

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



**Prosjektnavn:** Kiwi Stortua

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
8	207	0	0
<b>Kommune</b>	KRISTIANSUND		
<b>Adresse</b>	Wilhelm Dalls vei 44, 6511 KRISTIANSUND N		

### TILTAKETS ART OG BRUK

<b>Tiltakstype:</b>	Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål Parkeringsplass Riving av hele bygg
<b>Næringsgruppe:</b>	G Varehandel, reparasjon av motorvogner
<b>Bygningstype:</b>	Butikkbygning
<b>Formål:</b>	Annet
<b>Beskrivelse av bruk:</b>	Nybygg med dagligvarebutikk og mindre utleiedel. Ny parkeringsplass.

### TILTAKSHAVER

<b>Navn:</b>	NORGESGRUPPEN ROMSDAL OG NORDMØRE AS
<b>Telefon:</b>	71241912 71241912
<b>E-postadresse:</b>	rune.heggdal@asko.no
<b>Adresse:</b>	Årøsetervegen 20, 6422 MOLDE
<b>Kontaktperson:</b>	
<b>Navn:</b>	Rune Heggdal
<b>Telefon:</b>	71241912 71241912
<b>E-postadresse:</b>	rune.heggdal@asko.no

19.02.2026 15:40:26 AR724342326

**Organisasjonsnummer:** 987615265

## ANSVARLIG SØKER

**Navn:** Arkitektene bbw as  
**Telefon:** 71240260  
71240260  
**E-postadresse:** post@bbw.no  
**Adresse:** Fabrikkvegen 13, 6415 MOLDE  
**Organisasjonsnummer:** 943095442  
**Kontaktperson:**  
**Navn:** Anja Haink  
**Telefon:** 71240260  
71240260  
**E-postadresse:** anja@bbw.no

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei

**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?** Nei

## FØLGEBREV

Se vedlagt oversendelsesbrev.

## ARBEIDSTILSYNET

Tiltaket berører eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser. Samtykke må foreligge før igangsetting av tiltaket.

# Arealdisponering

---

## PLANSTATUS MV.

### Gjeldende plan:

<b>Type Plan</b>	Reguleringsplan
<b>Navn på plan</b>	Wilhelm Dalls vei 44
<b>Reguleringsformål</b>	Forretning
<b>Beregningsregel angitt i gjeldende plan</b>	Prosent bebygd areal (%BYA)
<b>Grad av utnytting iht. gjeldende plan</b>	35 %

## TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	7 125 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m <sup>2</sup>
+ Areal som skal legges til	0 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	0 m <sup>2</sup>

#### BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	1 748 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	0 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	0 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	0 m <sup>2</sup>
<hr/>	
= Sum areal	0 m <sup>2</sup>

#### GRAD AV UTNYTTING

**Beregnet grad av utnytting** 28 %

#### PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Ja

## Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Ja

Sikkerhetsklasse S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år)

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

## Tilknytning til vei og ledningsnett

#### ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Ja

Veitype: KommunalVeg

Er avkjørselstillatelse gitt for kommunal vei? Ja

## VANNFORSYNING

**Tilknytning** Offentlig vannverk

**Krysser vanntilførsel annens grunn?** Nei

**Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?**

## AVLØP

**Tilknytning** Offentlig avløpsanlegg

**Krysser avløpsanlegg annens grunn?** Nei

**Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?** Nei

## OVERVANN

**Finnes det avløpssystem for overvann?** Ja

## Løfteinnretninger

**Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?** Nei

**Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?** Nei

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

**Tiltaksklasse** 2

**Foreligger sentral godkjenning?** Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

## SIGNERT AV

ANJA STOECKEL HAINK på vegne av ARKITEKTENE BBW AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

2001 Situasjonsplan.pdf

2701 Fasader.pdf

2111 Plan 1.pdf

2121 Plan 2\_ Mesanin.pdf

2601 Snitt A-B-C-D.pdf

2601 Terrengsnitt.pdf

202316 Oversendelse plan og byggesak.pdf

Redegjørelse skred.pdf

Kvittering nabovarsel.pdf

Arkitektene bbw as - PRO - Arkitektur med preaksepterte løsninger ihht Byggforsk.pdf

240626 Oppstartsvarsel.pdf

Redegjørelse VA.pdf