



## Internt notat

**Fra:** Erlend Lund Tveekrem

**Til:** Plan og byggesak

**Kopi til:** Kristin Hoel Fugelsnes - Rådgiver

---

**Emne:** Forhåndsvurdering planforslag Skytterveien

### Forhåndsvurdering fra Kommunalteknikk av planforslag R-310 Skytterveien 26-30

Kommunalteknikk mottok 10.10.2024 anmodning om forhåndsvurdering av planforslaget for R-310 Skytterveien 26-30 fra Plan- og byggesak ved saksbehandler Kristin Hoel Fugelsnes.

#### Generelt

Kommunalteknikk har ansvar for mange fagområder, blant annet som vegmyndighet, ansvarlig for park, grønt og friområder, forurensningsmyndighet og eier av kommunale vann- og avløpsledninger for å nevne noe. Nedenfor følger våre vurderinger knyttet til planforslaget R-310 Skytterveien 26-30.

Planområdet grenser til et svært viktig friluftsfelt- og utfartsområde, noe som er viktig å være oppmerksom på og hensynta i all fysisk planlegging inkludert fortettingsprosjekter. Det er blant annet viktig å få til tilfredsstillende parkeringsforhold både for beboerne og brukerne av nærliggende friområde.

Kommunen er også opptatt av å sørge for trafikkflyt og ivareta trafikksikkerheten for myke trafikanter (gående og syklende) på en best mulig måte.

#### Vann, avløp og overvann (rammeplan)

Kommunalteknikk viser generelt til krav og føringer i kommunens VA-norm og standard abonnementsvilkår.

I tillegg har vi følgende kommentarer til foreslått VAO-rammeplan:

- Om mulig bruk samme grøftetrase for overvann og spillvann, slik at man begrenser grøftene. Gjelder både stikkledninger og felles private/kommunale ledninger.



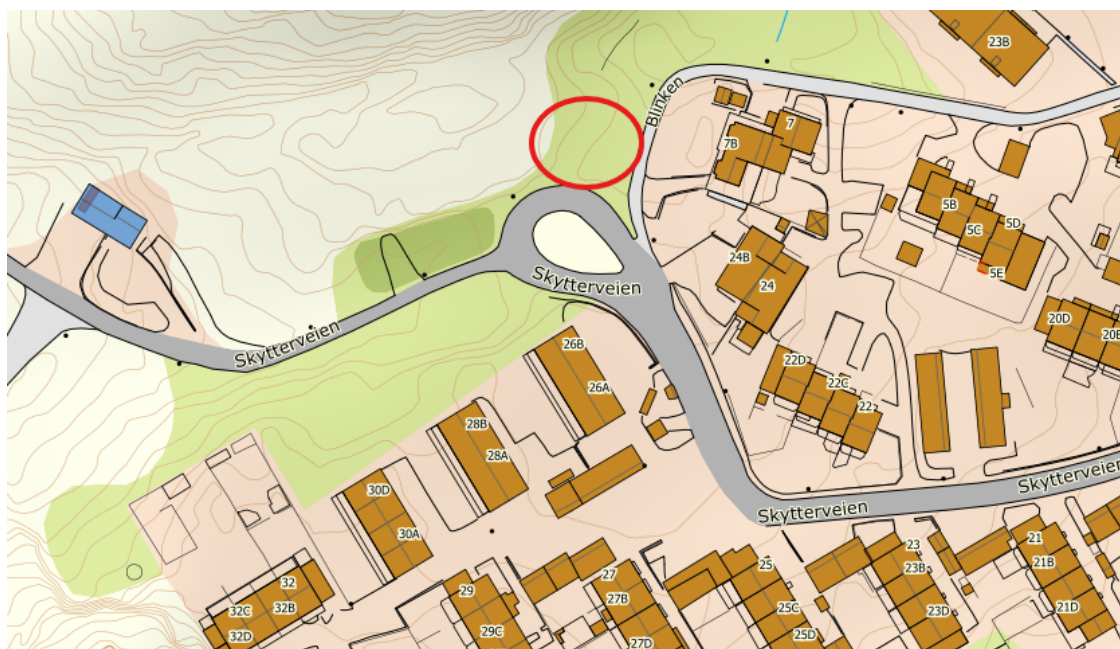
oppholdstilbudet, har kommunen etablert et trenings- og rekreasjonsområde i Kringsjå/Klubba friområde, ca. 350 meter unna. En sittebenk ble også satt ut ved inngangen til friområdet.

Etter vår vurdering vil etablering av en ny offentlig lekeplass i nærheten av en snuplass og en vei med moderat trafikk, inkludert lastebiler og driftsbiler, være uheldig. For å oppfylle sikkerhetskrav vil det kreve inngjerding, noe som kan forringe det visuelle inntrykket av friområdet. En ny offentlig lekeplass vil også medføre økte driftsutgifter, og Kristiansund kommune har verken økonomi eller nok bemanning til å drifte, vedlikeholde eller kontrollere de eksisterende kommunale lekeplassene. Det er derfor ikke aktuelt med ny offentlig lekeplass her. Hvis det med bakgrunn i forskriftskrav stilles krav til lekeplass her må den bli felles privat, med en avtale med kommunen om bruk av offentlig grunn.

Planområdet ligger i umiddelbar nærhet til svært populære turområder som Vanndamman, Kringsjå og Klubba på vestsiden, samt det statlig sikrede friområdet «Silkeputene» og Brunsvikbukta lenger nord. Kommunen arbeider kontinuerlig med å utvikle gode stinett for å oppmuntre innbyggerne til flere turer og mer aktivitet. Etter at flere turmål og aktivitetsområder har blitt etablert, har vi merket en økt bruksfrekvens.

I forbindelse med etablering av hundeluftegård og midlertidig parkering ved anlegget, har vi møtt på utfordringer. I utgangspunktet ønsker vi ikke parkering og biltrafikk i kommunale friområder, men på grunn av plassmangel og begrensede ressurser fikk vi dispensasjon til å bruke den tidligere oppgrusede plassen like ved anlegget til parkering.

På sikt ønsker vi å etablere en permanent parkeringsplass i nærheten av snuplassen, slik at vi kan dekke behovet for bilparkering uten å forringe opplevelsen av friområdet.



Ønsket fremtidig parkeringsplass

I forbindelse med tidligere tiltak har inngangspartiet til friområdet mistet sitt opprinnelige preg. Vegetasjonen på sørsiden av veien ble uten godkjenning fra kommunen fjernet etter salg av eiendom, både på privat og kommunal grunn.



Bilde tatt 29. mai 2019 viser hogst og fjerning av trær.

Kommunalteknikk er skeptisk til å etablere tilkomstvei via kommunal vei slik det er vist i planforslaget, da dette vil føre til at turgåere må passere nært boliger og private områder. For å unngå dette, bør det etableres et grønt belte med trær mellom de planlagte husene og eksisterende vei.

Å bytte ut deler av friområdet med veiareal er en uheldig løsning som reduserer verdien og kvaliteten av området for allmennheten.

#### Vei og trafikk inkludert avkjørsler m.m.

Kristiansund kommune har ingen vedtatt veinormal. Statens veivesens håndbøker må derfor legges til grunn for dimensjonering av veier.

Fortau bør ha bredde lik 2,5 meter. Fortau, o\_FO2, bør forlenges på nordsiden av o\_KV, slik at det henger sammen med eksisterende gang- og sykkelvei mot Blinken og fortauet i Skytterveien.

Tilkomst til den kommunale pumpestasjonen nordvest for området må sikres, for dimensjonerende kjøretøy lastebil.

Tidligere godkjente avkjørsel er for avkjørsel fra kommunal veg (rundkjøring), ikke fra driftsvegen, altså litt lengre sør. Det er ikke bra at det tas av friområde for å anlegge adkomstvei til private boliger, denne burde legges mellom eksisterende og ny bebyggelse for å unngå to parallelle veier. Dette arealet kan heller benyttes til lokal overvannshåndtering.

Området ligger i enden av den kommunale veien Skytterveien. Det vurderes dithen at trafikken som genereres av de fire planlagte eneboligene ikke vil endre trafikkbildet vesentlig. Da det er planlagt parkering på egen tomt antas det at heller ikke parkeringssituasjonen i området vil endres vesentlig.

Det er positivt med fortau fra busslomme, både for beboere og for eventuelle turgjengere som ankommer med buss.

#### Foreslått makebytte

Eventuelt makebytte bør ende med at arealer som reguleres til offentlig formål havner i offentlig eie, mens arealer regulert til privat eller felles privat formål havner i privat eie slik at de som har ansvar for drift og vedlikehold av arealene også har eiendomsrett til disse.

#### Avtaler

Planbeskrivelse s.40 «Det må inngås en avtale som sikrer sambruk av delen av adkomstveien i forhold til oppgradering, vedlikehold og brøyting. Veien vil få et økt bruk og økt slitasje. Det bør inngås utbyggingsavtale som sikrer at veien oppgraderes og som avklarer ansvarsfordelingen når den nye veien er i drift».

Erlend Lund Tveekrem  
Ingeniør  
99742153

Vidar Dyrnes  
Enhetsleder