



# AREALREGNSKAP

FOR KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2020-2032

## ENDRINGER I AREALKATEGORIER 2011-2020

Tabellen nedenfor viser endringer i arealkategoriene i AR5 (arealressurskart fra NIBIO) fra 2011 til 2015 og 2020. Tabellen viser også summert alle typer bebyggt areal for å illustrere endringen i dette.

AR5-data (km <sup>2</sup> )	2011	2015	2020	% 2011-2020
Jordbruksareal	4,96	5,03	4,97	0,21
Skog	47,79	47,49	47,29	-1,05
Åpen fastmark	15,12	14,56	14,57	-3,64
Våtmark	4,01	3,99	3,95	-1,5
Boligbebyggelse	4,74	4,87	4,93	4,01
Fritidsbebyggelse	0,52	0,53	0,54	3,85
Næring, offentlig og priv tjenesteyting	2,04	2,18	2,64	29,42
Grønne områder, idrett og sportsområder	0,46	0,52	0,51	10,87
Transport, telekom. Og teknisk infrastruktur	4,09	4,25	4,18	2,21
Div*	0,57	0,54	0,53	-7,02
<b>Sum, bebyggt areal</b>	<b>12,42</b>	<b>12,89</b>	<b>13,33</b>	<b>7,33</b>

\*= Uklassifiserte bygg, beredskapsbygg samt kultur og religiøse bygg

## ENDRINGER I AREALFORMÅL

Tabellen nedenfor viser endringer i arealformål mellom gjeldende KPA og forslag til ny KPA, oppgitt i km<sup>2</sup>. Den viser også summert alle typer utbyggingsformål og endringer for dette.

Den store økningen i areal avsatt til friområde skyldes i stor grad at det flere steder foreslås å endre formål fra LNF til friområde, da dette er vurdert som et mer riktig formål å bruke.

Arealformål i KPA (km <sup>2</sup> )	Gjeldende KPA	Ny KPA	%-endring
Boligformål	8,3	7,16	-13,74
Uteoppholdsareal	0	0,19	
Næring (Erverv, industri, lager i gammel plan)	4,2	2,7	-35,72
Offentlig/privat tjenesteyting	0,71	0,68	-4,23
Kombinert-formål	1,2	1,23	2,51
Kjøpesenter/forretning		0,21	
<b>Sum, areal avsatt til utbyggingsformål**</b>	<b>17,2</b>	<b>16,25</b>	<b>-5,53</b>
LNF	62,9	60,6	-3,66
LNF spredt	2,3	0,84	-63,48
Friområde	4,2	8,53	103,1

\*\*= Inkluderer noen arealformål som ikke er opplistet i tabellen

## AREALKONSEKVENSER FOR STØRRE ENDRINGER I KPA

Tabellen nedenfor viser alle større endringer som foreslås i ny KPA og konsekvenser disse forslagene får for ulike arealkategorier. Den gir dermed en oversikt over hva som enten mistes eller «vernes» som følge av hvert enkelt forslag. Tall i minus betyr at arealet beslaglegges til utbygging, tall i pluss betyr at utbyggingsformål tas ut av planen og området «vernes».

Lokalitet	Endring i formål	Jordbruks-areal	Skog	Åpen fastmark	Våtmark	SUM
Svarthamran	Friområde -> Bolig		-1,9			-1,9
Brunsvika vest	Bolig -> Friområde			4,8		4,8
Utvida idrettsformål, Atlanten	Friområde -> Idrettsanlegg		4,9	-14,7		-9,8
Ny skole, Goma	Samme formål, ny avgrensning		-3,6			-3,6
Naustveien, vest	Næring -> Friområde		12,7			12,7
Sommerro syd	Bolig -> Friområde		22,6	54,6	16,1	93,3
Myran	Bolig -> Friområde og LNF	40,6	12,4	190		243
Pilotveien N	Næring (ervert) -> LNF	9,7	42,9	79		131,6
Pilotveien S	Næring (ervert) -> LNF		141,2	18,2	7,4	166,8
Signalbygg, Kvernberget	Flyplass -> Friområde		8,1	8,9		17
Sør for Rensvik skole	Off/priv. Tjeneste -> friområde				12,8	12,8
Ny skole Frei	LNF -> off/priv tjenesteyting		-12,8		-11,4	-24,2
Vest for Frei sentrum	Off/priv. Tjeneste -> LNF	8,2	37,1			45,3
Nerlandsflata	LNF -> Deponi		-15,7		-8,8	-24,5
Bolga	Bolig -> LNF	44,7	152,4	2,7		199,8
Bolgneset	LNF -> Næring		-177,7	-196,5		374,2
Vadsteinsvika	Fritidsbebyggelse -> LNF	9,7	199,3	10,3		219,3

Storbakken	LNF -> Bolig	-1,1	-23			-24,1
Freiåsen øst***	Masseuttak -> LNF		58,5		15,8	74,3
Sum (daa)		111,8	454,6	157,3	31,9	758,4
Sum (km <sup>2</sup> )		0,1118	0,4546	0,1573	0,0319	0,7584

\*\*\*= Mulig fremtidig utbyggingsområde ikke regnet med