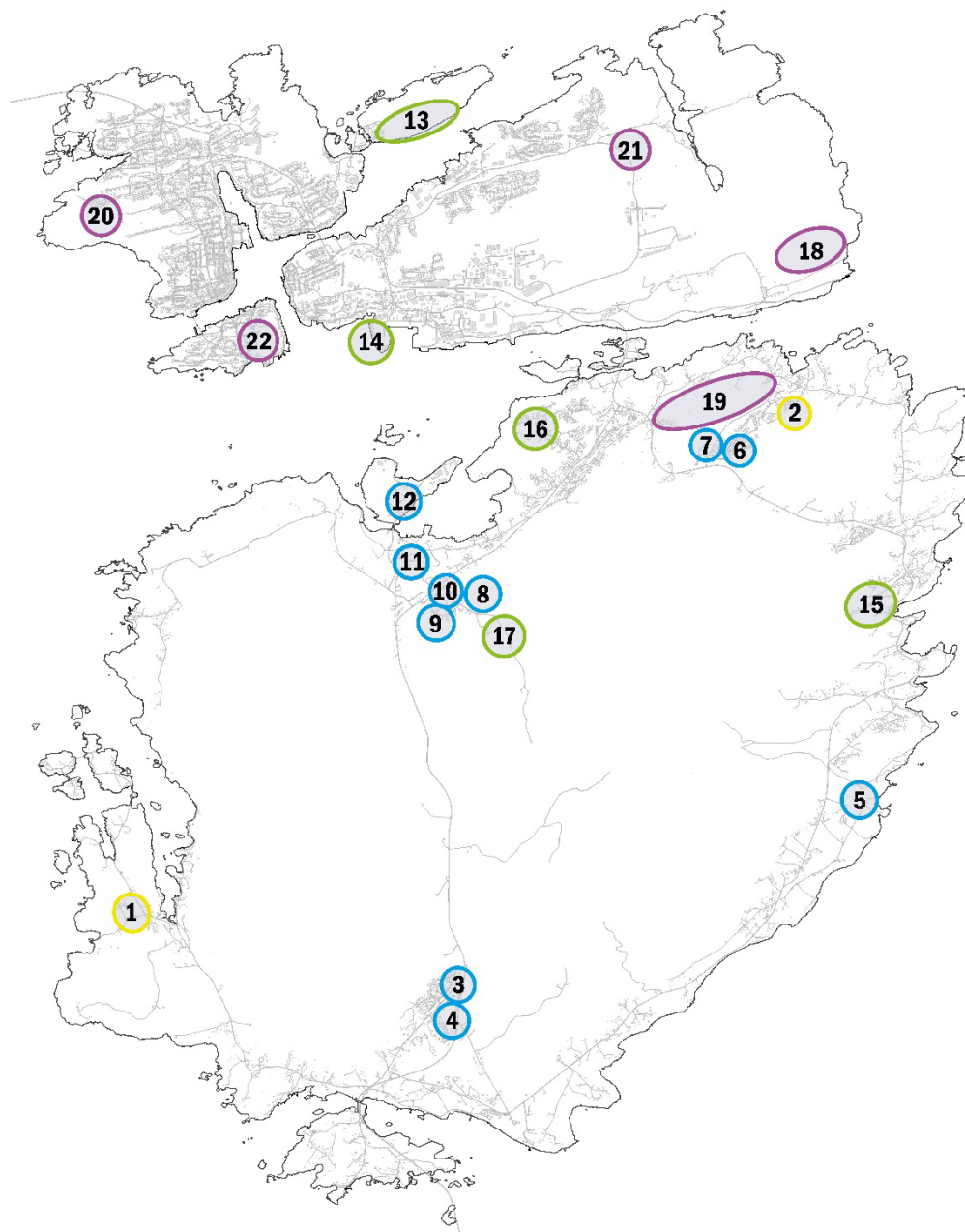




Oversiktskart over reguleringsplaner og KPA-områder med utbyggingsreserver

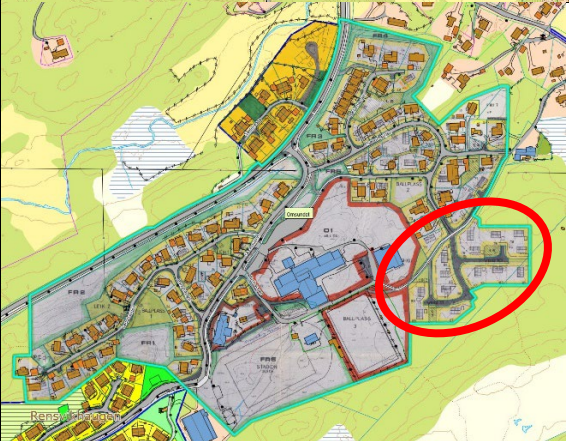


- Fargene henviser til kategoriene beskrevet i saksframlegget
- **A**, **B** og **C** er reguleringsplaner med utbyggingsreserver
- **D** er KPA-områder med utbyggingsreserver
- Nummer henviser til nummeringen i tabellene under

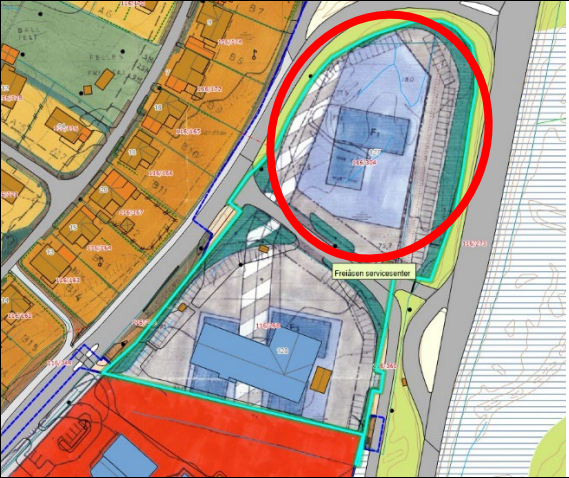
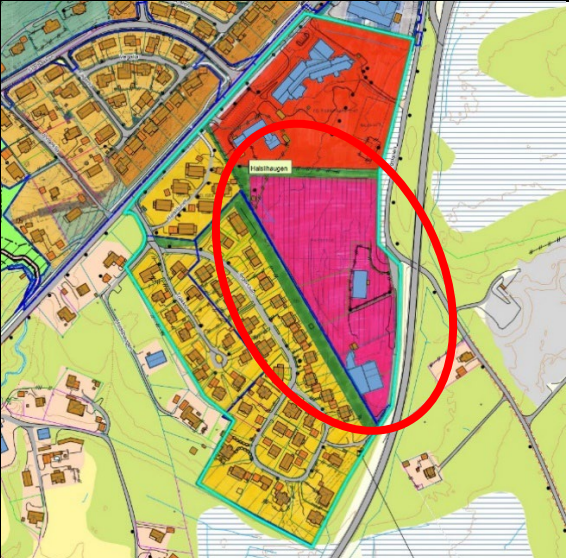




Reguleringsplaner med utbyggingsreserver

Nr	Plannavn	Vedtaks- dato	Kategori	Totalt utbyggings- areal (daa)	Utbyggings- reserve (daa)	Utbyggings- reserve %	Utbyggings- formål	Arealtyper	Kartutsnitt (Røde omriss viser ca. plassering av utbyggingsreserver)
1	19830001 Buvikhøgda boligfelt	16.12.1982	A	33,8	21,6	63,91	Bolig	Skog	
2	19800001 Omsundet	19.12.1979	A	93,8	15,8	16,84	Bolig	Barskog	



Nr	Plannavn	Vedtaks- dato	Kategori	Totalt utbyggings- areal (daa)	Utbyggings- reserve (daa)	Utbyggings- reserve %	Utbyggings- formål	Arealtyper	Kartutsnitt (Røde omriss viser ca. plassering av utbyggingsreserver)
3	19930001 Freiåsen servicesenter	13.02.1993	B	13,1	6,9	52,67	Bygge- og trafikkområde	Skog	
4	1999001 Halslihaugen	23.03.1999	B	62,4	17,7	28,37	Massetak	Skog, åpen fastmark	



Nr	Plannavn	Vedtaks- dato	Kategori	Totalt utbyggings- areal (daa)	Utbyggings- reserve (daa)	Utbyggings- reserve %	Utbyggings- formål	Arealtyper	Kartutsnitt (Røde omriss viser ca. plassering av utbyggingsreserver)
5	19900002 Viken gård	08.05.1990	B	30,5	7,5	24,59	Parkering, veg	Dyrka mark, skog	
6	20060001-01 Frei sentrum, endring	25.10.2007	B	5,7	5,7	100	Offentlig bebyggelse	Organiske jordlag, ikke tresatt	



Nr	Plannavn	Vedtaks- dato	Kategori	Totalt utbyggings- areal (daa)	Utbyggings- reserve (daa)	Utbyggings- reserve %	Utbyggings- formål	Arealtyper	Kartutsnitt (Røde omriss viser ca. plassering av utbyggingsreserver)
7	19890001 Frei sentrum	30.05.1989	B	32,1	11,2	34,89	Forretning/ kontor/ lett industri	Barskog	
8	20010001 Sødalen II	10.07.2002	B	144,5	135,8	93,98	Forretning/ kontor/ industri	Organiske jordlag, barskog	

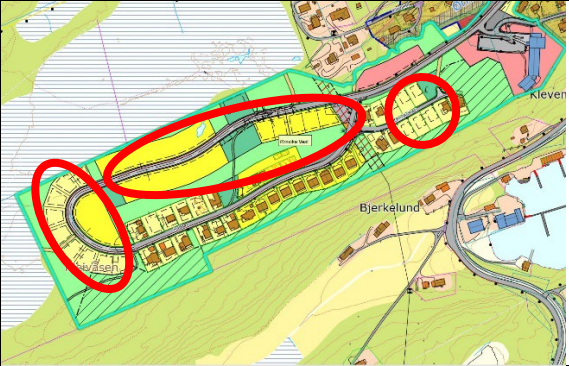
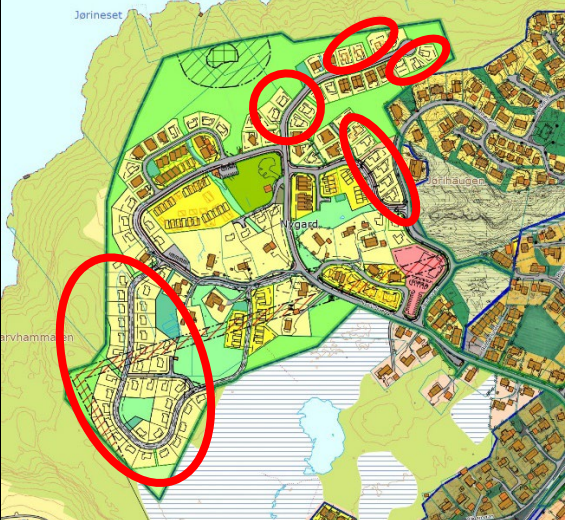


Nr	Plannavn	Vedtaks- dato	Kategori	Totalt utbyggings- areal (daa)	Utbyggings- reserve (daa)	Utbyggings- reserve %	Utbyggings- formål	Arealtyper	Kartutsnitt (Røde omriss viser ca. plassering av utbyggingsreserver)
9	19900001 Sødalen I	09.03.1990	B	129,3	22,3	17,25	Industri/ service	Barskog	
10	19900001-01 Sødalen I, endring sak 03/06	17.01.2006	B	23,8	6,6	27,73	Industri/ service	Barskog	
11	20070002 Bolgtoppen, Bolga	25.04.2007	B	6,8	5,9	86,76	Bolig	Lauvskog	



Nr	Plannavn	Vedtaks- dato	Kategori	Totalt utbyggings- areal (daa)	Utbyggings- reserve (daa)	Utbyggings- reserve %	Utbyggings- formål	Arealtyper	Kartutsnitt (Røde omriss viser ca. plassering av utbyggingsreserver)
12	20070001 Del av Bolgaområdet	30.06.2005	B	23,9	6,7	28,03	Bolig	Barskog	
13	R-260 Skorpa og Meløya	19.06.2012	C	234	100	42,74	Bolig, næring	Åpen fastmark, jordbruks- areal, våtmark	
14	R-271 Vikanholmen vest	04.03.2014	C	34,2	34,2	100	Næring	Sjø	



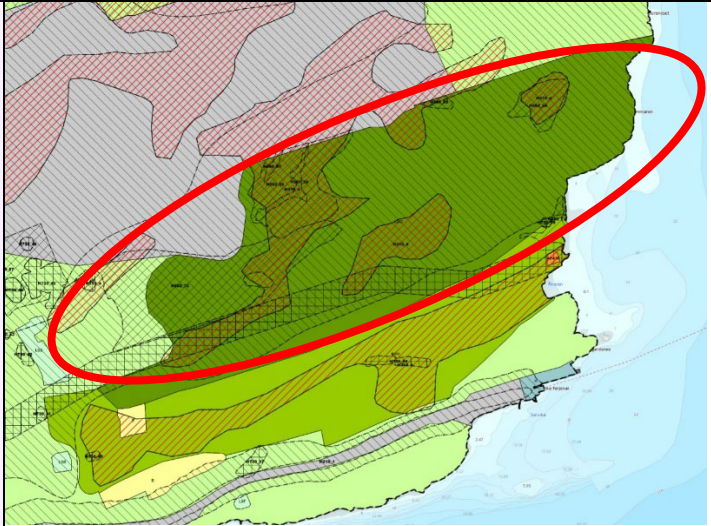
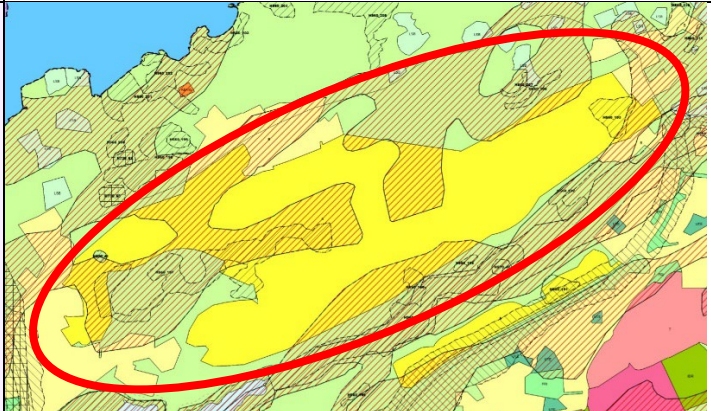
Nr	Plannavn	Vedtaks- dato	Kategori	Totalt utbyggings- areal (daa)	Utbyggings- reserve (daa)	Utbyggings- reserve %	Utbyggings- formål	Arealtyper	Kartutsnitt (Røde omriss viser ca. plassering av utbyggingsreserver)
15	R-267 Ørnvika vest	28.02.2012	C	57,5	22,8	39,65	Bolig	Barskog	
16	R-274 Jørihaugen vest	24.11.2015	C	118,2	64,7	54,74	Bolig	Barskog	



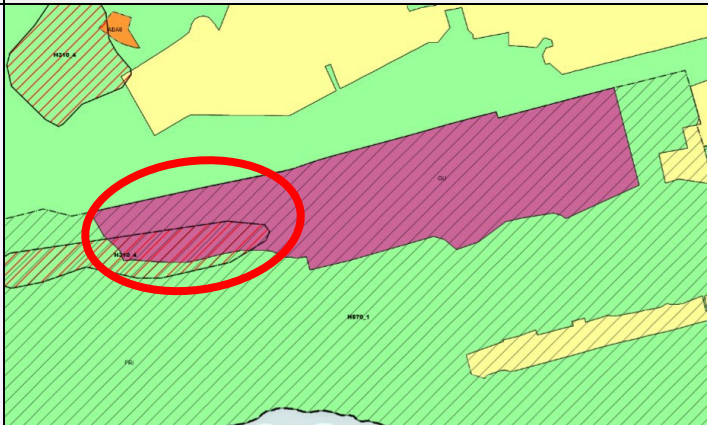
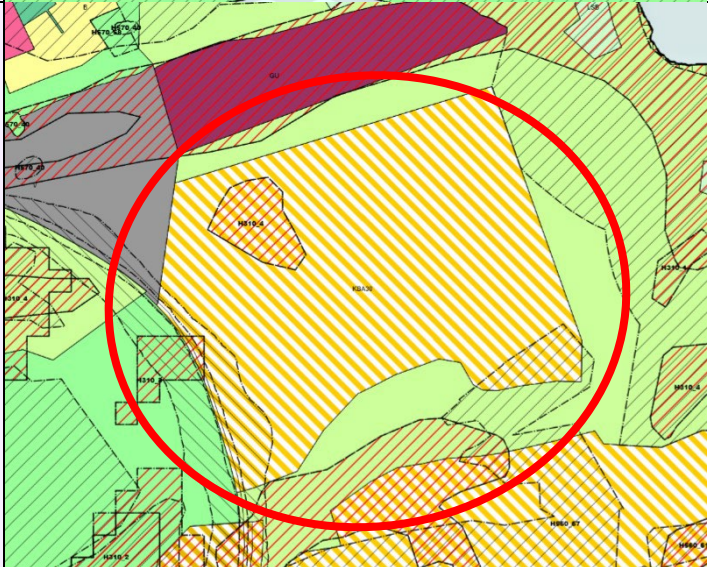
Nr	Plannavn	Vedtaks- dato	Kategori	Totalt utbyggings- areal (daa)	Utbyggings- reserve (daa)	Utbyggings- reserve %	Utbyggings- formål	Arealtyper	Kartutsnitt (Røde omriss viser ca. plassering av utbyggingsreserver)
17	R-257 Sødalen motorsportanlegg	27.01.2009	C	154,6	64,7	41,53	Motorsport- anlegg	Barskog	



Uregulerte områder i kommuneplanens arealdel (KPA) med utbyggingsreserver

Nr	Områdenavn	Kategori	Totalt utbyggingsareal (daa)	Utbyggingsreserve (daa)	Utbyggingsreserve %	Utbyggingsformål	Arealtyper	Kartutsnitt (Røde omriss viser ca. plassering av utbyggingsreserver)
18	Golfbanen i Seivika	D	442	292	66,06	Idrettsanlegg	Skog og våtmark	
19	Sæther boligområde	D	318	318	100	Bolig	Skog, våtmark, jordbruksareal	



Nr	Områdenavn	Kategori	Totalt utbyggingsareal (daa)	Utbyggingsreserve (daa)	Utbyggingsreserve %	Utbyggingsformål	Arealtyper	Kartutsnitt (Røde omriss viser ca. plassering av utbyggingsreserver)
20	Kirklandet gravsted	D	84,2	25,7	30,52	Gravlund	Skog	
21	Nonshaugen	D	127	127	100	Næring (kombinert-formål)	Skog, åpen fastmark, jordbruksareal	



Nr	Områdenavn	Kategori	Totalt utbyggings- areal (daa)	Utbyggings- reserve (daa)	Utbyggings- reserve %	Utbyggings- formål	Arealtyper	Kartutsnitt (Røde omriss viser ca. plassering av utbyggingsreserver)
22	Innlandet gravsted	D	14,5	5,8	40	Gravlund	Skog	