksjoneringstillatelse ikke gitt, skal tinglysningsgebyret og halvparten av gebyret for seksjoneringstillatelsen betales tilbake.

Tillatelse til seksjonering eller reseksjonering		7 250	7 500
Befaring i forbindelse med seksjonering faktureres etter medgått tid i samsvar med pkt. A.3.	Minstegebyr	3 000	3 100
Retting eller sletting av seksjoner.		7 250	3 100

*Spesielt omfattende oppgaver kan ilegges større gebyr og faktureres etter medgått tid. Timesatsene i pkt. A3 skal da benyttes.*

Målet er å dekke inn ebyggesak, samt komme nærmere selvkostdekning. Prisanslag fra leverandør er fundert på antall saker i form av vedtak, mens det i ebyggesak betales en klikkavgift ut i fra antall saker fra «a-å». Andel komplette saker er nok derfor nærmere 350 enn 650. Det er forsøkt å fordele merkostnaden både på arealer og saker. Minstegebyret er hevet med 9 %. Arealgebyrene er økt med om lag 30 % fra 0-50 m<sup>2</sup>,

Endring i eierseksjonslovgivningen fra nyttår. Seksjonering kan/skal selvkostfinansieres, samtidig som revidert lov stiller strengere krav til saksbehandling og kvalitet. Lagt inn endrede satser, og timepris i kombinasjon med minstesats ved eventuell befaring.

Det er innført gebyr for behandling av ansvarsrett for foretak. Etter gjeldende lov, behandles ikke lengre søknader om ansvarsrett. Foretakene erklærer kun ansvar basert på egen kompetanse og erfaring. For enkelte foretak kan det være at det ikke er tilfredsstillende minimumskompetanse i tråd med byggesaksforskriften. For disse foretakene kan det være mulig å søke om lokal godkjenning dersom man kan synliggjøre at man klarer å ivareta kvalitetskravene til godt utført arbeid.

## PLAN OG BYGGESAK forts

Type brukerbetaling, gebyr eller avgift	Grunnlagshenhet for beregning	Priser 2018	Priser 2019
Gebyrregulativ for private planforslag, konsekvensutredninger, mindre reguleringsendringer og delingssøknader med hjemmel i plan- og bygningsloven § 33.			
<b>Generelt for planforslag inkl. mindre endringer</b>			
<i>Dersom planforslag trekkes skriftlig før vedtak fattes fastsettes gebyret til 50 % av ordinært gebyr. Det samme gjelder når en sak må avsluttes som uaktuell, som følge av manglende oppfølging av saken fra forslagsstiller. Private planforslag som vedtas ikke lagt ut til offentlig ettersyn faktureres med 75 % av ordinært gebyr.</i>			
<b>1. Reguleringsplan</b>			
Samlet gebyr er summen av oppstartsmøte (1.1), behandlingsgebyr (1.3), arealgebyr (1.4) og tilleggsgebyr for bebyggelse (1.5) samt evt. gebyr for politisk behandling av planinitiativ (1.2) og konsekvensutredning (1.6). Gebyret beregnes etter de satser som til enhver tid gjelder på det tidspunkt komplett planforslag er bekreftet mottatt. Forslagsstiller skal levere nødvendige arealoppgaver for gebyrberegningen. Arealgebyr og tilleggsgebyr for bebyggelse faktureres etter første gangs behandling i plan- og bygningsrådet.			
<b>1.1 OPPSTARTSMØTE</b>			
Oppstartsmøte detaljregulering jfr. § 12-8		10 000	10 300
Oppstartsmøter for endringer av reguleringsplan jfr. § 12-14. 2. ledd		8 500	8 800
<b>1.2 PRINSIPPSAK OM REGULERINGSFORSLAG SOM KREVES FREMLAGT FOR POLITISK BEHANDLING</b>			
Reguleringssaker hvor administrasjonen beslutter at planinitiativ skal stoppes, men forslagsstiller krever planinitiativet forelagt kommunestyre/politisk utvalg for endelig avgjørelse jmf plan- og bygningsloven § 12-8, annet ledd.			
Saksforberedelser til politisk utvalg for endelig avgjørelse av planinitiativ.		20 000	20 600
<b>1.3 BEHANDLINGSGEBYR</b>			
Ved behandling av reguleringsplan		19 810	20 400
Tillegg for planforslag som avviker fra kommuneplanens arealdel, kommunedelplan for sentrum eller områderegulering		19 600	20 200
<i>Kunngjøring av melding om oppstart av reguleringsarbeid bekostes av forslagsstiller.</i>			
<b>1.4 AREALGEBYR ETTER PLANOMRÅDETS AREAL</b>			

Regulert areal	Inntil 2000 m <sup>2</sup>	27 415	28 240
	Inntil 5000 m <sup>2</sup>	66 080	68 060
	Over 5000 m <sup>2</sup> - tillegg per påbegynt 1000 m <sup>2</sup> , inntil 20 000 m <sup>2</sup>	4 890	5 040
	Over 20 000 m <sup>2</sup> - tillegg per påbegynt 1000 m <sup>2</sup>	1 755	1 810
<b>1.5 TILLEGGSGEBYR FOR BEBYGGELSE</b>			
For hver 100 m <sup>2</sup> bruksareal BRA	Inntil 50.000 m <sup>2</sup>	1 030	1 060
Per påbegynt 100 m <sup>2</sup> BRA	Ved arealer over 50.000 m <sup>2</sup>	710	730
<i>Det skal betales tilleggsgebyr for bebyggelse i planområdet. Både ny bebyggelse og eksisterende bebyggelse, der planen hjemler for ombygging og/eller bruksendring, skal medregnes. Arealet beregnes av forslagsstiller i tråd med tekniske forskrifter § 5-4 med følgende unntak og presisering: Det tas ikke gebyr for tenkte plan i rom med stor romhøyde og glassgårder. Bruksareal under terreng skal også medregnes. Parkeringsarealet går inn i beregningsgrunnlaget. Det skilles ikke mellom garasje/carport eller parkeringsplass. Maksimalt tillatt utnyttelse i innsendt komplett planforslag legges til grunn for beregningen.</i>			
<b>1.6 TILLEGGSGEBYR FOR REGULERINGSPLANER MED KONSEKVENSTREDNING</b>			
Planer som faller inn under Forskrift om konsekvensutredning (§§ 4.1 og 4.2 i pbl) og kommunen er godkjenningmyndighet	Minstegebyr	95 850	98 730
<i>Dersom kommunen har hatt utgifter til ekstern fagkyndig bistand og andre dokumenterte utgifter utover minstegebyret ilegges søker tilleggsgebyr tilsvarende kommunens utgifter med dette. Gebyret skal betales samtidig med behandlingsgebyret jf. punkt 1.</i>			
<b>1.7 ENDRING AV REGULERINGSBESTEMMELSER</b>			
Dersom søknaden/forslaget bare gjelder endring av gjeldende reguleringsbestemmelser, skal det i tillegg til behandlingsgebyret betales et gebyr som faktureres ved behandling av saken.		11 995	12 350
<b>2. Endring av reguleringsplaner, plan- og bygningsloven § 12-14, 2. ledd</b>			
Regulert areal	Inntil 2000 m <sup>2</sup>	27 420	28 240
	Inntil 5000 m <sup>2</sup>	34 270	35 300
	Inntil 10 000 m <sup>2</sup>	64 630	66 570
	Over 10 000 m <sup>2</sup> - tillegg per påbegynt 1000 m <sup>2</sup>	1 320	1 360
<i>Dersom mindre reguleringsendring fører til nytt bruksareal skal det for disse arealer betales tilleggsgebyr for bebyggelse i henhold til pkt. 1.3. Gebyr for mindre reguleringsendringer faktureres ved behandling av saken.</i>			
<b>3. Tilleggsgebyr ved endring av planforslag</b>			
<i>Dersom forslagsstiller på eget initiativ foretar vesentlige endringer av et komplett planforslag etter at det er innsendt for behandling, ilegges det et tilleggsgebyr på 25 % av beregnet gebyr.</i>			