



Kristiansund kommune

Saksnummer arkiv	22/02161
Saksnummer P&B	PLAN-22/00353-65
Saksbehandler	Ove Brynhildsvoll
Dato	07.10.2025

Behandlet av

Utvalg	Møtedato
Hovedutvalg plan og bygning	13.10.2025
Bystyret	23.10.2025

Saksframlegg

R-322 Detaljregulering for Melkvikan Næringspark, 2. gangs behandling og sluttbehandling

Kommunedirektøren ber hovedutvalg plan og bygning legge saken frem for bystyret med følgende forslag til vedtak:

Kommunedirektørens innstilling:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering med konsekvensutredning for R-322 Melkvikan næringspark.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven §12-12.

Saksopplysninger

Saken gjelder 2. gangs politiske behandling og sluttbehandling av privat forslag til detaljregulering for Melkvikan næringspark, plan-ID R-322.

Planen ble 1. gangs behandlet i hovedutvalg plan og bygning i møte den 23.09.2024.

Ikon Arkitekt og Ingeniør AS fremmet planforslag med konsekvensutredning på vegne av forslagsstiller Sterkoder AS.

Formålet med planen er å tilrettelegge for næringsvirksomhet og videre utvikling av Melkvikan næringspark. Tyngre industri som tidligere preget området fases ut og flyttes til industriområdet på Dale. Planen tilrettelegger for eksisterende Sundbåtanløp, samtidig som det åpnes for at dette på sikt kan flyttes lengre øst for å ivareta hensynet til blant annet universell utforming.

Planen hjemler for noe utfylling i sjø, samt etablering av nye kaianlegg.

Områdebeskrivelse

Planområdet er 75,1 dekar stort, sentralt beliggende på Nordlandet i Kristiansund. Mot nord er planområdet naturlig avgrenset av Nordsundet, en av tre farleder inn til Kristiansunds havnebasseng.



En oversikt over berørte eiendommer fremgår av planbeskrivelsens kapittel 1.2.

Planstatus og overordnede føringer

Kommuneplanens arealdel, plan-ID K-201801, vedtatt 07.09.2023, heretter omtalt som KPA, avsetter landarealene til næringsområde. KPA har vist deler av sjøområdene som fremtidig næringsareal, hvor det hjemles for utfylling.

Øvrige arealer i sjø berøres av kommunedelplan for sjøområdene, plan-ID K-201601, vedtatt 15.05.2018. Sjøområdeplanen avsetter arealene til ferdselsområder.

I planområdet sørvestlige del reguleres planområdet av detaljregulering for Rv 70 Vikansvingen – Kontrollplassen, plan-ID R-285, vedtatt 24.01.2022, som regulerer arealet til parkeringsplass og sideareal til nåværende RV70.

De mest relevante regionale- og statlige føringene er listet opp i planbeskrivelsens kapittel 3.3.

Beskrivelse av planforslaget

Planforslaget er en detaljregulering etter plan- og bygningsloven § 12-3.

Endelig vedtattplankart og reguleringsbestemmelser vil være planens juridiske dokumenter. I tillegg gis vedlegg 6 R-322 CO4 veiplan juridisk virkning gjennom bestemmelsenes § 7.4 bokstav a.

Planbeskrivelsen omtaler planens mål, hovedinnhold og virkninger, samt planens forhold til rammer og overordna retningslinjer. Gjennomført konsekvensutredning følger saken som en del av planbeskrivelsen, viser til beskrivelsens kapittel 7.

Øvrige saksdokumenter består av fagutredninger og illustrasjoner som understøtter planens juridiske dokumenter, og synliggjør hvilke konsekvenser planforslaget vil kunne få, samt dokumenter som synliggjør prosess for medvirkning. Viser til planbeskrivelsen, saksframlegg til 1. gangs behandling samt dokumenter vedlagt sluttbehandling for en oversikt over hvilke dokumenter dette gjelder.

Endringer av planforslaget etter 1. gangs behandling

De vesentligste endringer/justeringer av planmaterialet etter 1. gangs behandling og høring og offentlig ettersyn er listet opp under. I tillegg er henvisninger, datoer og relevante figurer oppdaterte.

Plankart

- Lagt inn buffersone annen veggrunn – grøntareal (o_AVG4) mot riksvei i sørvest.
- Lagt inn høydebegrensninger i felt NT3, vestlig del kan bebygges opp til kote 17 mens østlige del kan bebygges til kote 13,5.
- Endret utforming av kryss og parkering mot Dalegata for å løse innkomne innsigelser
- Flyttet fortau f_FO4 til nord- og vestsiden av internvei f_KV3 for å løse innkomne innsigelser
- Endret byggegrense mot Dalegata for NT2 og NT3 for å imøtekomme Statens vegvesen sin merknad.

Planbestemmelser

- § 3.1.1 g – Bestemmelse som sikrer adgang til brukonstruksjon langs Dalegata
- § 3.1.1 i – Bestemmelse om byggehøyde for felt NT3
- § 3.1.1 q – Bestemmelse om parkeringsdekning
- § 3.2.6 e – Bestemmelse om at eksisterende KAI3 ikke tillates utvidet
- § 5.2 – Bestemmelser for eksisterende brygge innenfor bestemmelsesområde # 3.
- § 7.4 – Bestemmelse om tidspunkt for opparbeidelse av samferdselsinfrastruktur innenfor planområdet.

Vedlegg CO4 er gitt juridisk virkning gjennom planens bestemmelser. CO4 illustrerer hvordan krysset mot fylkesvei 6248 Dalegata skal opparbeides.

I tillegg er det foretatt kompletteringer i planbeskrivelsen og vedlegg 20 trafikknotat for å svare ut innkomne merknader.

Planprosess og innkomne innspill ved høring og offentlig ettersyn

Planprosess

Dato	Milepæl	Kommentar
11.04.2022	Mottatt planinitiativ	
12.07.2022	Varsel om oppstart og høring av planprogram.	Merknadsfrist satt til 09.09.2022. Det ble mottatt 10 merknader til oppstartsvarselet.
30.01.2023	Planprogram fastsatt	Behandlet i hovedutvalg plan- og bygning, politisk sak 6/23
16.02.2024	Planforslag mottatt kommunen	
07.08.2024	Revidert planforslag mottatt	
23.09.2024	1. gangs behandling	Behandlet i hovedutvalg plan- og bygning, politisk sak 44/24
17.10.2024	Planforslag utlagt til høring og offentlig ettersyn.	Merknadsfrist satt til 01.12.2024. Det kom inn totalt 12 merknader, hvorav Møre og Romsdal fylkeskommune fremmet innsigelse til planforslaget
	Innsigelse løst	
13.10.2025	2. gangs behandling	Behandlet i hovedutvalg plan- og bygning, innstillende behandling til bystyret
23.10.2025	Sluttbehandling	Behandlet i bystyret.

Tabell 1. Milepælsoversikt over planprosessen frem mot sluttbehandling.

Innkomne innspill

Planforslaget lå ute til høring og offentlig ettersyn i perioden 17.10.2024 – 01.12.2024. Innen høringsfristen ble det mottatt totalt 11 merknader. Kulturavdelinga hos fylkeskommunen, og enhet for kommunalteknikk i Kristiansund kommune sendte inn merknader etter utgått høringsfrist. Disse ble ettersendt planlegger, og er svart ut og innarbeidet i revidert planforslag.

Møre og Romsdal fylkeskommune fremmet innsigelse til planforslaget. Viser til kapittel innsigelsesbehandling samt kommunedirektørens vurdering i saksframlegget.

Nedenfor merknader oppsummert og kommentert av forslagsstiller ved plankonsulent, med kommunedirektørens kommentar der det anses relevant.

Møre og Romsdal fylkeskommune, mottatt 28.11.24

Innsigelse

Merknad	Plankonsulents kommentar	Kommunedirektørens kommentar
Fylkeskommunen gir merknad til åtte områder; byutvikling, samferdsel, kjøretilkomst, kollektivtrafikk/holdeplasser, byggegrense, elladeanlegg/parkering, finansiering/gjennomføring av tiltak på fylkesvegnett, og vannforvaltning.		
Byutvikling:	Ny bebyggelse vil plasseres med noe avstand til Dalegata.	Nåværende riksvei i Dalegata er bygd på en

Merknad	Plankonsulents kommentar	Kommunedirektørens kommentar
Sikre gjennom bestemmelser at næringsområdet i større grad kan bidra til omgivelsene ved å forholde seg til den øvrige bystrukturen og til Dalegata. Bestemmelsene bør inneholde krav til utforming av overgangssonen mellom fortau, bygg og næringsareal. Bestemmelsene bør sette krav til dokumentasjon gjennom oppriss og snitt slik at kommune og forslagsstiller kan drøfte utforming av inngangspartier, fasader, terrengbearbeiding og vegetasjon for å sikre at målene i byutviklingen blir nådd.	Det blir også kjørbart adkomst på baksiden av de nye byggene, på lavere plan enn gateplan. Adkomsten på baksiden av byggene gir tilkomst til nærings-/lagerarealer på bakkeplan, og til inspeksjon av vegvesenet sine betongbruer langs Dalegata (se også Vegvesenet sin merknad). Det kan etableres gangadkomst til Dalegata, men denne må løses med gangbro mellom bygning og fortau. Etter innspill fra Kristiansund kommune er bestemmelse om bygningshøyde delt for felt NT3. I vest kan det bygges til kote +17 som tidligere, mens bygningshøyden i øst nå begrenses til kote +13,5. Dette er gjort for å sikre siktakser mellom lamellbyggene for bakenforliggende bebyggelse. Bestemmelse 3.1.1 i) er endret, og det er lagt inn juridisk linje som skille mellom høydebestemmelser i plankart.	brukonstruksjon, som strekker seg nesten ned til krysset Dalegata – Fostervolds gate. Konstruksjonen ble gjennomgått med veieier på befaring i februar 25, og behovet for å kunne utføre vedlikehold fra nordsida vanskeliggjør mulighetene for å utforme denne delen av Dalegata som en bygate.
Samferdsel Kapasiteten på eksisterende vegnett er ikke vurdert (kun prosentvis endring av trafikk). Ber om supplerende opplysninger. Rekkefølgekrav i trafikknotat (kap. 6.2) er ikke videreført i planens rekkefølgebestemmelser (kap. 7.4). Ber om supplerende opplysninger.	Trafikknotatet er revidert, og omtaler nå konsekvensene av planforslaget i kapittel 4. I dette kapittelet inngår kapasitetsvurdering av eksisterende vei- og gatenett i området. Trafikknotatet dat. 21.03.25 konkluderer med at det skal innarbeides et rekkefølgekrav i bestemmelsene om når avkjørselen fra fylkesvegen	Viser til plankonsulents kommentar. Rekkefølgekravet er tatt inn i bestemmelsene etter høring og offentlig ettersyn.

Merknad	Plankonsulents kommentar	Kommunedirektørens kommentar
Ved realisering av reguleringsplan R-285 Rv 70 Vikansvingen – Kontrollplassen vil dagens trafikkmønster endres. Savner en vurdering av hvilke konsekvenser endring av dagens trafikkmønster vil få. Fylkeskommunen ønsker å unngå en situasjon der det blir gjennomført større tiltak som det kan vise seg å ikke være behov for ved realisering av reguleringsplan R-285. Utbyggingstakt/økt trafikk og nødvendige tiltak på vegnettet vil være avhengig av kapasiteten på dagens/eksisterende vegnett. Innsigelse På bakgrunn merknader over har vi innsigelse til planforslaget slik det nå foreligger.	skal oppgraderes med venstresvingefelt. Dette rekkefølgekravet er videreført i planbestemmelsene, § 7.4 «Før bebyggelse tas i bruk (felt NT1-5)». Frem mot slutføringen av planforslag ble det avholdt dialogmøter med Kristiansund kommune, hvor det ble enighet om hvordan rekkefølgekravet skulle utformes. Rekkefølgekrav 7.4 a) omhandler det samme temaet som beskrevet i trafikknotat kapittel 6.2, men er mer spesifikk når det kommer til hva som kan bygges, og når. Det er etter 1. gangs offentlige høring tatt inn en bestemmelse om at rekkefølgekrav § 7.4 gjelder frem til ny innfartsvei er realisert på strekningen Vikansvingen – Kontrollplassen.	Bestemmelsenes § 7.4 er forsøkt revidert slik at man unngår overdimensjonerte samferdselsanlegg, samtidig som man sikrer at uforutsette hendelser rundt ny innfartsvei ikke umuliggjør videre utvikling av næringsområdet.
Kjøretillkomst – gjeldende, tekniske krav: Det må inkluderes i planbestemmelser at avkjørsel til næringsparken skal etableres/utformes i samsvar med krav i Statens vegvesens normaler før endret/utvidet bruk. Innsigelse: Fylkeskommunen har innsigelse til planforslaget fram til dette er sikret.	Planbestemmelse er innarbeidet. (§ 3.2.1 d)	Viser til plankonsulents kommentar. Opparbeidelse er også sikret gjennom planens rekkefølgebestemmelser, § 7.4 punkt a.
Kollektivtransport/holdeplasser Savner en beskrivelse og vurdering av eksisterende kantstopp og busslomme. Reguleringsplan må legge gjeldende, tekniske krav til	Det er søkt om fravik fra vegvesenets håndbøker, for å videreføre bussholdeplassene i planen «som bygget».	Viser til plankonsulents kommentar.

Merknad	Plankonsulents kommentar	Kommunedirektørens kommentar
grunn for regulering av løsninger, samt ha bestemmelse som sier at KH1-3 skal etableres i samsvar med Statens vegvesens normaler. Dersom det viser seg at det er behov, og/eller mulighet, for avbøtende tiltak må dette sikres med rekkefølgebestemmelser. Dersom det viser seg at eksisterende kantstopp og bussholdeplass ikke kan oppfylle gjeldene, tekniske krav, må det bli søkt om fravik. Innsigelse: Fylkeskommunen har innsigelse til planforslaget fram til dette er sikret.	Det er vurdert som meget krevende å oppgradere holdeplassene i henhold til gjeldende krav, som følge av fylkesvegens geometri og nærliggende terreng. Det realistiske alternativet vil være å legge ned holdeplassene i Melkvikan, og lede kollektivtrafikken til holdeplassene ved Amundbergan. Søknad om fravik ble godkjent 31.03.2025.	
Fylkesvegens byggegrense Fylkeskommunen uttalte ved varsel om oppstart at en avstand på 30 meter fra fylkesvegens senterlinje til tiltak/bebyggelse kunne aksepteres, samt at fylkesvegens byggegrense måtte vises og målsettes i plankart og bestemmelser. Fylkeskommunen ber om supplerende opplysninger om dette er ivarettatt.	Etter fylkeskommunens merknad ved offentlig ettersyn ble det gjennomført felles befarings 4.02.2025. Revidert plankart ble deretter sendt på intern høring hos fylkesvegavdelingen. I tilbakemelding datert 10.03.2025, ble byggegrense på 21,5 meter fra fv. 6248 Dalegatas senterlinje til nye bygg i området NT4 akseptert av fylkesvegavdelinga. Byggegrense er nå vist og målsatt i plankart og planbestemmelser. Mot felt NT5 er byggegrensen satt til 15 meter fra fylkesvegens senterlinje.	Punktet er omtalt i det videre under kapittel begrenset høring, hvor fylkeskommunens merknad av 19.05.25 er referert og kommentert av plankonsulent. Fylkeskommunens tilbakemelding av 10.03.25 er en tilbakemelding på et arbeidsutkast. De samme momenter er vurdert og kommentert i fylkeskommunens tilbakemelding datert 19.05.25. Kommunedirektøren velger å forholde seg til fylkeskommunens formelle uttalelser til planarbeidet, men nevnte tilbakemelding ligger offentlig tilgjengelig fra kommunens postliste: 22/02161-58
El-ladeanlegg/parkering PP2 Etablering av oppstillingsplasser/parkeringsplass nærme fylkesveg generelt, og spesielt ikke der fylkesveg ligger på høyere kote enn parkeringsplassen,	Fylkeskommunens innsigelse til plassering av PP2 er fulgt opp. Etter felles befarings, ble en byggegrense på 15 m fra fv 6248 Dalegatas senterlinje til opphold/parkering PP2 akseptert av	Punktet er nærmere svart ut under kapittel innsigelsesbehandling.

Merknad	Plankonsulents kommentar	Kommunedirektørens kommentar
er ikke ønskelig eller anbefalt mtp. drift og vedlikehold. Denne parkeringsplassen burde ideelt sett bli plassert utenfor fylkesvegens byggegrense, eventuelt må det gjøres en vurdering av hvor langt unna den kan plasseres for å unngå utfordringer som nevnt over. Innsigelse: Fylkeskommunen har innsigelse til plassering av PP2, fram til eventuelle ulemper er vurdert opp mot plassering.	fylkesvegavdelinga. Aksept ble gitt med forbehold om at arealbruken/utformingen endres i plankartet, og sikres i bestemmelsene. Det ble avholdt et nytt planleggingsmøte mellom tiltakshaver, plankonsulent og fylkeskommunen fredag 21. mars, hvor det ble diskutert hvordan dette forbeholdet skulle svares ut. Dette resulterte i at parkeringsplassenes plassering nå er angitt i plankart med linje 1225, regulert parkeringsfelt. Denne linjen angir juridisk bindende plassering av parkeringsplasser, og sikrer at parkering kun skal skje innenfor byggegrensen mot fylkesvei. Planbestemmelsene er supplert med en ny bestemmelse, § 3.2.8 e). Denne bestemmelsen sikrer at det ikke tillates oppmerking av parkering utenfor 15 m byggegrense fra fylkesveien.	
Finansiering og gjennomføring av tiltak på fylkesvegnett Før planen kan realiseres, må Møre og Romsdal fylkeskommune kontaktes for å avklare roller og ansvar knyttet til bygging langs fylkesvegen. Det må her inngås gjennomføringsavtale/privatretslig avtale med fylkeskommunen.	Innspillet er mottatt. Dette vil bli fulgt opp i forbindelse med detaljprosjektering og planlegging av tiltak.	Privatretslige forhold som ikke kan tas inn i planens juridiske dokumenter.
Vannforvaltning I dokumentene og planbeskrivelsene er det gjort en del vurderinger av konsekvenser for miljø, men det er ikke vurdert etter vannforskriften. Det må gjøres en vurdering av hvordan nytt planforslag vil kunne påvirke	Det er lagt inn et kapittel med beskrivelse av eksisterende vannforekomst i Dalasundet (4.13). Planens konsekvenser på denne vannforekomsten er vurdert i kapittel 8.7.	Viser til plankonsulents kommentar.

Merknad	Plankonsulents kommentar	Kommunedirektørens kommentar
vannforekomsten 0303011301-C. Evt. avbøtende tiltak. Planområdet er et allerede opparbeidet industriareal med mange harde flater og overvannshåndtering er et utredet tema. Det er ikke vurdert om nml kunne vært aktuelt for overvannsløsning. I tillegg er det planlagt med en del harde fronter mot sjø. Harde flater av betong eller lignende fungerer som en ørken for artsmangfoldet. Her er det også aktuelt å vurdere naturbaserte løsninger for å sikre flater som er å foretrekke for arter i sjø.	Basert på vurderingene vil plantiltaket gi få negative konsekvenser på vannforekomsten, og det er ikke trafikkgrunnlag som tilsier at det må etableres spesielle tiltak for å rense avrenning.	
Avstand mellom fv 6248 Dalegata og internveg f_KV3 Etter felles befarings og dialog ga fylkeskommunen i brev datert 10.03.2025 en tilbakemelding på arbeidsutkast av plankart, utarbeidet etter 1. gangs offentlig høring. I dette brevet ble det fremmet en ny merknad til planforslaget, om avstand mellom fv 6248 Dalegata og internveg f_KV3. Fylkeskommunen ber om at det vurderes om internveg og fortau kan trekkes lengre unna fylkesvegen, i avstand som for PP2.	Fylkeskommunens merknad er fulgt opp ved at fortau f_FO4 er flyttet til motsatt side av internveg f_KV3. Dette skaper større avstand mellom myke trafikanter, og mulig nedfall av snø/is som følge av brøyting langs fylkesvegen. Om det viser seg nødvendig å sikre internveg f_KV3 bedre mot nedfall av snø og is, kan det gjennomføres lokale sikringstiltak i nedre del av grøntområdet mellom fylkesvegen og internvegen. Det anses som lite sannsynlig at dette vil bli et reelt problem.	Viser til plankonsulents kommentar. Dersom fylkeskommunens bekymringer skulle bli et reelt problem kan sikringstiltak gjennomføres innenfor arealformålsflate AVG2.

Kristiansund og Nordmøre havn, mottatt 22.11.24

Merknad	Plankonsulents kommentar	Kommunedirektørens kommentar
KNH har ingen spesielle merknader til tiltaket, men presiserer viktigheten av at nye kaianlegg med tilhørende infrastruktur ikke begrenser sikker og effektiv ferdsel for sjøtrafikken i sundet.	Merknad medfører ingen endringer av plan eller bestemmelser.	Tas til orientering.

Mattilsynet, mottatt 29.11.24

Merknad	Plankonsulents kommentar	Kommunedirektørens kommentar
Mattilsynet har ingen flere merknader til reguleringsplanen.	Merknad medfører ingen endringer av plan eller bestemmelser.	Mattilsynet kom med uttalelse til varsel om oppstart, hvor viktigheten av ivaretagelse av tilstrekkelig drikkevannskapasitet ble påpekt. Merknaden ble svart ut til 1. gangs behandling. Siden Mattilsynet ikke har nye merknader legger kommunedirektøren til grunn at hensynet er tilstrekkelig ivaretatt.

Statsforvalteren, mottatt 29.11.24

Merknad	Plankonsulents kommentar	Kommunedirektørens kommentar
Statsforvalteren har ingen merknader til planen.	Merknad medfører ingen endringer av plan eller bestemmelser.	

Avinor, mottatt 13.11.24

Merknad	Plankonsulents kommentar	Kommunedirektørens kommentar
Avinor har ingen ytterligere merknader i forbindelse med offentlig ettersyn av planen.	Merknad medfører ingen endringer av plan eller bestemmelser.	

Norges vassdrags og energidirektorat (NVE), mottatt 13.11.24

Merknad	Plankonsulents kommentar	Kommunedirektørens kommentar
NVE har gitt en generell tilbakemelding: Det må vurderes om planen tar hensyn til nasjonale og vesentlige regionale interesser, jf. NVE veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging.	Merknad medfører ingen endringer av plan eller bestemmelser.	Viser til gjennomførte utredninger, især planens ROS-analyse. Hensynene anses som ivaretatt.

Statens vegvesen, mottatt 06.12.24

Merknad	Plankonsulents kommentar	Kommunedirektørens kommentar
Statens Vegvesen gir merknad til to områder; adkomst/byggegrenser og sykkelparkering.		
Adkomst og byggegrenser Statens Vegvesen vurderer ikke 10 meter byggegrense som tilstrekkelig. Spesielt i lyskrysset mellom rv. 70 og	Byggegrense mot rv. 70 har blitt endret etter befaring og dialog med Statens Vegvesen. Ny	Det ble gjennomført befaring på området sammen med Statens

fv. 6248, samt for å ivareta behov knyttet til inspeksjon og vedlikehold av brukonstruksjonene langs rv. 70. Statens Vegvesen ber om at byggegrense mot rv. 70 i planen fastsettes i nærmere dialog, for å komme til en omforent plassering. Gjennom bestemmelsene bør det også sikres at mindre fasadeendringer o.l. på eksisterende bygg (#2) kan gjennomføres uten dispensasjon fra gjeldende byggegrense.	plassering er innarbeidet og vist i plan. Det er innarbeidet en ny bestemmelse knyttet til utforming av bygninger innenfor felt NT1-5, som sikrer vegvesenet adkomst til brukonstruksjonene langs Dalegata. Se bestemmelse § 3.1.1 g).	vegvesen og forslagsstiller 04.02.25. Med bakgrunn i nevnte befarng ble det utarbeidet et nytt forslag til byggegrense som ble sendt til berørte parter på begrenset høring i perioden 09.04-09.05.25. Viser til påfølgende kapittel hvor innspill til begrenset høring er gjengitt og kommentert.
Sykkelparkering Planen må sikre tilstrekkelig mengde trygge og attraktive parkeringsplasser for å støtte opp under målet om at flere skal velge sykkel som framkomstmiddel. Bakgrunnen for avviket fra minimumskrav i KPA om sykkelparkering er ikke omtalt i planen.	Kravet i kommuneplanens arealdel (KPA) tilsvarer et krav om ca. 1.200 sykkelparkingsplasser innenfor planområdet. I trafikknutatet er det estimert at en full utbygging vil gi 750 - 800 arbeidsplasser totalt. Kravet til sykkelparkering satt i planbestemmelsene vil sikre opparbeidelse av 400 – 450 sykkelparkingsplasser, noe som utgjør 50-60% av det estimerte antallet arbeidsplasser. Dette vurderes som tilstrekkelig parkeringsdekning. Bakgrunnen for avviket fra minimumskrav i KPA er inntatt i planbeskrivelsen, kapittel 6.4.	Kravet til antall parkeringsplasser for sykkel satt i kommuneplanens arealdel ville for denne aktuelle planen gitt ca. 400 sykkelplasser mer enn arbeidsplasser. Kommunedirektøren støtter derfor forslagsstillers forslag om å ha en dekningsgrad på inntil 60% som foreslått. Næringsområdet ligger sentrumsnært til, tett på andre kollektivlinjer som Sundbåt og buss, samtidig som det er arealknapphet i og ved havnebassenget. Det er derfor ikke ønskelig å avsette uforholdsmessig store arealer til parkering, men snarere dekke det faktiske behovet. Det legges heller ikke opp til besøksintensiv detaljvarehandel innenfor planområdet.

Direktoratet for mineralforvaltning, mottatt 02.12.24

Merknad	Plankonsulents kommentar	Kommunedirektørens kommentar
DMF kan ikke se at deres merknader i forbindelse med varsel om oppstart er	DMF sin uttalelse til varsel om planoppstart	

svart ut i merknadsbehandlingen. Det kommer ikke tydelig fram av planbeskrivelsen om det skal hentes inn nye masser til utfylling i sjø, eller om det kun skal brukes allerede tilførte masser som beskrevet i kapittel 4.11 om grunnforhold i planbeskrivelsen. DMF har ingen nye merknader til høring og offentlig ettersyn av planen.	datert 25.08.2022 har ikke blitt mottatt/arkivert hos Ikon som plankonsulent. Denne uttalelsen har derfor ikke blitt behandlet tidligere i planprosessen. DMF sin opprinnelige merknad er gjengitt i venstre kolonne, og kommentert under.	
Uttalelse til varsel om oppstart DMF kan ikke se at den foreslåtte planen berører registrerte forekomster av mineralske ressurser, bergrettigheter eller masseuttak i drift. DMF kan heller ikke se ut fra forelagt informasjon, at planen vil omfatte uttak av masse som vil omfattes av mineralloven. Siden det er planlagt utfylling i sjø, oppfordrer DMF til at plandokumentene gjør rede for hvor massene skal hentes fra, om det skal tas ut stedegne masser for utfylling eller om det skal benyttes overskuddsmasser fra andre prosjekter. DMF er opptatt av bærekraftig ressursutnyttelse ved at overskuddsmasser blir benyttet framfor å deponeres. DMF har ingen ytterligere merknader til varsel om oppstart av planen.	Reguleringsplanen åpner for at landområdet kan utvides ut i sjø ved to lokaliteter, som vist i planbeskrivelsen kapittel 5.1, figur 13. Det totale utfyllingsvolumet for disse to lokalitetene er estimert til ca. 15.000 m3 anbragt masse. Dette utgjør dermed et forholdsvis lite tiltak. Det er begrenset tilgang på masser innenfor planområdet. Det vil derfor være mest aktuelt å få tiltransportert masser utenfra. Tiltakshaver ønsker å benytte overskuddsmasser fra andre prosjekter, men dette vil være avhengig av tilgangen på masser når arbeidet skal gjennomføres.	Realisering av ny innfartsvei, med skjæring gjennom Kråkehaugen rett sør av planområdet, vil sannsynligvis frigjøre overskuddsmasser som eksempelvis vil kunne benyttes til å realisere potensialet i planen.

Norges teknisk naturvitenskapelige universitet (NTNU), mottatt 06.12.24

Merknad	Plankonsulents kommentar	Kommunedirektørens kommentar
NTNU Vitenskapsmuseet ser det som nødvendig å gjennomføre marin arkeologisk registreringsundersøkelse før videre uttalelser til reguleringsplanen kan gis, jf. kulturminneloven § 9. NTNU Vitenskapsmuseet understreker at undersøkelsesplikten må være oppfylt før planen kan vedtas.	NTNU Vitenskapsmuseet gjennomførte registreringsundersøkelse 04.02.2025. Anvendt metode for undersøkelsen var visuell befaring gjennomført med ROV. Det ble ikke påvist	Viser til plankonsulents kommentar. NTNU Vitenskapsmuseet sendte inn endelig høringsuttalelse 12.02.25, etter

NTNU Vitenskapsmuseet ber tiltakshaver om å ta kontakt for nærmere avtale.	kulturhistorisk materiale under undersøkelsen som faller inn under bestemmelsene i lov om kulturminner, heller ikke anomalier/ uregelmessigheter på sjøbunnen som kan representere kulturminner som ligger skjult under sedimentene.	gjennomført undersøkelse av sjøbunnen med ROV. Uttalelsen følger saken, viser til vedlegg 10 og 21.

Kystverket, mottatt 28.11.24

Merknad	Plankonsulents kommentar	Kommunedirektørens kommentar
Kystverket gir merknad til to områder; sikkerhet og ferdsel, og havne- og farvannsloven.		
Sikkerhet og ferdsel Kystverket kan ikke se at det er vurdert hvilke eventuelle konsekvenser etablering av flytebrygger kan få for sikkerheten eller ferdselen i farvannet, og gir faglige råd om at dette bør gjøres før vedtak av planen. Kystverket påpeker at KAI 3 ligger tett på sjøtrafikken gjennom Nordsundet. Kystverket ber kommunen om å innarbeide bestemmelser som sikrer og trygger ferdselen ved kai og brygger.	Det eksisterer i dag flytebryggeanlegg innenfor bestemmelsesområdene #4 og #5. Planbestemmelsen om kaianlegg (§ 3.2.6) er supplert med en bestemmelse i bokstav e) om at det ikke tillates en utvidelse av dagens kaianlegg innenfor felt KAI3.	Planforslaget åpner hovedsakelig for kaiutvidelse i østlige deler, ved KAI2 og innenfor bestemmelsesområde 4. Konsekvensene for farleden er vurdert i gjennomført konsekvensutredning. Bruk av KAI3 vurderes å kunne gi noe konsekvens for farleden, mens øvrige kaiarealer og etablering av kaipir vurderes til å gi ubetydelig konsekvens. Viser til planbeskrivelsens kapittel 7.
Havne og farvannsloven I rekkefølgebestemmelsene pkt. 7.1. bokstav e) vises det til havne- og farvannsloven. Det aktuelle området ligger i kommunens sjøområde, utenfor hovedled/biled, og det er av den grunn kommunal havnemyndighet som har myndighet til å behandle en søknad etter havne- og farvannsloven § 14.	Innspillet er mottatt.	Tas til orientering.

Møre og Romsdal fylkeskommune, kulturavdelinga, mottatt 06.12.24

Merknad	Plankonsulents kommentar	Kommunedirektørens kommentar
Planforslagets virkning på kulturminneverdier: Fylkeskommunen v/ kulturmiljø og friluftsliv gir merknad til ett område; planforslagets virkning på kulturminneverdier. Fylkeskommunen ber om at bestemmelsene knyttet til den eldre brygga vest i planområdet justeres slik at det legges til rette for aktiv bruk og videreføring av kulturhistoriske verdier.	Planbestemmelser er innarbeidet (§ 5.2 a-e).	Viser til plankonsulents kommentar. Fylkeskommunen lister i sitt høringsinnspill opp forslag til bestemmelser. Bestemmelsene er tatt inn, nesten i sin helhet. Fylkeskommunen foreslo <i>Bygningen kan ikke rives, fjernes eller flyttes med mindre kvalifisert tradisjons-håndverker påviser at istandsetting ikke er forsvarlig.</i> Kvalifisert tradisjonshåndverker er foreslått endret til fagkyndig. Viser også til kommunedirektørens vurdering, hvor forholdet til eksisterende brygge er omtalt og drøftet.

Kristiansund kommune v/enhet for kommunalteknikk, mottatt 15.01.25

Merknad	Plankonsulents kommentar	Kommunedirektørens kommentar
Kommunen v/ enhet for kommunalteknikk gir merknad til to områder; vei og vann- og avløp.		
Vei 1. Kommunalteknisk enhet er positiv til at det legges opp til felles avkjørsel fra fylkesveien som inkluderer gnr/bnr 10/89. 2. Det er ikke lagt ved sporingskurve for krysset f_KV2/ f_KV3, men det fremstår som svingradius for vogntog kan bli knapp. Trafikken til gnr/bnr 10/89 vil gå via felles avkjørsel i øst, så nordover, derfor bør økning av østre svingradius i krysset f_KV2/f_KV3 vurderes mtp. dette forholdet.	Sporingskurver for vogntog (VT) er vist på veiplan C03. I henhold til håndbok N100 pkt. 4.1.4.1-3, skal hjørneavrundingen for avkjørsler beregnet for en stor andel lastebiler og vogntog utføres som en enkel sirkelkurve med radius R = 9 meter. For å	

	ytterligere forbedre avkjørselen, er det i planen lagt til grunn en tredelt sirkelkurve (2R-R-3R) med radius R = 9 meter.	
Vann- og avløp 1. Det forutsettes at alle VA-anlegg på eiendommen, med unntak av det som ligger i infrastruktursone, er privat VA-anlegg. Private anlegg vil ikke driftes av kommunalteknisk enhet. 2. I utgangspunktet garanterer bare kommunen for 50 l/s med slukke vann fra to uttak på off. ledningsnett. Vannledningsnettet internt har bare én tilkobling til offentlig ledningsnett, siden det ikke er tillatt med privat ringledning med tilknytning til off. vannforsyning. Kapasiteten i tilkoblingspunktet på offentlig ledning er likevel så stor at man kan basere seg på 50 l/s fra uttaket som er planlagt som tilkoblingspunkt. Det forutsettes at ledningsdimensjon internt i feltet hensyntar krav til slukke vann fra dette uttaket. 3. Ved etablering av evt. sprinkleranlegg med vannbehov over 50 l/s, må huseier sørge for egen vannforsyning for den overstigende vannmengden, som for eksempel ved etablering av basseng og trykkøkningspumper. 4. Det bør sørges for at alle ledninger ligger med tilstrekkelig avstand fra bygningsmasse (4m fra nærmeste ledning) for å sikre at effektivt vedlikehold kan gjennomføres uten risiko for omkringliggende bygningsmasse. 5. Det må sikres tilstrekkelig avstand fra brannuttak til brannobjekt. Nordmøre interkommunale brann- og redningstjeneste må ta stilling til brannberedskapen for området. 6. Evt. private pumpestasjoner skal ikke ha overløp til sjø, og sump må ha tilstrekkelig volum/bufferkapasitet slik at anlegget tåler stans over en tidsperiode uten oversvømmelse av spillvann på området. Det forutsettes at ledningseier inngår vedlikeholdsavtale for pumpestasjonene med aktuelle aktører. 7. Viser eller til kommunens va-norm, samt abonnementsvilkår for Kristiansund kommune for utførelse av VA-anlegg.	Innspillene er mottatt.	Vann- og avløpsanlegg er ikke særskilt omtalt i planens bestemmelser, og følger dermed av teknisk forskrift, foruten sikkerhet mot oversvømmelser som følge av havnivåstigning, bølgepåvirkning og stormflo. Dette er omtalt og sikret i bestemmelsenes § 3.1.1 bokstav m) og n). Nordmøre Brann- og redningstjeneste har fått planen til uttale, og bekreftet å ha mottatt høringsbrevet. Det er ikke kommet inn noen uttalelser, kommunedirektøren legger derfor til grunn at de ikke har merknader til gjennomførte utredninger og foreslåtte tiltak.

8. Overvann bør føres direkte til sjø. Det er lite restkapasitet for den kommunale overvannsledningen som ligger på området.		
--	--	--

Innsigelser til planforslaget

Møre og Romsdal fylkeskommune la i sitt høringsbrev, d. 28.11.24 ned innsigelse til planforslaget på fire punkter:

- Uklarhet vedrørende tidspunkt for tiltak på vegnettet, med underpunkter
 - o Kapasitet på dagens vegnett
 - o Ulike rekkefølgekrav i trafikknotat og bestemmelser
 - o Utbyggingstakt og tidspunkt for endringer på vegnettet sett i sammenheng med reguleringsplan R-285 Rv.70 Vikansvingen – Kontrollplassen.
- Det må sikres i planbestemmelser at kjøretilkomst skal etableres i samsvar med krav i Statens vegvesens normaler før økt/endret bruk.
- Gjeldende, tekniske krav må legges til grunn for regulering av holdeplasser, samt ha bestemmelse som sier at KH1-3 skal etableres i samsvar med Statens vegvesens normaler. Alternativt må det søkes fravik.
- Vurdering av plassering av parkeringsplass/EL-ladeanlegg (PP2) i kort avstand til fylkesveg.

Begrenset høring

For å imøtekomme innkomne merknader fra Statens vegvesen og Møre og Romsdal fylkeskommune ble planforslaget revidert. Revisjonene var av en sånn karakter at de fordret ny begrenset høring, og ble derfor sendt til berørte parter for uttale den 10.04.2025 med høringsfrist 09.05.2025. Møre og Romsdal fylkeskommune ble samtidig anmodet om å frafalle innsendte innsigelser. Etter henvendelse fra fylkeskommunen ble høringsfristen forlenget til 16.05.2025.

Møre og Romsdal fylkeskommune

Merknad	Plankonsulents kommentar	Kommunedirektørens kommentar
Samferdsel: Slik fylkeskommunen forstår planforslaget, er kapasiteten på riksvegen og i lyskrysset allerede overskredet i enkelte timer av døgnet. Det er opplyst at det i dag er bygd nær 10.000 m²-BTA bygningsmasse på næringspark-området, og at ytterligere 10.000 m² kan bygges innenfor felt NT1-5 før det kreves trafikale tiltak på fylkesvegnettet og i avkjørsler. Dersom ny innfartsvei (Vikansvingen-Kontrollplassen) bygges før det oppføres 10.000 m² ny bygningsmasse, stilles det ikke krav om trafikale tiltak, og veganlegget blir som i dag. Selv om trafikken er forventet å reduseres betydelig ved realisering	Trafikknotatet er revidert med et nytt kapittel (7) hvor tidspunkt for tiltak på vegnettet blir vurdert. Rekkefølgebestemmelsene er revidert slik at en stor del av tiltakene på veinettet gjennomføres før det gis brukstillatelse for nye bygninger innenfor planområdet. Se rekkefølgekrav § 7.4 a). Opparbeidelse av venstresvingefelt og oppretting av fylkesvegens horisontalkurvatur, er sikret gjennom rekkefølgebestemmelse § 7.4 b). Innslagspunktet for denne bestemmelsen beholdes på 10.000 m²-BRA ny næringsbebyggelse, og dette er begrunnet i trafikknotatet kapittel 7.	Viser til plankonsulents kommentar og kommunedirektørens vurdering under punkt innsigelsesbehandling.

Merknad	Plankonsulents kommentar	Kommunedirektørens kommentar
av ny innfartsveg, vil trafikkmengden ved Melkvikan fortsatt være høy. Fylkeskommunen kan derfor ikke akseptere etablering av 750-800 arbeidsplasser uten samtidig tiltak på fylkesvegnettet/avkjørslene fra fv. 6248. Fylkeskommunen opprettholder sin innsigelse til planforslaget knyttet til tidspunkt for tiltak på vegnettet.	Samlet gjør disse endringene at planen tydeliggjør når de ulike tiltakene på vegnettet skal gjennomføres.	
Behandling av øvrige innsigelser Fylkeskommunen trekker innsigelser knyttet til: • Manglende henvisning til krav i Statens vegvesens normaler i planbestemmelse for kjøretilkomst fra fv. 6248 til næringsparken. • Regulering av holdeplasser (det er søkt om, og akseptert, fravik fra normalkrav). • Parkeringsplass/EL-ladeanlegg (PP2). Parkering er trukket lengre unna fv. 6248.	Tilbakemeldingen er mottatt.	
Faglige råd Fylkeskommunen fremmer følgende faglige råd til planarbeidet: 1. Planbeskrivelsen bør inneholde oversikt over fravik fra normalkrav. 2. Ordlyd i bestemmelse 3.2.8 e) angående parkeringsplasser (felt PP) bør endres. 3. Arealet innenfor fylkesvegens byggegrense ved PP2 bør endres til annen veggrunn og sås til e.l. 4. Planbeskrivelsen bør opplyse om at det vil være den som utløser behov for tiltak på fylkesvegnettet, som vil måtte bekoste tiltaket (via en gjennomføringsavtale med fylkeskommunen)	De faglige rådene er innarbeidet i reviderte plandokumenter på følgende måte: 1. Oversikt over fravik er innarbeidet i planbeskrivelsen, kapittel 6.12. 2. Den delen av arealet PP2 som lå innenfor byggegrensen mot fylkesvei omreguleres til kjøreveg. Behovet for denne typen bestemmelse for parkeringsområdet PP2 bortfaller dermed. 3. Den delen av parkeringsområdet PP2 som ligger innenfor byggegrensen mot fylkesvei, omreguleres til kjøreveg (f_KV6). Dette arealet må kunne benyttes som snu- og manøvreringsareal ved inn og	Viser til plankonsulents kommentarer til de respektive punktene.

Merknad	Plankonsulents kommentar	Kommunedirektørens kommentar
	utkjøring fra parkeringsplasser. Det er ikke tilstrekkelig størrelse på området utenfor byggegrensen til å løse både parkering og manøvrering. Ny løsning tydeliggjør at dette området ikke skal benyttes for parkering. 4. Informasjon er innarbeidet i planbeskrivelsen, kapittel 8.10.	

Statens vegvesen

Merknad	Plankonsulents kommentar	Kommunedirektørens kommentar
SVV uttaler seg som forvalter av riksveg på vegne av staten, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. Statens vegvesens merknader ved offentlig ettersyn, hovedsakelig gjeldende byggegrense mot rv. 70 og adkomst til brukonstruksjoner, er etter vår vurdering ivaretatt i revidert planforslag. Statens vegvesen har ytterligere kommentarer knyttet til trafikkanalyse, rekkefølgebestemmelser i planforslaget, samt forslag til endring av arealformål.		
Trafikkanalyse Planen må i tilstrekkelig grad gjøre rede for konsekvenser for trafikksystemet. Virkninger på trafikksystemet vil ha konsekvenser for når det vil måtte gjøres tiltak. Beregningene som er gjort gir blant annet informasjon om estimert trafikkmengde. Statens vegvesen ber om at konsekvensene for trafikkavvikling i lyskrysset, også ved en gradvis utbygging, utredes gjennom en detaljert kapasitetsberegning og trafikkteiling som viser bevegelser i lyskrysset. Statens vegvesen kan bistå ved behov.	Trafikknotatet er revidert med et nytt kapittel (7) hvor tidspunkt for tiltak på vegnettet blir vurdert. Det er i dette kapittelet vurdert endringen i trafikkbildet, frem til tidspunkt for opparbeidelse av venstresvingefelt.	
Rekkefølgekrav Statens vegvesen savner en redegjørelse for hvorfor innslagspunktet for rekkefølgekrav knyttet til veganlegg er	Trafikknotatet er revidert med et nytt kapittel (7) hvor tidspunkt for tiltak på vegnettet blir vurdert.	Viser til plankonsulents kommentarer.

Merknad	Plankonsulents kommentar	Kommunedirektørens kommentar
satt til 10.000 m2-BRA ny næringsbebyggelse. Etter offentlig ettersyn er rekkefølgekrav supplert med et nytt avsnitt der det fremgår at rekkefølgekrav knyttet til veganlegg gjelder frem til ny innfartsveg er realisert på strekningen Vikansvingen-Kontrollplassen. Slik rekkefølgekrav er formulert, og i lys av eksisterende kapasitetsutfordringer, er det vanskelig å vurdere om hensynet til trafikksystemet ved en gradvis utbygging ivaretas gjennom rekkefølgebestemmelsene. Det er også vanskelig å vurdere om innslagspunktet på 10.000 m2-BRA ny næringsbebyggelse er riktig.	Rekkefølgebestemmelsene er revidert slik at en stor del av tiltakene på veinettet gjennomføres før det gis brukstillatelse for nye bygninger innenfor planområdet. Se rekkefølgekrav § 7.4 a). Opparbeidelse av venstresvingefelt og oppretting av fylkesvegens horisontalkurvatur, er sikret gjennom rekkefølgebestemmelse § 7.4 b). Innslagspunktet for denne bestemmelsen beholdes på 10.000 m2-BRA ny næringsbebyggelse, og dette er begrunnet i trafikknottet kapittel 7. Samlet gjør disse endringene at planen tydeliggjør når de ulike tiltakene på vegnettet skal gjennomføres.	Hensikten med bestemmelsen er å både ivareta hensynet til krysset mot nåværende riksvei, samt krysset mot fylkesveien. Bestemmelsen sikrer en større opparbeidelse av krysset dersom utviklingen av næringsområdet forserer arbeidet med ny innfartsvei. Ved realisering av ny innfartsvei over Kråkehaugen forventes trafikken i denne delen av Dalegata å reduseres betraktelig, følgelig vil dagens trafikale utfordringer i området også bli mindre.
Endring av arealformål Statens vegvesen ser det som hensiktsmessig at arealet langs rv. 70 mellom veg og PP1 gis arealformål «annen veggrunn – tekniske anlegg». Yttergrensen av formålsområdet legges 12,5 meter fra senterlinje rv. 70.	Planen er endret i henhold til Statens vegvesen sin merknad. Det er regulert arealformål «annen veggrunn – grøntanlegg» for å tilpasse planen til tilstøtende reguleringsplan for ny innfartsvei rv. 70.	Arealet er endret iht. vegvesenets merknad.

Fylkeskommunens gjenstående innsigelse knyttet til **tidspunkt for tiltak på vegnettet** ble trukket i brev av 11.07.2025, under forutsetning av at skissert løsning var i tråd med gjeldende tekniske krav i Statens vegvesen sine normaler. Brev ligger vedlagt (vedlegg 12). Forslagsstiller v/plankonsulent bekrefter at tegning CO4 er iht. vegvesenet sine normaler. Bekreftelsen er tilgjengelig fra kommunens postliste dokumentnummer 22/02161-74.

Planens virkninger

Planbeskrivelsen inkluderer en gjennomgang av virkninger av planforslaget (kapittel 8). Vurderingene bygger på gjennomførte utredninger og fagrapporter. For en nærmere vurdering av virkninger henvises det til planbeskrivelsen og kommunedirektørens vurdering under saksframlegg ved 1. gangs behandling – vedlegg 23.

Det er kommet inn relativt få merknader og innspill til planforslaget under høringsperioden. Samtlige merknader er innsendt av sektorinteresser eller kommunale instanser, selv om planen ble sendt på høring til privateiendommer ved planområdet.

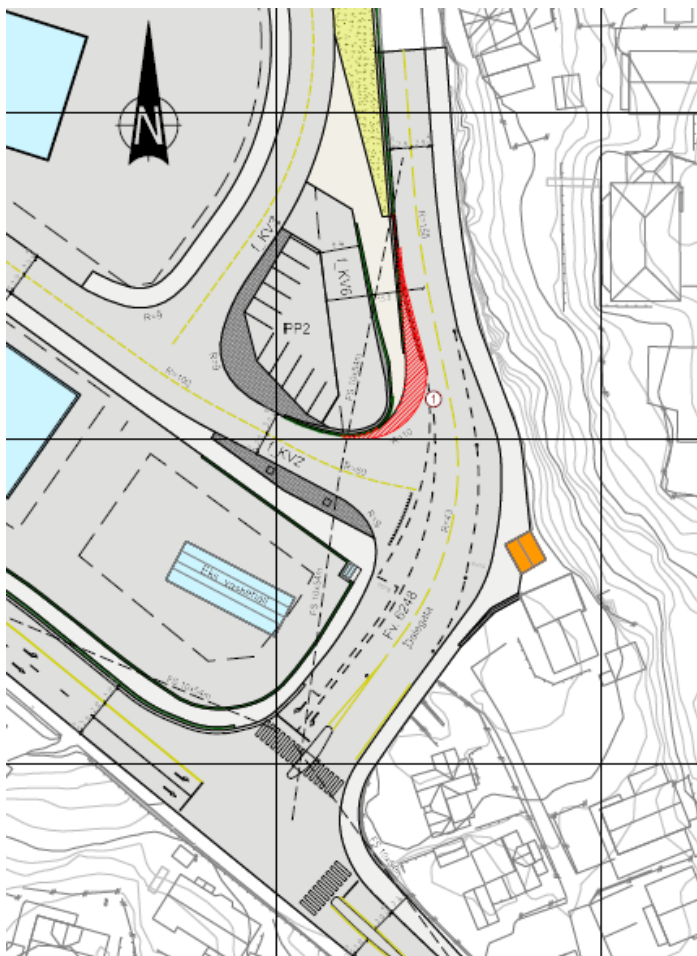
Utvalgte virkninger basert på innkomne innspill er nærmere omtalt under kommunedirektørens vurdering.

Kommunedirektørens vurdering

Innsigelsesbehandling

Fylkeskommunen hadde innsigelse til planforslaget på fire punkter. Tre av punktene ble frafalt etter begrenset høring i mai 2025, mens det siste punktet vedrørende tidspunkt for tiltak på fylkesveinettet først ble trukket i juli 2025.

Arbeidet med å løse innsigelser har pågått gjennom vinter og vår 2025. Det har vært befarings på området med kommunen, forslagsstiller, Statens vegvesen og Møre og Romsdal fylkeskommune, i tillegg til avholdte møter for å komme frem til omforente løsninger. Det ble søkt avvik fra normalkrav for dagens busslommer. Dette ble godkjent av fylkeskommunen i brev d. 31.03.2025.



1. Utsnitt fra vedlegg 6 - CO4 veiplan, over nytt kryss i Melkvik.

Siste innsigelsespunkt omhandlet tidspunkt for opparbeidelse av infrastrukturtiltak innenfor planområdet. Veiplan CO4, som utsnittet i figur 1 er hentet fra, viser foreslått opparbeidelse av krysset mot fylkesveien i Dalegata. Veiplanen er gjort juridisk bindende, og krysset skal være opparbeidet iht. denne før det gis brukstillatelse for nye byggetiltak innenfor planområdet. Dagens to avkjørsler skal samlokaliseres, og kjøreveg f_KV3 skal sikre ny adkomst mot Gevobnerholmen.

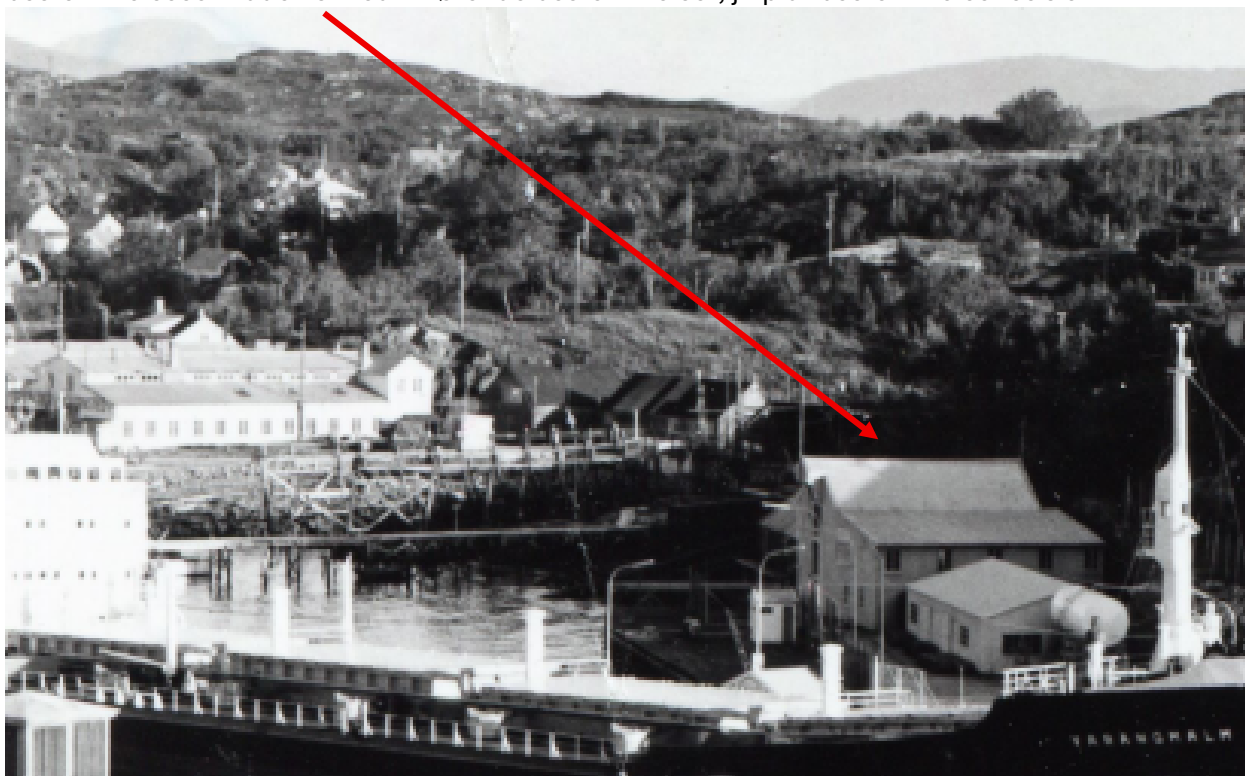
Samtidig skal intern veiinfrastruktur mot allerede etablerte virksomheter bygges, og løsning for myke trafikanter frem til nåværende sundbåtanløp ved KAI4 skal være etablert.

Dersom utviklingen av næringsområdet skulle gå raskere enn realisering av ny innfartsvei stilles det krav til ytterligere infrastrukturtiltak. Bestemmelsenes § 7.4 bokstav b sikrer da utbedring av dagens kryss i Melkvik, mellom nåværende riksvei og fylkesvei. Bakgrunnen for foreslått innslagspunkt fremgår av vedlagte trafikknøt, viser til vedlegg 20.

Kommunedirektøren mener planforslaget slik det foreligger ivaretar samferdselshensyn i og ved planområdet på en god måte. Forslaget sikrer opparbeidelse av intern infrastruktur, samtidig som det sikrer at adkomst til planområdet dimensjoneres på en tilstrekkelig måte avhengig av tidspunkt for realisering av ny innfartsvei. Dette understøttes av at aktuelle sektorinteresser har trukket sine innsigelser til planforslaget.

Bevaring og byutvikling

Inne på næringsområdet står det bevart en eldre brygge. Ifølge kulturavdelinga i fylkeskommunen er brygga troligvis fra andre halvdel av 1800-tallet, med flere kjente utvidelser siden den gang. Brygga er i planforslaget foreslått regulert til kombinert næring-/tjenesteyting, og omfattet av bestemmelsesområde #3 med tilhørende bestemmelser, jf. planbestemmelsenes § 5.2.



2. Brygga nede til høyre. Bilde fra 1962 hentet fra statsarkivet i Stavanger.

Brygga kan ses på bilde over, sett fra daværende bru over nordsundet. Brygga er ikke vernet som kulturminne, men har likevel høy kulturhistorisk verdi som en del av det gamle bryggemiljøet i byen. Det har gjennom planprosessen vært bred enighet mellom forslagsstillere, kommune og kulturminnemyndighetene om at brygga skal søkes bevart så langt det lar seg gjøre, uten at det går på bekostning av utvikling av øvrige deler av næringsområdet.

Kommunedirektøren mener derfor bestemmelsenes § 5.2 som sikrer istandsetting ivaretar både hensynet til interessenter innenfor næringsområde, samt det gjenværende bryggemiljøet ved innseiling av nordsundet på en god måte. Bestemmelsens bokstav e) sikrer at brygga ikke rives med mindre det foreligger særskilte grunner til dette. Dette må i så fall dokumenteres.

Fylkeskommunen utfordrer i sitt høringsbrev av 28.11.2024 kommunen på å tilrettelegge for en gatestruktur langs Dalegata, i forlengelsen av eksisterende bebyggelse innenfor NT2 bestemmelsesområde #2. Bebyggelsen kan sees i figur 3.

Samme figur, hentet fra google maps, viser riksvei 70 sett mot vest. Her ser man tydelig at dagens vei ligger på en brukonstruksjon, denne strekker seg helt fra starten av NT3 mot krysset i Melkvikan, og opp forbi bestemmelsesområde #2. Statens vegvesen er avhengig av adkomst til denne for fremtidig vedlikeholdsarbeid, noe som vanskeliggjør mulighetene for en definert gatestruktur, hvor ny bebyggelse trekkes mot riksveien.



3. Bilde av RV70, hentet fra google maps, bilde tatt mai 2024.

Det er dog en åpning for at bebyggelse innenfor NT3 kan ha gangadkomst fra Dalegata, men dette er noe som må følges opp i de aktuelle byggesakene. For å forsøke å unngå at bebyggelsen blir for dominerende, og samtidig ivareta bakenforliggende boliger, er det tatt inn bestemmelser som sikrer lavere bebyggelse mot øst.

Kommunedirektøren mener foreslåtte løsninger er akseptable, og ivaretar hensynet både til Dalegata, eksisterende boliger og næringsområdet på en god måte.

Sundbåtanløpet i Melkvikan

Sundbåtanløpet og manglende universell utforming av dagens anløp i perioder med fjære ble problematisert i kommunedirektørens vurdering ved 1. gangs behandling. Parallelt med planprosessen har byggesaken vært til klagebehandling hos Statsforvalteren i Møre og Romsdal. Statsforvalteren fattet vedtak i klagesaken 03.06.2025:

Statsforvalteren i Møre og Romsdal stadfester Kristiansund kommunes vedtak av 30.10.2023 i sak 3/23 om å gi dispensasjon fra reglene om universell utforming i byggt teknisk forskrift. Vi endrer vedtaket til å gjelde midlertidig for en periode på 3 år frem til 15. juni 2028.

Vedtaket i sin helhet er tilgjengelig fra kommunens postliste, sak [23/06805](#).

I praksis betyr dette at sundbåtanløpet har brukstillatelse til 15.06.2028. Etter dette vil det være opp til sundbåtvesenet samt grunneier å innhente nye tillatelser, og Kristiansund kommune ved byggesak å følge opp Statsforvalterens vedtak.

I plansaken har det ikke kommet inn merknader til avsatte arealer til sundbåtanløp. Planbestemmelsenes § 3.2.6 bokstav f) åpner for sundbåtanløp både ved KAI2 og KAI4. I tillegg sikrer bestemmelsenes § 7.4 bokstav a fortausløsning frem til dagens anløp ved KAI4. Det skal også etableres handicapparkering ved sundbåtanløp jf. bestemmelsenes § 3.1.1 bokstav p.

Kommunedirektøren anser på bakgrunn av dette hensynet til sundbåtanløp og universell utforming til å være tilstrekkelig sikret i plan. Videre oppfølging må gjøres i senere byggesaksbehandling.

FNs bærekraftsmål som er mest relevant for saken

FNs bærekraftsmål er overordnede i alle planer for Kristiansund kommune. I kommuneplanens samfunnsdel er åtte bærekraftsmål valgt ut som de mest vesentlige. Hver av disse er tilknyttet egne hovedmål og strategier.



Under gjøres en vurdering av bærekraftsmål som er relevante for saken.

8. Anstendig arbeid og økonomisk vekst

Tilrettelegging av inntil 800 kompetansearbeidsplasser i Melkvikan næringspark vil bidra til å styrke Kristiansund som regionsenter.

11. Bærekraftige byer og lokalsamfunn

Melkvikan næringspark er et fortettingsprosjekt nært bysentrum, og vil bidra til å gjøre Kristiansund enda mer kompakt. Sentrumsnær fortetting, tett på der byens innbyggere bor vil stimulere til utslippsfrie transportmetoder til/fra jobb.

Vekting av virkninger og konklusjon

Kommunedirektøren mener planen følger opp overordnede føringer for byutvikling og fortetting på en god måte. Planforslaget er godt bearbeidet og ivaretar flere viktige hensyn, og har ligget ute til høring og offentlig ettersyn, samt ny begrenset høring. I den grad innkomne merknader ikke etterkommes, er dette begrunnet i saksframlegg og plandokumenter.

Planforslaget vil bidra til å fortette i et allerede etablert sentrumsnært næringsområde, med etablerte kollektivlinjer. Bedre arealutnyttelse tett på hvor majoriteten av kommunens innbyggere er bosatt vil være en viktig bidragsyter mot et fremtidig nullutslippssamfunn. Dagens kryssløsning i Melkvikan vil forbedres, og løsninger for myke trafikanter inne på næringsområdet vil etableres.

Virkninger og konsekvenser av planforslaget er omtalt i planbeskrivelsens kapittel 8.

Planforslaget er i tråd med lover og retningslinjer, og er videre tilstrekkelig underbygd med dokumentasjon. Møre og Romsdal har frafalt sine innsigelser til forslaget, og bystyret kan fatte endelig planvedtak med rettsvirkning.

Kommunedirektøren anbefaler at hovedutvalg plan og bygning legger saken frem for bystyret med følgende forslag til vedtak:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering med konsekvensutredning for R-322 Melkvikan næringspark.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven §12-12.

07.10.2025

Arne Ingebrigtsen
Kommunedirektør

John Einar Aune Skontoft
Kommunalsjef

Vedlegg

1. R-322 Plankart_16.06.25
2. R-322 Planbestemmelser_22.08.25
3. R-322 Planbeskrivelse_17.06.25
4. R-322 ROS-analyse_10.01.24
5. R-322 Planprogram_31.01.23
6. R-322 C04 Veiplan_16.06.25
7. R-322 Oversiktskart_16.02.24
8. R-322 Veiplaner og lengeprofiler
9. R-322 Merknadsmatrise_høringer
10. R-322 Høringsuttalelser høring og offentlig ettersyn
11. R-322 Høringsuttalelser begrenset høring
12. R-322 Møre og Romsdal fylkeskommune - trekking av gjenværende innsigelser
13. Vedtak om fravik fra N100 - Kristiansund - fv 6248 - Melkvikan næringspark
14. R-322 Rammeplan VAO_30.01.24
15. R-322 VA-plan_30.01.24
16. R-322 Mulighetsstudie, øst
17. R-322 Mulighetsstudie, vest
18. R-322 Støyutredning_23.03.23
19. R-322 Havnivåstigning, stormflo og bølgepåvirkning - notat_04.01.23
20. R-322 Trafikknotat_17.06.25
21. R-322 Endelig uttalelse - Marinarkeologisk registreringsundersøkelse
22. R-322 Illustrasjonsplan, siktlinjer og terrengsnitt_13.02.24
23. R-322 Saksframlegg 1. gangs behandling
24. R-322 Referat oppstartsmøte_05.07.22
25. R-322 Perspektivtegninger_29.04.24