



Kristiansund  
kommune

# Månedsrappport store investeringsprosjekter

Mars 2026





# Innholdsfortegnelse

Grunnskoler .....	4
63242 Ny barneskole Omsundet .....	4
63244 Allanengen skole, tilbygg og oppgradering SFO.....	5
Sykehjem .....	7
67641 Nytt sykehjem/flere sykehjemsplasser .....	7
67690 Bergan sykehjem, omsorgsboliger og boligfellesskap - utbedring brannpålegg.....	8
67695 Frei sykehjem - utbedring brannpålegg.....	9
93055 Bergan - elektroniske dørlåser.....	11
Bo og habilitering .....	12
67699 Nye botilbud Bo og habilitering - Bekkefaret 18.....	12
Storhaugen helsehus.....	13
67672 Storhaugen helsehus - generell oppgradering samt utbedring av brannpålegg.....	13
Kommunalteknikk .....	15
42291, 43291 Nytt ledningsnett Kirkegata .....	15
42294 Høydebasseng Vanndamman .....	16
42272 Rehabilitering vannledning Flatset - Møst .....	17
42252 Ny Ledning over Freifjorden.....	18
41289, 42289, 43289 Fosnagata, ledningsutskiftning og oppgradering av vei/grønt .....	19
43205 Nerdalen avløpsrenseanlegg .....	20
43196 Overføringsanlegg nordre Frei .....	21
42313 Ny sjøledning Husøya - Nordlandet via Bolgsvaet.....	22
42312 Vanndamman/Tennisveien - Ny trykkøkningsstasjon .....	22
42306, 43306 Oppgradering VA-nett for ny skole på Frei.....	23
43309 Verksted/servicebygg avløp.....	24
41290 Forsterkning/fornyning av bru Hagbart Brinchmannsvei, Brunsvika.....	24
Eiendomsdrift .....	26
67633 Adgangskontroll anlegg med toppsystem.....	26
67730 Oppgradering krisesenter Storhaugen .....	27


# Grunnskoler

## 63242 Ny barneskole Omsundet

### Prosjektleder

Kirsti Grawert

### Status

 Pågår - regulering

### Prosjektbeskrivelse

I sak om ny skolestruktur er det vedtatt bygging av en ny barneskole som erstatning for Rensvik og Bjerkelund barneskoler. Den nye skolen skal bygges i Omsundet mellom Freihallen og Frei ungdomsskole. Ny barneskole planlegges for 400 elever.

### Vedtak

Saks-nummer	Investeringsvedtak (hvor)	Vedtaksbeskrivelse (hva)	Beløp (tusen kroner)
15/21	Handlingsprogram 2022-2025	Opprinnelig budsjett 2022	5 000
20/23	Overføring investeringsbudsjett	Overføring fra 2022 til 2023	2 824
2 024	Administrativ overføring	Overføring fra 67638 myndighetspålegg, tiltak for lukking av brannavvik	1 000
31/24	Overføring investeringsbudsjett	Overføring fra 2023 til 2024	1 986
127/24	Handlingsprogram 2025-2028	Opprinnelig budsjett 2025	1 500
127/24	Handlingsprogram 2025-2028	Økonomiplan 2027	20 000
127/24	Handlingsprogram 2025-2028	Økonomiplan 2028 (gammelt vedtak 127/24)	200 000
113/25	Handlingsprogram 2026-2029	Økonomiplan 2026	15 000
113/25	Handlingsprogram 2026-2029	Økonomiplan 2027	290 000
113/25	Handlingsprogram 2026-2029	Økonomiplan 2028	100 000
xx/25	Overføring investeringsbudsjett	Overføring fra 2025 til 2026	216

### Forbruk

Periode	Gjeldende kostnadsramme	Forbruk totalt	Gjenstående ramme / merforbruk alle år	Sluttprognose	Revidert budsjett 2026	Forbruk hittil i år	Gjenstående budsjett / merforbruk
Mars 2026	412 500	8 587	403 913	412 000	15 216	1 300	13 916

### Prosjektleders kommentar

#### Fremdrift

Komplett reguleringsplan for Omsundet barneskole ble 05.12.2024 sendt inn til byggesak for behandling. Komplett revidert reguleringsplan etter høring ble innlevert i uke 27 i 2025.

Hovedutvalget for Plan og bygning vedtok i møte 26.01.2026, PS 2/26, at tilleggskravene i vedtak 34/25 er tilstrekkelig svart ut og at krav om at det opprinnelige planområdet videreføres i sin helhet, frafalles. Planen kan dermed legges ut til offentlig ettersyn i henhold til vedtak i sak 34/25. Folkemøte gjennomført den 18.03.2026. Høringsfrist 29.03.2026.

Det opprinnelige planområdet skal videreføres i sin helhet med følgende endringer:

- Rekkefølgekrav som sikrer etablering av krysningsløsning over Kvalvågveien ved Rensvikvatnet
- Rekkefølgekrav som sikrer etablering av trafikkøye i krysset Kvalvågveien x Kvalvikveien, i henhold til reguleringsplan 20060001 Frei sentrum
- Rekkefølgekrav som sikrer utbedring av gangvei (KV99916)

Freihallen er forutsatt brukt til kroppsøving for både ungdomsskolen og den nye barneskolen. Bygget er blitt brannsikret og det blitt installert adgangskontrollanlegg. Tilstandsanalyse, både av bygg og tekniske installasjoner, for å kartlegge behovet for oppgradering. Dette vil bli vurdert innarbeidet i ombyggingsprosjektet.

Grove fremdriftsantakelser antyder at den nye barneskolen i Omsundet tidligst vil være innflyttingsklar ved årsskifte 2028/29.

#### Risiko

Prosjektet er fortsatt på et tidlig stadium. Det betyr at det er store usikkerheter i forhold til både økonomi og

fremdrift for byggeprosjektet.

Prosjektet vil påvirke andre enheter i kommunen. Kommunalteknikk har fått bevilget budsjettmidler til prosjekt "Oppgradering vann og avløpsnett ny skole på Frei". I tillegg vil trafikksikkerhetstiltakene utenfor skoletomten kreve kommunal finansiering.

### Sluttprognose

Prosjektet er fortsatt på et tidlig stadium. Kostnadsestimat per i dag er basert på erfaringspriser fra Folkeparken skole.

### Tilleggsbevilgning

I kommunedirektørens forslag til handlingsplan 2026–2029 er ny barneskole foreslått fremskyndet og innarbeidet i budsjettene for 2026, 2027 og 2028 med kostnadsramme på 405 millioner kroner. Foreløpig ikke noen kjente behov for tilleggsbevilgning.

### Kostnadsreducerende tiltak


Erfaringsoverføring fra alle sider av prosjekt Folkeparken skole antas å kunne gi en gunstig effekt på prosjektkostnaden. Spesielle tiltak er ikke aktuelt på det nåværende tidspunktet.

## 63244 Allanengen skole, tilbygg og oppgradering SFO

### Prosjektleder

Aleksander Ingvaldsen

### Status

 Pågår - ferdigstillelse

### Prosjektbeskrivelse

Ombygging og tilbygg for mat og helsefag og for skolefritidsordning (SFO). Skolekjøkkenet flyttes opp til første etasje. SFO flyttes ned til underetasje. SFO sine arealer utvides med et garderobetilbygg på bakkeplan. Det blir garderobeplass til 120 barn og 10 assistenter. Det etableres ny interntripp mellom skolekjøkkenet og SFO.

### Vedtak

Saks-nummer	Investeringsvedtak (hvor)	Vedtaksbeskrivelse (hva)	Beløp (tusen kroner)
116/22	Handlingsprogram 2023-2026	Opprinnelig budsjett 2023	5 000
2 023	Administrativ overføring	Overføring fra 63245. 2023	440
18/23	3. kvartalsrapport - budsjettjustering	Nedtrekk på budsjett 2023	-4 000
33/23	Handlingsprogram 2024–2027	Opprinnelig budsjett 2024	25 000
31/24	Overføring investeringsbudsjett	Overføringssaken fra 2023 til 2024	903
119/24	3. kvartalsrapport - budsjettjustering	Overflytting fra 2024 til 2025	-22 000
127/24	Handlingsprogram 2025–2028	Opprinnelig budsjett 2025	22 790
35/25	Overføring investeringsbudsjett	Overføringssaken fra 2024 til 2025	1 030
50/25	Administrativ overføring	Overføring fra prosjekt nummer 63241, 2025	12 000
103/25	3. kvartalsrapport - budsjettjustering	Nedtrekk på budsjett 2025. Påvirker ikke ramme, foreslått inn igjen i 2026 med samme beløp.	-9 000
113/25	Handlingsprogram 2026-2029	Opprinnelig budsjett 2026	9 000
XX/26	Overføring investeringsbudsjett	Overføringssak fra 2025 til 20226	5 891

### Forbruk

Periode	Gjeldende kostnadsramme	Forbruk totalt	Gjenstående ramme / merforbruk alle år	Sluttprognose	Revidert budsjett 2026	Forbruk hittil i år	Gjenstående budsjett / merforbruk
Mars 2026	39 230	35 080	4 150	39 230	14 891	10 742	4 149

**Prosjektleders kommentar****Fremdrift**

Utførelse av nytt tilbygg pågå, montasje takstoler og utvendig vindtetting pågå. Mål om tett bygg til jul.

**Risiko**

Prosjektet har en utfordring i forhold til utvendig gravearbeid for vann og avløpstrase, og i forhold til arbeid med nytt tilbygg, og at kranarbeid og arbeid med gravearbeid kommer i konflikt med hverandre på grunn av trangt arbeidsområde på berørt del av skoleplan. Dette vil i denne perioden medføre at gravearbeid må stoppes for å få areal frigjort for kranarbeid for takstolmontasje og andre tunge løft. Ny sluttdato avtalt og godkjent 12.12.2025 fra BH. Ny overtakelses satt til 27.03.2026. (14 dager lenger en opprinnelig plan),

**Sluttprognose**

Det er fortsatt en gjenstående budsjettreserve, hensyntatt alle kjente forhold per desember 2025.

**Tilleggsbevilgning**

Prosjektleder har fått en anmodning fra kommunalsjef for oppvekst om å undersøke pris- og fremdriftskonsekvens dersom det skal tilrettelegges for 4 spesialelever høst 2026. Slik tilrettelegging vil kreve ombygging i 1. etasje med nytt grupperom/stellerom, i en del av bygningen som ikke er berørt av kontraktsarbeidet. Totalentreprenøren er i gang med å beregne pris og fremdriftskonsekvens. Kommunalsjef vil bli forespurt om budsjett/kontering når det foreligger tilbakemelding fra Veidekke om løsning og kostnader.

**Kostnadsreducerende tiltak**

Intet å anføre på dette tidspunkt.


# Sykehjem

## 67641 Nytt sykehjem/flere sykehjemsplasser

### Prosjektleder

Tormod B. Skundberg

### Status

 Pågår - regulering

### Prosjektbeskrivelse

Det skal bygges 140 sykehjemsplasser på tomten - Rensvik skole.

Ambisjonen om tilstrekkelig dekningsgrad på sykehjem og - heldøgns omsorgsplasser er forutsatt løst med en etappevis økning av antall sykehjemsplasser og antall omsorgsboliger med bemanning. Bygging av sykehjemsplasser kommer før bygging av nye omsorgsboligplasser. Vedtatt ambisjon er retningsgivende fram mot 2040.

### Vedtak

Saks-nummer	Investeringsvedtak (hvor)	Vedtaksbeskrivelse (hva)	Beløp (tusen kroner)
115/20	Handlingsprogram 2021-2024	Opprinnelig budsjett 2021	10 000
80/21	3. kvartalsrapport - budsjettjustering	Nedtrekk i budsjetttramme 2021	-9 000
105/21	Handlingsprogram 2022-2025	Opprinnelig budsjett 2022	9 000
93/22	3. kvartalsrapport - budsjettjustering	Nedtrekk i budsjetttramme 2022	-8 000
116/22	Handlingsprogram 2023-2026	Opprinnelig budsjett 2023	8 000
33/23	Handlingsprogram 2024-2027	Opprinnelig budsjett 2024	70 000
62/23	2. kvartalsrapport - budsjettjustering	Overføring til sekkepost for myndighetspålegg	-3 000
119//24	3. kvartalsrapport - budsjettjustering	Budsjettjustering, overføring fra 2024 til 2025	-71 000
127/24	Handlingsprogram 2025-2028	Opprinnelig budsjett 2025	71 000
127/24	Handlingsprogram 2025-2028	Økonomiplan 2026	200 000
127/24	Handlingsprogram 2025-2028	Økonomiplan 2027	310 000
127/24	Handlingsprogram 2025-2028	Økonomiplan 2028	117 000
35/25	Overføring investeringsbudsjett	Overføring fra 2024 til 2025	1 090
51/25	1. kvartalsrapport - budsjettjustering	Overføring til 67699 Nye boliger Bo og habilitering	-3 900
103/25	3. kvartalsrapport - budsjettjustering	Nedtrekk på budsjett 2025. Påvirker ikke ramme, foreslått inn igjen i 2026 med samme beløp.	-63 000
XX/26	Overføring investeringsbudsjett	Overføring fra 2025 til 2026	-2 272
113/25	Handlingsprogram 2026-2029	Økonomiplan 2026	63 000
113/25	Handlingsprogram 2026-2029	Økonomiplan 2027	400 000
113/25	Handlingsprogram 2026-2029	Økonomiplan 2028	705 000

### Forbruk

Periode	Gjeldende kostnadsramme	Forbruk totalt	Gjenstående ramme / merforbruk alle år	Sluttprognose	Revidert budsjett 2026	Forbruk hittil i år	Gjenstående budsjett / merforbruk
Mars 2026	1 178 100	13 413	1 164 687	1 200 000	60 728	1 039	59 689

### Prosjektleders kommentar

#### Fremdrift

Det har gjennom flere år foregått et omfattende utredningsarbeid med målsetting om å etablere tilstrekkelig antall plasser i sykehjem og omsorgsboliger. Her kan nevnes:

- "Goma-alternativet" ble vedtatt i bystyret 15.06.2023, og seinere forkastet.
- Nye sykehjemsplasser på Storhaugen, vedtatt av bystyret 13.06.2024 og seinere forkastet i møte den 22.05.2025.
- "Ambisjonsnivå for dekningsgrad på sykehjem – og heldøgns omsorgsplasser i Kristiansund frem mot 2040", vedtatt av bystyret 11.12.2025.
- "Nytt sykehjem – hvor stort skal sykehjemmet være?" den 11.12.2025 vedtok bystyret at kommunen bygger nytt sykehjem med 140 plasser.
- "Tomtevalg - nytt sykehjem" bystyret vedtok 10.02.2026 at Rensvik skole skal være tomt for nytt sykehjem med 140 nye sykehjemsplasser.

Arbeidet med reguleringsplan er i oppstartfase. De "organisatoriske forberedelsene" til nytt sykehjem vil fortsette i 2026/27. Her kan nevnes organisering, bemanning, driftsbudsjett, brukermedvirkning, romprogrammering, funksjonsbeskrivelser, velferdsteknologi, legemiddelhåndtering, med mer. Arbeidet med reguleringsplan og organisatoriske forberedelser kan i noen grad pågå parallelt, men mye av arbeidet med prosjektering, konkurransegrunnlag og anbudskonkurranse vil foregå i 2027/28.

### Risiko

I politisk sak "Tomtevalg - nytt sykehjem" fremlagt for bystyret den 10.2.2026 er det stipulert at nytt sykehjem på Rensvik vil få en prosjektkostnad 1 150 millioner kroner.

I vedtatt handlingsprogram 2026-2029 ble det innarbeidet følgende finansiering: 2026: 63 millioner kroner, 2027: 400 millioner kroner, 2028: 705 millioner kroner. Vedtatt kostnadsramme utgjør cirka 1 200 millioner kroner og det er innarbeidet investeringstilskudd fra Husbanken på 321 millioner kroner.

Grove fremdriftsantakelser antyder at den nye barneskolen i Omsundet tidligst vil være innflyttingsklar ved årsskifte 2028/29. Realistisk oppstart for byggearbeidene for sykehjem vil sannsynligvis ikke kunne foregå tidligere. Viser til fremdriftsrapportering for prosjektet ny barneskole i Omsundet.

### Sluttprognose

Cirka 1 200 millioner kroner. Prosjektet er foreløpig helt i startfasen og det er stor usikkerhet knyttet til sluttprognose. Både budsjett og prognose er satt på bakgrunn av kostnadsestimater fra WSP. Prosjektkostnaden er inklusive mva, - byggelånsrenter, generelle - og spesielle kostnader. Beløpet fremgår av sak 4/26, møtedato. 10.2.2026.

WSP sine estimater harmonerer med tilsvarende pågående sykehjemsprosjekter i omkringliggende kommuner.

### Tilleggsbevilgning

Ikke aktuell problemstilling på nåværende tidspunkt.

### Kostnadsreducerende tiltak

Ikke aktuell problemstilling på nåværende tidspunkt.

## 67690 Bergan sykehjem, omsorgsboliger og boligfelleskap - utbedring brannpålegg

### Prosjektleder

Aleksander Ingvaldsen

### Status

 Pågår - ferdigstillelse

### Prosjektbeskrivelse

Under branntilsyn i 2020 ble det gitt pålegg om «brannteknisk tilstandsrapport» for begge byggene. Avvik i tilstandsrapport var mange og komplekse. Her kan nevnes dører med manglende brannklassifisering, 1000 m2 brennbare spilehimlinger og gjennomføringer uten branntetting. Ny gangbru (ny evakueringsvei for begge bygg) mellom 2. etasje i sykehjemmet og 2. etasje i boligbygget er etablert som et kompensierende tiltak for manglende brannseksjoneringsvegger. Sykehjemmet har vært i full drift i hele utbedringsperioden.

### Vedtaks

Saks-nummer	Investeringsvedtak (hvor)	Vedtaksbeskrivelse (hva)	Beløp (tusen kroner)
2 022	Administrativ overføring	Administrativ overføring fra 67638 myndighetspålegg	120
2 023	Administrativ overføring	Midler fra sekkepost myndighetspålegg	800
33/23	Handlingsprogram 2024-2027	Opprinnelig budsjett 2024	15 000
62/23	2. kvartalsrapport - budsjettjustering	Budsjettjustering 2023	500
2 024	Administrativ overføring	Overføring fra 64800 Enøk	400
2 024	Administrativ overføring	Ikke overført til 2024	-56
31/24	Overføring investeringsbudsjett	Overføringssaken fra 2023 til 2024	176
119/24	3. kvartalsrapport - budsjettjustering	Budsjettjustering 3. kvartal overflyttes fra 2024 til 2025	-3 000
127/24	Handlingsprogram 2025-2028	Opprinnelig budsjett 2025	3 000
2 025	Administrativ overføring	Overføring fra 67638 myndighetspålegg	1 000
35/25	Overføring investeringsbudsjett	Overføringssak fra 2024 til 2025	990
50/25	1. kvartalsrapport - budsjettjustering	Lagt inn tilsagn om tilskudd fra Husbanken 2025	2 468
113/25	Handlingsprogram 2026-2029	Opprinnelig budsjett 2026	0

Saks-nummer	Investeringsvedtak (hvor)	Vedtaksbeskrivelse (hva)	Beløp (tusen kroner)
103/25	3. kvartalsrapport - budsjettjustering	3. kvartalsrapport 2025	0
XX/26	Overføring investeringsbudsjett	Overføringssak fra 2025 til 2026	2 424

#### Forbruk

Periode	Gjeldende kostnadsramme	Forbruk totalt	Gjenstående ramme / merforbruk alle år	Sluttprognose	Revidert budsjett 2026	Forbruk hittil i år	Gjenstående budsjett / merforbruk
Mars 2026	20 232	19 317	915	20 000	2 424	1 508	916

#### Prosjektleders kommentar

##### Fremdrift

Firesafe fikk oppdraget med tilstandsrapport på brann, som ble laget i tidsrommet 2020–2022 for begge byggene. Prosjektering av utbedringen har blitt utført av rådgivere med rammeavtale, i hovedsak Sign Arkitektur AS. Utførende firma har vært Liabø Entreprenør AS og Goma Bygg AS for bygningsmessige arbeider, dessuten Caverion AS for de tekniske fagene og Firesafe AS på branntetting.

Strand & Stubø Entreprenør AS, som vant konkurransen om ny gangbru for ny rømningsvei fra bygenes 2. etasje, , gikk konkurs i juli 2024. Merkostnadene ble dekket av bankgarantien, men håndtering av konkurs og bankgaranti, samt prosjekteringsfeil av entreprenøren, har vært resurskrevende for kommunens prosjektleder. Den nye gangbruen forventes ferdigstilt i slutten av mars 2026, og søknad om ferdigattest i april.

Det er bestilt ny oppdatert tilstandsrapport for byggene med målsetting om brannteknisk «friskmelding» i første halvår 2026.

Eiendomsdrift har søkt om forlenget frist for å lukke brannavvikene, til brannmyndighet. Frist for å lukke avvik er godkjent til 01.08.2026, for å slutføre alle avvik.

##### Risiko

Prosjektet nærmer seg ferdigstilling, det antas å være liten risiko for nye brannavvik og ytterligere uforutsette kostnader.

##### Sluttprognose

Det forventes at prosjektkostnaden ikke vil overstige kostnadsrammen.

##### Tilleggsbevilgning

Anses ikke som nødvendig ut fra dagens situasjonsbilde.

##### Kostnadsreducerende tiltak

Husbanken har gitt tilsagn om investeringstilskudd på 2,468 millioner kroner for brannsikkerhetstiltak. Tilskuddet er innarbeidet som en del av rammen i prosjektet. Husbanken utbetalte i januar 0,98 millioner kroner som delutbetaling av tilskuddsbeløpet.

## 67695 Frei sykehjem - utbedring brannpålegg

#### Prosjektleder

Aleksander Ingvaldsen

#### Status

 Pågår - bygging

#### Prosjektbeskrivelse

Brannmyndighet har pålagt byggeier å besørge tilstandsvurdering på brann. I 2020 ble Firesafe engasjert til å foreta en brannteknisk tilstandsvurdering av Frei sykehjem. I brannkonsept med tilstandsvurdering datert 05.08.2020 fremgår en rekke alvorlige avvik, manglende seksjoneringsvegger, manglende brannklasse på bygningsdeler med mer.

Prosjektet handler om å lukke brannavvik.

#### Vedtak

Saks-nummer	Investeringsvedtak (hvor)	Vedtaksbeskrivelse (hva)	Beløp (tusen kroner)
62/23	2. kvartalsrapport - budsjettjustering	Budsjettjustering 2023	1 200
31/24	Overføring investeringsbudsjett	Overføringssak fra 2023 til 2024	1 133
127/24	Handlingsprogram 2025–2028	Opprinnelig budsjett 2025	4 800

Saks-nummer	Investeringsvedtak (hvor)	Vedtaksbeskrivelse (hva)	Beløp (tusen kroner)
127/24	Handlingsprogram 2025–2028	Økonomiplan 2026	2 200
127/24	Handlingsprogram 2025–2028	Økonomiplan 2027	1 250
2 025	Administrativ overføring	Midler fra sekkepost til prosjektet	0
2 025	Administrativ overføring	Overføring fra sekkepost El-sikkerhet kommunale bygg	400
2 025	Administrativ overføring	Overføring fra Enøk, utskifting av gammel belysning til led	250
35/25	Overføring investeringsbudsjett	Overføringssak fra 2024 til 2025	430
113/25	Handlingsprogram 2026-2029	Opprinnelig budsjett 2026	0
XX/26	Overføring investeringsbudsjett	Overføringssak fra 2025 til 2026	1 978

### Forbruk

Periode	Gjeldende kostnadsramme	Forbruk totalt	Gjenstående ramme / merforbruk alle år	Sluttprognose	Revidert budsjett 2026	Forbruk hittil i år	Gjenstående budsjett / merforbruk
Mars 2026	6 650	5 549	1 101	7 300	1 978	877	1 101

### Prosjektleders kommentar

#### Fremdrift

Utførelse for å lukke brannavvik pågår. Pågående tiltak er utskifting av brennbare himlinger i korridorer i 1. etasje, utskifting av en del innvendige dører med manglende brannmotstand og utbedringer/branntettinger på loft.

Gjenstående tiltak

- brannsikring av takkonstruksjon
- utskifting dører kjeller til dører m/ korrekt brannmotstand
- ny rømningsdør fra frisør i kjeller
- utskifting ytterdør møterom i kjeller
- branntetting av gjennomføringer i begge etasjer pluss loft
- utbedring ventilasjon og brannspjeld
- utbedring brannalarm/alarmsignal/infrastruktur
- dokumentasjon av tiltak for lukking av avvik
- revisjon av rømningsplaner og orienteringsplaner

Opprinnelig målsetting i gjeldende framdriftsplan, godkjent av brannmyndighet, innebærer at alle avvik skal være lukket innen 3. kvartal 2027. Dette i samsvar med økonomiplan 2025–2028.

#### Risiko

Bystyret i kristiansund vedtok i februar 2026 at nytt sykehjem skal bygges på Rensvik, Frei sykehjem blir nedlagt og bemanningen overført til nytt moderne sykehjemsbygg på skoletomten.

I vedtatt handlingsprogram 2026–2029 har bystyret gjort et nedtrekk på kostnadsrammen for brannsikkerhetstiltak på Frei sykehjem. Tidligere vedtatt finansiering 2,2 millioner kroner i 2026 og 1,25 millioner kroner i 2027 er ikke videreført.

Det blir nå undersøkt om det kan være forsvarlig å redusere antall planlagte brannsikkerhetstiltak og tilhørende byggekostnader.

Prosjektet har som mål å få sluttstilt prosjektet og lukket alle avvik, i løpet av 3. kvartal 2026, (etterdokumentasjon og friskmelding av tilstandsanalyse 4. kvartal 2026).

#### Sluttprognose

Forventet prosjektkostnad (sluttprognose) er innenfor kostnadsrammen, noe usikkerhet knyttet til nedtrekk som ble gjort på kostnadsrammen i 2026 og 2027.

#### Tilleggsbevilgning

Vedtatt kostnadsramme, Handlingsprogram 2026–2029, innebærer en reduksjon av opprinnelig ramme fra 10,75 millioner kroner til 7,3 millioner kroner. På nåværende tidspunkt er det uavklart om en kan redusere brannsikkerhetstiltak tilsvarende nedtrekk på kostnadsramme.

#### Kostnadsreducerende tiltak


Ingen.

# 93055 Bergan - elektroniske dørlåser

## Prosjektleder

Aleksander Ingvaldsen

## Status

 Pågår - ferdigstillelse

## Prosjektbeskrivelse

Målsetning for prosjektet er å installere nye elektroniske hjelpemidler i sykehjem. Det installeres dørlåsteknologi med låse og åpnefunksjoner til hvert enkelt pasientrom med signal fra pasientkokke (armbåndsursur).

Trygghetssensor, «Nattugla», blir implementert samtidig med dørlås-prosjektet. Infrastruktur og prosjektering finansieres med midler fra dette prosjektet, mens innkjøpet av produktet, «Nattugla» dekkes av separate velferdsteknologimidler.

Nattugla er en sensor som kan varsle hvis pasient faller eller på annen måte trenger hjelp inne på pasientrom. Dette er utstyr/supplement i tillegg til ordinært fysisk tilsyn.

## Vedtak

Saks-nummer	Investeringsvedtak (hvor)	Vedtaksbeskrivelse (hva)	Beløp (tusen kroner)
33/23	Handlingsprogram 2024–2027	Opprinnelig budsjett 2024	9 000
119/24	3. kvartalsrapport - budsjettjustering	Overføring fra 2024 til 2025	-8 500
119/24	3. kvartalsrapport - budsjettjustering	Omdisponering 2024	2 100
127/24	Handlingsprogram 2024–2027	Opprinnelig budsjett 2025	8 500
35/25	Overføring investeringsbudsjett	Overføringssak fra 2024 til 2025	2 350
103/25	3. kvartalsrapport - budsjettjustering	Nedtrekk på budsjett 2025. Påvirker ikke ramme, foreslått inn igjen i 2026 med samme beløp.	-4 000
113/25	Handlingsprogram 2026-2029	Opprinnelig budsjett 2026	4 000
XX/26	Overføring investeringsbudsjett	Overføringsak fra 2025 til 2026	1 953
2 026	Administrativ overføring	Administrativ overføring til 93071 E- Lås og velferdsteknologi Kringsjø	-3 500

## Forbruk

Periode	Gjeldende kostnadsramme	Forbruk totalt	Gjenstående ramme / merforbruk alle år	Sluttprognose	Revidert budsjett 2026	Forbruk hittil i år	Gjenstående budsjett / merforbruk
Mars 2026	7 600	5 241	2 359	7 600	2 453	33	2 420

## Prosjektleders kommentar

### Fremdrift

Nattugla ble levert og montert sommeren 2025, og er operativt på Bergan sykehjem. Det har pågått legging av ny teknisk infrastruktur, samt levering og montering av 55 nye pasientromdører, for integrering opp mot nytt dørlåssystem fra Ascom, hvor beboere åpner sin beboerdør med personlig armbåndsursur. Arbeidet på Bergan ble ferdigstilt i november 2025. Systemet er programmert og dørlåsanlegg med satt i drift i februar 2026.

Prøvedriftsperiode pågår i første og andre kvartal 2026. Det har vært problemer med 23 av 55 el-sluttstykker som har medført nedetid.

### Risiko

Problemene med el-sluttstykker synes å bli løst.

### Sluttprognose

Prosjektet nærmer seg ferdigstillelse og ser ut til å treffe ramme.

### Tilleggsbevilgning

Opprinnelig bestod dørlåssystemet av tiltak på 2 sykehjem, Bergan og Kringsjø.

Fra januar 2026 vil prosjekt 93055 kun omfatte E-lås og Nattugla ved Bergan sykehjem, mens tilsvarende prosjektering og tiltak ved Kringsjø i 2026/2027 håndteres i eget investeringsprosjekt (93071).

Prosjekt 93055 videreføres frem til og med 2. kvartal 2026 for ferdigstillelse av dokumentasjon og gjennomføring av prøveperiode ved Bergan sykehjem, før sluttrapportering.

### Kostnadsreducerende tiltak

Detaljprosjektering som er foretatt for implementering på Bergan sykehjem, vil komme Kringsjø sykehjem til gode, da vi nå har ett godt grunnlag å arbeide ut i fra.


# Bo og habilitering

## 67699 Nye botilbud Bo og habilitering - Bekkefaret 18

### Prosjektleder

Cathrine Lossius Sagli

### Status

 Pågår - konkurranse

### Prosjektbeskrivelse

Det skal bygges et nybygg for Bo og habilitering som skal inneholde 2 omsorgsboliger med tilhørende personalareal. Bygget er planlagt på Daleområdet tett på Dale dagsenter, Bekkefaret 12-14-16 og Naustveien 26.

### Vedtak

Saks-nummer	Investeringsvedtak (hvor)	Vedtaksbeskrivelse (hva)	Beløp (tusen kroner)
33/23	Handlingsprogram 2024-2027	Opprinnelig budsjett 2024	16 000
31/24	Administrativ overføring	Intern overføring	470
119/24	3. kvartalsrapport - budsjettjustering	Budsjettjustering fra 2024 til 2025	-14 000
127/24	Handlingsprogram 2025-2028	Opprinnelig budsjett 2025	18 360
35/25	Overføring investeringsbudsjett	Overføring fra 2024	650
103/25	3. kvartalsrapport - budsjettjustering	Nedtrekk 16,0 millioner kroner. Påvirker ikke ramme, foreslått inn igjen i 2026 med samme beløp.	-16 000
133/25	Handlingsprogram 2026-2029	Budsjett 2026	16 000
??/26	Overføring investeringsbudsjett	Overføring 2025-2026	1 852

### Forbruk

Periode	Gjeldende kostnadsramme	Forbruk totalt	Gjenstående ramme / merforbruk alle år	Sluttprognose	Revidert budsjett 2026	Forbruk hittil i år	Gjenstående budsjett / merforbruk
Mars 2026	20 830	3 081	17 749	20 830	17 852	103	17 749

### Prosjektleders kommentar

#### Fremdrift

Det ble i januar 2024 kontrahert rådgivere og arkitekt etter forutgående tilbudskonkurranse, via "dynamisk innkjøpsordning" i Mercell. Brukermedvirkning og prosjektering startet i april 2024 etter kommunalsjef for helse og omsorg pekte på Dale/Bekkefaret som ny lokalisering for de nye omsorgsboligene. De opprinnelige 2 omsorgsboligene og personalarealet var planlagt slik at det skulle være mulig å utvide med ytterligere 2 omsorgsboliger. På grunn av bortfallet av tilskuddet fra Husbanken legges det ikke planer for flere enn 2 nye omsorgsboliger i området. Kartlegging av fremmede arter, undersøkelse av forurenset grunn og vurderingen av flomfare er utført. Arbeidstilsynets samtykke er mottatt, så alt er klart til at det kan søkes om igangsettingstillatelse så snart konkurranse er avholdt.

Ny prosjektleder hos Eiendomsdrift er i gang med forberedelser til anbudskonkurransen.

#### Risiko

Gjeldende budsjettestimater 2025 er basert på totalentreprenør Betonmast sin opsjonspris for bygging av barneboliger på Sommerro. Kostnadsrammen er ikke kompensert for ny lokalisering på Bekkefaret/Dale. Det påløper uforutsette kostnader med kommunens krav til overvannshåndtering, (sedumtak og lukket fordrøyningsmagasin), samt uforutsette utredningskostnader med kartlegging av naturmangfold, - forurenset grunn og - geoteknisk grunnundersøkelse. Det er blitt påvist fremmede plantearter som gjør at det må tas spesielle hensyn.

#### Sluttprognose

Det planlegges anbudskonkurranse med forhandlinger og uforutsette forhold nevnt over vil kunne medvirke til at det vil bli nødvendig med tilleggsbevilgning.

#### Tilleggsbevilgning

Hvis det viser seg at tilleggsbevilgning blir nødvendig for å signere totalentreprisekontrakt, kan dette bli vurdert innarbeidet i forbindelse med kvartalsrapportering.

#### Kostnadsreducerende tiltak

Målsettingen for anbudskonkurransen og forhandlingene er å komme under gjeldende kostnadsramme.


# Storhaugen helsehus

## 67672 Storhaugen helsehus - generell oppgradering samt utbedring av brannpålegg

### Prosjektleder

Aleksander Ingvaldsen

### Status

 Pågår - konkurranse

### Prosjektbeskrivelse

På bakgrunn av tilstandsanalyser utført i 2022 er det behov for generell oppgradering og utbedring av brannavvik. Følgende tiltak er inkludert i prosjektet:

1. prioritet (brann)

- utbedring av brannpålegg

2. prioritet (HMS)

- oppgradering av gulv i fellesarealer og pasientrom og tetting av fasader over og under grunn

3. prioritet (øvrige oppgraderinger og utbedringer)

- lysstyring, lede- og rømningslys, heisinstallasjoner, bytte av automasjonsanlegg, gulv i fellesarealer og pasientrom, tiltak på bunnledning med motfall, samt diverse

### Vedtak

Saks-nummer	Investeringsvedtak (hvor)	Vedtaksbeskrivelse (hva)	Beløp (tusen kroner)
116/22	Handlingsprogram 2023-2026	Opprinnelig budsjett 2023	11 750
18/23	3. kvartalsrapport - budsjettjustering	3. kvartalsrapport 2023	-9 500
33/23	Handlingsprogram 2024-2027	Opprinnelig budsjett 2024	9 500
31/24	Overføring investeringsbudsjett	Overføring fra 2023 til 2024	-1 480
119/24	3. kvartalsrapport - budsjettjustering	3. kvartalsrapport 2024	-9 500
127/24	Handlingsprogram 2025-2028	Opprinnelig budsjett 2025	9 500
113/25	Handlingsprogram 2026-2029	Opprinnelig budsjett 2026	8 000
103/25	3. kvartalsrapport - budsjettjustering	3. kvartalsrapport 2025	-8 000
xx/26	Overføring investeringsbudsjett	Overføringssak fra 2025 til 2026	701

### Forbruk

Periode	Gjeldende kostnadsramme	Forbruk totalt	Gjenstående ramme / merforbruk alle år	Sluttprognose	Revidert budsjett 2026	Forbruk hittil i år	Gjenstående budsjett / merforbruk
Mars 2026	11 750	3 448	8 302		8 701	809	7 892

### Prosjektleders kommentar

#### Fremdrift

Arbeid med anbudsdokumenter for utbedring av brannseksjoneringsveggen arbeidet med i desember. Minikonkurranse lagt ut på Mercell 12.02.2026, bygningsmessig konkurranse mellom Triohus, Liabø og Gomabygg, som vi har rammeavtale med.

Tilbudsfrist 18. mars 2026. Etter evaluering av innkomne tilbud, ble Liabø Entreprenør tildelt 27.03.26. Kontrakt vil bli skrevet medio april.

#### Risiko

Kommunen mener HENT er ansvarlig for utbedring av brannavvik gjeldende for seksjoneringsvegg. HENT innrømmer ikke ansvar. I desember 2023 tok kommunen ut stevning i saken for mangler knyttet til avvik/manglende seksjoneringsvegg. Dette med bakgrunn i SINTEF-rapport av 01.11.2023. Kommuneadvokaten Kjetil Wedervang Mathisen har fått innvilget stans i saken fra 21.05.24 i påvente av at Kristiansund Kommune får utført utbedring og får frem kostnadene de ønsker dekket. Kommunen har frist til 21.05.26 (2 år) på å kreve saken startet opp igjen. Utført evakueringsanalyse dokumenterer midlertidig tilfredsstillende brannsikkerhet.

#### Sluttprognose

Det må påregnes at kostnadsrammen må oppjusteres til opprinnelig nivå, cirka 23 millioner kroner (2023-kroner).

### **Tilleggsbevilgning**

Opprinnelig kostnadsramme 2023 var 23,05 millioner kroner. Som en følge av vedtak om rivning og lokalisering av det nye sykehjemmet på Storhaugen så ble 11,3 millioner kroner av kostnadsrammen tatt ut i vedtatt økonomiplan 2025–2028 og kostnadsramme i opprinnelig budsjett 2025 ble redusert til 11,75 millioner kroner. Bystyret har i møte i mai 2025 utelukket Storhaugen som lokalisering for de nye sykehjemsplassene.

### **Kostnadsreduserende tiltak**

Ikke aktuell problemstilling på nåværende tidspunkt.

# Kommunalteknikk

## 42291, 43291 Nytt ledningsnett Kirkegata

### Prosjektleder

Lars Kristian Loe

### Status

 Pågår - bygging

### Prosjektbeskrivelse

Ledningsnettet i Kirkegata skal fornyes over en strekning på 250 meter. Det skal legges ny vannledning og gammel avløp felles ledning skiftes ut med ny spillvann- og overvannsledning. Prosjektering i egenregi startet sommeren 2023, og Kommunalteknikk sin anleggsavdeling skal utføre arbeidet. I forbindelse med detaljprosjektering utvides prosjektet med oppgradering av nye 250 meter ledningsgrøft i deler av Grendalsgata og Vardebakken, samt ledninger som ligger over private tomter. Dette for å få en helhet i separering av avløpsvannet. Det settes av ytterligere budsjettmidler i 2024 til utvidelsen av prosjektet.

### Vedtak

Saks-nummer	Investeringsvedtak (hvor)	Vedtaksbeskrivelse (hva)	Beløp (tusen kroner)
116/22	Handlingsprogram 2023-2026	Opprinnelig budsjett 2023, 42291 vann	5 000
116/22	Handlingsprogram 2023-2026	Opprinnelig budsjett 2023, 43291 avløp	5 000
18/23	3. kvartalsrapport - budsjettjustering	Tatt ned budsjett, 42921 vann	-4 000
18/23	3. kvartalsrapport - budsjettjustering	Tatt ned budsjett, 43291 avløp	-4 000
33/23	Handlingsprogram 2024-2027	Budsjett 2024, 42291 vann	11 500
33/23	Handlingsprogram 2024-2027	Budsjett 2023, 43291 avløp.	11 500
31/24	Overføring investeringsbudsjett	Investeringsbudsjett, avstemming per 31.12.23	
119/24	3. kvartalsrapport - budsjettjustering	Tatt ned budsjett, 42291 vann	-9 000
119/24	3. kvartalsrapport - budsjettjustering	Tatt ned budsjett, 43291 avløp	-9 000
127/24	Handlingsprogram 2025-2028	Budsjett 2025, 42291 vann	9 000
127/24	Handlingsprogram 2025-2028	Budsjett 2025, 43291 avløp	9 000
35/25	Overføring investeringsbudsjett	Overført mindreforbruk fra 2024, 42291 vann	50
35/25	Overføring investeringsbudsjett	Overført merforbruk fra 2024, 43291 avløp	-560
103/25	3. kvartalsrapport - budsjettjustering	Tatt ned budsjettet, 42291 vann, tas inn igjen i 2026	-5 000
103/25	3. kvartalsrapport - budsjettjustering	Tatt ned budsjett, 43291 avløp, tas inn igjen i 2026	-4 000
113/25	Handlingsprogram 2026-2029	Opprinnelig budsjett 2026. 42291	5 000
113/25	Handlingsprogram 2026-2029	Opprinnelig budsjett 2026. 43291	4 000
xx/26	Overføring investeringsbudsjett	Overføring	-662

### Forbruk

Periode	Gjeldende kostnadsramme	Forbruk totalt	Gjenstående ramme / merforbruk alle år	Sluttprognose	Revidert budsjett 2026	Forbruk hittil i år	Gjenstående budsjett / merforbruk
Mars 2026	25 000	18 632	6 368	25 000	8 338	1 973	6 365

### Prosjektleders kommentar

#### Fremdrift

Anleggsarbeidet startet i mai 2024. Ledningsarbeidet i del 1 av Kirkegata, og Grendalsgata er ferdigstilt. Arbeid i Kvennberggata er under ferdigstilling, gjenstår asfaltering og setting av kantstein. Videre arbeider i Kirkegata startet i begynnelsen 2026.

Anslått ferdigstilling sommeren 2026.

#### Risiko

I denne fase vil det pågå en del sprengningsarbeider langs med eksisterende murer. Disse kan få følgeskader grunnet rystelser og må i så fall settes i stand igjen.

#### Sluttprognose

Per i dag ingen endring.

**Tilleggsbevilgning**

Ikke aktuelt per nå.

**Kostnadsreducerende tiltak**

Ikke aktuelt.

## 42294 Høydebasseng Vanndamman

**Prosjektleder**

Henrik Wærnes Schnell

**Status**
 Pågått - ferdigstilling
**Prosjektbeskrivelse**

I 2023 ble det opprettet nytt prosjekt for å bygge nytt tak på det eksisterende høydebassenget i Vanndamman. Det gamle taket var ikke tett, og det var fare for at det skulle komme forurensning inn i drikkevannsbassenget. Taket ble midlertidig tettet.

Etter å ha sett hva et slikt tak kunne koste ble det satt av 6 000 000 kroner i 2023 og 2024.

Ved prosjektering og innhenting av tilbud ser man at tiltaket blir mye dyrere enn først antatt, og det var behov for tilleggsfinansiering.

**Vedtak**

Saksnummer	Investeringsvedtak (hvor)	Vedtaksbeskrivelse (hva)	Beløp (tusen kroner)
2 023	Administrativ overføring	Administrativ omdisponering fra sekkepost	1 000
33/23	Handlingsprogram 2024–2027	Budsjett 2024, 42294	5 000
35/25	Overføring investeringsbudsjett	Overføring fra 2024 til 2025	3 120
51/25	1. kvartalsrapport - budsjettjustering	Omdisponert fra andre prosjekter, 42294	15 000
xx/26	Overføring investeringsbudsjett	Overføring fra 2025	3 742

**Forbruk**

Periode	Gjeldende kostnadsramme	Forbruk totalt	Gjenstående ramme / merforbruk alle år	Sluttprognose	Revidert budsjett 2026	Forbruk hittil i år	Gjenstående budsjett / merforbruk
Mars 2026	21 000	14 367	6 633	15 000	3 742	-2 888	6 630

**Prosjektleders kommentar****Fremdrift**

Arbeidet er ferdigstilt. Ferdigbefaring i januar, likevel gjenstår mindre arbeider.

**Risiko**

--

**Sluttprognose**

Man ser for seg et mindreforbruk.

**Tilleggsbevilgning**

Så langt ikke aktuelt.

**Kostnadsreducerende tiltak**

Så langt ikke aktuelt.

# 42272 Rehabilitering vannledning Flatset - Møst

## Prosjektleder

Henrik Wærnes Schnell

## Status

 Pågår - bygging

## Prosjektbeskrivelse

Det skal skiftes ut 7,5 km vannledning på strekningen. Grovt anslått kostnad er 75 000 000 kroner. Etappevis utbygging over 10–12 år fra 2020. Omfattende og krevende prosjekt.

Første delstrekning omfatter en 760 meter lang strekning fra Kystvågen til Møst i tillegg til landtakskum i Kystvågen.

## Vedtak

Saks-nummer	Investeringsvedtak (hvor)	Vedtaksbeskrivelse (hva)	Beløp (tusen kroner)
30/19	Handlingsprogram 2020-2023	Budsjett 2020, 42272 vann	7 000
115/20	Handlingsprogram 2021-2024	Budsjett 2021, 42272 vann	9 000
21/21	Overføring investeringsbudsjett	Avstemming 2020 og 2021, 42272 vann	
105/21	Handlingsprogram 2022-2025	Budsjett 2022, 42272 vann	7 000
23/22	Overføring investeringsbudsjett	Avstemming per 31.12.2021 for tidligere vedtatte ikke gjennomførte prosjekter, 42272 vann	
93/22	3. kvartalsrapport - budsjettjustering	Tatt ned budsjett, 42272 vann	-6 000
116/22	Handlingsprogram 2023-2026	Budsjett 2023, 42272 vann	13 000
18/23	3. kvartalsrapport - budsjettjustering	Omdisponering til annet prosjekt, 42272 vann	-8 000
18/23	3. kvartalsrapport - budsjettjustering	Tatt ned budsjett, 42272 vann	-3 000
30/23	Overføring investeringsbudsjett	Avstemming per 31.12.2022 for tidligere vedtatte ikke gjennomførte prosjekter, 42272 vann	
33/23	Handlingsprogram 2024-2027	Budsjett 2024, 42272 vann	10 000
31/24	Overføring investeringsbudsjett	Avstemming per 31.12.2023 for tidligere vedtatte ikke gjennomførte prosjekter, 42272 vann	
119/24	3. kvartalsrapport - budsjettjustering	Tatt ned budsjett, 42272 vann, skal inn igjen neste år	-9 000
127/24	Handlingsprogram 2025-2028	Budsjett 2026, 42272 vann	7 000
127/24	Handlingsprogram 2025-2028	Budsjett 2027, 42272 vann	7 000
127/24	Handlingsprogram 2025-2028	Budsjett 2028, 42272 vann	7 000
127/24	Handlingsprogram 2025-2028	Budsjett 2025, foregående sum som ble tatt ned er puttet inn igjen.	9 000
35/25	Overføring investeringsbudsjett	Avstemming per 31.12.2024 for tidligere vedtatte ikke gjennomførte prosjekter, 42272 vann	1 360
51/25	1. kvartalsrapport - budsjettjustering	Omdisponert til annet prosjekt, 42272 vann	-5 000
xx/26	Overføring investeringsbudsjett	Overføring fra 2025	350
113/25	Handlingsprogram 2026-2029	Opprinnelig budsjett 2026	0
113/25	Handlingsprogram 2026-2029	Opprinnelig budsjett 2026	-7 000
113/25	Handlingsprogram 2026-2029	Budsjett 2027	-7 000
113/25	Handlingsprogram 2026-2029	Budsjett 2029	7 000

## Forbruk

Periode	Gjeldende kostnadsramme	Forbruk totalt	Gjenstående ramme / merforbruk alle år	Sluttprognose	Revidert budsjett 2026	Forbruk hittil i år	Gjenstående budsjett / merforbruk
Mars 2026	38 000	23 856	14 144	75 000	350	211	139

## Prosjektleders kommentar

### Fremdrift

Kommunalteknikk har lagt cirka 460 meter ledning fra sjøen ved Kystvågen og sørover, og landtakskummen er ferdigstilt. Ekstern entreprenør er ferdig med legging av 300 meter ledning på siste del av delstrekning 1 frem til Buvikvegen. Prosjektering av neste delstrekning (1,6 km) fra Buvikvegen til Kirkemyrveien er ferdigstilt, men gjennomføring er utsatt. Kystvågen til Flatøya er ferdigstilt.

### Risiko

Ledningsbrudd. Generell risiko ved anleggsaktivitet.

**Sluttprognose**

Sluttprognose er mye høyere enn ramme grunnet levetid utover handlingsprogram.

**Tilleggsbevilgning**

Så langt ikke aktuelt.

**Kostnadsreducerende tiltak**


Så langt ikke aktuelt.

## 42252 Ny Ledning over Freifjorden

**Prosjektleder**

Henrik Wærnes Schnell

**Status**

 Pågår - prosjektering

**Prosjektbeskrivelse**

To hovedledninger med lengde cirka 7 km og dimensjon 450 mm. Disse ble lagt på slutten av 1970-tallet, da det ble bygd nytt vannbehandlingsanlegg.

**Vedtak**

Saks-nummer	Investeringsvedtak (hvor)	Vedtaksbeskrivelse (hva)	Beløp (tusen kroner)
33/23	Handlingsprogram 2024–2027	Budsjett 2024, 42252 vann	2 000
127/24	Handlingsprogram 2025–2028	Budsjett 2025, 42252 vann	50 000
35/25	Overføring investeringsbudsjett	Overføring fra 2024 til 2025, 42252 vann	1 670
103/25	3. kvartalsrapport - budsjettjustering	Budsjett tas ned for 2025, og tas inn igjen i 2026.	-50 000
113/25	Handlingsprogram 2026-2029	Opprinnelig budsjett 2026	50 000
xx/26	Overføring investeringsbudsjett	Overføring fra 2025	-181

**Forbruk**

Periode	Gjeldende kostnadsramme	Forbruk totalt	Gjenstående ramme / merforbruk alle år	Sluttprognose	Revidert budsjett 2026	Forbruk hittil i år	Gjenstående budsjett / merforbruk
Mars 2026	52 000	4 153	47 847	52 000	49 819	1 975	47 844

**Prosjektleders kommentar****Fremdrift**

Entreprenør for sjøledning er kontrahert - Dykkerteknikk AS.

Landentreprenør er tildelt oppdraget.

På grunn av lang saksbehandlingstid hos bygningsmyndighet, arkeologi, med mer så er anslått oppstart sommer/høst 2026.

**Risiko**

Generell anleggsrisiko ved landtak. Risiko knyttet til grunnforhold, hendelser ved sleping og senking av sjøledning.

Risiko ved arbeid på sjø.

**Sluttprognose**

Ingen endring.

**Tilleggsbevilgning**

Så langt ikke aktuelt.

**Kostnadsreducerende tiltak**


Så langt ikke aktuelt.

# 41289, 42289, 43289 Fosnagata, ledningsutskiftning og oppgradering av vei/grønt

## Prosjektleder

Ida Johanne Hannasvik Gammelsæter

## Status

 Pågår - bygging

## Prosjektbeskrivelse

VA-sanering av Hollendergata, Fosnagata, oppgradering av vei og grønnt.

## Vedtak

Saks-nummer	Investeringsvedtak (hvor)	Vedtaksbeskrivelse (hva)	Beløp (tusen kroner)
2 022	Administrativ overføring	42 289 administrativ overføring	300
2 022	Administrativ overføring	43 289 administrativ overføring	300
116/22	Handlingsprogram 2023-2026	42 289 opprinnelig budsjett 2023	8 500
116/22	Handlingsprogram 2023-2026	43 289 opprinnelig budsjett 2023	8 500
18/23	3. kvartalsrapport - budsjettjustering	42 289 tatt ned budsjett	-4 500
18/23	3. kvartalsrapport - budsjettjustering	43 289 tatt ned budsjett	-4 500
33/23	Handlingsprogram 2024-2027	41 289 opprinnelig budsjett 2024	2 000
33/23	Handlingsprogram 2024-2027	42 289 opprinnelig budsjett 2024	12 500
33/23	Handlingsprogram 2024-2027	43 289 opprinnelig budsjett 2024	12 500
119/24	3. kvartalsrapport - budsjettjustering	42 289 tatt ned budsjett	-8 000
119/24	3. kvartalsrapport - budsjettjustering	43 289 tatt ned budsjett	-6 000
127/24	Handlingsprogram 2025-2028	41 289 opprinnelig budsjett	0
127/24	Handlingsprogram 2025-2028	42 289 opprinnelig budsjett 2025	8 000
127/24	Handlingsprogram 2025-2028	43 289 opprinnelig budsjett 2025	6 000
35/25	Overføring investeringsbudsjett	41 289 justert budsjett 2025	1 910
35/25	Overføring investeringsbudsjett	42 289 justert budsjett 2025	1 170
35/25	Overføring investeringsbudsjett	43 289 justert budsjett 2025	440
xx/26	Overføring investeringsbudsjett	41 289 overføring mindreforbruk 2025	1 182
xx/26	Overføring investeringsbudsjett	42 289 overføring mindreforbruk 2025	2 574
xx/26	Overføring investeringsbudsjett	43 289 overføring merforbruk 2025, nulles ut i Visma	-2 040

## Forbruk

Periode	Gjeldende kostnadsramme	Forbruk totalt	Gjenstående ramme / merforbruk alle år	Sluttprognose	Revidert budsjett 2026	Forbruk hittil i år	Gjenstående budsjett / merforbruk
Mars 2026	35 600	37 635	-2 035	43 000	1 716	3 751	-2 035

## Prosjektleders kommentar

### Fremdrift

Prosjektet er i rute til å bli ferdig med VA (vann og avløp) til påske 2026, og overflatearbeider til sommeren 2026.

### Risiko

Det har blitt avdekt hulrom mot forblendingsmur mot Helsehuset, noe som vil forsinke og fordyre prosjektet for vann og avløp. Det må prosjekteres og bygges en støttekonstruksjon, som kan bære vegfylling og fortau uten å belaste eksisterende mur.

### Sluttprognose

Resterende midler må overføres til 2026. Det er allerede overskridelser og det gjenstår en del arbeider. Det estimeres at sluttprognosen blir på rundt 40 millioner.

### Tilleggsbevilgning

Det trengs en bevilgning på rundt 4 millioner for slutføring av selve prosjekt. I tillegg kommer ca. 3 millioner for ny støttekonstruksjon.

### Kostnadsreducerende tiltak


Legge en plan for effektivt arbeid til våren med ferdigstilling av fortau og regnbed. Arbeider med fortau og reasfaltering er igangsatt.

# 43205 Nerdalen avløpsrenseanlegg

## Prosjektleder

Ida Johanne Hannasvik Gammelsæter

## Status

 Pågår - prosjektering

## Prosjektbeskrivelse

Prosjektering og bygging av nytt renseanlegg for nordre del av Frei.

## Vedtak

Saks-nummer	Investeringsvedtak (hvor)	Vedtaksbeskrivelse (hva)	Beløp (tusen kroner)
17/99	Eldre handlingsprogram	43 205 budsjett 2018	4 000
18/101	Eldre handlingsprogram	43 205 budsjett 2019	5 000
24/19	3. kvartalsrapport - budsjettjustering	43 205 tatt ned budsjett 2019	-7 000
30/19	Handlingsprogram 2020-2023	43 205 opprinnelig budsjett 2020	7 000
91/20	3. kvartalsrapport - budsjettjustering	43 205 tatt ned budsjett 2020	-6 600
115/20	Handlingsprogram 2021-2024	43 205 opprinnelig budsjett 2021	6 600
80/21	3. kvartalsrapport - budsjettjustering	43 205 justert budsjett 2021	-5 500
105/21	Handlingsprogram 2022-2025	43 205 opprinnelig budsjett 2022	10 500
75/22	2. kvartalsrapport - budsjettjustering	43 205 omdisponering til annet prosjekt	-8 000
116/22	Handlingsprogram 2023-2026	43 205 opprinnelig budsjett 2023	46 000
62/23	2. kvartalsrapport - budsjettjustering	43 205 omdisponering til annet prosjekt	-17 600
18/23	3. kvartalsrapport - budsjettjustering	43 205 tilbakeført til annet prosjekt	-4 500
18/23	3. kvartalsrapport - budsjettjustering	43 205 tatt ned budsjett	-20 000
33/23	Handlingsprogram 2024-2027	43 205 budsjett 2024	20 000
31/24	Administrativ overføring	43 205 omdisponert til annet prosjekt	-10 570
119/24	3. kvartalsrapport - budsjettjustering	43 205 omdisponert til annet prosjekt	-7 500
127/24	Handlingsprogram 2025-2028	43 205 budsjett 2025	7 500
127/24	Handlingsprogram 2025-2028	43 205 økonomiplan 2026	80 000
127/24	Handlingsprogram 2025-2028	43 205 økonomiplan 2027	50 000
127/24	Handlingsprogram 2025-2028	43 205 økonomiplan 2028	50 000
35/25	Overføring investeringsbudsjett	43 205 overføring budsjett	500
103/25	3. kvartalsrapport - budsjettjustering	Budsjett tas ned i 2025, og legges inn igjen i 2026	-7 000
xx/26	Overføring investeringsbudsjett	43 205 overføring mindreforbruk fra 2025	130
113/25	Handlingsprogram 2026-2029	Opprinnelig budsjett 2026	67 000

## Forbruk

Periode	Gjeldende kostnadsramme	Forbruk totalt	Gjenstående ramme / merforbruk alle år	Sluttprognose	Revidert budsjett 2026	Forbruk hittil i år	Gjenstående budsjett / merforbruk
Mars 2026	199 330	12 877	186 453	199 330	67 130	680	66 450

## Prosjektleders kommentar

### Fremdrift

Planlagt oppstart byggarbeider vei, vann og avløp 1. kvartal 2026. Noe forsinket oppstart på grunn av utredning av alternativ rensløsning.

### Risiko

Grunnet mange oppgraderinger av renseanlegg rundt om i kommune-Norge, kan det bli forsinkelser i leverandørleddene, både med prosjektering og bygging. Ser på mulighet for pumping av avløp til Hagelin, noe som vil medføre behov for overføring av midler til overføring avløp nordre Frei.

### Sluttprognose

Ikke ferdig prosjektert, detaljprosjektering for vei, vann og avløp samt skisseprosjekt for renseanlegg ligger til grunn for budsjettestimater.

### Tilleggsbevilgning

Ingen tilleggsbevilgning nødvendig i 2026.

### Kostnadsreducerende tiltak


Kostnadsreducerende tiltak ved å omregulere vei ned til renseanleggstomta for å unngå bygging på myr med kvikkleire under, noe som hadde vært veldig kostnadsdrivende.

# 43196 Overføringsanlegg nordre Frei

## Prosjektleder

Ida Johanne Hannasvik Gammelsæter

## Status

 Pågår - prosjektering

## Prosjektbeskrivelse

Avløpsanleggene på nordre Frei må oppgraderes. Dette prosjektet består av bygging av ny pumpestasjon i Våttåbukta og oppgradering av vei og ledningsanlegg ned til p-stasjonen samt overføringsledning til Storbuktveien.

## Vedtak

Saks-nummer	Investeringsvedtak (hvor)	Vedtaksbeskrivelse (hva)	Beløp (tusen kroner)
2 022	Administrativ overføring	43 196 splittet ut fra 43189 overføring til (Hagelin) renseanlegg	3 000
116/22	Handlingsprogram 2023-2026	43 196 budsjett 2023	7 000
18/23	3. kvartalsrapport - budsjettjustering	43 196 tilbakeført fra annet prosjekt	4 500
18/23	3. kvartalsrapport - budsjettjustering	43 196 tatt ned budsjett	-9 000
33/23	Handlingsprogram 2024-2027	43 196 budsjett 2024	9 000
119/24	3. kvartalsrapport - budsjettjustering	43 196 tatt ned budsjett	-8 000
127/24	Handlingsprogram 2025-2028	43 196 budsjett 2025	8 000
127/24	Handlingsprogram 2025-2028	43 196 økonomiplan 2026	0
127/24	Handlingsprogram 2025-2028	43 196 økonomiplan 2027	10 000
127/24	Handlingsprogram 2026-2029	43 196 økonomiplan 2028	10 000
35/25	Overføring investeringsbudsjett	43 196 overføring mindreforbruk 2024	1 190
103/25	3. kvartalsrapport - budsjettjustering	Budsjett tas ned i 2025, legges inn igjen i 2026	-9 000
xx/26	Overføring investeringsbudsjett	43 196 overføring budsjett	150
113/25	Handlingsprogram 2026-2029	Opprinnelig budsjett 2026	9 000

## Forbruk

Periode	Gjeldende kostnadsramme	Forbruk totalt	Gjenstående ramme / merforbruk alle år	Sluttprognose	Revidert budsjett 2026	Forbruk hittil i år	Gjenstående budsjett / merforbruk
Mars 2026	34 500	5 174	29 326	34 500	9 150	0	9 150

## Prosjektleders kommentar

### Fremdrift

Forprosjekt pumpestasjon Våttåbukta ferdig, avventer oppstart av 43205 Nerdalen avløpsrenseanlegg med bygging. Overføringsanlegg til Storbuktveien ferdig 2023. Kan bli fremskyndet dersom renseløsning for nordre Frei blir endret, med pumping av avløp til Hagelin. Dersom det blir behov for midlertidig renseløsning ifm. Omsundet barneskole, vil Våttåbukta måtte komme til utførelse først, deretter overføringsanlegg og/eller renseanlegg.

### Risiko

Utfordrende grunnforhold i Våttåbukta. Dersom endret løsning for avløpsvann fra nordre Frei, trengs overføring av midler fra Nerdalen renseanlegg.

### Sluttprognose

Fortsatt tidlig i prosjektering og bygging.

### Tilleggsbevilgning

Ingen behov for tilleggsbevilgning for 2026.

### Kostnadsreducerende tiltak


Legge pumpestasjon i Våttåbukta på fast grunn. Det er gjort grunnundersøkelser i området som har avdekt hvor det er berg i grunnen.

## 42313 Ny sjøledning Husøya - Nordlandet via Bolgsvaet

### Prosjektleder

Ruxandra-Steluta Balan

### Status

 Pågår - forprosjekt

### Prosjektbeskrivelse

Kristiansund kommune ved enhet Kommunalteknikk planlegger å legge ny sjøledning over Bolgsvaet fra Husøya til Nordlandet. I forbindelse med dette arbeidet må det også etableres landfeste i begge ender av planlagt sjøledning. Bakgrunn for prosjektet er økt forsyningssikkerhet.

### Vedtak

Saks-nummer	Investeringsvedtak (hvor)	Vedtaksbeskrivelse (hva)	Beløp (tusen kroner)
113/25	Handlingsprogram 2026-2029	Handlingsprogram 2026-2029	2 000
113/25	Handlingsprogram 2026-2029	Økonomiplan 2027	25 000

### Forbruk

Periode	Gjeldende kostnadsramme	Forbruk totalt	Gjenstående ramme / merforbruk alle år	Sluttprognose	Revidert budsjett 2026	Forbruk hittil i år	Gjenstående budsjett / merforbruk
Mars 2026	27 000	0	27 000		2 000	0	2 000

### Prosjektleders kommentar

#### Fremdrift:

Hovedfokus blir ressursallokering og utarbeidelse av en fremdriftsplan for kommende periode.

#### Risiko

-

#### Sluttprognose

Ingen endring

#### Tilleggsbevilgning

Ikke aktuelt så langt.

#### Kostnadsreducerende tiltak


Ikke aktuelt å langt.

## 42312 Vanndamman/Tennisveien - Ny trykkøkningsstasjon

### Prosjektleder

Henrik Wærnes Schnell

### Status

 Pågår - prosjektering

### Prosjektbeskrivelse

Det skal legges 500 meter ny vannledning mellom Vanndamman, Tennisveien og Politimester Bendixens gate, og bygges ny trykkøkningsstasjon i eksisterende pumpehus i Vanndamman.

### Vedtak

Saks-nummer	Investeringsvedtak (hvor)	Vedtaksbeskrivelse (hva)	Beløp (tusen kroner)
113/25	Handlingsprogram 2026-2029	Opprinnelig budsjett 2026	15 000
113/25	Handlingsprogram 2026-2029	Økonomiplan 2027	10 000

**Forbruk**

Periode	Gjeldende kostnadsramme	Forbruk totalt	Gjenstående ramme / merforbruk alle år	Sluttprognose	Revidert budsjett 2026	Forbruk hittil i år	Gjenstående budsjett / merforbruk
Mars 2026	25 000	0	25 000	25 000	15 000	0	15 000

**Prosjektleders kommentar****Fremdrift**

Planlegging pågår

**Risiko**

-

**Sluttprognose**

Ingen endring

**Tilleggsbevilgning**

Ikke aktuelt så langt.


**Kostnadsreducerende tiltak**

Ikke aktuelt å langt.

## 42306, 43306 Oppgradering VA-nett for ny skole på Frei

**Prosjektleder**

Henrik Wærnes Schnell

**Status**
 Pågår - prosjektering
**Prosjektbeskrivelse**

I forbindelse med bygging av ny skole i Omsundet må vann- og spillvannsledningene oppdimensjoneres over en strekning på 600 meter.

**Vedtak**

Saks-nummer	Investeringsvedtak (hvor)	Vedtaksbeskrivelse (hva)	Beløp (tusen kroner)
127/24	Handlingsprogram 2025-2028	Opprinnelig budsjett 2025, vann	1 000
127/24	Handlingsprogram 2025-2028	Opprinnelig budsjett 2025, avløp	1 000
113/25	Handlingsprogram 2026-2029	Opprinnelig budsjett 2026, vann	15 000
113/25	Handlingsprogram 2026-2029	Opprinnelig budsjett 2026, avløp	15 000
113/25	Handlingsprogram 2026-2029	Økonomiplan 2027, vann	15 000
113/25	Handlingsprogram 2026-2029	Økonomiplan 2027, avløp	15 000
xx/26	Overføring investeringsbudsjett	Overføring av midler fra 2025, vann	1 000
xx/26	Overføring investeringsbudsjett	Overføring av midler fra 2025, avløp	1 000

**Forbruk**

Periode	Gjeldende kostnadsramme	Forbruk totalt	Gjenstående ramme / merforbruk alle år	Sluttprognose	Revidert budsjett 2026	Forbruk hittil i år	Gjenstående budsjett / merforbruk
Mars 2026	62 000	0	62 000	62 000	32 000	0	32 000

**Prosjektleders kommentar****Fremdrift**

Prosjektering pågår.

**Risiko**

-

**Sluttprognose**

Ingen endring


**Tilleggsbevilgning**

Ikke aktuelt så langt.

**Kostnadsreducerende tiltak**

Ikke aktuelt å langt.

## 43309 Verksted/servicebygg avløp

**Status** Ikke påbegynt**Prosjektbeskrivelse**

Tilbygg til Hagelin renseanlegg som skal inneholde verksted ofr vedlikehold av pumper med mer, lager, garderober, kontorer og lignende.

**Vedtak**

Saks-nummer	Investeringsvedtak (hvor)	Vedtaksbeskrivelse (hva)	Beløp (tusen kroner)
113/25	Handlingsprogram 2026-2029	Opprinnelig budsjett 2026	2 000
113/25	Handlingsprogram 2026-2029	Økonomiplan 2027	30 000
113/25	Handlingsprogram 2026-2029	Økonomiplan 2028	11 000

**Forbruk**

Periode	Gjeldende kostnadsramme	Forbruk totalt	Gjenstående ramme / merforbruk alle år	Sluttprognose	Revidert budsjett 2026	Forbruk hittil i år	Gjenstående budsjett / merforbruk
Mars 2026	43 000	154	42 846	42 846	2 000	154	1 846

**Prosjektleders kommentar****Fremdrift**

Oppgaven er ikke tildelt prosjektleder grunnet manglende kapasitet.

**Risiko**

-

**Sluttprognose**

Ingen endring

**Tilleggsbevilgning**

Ikke aktuelt så langt.


**Kostnadsreducerende tiltak**

Ikke aktuelt å langt.

## 41290 Forsterkning/fornyning av bru Hagbart Brinchmannsvei, Brunsvika

**Prosjektleder**

Dejen Tesfay Welday

**Status** Pågår - prosjektering**Prosjektbeskrivelse**

Det er gjennomført en tiltaksvurdering for broa, og det er konkludert med at eksisterende bro rehabiliteres.

**Vedtak**

Saks-nummer	Investeringsvedtak (hvor)	Vedtaksbeskrivelse (hva)	Beløp (tusen kroner)
127/24	Handlingsprogram 2025-2028	Opprinnelig budsjett 2025	2 000
113/25	Handlingsprogram 2026-2029	Opprinnelig budsjett 2026	15 000
68/25	2. kvartalsrapport - budsjettjustering	Omdisponerte midler 2025	-850
xx/26	Overføring investeringsbudsjett	Overføring av midler fra 2025	1 034

**Forbruk**

Periode	Gjeldende kostnadsramme	Forbruk totalt	Gjenstående ramme / merforbruk alle år	Sluttprognose	Revidert budsjett 2026	Forbruk hittil i år	Gjenstående budsjett / merforbruk
Mars 2026	16 150	296	15 854		16 034	296	15 738

**Prosjektleders kommentar****Fremdrift:**

Konkurranse er lyst ut med tilbudsfrist 13.04.2026, og med antatt tildeling i uke 17.

**Risiko:**

-

**Sluttprognose:**

Ingen endring

**Tilleggsbevilgning:**

Ikke aktuelt så langt.

**Kostnadsreducerende tiltak:**

Ikke aktuelt å langt.

# Eiendomsdrift

## 67633 Adgangskontroll anlegg med toppsystem

### Prosjektleder

Cathrine Lossius Sagli

### Status

 Pågår - bygging

### Prosjektbeskrivelse

Innkjøp av toppsystem for adgangskontroll.  
Utskifting av utrangert utstyr.  
Oppgradering av eksisterende anlegg.  
Inngåelse av rammeavtaler for adgangskontroll.

### Vedtak

Saks-nummer	Investeringsvedtak (hvor)	Vedtaksbeskrivelse (hva)	Beløp (tusen kroner)
30/19	Handlingsprogram 2020-2023	Opprinnelig budsjett 2020	1 300
115/20	Handlingsprogram 2021-2024	Opprinnelig budsjett 2021	2 600
80/21	3. kvartalsrapport - budsjettjustering	Endring 3. kvartal 2021	-3 000
105/21	Handlingsprogram 2022-2025	Opprinnelig budsjett 2022	6 500
93/22	3. kvartalsrapport - budsjettjustering	Endring 3. kvartal 2022	-4 000
116/22	Handlingsprogram 2023-2026	Opprinnelig budsjett 2023	6 500
116/22	Handlingsprogram 2022-2025	Økonomiplan 2024	2 500
33/23	Handlingsprogram 2023-2026	Budsjett 2024 - økning på grunn av prisstigning tilsvarende 0,5 millioner kroner	500
2 024	1. kvartalsrapport - budsjettjustering	Administrativ overføring 1 million kroner fra prosjekt 67638, myndighetspålegg 11.6.2024	1 000
127/24	Handlingsprogram 2024-2027	Budsjett 2025	2 500
127/24	Handlingsprogram 2024-2027	Økonomiplan 2026	2 500
35/25	Overføring investeringsbudsjett	Overførings sak 2024 til 2025, flyttet 2,13 millioner kroner	2 130
113/25	Handlingsprogram 2026-2029	Budsjett 2026	2 500
??/26	Overføring investeringsbudsjett	Overføring 2025 - 2026	1 080

### Forbruk

Periode	Gjeldende kostnadsramme	Forbruk totalt	Gjenstående ramme / merforbruk alle år	Sluttprognose	Revidert budsjett 2026	Forbruk hittil i år	Gjenstående budsjett / merforbruk
Mars 2026	18 900	13 668	5 232	20 400	5 280	52	5 228

### Prosjektleders kommentar

#### Fremdrift

Det pågår forberedende arbeider med innføring av Origo toppsystem for cirka 50 kommunale bygg. Herunder gjennomgang av adgangsgruppene og tilgangsrettigheter, samt avstemming med Visma HRM. Forberedelsene antas å være ferdigstilt til våren 2026. Så følger en testperiode og utskifting av gamle adgangskort. Deretter skal Origo toppsystem settes i drift.

Planlagte større oppgraderinger:

- 2026: Installasjon av adgangskontroll på Frei Ungdomsskole. - Det arbeides med anbudsgrunnlag
- 2026: Installasjon av adgangskontroll og kortlesere på ytterdører på Allanengen barneskole - Kontraktsform er under vurdering
- 2026/2027: Dale barneskole installasjon av adgangskontroll.
- 2027: Frei barneskole adgangskontroll, elektroniske nøkler og -sylindre.

I tillegg kommer en del mindre tiltak som adgangskontroll på medisintraller på ulike sykehjem og tilrettelegging for Påkoba nøkkel.

#### Risiko

Kontrakter for oppgraderinger bestilles en etter en, slik at en har kontroll på forbruk og budsjett.

**Sluttprognose**

Denne er avhengig av hvor mange bygg som blir oppgradert.

**Tilleggsbevilgning**

Det vil sannsynligvis være behov for mer penger i 2027. Prisene har ikke vært prisregulert etter 2024 da prisoverslagene ble laget.

**Kostnadsreducerende tiltak**


Adgangskontroll i P. Bendixens gate 39 er demontert. Utstyr er satt på lager og gjenbrukes der det er mulig. Driftsavdelingen ved Eiendomsdrift bygger også om låskasser og monterer en del utstyr med egne mannskaper. Det pågår et prøveprosjekt med elektroniske nøkler, eCliq, på Freihallen. Systemet er noe dyrere i anskaffelse en et vanlig nøkkelsystem, men rimeligere i driftsfasen.

## 67730 Oppgradering krisesenter Storhaugen

**Prosjektleder**

Aleksander Ingvaldsen

**Status**

 Pågår - konkurranse

**Prosjektbeskrivelse**

Dagens krisesenter er lokalisert i 3. etasje i sørfløya. Arealene er ikke tilstrekkelige til å oppfylle gjeldende krav og det foreligger avvik knyttet til krisesenterforskriften og tilbudets innhold.

Det foreligger blant annet avvik knyttet til:

- Manglende likeverdig tilbud til menn utsatt for vold i nære relasjoner
- Manglende fullverdig tilbud til menn med barn
- Manglende skjermet uteareal for barn
- Manglende tilbud til voldsutsatte i aktiv rus

For å lukke avvikene har Nordmøre Krisesenter bedt om å få utredet om krisesenterfunksjonen kan flyttes fra dagens lokalisering i 3. etasje til 1. og 2. etasje i sørfløya. Dette innebærer omdisponering av eksisterende arealer og etablering av nye funksjonelle løsninger.

3. etasje vil fristilles som følge av omflyttingen, etter nye arealer er ferdigstilt og Krisesenter er flyttet ned.

**Vedtak**

Saks-nummer	Investeringsvedtak (hvor)	Vedtaksbeskrivelse (hva)	Beløp (tusen kroner)
113/25	Handlingsprogram 2026-2029	Opprinnelig budsjett 2026	22 000

**Forbruk**

Periode	Gjeldende kostnadsramme	Forbruk totalt	Gjenstående ramme / merforbruk alle år	Sluttprognose	Revidert budsjett 2026	Forbruk hittil i år	Gjenstående budsjett / merforbruk
Mars 2026	22 000	16	21 984		22 000	16	21 984

**Prosjektleders kommentar****Fremdrift:**

Styret i Nordmøre Krisesenter IKS besluttet at nybyggprosjektet i Wegelandsgate måtte skrinlegges da IKSet ikke hadde økonomi til å dekke økningen i husleien. I stedet blir det nå vurdert om det er mulig å få til en god nok løsning med ombygging og utvidelse i sørfløya på Storhaugen Helsehus. konkurranse for anskaffelse av nødvendig konsulentgruppe ble publisert 20. mars med tilbudsfrist 13. april. Formålet er å igangsette prosjektering knyttet til ombygging og flytting av dagens løsning i 3. etasje i sørfløyen til nye lokaler i 1. og 2. etasje i samme fløy. Det tas sikte på ferdigstillelse av prosjekteringen og utarbeidelse av komplett konkurransegrunnlag for totalentreprise ca. 01.09.2026. Dette legges til rette for utlysning av offentlig konkurranse om totalentreprise i september 2026. Basert på foreløpig framdriftsplan kan nytt areal være ferdigstilt og klart til bruk siste halvdel av 2027. Det understrekes at prosjektet fortsatt er i en tidlig fase og framdrift vil bli justert når prosjektet er i gjennomføringsfasen.

**Risiko**

Den 20.03.26 gjennomførte styret i Nordmøre Kriesesenter IKS ekstra styremøte, hvor Eiendomsdrift redegjorde for fordeling av påløpte kostnader, herunder også kostnader knyttet til tidligere skrinlagt prosjekt i Wergelandsveien. Videre ble det presentert forslag til løsning for etablering av nytt kriesesenter ved ombygging av Storhaugen helsehus.

Styret behandlet saken i møte 26.03.2026, og oversendte sin tilbakemelding 31.03.2026. Følgende hovedpunkter ble vedtatt:

- Styret aksepterer kommunens forslag til fordeling av påløpte kostnader.
- Styret aksepterer ikke at restgjeld på kr 3,6 millioner kroner skal dekkes av kriesesenteret.
- Styret ber om befarung av aktuelle lokaler i 1. og 2. etasje før videre stilling takes, inkludert redegjørelse for løsning og håndtering av identifiserte avvik.
- Videre behandling av spørsmål om kostnadsramme og oppstart av prosjektet utsettes til etter gjennomført befarung.

Eiendomsdrift må prosjektere og verifisere løsning for ombygd kriesesenter på Storhaugen med prosjekterende fag, for å kunne gi videre tilsvar på punktene fra styret. En befarung har ingen hensikt før prosjektert løsning foreligger, som vi kan vise til at arealene er formålstjenlig for kriesesenteret etter ombygging. For å få til dette må vi ha klarsignal fra styret i Nordmøre kriesesenter snarest.

**Eksisterende drift 1. og 2. etasje**

Det er lagt til grunn at kriesesenteret skal etableres i 1. og 2. etasje i sørfløyen ved Storhaugen helsehus. Disse arealene er per i dag i full drift. Før byggearbeider kan igangsettes, må arealene fristilles. Dette forutsetter at kommunen avklarer alternative permanente eller midlertidige lokaler for dagens virksomheter, samt tilhørende finansiering. Foreløpig fremdriftsplan tilsier byggestart tidligst i 4. kvartal 2026, forutsatt at arealene er frigjort. Det er per i dag ikke avsatt midler i prosjektet til ombygging eller tilpasning av arealene i 3. etasje til fremtidig bruk etter at kriesesenteret flyttes. Videre er heller ikke eventuelle kostnader knyttet til midlertidige lokaler eller driftsmessige konsekvenser for berørte enheter inkludert. Slike forhold må eventuelt håndteres som egne tiltak med særskilt finansiering.

Etter gjennomført ombygging vil arealene i 3. etasje bli frigjort for videre disponering.

Eiendomsdrift er forespurt av Nordmøre Kriesesenter IKS om bistand til prosjektering og gjennomføring av Storhaugen-alternativet. Økonomiseksjonen arbeider med å formalisere rammene for dette samarbeidet. Det er forutsatt at prosjektkostnader dekkes gjennom revidert husleie. Det må imidlertid avklares hvordan eventuelle påløpte kostnader skal håndteres dersom prosjektet ikke realiseres.

Det er gitt tilsagn om tilskudd på kr 3,6 millioner kroner, forutsatt at midlene benyttes innen inneværende år. Gitt dagens situasjon foreligger det en reell risiko for at fremdriften ikke vil være forenlig med tilskuddets tidsfrister. Tilskuddet er ikke innarbeidet i gjeldende handlingsplan og dekker kun utførelseskostnader, ikke prosjektering. Det pågår avklaringer knyttet til hvorvidt prosjektets fremdrift kan tilpasses tilskudds betingelsene.

**Sluttprognose:**

Sluttprognose vil kunne bli justert etter hvert som prosjekteringen gjennomføres, og når endelig omfang, kostnadsnivå og gjennomføringsstrategi blir nærmere avklart.

**Tilleggsbevilgning:**

Intet å anføre på nåværende tidspunkt

**Kostnadsreducerende tiltak:**

Intet å anføre på nåværende tidspunkt