Kristiansund kommune

Månedsrapport store investeringsprosjekter

September 2026

Innholdsfortegnelse

RAMMEOMRÅDER **3**

Grunnskoler 3
63242 Ny barneskole Omsundet 3
63244 Allanengen skole, tilbygg og oppgradering SFO 4

Sykehjem 6
67641 Nytt sykehjem/flere sykehjemsplasser 6
67690 Bergan sykehjem, omsorgsboliger og boligfellesskap - utbedring brannpålegg 7
67695 Frei sykehjem - utbedring brannpålegg 8
93055 Bergan - elektroniske dørlåser 9

Bo og habilitering 11
67699 Nye botilbud Bo og habilitering - Bekkefaret 18 11

Storhaugen helsehus 13
67672 Storhaugen helsehus - generell oppgradering samt utbedring av brannpålegg 13

Kommunalteknikk 15
42291, 43291 Nytt ledningsnett Kirkegata 15
42294 Høydebasseng Vanndamman 16
42272 Rehabilitering vannledning Flatset - Møst 16
42252 Ny ledning over Freifjorden 18
41289, 42289, 43289 Fosnagata, ledningsutskiftning og oppgradering av vei/grønt 18
43205 Nerdalen avløpsrenseanlegg 20
43196 Overføringsanlegg nordre Frei 21
42313 Ny sjøledning Husøya - Nordlandet via Bolgsvaet 22
42312 Vanndamman/Tennisveien - Ny trykkøkningsstasjon 22
42306, 43306 Oppgradering VA-nett for ny skole på Frei 23
43309 Verksted/servicebygg avløp 24
41290 Forsterkning/fornying av bru Hagbart Brinchmannsvei, Brunsvika 25

Eiendomsdrift 26
67633 Adgangskontroll anlegg med toppsystem 26
67730 Oppgradering krisesenter Storhaugen 27

RAMMEOMRÅDER

Grunnskoler

63242 Ny barneskole Omsundet

Prosjektleder
Kirsti Grawert

Status

Pågår - regulering

Prosjektbeskrivelse
I sak om ny skolestruktur er det vedtatt bygging av en ny barneskole som erstatning for Rensvik og Bjerkelund barneskoler. Den nye skolen skal bygges i Omsundet mellom Freihallen og Frei ungdomsskole. Ny barneskole planlegges for 400 elever.

Vedtak

Saks-nummer	Investeringsvedtak (hvor)	Vedtaksbeskrivelse (hva)	Beløp (tusen kroner)
15/21	Handlingsprogram 2022-2025	Opprinnelig budsjett 2022	5 000
20/23	Overføring investeringsbudsjett	Overføring fra 2022 til 2023	2 824
2 024	Administrativ overføring	Overføring fra 67638 myndighetspålegg, tiltak for lukking av brannavvik	1 000
31/24	Overføring investeringsbudsjett	Overføring fra 2023 til 2024	1 986
127/24	Handlingsprogram 2025–2028	Opprinnelig budsjett 2025	1 500
127/24	Handlingsprogram 2025–2028	Økonomiplan 2027	20 000
127/24	Handlingsprogram 2025–2028	Økonomiplan 2028 (gammelt vedtak 127/24)	200 000
113/25	Handlingsprogram 2026-2029	Økonomiplan 2026	15 000
113/25	Handlingsprogram 2026-2029	Økonomiplan 2027	290 000
113/25	Handlingsprogram 2026-2029	Økonomiplan 2028	100 000
29/26	Overføring investeringsbudsjett	Overføring fra 2025 til 2026	216

Forbruk

Periode	Gjeldende kostnadsramme	Forbruk totalt September 2026	Gjenstående ramme / merforbruk alle år	Sluttprognose	Revidert budsjett 2026	Forbruk hittil i år September 2026	Gjenstående budsjett / merforbruk
September 2026	412 500	13 781	398 719	453 500	15 216	6 494	8 722

Prosjektleders kommentar

Fremdrift
Reguleringsplan
I forbindelse med offentlig ettersyn kom det inn 23 innspill og merknader. Disse er gjennomgått og vil bli besvart slik at saken kan oversendes Plan og regulering i midten av oktober for videre begrenset høring (3 uker). Tidligste sluttbehandling i januar/februar 2027. Søknad om lysregulering av kryssingen mellom Kvalvågveien og Skoleveien er sendt til fylkeskommunen. Arbeider med reguleringsplanen har høyeste prioritet.
Freihallen
Det planlegges å oppgradere Freihallen gjennom en egen konkurranse og entreprise. Det arbeides med løsninger som ivaretar behovene til både skolene og øvrige brukere av hallen. Målet er å oppgradere de tekniske anleggene til dagens standard og sikre fremtidsrettede og driftssikre løsninger.
Det tas sikte på å forankre ny planløsning hos brukerne og utarbeide konkurransegrunnlaget høsten 2026. Forutsatt at foreslått tilleggsbevilgning vedtas i kommende økonomiplan, vil konkurransen bli gjennomført vinteren/våren 2027. Tidligste oppstart for arbeidene vil da være våren 2027, anslagsvis i mars/april.
Bygging av ny barneskole inkludert uteanlegg
Konkurransen er kunngjort på Doffin og TED (EUs offisielle kunngjøringsdatabase for offentlige anskaffelser). Det er 6 interesserte leverandører som har søkt om å bli prekvalifisert. 4 leverandører vil i uke 42 motta invitasjon til deltakelse i anbudskonkurranse med forhandlinger. Gjeldende fremdriftsplan legger til grunn at den nye barneskolen i Omsundet skal være innflyttingsklar ved årsskiftet 2028/2029.

Risiko
Prosjektet er fortsatt i en tidlig fase, og det er betydelig usikkerhet knyttet til både kostnader og fremdrift. Fremdriften avhenger blant annet av reguleringsprosessen, entreprenørens byggetid og Kommunalteknikk sin kapasitet til å gjennomføre tiltak innen trafikksikkerhet, vei, vann og avløp.

Det er også usikkerhet knyttet til gjennomføringen av anskaffelsen, blant annet som følge av forhandlingene og nivået på de endelige tilbudene. Det er lagt til grunn at reguleringsplanen vedtas vinteren/våren 2027. Endelig byggetid vil inngå som en del av leverandørenes tilbud og vurderes i konkurransen.

Sluttprognose
Prosjektet er fortsatt i en tidlig fase. Dagens kostnadsestimat er basert på erfaringspriser fra Folkeparken skole. Skolene vil bli omtrent like store og bygges med samme kvalitet. Det er allikevel usikkerhet knyttet til byggekostnader og markedssituasjonen per 2027/28 og dermed sluttkostnad for skolen i Omsundet.

Tilleggsbevilgning
I forbindelse med budsjettinnspill for perioden 2027-2030 er det foreslått å øke budsjettet med 41 millioner kroner. Dette gir en samlet budsjettramme på 454 millioner kroner.
Budsjettøkningen skal dekke prisstigning, behovet for en mer omfattende oppgradering av Freihallen enn tidligere forutsatt, samt at veiarealet ved Omsundet er mer omfattende enn det som lå til grunn i budsjettet for 2026-2029, som var basert på omfanget av veiareal på Folkeparken skole.

Kostnadsreduserende tiltak
Erfaringsoverføring fra prosjektet Folkeparken skole forventes å bidra positivt til kostnadsutviklingen i prosjektet. Det er ikke identifisert behov for særskilte kostnadsreduserende tiltak på nåværende tidspunkt.

63244 Allanengen skole, tilbygg og oppgradering SFO

Prosjektleder
Aleksander Ingvaldsen

Status
○ Sluttrapport - under utarbeidelse

Prosjektbeskrivelse
Ombygging og tilbygg for mat og helsefag og for skolefritidsordning (SFO). Skolekjøkkenet flyttes opp til første etasje. SFO flyttes ned til underetasje. SFO sine arealer utvides med et garderobetilbygg på bakkeplan. Det blir garderobeplass til 120 barn og 10 assistenter. Det etableres ny interntrapp mellom skolekjøkken og SFO.

Vedtak

Saks-nummer	Investeringsvedtak (hvor)	Vedtaksbeskrivelse (hva)	Beløp (tusen kroner)
116/22	Handlingsprogram 2023-2026	Opprinnelig budsjett 2023	5 000
2 023	Administrativ overføring	Overføring fra 63245. 2023	440
18/23	3. kvartalsrapport - budsjettjustering	Nedtrekk på budsjett 2023	-4 000
33/23	Handlingsprogram 2024–2027	Opprinnelig budsjett 2024	25 000
31/24	Overføring investeringsbudsjett	Overføringssaken fra 2023 til 2024	903
119/24	3. kvartalsrapport - budsjettjustering	Overflytting fra 2024 til 2025	-22 000
127/24	Handlingsprogram 2025–2028	Opprinnelig budsjett 2025	22 790
35/25	Overføring investeringsbudsjett	Overføringssaken fra 2024 til 2025	1 030
50/25	Administrativ overføring	Overføring fra prosjekt nummer 63241, 2025	12 000
103/25	3. kvartalsrapport - budsjettjustering	Nedtrekk på budsjett 2025. Påvirker ikke ramme, foreslått inn igjen i 2026 med samme beløp.	-9 000
113/25	Handlingsprogram 2026-2029	Opprinnelig budsjett 2026	9 000
29/26	Overføring investeringsbudsjett	Overføringssak fra 2025 til 20226	5 891

Forbruk

Periode	Gjeldende kostnadsramme	Forbruk totalt September 2026	Gjenstående ramme / merforbruk alle år	Sluttprognose	Revidert budsjett 2026	Forbruk hittil i år Septembe r 2026	Gjenstående budsjett / merforbruk
September 2026	39 230	39 424	-194	39 200	14 891	15 086	-195

Prosjektleders kommentar

Fremdrift
Kontraktsarbeidet ble overtatt av byggherre, Kristiansund kommune ved Eiendomsdrift den 27.03.2025. Offisiell åpning av ny "SFO og mat og helse" ble gjennomført 29. april.

Risiko
Det har vært en del endringer og tillegg fra totalentreprenør, da det har vært en del utfordringer både med gammel teknisk infrastruktur og gravearbeider for nytt vann og avløp. Det meste er nå løst mellom partene, sluttfaktura fra Veidekke AS er datert 10. september 2026.

Sluttprognose
Det ser ut til at prosjektet avsluttes med et beskjedent merforbruk.

Tilleggsbevilgning
Ingen på nåværende tidspunkt.

Kostnadsreduserende tiltak
Intet å anføre på dette tidspunkt.

Sykehjem

67641 Nytt sykehjem/flere sykehjemsplasser

Prosjektleder
Tormod B. Skundberg

Status
Pågår - regulering

Prosjektbeskrivelse
Det skal bygges 140 sykehjemsplasser på tomten - Rensvik skole.
Ambisjonen om tilstrekkelig dekningsgrad på sykehjem og heldøgns omsorgsplasser er forutsatt løst med en etappevis økning av antall sykehjemsplasser og antall omsorgsboliger med bemanning. Bygging av sykehjemsplasser kommer før bygging av nye omsorgsboligplasser. Vedtatt ambisjon er retningsgivende fram mot 2040.

Vedtak

Saks-nummer	Investeringsvedtak (hvor)	Vedtaksbeskrivelse (hva)	Beløp (tusen kroner)
115/20	Handlingsprogram 2021-2024	Opprinnelig budsjett 2021	10 000
80/21	3. kvartalsrapport - budsjettjustering	Nedtrekk i budsjettramme 2021	-9 000
105/21	Handlingsprogram 2022-2025	Opprinnelig budsjett 2022	9 000
93/22	3. kvartalsrapport - budsjettjustering	Nedtrekk i budsjettramme 2022	-8 000
116/22	Handlingsprogram 2023-2026	Opprinnelig budsjett 2023	8 000
33/23	Handlingsprogram 2024–2027	Opprinnelig budsjett 2024	70 000
62/23	2. kvartalsrapport - budsjettjustering	Overføring til sekkepost for myndighetspålegg	-3 000
119//24	3. kvartalsrapport - budsjettjustering	Budsjettjustering, overføring fra 2024 til 2025	-71 000
127/24	Handlingsprogram 2025–2028	Opprinnelig budsjett 2025	71 000
127/24	Handlingsprogram 2025–2028	Økonomiplan 2026	200 000
127/24	Handlingsprogram 2025–2028	Økonomiplan 2027	310 000
127/24	Handlingsprogram 2025–2028	Økonomiplan 2028	117 000
35/25	Overføring investeringsbudsjett	Overføring fra 2024 til 2025	1 090
51/25	1. kvartalsrapport - budsjettjustering	Overføring til 67699 Nye boliger Bo og habilitering	-3 900
103/25	3. kvartalsrapport - budsjettjustering	Nedtrekk på budsjett 2025. Påvirker ikke ramme, foreslått inn igjen i 2026 med samme beløp.	-63 000
29/26	Overføring investeringsbudsjett	Overføring fra 2025 til 2026	-2 272
113/25	Handlingsprogram 2026-2029	Økonomiplan 2026	63 000
113/25	Handlingsprogram 2026-2029	Økonomiplan 2027	400 000
113/25	Handlingsprogram 2026-2029	Økonomiplan 2028	705 000

Forbruk

Periode	Gjeldende kostnadsramme	Forbruk totalt September 2026	Gjenstående ramme / merforbruk alle år	Sluttprognose	Revidert budsjett 2026	Forbruk hittil i år Septembe r 2026	Gjenstående budsjett / merforbruk
September 2026	1 178 100	16 199	1 161 901	1 200 000	60 728	3 825	56 903

Prosjektleders kommentar

Fremdrift:
Det har gjennom flere år foregått et omfattende utredningsarbeid med målsetting om å etablere tilstrekkelig antall plasser i sykehjem og omsorgsboliger. Her kan nevnes:

- "Goma-alternativet" ble vedtatt i bystyret 15.06.2023, og seinere forkastet.
- Nye sykehjemsplasser på Storhaugen, vedtatt av bystyret 13.06.2024 og seinere forkastet i møte den 22.05.2025.
- "Ambisjonsnivå for dekningsgrad på sykehjem – og heldøgns omsorgsplasser i Kristiansund frem mot 2040", vedtatt av bystyret 11.12.2025.
- "Nytt sykehjem – hvor stort skal sykehjemmet være?" den 11.12.2025 vedtok bystyret at kommunen bygger nytt sykehjem med 140 plasser.
- "Tomtevalg - nytt sykehjem" bystyret vedtok 10.02.2026 at Rensvik skole skal være tomt for nytt sykehjem med 140 nye sykehjemsplasser.

Arbeidet med reguleringsplan er i oppstartfase. Oppstartsmøte ble avholdt 11.8.2026. De "organisatoriske forberedelsene" til nytt sykehjem vil fortsette i 2026/27. Her kan nevnes organisering, bemanning, driftsbudsjett, brukermedvirkning, romprogrammering, funksjonsbeskrivelser, velferdsteknologi, legemiddelhåndtering, med mer. Arbeidet med prosjektering, konkurransegrunnlag og anbudskonkurranse vil pågå i 2027/28.

Det pågår dialog med Rensvik Samfunnshus om felles reguleringsplan. Det er dialog om disponering av arealbruk, flytting av avkjøringen fra RV 70, med mer. Det vurderes om avdelingsbarnehagen i Rensvikstubben kan flyttes ned til Skolevegen. Frigjøring av areal vil redusere risiko og kostnader til parkering, overflateparkering er vesentlig rimeligere enn parkeringskjeller.
Romprogram og funksjonsbeskrivelse er revidert basert på tomtevalg og økning av antall plasser vedtatt av bystyret. Oppdatert versjon vil bli fremlagt for bystyret for godkjenning.
Grove fremdriftsantakelser antyder at den nye barneskolen i Omsundet tidligst vil være innflyttingsklar ved årskifte 2028/29. Realistisk oppstart for byggearbeidene for sykehjem vil sannsynligvis ikke kunne foregå tidligere. Viser til fremdriftsrapportering for prosjektet ny barneskole i Omsundet.
Innfartsveiprosjektet og tiltakene på Rensvik har planlagt byggeperiode i 2029-30. Statens vegvesen har opplyst at detaljprosjektering vil foregå i 2027/28.
Hvis en legger til grunn at rivning, byggeperiode, igangkjøring og innflytting utgjør cirka 2,5 år, vil pasientene kunne flytte inn i sykehjemmet sommer 2031.

Budsjettramme:
I politisk sak "Tomtevalg - nytt sykehjem" fremlagt for bystyret den 10.2.2026 er det stipulert at nytt sykehjem på Rensvik vil få en prosjektkostnad 1 200 millioner kroner.
I vedtatt handlingsprogram 2026-2029 ble det innarbeidet følgende finansiering: 2026: 63 millioner kroner, 2027: 400 millioner kroner, 2028: 705 millioner kroner. Vedtatt kostnadsramme utgjør cirka 1 200 millioner kroner og det er innarbeidet investeringstilskudd fra Husbanken på 321 millioner kroner.

Risiko:
Det er store usikkerheter knyttet til både fremdrift og økonomi. Regulerings-planarbeidet er nettopp påbegynt og det svært mange naboer, interessenter og myndigheter som skal uttale seg til prosjektet. Tidsmessig og kostnadsmessig vil endringer i forutsetningene for både Omsundet barneskole og innfartsveiprosjektet kunne påvirke.
Det er forutsatt at Rensvik barneskole skal være i drift helt fram til Omsundet skole er ferdig. Forsinkelser i skoleprosjektet vil medføre senere tilgang på tomten for sykehjemsprosjektet.

Sluttprognose:
Cirka 1 200 millioner kroner. Prosjektet er foreløpig helt i startfasen og det er stor usikkerhet knyttet til sluttprognose. Både budsjett og prognose er satt på bakgrunn av kostnadsestimater fra WSP. Prosjektkostnaden er inklusive mva, - byggelånsrenter, generelle - og spesielle kostnader. Beløpet fremgår av sak 4/26, møtedato. 10.2.2026.
WSP sine estimater harmonerer med tilsvarende pågående sykehjemsprosjekter i omkringliggende kommuner.

Tilleggsbevilgning:
Ikke aktuell problemstilling på nåværende tidspunkt.

Kostnadsreduserende tiltak:
Ikke aktuell problemstilling på nåværende tidspunkt.

67690 Bergan sykehjem, omsorgsboliger og boligfellesskap - utbedring brannpålegg

Prosjektleder
Aleksander Ingvaldsen

Status
Pågår - ferdigstillelse

Prosjektbeskrivelse
Under branntilsyn i 2020 ble det gitt pålegg om utarbeidelse av «brannteknisk tilstandsrapport» for begge byggene. Brannrådgiver avdekket mange og komplekse avvik. Her kan nevnes dører med manglende brannklassifisering, 1 000 m2 brennbare spilehimlinger og gjennomføringer uten branntetting. Ny gangbru (ny evakueringsvei for begge bygg) mellom 2. etasje i sykehjemmet og 2. etasje i boligbygget er etablert som et kompenserende tiltak for manglende brannseksjoneringsvegger. Sykehjemmet har vært i full drift i hele utbedringsperioden. Ferdigstillelse antas løpet av 3. kvartal 2026.

Vedtak

Saks-nummer	Investeringsvedtak (hvor)	Vedtaksbeskrivelse (hva)	Beløp (tusen kroner)
2 022	Administrativ overføring	Administrativ overføring fra 67638 myndighetspålegg	120
2 023	Administrativ overføring	Midler fra sekkepost myndighetspålegg	800
33/23	Handlingsprogram 2024–2027	Opprinnelig budsjett 2024	15 000
62/23	2. kvartalsrapport - budsjettjustering	Budsjettjustering 2023	500
2 024	Administrativ overføring	Overføring fra 64800 Enøk	400
2 024	Administrativ overføring	Ikke overført til 2024	-56
31/24	Overføring investeringsbudsjett	Overføringssaken fra 2023 til 2024	176

Saks-nummer	Investeringsvedtak (hvor)	Vedtaksbeskrivelse (hva)	Beløp (tusen kroner)
119/24	3. kvartalsrapport - budsjettjustering	Budsjettjustering 3. kvartal overflyttes fra 2024 til 2025	-3 000
127/24	Handlingsprogram 2025–2028	Opprinnelig budsjett 2025	3 000
2 025	Administrativ overføring	Overføring fra 67638 myndighetspålegg	1 000
35/25	Overføring investeringsbudsjett	Overføringssak fra 2024 til 2025	990
50/25	1. kvartalsrapport - budsjettjustering	Lagt inn tilsagn om tilskudd fra Husbanken 2025	2 468
113/25	Handlingsprogram 2026-2029	Opprinnelig budsjett 2026	0
103/25	3. kvartalsrapport - budsjettjustering	3. kvartalsrapport 2025	0
29/26	Overføring investeringsbudsjett	Overføringssak fra 2025 til 2026	2 424
2 026	Administrativ overføring	Administrativ overføring fra sekkepost oppgradering kommunale bygg	300

Forbruk

Periode	Gjeldende kostnadsramme	Forbruk totalt September 2026	Gjenstående ramme / merforbruk alle år	Sluttprognose	Revidert budsjett 2026	Forbruk hittil i år Septembe r 2026	Gjenstående budsjett / merforbruk
September 2026	20 232	20 028	204	20 500	2 424	2 219	205

Prosjektleders kommentar

Fremdrift
Firesafe fikk oppdraget med tilstandsrapport på brann, som ble laget i tidsrommet 2020–2022 for begge byggene. Prosjektering av utbedringen har blitt utført som delte entrepriser, minikonkurranser og totalentreprise-form, for å komme i mål.
Strand & Stubø Entreprenør AS, som vant konkurransen om ny gangbru for rømningsvei mellom 2. etasje i byggene, gikk konkurs i juli 2024. Merkostnadene ble dekket av bankgarantien. Håndtering av konkurs og bankgaranti, samt oppdaget prosjekteringsfeil fra entreprenør, har vært resurskrevende for kommunens prosjektleder etter konkursen. Den nye gangbruen og tilhørende glassfasade fikk ferdigattest 28.05.2026.
Det ble rapportert inn til forebyggende brann i uke 33 at alle tiltak var gjennomgått av brannrådgiver og dokumentert lukket. Forebyggende brann meldte tilbake at rapport og lukking var godkjent og byggen på Bergan ble friskmeldt 11.08.2026.

Risiko
Det er oppdaget en pågående lekkasje i august 2006, ved sammenbygningen mellom omsorgsboligbygget og den nye gangbrua. Det pågår feilsøking pr. oktober 2026 uten at årsaksforholdet er avdekket. Det vil påløpe en utbedringskostnad for vannlekkasjer både på sykehjemsiden og omsorgsboligsiden, men vi vet per dato ikke omfang og pris. Se også forklaring under overskrift "Tilleggsbevilgning".

Sluttprognose
Prosjektkostnaden vil sannsynligvis overstige kostnadsrammen. Per dato er det et mindreforbruk på 0,2 millioner kroner.

Tilleggsbevilgning
Det ble i juli 2026 overført 0,3 millioner kroner fra sekkepost oppgradering kommunale bygg, for å ivareta tiltak for en vannlekkasje gjennom teglfasade på sykehjemmet på veggen over gangbrua i overgangen til omsorgsboligbygget, som har vært forsøkt utbedret tidligere år. Tiltaket er ikke påbegynt per oktober 2026. Det ventes på tilbud fra entreprenør for utbedring.

Kostnadsreduserende tiltak
Husbanken har gitt tilsagn om investeringstilskudd på 2,468 millioner kroner for brannsikkerhetstiltak. Tilskuddet er innarbeidet som en del av rammen i prosjektet. Husbanken utbetalte i januar 0,98 millioner kroner som delutbetaling av tilskuddsbeløpet. Påløpte kostnader i 2026 er fratrukket oppgjør fra Sparebank1Nordmøre etter konkursen i Strand & Stubø Entreprenør AS. Garnatibeløpet på kroner 491 663 ansees som en kostnadsreduksjon.

67695 Frei sykehjem - utbedring brannpålegg

Prosjektleder
Aleksander Ingvaldsen

Status
Pågår - ferdigstillelse

Prosjektbeskrivelse
Brannmyndighet har pålagt byggeier å besørge tilstandsvurdering på brann. I 2020 ble Firesafe engasjert til å foreta en brannteknisk tilstandsvurdering av Frei sykehjem. I brannkonsept med tilstandsvurdering datert 05.08.2020 fremgår en rekke alvorlige avvik, manglende seksjoneringsvegger, manglende brannklasse på bygningsdeler med mer. Prosjektet handler om å lukke brannavvik.

Vedtak

Saks-nummer	Investeringsvedtak (hvor)	Vedtaksbeskrivelse (hva)	Beløp (tusen kroner)
62/23	2. kvartalsrapport - budsjettjustering	Budsjettjustering 2023	1 200
31/24	Overføring investeringsbudsjett	Overføringssak fra 2023 til 2024	1 133
127/24	Handlingsprogram 2025–2028	Opprinnelig budsjett 2025	4 800
127/24	Handlingsprogram 2025–2028	Økonomiplan 2026	2 200
127/24	Handlingsprogram 2025–2028	Økonomiplan 2027	1 250
2 025	Administrativ overføring	Midler fra sekkepost til prosjektet	0
2 025	Administrativ overføring	Overføring fra sekkepost El-sikkerhet kommunale bygg	400
2 025	Administrativ overføring	Overføring fra Enøk, utskiftning av gammel belysning til led	250
35/25	Overføring investeringsbudsjett	Overføringssak fra 2024 til 2025	430
113/25	Handlingsprogram 2026-2029	Opprinnelig budsjett 2026	0
29/26	Overføring investeringsbudsjett	Overføringssak fra 2025 til 2026	1 978

Forbruk

Periode	Gjeldende kostnadsramme	Forbruk totalt September 2026	Gjenstående ramme / merforbruk alle år	Sluttprognose	Revidert budsjett 2026	Forbruk hittil i år September 2026	Gjenstående budsjett / merforbruk
September 2026	6 650	7 114	-464	7 200	1 978	2 442	-464

Prosjektleders kommentar

Fremdrift
Utførelse for å lukke brannavvik nærmer seg slutten utførelsesmessig.
Brannrådgiver fra Ikon arkitektur, følger prosjektet løpende og målsetting er en snarlig friskmelding av Frei sykehjem. Etter gjennomgang av gjennomførte tiltak og tilhørende dokumentasjon, er målsettingen å lukke alle brannavvik i løpet av 4. kvartal 2026.

Risiko
Bystyret i Kristiansund vedtok i februar 2026 at nytt sykehjem skal bygges på Rensvik, Frei sykehjem blir nedlagt og bemanningen overført til nytt moderne sykehjemsbygg på skoletomten. I vedtatt handlingsprogram 2026–2029 har bystyret gjort et nedtrekk på kostnadsrammen for brannsikkerhetstiltak på Frei sykehjem. Tidligere vedtatt finansiering 2,2 millioner kroner i 2026 og 1,25 millioner kroner i 2027 er ikke videreført. Handlingsprogram 2026–2029, innebærer en reduksjon av opprinnelig ramme fra 10,75 millioner kroner til 7,3 millioner kroner. En ser at en ikke klarer å gjøre reduksjoner som oppveier nedtrekket som ble gjort i 2026 og 2027. Mange tiltak var allerede igangsatt og utført. Brannsikkerheten må også være tilfredsstillende i perioden fram til utflytting. Det er blitt gjennomført ytterligere tiltak for å kompensere for lang utrykningstid. Disse er utarbeidet av brannrådgiver og omfatter blant annet ny asfaltert rømningsvei fra ulike brannceller til oppsamlingsplass og flere brannceller med direkte utgang til det fri for raskere evakuering.

Sluttprognose
Forventet prosjektkostnad (sluttprognose) overstiger kostnadsrammen.

Tilleggsbevilgning
Prosjektet vil bli avsluttet med et merforbruk. Per dato er merforbruket cirka 0,5 millioner kroner.

Kostnadsreduserende tiltak
Etter at det ble vedtatt bygging av nytt sykehjem på Rensvik og at virksomheten flyttes til Rensvik i 2031, gjennomføres kun nødvendige brannsikringstiltak som sikrer driften fram til utflytting.

93055 Bergan - elektroniske dørlåser

Prosjektleder
Aleksander Ingvaldsen

Status
Pågår - ferdigstillelse

Prosjektbeskrivelse
Målsetning for prosjektet er å installere nye elektroniske hjelpemidler i sykehjem. Det installeres dørlåsteknologi med låse- og åpnefunksjoner til hvert enkelt pasientrom med signal fra pasientklokke (armbåndsur).

Trygghetssensor, Nattugla, blir implementert samtidig med dørlås-prosjektet. Infrastruktur og prosjektering finansieres med midler fra dette prosjektet. Innkjøp av produktet Nattugla, dekkes av separate velferdsteknologimidler.
Nattugla er en sensor som kan varsle hvis pasient faller eller på annen måte trenger hjelp inne på pasientrom. Dette er utstyr/supplement i tillegg til ordinært fysisk tilsyn.

Vedtak

Saks-nummer	Investeringsvedtak (hvor)	Vedtaksbeskrivelse (hva)	Beløp (tusen kroner)
33/23	Handlingsprogram 2024–2027	Opprinnelig budsjett 2024	9 000
119/24	3. kvartalsrapport - budsjettjustering	Overføring fra 2024 til 2025	-8 500
119/24	3. kvartalsrapport - budsjettjustering	Omdisponering 2024	2 100
127/24	Handlingsprogram 2024–2027	Opprinnelig budsjett 2025	8 500
35/25	Overføring investeringsbudsjett	Overføringssak fra 2024 til 2025	2 350
103/25	3. kvartalsrapport - budsjettjustering	Nedtrekk på budsjett 2025. Påvirker ikke ramme, foreslått inn igjen i 2026 med samme beløp.	-4 000
113/25	Handlingsprogram 2026-2029	Opprinnelig budsjett 2026	4 000
29/26	Overføring investeringsbudsjett	Overføringssak fra 2025 til 2026	1 953
2 026	Administrativ overføring	Administrativ overføring til 93071 E- Lås og velferdsteknologi Kringsjå	-3 500

Forbruk

Periode	Gjeldende kostnadsramme	Forbruk totalt September 2026	Gjenstående ramme / merforbruk alle år	Sluttprognose	Revidert budsjett 2026	Forbruk hittil i år September 2026	Gjenstående budsjett / merforbruk
September 2026	7 600	5 313	2 287	5 600	2 453	105	2 348

Prosjektleders kommentar

Fremdrift
Nattugla ble levert og montert sommeren 2025 på Bergan sykehjem. 3 og 4. kvartal 2025 ble det installert ny teknisk infrastruktur og innsatt 55 nye pasientromdører, integrert med dørlåssystem fra Ascom. Dette systemet gjør at beboere åpner sin dør med personlig armbåndsur. Arbeidet på Bergan ble ferdigstilt i desember 2025. Dørlåsanlegg satt i drift i februar 2026.
Prøvedriftsperiode pågår i 2026. Det har vært problemer med 23 av 55 el-sluttstykker som har medført nedetid, og søk etter bakenforliggende årsaker. Mest sannsynlig er det strømimpuls inn til dørene som har vært ustabil eller hatt for høy spenning. Per oktober 2026 fungerer anlegget som det skal uten kjente feil og mangler.
Det pågår pr. oktober en reklamasjonssak, størrelsesorden 0,2 millioner kroner, mot Neas elektro som har prosjektert infrastrukturen og utført arbeidene for det prosjekterte. Saken er ikke avgjort, og det avventes sluttrapportering til saken er avklart.

Risiko
Vi har fått ett tilleggskrav for inndekking av ekstrakostnader fra låseleverandør for utskifting av 26 stk. el-sluttstykker, da disse var ødelagt på grunn av mulig høy spenning i anlegget.
Eiendomsdrift har per mai reklamert videre til Neas Elektro som er den prosjekterende samt utførende part for infrastrukturen og strøm inn til el-sluttstykkene, og vi venter pr. oktober undersøkelser, på vårt siste tilsvar pr. september i saken, samt egne undersøkelser, Reklamasjonssaken er ikke avgjort per uke 41. Kostnadsbildet som er omtvistet er på cirka 150 000 kroner.
Det er avdekket delvis feil i prosjekterings -grunnlaget til installatøren, men det arbeides fremdeles med bakenforliggende årsakssammenhenger i infrastrukturen til anlegget, før endelig konklusjon.

Sluttprognose
Prosjektet nærmer seg sluttrapportering, og ser ut til å bli avsluttet med et mindreforbruk på cirka 2 millioner kroner.

Tilleggsbevilgning
Opprinnelig bestod dørlåsprosjektet av tiltak på to sykehjem, Bergan og Kringsjå.
Fra januar 2026 vil prosjekt 93055 kun omfatte E-lås og Nattugla ved Bergan sykehjem, mens tilsvarende prosjektering og tiltak ved Kringsjå i 2026/2027 håndteres i eget investeringsprosjekt (93071).
Prosjekt 93055 videreføres frem til problemene omtalt over er løst. Deretter gjenstår kontroll av fdv-dokumentasjon og sluttrapportering.

Kostnadsreduserende tiltak
Detaljprosjektering som er foretatt for implementering på Bergan sykehjem, vil komme Kringsjå sykehjem til gode, da vi nå har ett godt grunnlag å arbeide ut ifra.

Bo og habilitering

67699 Nye botilbud Bo og habilitering - Bekkefaret 18

Prosjektleder
Cathrine Lossius Sagli

Status
Pågår - konkurranse

Prosjektbeskrivelse
Det skal bygges et nybygg for Bo og habilitering som skal inneholde to omsorgsboliger med tilhørende personalareal. Bygget er planlagt på Daleområdet tett på Dale dagsenter, Bekkefaret 12, 14, 16 og Naustveien 26.

Vedtak

Saks-nummer	Investeringsvedtak (hvor)	Vedtaksbeskrivelse (hva)	Beløp (tusen kroner)
33/23	Handlingsprogram 2024–2027	Opprinnelig budsjett 2024	16 000
31/24	Administrativ overføring	Intern overføring	470
119/24	3. kvartalsrapport - budsjettjustering	Budsjettjustering fra 2024 til 2025	-14 000
127/24	Handlingsprogram 2025–2028	Opprinnelig budsjett 2025	18 360
35/25	Overføring investeringsbudsjett	Overføring fra 2024	650
103/25	3. kvartalsrapport - budsjettjustering	Nedtrekk 16,0 millioner kroner. Påvirker ikke ramme, foreslått inn igjen i 2026 med samme beløp.	-16 000
133/25	Handlingsprogram 2026-2029	Budsjett 2026	16 000
29/26	Overføring investeringsbudsjett	Overføring 2025-2026	1 852

Forbruk

Periode	Gjeldende kostnadsramme	Forbruk totalt September 2026	Gjenstående ramme / merforbruk alle år	Sluttprognose	Revidert budsjett 2026	Forbruk hittil i år September 2026	Gjenstående budsjett / merforbruk
September 2026	20 830	3 484	17 346	25 530	17 852	506	17 346

Prosjektleders kommentar

Fremdrift
Det ble i januar 2024 kontrahert rådgivere og arkitekt etter forutgående tilbudskonkurranse, via "dynamisk innkjøpsordning" i Mercell. Brukermedvirkning og prosjektering startet i april 2024 etter kommunalsjef for helse og omsorg pekte på Dale/Bekkefaret som ny lokalisering for de nye omsorgsboligene. De opprinnelige to omsorgsboligene og personalarealet var planlagt slik at det skulle være mulig å utvide med ytterligere to omsorgsboliger. Bystyret har kompensert bortfallet av tilskuddet fra Husbanken i økonomiplanen. Finansieringen av ytterligere to nye boliger er tatt ut av økonomiplanen og for å redusere kostnader blir det ikke tatt med tilrettelegging for et byggetrinn 2.
Kartlegging av fremmede arter, undersøkelse av forurenset grunn og vurderingen av flomfare er utført. Arbeidstilsynets samtykke er mottatt og rammetillatelse foreligger. Det kan søkes om igangsettingstillatelse så snart anbudskonkurranse er avholdt og det er signert kontrakt med utførende.
På Stortinget foregår det prosesser med å få fart på bygging av sykehjem/omsorgsboliger. I revidert budsjett i juni 2026 er det foreslått å senke kravene som i dag stilles til investeringstilskudd for bygging av sykehjem og omsorgsboliger. Det kan være at det gamle kravet, om maksimum ti omsorgsboliger i samme området til brukergruppen, kan bli fjernet. Dette vilkåret førte til at Kristiansund kommune fikk tidligere avslag hos Husbanken, men en tenker nå at det kan bli mulig å søke om investeringstilskudd på nytt, forutsatt at kommunen ikke har startet byggearbeidene.
Det tas sikte på utlysning av anbudskonkurranse i oktober. Det vil da fremgå tydelig i anbudsdokumentene at vilkårene for investeringstilskudd hos Husbanken er til vurdering og at byggestart vil bli tilpasset virkningstidspunkt for eventuelle nye vilkår for investeringstilskudd.

Risiko
Gjeldende budsjettestimat 2025 er basert på totalentreprenør Betonmast sin opsjonspris for bygging av barneboliger på Sommerro. Kostnadsrammen er ikke kompensert for ny lokalisering på Bekkefaret/Dale. Det påløper uforutsette kostnader med kommunens krav til overvannshåndtering, (sedumtak og lukket fordrøyningsmagasin), samt uforutsette utredningskostnader med kartlegging av naturmangfold, - forurenset grunn og - geoteknisk grunnundersøkelse. Det er blitt påvist fremmede plantearter som gjør at det må tas spesielle hensyn.

Sluttprognose
Det planlegges anbudskonkurranse med forhandlinger og uforutsette forholde nevnt over vil kunne medvirke til at det vil bli nødvendig med tilleggsbevilgning.

Tilleggsbevilgning
Det er i kommunedirektørens forslag til økonomiplan 2027-30 foreslått en økning i budsjettet på 4,7 millioner kroner.

Kostnadsreduserende tiltak
Målsettingen for anbudskonkurransen og forhandlingene er å komme under gjeldende kostnadsramme.

Storhaugen helsehus

67672 Storhaugen helsehus - generell oppgradering samt utbedring av brannpålegg

Prosjektleder
Aleksander Ingvaldsen

Status
Pågår - bygging

Prosjektbeskrivelse
På bakgrunn av tilstandsanalyser utført i 2022 er det behov for generell oppgradering og utbedring av brannavvik. Oppgraderingsbehovet er både knyttet til byggearbeider utført i 2015 og oppgraderingsbehov for bygningsdeler og tekniske anlegg som ikke var omfattet av totalentreprisekontrakt fra 2015.
Følgende tiltak er planlagt utført:
- prioritet 1 (brann) - utbedring av brannpålegg
- prioritet 2 (HMS) - oppgradering av gulv i fellesarealer og pasientrom og tetting av fasader over og under grunn
- prioritet 3 (øvrige oppgraderinger og utbedringer) - lysstyring, lede- og rømningslys, heisinstallasjoner, bytte av automasjonsanlegg, gulv i fellesarealer og pasientrom, utbedring av bunnledning, samt oppgradering av SD-anlegg.

Vedtak

Saks-nummer	Investeringsvedtak (hvor)	Vedtaksbeskrivelse (hva)	Beløp (tusen kroner)
116/22	Handlingsprogram 2023-2026	Opprinnelig budsjett 2023	11 750
18/23	3. kvartalsrapport - budsjettjustering	3. kvartalsrapport 2023	-9 500
33/23	Handlingsprogram 2024–2027	Opprinnelig budsjett 2024	9 500
31/24	Overføring investeringsbudsjett	Overføring fra 2023 til 2024	-1 480
119/24	3. kvartalsrapport - budsjettjustering	3. kvartalsrapport 2024	-9 500
127/24	Handlingsprogram 2025–2028	Opprinnelig budsjett 2025	9 500
113/25	Handlingsprogram 2026-2029	Opprinnelig budsjett 2026	8 000
103/25	3. kvartalsrapport - budsjettjustering	3. kvartalsrapport 2025	-8 000
29/ 26	Overføring investeringsbudsjett	Overføringssak fra 2025 til 2026	701

Forbruk

Periode	Gjeldende kostnadsramme	Forbruk totalt September 2026	Gjenstående ramme / merforbruk alle år	Sluttprognose	Revidert budsjett 2026	Forbruk hittil i år September 2026	Gjenstående budsjett / merforbruk
September 2026	11 750	5 490	6 260	23 750	8 701	2 851	5 850

Prosjektleders kommentar

Fremdrift
Kontrakt på utbedring av brannseksjoneringsveggen gikk til Liabø entreprenør AS og byggearbeidene pågår. Tekniske fagområder tas gjennom våre rammeavtaler på respektive fag, da det er en del demontering og remontering av utstyr for å komme til for å brannsikre tilliggende bærende konstruksjoner rundt brannseksjsoneringsveggen. Arbeider med seksjoneringsveggen antas å bli ferdigstilt i løpet av 4. kvartal 2026.

Risiko
Kommunen har tidligere fremmet krav mot tidligere totalentreprenør om dekning av kostnader knyttet til mangler ved brannseksjoneringsveggen ved Storhaugen helsehus. Kravet er rettet mot HENT sin totalentreprisekontrakt av 2015. Entreprenøren har bestridt ansvar, og saken har vært stanset siden 21.05.2024 i påvente av utbedring og kostnadsavklaring. Etter at utbedringsløsning og kostnadsbildet nå foreligger, er saken vurdert på nytt juridisk. Det er besluttet å ikke videreføre den rettslige prosessen, hovedsakelig grunnet betydelig juridisk usikkerhet, risiko for vesentlige prosesskostnader ved et eventuelt tap og begrensede interne ressurser til videre oppfølging. Dette ble gjennomgått med kommuneadvokat, kommunalsjef og enhetsleder Eiendomsdrift den 25.08.2026 og avstemt med kommunens topplederledergruppe i uke 36.

Sluttprognose
Det må påregnes at kostnadsrammen må oppjusteres til opprinnelig nivå, cirka 23 millioner kroner (2023-kroner).

Tilleggsbevilgning
Opprinnelig kostnadsramme 2023 var 23 millioner kroner. Som en følge av vedtak om rivning og lokalisering av det nye sykehjemmet på Storhaugen så ble 11,3 millioner kroner av kostnadsrammen tatt ut i vedtatt økonomiplan 2025–2028 og kostnadsramme i opprinnelig budsjett 2025 ble redusert til 11,75 millioner kroner.
Bystyret har i møte i mai 2025 utelukket Storhaugen som lokalisering for de nye sykehjemsplassene.
Etter at Storhaugen ikke lenger er aktuell som lokalisering for nytt sykehjem og det vurderes som lite sannsynlig med flytting til sykehusbygget, vurderes det som nødvendig å ta høyde for at investeringsmidlene som tidligere ble tatt ut av prosjektet trolig må reetableres.
Gjeldende kostnadsramme på 11,75 millioner kroner foreslås i kommunedirektørens forslag til økonomiplan 2027-30 økt til samme nivå som tidligere vedtatt, 23,75 millioner kroner. Dette for å legge til rette for gjennomføring av nødvendige brann-, HMS- og vedlikeholdstiltak.

Kostnadsreduserende tiltak
Ikke aktuell problemstilling på nåværende tidspunkt.

Kommunalteknikk

42291, 43291 Nytt ledningsnett Kirkegata

Prosjektleder
Lars Kristian Loe

Status
Pågår - bygging

Prosjektbeskrivelse
Ledningsnettet i Kirkegata skal fornyes over en strekning på 250 meter. Det skal legges ny vannledning og gammel avløp felles ledning skiftes ut med ny spillvann- og overvannsledning. Prosjektering i egenregi startet sommeren 2023, og Kommunalteknikk sin anleggsavdeling skal utføre arbeidet. I forbindelse med detaljprosjektering utvides prosjektet med oppgradering av nye 250 meter ledningsgrøft i deler av Grendalsgata og Vardebakken, samt ledninger som ligger over private tomter. Dette for å få en helhet i separering av avløpsvannet. Det settes av ytterligere budsjettmidler i 2024 til utvidelsen av prosjektet.

Vedtak

Saks-nummer	Investeringsvedtak (hvor)	Vedtaksbeskrivelse (hva)	Beløp (tusen kroner)
116/22	Handlingsprogram 2023-2026	Opprinnelig budsjett 2023, 42291 vann	5 000
116/22	Handlingsprogram 2023-2026	Opprinnelig budsjett 2023, 43291 avløp	5 000
18/23	3. kvartalsrapport - budsjettjustering	Tatt ned budsjett, 42921 vann	-4 000
18/23	3. kvartalsrapport - budsjettjustering	Tatt ned budsjett, 43291 avløp	-4 000
33/23	Handlingsprogram 2024–2027	Budsjett 2024, 42291 vann	11 500
33/23	Handlingsprogram 2024–2027	Budsjett 2023, 43291 avløp.	11 500
31/24	Overføring investeringsbudsjett	Investeringsbudsjett, avstemming per 31.12.23 (42291, 43291)	1 482
119/24	3. kvartalsrapport - budsjettjustering	Tatt ned budsjett, 42291 vann	-9 000
119/24	3. kvartalsrapport - budsjettjustering	Tatt ned budsjett, 43291 avløp	-9 000
127/24	Handlingsprogram 2025–2028	Budsjett 2025, 42291 vann	9 000
127/24	Handlingsprogram 2025–2028	Budsjett 2025, 43291 avløp	9 000
35/25	Overføring investeringsbudsjett	Overført mindreforbruk fra 2024, 42291 vann	50
35/25	Overføring investeringsbudsjett	Overført merforbruk fra 2024, 43291 avløp	-560
103/25	3. kvartalsrapport - budsjettjustering	Tatt ned budsjettet,42291 vann, tas inn igjen i 2026	-5 000
103/25	3. kvartalsrapport - budsjettjustering	Tatt ned budsjett, 43291 avløp, tas inn igjen i 2026	-4 000
113/25	Handlingsprogram 2026-2029	Opprinnelig budsjett 2026. 42291	5 000
113/25	Handlingsprogram 2026-2029	Opprinnelig budsjett 2026. 43291	4 000
29/26	Overføring investeringsbudsjett	Investeringbudsjett, avstemming pr. 31.12.2025	-662
64/26	2. kvartalsrapport - budsjettjustering	Omdisponert fra andre prosjekter 42291	1 100
64/26	2. kvartalsrapport - budsjettjustering	Omdisponering andre prosjekter 43291	1 100

Forbruk

Periode	Gjeldende kostnadsramme	Forbruk totalt September 2026	Gjenstående ramme / merforbruk alle år	Sluttprognose	Revidert budsjett 2026	Forbruk hittil i år September 2026	Gjenstående budsjett / merforbruk
September 2026	27 200	23 114	4 086	27 200	10 538	6 455	4 083

Prosjektleders kommentar

Fremdrift
Anleggsarbeidet startet i mai 2024. Ledningsarbeidet i del 1 av Kirkegata, og Grendalsgata er ferdigstilt. Arbeid i Kvennberggata er under ferdigstillelse, gjenstår asfaltering og setting av kantstein. Videre arbeider i Kirkegata startet i begynnelsen 2026. Anslått ferdigstillelse sen høst 2026.

Risiko
I denne fase vil det pågå en del sprengningsarbeider langs med eksisterende murer. Disse kan få følgeskader grunnet rystelser og må i så fall settes i stand igjen.

Sluttprognose
27 200 000,-

Tilleggsbevilgning
-

Kostnadsreduserende tiltak
Ikke aktuelt.

42294 Høydebasseng Vanndamman

Prosjektleder
Henrik Wærnes Schnell

Status
Pågår - ferdigstillelse

Prosjektbeskrivelse
I 2023 ble det opprettet nytt prosjekt for å bygge nytt tak på det eksisterende høydebassenget i Vanndamman. Det gamle taket var ikke tett, og det var fare for at det skulle komme forurensning inn i drikkevannsbassenget. Taket ble midlertidig tettet. Etter å ha sett hva et slikt tak kunne koste ble det satt av 6 000 000 kroner i 2023 og 2024. Ved prosjektering og innhenting av anbud ser man at tiltaket blir mye dyrere enn først antatt, og det var behov for tilleggsfinansiering.

Vedtak

Saks-nummer	Investeringsvedtak (hvor)	Vedtaksbeskrivelse (hva)	Beløp (tusen kroner)
2 023	Administrativ overføring	Administrativ omdisponering fra sekkepost	1 000
33/23	Handlingsprogram 2024–2027	Budsjett 2024, 42294	5 000
35/25	Overføring investeringsbudsjett	Overføring fra 2024 til 2025	3 120
51/25	1. kvartalsrapport - budsjettjustering	Omdisponert fra andre prosjekter, 42294	15 000
29/26	Overføring investeringsbudsjett	Overføring fra 2025	3 742
64/26	2. kvartalsrapport - budsjettjustering	Omdisponert til andre prosjekter, 42294	-2 800

Forbruk

Periode	Gjeldende kostnadsramme	Forbruk totalt September 2026	Gjenstående ramme / merforbruk alle år	Sluttprognose	Revidert budsjett 2026	Forbruk hittil i år September 2026	Gjenstående budsjett / merforbruk
September 2026	18 200	14 438	3 762	15 000	942	-2 817	3 759

Prosjektleders kommentar

Fremdrift
Arbeidet er ferdigstilt. Ferdigbefaring i januar, likevel gjenstår mindre arbeider.

Risiko
--

Sluttprognose
Man ser for seg et mindreforbruk.

Tilleggsbevilgning
Så langt ikke aktuelt.

Kostnadsreduserende tiltak
Så langt ikke aktuelt.

42272 Rehabilitering vannledning Flatset - Møst

Prosjektleder
Henrik Wærnes Schnell

Status
Pågår - bygging

Prosjektbeskrivelse
Det skal skiftes ut 7,5 km vannledning på strekningen. Grovt anslått kostnad er 75 000 000 kroner. Etappevis utbygging over 10–12 år fra 2020. Omfattende og krevende prosjekt.
Første delstrekning omfatter en 760 meter lang strekning fra Kystvågen til Møst i tillegg til landtakskum i Kystvågen.

Vedtak

Saks-nummer	Investeringsvedtak (hvor)	Vedtaksbeskrivelse (hva)	Beløp (tusen kroner)
30/19	Handlingsprogram 2020-2023	Budsjett 2020, 42272 vann	7 000
115/20	Handlingsprogram 2021-2024	Budsjett 2021, 42272 vann	9 000
21/21	Overføring investeringsbudsjett	Avstemming 2020 og 2021, 42272 vann	
105/21	Handlingsprogram 2022-2025	Budsjett 2022, 42272 vann	7 000
23/22	Overføring investeringsbudsjett	Avstemming per 31.12.2021 for tidligere vedtatte ikke gjennomførte prosjekter, 42272 vann	
93/22	3. kvartalsrapport - budsjettjustering	Tatt ned budsjett, 42272 vann	-6 000
116/22	Handlingsprogram 2023-2026	Budsjett 2023, 42272 vann	13 000
18/23	3. kvartalsrapport - budsjettjustering	Omdisponering til annet prosjekt, 42272 vann	-8 000
18/23	3. kvartalsrapport - budsjettjustering	Tatt ned budsjett, 42272 vann	-3 000
30/23	Overføring investeringsbudsjett	Avstemming per 31.12.2022 for tidligere vedtatte ikke gjennomførte prosjekter, 42272 vann	
33/23	Handlingsprogram 2024–2027	Budsjett 2024, 42272 vann	10 000
31/24	Overføring investeringsbudsjett	Avstemming per 31.12.2023 for tidligere vedtatte ikke gjennomførte prosjekter, 42272 vann	
119/24	3. kvartalsrapport - budsjettjustering	Tatt ned budsjett, 42272 vann, skal inn igjen neste år	-9 000
127/24	Handlingsprogram 2025–2028	Budsjett 2026, 42272 vann	7 000
127/24	Handlingsprogram 2025–2028	Budsjett 2027, 42272 vann	7 000
127/24	Handlingsprogram 2025–2028	Budsjett 2028, 42272 vann	7 000
127/24	Handlingsprogram 2025–2028	Budsjett 2025, foregående sum som ble tatt ned er puttet inn igjen.	9 000
35/25	Overføring investeringsbudsjett	Avstemming per 31.12.2024 for tidligere vedtatte ikke gjennomførte prosjekter, 42272 vann	1 360
51/25	1. kvartalsrapport - budsjettjustering	Omdisponert til annet prosjekt, 42272 vann	-5 000
29/26	Overføring investeringsbudsjett	Overføring fra 2025	350
113/25	Handlingsprogram 2026-2029	Opprinnelig budsjett 2026	0
113/25	Handlingsprogram 2026-2029	Opprinnelig budsjett 2026	-7 000
113/25	Handlingsprogram 2026-2029	Budsjett 2027	-7 000
113/25	Handlingsprogram 2026-2029	Budsjett 2029	7 000

Forbruk

Periode	Gjeldende kostnadsramme	Forbruk totalt September 2026	Gjenstående ramme / merforbruk alle år	Sluttprognose	Revidert budsjett 2026	Forbruk hittil i år September 2026	Gjenstående budsjett / merforbruk
September 2026	38 000	23 881	14 119	75 000	350	236	114

Prosjektleders kommentar

Fremdrift
Kommunalteknikk har lagt cirka 460 meter ledning fra sjøen ved Kystvågen og sørover, og landtakskummen er ferdigstilt. Ekstern entreprenør er ferdig med legging av 300 meter ledning på siste del av delstrekning 1 frem til Buvikvegen. Prosjektering av neste delstrekning (1,6 km) fra Buvikvegen til Kirkemyrveien er ferdigstilt, men gjennomføring er utsatt. Kystvågen til Flatøya er ferdigstilt.

Risiko
Ledningsbrudd. Generell risiko ved anleggsaktivitet.

Sluttprognose
Sluttprognose er mye høyere enn ramme grunnet levetid utover handlingsprogram.

Tilleggsbevilgning
Så langt ikke aktuelt.

Kostnadsreduserende tiltak
Så langt ikke aktuelt.

42252 Ny ledning over Freifjorden

Prosjektleder
Henrik Wærnes Schnell

Status

Pågår - prosjektering

Prosjektbeskrivelse
To hovedledninger med lengde på cirka 7 km og dimensjon 450 mm. Disse ble lagt på slutten av 1970-tallet, da det ble bygd nytt vannbehandlingsanlegg.

Vedtak

Saks-nummer	Investeringsvedtak (hvor)	Vedtaksbeskrivelse (hva)	Beløp (tusen kroner)
33/23	Handlingsprogram 2024–2027	Budsjett 2024, 42252 vann	2 000
127/24	Handlingsprogram 2025–2028	Budsjett 2025, 42252 vann	50 000
35/25	Overføring investeringsbudsjett	Overføring fra 2024 til 2025, 42252 vann	1 670
103/25	3. kvartalsrapport - budsjettjustering	Budsjett tas ned for 2025, og tas inn igjen i 2026.	-50 000
113/25	Handlingsprogram 2026-2029	Opprinnelig budsjett 2026	50 000
29/26	Overføring investeringsbudsjett	Overføring fra 2025	-181

Forbruk

Periode	Gjeldende kostnadsramme	Forbruk totalt September 2026	Gjenstående ramme / merforbruk alle år	Sluttprognose	Revidert budsjett 2026	Forbruk hittil i år September 2026	Gjenstående budsjett / merforbruk
September 2026	52 000	34 754	17 246	52 000	49 819	32 576	17 243

Prosjektleders kommentar

Fremdrift
Entreprenør for sjøledning er kontrahert - Dykkerteknikk AS (nytt navn: Submara prosjekt AS). Og produksjon av ledning ved Nålsundet nærmer seg fullføring.
Landentreprenør er godt i gang med kum arbeider ved Nålsundet.

Risiko
Generell anleggsrisiko ved landtak. Risiko knyttet til grunnforhold, hendelser ved sleping og senking av sjøledning. Risiko ved arbeid på sjø.

Sluttprognose
Ingen endring.

Tilleggsbevilgning
Så langt ikke aktuelt.

Kostnadsreduserende tiltak
Så langt ikke aktuelt

.

41289, 42289, 43289 Fosnagata, ledningsutskiftning og oppgradering av vei/grønt

Prosjektleder
Mads William Brevik

Status

Pågår - bygging

Prosjektbeskrivelse
VA-sanering av Hollendergata, Fosnagata, oppgradering av vei og grønt.

Vedtak

Saks-nummer	Investeringsvedtak (hvor)	Vedtaksbeskrivelse (hva)	Beløp (tusen kroner)
2 022	Administrativ overføring	42 289 administrativ overføring	300
2 022	Administrativ overføring	43 289 administrativ overføring	300
116/22	Handlingsprogram 2023-2026	42 289 opprinnelig budsjett 2023	8 500
116/22	Handlingsprogram 2023-2026	43 289 opprinnelig budsjett 2023	8 500
18/23	3. kvartalsrapport - budsjettjustering	42 289 tatt ned budsjett	-4 500
18/23	3. kvartalsrapport - budsjettjustering	43 289 tatt ned budsjett	-4 500
33/23	Handlingsprogram 2024–2027	41 289 opprinnelig budsjett 2024	2 000
33/23	Handlingsprogram 2024–2027	42 289 opprinnelig budsjett 2024	12 500
33/23	Handlingsprogram 2024–2027	43 289 opprinnelig budsjett 2024	12 500
119/24	3. kvartalsrapport - budsjettjustering	42 289 tatt ned budsjett	-8 000
119/24	3. kvartalsrapport - budsjettjustering	43 289 tatt ned budsjett	-6 000
127/24	Handlingsprogram 2025–2028	41 289 opprinnelig budsjett	0
127/24	Handlingsprogram 2025–2028	42 289 opprinnelig budsjett 2025	8 000
127/24	Handlingsprogram 2025–2028	43 289 opprinnelig budsjett 2025	6 000
35/25	Overføring investeringsbudsjett	41 289 justert budsjett 2025	1 910
35/25	Overføring investeringsbudsjett	42 289 justert budsjett 2025	1 170
35/25	Overføring investeringsbudsjett	43 289 justert budsjett 2025	440
29/26	Overføring investeringsbudsjett	41 289 overføring mindreforbruk 2025	1 182
29/26	Overføring investeringsbudsjett	42 289 overføring mindreforbruk 2025	2 574
29/26	Overføring investeringsbudsjett	43 289 overføring merforbruk 2025, nulles ut i Visma	-2 040
64/26	2. kvartalsrapport - budsjettjustering	43 289 Omdisponert fra andre prosjekter	9 000
64/26	2. kvartalsrapport - budsjettjustering	41 289 Omdisponert fra andre prosjekter	430
64/26	2. kvartalsrapport - budsjettjustering	42 289 Omdisponert fra andre prosjekter	8 000

Forbruk

Periode	Gjeldende kostnadsramme	Forbruk totalt September 2026	Gjenstående ramme / merforbruk alle år	Sluttprognose	Revidert budsjett 2026	Forbruk hittil i år September 2026	Gjenstående budsjett / merforbruk
September 2026	53 030	47 828	5 202	53 000	19 146	13 944	5 202

Prosjektleders kommentar

Fremdrift
Prosjektet Fosnagata, Astrups gate og Hollendergata er fullført. Kommunen og entreprenør har gjennomført overtakelse av prosjektet og arbeider nå med sluttoppgjøret. Gatelys langs brosteinsgaten er ikke ferdigstilt, men vil bli levert og montert av kommunens interne ressurser innen månedsskiftet.
Ny støttekonstruksjon i Stallbakken har fått godkjent byggesøknad. Prosjektering og uavhengig kontroll ferdigstilt. Stenging av vannledning er godkjent, og arbeidet med ny konstruksjon vil starte innen kort tid. Fylkeskommunen har startet arbeid i samme kryssområde, noe som kan påvirke fremdriften fremover.

Risiko
Det følges opp risiko ved graving nært eksisterende vann- og avløpsledninger. Nylagt VA-anlegg i Stallbakken må håndteres særskilt ved etablering av støttekonstruksjonen.
Fylkeskommunen hadde i sine fremdriftsplaner planlagt oppstart 1. september, og det ble derfor ikke vurdert at deres arbeid ville påvirke de kommunale arbeidene. Fylkeskommunen ble grunnet manglende godkjenning av arbeidsvarslingsplaner forsinket, og oppstart ble 1. oktober, dette kan påvirke de kommunale arbeidene noe. Dette følges opp.

Sluttprognose
Prosjektet har fått tilleggsbevilgning for inneværende år. Sluttprognose for prosjektet er 53 millioner kroner.

Tilleggsbevilgning
Ikke aktuelt.

Kostnadsreduserende tiltak
Det er gjennomført kutt i enkelte prosesser for å redusere kostnader. Dette gjelder i hovedsak redusering av kostnadsdrivende infrastruktur til en type som er godkjent for bruk langs veg i stedet for opprinnelig plan med gatelys med estiske trekk. Det arbeides med videre kostnadsreduserende tiltak for Stallbakken.

43205 Nerdalen avløpsrenseanlegg

Prosjektleder
Ida Johanne Hannasvik Gammelsæter

Status

Pågår - prosjektering

Prosjektbeskrivelse
Prosjektering og bygging av nytt renseanlegg for nordre del av Frei.

Vedtak

Saks-nummer	Investeringsvedtak (hvor)	Vedtaksbeskrivelse (hva)	Beløp (tusen kroner)
17/99	Eldre handlingsprogram	43 205 budsjett 2018	4 000
18/101	Eldre handlingsprogram	43 205 budsjett 2019	5 000
24/19	3. kvartalsrapport - budsjettjustering	43 205 tatt ned budsjett 2019	-7 000
30/19	Handlingsprogram 2020-2023	43 205 opprinnelig budsjett 2020	7 000
91/20	3. kvartalsrapport - budsjettjustering	43 205 tatt ned budsjett 2020	-6 600
115/20	Handlingsprogram 2021-2024	43 205 opprinnelig budsjett 2021	6 600
80/21	3. kvartalsrapport - budsjettjustering	43 205 justert budsjett 2021	-5 500
105/21	Handlingsprogram 2022-2025	43 205 opprinnelig budsjett 2022	10 500
75/22	2. kvartalsrapport - budsjettjustering	43 205 omdisponering til annet prosjekt	-8 000
116/22	Handlingsprogram 2023-2026	43 205 opprinnelig budsjett 2023	46 000
62/23	2. kvartalsrapport - budsjettjustering	43 205 omdisponering til annet prosjekt	-17 600
18/23	3. kvartalsrapport - budsjettjustering	43 205 tilbakeført til annet prosjekt	-4 500
18/23	3. kvartalsrapport - budsjettjustering	43 205 tatt ned budsjett	-20 000
33/23	Handlingsprogram 2024–2027	43 205 budsjett 2024	20 000
31/24	Administrativ overføring	43 205 omdisponert til annet prosjekt	-10 570
119/24	3. kvartalsrapport - budsjettjustering	43 205 omdisponert til annet prosjekt	-7 500
127/24	Handlingsprogram 2025–2028	43 205 budsjett 2025	7 500
127/24	Handlingsprogram 2025–2028	43 205 økonomiplan 2026	80 000
127/24	Handlingsprogram 2025–2028	43 205 økonomiplan 2027	50 000
127/24	Handlingsprogram 2025–2028	43 205 økonomiplan 2028	50 000
35/25	Overføring investeringsbudsjett	43 205 overføring budsjett	500
103/25	3. kvartalsrapport - budsjettjustering	Budsjett tas ned i 2025, og legges inn igjen i 2026	-7 000
29/26	Overføring investeringsbudsjett	43 205 overføring mindreforbruk fra 2025	130
113/25	Handlingsprogram 2026-2029	Opprinnelig budsjett 2026	67 000

Forbruk

Periode	Gjeldende kostnadsramme	Forbruk totalt September 2026	Gjenstående ramme / merforbruk alle år	Sluttprognose	Revidert budsjett 2026	Forbruk hittil i år September 2026	Gjenstående budsjett / merforbruk
September 2026	199 330	12 964	186 366	199 330	67 130	767	66 363

Prosjektleders kommentar

Fremdrift
Utsatt oppstart på grunn av utredning av alternativ renseløsning.

Risiko
Grunnet mange oppgraderinger av renseanlegg rundt om i kommune-Norge, kan det bli forsinkelser i leverandørleddene, både med prosjektering og bygging. Ser på mulighet for pumping av avløp til Hagelin, noe som vil medføre behov for overføring av midler til overføring avløp nordre Frei.

Sluttprognose
Ikke ferdig prosjektert, detaljprosjektering for vei, vann og avløp samt skisseprosjekt for renseanlegg ligger til grunn for budsjettestimatet.

Tilleggsbevilgning
Ingen tilleggsbevilgning nødvendig i 2026.

Kostnadsreduserende tiltak
Kostnadsreduserende tiltak ved å omregulere vei ned til renseanleggstomta for å unngå bygging på myr med kvikkleire under, noe som hadde vært veldig kostnadsdrivende.

43196 Overføringsanlegg nordre Frei

Prosjektleder
Sondre Rokstad Grimsmo

Status

Pågår - prosjektering

Prosjektbeskrivelse
Avløpsanleggene på nordre Frei må oppgraderes. Dette prosjektet består av bygging av ny pumpestasjon i Våttåbukta og oppgradering av ledningsanlegg ned til p-stasjonen. Pumpestasjonen designes for å kunne pumpe til Sanden, da strategien er endret fra rensing på Frei til rensing i Kristiansund på Hagelin. Stasjonen vil ifølge strategien inngå som en del av et større system som transporterer avløpsvann fra Frei til Hagelin Kristiansund.

Vedtak

Saks-nummer	Investeringsvedtak (hvor)	Vedtaksbeskrivelse (hva)	Beløp (tusen kroner)
2 022	Administrativ overføring	43 196 splittet ut fra 43189 overføring til (Hagelin) renseanlegg	3 000
116/22	Handlingsprogram 2023-2026	43 196 budsjett 2023	7 000
18/23	3. kvartalsrapport - budsjettjustering	43 196 tilbakeført fra annet prosjekt	4 500
18/23	3. kvartalsrapport - budsjettjustering	43 196 tatt ned budsjett	-9 000
33/23	Handlingsprogram 2024–2027	43 196 budsjett 2024	9 000
119/24	3. kvartalsrapport - budsjettjustering	43 196 tatt ned budsjett	-8 000
127/24	Handlingsprogram 2025–2028	43 196 budsjett 2025	8 000
127/24	Handlingsprogram 2025–2028	43 196 økonomiplan 2026	0
127/24	Handlingsprogram 2025–2028	43 196 økonomiplan 2027	10 000
127/24	Handlingsprogram 2026-2029	43 196 økonomiplan 2028	10 000
35/25	Overføring investeringsbudsjett	43 196 overføring mindreforbruk 2024	1 190
103/25	3. kvartalsrapport - budsjettjustering	Budsjett tas ned i 2025, legges inn igjen i 2026	-9 000
xx/26	Overføring investeringsbudsjett	43 196 overføring budsjett	150
113/25	Handlingsprogram 2026-2029	Opprinnelig budsjett 2026	9 000

Forbruk

Periode	Gjeldende kostnadsramme	Forbruk totalt September 2026	Gjenstående ramme / merforbruk alle år	Sluttprognose	Revidert budsjett 2026	Forbruk hittil i år September 2026	Gjenstående budsjett / merforbruk
September 2026	34 500	6 216	28 284	34 500	9 150	1 042	8 108

Prosjektleders kommentar

Fremdrift
Pågående prosjektering av midlertidig renseløsning i Våttåbukta for Omsundet barneskole. Utbedring av VA nett ned til Våttåbukta tas samtidig med bygging av fremtidig pumpestasjon og midlertidig renseløsning. Estimert oppstart av byggearbeider er 2. kvartal 2027.

Risiko
Utfordrende grunnforhold i Våttåbukta. Risiko reduseres ved nøye prosjektering fra geoteknikk og ingeniørgeologi. Tiltaket avhenger også av grunnerverv, landing av systemløsning og politisk vedtak i sak om alternativ renseløsning for nordre Frei. Får ikke bestilt opp kapasitet i nett før selve pumpestasjonen skal tas i bruk, begrenset tilgang på strøm i området uten større utbygging.

Sluttprognose
Fortsatt tidlig i prosjektering og bygging.

Tilleggsbevilgning
Ingen behov for tilleggsbevilgning for 2026. Pågående prosjektering av midlertidig renseløsning i Våttåbukta for Omsundet barneskole. Utbedring av VA nett ned til Våttåbukta tas samtidig med bygging av fremtidig pumpestasjon og midlertidig renseløsning. Estimert oppstart av byggearbeider er 2. kvartal 2027.

Kostnadsreduserende tiltak
Legge pumpestasjon i Våttåbukta på fast grunn. Det er gjort grunnundersøkelser i området som har avdekt hvor det er berg i grunnen. Bygge pumpestasjon og midlertidig renseløsning samtidig med utbedring av veg og VA. Finne ut om påkjørsel fra Våttåbukta til Kvalvikvegen må oppgraderes.

42313 Ny sjøledning Husøya - Nordlandet via Bolgsvaet

Prosjektleder
Henrik Wærnes Schnell

Status

Pågår - forprosjekt

Prosjektbeskrivelse
Kristiansund kommune ved enhet Kommunalteknikk planlegger å legge ny sjøledning over Bolgsvaet fra Husøya til Nordlandet. I forbindelse med dette arbeidet må det også etableres landfeste i begge ender av planlagt sjøledning. Bakgrunn for prosjektet er økt forsyningssikkerhet.

Vedtak

Saks-nummer	Investeringsvedtak (hvor)	Vedtaksbeskrivelse (hva)	Beløp (tusen kroner)
113/25	Handlingsprogram 2026-2029	Handlingsprogram 2026-2029	2 000
113/25	Handlingsprogram 2026-2029	Økonomiplan 2027	25 000

Forbruk

Periode	Gjeldende kostnadsramme	Forbruk totalt September 2026	Gjenstående ramme / merforbruk alle år	Sluttprognose	Revidert budsjett 2026	Forbruk hittil i år September 2026	Gjenstående budsjett / merforbruk
September 2026	27 000	0	27 000		2 000	0	2 000

Prosjektleders kommentar

Fremdrift:
Hovedfokus blir ressursallokering og utarbeidelse av en fremdriftsplan for kommende periode.

Risiko:
-

Sluttprognose:
Ingen endring

Tilleggsbevilgning:
Ikke aktuelt så langt.

Kostnadsreduserende tiltak:
Ikke aktuelt å langt.

42312 Vanndamman/Tennisveien - Ny trykkøkningsstasjon

Prosjektleder
Mads William Brevik

Status

Pågår - prosjektering

Prosjektbeskrivelse
Det skal legges 500 meter ny vannledning mellom Vanndamman, Tennisveien og Politimester Bendixens gate, og bygges ny trykkøkningsstasjon i eksisterende pumpehus i Vanndamman.

Vedtak

Saks-nummer	Investeringsvedtak (hvor)	Vedtaksbeskrivelse (hva)	Beløp (tusen kroner)
113/25	Handlingsprogram 2026-2029	Opprinnelig budsjett 2026	15 000
113/25	Handlingsprogram 2026-2029	Økonomiplan 2027	10 000

Forbruk

Periode	Gjeldende kostnadsramme	Forbruk totalt September 2026	Gjenstående ramme / merforbruk alle år	Sluttprognose	Revidert budsjett 2026	Forbruk hittil i år Septembe r 2026	Gjenstående budsjett / merforbruk
September 2026	25 000	876	24 124	25 000	15 000	876	14 124

Prosjektleders kommentar

Fremdrift
Renovering av pumpehuset er igangsatt. Gammelt pumpeutstyr, gulv og tak er revet og tatt ut av bygningen. Det vil i nærmeste fremtid bli startet opp arbeid med å renovere bygningen tilbake til opprinnelig standard.
Det arbeides samtidig med søknad om rammetillatelse med dispensasjon for legging av ny rørledning i område avsatt til friområde/friluftsområde. Nabovarsling er gjennomført og byggesøknad er sendt inn. Det forventes behandling av saken innen kort tid.
Det planlegges utlysning av arbeider som krever spesialkompetanse. Utlysning skjer i Doffin.

Risiko
Følgende forhold følges opp for å minimere risiko i prosjektet:

- tildeling av strøm fra Mellom og prosjektering av ny strømforsyning til anlegget
- byggesaksbehandling av rammetillatelse med dispensasjon
- koordinering mellom gravearbeider, rehabilitering av pumpehus og tekniske installasjoner

Sluttprognose
Ingen endring

Tilleggsbevilgning
Ikke aktuelt så langt.

Kostnadsreduserende tiltak
Tildeling av strøm fra Mellom har fått en høyere kostnad enn forventet. Dette skyldes i hovedsak tilstand på nettstasjon langs Rv. 70 Langveien. Det må etableres en ny nettstasjon i området rundt Vanndamman parken. Det foreligger planer fra Bypakke Kristiansund om utbedring av det smale fortauet langs riksvegen på denne strekningen. Et av alternativene for bypakken er å rive nettstasjonen for å legge gang- og sykkelveg på stedet. Det er startet prosess for å se på kostnadsfordeling mellom Kristiansund kommune og Bypakke Kristiansund for å få ned kostnadene for prosjektet.

42306, 43306 Oppgradering VA-nett for ny skole på Frei

Prosjektleder
Henrik Wærnes Schnell

Status
Pågår - prosjektering

Prosjektbeskrivelse
I forbindelse med bygging av ny skole i Omsundet må vann- og spillvannsledningene oppdimensjoneres over en strekning på 600 meter.

Vedtak

Saks-nummer	Investeringsvedtak (hvor)	Vedtaksbeskrivelse (hva)	Beløp (tusen kroner)
127/24	Handlingsprogram 2025–2028	Opprinnelig budsjett 2025, vann	1 000
127/24	Handlingsprogram 2025–2028	Opprinnelig budsjett 2025, avløp	1 000
113/25	Handlingsprogram 2026-2029	Opprinnelig budsjett 2026, vann	15 000
113/25	Handlingsprogram 2026-2029	Opprinnelig budsjett 2026, avløp	15 000
113/25	Handlingsprogram 2026-2029	Økonomiplan 2027, vann	15 000
113/25	Handlingsprogram 2026-2029	Økonomiplan 2027, avløp	15 000
29/26	Overføring investeringsbudsjett	Overføring av midler fra 2025, vann	1 000
29/26	Overføring investeringsbudsjett	Overføring av midler fra 2025, avløp	1 000
64/26	2. kvartalsrapport - budsjettjustering	Lånt ut til andre prosjekter, 42306	-7 250
64/26	2. kvartalsrapport - budsjettjustering	Lånt ut til andre prosjekter, 43306	-5 600

Forbruk

Periode	Gjeldende kostnadsramme	Forbruk totalt September 2026	Gjenstående ramme / merforbruk alle år	Sluttprognose	Revidert budsjett 2026	Forbruk hittil i år September 2026	Gjenstående budsjett / merforbruk
September 2026	62 000	361	61 639	62 000	19 150	361	18 789

Prosjektleders kommentar

Fremdrift:
Prosjektering pågår.

Risiko:
-

Sluttprognose:
Ingen endring

Tilleggsbevilgning:
Ikke aktuelt så langt.

Kostnadsreduserende tiltak:
Ikke aktuelt å langt

.

43309 Verksted/servicebygg avløp

Prosjektleder
Karl Bjarne Monge

Status

Pågår - prosjektering

Prosjektbeskrivelse
Tilbygg til Hagelin renseanlegg som skal inneholde garderober, kontorer, og tilhørende fasiliteter for de ansatte på drift avløp. Eksisterende garderobefasiliteter tilfredsstiller ikke dagens krav og ligger inne som et avvik i kommunens avvikssystem. Servicebygget skal løse dette avviket.

Vedtak

Saks-nummer	Investeringsvedtak (hvor)	Vedtaksbeskrivelse (hva)	Beløp (tusen kroner)
113/25	Handlingsprogram 2026-2029	Opprinnelig budsjett 2026	2 000
113/25	Handlingsprogram 2026-2029	Økonomiplan 2027	30 000
113/25	Handlingsprogram 2026-2029	Økonomiplan 2028	11 000

Forbruk

Periode	Gjeldende kostnadsramme	Forbruk totalt September 2026	Gjenstående ramme / merforbruk alle år	Sluttprognose	Revidert budsjett 2026	Forbruk hittil i år September 2026	Gjenstående budsjett / merforbruk
September 2026	43 000	154	42 846	42 846	2 000	154	1 846

Prosjektleders kommentar

Fremdrift:
Oppstart er gjennomført. Det er gjennomført møter med tillitsvalgte, verneombud og andre fra drift for å kartlegge funksjonsbehov til servicebygget. Det jobbes med anskaffelse av rådgivere

Risiko:
Utfordrende grunnforhold. Økte byggekostpriser som følge av uro i verden.

Sluttprognose:
Ingen endring

Tilleggsbevilgning:
Ikke aktuelt så langt.

Kostnadsreduserende tiltak:
Det er feilført 154.000 på prosjektet som må omposteres til drift..

41290 Forsterkning/fornying av bru Hagbart Brinchmannsvei, Brunsvika

Prosjektleder
Dejen Tesfay Welday

Status
Pågår - forprosjekt

Prosjektbeskrivelse
Det er gjennomført en tiltaksvurdering for broa, og det er konkludert med at eksisterende bro rehabiliteres.

Vedtak

Saks-nummer	Investeringsvedtak (hvor)	Vedtaksbeskrivelse (hva)	Beløp (tusen kroner)
127/24	Handlingsprogram 2025–2028	Opprinnelig budsjett 2025	2 000
113/25	Handlingsprogram 2026-2029	Opprinnelig budsjett 2026	15 000
68/25	2. kvartalsrapport - budsjettjustering	Omdisponerte midler 2025	-850
29/26	Overføring investeringsbudsjett	Overføring av midler fra 2025	1 034

Forbruk

Periode	Gjeldende kostnadsramme	Forbruk totalt September 2026	Gjenstående ramme / merforbruk alle år	Sluttprognose	Revidert budsjett 2026	Forbruk hittil i år September 2026	Gjenstående budsjett / merforbruk
September 2026	16 150	9 530	6 620	16 000	16 034	9 530	6 504

Prosjektleders kommentar

Fremdrift:
Rehabiliteringsarbeidene på brua ble ferdigstilt 01.10.2026. Hovedarbeidene er avsluttet, og RIB-inspeksjon, overtakelses befaring og gjennomgang av overtakelses protokoll og andre nødvendige er gjennomført. Brua har vært i full drift for både kjøretøy og fotgjengere siden 07.09.2026.
Det gjenstår signering av overtakelses protokollen, samt etterlevering av etterspurt/manglende FDV-dokumentasjon og øvrig nødvendig dokumentasjon. Det gjenstår også enkelte fakturaer knyttet til endringsarbeider og sluttoppgjøret.

Risiko:
Den gjennomføringsmessige risikoen vurderes som lav, ettersom arbeidene er ferdigstilt og brua er i full drift. Det gjenstår noe økonomisk og administrativ usikkerhet knyttet til sluttoppgjøret, endringsmeldinger og manglende dokumentasjon, samt opprydning og istandsetting.

Sluttprognose:
Endelig sluttprognose avklares når alle resterende fakturaer, endringsarbeider og sluttoppgjøret er ferdig behandlet. Basert på dagens oversikt forventes prosjektet avsluttet innenfor gjeldende økonomiske ramme.

Tilleggsbevilgning:
Det er per i dag ikke identifisert behov for tilleggsbevilgning.

Kostnadsreduserende tiltak:
Det vurderes ikke som nødvendig med nye kostnadsreduserende tiltak på nåværende tidspunkt. Videre økonomisk oppfølging vil være rettet mot kontroll og behandling av sluttoppgjør, endringsarbeider og resterende fakturaer

Eiendomsdrift

67633 Adgangskontroll anlegg med toppsystem

Prosjektleder
Cathrine Lossius Sagli

Status

Pågår - bygging

Prosjektbeskrivelse
Innkjøp av toppsystem for adgangskontroll, utskifting av utrangert utstyr, oppgradering av eksisterende anlegg og inngåelse av rammeavtaler for adgangskontroll.

Vedtak

Saks-nummer	Investeringsvedtak (hvor)	Vedtaksbeskrivelse (hva)	Beløp (tusen kroner)
30/19	Handlingsprogram 2020-2023	Opprinnelig budsjett 2020	1 300
115/20	Handlingsprogram 2021-2024	Opprinnelig budsjett 2021	2 600
80/21	3. kvartalsrapport - budsjettjustering	Endring 3. kvartal 2021	-3 000
105/21	Handlingsprogram 2022-2025	Opprinnelig budsjett 2022	6 500
93/22	3. kvartalsrapport - budsjettjustering	Endring 3. kvartal 2022	-4 000
116/22	Handlingsprogram 2023-2026	Opprinnelig budsjett 2023	6 500
116/22	Handlingsprogram 2022-2025	Økonomiplan 2024	2 500
33/23	Handlingsprogram 2023-2026	Budsjett 2024 - økning på grunn av prisstigning tilsvarende 0,5 millioner kroner	500
2 024	1. kvartalsrapport - budsjettjustering	Administrativ overføring 1 million kroner fra prosjekt 67638, myndighetspålegg 11.6.2024	1 000
127/24	Handlingsprogram 2024–2027	Budsjett 2025	2 500
127/24	Handlingsprogram 2024–2027	Økonomiplan 2026	2 500
35/25	Overføring investeringsbudsjett	Overføringssak 2024 til 2025, flyttet 2,13 millioner kroner	2 130
113/25	Handlingsprogram 2026-2029	Budsjett 2026	2 500
29/26	Overføring investeringsbudsjett	Overføring 2025 - 2026	1 080

Forbruk

Periode	Gjeldende kostnadsramme	Forbruk totalt September 2026	Gjenstående ramme / merforbruk alle år	Sluttprognose	Revidert budsjett 2026	Forbruk hittil i år September 2026	Gjenstående budsjett / merforbruk
September 2026	18 900	14 720	4 180	20 400	3 580	1 104	2 476

Prosjektleders kommentar

Fremdrift
Det pågår forberedende arbeider med innføring av Origo toppsystem for cirka 50 kommunale bygg. Herunder gjennomgang av adgangsgruppene og tilgangsrettigheter, samt avstemming med Visma HRM. Forberedelsene antas å være ferdigstilt i løpet av høsten 2026, men det på grunn av sykemeldinger er det vanskelig å si noe eksakt. Så følger en testperiode og utskifting av gamle adgangskort. Deretter skal Origo toppsystem settes i drift.
Pågående og planlagte større oppgraderinger:

- 2026: Frei ungdomsskole: Installasjon av adgangskontroll. Det er mottatt 5 tilbud som er under evaluering, tildeling er planlagt i begynnelsen av oktober. Fremdrift avhenger av leveringstider og byggesaksbehandling i forbindelse med utskifting av branndører. Det planlegges å opprette et eget prosjektnummer for disse arbeidene.
- 2026: Allanengen barneskole: Installasjon av adgangskontroll og kortlesere på ytterdører og noen innerdører. Arbeidet er i gang.
- 2026/2027: Dale barneskole: Installasjon av adgangskontroll.
- 2027: Frei barneskole: Adgangskontroll, elektroniske nøkler og -sylindre.

I tillegg kommer en del mindre tiltak som adgangskontroll på medisintraller på ulike sykehjem og tilrettelegging for Påkobla nøkkel.

Risiko
Kontrakter for oppgraderinger bestilles en etter en, slik at en har kontroll på forbruk og budsjett.

Sluttprognose
Denne er avhengig av hvor mange bygg som blir oppgradert.

Tilleggsbevilgning
Det vil være behov for mer penger i 2027. Prisene har ikke vært prisregulert etter 2024 da prisoverslagene ble laget. Budsjettbehov for 2027 er spilt inn i den pågående budsjettprosessen og i kommunedirektørens forslag er det innarbeidet 2,7 millioner kroner.

Kostnadsreduserende tiltak
Adgangskontroll i Politimester Bendixens gate 39 er demontert, denne type utstyret ikke er ønskelig hos brukergruppen. Utstyr er satt på lager og gjenbrukes der det er mulig. Driftsavdelingen ved Eiendomsdrift bygger også om låskasser og monterer en del utstyr med egne mannskaper. Det pågår et prøveprosjekt med elektroniske nøkler, eCLIQ, på Freihallen. Systemet er noe dyrere i anskaffelse enn et vanlig nøkkelsystem, men rimeligere i driftsfasen.

67730 Oppgradering krisesenter Storhaugen

Prosjektleder
Aleksander Ingvaldsen

Status

Pågår - forprosjekt

Prosjektbeskrivelse
Dagens krisesenter er lokalisert i 3. etasje i sørfløya. Arealene er ikke tilstrekkelige til å oppfylle gjeldende krav og det foreligger avvik knyttet til krisesenterforskriften og tilbudets innhold.

Det foreligger blant annet avvik knyttet til

- manglende likeverdig tilbud til menn utsatt for vold i nære relasjoner
- manglende fullverdig tilbud til menn med barn
- manglende skjermet uteareal for barn
- manglende tilbud til voldsutsatte i aktiv rus

For å lukke avvikene har Nordmøre Krisesenter IKS bedt om å få utredet om krisesenterfunksjonen kan fordeles på flere etasjer i sørfløyen. Dette innebærer omdisponering av eksisterende arealer og etablering av nye funksjonelle løsninger.

Vedtak

Saks-nummer	Investeringsvedtak (hvor)	Vedtaksbeskrivelse (hva)	Beløp (tusen kroner)
113/25	Handlingsprogram 2026-2029	Opprinnelig budsjett 2026	22 000

Forbruk

Periode	Gjeldende kostnadsramme	Forbruk totalt September 2026	Gjenstående ramme / merforbruk alle år	Sluttprognose	Revidert budsjett 2026	Forbruk hittil i år September 2026	Gjenstående budsjett / merforbruk
September 2026	22 000	474	21 526	50 000	22 000	474	21 526

Prosjektleders kommentar

Fremdrift
Prosjektet ble stanset per 20. august 2026 etter intern avklaring med kommunens økonomisjef og prosjektleders anbefaling, basert på utviklingen i kostnadsbildet og utfordringene med å etablere en fullverdig løsning på Storhaugen helsehus. Prosjekteringen er derfor satt på vent inntil videre. Prosjektleder deltok i styremøte i Nordmøre Krisesenter IKS 7. september, hvor prosjektvurderingen og rapporten for Storhaugen-alternativet ble gjennomgått. Kristiansund kommune avventer formell tilbakemelding fra IKS'et.

Risiko
Videreføring av Storhaugen innebærer usikkerhet knyttet til arealdisponering, skjerming, adkomst, heis- og trappeløsninger samt nødvendige følgeinvesteringer for virksomheter som i dag benytter lokalene.

Sluttprognose
Foreliggende kalkyle per august er på om lag 50 millioner kroner inkludert merverdiavgift. Dette er imidlertid et foreløpig kostnadsbilde basert på et ikke ferdig verifisert konsept, og kan derfor ikke legges til grunn som forventet sluttkostnad. Videre prosjektering kan avdekke ytterligere kostnader. Indirekte kostnader som nye lokaler for de aktører/enheter som bruker dagens lokaler i 1. og 2. etasje, er ikke inkludert i kalkylen.

Tilleggsbevilgning
Gjeldende kostnadsramme er 22 millioner kroner. Det er tidligere spilt inn behov for ytterligere 23 millioner kroner i budsjettprosessen, men dette er trukket tilbake i august på grunn av kostnadsbilde og risikoen i prosjektet, med Storhaugen som lokasjon.

Kostnadsreduserende tiltak
Det er foreløpig ikke gjennomført konkrete kostnadsreduserende tiltak. Videre kostnadsbelastende prosjektering er stanset. Før eventuell videreføring bør det avklares hvilket økonomisk handlingsrom som er realistisk for Nordmøre Krisesenter IKS, samt om Storhaugen er riktig lokalisering sett opp mot funksjon, gjennomførbarhet og totaløkonomi.