Kristiansund kommune

Kvartalsrapport investering

3. kvartal 2026

Innholdsfortegnelse

KRISTIANSUND KOMMUNE 3
Innledning 3
Store prosjekter 3
Grunnskoler 3
Sykehjem 3
Bo og habilitering 3
Storhaugen helsehus 4
Kommunalteknikk 4
Eiendomsdrift 4
Nordmøre interkommunale brann- og redningstjeneste 4
Investeringer per rammeområde 5
Budsjettjusteringer 6

RAMMEOMRÅDENE 8
Politisk styring 8
Sentraladministrasjon 8
Eksterne enheter 9
PP-tjenesten 10
Grunnskoler 10
Barnehager og opplæringstjenesten 11
Barneverntjenesten i Kristiansund, Averøy og Gjemnes 12
Forebyggende helsetjenester 12
Bolig, avlastning og støtte for barn og unge 12
Fellestjenester helse og omsorg 13
Sykehjem 13
Bo og habilitering 14
Storhaugen helsehus 15
Hjemmetjenester 16
Psykisk helse og rus 16
Velferd 16
Legetjenester 16
Fellestjenester mestring og velferd 16
Kultur 17
Kommunalteknikk 18
Plan og byggesak 20
Eiendomsdrift 20
Nordmøre interkommunale brann- og redningstjeneste 22

KRISTIANSUND KOMMUNE

Innledning

Kristiansund kommune har per 2. kvartal 2026 en samlet budsjettramme for investeringer netto tilskudd på 641,5 millioner kroner. Rammen består av vedtatt opprinnelig investeringsbudsjett for 2026 med 532 millioner kroner (sak 113/25), overføring per 31.12.2025 av tidligere vedtatte, men ikke gjennomførte prosjekter med 109,4 millioner kroner (sak 29/26).

Beskrivelse	Beløp	Saksnummer
Opprinnelig budsjett 2026 - netto tilskudd	532 097 000	113/25
Overføring av ubrukte midler fra 2025 - netto tilskudd	109 428 000	29/26
Totalt budsjett 2026	641 525 000	

Store prosjekter

Tabellene viser investeringsprosjekter med kostnadsramme over 15 millioner kroner. Rapporteringen er i samsvar med kommunens økonomireglement.

Grunnskoler

Prosjektnavn (tusen kroner)	Gjeldende kostnadsramme	Forbruk tidligere år	Forbruk hittil i år	Forbruk totalt	Gjenstående ramme/ merforbruk
Ny barneskole Omsundet Pågår - regulering	412 500	7 287	6 494	13 781	398 719
Allanengen skole, tilbygg og oppgradering SFO Sluttrapport - under utarbeidelse	39 230	24 338	15 086	39 424	-194

Prosjektnavn (tusen kroner)	Gjeldende kostnadsramme	Forbruk tidligere år	Forbruk hittil i år	Forbruk totalt	Gjenstående ramme/ merforbruk
Folkeparken skole	380 858	366 159	3 805	369 964	10 894

Sykehjem

Prosjektnavn (tusen kroner)	Gjeldende kostnadsramme	Forbruk tidligere år	Forbruk hittil i år	Forbruk totalt	Gjenstående ramme/ merforbruk
Nytt sykehjem/flere sykehjemsplasser Pågår - regulering	1 178 100	12 374	3 825	16 199	1 161 901
Bergan sykehjem, omsorgsboliger og boligfellesskap - utbedring brannpålegg Pågår - ferdigstillelse	20 232	17 809	2 219	20 028	204
Frei sykehjem - utbedring brannpålegg Pågår - ferdigstillelse	6 650	4 672	2 442	7 114	-464
Bergan og Kringsjå - elektroniske dørlåser Pågår - ferdigstillelse	7 600	5 208	105	5 313	2 287

Bo og habilitering

Prosjektnavn (tusen kroner)	Gjeldende kostnadsramme	Forbruk tidligere år	Forbruk hittil i år	Forbruk totalt	Gjenstående ramme/ merforbruk
Bo og habilitering - nye botilbud 2025 Pågår - konkurranse	20 830	2 978	506	3 484	17 346

Storhaugen helsehus

Prosjektnavn (tusen kroner)	Gjeldende kostnadsramme	Forbruk tidligere år	Forbruk hittil i år	Forbruk totalt	Gjenstående ramme/ merforbruk
Storhaugen helsehus - generell oppgradering samt utbedring av brannpålegg Pågår - bygging	11 750	2 639	2 851	5 490	6 260

Kommunalteknikk

Prosjektnavn (tusen kroner)	Gjeldende kostnadsramme	Forbruk tidligere år	Forbruk hittil i år	Forbruk totalt	Gjenstående ramme/ merforbruk
Nytt ledningsnett Tennisveien Sluttrapport - under utarbeidelse	20 000				
Nytt ledningsnett Kirkegata Pågår - bygging	27 200	16 659	6 455	23 114	4 086
Høydebasseng Vanndamman Pågår - ferdigstillelse	18 200	17 255	-2 817	14 438	3 762
Rehabilitering vannledning Flatset - Møst Pågår - bygging	38 000	23 645	236	23 881	14 119
Ny Ledning over Freifjorden Pågår - prosjektering	52 000	2 178	32 576	34 754	17 246
Røsslyngveien Sluttrapport - under utarbeidelse	40 000				
Fosnagata, ledningsutskiftning og oppgradering av vei/grønt Pågår - bygging	53 030	33 884	13 944	47 828	5 202
Nerdalen avløpsrenseanlegg Pågår - prosjektering	199 330	12 197	767	12 964	186 366
Overføringsanlegg nordre Frei Pågår - prosjektering	34 500	5 174	1 042	6 216	28 284
Oppgradering VA-nett for ny skole på Frei Pågår - prosjektering	62 000		361	361	61 639
Forsterkning/fornying av bru Hagbart Brinchmannsvei, Brunsvika Pågår - forprosjekt	16 150		9 530	9 530	6 620

Eiendomsdrift

Prosjektnavn (tusen kroner)	Gjeldende kostnadsramme	Forbruk tidligere år	Forbruk hittil i år	Forbruk totalt	Gjenstående ramme/ merforbruk
Adgangskontroll anlegg med toppsystem Pågår - bygging	18 900	13 616	1 104	14 720	4 180

Nordmøre interkommunale brann- og redningstjeneste

Prosjektnavn (tusen kroner)	Gjeldende kostnadsramme	Forbruk tidligere år	Forbruk hittil i år	Forbruk totalt	Gjenstående ramme/ merforbruk
Ny brannstasjon	252 221	239 780	865	240 646	11 575

Investeringer per rammeområde

Bevilgningsoversikt - investering, regnskapsforskriften § 5-5, 2. ledd

Rammeområde (tusen kroner)	Regnskap per 30.09.26	Revidert budsjett 2026	Gjenstående budsjett / merforbruk
Politisk styring	6 658	6 200	-458
Sentraladministrasjon	1 074	4 206	3 132
PP-tjenesten			
Grunnskoler	30 089	60 453	30 364
Barnehager og opplæringstjenesten	1 230	1 508	278
Barneverntjenesten i Kristiansund, Averøy og Gjemnes			
Forebyggende helsetjenester			
Bolig, avlastning og støtte for barn og unge			
Fellestjenester helse og omsorg	0	500	500
Sykehjem	9 824	76 689	66 865
Hjemmetjenester	3 918	4 735	817
Psykisk helse og rus	0	200	200
Velferd	1 237	1 575	338
Bo og habilitering	16 936	44 169	27 233
Storhaugen helsehus	2 853	8 701	5 848
Legetjenester			
Kultur	9 289	26 689	17 400
Kommunalteknikk	108 099	302 009	193 910
Plan og byggesak	-	500	500
Eiendomsdrift	26 691	88 619	61 928
Nordmøre interkommunale brann- og redningstjeneste	1 214	23 146	21 932
Eksterne enheter	1 569	6 667	5 098
Sum	**220 682**	**656 566**	**435 884**

I tillegg til det som inngår i Bevilgningsoversikt - investering, regnskapsforskriften § 5-5, 2. ledd, inkluderer tabellen under området Politisk styring kjøp av aksjer og andeler. Den inkluderer også utlån under Eksterne enheter.

Budsjettjusteringer

Regelverket presiserer at investeringsbudsjettet skal reguleres ved behov for å tilfredsstille krav til balanse og realisme.

Bevilgningsoversikt – investering, regnskapsforskriften § 5-5, 1. ledd

Poster (tall i tusen)	Gjeldende budsjett 2026	Endring	Nytt budsjett 2026
Investeringer i varige driftsmidler	645 816	-220 900	424 916
Tilskudd til andres investeringer	0	0	0
Investeringer i aksjer og andeler i selskaper	7 400	0	7 400
Utlån av egne midler	4 550	0	4 550
Avdrag på lån	0	0	0
Sum investeringsutgifter	**657 766**	**-220 900**	**436 866**
Kompensasjon for merverdiavgift	76 636	-20 000	56 636
Tilskudd fra andre	14 341	0	14 341
Salg av varige driftsmidler	21 600	0	21 600
Salg av finansielle anleggsmidler	0	0	0
Utdeling fra selskaper	0	0	0
Mottatte avdrag på utlån av egne midler	0	0	0
Bruk av lån	543 989	-200 900	343 089
Sum investeringsinntekter	**656 566**	**-220 900**	**435 666**
Videreutlån	80 000	10 000	90 000
Bruk av lån til videreutlån	-93 414	-10 000	-103 414
Avdrag på lån til videreutlån	25 000	0	25 000
Mottatte avdrag på videreutlån	-25 000	0	-25 000
Netto utgifter videreutlån	**-13 414**	**0**	**-13 414**
Overføring fra drift	0	0	0
Avsetninger til bundne investeringsfond	0	0	0
Bruk av bundne investeringsfond	0	0	0
Avsetninger til ubundet investeringsfond	0	0	0
Bruk av ubundet investeringsfond	-1 200	0	-1 200
Dekning av tidligere års udekket tap	13 414	0	13 414
Sum overføring fra drift og netto avsetninger	**12 214**	**0**	**12 214**
Fremført til inndekning i senere år (udekket beløp)	0	0	0

Nedjustering av budsjettet for 2026

Regelverket presiserer at investeringsbudsjettet skal reguleres ved behov for å tilfredsstille krav til balanse og realisme. For å etterleve dette anbefaler Kommunedirektøren å ta ned budsjettet med 220,9 millioner kroner. Samtidig foretas en ekstraordinær nedbetaling av lån med 200,9 millioner kroner, budsjettert momskompensasjon reduseres med 20 millioner kroner.

En del av dette er prosjekter som er i prosjekteringsfasen, eller som er i gang, og det er derfor viktig at midlene blir tilført prosjektene igjen i 2027. Dette gjøres ved at de er tatt inn som en del av det opprinnelige budsjettet for 2027. Se liste under som lister opp alle prosjekter som justeres ned.

Omdisponering

Når det gjelder prosjekt 67722 Barmanhaugen - utvidelse av rullestolgarasje, foreslås det å omdisponere midler til dette fra prosjekt 64704 Boligtiltak. Det er et stort behov for å utvide lagringskapasiteten til elektriske rullestoler, og det er viktig å få gjennomført tiltaket i 2026.

Utlån til startlån og husbanktilskudd

Kommunen har 54 millioner kroner i udisponerte lånemidler fra Husbanken fra tidligere år, i tillegg til vedtatt låneopptak på 80 millioner kroner i 2026. De udisponerte lånemidlene inngår ikke i årets budsjett og kan ikke benyttes til videreutlån uten en tilsvarende budsjettjustering.

Basert på forventet utlånsaktivitet vurderes det at samlet utlån gjennom startlånsordningen i 2026 ikke vil overstige 90 millioner kroner. Det foreslås derfor å øke budsjettert videreutlån og bruk av lån med 10 millioner kroner, fra 80 til 90 millioner kroner. Budsjettjusteringen begrenses dermed til forventet utlånsbehov i 2026.

Konkret budsjettjustering:

- Debet: konto 05220 Videreutlån Husbankmidler 10 millioner kroner
- Kredit: konto 09120 Bruk av lån til videreutlån 10 millioner kroner

Denne justeringen vises ikke i prosjektoversikten under.

Prosjekter som anbefales justert ned	Beløp (millioner kroner)
67641 Nytt sykehjem/flere sykehjemsplasser	-53
67730 Oppgradering krisesenter Storhaugen	-21
67686 Generasjonstorget. (Utkjøp og istandsetting, gml plana på skolen)	-17
67699 Nye botilbud bo og habilitering - Bekkefaret 18	-16
63242 Ny barneskole Omsundet	-6
67672 Storhaugen helsehus - generell oppgradering samt utbedring av brannpålegg	-4
42306 Oppgradering VA-nett for ny skole på Frei - vann	-8
42312 Vanndamman/Tennisveien - ny trykkøkningsstasjon	-9
43196 Overføringsanlegg - nordre Frei	-8
43205 Nerdalen avløpsrenseanlegg	-66
43293 Avløpstiltak Møst	-3,9
43306 Oppgradering VA-nett ny skole på Frei	-9
64704 Boligtiltak	-1,2
Sum	**-222,1**

Prosjekter som foreslås tilført midler	Beløp (millioner kroner)
67722 Barmanhaugen utvidelse rullestolgarasje	1,2
Sum	**1,2**

RAMMEOMRÅDENE

Politisk styring

Økonomi - investeringer på rammeområdet

Beskrivelse (tall i tusen)	Regnskap 30.09.26	Opprinnelig budsjett 2026	Revidert budsjett 2026	Budsjettavvik
Egenkapitalinnskudd KLP	6 658	6 200	6 200	-458
Sum	6 658	6200	6200	-458

Kommunens egenkapitalinnskudd i KLP er lagt under dette rammeområdet. Innskuddet for 2026 ble betalt i juni. Innskuddet ble cirka 460 000 kroner mer enn budsjettert.

Det er ikke andre investeringstiltak på rammeområdet.

Sentraladministrasjon

Økonomi - investeringer på rammeområdet

Beskrivelse (tall i tusen)	Regnskap 30.09.26	Opprinnelig budsjett 2026	Revidert budsjett 2026	Budsjettavvik
Vågeveien 4 - etablering av nye vinduer første og andre etasje	121	0	400	278
Påkobla Assistent	136	500	1 833	1 696
Rådhuset - brannavvik	565	1 000	1 223	657
Økt dieselberedskap Sødalen	0	500	500	500
IT-investeringer	250	0	250	0
Sum	1 074	2 000	4 206	3 131

Totalt sett er det et budsjett under dette rammeområdet på i overkant av 4 millioner kroner. Det er per 30.09.26 medgått 1 million kroner.

Påkobla assistent

Påkobla assistent er et strategisk KI-basert prosjekt som tar i bruk den fremvoksende teknologien rundt språkmodeller og kunstig intelligens. Ved hjelp av teknologier som naturlig språkprosessering (NLP) og maskinlæring vil Påkobla assistent kunne finne mønstre og sammenhenger i store mengder data.
Målet med prosjektet er å utvikle et avansert verktøy for integrering og analyse av data fra kommunens sak- og arkivsystem (P360), lønns- og økonomisystem samt flere andre relevante datakilder. Assistenten vil benytte teknologier som naturlig språkprosessering (NLP) og maskinlæring for å identifisere mønstre og sammenhenger, og derigjennom gi verdifull innsikt til saksbehandlere, ledere og andre brukere av interne systemer.

Rådhuset

Det er utarbeidet branntilstandsrapport for rådhuset, hvor det er funnet 47 avvik. Lukking av avvik ble påbegynt i 2025 og vil fortsette i 2026. Det er satt av 1,2 millioner kroner til branntiltak, per 30.09 er det benyttet 0,6 millioner kroner i prosjektet.

Mange dører i Kristiansund rådhus oppfyller ikke dagens krav til brannklassifisering og må derfor erstattes. Samtidig krever kommunens pågående prosjekt for adgangskontroll at flere dører utstyres med elektriske låser. Flere av de berørte dørene er branndører, noe som gjør utskifting nødvendig.

Det arbeides med å samordne adgangskontrollprosjektet og arbeidet med lukking av brannavvik, blant annet gjennom en felles anskaffelse av nye dører. Arbeidet med å lukke brannavvikene vil pågå ut 2026.

Vågeveien 4 - etablering av nye vinduer første og andre etasje

I tillegg er det et prosjekt for etablering av nye vinduer i første og andre etasje i Vågeveien 4. Tiltaket ble kuttet fra det opprinnelige prosjektet grunnet innsparingstiltak. Dette har medført at kontorene ikke oppfyller krav til dagslysinnslipp. Dette er et tiltak for å overholde krav til forsvarlig arbeidsplass.

Eksterne enheter

Økonomi - investeringer på rammeområdet

Beskrivelse (tall i tusen)	Regnskap 30.09.26	Opprinnelig budsjett 2026	Revidert budsjett 2026	Budsjettavvik
Fellesrådet - oppgradering etter plan	1 568	2 562	4 679	3 110
Ny båt Sundbåtvesenet - MS Nordsund	0	0	1 988	1 988
Sum	1 568	2 562	6 667	5 098

Det er i 2026 budsjett på to ulike prosjekter for eksterne enheter.

Oppgradering Fellesrådet

Fellesrådet har utarbeidet en prioriteringsliste over sine investeringsbehov, som er fordelt over økonomiplanperioden. I 2026 er de tre øverste tiltakene på listen innarbeidet.

- Utbedring av råteskader på Frei kirke
- Forprosjekt og bygging av redskapshus og garasje på Kirkelandet gravsted
- Universell utforming av toalettet ved kirkerommet i Kirkelandet kirke

I 2026 er det medgått 1,6 millioner kroner totalt. Midlene er gått til ny hovedtavle i Kirkelandet kirke. Dette var et tiltak det var satt av midler til i 2025, som ikke ble ferdigstilt, og hvor midlene er overført til 2026.

Dette skal behandles som et utlån som renteberegnes og nedbetales i faste avdrag.

Ny båt Sundbåtvesenet

I 2023 ble en ny båt anskaffet til 1,5 millioner kroner - Nordsund. I 2024 var det satt av 2,5 millioner kroner til istandsetting av båten, slik at den kan komme i rute på havna. Kun 0,5 millioner kroner er benyttet i 2024 og 2025. Dette betyr at det fortsatt gjenstår i underkant av 2 millioner kroner til å ferdigstille arbeidet på båten.

Anskaffelseskost, inkludert oppgradering blir behandlet som et utlån til Sundbåtvesenet, renteberegnet og nedbetalt i faste avdrag.

PP-tjenesten

Økonomi - investeringer på rammeområdet

Det er ingen investeringer under dette rammeområdet i 2026.

Grunnskoler

Økonomi - investeringer på rammeområdet

Beskrivelse (tall i tusen)	Regnskap 30.09.26	Opprinnelig budsjett 2026	Revidert budsjett 2026	Budsjettavvik
Folkeparken skole	3 805	18 000	14 700	10 895
Ny barneskole Omsundet	6 518	15 000	15 216	8 698
Allanengen barneskole - oppgradering og utvidelse SFO	15 086	9 000	14 891	-195
Allanengen skole - brannavvik	1 956	0	1 996	40
Frei barneskole - nytt tilbygg lager for hjelpemidler	6	0	100	94
Frei Barneskole - utskiftning av gammel belysning til led	0	0	500	500
Nordlandet ungdomsskole - utskiftning til led	0	0	500	500
Allanengen skole - impregnering, puss og fuging av fasade	752	0	400	-352
Universell utforming Bjerkelund barneskole	18	2 000	2 000	1 982
Dale barneskole - tilbygg ved forsterket avdeling	195	0	1 550	1 355
Allanengen barneskole - nytt stellerom og hvilerom	1 748	0	3 000	1 252
Brannvarslingsanlegg Frei Barneskole	5	0	400	395
Frei ungdomsskole - adgangskontroll med dører	0	0	5 200	5 200
Sum	30 089	44 000	60 453	30 364

Det er i 2026 totalt satt av 60 millioner kroner til ulike prosjekter under grunnskole. Av dette er det per 30.09.26 benyttet 30 millioner kroner.

Folkeparken skole

Det ble skrevet kontrakt for bygging av ny skole med Betonmast Røsand 01.09.23 med sluttfrist slik at skolen kunne tas i bruk høsten 2025. Den reviderte kostnadsrammen i prosjektet er på 381 millioner kroner. Det antas per 30.09.2026 at prosjektets kostnad totalt sett vil ende på rundt 370 millioner kroner. Skolen, som er dimensjonert for 400 elever, ble tatt i bruk til skolestart skoleåret 2025/26.

Det er påløpt 3,8 kroner i 2026. Dette vedrører utgifter til etableringsskjøtsel utomhus (gartnerarbeid), innkjøp av driftsutstyr, komplettering av inventar og læremidler (spesielt til kjøkken og kroppsøving), oppfølging av prøvedrift, med mer. Prognose på sluttbruk er 10,5 millioner kroner lavere enn økonomisk ramme.

Ny barneskole Omsundet

Rensvik og Bjerkelund skoler skal også slås sammen, ny lokasjon vil bli på tomt ved Freihallen. Prosjektet er innarbeidet i økonomiplanen 2026–2029 med bevilgninger i 2026, 2027 og 2028. Total innarbeidet ramme er på 412 millioner kroner. Det er per 30.09.26 benyttet 6,5 millioner kroner i prosjektet. Midlene er i hovedsak gått til konsulenthonorar prosjektering.

I forbindelse med budsjettinnspill for 2027-2030 er det lagt inn forslag om budsjettøkning på 41 millioner kroner, som gir en budsjettramme 2027-2030 på 453,5 millioner kroner. Budsjettøkningen skal dekke prisregulering, behov for større oppgradering av Freihallen enn tidligere forutsatt og at det er et større omfang av veiareal ved Omsundet enn ved Folkeparken som var lagt til grunn for budsjett 2026-29.

Freihallen - det planlegges å oppgradere Freihallen etter egen konkurranse og entreprise. Det arbeides med å finne løsninger som både skolene og utleiere kan bli fornøyde med. Freihallen ønskes oppgradert til ny standard på de tekniskes anleggene. Prosjektet er fortsatt på et tidlig stadium. Det betyr at det er store usikkerheter i forhold til både økonomi og fremdrift for byggeprosjektet. Prosjektet vil påvirke andre enheter i kommunen. Kommunalteknikk har fått bevilget budsjettmidler til prosjekt "Oppgradering vann og avløpsnett ny skole på Frei". I tillegg vil trafikksikkerhetstiltakene utenfor skoletomten kreve kommunal finansiering.

Grove fremdriftsantakelser antyder at den nye barneskolen i Omsundet tidligst vil være innflyttingsklar ved årsskiftet 2028/29.

Allanengen skole - oppgradering og utvidelse SFO

Ombygging og tilbygg for mat og helsefag og for skolefritidsordning (SFO). Skolekjøkkenet flyttes opp til første etasje. SFO flyttes ned til underetasje. SFO sine arealer utvides med et garderobetilbygg på 150 kvadratmeter på bakkeplan. Det blir garderobeplass til 120 barn og 10 assistenter. Det etableres ny interntrapp mellom skolekjøkken og SFO.

Prosjektet har en total kostnadsramme på 39 millioner kroner, etter at det ble gitt en tilleggsfinansiering på 12 millioner kroner ved 1. kvartalsrapport 2025. Det er brukt 15 millioner kroner i prosjektet i 2026. Midlene er stort sett gått til a-konto betalinger til hovedentreprenør, i henhold til avdragsplan.

Prosjektet nærmer seg avslutning og går mot et mindre merforbruk, som per i dag er på 0,2 millioner kroner.

Dale barneskole - tilbygg ved forsterket avdeling

Dette er et nytt prosjekt som ikke er påbegynt. Midlene, 1,55 millioner kroner er hentet fra sekkepost oppgradering kommunale bygg i 2026. Dale Barneskole har en forsterket avdeling (FST) og har et stort bruk av hjelpemidler i forskjellige størrelser og former. Det er behov for å fjerne lading av el hjelpemidler fra rømningsveier og ut av skolebygget. For å løse dette etableres det et tilbygg utvendig ved FST inngang. Tilbygget oppføres i brannklasse, med tilhørende brannteknisk utstyr, samt muligheter for lading av hjelpemidler. Byggesøknad er levert, og det tas sikte på bygging i løpet av høsten 2026.

Frei ungdomsskole - adgangskontroll med dører

Dette er et nytt prosjekt, med midler fra flere "sekkeposter" i investeringsbudsjettet, med et totalt budsjett på 5,2 millioner kroner. Midlene kommer fra følgende prosjekter:

- 2,1 million kroner fra nytt adgangskontrollsystem
- 1,6 million kroner fra oppgradering kommunale bygg
- 1,5 millioner kroner fra myndighetspålegg

Prosjektet har en sammenheng med kommunens felles prosjekt for adgangskontroll. Det eksisterende analoge låssystemet ved Frei ungdomsskole er utdatert og har betydelige utfordringer knyttet til drift og sikkerhet. Det er mange hoved-nøkler på avveie, og det er både kostbart og krevende å skaffe nye sylindre og reservedeler til anlegget.

Dagens løsning gjør det også vanskelig å ha kontroll på at alle rømningsdører er låst og sikret utenom byggets åpningstid. Prosjektet vil bidra til bedre adgangskontroll, økt sikkerhet og mer effektiv nøkkelhåndtering, samtidig som det legger til rette for samordning med kommunens øvrige adgangskontrollsystemer.

Anbudsfrist er utgått, og evaluering av tilbud pågår. Det forventes at prosjektet gjennomføres i 2026.

Barnehager og opplæringstjenesten

Økonomi - investeringer på rammeområdet

Beskrivelse (tall i tusen)	Regnskap 30.09.26	Opprinnelig budsjett 2026	Revidert budsjett 2026	Budsjettavvik
Rensvik barnehage - påbygg eksisterende hovedbygg	1 230	0	1 067	-163
Rensvikstubben barnehage - branntiltak	0	0	441	441
Sum	1 230	0	1 508	278

Det er to prosjekter under dette rammeområdet i 2026 - påbygg av eksisterende hovedbygg ved Rensvik barnehage, og branntiltak ved Rensvikstubben barnehage. For begge prosjektene er midlene overførte ubrukte midler fra 2025.

Rensvik barnehage - påbygg eksisterende hovedbygg

Prosjektet var et ønske fra barnehagen for å utnytte arealene bedre, og en eventuell mulighet for å kunne ta inn flere barn. Det er også satt inn nytt ventilasjonssystem. Byggingen startet i 2025, og fortsatte inn i 2026. Prosjektet er i all hovedsak ferdigstilt per 30.09.26, og tallene viser et lite merforbruk på i overkant av 100 000 kroner. Det antas ved rapportering av dette merforbruket kan komme opp i 300 000 på grunn av merkostnader knyttet til ventilasjonsanlegget.

Rensvikstubben barnehage - branntiltak

Midlene skal brukes til oppgradering og utvidelse av brannvarslingsanlegg, og lukking av brannavvik. Prosjektet ble påbegynt i 2025, men er nå satt litt på vent i forbindelse med planleggingen av nytt sykehjem på nabotomten.

Barneverntjenesten i Kristiansund, Averøy og Gjemnes

Økonomi - investeringer på rammeområdet

Det er ingen investeringer under dette rammeområdet i 2026.

Forebyggende helsetjenester

Økonomi - investeringer på rammeområdet

Det er ingen investeringer under dette rammeområdet i 2026.

Bolig, avlastning og støtte for barn og unge

Økonomi - investeringer på rammeområdet

Det er ingen investeringer under dette rammeområdet i 2026.

Fellestjenester helse og omsorg

Økonomi - investeringer på rammeområdet

Beskrivelse (tall i tusen)	Regnskap 30.09.26	Opprinnelig budsjett 2026	Revidert budsjett 2026	Budsjettavvik
Velferdsteknologiske tiltak	0	4 000	500	500
Sum	0	4 000	500	500

Velferdsteknologi

Det var i opprinnelig budsjett satt av 4 millioner kroner i dette prosjektet. 3,5 millioner kroner av disse er flyttet til et konkret prosjekt - e-lås for hjemmeboende. Dette er kommentert under rammeområde for hjemmetjenester. Rest midler på 0,5 millioner kroner vil bli fordelt til konkrete prosjekter ved behov.

Sykehjem

Økonomi - investeringer på rammeområdet

Beskrivelse (tall i tusen)	Regnskap 30.09.26	Opprinnelig budsjett 2026	Revidert budsjett 2026	Budsjettavvik
Investering vaskeri/kjøkken			340	340
Kringsjå sykehjem - brannpålegg	200		374	174
Frei sykehjem - brannavvik	2 442		1 978	- 464
Nytt sykehjem/flere sykehjemsplasser	3 825	63 000	60 729	56 904
Frei sykehjem - oppgradering bad pasientrom	8		381	373
Matvogner	218	360	610	392
Bareatriske hjelpemidler			500	500
Bergan - branntekniske avvik	2 219		2 724	505
E-lås og velferdsteknologi Kringsjå sykehjem	801	3 100	6 600	5 799
Elektroniske dørlåser samt velferdsteknologi Bergan sykehjem	112	4 000	2 453	2 341
Sum	9 824	70 460	76 689	66 865

Det er mange små og store prosjekter under dette rammeområdet. Revidert budsjett er per 30.09.26 på 76 millioner kroner, og det er benyttet i underkant av 10 millioner kroner.

Nytt sykehjem

Det skal bygges 140 sykehjemsplasser på tomten for nåværende Rensvik skole. I politisk sak "Tomtevalg - nytt sykehjem" fremlagt for bystyret 10.02.2026 er det stipulert at nytt sykehjem på Rensvik vil få en prosjektkostnad på 1 150 millioner kroner. (1,1 milliarder kroner) Dette er hensyntatt i økonomiplanen for 2026–2029, hvor ny kostnadsramme i prosjektet er satt til 1 178 millioner kroner, inkludert estimert husbanktilskudd på 321 millioner kroner.

Prosjektet hadde et revidert budsjett i 2026 på 60,7 millioner kroner, og det er medgått 3,8 millioner kroner per 30.09.26. Størstedelen av midlene vil ikke bli benyttet i 2026, og det er derfor lagt inn en nedjustering av budsjettet på 53 millioner kroner under kapittelet for budsjettjusteringer.

Det har gjennom flere år foregått et omfattende utredningsarbeid med målsetting om å etablere tilstrekkelig antall plasser i sykehjem og omsorgsboliger. Det har vært en rekke saker oppe til politisk behandling.

Politiske beslutninger som gjelder fra 2026:

- "Ambisjonsnivå for dekningsgrad på sykehjem – og heldøgns omsorgsplasser i Kristiansund frem mot 2040", vedtatt av bystyret 11.12.2025. Politisk sak 110/25.
- "Nytt sykehjem – hvor stort skal sykehjemmet være?" den 11.12.2025 vedtok bystyret at kommunen bygger nytt sykehjem med 140 plasser. Politisk sak 111/25.
- "Tomtevalg - nytt sykehjem" bystyret vedtok 10.02.2026 at Rensvik skole skal være tomt for nytt sykehjem med 140 nye sykehjemsplasser. Politisk sak 4/26.

Arbeidet med reguleringsplan er i oppstartfasen. De organisatoriske forberedelsene til nytt sykehjem vil fortsette i 2026/27. Her kan nevnes organisering, bemanning, driftsbudsjett, brukermedvirkning, romprogrammering, funksjonsbeskrivelser, velferdsteknologi, legemiddelhåndtering med mer. Arbeidet med reguleringsplan, konkurransegrunnlag og anbudskonkurranse vil foregå i 2027/28.

Grove fremdriftsantakelser antyder at den nye barneskolen i Omsundet tidligst vil være innflyttingsklar ved årsskifte 2028/29. Realistisk oppstart for byggearbeidene for sykehjem vil sannsynligvis ikke kunne foregå tidligere. Hvis en legger til grunn at rivning, byggeperiode, igangkjøring og innflytting utgjør cirka 2,5 år, vil pasientene kunne flytte inn i sykehjemmet sommer 2031.

Det er per 30.09.26 brukt totalt 16,2 millioner kroner i prosjektet. 12,8 millioner av dette er honorar til WSP for prosjektleder/utrednings arbeid. 0,36 millioner kroner vedrører byggelånsrenter og 2 millioner vedrører lønn til interne prosjektledere.

Brannavvik

Det er under rammeområdet tre prosjekter som vedrører brannpålegg/brannavvik. Dette gjelder Frei sykehjem (ferdig 3. kvartal 2026), Bergan sykehjem (ferdigstilt) og Kringsjå sykehjem (tilnærmet ferdig). Eiendomsdrift har som høyeste prioritet å utbedre de avvik som oppstår, og gjør tiltak løpende.

Elektroniske dørlåser samt velferdsteknologi Bergan

Målsetning for prosjektet er å installere nye elektroniske hjelpemidler i sykehjem. Det er installert dørlåsteknologi med låse- og åpnefunksjoner til hvert enkelt pasientrom med signal fra pasientklokke (armbåndsur).

Det har pågått legging av ny teknisk infrastruktur, samt levering og montering av 55 nye pasientromdører, for integrering opp mot nytt dørlåssystem fra Ascom, hvor beboere åpner sin beboerdør med personlig armbåndsur. Arbeidet på Bergan ble ferdigstilt i november 2025. Systemet er programmert og dørlåsanlegg med satt i drift i februar 2026. Prøvedriftsperiode pågår i første og andre kvartal 2026. Det har vært problemer med 23 av 55 el-sluttstykker som har medført nedetid. Problemene med el-sluttstykker er tatt tak i, og synes å bli løst.

Dette prosjektet har blitt større en det som tidligere var antatt, og følges nå opp av kommunens e-helseteam. Det er brukt 112 000 kroner i 2026, og totalt 5,3 millioner kroner. Prosjektet har en total ramme på 7,6 millioner kroner.

Prosjektet nærmer seg sluttrapportering, og ser ut til å bli avsluttet med et mindreforbruk på cirka 2 millioner kroner.

Bo og habilitering

Økonomi - investeringer på rammeområdet

Beskrivelse (tall i tusen)	Regnskap 30.09.26	Opprinnelig budsjett 2026	Revidert budsjett 2026	Budsjettavvik
Nye botilbud bo og habilitering - Bekkefaret 18	506	16 000	17 852	17 346
Svalgang mellom Bekkefaret 14 og 16	774	-	2 534	1 760
Bekkefaret 12A - ombygging	2 525	-	1 117	-1 408
Bekkefaret 14 - branntiltak	1 709	-	4 411	2 702
Bekkefaret 16 - branntiltak	1 671	-	4 057	2 386
Bekkefaret 12 A - branntiltak, ladegarasje	7 994	-	9 546	1 552
Bekkefaret - velferdsteknologi	126	-	-	-126
Kantinemøbler Bo og habilitering	-	-	250	250
Grunden 3 - oppgradering elektrisk anlegg	9	-	102	93
Dale dagsenter Bekkefaret 13 - branntiltak	1 394	-	4 000	2 606
Grunden 3, nytt ventilasjonsanlegg	227	-	300	73
Sum	16 936	16 000	44 169	27 233

Det er mange pågående prosjekter under Bo og habilitering i 2026. Hovedsakelig i Bekkefaret-området. Totalt revidert budsjett er på 44 millioner kroner, og det var per 30.09.26 medgått 17 millioner kroner.

Nye botilbud

Det skal bygges et nybygg for Bo og habilitering som skal inneholde 2 omsorgsboliger med tilhørende personalareal. Bygget er planlagt på Daleområdet tett på Dale dagsenter, Bekkefaret 12-14-16 og Naustveien 26.
Total ramme i prosjektet er på 20,83 millioner kroner. I 2026 er budsjettet på 17,8 millioner kroner, og per 30.09.26 er det medgått kun 506 000 kroner.

I forbindelse med endelig søknad til Husbanken om investeringstilskudd for nye botilbud - Bo og habilitering i Bekkefaret, ble det i desember 2024 klart at Husbanken ikke kom til å støtte tiltak som medfører en økning i antall omsorgsboliger i området. Det henvises til interne retningslinjer hos Husbanken som angir maksimum ti omsorgsboliger i et boligområde for at omsorgsboligene ikke skal fremstå som en institusjon. Det er likevel ønskelig å gjennomføre prosjektet som forutsatt som følge av driftsmessige fordeler ved å samlokalisere disse boligene. Dette medførte en budsjettmessig omgjøring av Husbanktilskudd til lån på 3,9 millioner kroner.

Kartlegging av fremmede arter, undersøkelse av forurenset grunn og vurderingen av flomfare er utført. Arbeidstilsynets samtykke er mottatt, så alt er klart til at det kan søkes om igangsettingstillatelse så snart konkurranse er avholdt.

Ny prosjektleder hos Eiendomsdrift er i gang med forberedelser til anbudskonkurransen.

Prognose for prosjektet ligger nå på 25,5 millioner kroner. Økningen skyldes generell prisstigning samt noe endrede forutsetninger i prosjektet i forbindelse med at lokasjon ble endret fra opprinnelig plassering, samt overvannshåndtering. Det er spilt inn en økning i ramme på 4,7 millioner kroner i forbindelse med budsjettprosessen for 2027-2030.

Tiltak på omsorgsboliger i Bekkefaret 12, 14 og 16

Det er lagt inn flere ulike tiltak som gjelder boligene i Bekkefaret. Tiltakene vedrører både branntiltak, diverse energibesparende tiltak samt generell oppgradering av en eldre bygningsmasse. Tiltakene må skilles i flere mindre prosjekter, for å oppfylle de administrative kravene for å kunne hente ut ulike tilskudd.

Et av tiltakene gjelder svalgang mellom byggene. I tillegg har både Bekkefaret 14 og 16 behov for et forskriftsmessig lokale for oppbevaring og ladning av minicrossere og elektriske rullestoler. Det er derfor inkludert i tiltaket en rullestolgarasje/laderom på 20 kvadratmeter.

Et tiltak gjelder ombygging av Bekkefaret 12 A. Hovedmålet med tiltaket er å etablere en innvendig gangforbindelse fra basearealet i Bekkefaret 12 for å gi bedre flyt i bygget. En ombygging vil øke beboernes tilgjengelighet til personalet. I praksis er en leilighet sentralt i bygget tatt i bruk som base, og det skal bygges opp en ny beboerleilighet der den tidligere basen var.

Se liste over, som viser budsjett og forbruk på hvert enkelt av tiltakene.

Storhaugen helsehus

Økonomi - investeringer på rammeområdet

Beskrivelse (tall i tusen)	Regnskap 30.09.26	Opprinnelig budsjett 2026	Revidert budsjett 2026	Budsjettavvik
Storhaugen helsehus - generell oppgradering samt utbedring av brannpålegg	2 853	8 000	8 701	5 848
Sum	2 853	8 000	8 701	5 848

Oppgradering og brannsikkerhetstiltak

På bakgrunn av tilstandsanalyser utført i 2022 er det behov for generell oppgradering og utbedring av brannavvik. Følgende arbeider er inkludert i prosjektet:

- 1. prioritet (brann) - utbedring av brannpålegg.
- 2. prioritet (HMS) - oppgradering av gulv i fellesarealer og pasientrom og tetting av fasader over og under grunn.
- 3. prioritet (øvrige oppgraderinger og utbedringer) - lysstyring, lede- og rømningslys, heisinstallasjoner, bytte av automasjonsanlegg, tiltak på bunnledning med motfall samt diverse.

Opprinnelig kostnadsramme 2023 var 23,05 millioner kroner. Som en følge av vedtak om rivning og lokalisering av det nye sykehjemmet på Storhaugen, ble 11,3 millioner kroner av kostnadsrammen tatt ut i vedtatt økonomiplan. Bystyret har i møte i mai 2025 utelukket Storhaugen som lokalisering for de nye sykehjemsplassene. Det må påregnes at kostnadsrammen må oppjusteres til opprinnelig nivå, cirka 23 millioner kroner (2023-kroner), dersom alle tiltak i prosjektet skal gjennomføres.

Arbeid med konkurransegrunnlag for utbedring av brannseksjoneringsvegg pågikk i 2025. Etter gjennomført minikonkurranse ble Liabø Entreprenør tildelt kontrakt i mars 2026. Arbeider med seksjoneringsveggen antas å bli ferdigstilt i løpet av 4. kvartal 2026.

Kommunen har tidligere fremmet krav mot totalentreenøren knyttet til mangler ved brannseksjoneringsveggen ved Storhaugen helsehus. Etter at utbedringsløsning og kostnader er avklart, er saken vurdert på nytt. På grunn av juridisk usikkerhet, risiko for høye prosesskostnader og begrensede ressurser til videre oppfølging er det besluttet å ikke videreføre den rettslige prosessen.

Hjemmetjenester

Økonomi - investeringer på rammeområdet

Beskrivelse (tall i tusen)	Regnskap 30.09.26	Opprinnelig budsjett 2026	Revidert budsjett 2026	Budsjettavvik
E-lås for hjemmeboende	3 170	0	3 500	329
Dalegata 52 - brannsikkerhetstiltak	2	0	485	483
Clausens gate 7 - ny ladegarasje for rullestoler	745	750	750	4
Sum	3 917	750	4 735	817

Det er tre prosjekter under dette rammeområdet i 2026. Totalt sett et budsjett på 4,7 millioner kroner.

Det vesentligste prosjektet er E-lås for hjemmeboende. Kristiansund kommune innfører fra høsten 2026 et digitalt låsesystem for innbyggere som har trygghetsalarm eller mottar helse og omsorgstjenester i hjemmet. E-lås erstatter bruk av fysiske nøkler, for eksempel ved utløst trygghetsalarm eller ved besøk fra hjemmetjenesten.

Det er satt av 3,5 millioner kroner i 2026 til E-lås prosjektet. Per 30.09.26 er 3,2 millioner kroner av midlene medgått.

Psykisk helse og rus

Økonomi - investeringer på rammeområdet

Beskrivelse (tall i tusen)	Regnskap 30.09.26	Opprinnelig budsjett 2026	Revidert budsjett 2026	Budsjettavvik
Boliger for Rus Og Psykiatri - gruppen	0	0	200	200
Sum	0	0	200	200

Boliger

Det er funnet nødvendig å etablere fire nye boliger for rus- og psykiatrigruppen. Det er nødvendig å etablere robuste boliger med tanke på hardt bruk. Brukergruppen er personer som ikke har normal boevne og bør bo med god avstand til andre boliger. Det antas at slik etablering i gjennomsnitt vil koste rundt 4 millioner kroner per bolig. Det ble i budsjett 2025 avsatt 4 millioner kroner. Prosjektet ble ikke påbegynt i 2025. Det ble ved overføring vedtatt at mesteparten av midlene skulle kuttes. Det er kun overført 200 000 kroner til 2026, for arbeid med planlegging.

Velferd

Økonomi - investeringer på rammeområdet

Beskrivelse (tall i tusen)	Regnskap 30.09.26	Opprinnelig budsjett 2026	Revidert budsjett 2026	Budsjettavvik
Flytting til nye NAV lokaler - møblering	1 237	1 575	1 575	337
Sum	1 237	1 575	1 575	337

Nye lokaler

NAV Kristiansund flytter til nye lokaler 01.07.2026. Overgang til ny kontorløsning med aktivitetsbaserte arbeidsplasser krever nye møbler og tilpasning til ny arbeidsløsning. Det er satt av om lag 35 000 kroner per ansatt. Totale kostnader utgjør 1,575 millioner kroner. Staten betaler selv for sine ansatte. Midlene satt av her er kostnaden som gjelder kommunalt ansatte. Per 30.09 er det kommet faktura på møblene, og det er medgått 1,2 millioner kroner i prosjektet.

Legetjenester

Økonomi - investeringer på rammeområdet

Det er ingen investeringer under dette rammeområdet i 2026.

Fellestjenester mestring og velferd

Økonomi - investeringer på rammeområdet

Det er ingen investeringer under dette rammeområdet i 2026.

Kultur

Økonomi - investeringer på rammeområdet

Beskrivelse (tall i tusen)	Regnskap 30.09.26	Opprinnelig budsjett 2026	Revidert budsjett 2026	Budsjettavvik
Møblering utover prosjektbudsjett. Normoria	300	0	300	0
Temaplan fysisk aktivitet/friluftsliv	100	1 000	2 169	2 069
Gripkroa - oppgradering diverse anlegg og bygg	8	0	605	597
Atlanten idrettspark: oppgradering etter plan	20	2 000	0	- 20
Investeringer Caroline Kino	5 360	6 000	6 000	640
Prosjektering Nytt tak + veggskade Atlanterhavsbadet	0	600	600	600
Forprosjekt Idrettshall	0	600	600	600
Atlanten Stadion sluttinvestering for optimal drift	714	700	700	- 14
Ballbinge Møst	283	0	300	17
Ny vannsklie Atlanterhavsbadet	0	0	2 700	2 700
Nytt ventilasjonsanlegg Atlanterhavsbadet	151	6 000	9 678	9 527
Atlanten idrettspark - nye kontorer	278	0	2 000	1 722
Biblioteksystem	22	0	189	167
Aker barnebase - oppgradering av friluftsområde	5	0	0	- 5
Kolvika - oppgradering av friluftsområdet	1 427	0	0	- 1 427
Innkjøp av samtidskunst	0	0	25	25
Utendørs kunstinstallsjon Kongens Plass	3	0	283	280
Caroline kino - brannsikkerhetstiltak	619	0	540	- 79
Sum	9 289	16 900	26 689	17 400

Det er lagt inn flere investeringer innen kulturområdet, med et samlet beløp på i underkant av 27 millioner kroner. Tiltakene innebærer blant annet møblering Normoria ut over prosjektbudsjettet, oppgradering av Atlanten idrettspark i henhold til vedlikeholdsplan, og temaplan for fysisk aktivitet og friluftsliv. I tillegg er det et vesentlig prosjekt som går på nytt ventilasjonsanlegg ved Atlanterhavsbadet.

Møblering utover prosjektbudsjett - Normoria

Dette prosjektet vedrører møbler bibliotek og kulturskole på Normoria. Møblene ble kjøpt inn i 2025. Dog kom ikke faktura før i januar 2026, og mva av fakturaen kunne dermed ikke belastes før ved 1 termin 2026. Kostnaden på 0,3 millioner kroner som ligger i 2026 er kun mva, resten av kostnaden på 1,2 millioner kroner ble ført i 2025

Temaplan for fysisk aktivitet og friluftsliv

Det er videreført tilskudd med 1 million kroner årlig til tiltak i temaplan for fysisk aktivitet og friluftsliv. I tillegg er det overført 1,2 millioner kroner ubrukte midler fra 2025. Midlene kan bare brukes på tiltak der kommunen selv er grunneier eller har eierandel, om det er en ekstern aktør som eier og driver formålet som tiltaket er rettet mot.

I 2026 er det medgått 0,1 millioner kroner per 30.09.26. Dette er et tilskudd til Møst velforening, ballbinge. Midlene skal brukes til arkeologisk forundersøkelse av grunn, og til andel av grunnarbeid/ringmur og masseutskifting.

I tillegg er det brukt 1,4 millioner kroner på Kolvika - oppgradering av friluftsområde. Dette prosjektet skal også dekkes av de 2,2 millioner kroner som totalt ligger i budsjettet i 2026 på temaplan for fysisk aktivitet og friluftsliv.

Atlanten idrettspark - nye kontorer

Det var avsatt 2 millioner kroner til årlige oppgraderinger ved Atlanten idrettspark. Vilkårene for bruk av midlene er at det kan klassifiseres som et investeringsprosjekt, at det er en påkostning og oppgradering som forlenger levetiden på byggene. I 2026 skal det bygges nye kontor. Konkurranse er ferdig, entreprenør er valgt, og vinduer og dører er bestilt. Per 30.09.26 er det medgått 0,3 millioner kroner. Prosjektet vil gjennomføres i 2026.

Atlanterhavsbadet - nytt ventilasjonsanlegg

Ventilasjonsagregat har en levetid på 15–20 år i et badeanlegg, og det nærmer seg nå 20 år siden bygget var nytt. Prosjektet er i gang og håndteres av prosjektleder hos eiendomsdrift. Budsjett i 2026 er på 9,7 millioner kroner, og det er benyttet 150 000 kroner per 30.09.26.

Investeringer Caroline kino

Trondheim Kino har tatt over driften av Caroline kino. I denne forbindelse er det satt av midler til oppgradering av nødvendig infrastruktur i kinobygget. Investeringen omfatter teknisk og estetisk oppgradering av kinosaler og fellesområder, inkludert nytt kinoutstyr, seter, belysning, lyd, lerret og digitale systemer. Tiltaket gir en moderne og funksjonell kinoopplevelse og sikrer videre bruk av bygget i tråd med dagens standarder.

Det er satt av 6 millioner kroner til dette tiltaket i 2026. Per 30.09.26 er det medgått 5,4 millioner kroner.

Utendørs kunstinstallsjon Kongen Plass

Prosjektet har en kostnadsramme på 1,49 millioner kroner. Kommunen bidrar med 750 000 kroner, resterende 740 000 kroner kommer fra private og lokalt næringsliv. Budsjettet i 2026 er på 283 000 kroner, og det er per 30.06.26 omtrent ikke brukt midler. De to rødøyde hundene ble anskaffet i 2025. Midlene i 2026 skal benyttes på utvendig vegghengt kunstverk. Det ventes på dispensasjonssøknader for å få endre fasaden på gamle Folkets hus.

Kommunalteknikk

Økonomi - investeringer på rammeområdet

Beskrivelse (tall i tusen)	Regnskap 30.09.26	Opprinnelig budsjett 2026	Revidert budsjett 2026	Budsjettavvik
Avløp	21 023	119 800	131 031	110 008
Boligområder	34	500	390	356
Vann	54 696	105 600	115 426	60 730
Park og grøntanlegg	8 743	6 400	14 844	6 101
Vei	23 603	35 600	40 318	16 715
Sum	108 099	267 900	302 009	193 910

I 2026 har Kommunalteknikk et revidert budsjett i tredje kvartal på totalt 302 millioner kroner. Størrelsesordenen av årets investeringsområde er som følger:

- Avløp 43 %
- Vann 38 %
- Vei 13 %
- Park og grøntanlegg 5 %
- Boligområder 1 %

Avløp

Avløp har et revidert budsjett i tredje kvartal på totalt 131 millioner kroner, og det er flere store prosjekter som går under dette området i 2026.

I Fosnagata er nå byggesøknaden for den nye støttekonstruksjonen blitt godkjent og prosjektering og uavhengig kontroll er ferdigstilt. I Fosnagata, Astrups gate og Hollendergata er arbeider ferdigstilt, og kommunen og entreprenør har gjennomført overtakelse. Gatelys er ikke ferdigstilt, men vil bli levert og montert av kommunen selv innen månedsskiftet.

Det største prosjektet i 2026 er Nerdalen avløpsrenseanlegg hvor det skal bygges et nytt renseanlegg for nordre del av Frei. Det er noe forsinket oppstart på prosjektet grunnet at prosjektet ikke er ferdig prosjektert per tredje kvartal 2026. Det sees også på muligheten for pumping av avløp til Hagelin, noe som vil medføre behov for overføring av midler til prosjektet Overføringsanlegg nordre Frei.

I forbindelse med utbygging av ny skole i Omsundet vil også vann- og spillevannsledningene oppdimensjoneres over en 600 meter lang strekning. Til dette prosjektet er det et revidert budsjett på 10,4 millioner kroner i 2026. Status per tredje kvartal er pågående prosjektering.

Det pågår fortsatt arbeid på det nye ledningsnettet i Kirkegata. Prosjektet har et revidert budsjett på 4,4 millioner kroner i 2026. Per tredje kvartal har det påløpt 3,2 millioner kroner, og anslått ferdigstillelse av prosjektet er mot sen høst 2026.

Et annet stort prosjekt er Overføringsanlegg nordre Frei, hvor prosjektet består av bygging av ny pumpestasjon i Våttåbukta, oppgradering av vei og ledningsanlegg ned til p-stasjonen, samt overføringsledning til Storbuktveien. Her pågår prosjektering per tredje kvartal, og estimert oppstart er i løpet av andre kvartal 2027.

Det er et revidert budsjett til Diverse tiltak avløp på 6,5 millioner kroner hvor det er påløpt 0,5 millioner kroner per tredje kvartal. Samt et revidert budsjett på Oppgradering pumpestasjoner på totalt 4,95 millioner kroner, hvor det har påløpt 5,45 millioner kroner per tredje kvartal.

Boligområder/næringsområder

- Felt Sommerro, fullføring - revidert budsjett 0,4 millioner kroner, brukt 180 000 kroner. Dette er midler overført fra 2025.
- Næringsområder - budsjett 0,5 millioner kroner.

Vann

Vann har et revidert budsjett i tredje kvartal på totalt 115,4 millioner kroner, og det er flere store prosjekter som går under dette området i 2026.

Prosjektet med størst budsjett i 2026 er Ny ledning over Freifjorden, med et revidert budsjett på 49,8 millioner kroner, hvor det har påløpt 32,6 millioner kroner per tredje kvartal. Status på prosjektets fremdrift i tredje kvartal er at arbeid er oppstartet og arbeider ved Nålsundet nærmer seg fullført. Kontrahert entreprenør for sjøledningsarbeidet er Submara prosjekt AS tidligere Dykkerteknikk AS.

For vanndelen av Fosnagata prosjektet er det et revidert budsjett på 8,5 millioner kroner per tredje kvartal, og status er lik forklaring under avsnittet for avløp.

I forbindelse med utbygging av ny skole i Omsundet vil også vann- og spillvannsledningene oppdimensjoneres over en 600 meter lang strekning på lik linje med avløpsdelen av prosjektet. Det er et revidert budsjett på 8,75 millioner kroner i 2026. Status per tredje kvartal er pågående prosjektering.

Et annet stort prosjekt som har oppstart i 2026 er Vanndamman/Tennisveien - ny trykkøkningsstasjon, hvor det foreligger et revidert budsjett på 15 millioner kroner. I dette prosjektet skal det legges 500 meter med ny vannledning mellom Vanndamman, Tennisveien og Politimester Bendixens gate, samt at det skal bygges en ny trykkøkningsstasjon i eksisterende pumpehus i Vanndamman. Det er per tredje kvartal påløpt 0,8 millioner kroner.

Det er også startet et prosjekt for ny sjøledning over Bolgsvaet fra Husøya, for å sikre forsyningssikkerhet i området. For 2026 er det et revidert budsjett på 2 millioner kroner, hvor ressursallokering og utarbeidelse av en fremdriftsplan er i fokus for kommende periode.

Det er i 2026 et revidert budsjett på 2 millioner kroner avsatt til opprustning vannverk, hvor det har påløpt 0,3 millioner kroner per tredje kvartal.

Park

Park har i 2026 et budsjett på 14,84 millioner kroner.

Det største prosjektet er Bymiljøtiltak Selmers gate – BRM 2023, hvor det er et revidert budsjett på 5,8 millioner kroner, og det har påløpt 5,26 millioner kroner. Selmers gate ble under andre kvartalsrapport budsjettjustert i henhold til prognosert kostnad.

Det er også budsjett på diverse tiltaksprosjekter

- friområder/badestrender - budsjett 1 million kroner.
- kommunale eiendommer utenomhus - budsjett 1 million kroner.
- Tiltak i Vanndamman - budsjett 0,4 millioner kroner.
- Oppgradering Bræinlunden - budsjett 2,5 millioner kroner.
- Lekeplasser - budsjett 0,1 millioner kroner. Midlene her har blitt administrativt omdisponert til prosjektet Vuggaveien - Oppgradering lekeplass (2026). Hvor oppgradering av lekeplassen i Vuggaveien står for tur.

Vei

Kommunale veier har et totalt revidert budsjett på 41,5 millioner kroner i 2026.

Prosjektet med størst revidert budsjett i 2026 er Forsterkning/fornying av bro Hagbart Brinchmanns vei, Brunsvika, hvor det er totalt 16 millioner kroner i budsjett. Per tredje kvartal er det påløpt 9,5 millioner kroner. Status på arbeidet per tredje kvartal er at hovedarbeidene er avsluttet og inspeksjoner og befaringer er gjennomført. Anslått sluttregnskap på prosjektet er antatt å være innenfor ramme.

I 2026 starter også Bypakken opp i Kristiansund, og til Bypakken er det satt et revidert budsjett på 3,5 millioner kroner i kommunal andel i prosjektet. Det er et prosjekt som er tiltenkt oppstartet i 2026, og det er Parkeringsplass Atlanten - Folkeparken - Røsslyngveien, som utføres samtidig med Statens Vegvesens prosjekt RV.70 Trollsvingen/Røsslyngveien og kollektivfelt Goma-Atlanten, med planlagt oppstart høst 2026.

Det er også budsjett på diverse tiltaksprosjekter:

- Div. TS-tiltak - revidert budsjett 0,4 million kroner.
- Gamle veidekker med utløpt levetid - asfaltering - budsjett 7,5 millioner kroner, påløpt per tredje kvartal 6,2 millioner kroner.
- Gatelys - 2,5 millioner kroner, påløpt per 3 kvartal 3,3 millioner kroner.
- Fortaustiltak 0,35 millioner kroner, påløpt per tredje kvartal, 0,35 millioner kroner.

Plan og byggesak

Økonomi - investeringer på rammeområdet

Beskrivelse (tall i tusen)	Regnskap 30.09.26	Opprinnelig budsjett 2026	Revidert budsjett 2026	Budsjettavvik
Ny målestasjon	0	0	300	300
Digitalisering av reguleringsplaner	0	0	200	200
Sum	0	0	500	500

Det er to prosjekter under dette rammeområdet. Plan og byggesak ønsker å digitalisere analoge kart og reguleringsplaner. Arbeidet vil foregå i 2026 og er en engangsjobb. Midler til prosjektet ble omdisponert på ved 1. kvartals rapportering.

I tillegg er det satt av midler til ny målestasjon. Dette ble omdisponert ved 2 kvartals rapport.

Eiendomsdrift

Økonomi - investeringer på rammeområdet

Beskrivelse (tall i tusen)	Regnskap 30.09.26	Opprinnelig budsjett 2026	Revidert budsjett 2026	Budsjettavvik
Wesselgate 10 Kjøp av eiendom	16 938	-	17 000	62
Totalrenovering 7 utleieboliger	1 039	-	1 297	258
Boligtiltak	572	5 000	3 000	2 428
Gårdsveien 1 - påbygg (Boligtiltak)	151	-	2 000	1 849
Bygg og eiendom, biler og utstyr	319	500	500	181
IKT-verktøy for eiendomsdrift	189	500	500	311
Eiendomsdrift - skyreise for SD anleggene	914	-	-	- 914
Oppgradering kommunale bygg	-	5 000	-	-
Nytt adgangskontroll system	1 104	2 500	1 480	376
Myndighetspålegg Eiendomsdrift	-	6 000	-	-
Oppgradering krisesenter Storhaugen	474	22 000	22 000	21 526
EL-sikkerhet kommunale bygg	-	1 000	600	600
Dalen gård - myndighetspålegg 2025 til 2027	1 826	-	3 254	1 428
Utkjøp av frivillighetssentralen fra Skolegata 12 borettslag	-	-	10 000	10 000
Oppgradering Kongens Plass (Torget mellom Folkets Hus og Kaibakken)	47	-	-	- 47
Installasjon av ladepunkt for voksende elbilpark	187	-	539	352
Øvre Enggata 8, 8B - ombygging og tilrettelegging for nye leietakere	1 117	5 000	5 000	3 883
Enøktiltak	1 020	4 500	3 500	2 479
Vågeveien 7 - sikring av bakenforliggende kommunal bergskrent	76	-	500	424
Oppgradering apurgoanlegg	612	-	650	38
Salg av fast eiendom og anlegg	20	-	-	- 20
Generasjonstorget. (Utkjøp og istandsetting, gml plana på skolen)	85	18 000	16 799	16 714
Sum	26 690	70 000	88 619	61 928

Eiendomsdrift har midler på relativt mange prosjekter i 2026. Totalt utgjør revidert budsjett 89 millioner kroner. Per 30.09.26 er 26,9 millioner kroner benyttet.

Wessels gate 10

Budsjett i 2026 er overførte ubrukte midler fra 2025. Budsjett er på 17 millioner kroner, og det er per 30.09.26 benyttet 16,9 millioner kroner.

Det er hentet inn advokatbistand for å gjennomføre transaksjonen. Planen var at oppløsing av borettslaget samt nedbetaling av gjeld skulle gjennomføres i 2025. Det viser seg at prosessen tok noe lengre tid enn planlagt, og transaksjonen er gjennomført i januar 2026.

Generasjonstorget

Generasjonstorget er området øst for eiendomsgrensen til Normoria. Dette torget er en del av reguleringsplanarbeidet og målsetningene for byfornyelse. Det er behov for midler til utkjøp/ekspropriering samt til etablering av et nytt torg. Det var satt av 18 millioner kroner i 2025 til dette tiltaket. Det meste av midlene er overført til 2026, da de ikke ble benyttet i 2025. Tiltaket er ikke gjennomført, da kommunen og eier ikke er blitt enige om pris på eiendommen. Kommunen planlegger sak om ekspropriasjon dersom det ikke landes en minnelig løsning.

Midlene er ikke benyttet pr 30.09.26. 1 million kroner er overført til Kommunalteknikk, for prosjektering. Resterende er foreslått overført til 2027.

Nytt adgangskontrollsystem

Dette er et større prosjekt med en kostnadsramme på 18,9 millioner kroner. Det pågår forberedende arbeider med innføring av Origo toppsystem for cirka 50 kommunale bygg. Herunder gjennomgang av adgangsgruppene og tilgangsrettigheter, samt avstemming med Visma HRM. Forberedelsene antas å være ferdigstilt til våren 2026. Så følger en testperiode og utskifting av gamle adgangskort. Deretter skal Origo toppsystem settes i drift.

Planlagte større oppgraderinger:

- 2026 Origo toppsystem: ferdigstillelse av "grunnmur". Utførelse 3 kvartal 2026 - pris 1,1 millioner kroner.
- 2026: Installasjon av adgangskontroll på Frei ungdomsskole. Planlagt utførelse 3 kvartal 2026 - pris 1,5 millioner kroner.
- 2026: Installasjon av adgangskontroll og kortlesere på ytterdører på Allanengen barneskole. Planlagt utførelse 3 kvartal 2026 - pris 0,4 millioner kroner.
- 2026/2027: Dale barneskole installasjon av adgangskontroll.
- 2027: Frei barneskole adgangskontroll, elektroniske nøkler og sylindre. I tillegg kommer en del mindre tiltak som adgangskontroll på medisintraller på ulike sykehjem og tilrettelegging for Påkobla nøkkel.

I 2026 er det brukt 1 million kroner av et budsjett på 1,5 millioner kroner. Midlene i 2026 ser ut til å være tilstrekkelig i forhold til planlagt framdrift. Midler som skal brukes på Frei ungdomsskole er overført til et eget prosjekt, som ligger under grunnskole.

Oppgradering kommunale bygg

Posten oppgradering av kommunale bygg, blir i løpet av året fordelt ut til ulike prosjekter på kommunens bygg. Dette kan være både til skoler, barnehager, sykehjem og andre formålsbygg. 5 millioner kroner settes av årlig til dette tiltaket. Eiendomsdrift prioriterer disse midlene i samråd med kommunalsjefene i forhold til behov.

Per 30.09.26 er hele potten fordelt ut til konkrete prosjekter. Midlene er fordelt til tilbygg ved Dale barneskole, og til oppgradering apurgoanlegg. (System for overvåkning av vannforbruk og overvåkning av legionellabehandling.) I tillegg er det overført midler til Grunden 3 - nytt ventilasjonssystem, Clausensgate 7 radiatorer, Frei ungdomsskole - adgangskontroll og nye dører, samt til Bergan - branntekniske avvik.

Myndighetspålegg

Det var avsatt 6 millioner kroner til å lukke myndighetspålegg. Vilkårene for bruk av midlene er at det kan klassifiseres som et investeringsprosjekt, og at det foreligger pålegg fra tilsynsmyndighet. Pålegg om utbedring av brannavvik har generert store kostnader den siste tiden. Midlene fordeles ut på konkrete prosjekter før de benyttes, da dette er en "sekkepost".

Per 30.09.26 er hele potten flyttet ut til tre konkret prosjekter

- branntiltak ved Dale Dagsenter - 4 millioner kroner. Dette prosjektet ligger under rammeområdet for Bo og habilitering.
- Vågeveien 7 - sikring av bakenforliggende kommunal bergskrent - 0,5 millioner kroner. Prosjektet ligger under Eiendomsdrift sitt rammeområde.
- Frei ungdomsskole - adgangskontroll med dører - 1,5 millioner kroner

Oppgradering krisesenter Storhaugen

Dette prosjektet har et budsjett i 2026 på 22 millioner kroner, og det er per 30.09.26 benyttet 473 000 kroner.

Prosjektet er stanset per 20. august 2026 etter intern avklaring med kommunens økonomisjef og prosjektleders anbefaling, basert på utviklingen i kostnadsbildet og utfordringene med å etablere en fullverdig løsning på Storhaugen helsehus. Prosjekteringen er derfor satt på vent inntil videre. Prosjektleder deltok i styremøte i Nordmøre Krisesenter IKS 7. september, hvor prosjektvurderingen og rapporten for Storhaugen-alternativet ble gjennomgått. Kristiansund kommune, som vertskommune, avventer formell tilbakemelding fra IKS'et.

Gjeldende kostnadsramme er 22 millioner kroner. Det er tidligere spilt inn behov for ytterligere 23 millioner kroner i budsjettprosessen, men dette er trukket tilbake i august på grunn av kostnadsbilde og risikoen i prosjektet, med Storhaugen som lokasjon.

Øvre Enggata 8, 8B - ombygging og tilrettelegging for nye leietakere

Dette prosjektet har et budsjett i 2026 på 5 millioner kroner, og det er per 30.09.26 medgått 1,1 millioner kroner. Dette er investeringsmidler til både prosjektering og fysisk tilrettelegging. Det er kommunale enheter som ønsker å flytte til sentrum fra Omsundet, som trolig kan nyttiggjøre seg av eksisterende kontorer i 1. etasje med begrenset fysisk tilrettelegging. Kontorene i 3. etasje i hovedbygget kan benyttes med noe mer tilrettelegging.
Prosjekteringsmidlene rettes mot hovedbyggets 1. etasje (den gamle kasernen) og de gamle branngarasjene. Aktuell bruk er både hospits, alternativt sikkerhetssenter/brannmuseum.

Nordmøre interkommunale brann- og redningstjeneste

Økonomi - investeringer på rammeområdet

Beskrivelse (tall i tusen)	Regnskap 30.09.26	Opprinnelig budsjett 2026	Revidert budsjett 2026	Budsjettavvik
Utstyr brannberedskap	109	0	67	-41
Bil feiervesenet	586	550	550	-36
Utrykningsbil og utrykningsutstyr	-957	4 000	4 919	5 875
Tankbil brann og redning	0	0	1 500	1 500
Ny brannstasjon	865	17 000	12 410	11 544
Brann og redning - framskutt enhet	0	1 500	1 500	1 500
Logistikkbil - brann og redning	610	600	600	-10
Ny batteripakke til slokkevannsarrangement på Grip	0	1 600	1 600	1 600
Sum	1 214	25 250	23 146	21 931

Ny brannstasjon

I løpet av 2025 ble den nye brannstasjonen tatt i bruk. For 2026 foreligger det et revidert budsjett på 12,4 millioner kroner. 10.04.2026 ble det arrangert offisiell åpning av brannstasjonen. Det er per tredje kvartal påløpt 0,87 millioner kroner på prosjektet, og det antas noe høyere kostnader knyttet til nedfall fra Nordsundbrua og noen andre avvik som er blitt oppdaget. Ett-års befaringen gjennomføres i august 2026. Det er også satt av midler til innkjøp av traktor for brøyteberedskap ved brannstasjonen.

Litt om historisk fremdrift i prosjektet

- Rivning av gamle Goma skole ble gjennomført av EN Entreprenør AS i 2021.
- Fjerning av forurenset og ustabil masse i Kitty Williamsens gate ble gjennomført av Mekvik Maskin AS i 2023.
- Kaianlegg med lager er ferdigstilt i regi av Kommunalteknikk. Kostnaden for dette har økt i forhold til det som var forutsatt.
- I 2023 ble det også gjennomført konkurranse for totalentreprise for bygging av ny brannstasjon. Konkurransen åpent opp for alternative tomter innenfor et begrenset geografisk område på Goma. I september 2023 mottok kommunen tilbud fra fem leverandører som det ble forhandlet med. Ingen av tilbudene omfattet bygging på alternativ tomt. Veidekke Entreprenør ble kontrahert.
- Rigging på tomta startet i mai 2024, og oppstart med grunn- og fundamentarbeider ble gjort i juli. I november ble det avholdt mønsås, og feiret tett bygg.
- Juli 2025 ble bygget overlevert.
- Oktober 2025 flyttet utrykningsstyrken som første enheten driften sin inn på den nye brannstasjonen, og i desember 2025 flyttet resterende enhet inn på den nye brannstasjonen.
- April 2026, offisiell åpning av den nye brannstasjonen.

Ny batteripakke til slukkevannsarrangement på Grip

Det er et revidert budsjett på 1,6 millioner kroner i 2026, hvor det per tredje kvartal ikke er påløpt noen kostnad. Eksisterende batteripakke er i så dårlig forfatning at det er vedtatt å oppgradere denne.

Biler og utstyr

- Bil feiervesenet - budsjett 0,55 millioner kroner, påløpt 0,58 millioner kroner. Bil er anskaffet.
- Utrykningsbil og utrykningsutstyr - budsjett 4,9 millioner kroner, per andre kvartal en inntekt på prosjektet. Dette skyldes en feilført faktura som er blitt kreditert på prosjektet. Bilen er under produksjon på Egenes.
- Logistikkbil - budsjett 0,6 millioner kroner, påløpt 0,6 millioner kroner. Bil anskaffet.
- Tankbil brann og redning - budsjett 1,5 millioner kroner. Ikke påbegynt, men forberedelser er gjort. Bilen er ankommet Egenes for oppstart av ombygging, og er forventet ferdigstilt i løpet av fjerde kvartal.