



Kristiansund
kommune

Kvartalsrapport investering

2. kvartal 2026



Innholdsfortegnelse

KRISTIANSUND KOMMUNE	3
Innledning	3
Store prosjekter	3
Grunnskoler	3
Sykehjem	3
Bo og habilitering	3
Storhaugen helsehus	4
Kommunalteknikk	4
Eiendomsdrift	4
Nordmøre interkommunale brann- og redningstjeneste	4
Investeringer per rammeområde	5
Budsjettjusteringer	6
RAMMEOMRÅDENE	8
Politisk styring	8
Sentraladministrasjon	8
Eksterne enheter	9
PP-tjenesten	9
Grunnskoler	9
Barnehager og opplæringstjenesten	11
Barneverntjenesten i Kristiansund, Averøy og Gjemnes	11
Forebyggende helsetjenester	11
Bolig, avlastning og støtte for barn og unge	11
Fellestjenester helse og omsorg	11
Sykehjem	12
Bo og habilitering	13
Storhaugen helsehus	14
Hjemmetjenester	14
Psykisk helse og rus	15
Velferd	15
Legetjenester	15
Fellestjenester mestring og velferd	15
Kultur	16
Kommunalteknikk	17
Plan og byggesak	19
Eiendomsdrift	19
Nordmøre interkommunale brann- og redningstjeneste	21

KRISTIANSUND KOMMUNE

Innledning

Kristiansund kommune har per 2. kvartal 2026 en samlet budsjettamme for investeringer netto tilskudd på 643,7 millioner kroner. Rammen består av vedtatt opprinnelig investeringsbudsjett for 2026 med 532 millioner kroner (sak 113/25), overføring per 31.12.2025 av tidligere vedtatte, men ikke gjennomførte prosjekter med 109,4 millioner kroner (sak 29/26), samt endring i 1. kvartals rapport 2026 med 2,1 millioner kroner (sak 58/26).

Beskrivelse	Beløp	Saksnummer
Opprinnelig budsjett 2026 - netto tilskudd	532 097 000	113/25
Overføring av ubrukte midler fra 2025 - netto tilskudd	109 428 000	29/26
1 kvartals rapport 2026	2 177 000	58/26
Totalt budsjett 2026	643 702 000	

Store prosjekter

Tabellene viser investeringsprosjekter med kostnadsramme over 15 millioner kroner. Rapporteringen er i samsvar med kommunens økonomireglement.

Grunnskoler

Prosjektnavn (tusen kroner)	Gjeldende kostnadsramme	Forbruk tidligere år	Forbruk hittil i år	Forbruk totalt	Gjenstående ramme/merforbruk
Ny barneskole Omsundet Pågår - regulering	412 500	7 287	4 835	12 122	400 378
Allanengen skole, tilbygg og oppgradering SFO Pågår - ferdigstillelse	39 230	24 338	12 709	37 047	2 183

Prosjektnavn (tusen kroner)	Gjeldende kostnadsramme	Forbruk tidligere år	Forbruk hittil i år	Forbruk totalt	Gjenstående ramme/merforbruk
Folkeparken skole	380 858	366 159	2 465	368 624	12 234

Sykehjem

Prosjektnavn (tusen kroner)	Gjeldende kostnadsramme	Forbruk tidligere år	Forbruk hittil i år	Forbruk totalt	Gjenstående ramme/merforbruk
Nytt sykehjem/flere sykehjemsplasser Pågår - regulering	1 178 100	12 374	2 508	14 882	1 163 218
Bergan sykehjem, omsorgsboliger og boligfellesskap - utbedring brannpåklegg Pågår - ferdigstillelse	20 232	17 809	2 154	19 963	269
Frei sykehjem - utbedring brannpåklegg Pågår - ferdigstillelse	6 650	4 672	2 076	6 748	-98
Bergan og Kringsjø - elektroniske dørlåser Pågår - ferdigstillelse	7 600	5 208	105	5 313	2 287

Bo og habilitering

Prosjektnavn (tusen kroner)	Gjeldende kostnadsramme	Forbruk tidligere år	Forbruk hittil i år	Forbruk totalt	Gjenstående ramme/merforbruk
Bo og habilitering - nye botilbud 2025 Pågår - konkurranse	20 830	2 978	337	3 315	17 515

Storhaugen helsehus

Prosjektnavn (tusen kroner)	Gjeldende kostnadsramme	Forbruk tidligere år	Forbruk hittil i år	Forbruk totalt	Gjenstående ramme/merforbruk
Storhaugen helsehus - generell oppgradering samt utbedring av brannpålegg Pågår - bygging	11 750	2 639	1 917	4 556	7 194

Kommunalteknikk

Prosjektnavn (tusen kroner)	Gjeldende kostnadsramme	Forbruk tidligere år	Forbruk hittil i år	Forbruk totalt	Gjenstående ramme/merforbruk
Nytt ledningsnett Tennisveien Sluttrapport - under utarbeidelse	20 000				
Nytt ledningsnett Kirkegata Pågår - bygging	25 000	16 659	4 279	20 938	4 062
Høydebasseng Vanndammen Pågår - ferdigstillelse	21 000	17 255	-2 888	14 367	6 633
Rehabilitering vannledning Flatset - Møst Pågår - bygging	38 000	23 645	230	23 875	14 125
Ny Ledning over Freifjorden Pågår - prosjektering	52 000	2 178	27 154	29 332	22 668
Røsslyngveien Sluttrapport - under utarbeidelse	40 000				
Fosnagata, ledningsutskiftning og oppgradering av vei/grønt Pågår - bygging	35 600	33 884	11 287	45 171	-9 571
Nerdalen avløpsrenseanlegg Pågår - prosjektering	199 330	12 197	758	12 955	186 375
Overføringsanlegg nordre Frei Pågår - prosjektering	34 500	5 174	212	5 386	29 114
Oppgradering VA-nett for ny skole på Frei Pågår - prosjektering	62 000		29	29	61 971
Forsterkning/fornyning av bru Hagbart Brinchmannsvei, Brunsvika Pågår - forprosjekt	16 150		1 950	1 950	14 200

Eiendomsdrift

Prosjektnavn (tusen kroner)	Gjeldende kostnadsramme	Forbruk tidligere år	Forbruk hittil i år	Forbruk totalt	Gjenstående ramme/merforbruk
Adgangskontroll anlegg med toppsystem Pågår - bygging	18 900	13 616	535	14 151	4 749

Nordmøre interkommunale brann- og redningstjeneste

Prosjektnavn (tusen kroner)	Gjeldende kostnadsramme	Forbruk tidligere år	Forbruk hittil i år	Forbruk totalt	Gjenstående ramme/merforbruk
Ny brannstasjon	256 811	239 780	661	240 441	16 370

Investeringer per rammeområde

Bevilgningsoversikt - investering, regnskapsforskriften § 5-5, 2. ledd

Rammeområde (tusen kroner)	Regnskap per 30.06.26	Revidert budsjett 2026	Gjenstående budsjett / merforbruk
Politisk styring	6 658	6 200	-458
Sentraladministrasjon	399	3 956	3 557
PP-tjenesten			
Grunnskoler	22 853	54 053	31 200
Barnehager og opplæringstjenesten	1 180	1 508	328
Barneverntjenesten i Kristiansund, Averøy og Gjemnes			
Forebyggende helsetjenester			
Bolig, avlastning og støtte for barn og unge			
Fellestjenester helse og omsorg	-	500	500
Sykehjem	7 917	75 599	67 682
Hjemmetjenester	739	4 735	3 996
Psykisk helse og rus	-	200	200
Velferd	-	1 575	1 575
Bo og habilitering	13 235	44 552	31 317
Storhaugen helsehus	1 917	8 701	6 784
Legetjenester	-	-	-
Kultur	8 427	23 989	15 562
Kommunalteknikk	76 232	301 009	224 777
Plan og byggesak	-	200	200
Eiendomsdrift	22 641	96 019	73 378
Nordmøre interkommunale brann- og redningstjeneste	648	27 736	27 088
Eksterne enheter	1 558	6 667	5 109
Sum	164 405	657 199	492 794

I tillegg til det som inngår i Bevilgningsoversikt - investering, regnskapsforskriften § 5-5, 2. ledd, inkluderer tabellen under området Politisk styring kjøp av aksjer og andeler. Den inkluderer også utlån under Eksterne enheter.

Budsjettjusteringer

Regelverket presiserer at investeringsbudsjettet skal reguleres ved behov for å tilfredsstille krav til balanse og realisme.

Bevilgningsoversikt – investering, regnskapsforskriften § 5-5, 1. ledd

Poster (tall i tusen)	Gjeldende budsjett 2026	Endring	Nytt budsjett 2026
Investeringer i varige driftsmidler	646 449	-633	645 816
Tilskudd til andres investeringer	0	0	0
Investeringer i aksjer og andeler i selskaper	7 400	0	7 400
Utlån av egne midler	4 550	0	4 550
Avdrag på lån	0	0	0
Sum investeringutgifter	658 399	-633	657 766
Kompensasjon for merverdiavgift	76 636	0	76 636
Tilskudd fra andre	14 974	-633	14 341
Salg av varige driftsmidler	21 600	0	21 600
Salg av finansielle anleggsmidler	0	0	0
Utdeling fra selskaper	0	0	0
Mottatte avdrag på utlån av egne midler	0	0	0
Bruk av lån	543 989	0	543 989
Sum investeringsinntekter	657 199	-633	656 566
Videreutlån	80 000	0	80 000
Bruk av lån til videreutlån	-93 414	0	-93 414
Avdrag på lån til videreutlån	0	0	0
Mottatte avdrag på videreutlån	0	0	0
Netto utgifter videreutlån	-13 414	0	-13 414
Overføring fra drift	0	0	0
Avsetninger til bundne investeringsfond	0	0	0
Bruk av bundne investeringsfond	0	0	0
Avsetninger til ubundet investeringsfond	0	0	0
Bruk av ubundet investeringsfond	-1 200	0	-1 200
Dekning av tidligere års udekket tap	13 414	0	13 414
Sum overføring fra drift og netto avsetninger	12 214	0	12 214
Fremført til inndecking i senere år (udekket beløp)	0	0	0

På prosjekt 67712 Bekkefaret 14 - branntiltak, viser det seg at man vil motta noe lavere tilskudd fra Husbanken enn antatt. Budsjettet i prosjektet anbefales justert ned med 0,633 millioner kroner, samtidig som budsjettet tilskudd reduseres tilsvarende.

Det er dukket opp et akutt behov ved Atlanterhavsbadet. Eksisterende vannsklie må byttes ut. Kan ikke lengere slipes/vedlikeholdes. Prisestimat på ny sklie er 2,7 millioner kroner inkludert mva. Det anbefales at midlene omdisponeres fra prosjekt 45050 Ny brannstasjon, da dette prosjektet per 30.06.26 antas å ville bli avsluttet med cirka 12 millioner kroner i mindreforbruk.

Det er behov for utstyr til streaming av møtene i formannskapet. Datautstyr, kamera med mer. Total kostnad på tiltaket er 0,25 millioner kroner. Det anbefales at også dette dekkes av midler som ikke vil bli brukt i brannstasjonprosjektet.

Det er flere mindre investeringsbehov som er blitt synliggjort ved budsjettprosessen for 2027-2030. Dette gjelder ny målestasjon plan og byggesak, nye kantinemøbler på Dale dagsenter, matvogn, industrivaskemaskiner og bariatriske hjelpemidler. Disse har man funnet det fornuftig å omdisponere midler til allerede i 2026, ved omdisponering fra samme prosjekt som over - brannstasjonsprosjektet. Totalt beløp er 1,64 millioner kroner.

Ved Kommunalteknikk blir det gjort mange omdisponeringer for å dekke større kostnadsutfordringer i flere prosjekter. Totalt omdisponeres/lånes det 25 millioner kroner.

17,43 millioner kroner av disse 25 millionene hører til prosjektet 41289/42289/43289 Ledningsutskiftning Fosnagata ved Campus. 8 millioner av merforbruket hører til vann-delen av prosjektet, og 9 millioner hører til avløpsdelen, de siste 0,43 millionene hører til veidelen av prosjektet.

Årsaken til at prognosen for kostnadsrammen til prosjektet har blitt så mye større enn tidligere prosjektert er på grunn av mange forhold som har forsinket fremdriftsprosessen i prosjektet. Dette er forklart i detalj under Kommunalteknikk sitt område i rapporten. Kommunalteknikk har under arbeidet gjort flere tiltak for å prøve å holde kostnadene lave. Dette blant annet ved å kutte en del ekstra arbeid som egentlig skulle gjøres opprinnelig, men nå ikke er en del av prosjektet, da man har sett at rammen ikke kan holdes. Fokuset har da blitt skiftet til å gjøre de tingene som må gjøres for å sikre at utformings- og sikkerhetskrav opprettholdes for veien over Fosnagata. Merforbruket på 17,43 millionene omhandler disse forholdene, og er krav som ikke kan utebli for å sikre en sikker trafikk vei for myke og harde trafikanter.

I prosjektet 46032 Bymiljøtiltak Selmers gate - BRM 2023 er det også oppstått store merkostnader som skyldes mye dyrere prosjektering enn tidligere antatt, samt vanskeligere grunnforhold enn tidligere forutsett og skader på lysgraver som har måttet blitt utbedret. Dermed søkes det omdisponert 3,5 millioner kroner til Selmers gate fra prosjekter som har igjen midler.

Det er også behov for 2,2 millioner kroner til vann- og avløpsprosjektet 42291/43291 Nytt ledningsnett Kirkegata som følge av økte kostnader.

For total oversikt over nedjustering og oppjustering ved Kommunalteknikk, se tabell under.

Prosjekter som anbefales justert ned	Beløp (millioner kroner)
67712 Bekkefare 14 - branntiltak	0,633
45050 Ny brannstasjon	2,7
45050 Ny brannstasjon	0,25
45050 Ny brannstasjon	1,64
42301 Eiendomsserverv Storvatnet	1
42294 Høydebasseng Vanndamman	2,8
42306 Oppgradering VA-nett for ny skole på Frei - vann	7,25
43000 Diverse tiltak avløp	1
43307 Overvannsoppgradering	1,5
43190 Opprydding private anlegg/enkeltutslipp	2
43306 Oppgradering VA-nett ny skole på Frei	5,6
41175 Bygging av sykkeltraseer/prosjekt sykkelby	1
41150 Div. TS-tiltak	0,6
54863 Næringsområder	0,5
42200 Ledningsfornying - vann	1,5
41261 Diverse fortaustiltak	0,25
Sum	30,223

Prosjekter som foreslås tilført midler	Beløp (millioner kroner)
Ny vannsklie Atlanterhavsbadet	2,7
91010 IT-investeringer	0,25
Ny målestasjon	0,3
Kantinemøbler	0,25
Matvogner	0,25
Industri vaskemaskiner	0,34
Beatriske hjelpemidler	0,5
42289 Ledningsutskifting Fosnagata ved Campus - vann	8
42291 Nytt ledningsnett Kirkegata vann	1,1
43289 Ledningsutskifting Fosnagata ved Campus - avløp	9
43104 Nytt ledningsnett Kirkegata . avløp	1,1
46032 Bymiljøtiltak Selmers gate - BRM 2023	3,5
46034 Oppgradering Bræinlunden	1,6
41217 Gatelys fra 2026	0,27
41289 Fosnagata/Campus - oppgradering vei, sykkel, grønt	0,43
Sum	29,59

RAMMEOMRÅDENE

Politisk styring

Økonomi - investeringer på rammeområdet

Beskrivelse (tall i tusen)	Regnskap 30.06.26	Opprinnelig budsjett 2026	Revidert budsjett 2026	Budsjettavvik
Egenkapitalinnskudd KLP	6 658	6 200	6 200	-458
Sum	6 658	6200	6200	-458

Kommunens egenkapitalinnskudd i KLP er lagt under dette rammeområdet. Innskuddet for 2026 ble betalt i juni. Innskuddet ble cirka 460 000 kroner mer enn budsjettet. Det er ikke andre investeringstiltak på rammeområdet.

Sentraladministrasjon

Økonomi - investeringer på rammeområdet

Beskrivelse (tall i tusen)	Regnskap 30.06.26	Opprinnelig budsjett 2026	Revidert budsjett 2026	Budsjettavvik
Vågeveien 4 - etablering av nye vinduer første og andre etasje	122	0	400	278
Påkobla Assistent	0	500	1 833	1 833
Rådhuset - brannavvik	278	1 000	1 223	945
Økt dieselberedskap Sødalen	0	500	500	500
Sum	400	2 000	3 956	3557

Totalt sett er det et budsjett under dette rammeområdet på i underkant av 4 millioner kroner. Det er per 30.06.26 medgått kun 0,4 millioner kroner.

Påkobla assistent

Påkobla assistent er et strategisk KI-basert prosjekt som tar i bruk den fremvoksende teknologien rundt språkmodeller og kunstig intelligens. Ved hjelp av teknologier som naturlig språkprosessering (NLP) og maskinlæring vil Påkobla assistent kunne finne mønstre og sammenhenger i store mengder data.

Målet med prosjektet er å utvikle et avansert verktøy for integrering og analyse av data fra kommunens sak- og arkivsystem (P360), lønns- og økonomisystem samt flere andre relevante datakilder. Assistenten vil benytte teknologier som naturlig språkprosessering (NLP) og maskinlæring for å identifisere mønstre og sammenhenger, og derigjennom gi verdifull innsikt til saksbehandlere, ledere og andre brukere av interne systemer.

Rådhuset

Det er utarbeidet branntilstandsrapport for rådhuset, hvor det er funnet 47 avvik. Lukking av avvik ble påbegynt i 2025 og vil fortsette i 2026. Det er satt av 1,2 millioner kroner til branntiltak. Prosjektet har ikke hatt vesentlig aktivitet i 2026. Det er brukt 0,3 millioner kroner per 30.06.26.

I tillegg er det et prosjekt for etablering av nye vinduer i første og andre etasje i Vågeveien 4. Tiltaket ble kuttet fra det opprinnelige prosjektet grunnet innsparingstiltak. Dette har medført at kontorene ikke oppfyller krav til dagslysinnslipp. Dette er ett tiltak for å overholde krav til forsvarlig arbeidsplass.

Eksterne enheter

Økonomi - investeringer på rammeområdet

Beskrivelse (tall i tusen)	Regnskap 30.06.26	Opprinnelig budsjett 2026	Revidert budsjett 2026	Budsjettavvik
Fellesrådet - oppgradering etter plan	1 558	2 562	4 679	3 120
Ny båt Sundbåtvesenet - MS Nordsund		0	1 988	1 988
Sum	1 558	2 562	6 667	5 108

Det er i 2026 budsjett på to ulike prosjekter for eksterne enheter.

Oppgradering Fellesrådet

Fellesrådet har utarbeidet en prioriteringsliste over sine investeringsbehov, som er fordelt over økonomiplanperioden. I 2026 er de tre øverste tiltakene på listen innarbeidet.

- Utbedring av råteskader på Frei kirke
- Forprosjekt og bygging av redskapshus og garasje på Kirkelandet gravsted
- Universell utforming av toalettet ved kirkerommet i Kirkelandet kirke

I 2026 er det medgått 1,6 millioner kroner totalt. Midlene er gått til ny hovedtavle i Kirkelandet kirke. Dette var et tiltak det var satt av midler til i 2025, som ikke ble ferdigstilt, og hvor midlene er overført til 2026.

Dette skal behandles som et utlån som renteberegnes og nedbetales i faste avdrag.

Ny båt Sundbåtvesenet

I 2023 ble en ny båt anskaffet til 1,5 millioner kroner - Nordsund.

I 2024 var det satt av 2,5 millioner kroner til istandsetting av båten, slik at den kan komme i rute på havna. Kun 0,5 millioner kroner er benyttet i 2024 og 2025. Dette betyr at det fortsatt gjenstår i underkant av 2 millioner kroner til å ferdigstille arbeidet på båten.

Anskaffelseskost, inkludert oppgradering blir behandlet som et utlån til Sundbåtvesenet, renteberegnet og nedbetalt i faste avdrag.

PP-tjenesten

Økonomi - investeringer på rammeområdet

Det er ingen investeringer under dette rammeområdet i 2026.

Grunnskoler

Økonomi - investeringer på rammeområdet

Beskrivelse (tall i tusen)	Regnskap 30.06.26	Opprinnelig budsjett 2026	Revidert budsjett 2026	Budsjettavvik
Folkeparken skole	2 465	18 000	14 700	12 234
Ny barneskole Omsundet	4 835	15 000	15 216	10 380
Allanengen barneskole - oppgradering og utvidelse SFO	12 709	9 000	14 891	2 181
Allanengen skole - brannavvik	1 586	0	1 996	409
Frei barneskole - nytt tilbygg lager for hjelpemidler	6	0	100	93
Allanengen skole - impregnering, puss og fuging av fasade	752	0	400	-352
Universell utforming Bjerkelund barneskole	0	2 000	2 000	2 000
Dale barneskole - tilbygg ved forsterket avdeling	0	0	1 350	1 350
Allanengen barneskole - nytt stellerom og hvilerom	498	0	3 000	2 501
Brannvarslingsanlegg Frei Barneskole	0	0	400	400
Sum	22 853	44 000	54 053	31 199

Det er i 2026 totalt satt av 54 millioner kroner til ulike prosjekter under grunnskole. Av dette er det per 30.06.26 benyttet 22,8 millioner kroner.

Folkeparken skole

Det ble skrevet kontrakt for bygging av ny skole med Betonmast Røsand 01.09.23 med sluttfrist slik at skolen kunne tas i bruk høsten 2025. Den reviderte kostnadsrammen i prosjektet er på 381 millioner kroner. Det antas per 30.06.2026 at prosjektets kostnad totalt sett vil ende på rundt 370 millioner kroner. Skolen, som er dimensjonert for 400 elever, ble tatt i bruk til skolestart skoleåret 2025/26.

Det er påløpt 2,5 kroner i 2026. Dette vedrører utgifter til etableringsskjøtsel utomhus (gartnerarbeid), innkjøp av driftsutstyr, komplettering av inventar og læremidler (spesielt til kjøkken og kroppsøving), oppfølging av prøvedrift, med mer.

Prognose på sluttbruk er 11 millioner kroner lavere enn økonomisk ramme.

Ny barneskole Omsundet

Rensvik og Bjerkelund skoler skal også slås sammen, ny lokasjon vil bli på tomt ved Freihallen. Prosjektet er innarbeidet i økonomiplanen 2026–2029 med bevilgninger i 2026, 2027 og 2028. Total innarbeidet ramme er på 412 millioner kroner.

Det er per 30.06.26 benyttet 4,8 millioner kroner i prosjektet. Midlene er i hovedsak gått til konsulentonorar prosjektering.

I forbindelse med budsjettinnspill for 2027-2030 er det lagt inn forslag om budsjettøkning på 41 millioner kroner, som gir en budsjettamme 2027-2030 på 453,5 millioner kroner.

Budsjettøkningen skal dekke prisregulering, behov for større oppgradering av Freihallen enn tidligere forutsatt og at det er et større omfang av veiareal ved Omsundet enn ved Folkeparken som var lagt til grunn for budsjett 2026-29.

Freihallen - det planlegges å oppgradere Freihallen etter egen konkurranse og entreprise. Det arbeides med å finne løsninger som både skolene og utleiende kan bli fornøyd med. Freihallen ønskes oppgradert til ny standard på de tekniske anleggene.

Prosjektet er fortsatt på et tidlig stadium. Det betyr at det er store usikkerheter i forhold til både økonomi og fremdrift for byggeprosjektet.

Prosjektet vil påvirke andre enheter i kommunen. Kommunalteknikk har fått bevilget budsjettmidler til prosjekt "Oppgradering vann og avløpsnett ny skole på Frei". I tillegg vil trafikksikkerhetstiltakene utenfor skoletomten kreve kommunal finansiering.

Grove fremdriftsantakelser antyder at den nye barneskolen i Omsundet tidligst vil være innflyttingsklar ved årskiftet 2028/29.

Allanengen skole

Ombygging og tilbygg for mat og helsefag og for skolefritidsordning (SFO). Skolekjøkkenet flyttes opp til første etasje. SFO flyttes ned til underetasje. SFO sine arealer utvides med et garderobetilbygg på 150 kvadratmeter på bakkeplan. Det blir garderobeplass til 120 barn og 10 assistenter. Det etableres ny interntrepp mellom skolekjøkkenet og SFO.

Prosjektet har en total kostnadsramme på 39 millioner kroner, etter at det ble gitt en tilleggsfinansiering på 12 millioner kroner ved 1. kvartalsrapport 2025. Det er brukt 12,7 millioner kroner i prosjektet i 2026. Midlene er stort sett gått til a-konto betalinger til hovedentreprenør, i henhold til avdragsplan.

Det har vært en del endringer og tillegg fra totalentreprenør, da det har vært utfordringer både med gammel teknisk infrastruktur og gravearbeider for nytt vann og avløp. Det meste er nå løst mellom partene. Det pågår noe tilleggsarbeid på ventilasjonsanlegg og varmebatteri da det har vært problemer med korrekt innregulering. Tilkoblingen til varmebatteriet bygges om, med egen sirkulasjonspumpe og by-pass. Når dette arbeidet er slutført er det klart for slutfakturering. (3. kvartal 2026)

Det ser ut til at prosjektet avsluttes i henhold til kostnadsramme.

Dale barneskole - tilbygg ved forsterket avdeling

Dette er et nytt prosjekt som ikke er påbegynt. Midlene, 1,35 millioner kroner er hentet fra sekkepost oppgradering kommunale bygg i 2026.

Dale Barneskole har en forsterket avdeling (FST) og har et stort bruk av hjelpemidler i forskjellige størrelser og former. Det er behov for å fjerne lading av el hjelpemidler fra rømningsveier og ut av skolebygget. For å løse dette etableres det et tilbygg utvendig ved FST inngang.

Tilbygget oppføres i brannklasse, med tilhørende brannteknisk utstyr, samt muligheter for lading av hjelpemidler.

Byggesøknad er levert, og det tas sikte på bygging i løpet av høsten 2026.

Barnehager og opplæringstjenesten

Økonomi - investeringer på rammeområdet

Beskrivelse (tall i tusen)	Regnskap 30.06.26	Opprinnelig budsjett 2026	Revidert budsjett 2026	Budsjettavvik
Rensvik barnehage - påbygg eksisterende hovedbygg	1 179	0	1 067	-112
Rensvikstubben barnehage - branntiltak	0	0	441	441
Sum	1 179	0	1 508	328

Det er to prosjekter under dette rammeområdet i 2026 - påbygg av eksisterende hovedbygg ved Rensvik barnehage, og branntiltak ved Rensvikstubben barnehage. For begge prosjektene er midlene overførte ubrukte midler fra 2025.

Rensvik barnehage - påbygg eksisterende hovedbygg

Prosjektet var et ønske fra barnehagen for å utnytte arealene bedre, og en eventuell mulighet for å kunne ta inn flere barn. Det er også satt inn nytt ventilasjonssystem.

Byggingen startet i 2025, og fortsatte inn i 2026. Prosjektet er i all hovedsak ferdigstilt per 30.06.26, og tallene viser et lite merforbruk på i overkant av 100 000 kroner.

Rensvikstubben barnehage - branntiltak

Midlene skal brukes til oppgradering og utvidelse av brannvarslingsanlegg, og lukking av brannavvik. Prosjektet ble påbegynt i 2025, men er nå satt litt på vent i forbindelse med planleggingen av nytt sykehjem på nabotomten.

Barneverntjenesten i Kristiansund, Averøy og Gjemnes

Økonomi - investeringer på rammeområdet

Det er ingen investeringer under dette rammeområdet i 2026.

Forebyggende helsetjenester

Økonomi - investeringer på rammeområdet

Det er ingen investeringer under dette rammeområdet i 2026.

Bolig, avlastning og støtte for barn og unge

Økonomi - investeringer på rammeområdet

Det er ingen investeringer under dette rammeområdet i 2026.

Fellestjenester helse og omsorg

Økonomi - investeringer på rammeområdet

Beskrivelse (tall i tusen)	Regnskap 30.06.26	Opprinnelig budsjett 2026	Revidert budsjett 2026	Budsjettavvik
Velferdsteknologiske tiltak	0	4 000	500	500
Sum	0	4 000	500	500

Velferdsteknologi

Det var i opprinnelig budsjett satt av 4 millioner kroner i dette prosjektet. 3,5 millioner kroner av disse er flyttet til et konkret prosjekt - e-lås for hjemmeboende. Dette er kommentert under rammeområde for hjemmetjenester.

Rest midler på 0,5 millioner kroner vil bli fordelt til konkrete prosjekter ved behov.

Sykehjem

Økonomi - investeringer på rammeområdet

Beskrivelse (tall i tusen)	Regnskap 30.06.26	Opprinnelig budsjett 2026	Revidert budsjett 2026	Budsjettavvik
Nytt sykehjem/flere sykehjemsplasser	2 508	63 000	60 729	58 221
Kringsjø sykehjem - brannpåklegg	144	0	374	230
Frei sykehjem - brannavvik	2 076	0	1 978	-98
Frei sykehjem - oppgradering bad pasientrom	0	0	381	381
Matvogn	218	360	360	142
Bergan - branntekniske avvik	2 154	0	2 724	570
E-lås og velferdsteknologi Kringsjø sykehjem	712	3 100	6 600	5 888
Elektroniske dørlåser samt velferdsteknologi Bergan sykehjem	105	4 000	2 453	2 348
Sum	7 917	70 460	75 599	67 682

Det er mange små og store prosjekter under dette rammeområdet. Revidert budsjett er per 30.06.26 på 76 millioner kroner, og det er benyttet i underkant av 8 millioner kroner.

Nytt sykehjem

Det skal bygges 140 sykehjemsplasser på tomten for nåværende Rensvik skole. I politisk sak "Tomtevalg - nytt sykehjem" fremlagt for bystyret 10.02.2026 er det stipulert at nytt sykehjem på Rensvik vil få en prosjektkostnad på 1 150 millioner kroner. (1,1 milliarder kroner) Dette er hensyntatt i økonomiplanen for 2026–2029, hvor ny kostnadsramme i prosjektet er satt til 1 178 millioner kroner, inkludert estimert husbanktilskudd på 321 millioner kroner.

Prosjektet hadde et revidert budsjett i 2026 på 60,7 millioner kroner, og det er medgått 2,5 millioner kroner per 30.06.26.

Det har gjennom flere år foregått et omfattende utredningsarbeid med målsetting om å etablere tilstrekkelig antall plasser i sykehjem og omsorgsboliger. Det har vært en rekke saker oppe til politisk behandling.

Politiske beslutninger som gjelder fra 2026:

- "Ambisjonsnivå for dekningsgrad på sykehjem – og heldøgns omsorgsplasser i Kristiansund frem mot 2040", vedtatt av bystyret 11.12.2025. Politisk sak 110/25.
- "Nytt sykehjem – hvor stort skal sykehjemmet være?" den 11.12.2025 vedtok bystyret at kommunen bygger nytt sykehjem med 140 plasser. Politisk sak 111/25.
- "Tomtevalg - nytt sykehjem" bystyret vedtok 10.02.2026 at Rensvik skole skal være tomt for nytt sykehjem med 140 nye sykehjemsplasser. Politisk sak 4/26.

Arbeidet med reguleringsplan er i oppstartfasen. De organisatoriske forberedelsene til nytt sykehjem vil fortsette i 2026/27. Her kan nevnes organisering, bemanning, driftsbudsjett, brukermedvirkning, romprogrammering, funksjonsbeskrivelser, velferdsteknologi, legemiddelhåndtering med mer. Arbeidet med reguleringsplan, konkurransegrunnlag og anbudskonkurranse vil foregå i 2027/28.

Grove fremdriftsantakelser antyder at den nye barneskolen i Omsundet tidligst vil være innflyttingsklar ved årsskifte 2028/29. Realistisk oppstart for byggearbeidene for sykehjem vil sannsynligvis ikke kunne foregå tidligere. Hvis en legger til grunn at rivning, byggeperiode, igangkjøring og innflytting utgjør cirka 2,5 år, vil pasientene kunne flytte inn i sykehjemmet sommer 2031.

Det er per 30.06.26 brukt totalt 14,9 millioner kroner i prosjektet. 12 millioner av dette er honorar til WSP for prosjektleder/utrednings arbeid. 0,36 millioner kroner kroner vedrører byggelånsrenter og 1,6 millioner vedrører lønn til interne prosjektledere.

Brannavvik

Det er under rammeområdet tre prosjekter som vedrører brannpåklegg/brannavvik. Dette gjelder Frei sykehjem (ferdig 3. kvartal 2026), Bergan sykehjem (ferdigstilt) og Kringsjø sykehjem (tilnærmet ferdig). Eiendomsdrift har som høyeste prioritet å utbedre de avvik som oppstår, og gjør tiltak løpende.

Elektroniske dørlåser samt velferdsteknologi Bergan

Målsetning for prosjektet er å installere nye elektroniske hjelpemidler i sykehjem. Det er installert dørlåsteknologi med låse- og åpnefunksjoner til hvert enkelt pasientrom med signal fra pasientklokke (armbåndsar).

Det har pågått legging av ny teknisk infrastruktur, samt levering og montering av 55 nye pasientromdører, for integrering opp mot nytt dørlåssystem fra Ascom, hvor beboere åpner sin beboerdør med personlig armbåndsur. Arbeidet på Bergan ble ferdigstilt i november 2025. Systemet er programmert og dørlåsanlegg med satt i drift i februar 2026. Prøvedriftsperiode pågår i første og andre kvartal 2026. Det har vært problemer med 23 av 55 el-sluttstykker som har medført nedetid. Problemene med el-sluttstykker er tatt tak i, og synes å bli løst.

Dette prosjektet har blitt større en det som tidligere var antatt, og følges nå opp av kommunens e-helseteam. Det er brukt 105 000 kroner i 2026, og totalt 5,3 millioner kroner. Prosjektet har en total ramme på 7,6 millioner kroner.

Prosjektet nærmer seg sluttrapportering, og ser ut til å bli avsluttet med et mindreforbruk på cirka 2 millioner kroner.

Bo og habilitering

Økonomi - investeringer på rammeområdet

Beskrivelse (tall i tusen)	Regnskap 30.06.26	Opprinnelig budsjett 2026	Revidert budsjett 2026	Budsjettavvik
Nye botilbud bo og habilitering - Bekkefare 18	337	16 000	17 852	17 515
Svalgang mellom Bekkefare 14 og 16	260	0	2 534	2 274
Bekkefare 12A - ombygging og utbedring av brannavvik	2 435	0	1 117	-1 318
Bekkefare 14 - branntiltak	1 199	0	5 044	3 845
Bekkefare 16 - branntiltak	1 126	0	4 057	2 931
Bekkefare 12 A - branntiltak	6 463	0	9 546	3 083
Grunden 3 - oppgradering elektrisk anlegg	9	0	102	93
Dale dagsenter Bekkefare 13 - branntiltak	1 202	0	4 000	2 798
Grunden 3, nytt ventilasjonsanlegg	204	0	300	96
Sum	13 235	16 000	44 552	31 317

Det er mange pågående prosjekter under Bo og habilitering i 2026. Hovedsakelig i Bekkefare-området. Totalt revidert budsjett er på 44 millioner kroner, og det var per 30.06.26 medgått 13 millioner kroner.

Nye botilbud

Det skal bygges et nybygg for Bo og habilitering som skal inneholde 2 omsorgsboliger med tilhørende personalareal. Bygget er planlagt på Daleområdet tett på Dale dagsenter, Bekkefare 12-14-16 og Naustveien 26.

Total ramme i prosjektet er på 20,83 millioner kroner. I 2026 er budsjettet på 17,8 millioner kroner, og per 30.06.26 er det medgått kun 337 000 kroner.

I forbindelse med endelig søknad til Husbanken om investeringstilskudd for nye botilbud - Bo og habilitering i Bekkefare, ble det i desember 2024 klart at Husbanken ikke kom til å støtte tiltak som medfører en økning i antall omsorgsboliger i området. Det henvises til interne retningslinjer hos Husbanken som angir maksimum ti omsorgsboliger i et boligområde for at omsorgsboligene ikke skal fremstå som en institusjon. Det er likevel ønskelig å gjennomføre prosjektet som forutsatt som følge av driftsmessige fordeler ved å samlokalisere disse boligene. Dette medførte en budsjettmessig omgjøring av Husbanktilskudd til lån på 3,9 millioner kroner.

Kartlegging av fremmede arter, undersøkelse av forurenset grunn og vurderingen av flomfare er utført.

Arbeidstilsynets samtykke er mottatt, så alt er klart til at det kan søkes om igangsettingstillatelse så snart konkurranse er avholdt.

Ny prosjektleder hos Eiendomsdrift er i gang med forberedelser til anbudskonkurransen.

Prognose for prosjektet ligger nå på 25,5 millioner kroner. Økningen skyldes generell prisstigning samt noe endrede forutsetninger i prosjektet i forbindelse med at lokasjon ble endret fra opprinnelig plassering, samt overvannshåndtering. Det er spilt inn en økning i ramme på 4,7 millioner kroner i forbindelse med budsjettprosessen for 2027-2030.

Tiltak på omsorgsboliger i Bekkefare 12, 14 og 16

Det er lagt inn flere ulike tiltak som gjelder boligene i Bekkefare. Tiltakene vedrører både branntiltak, diverse energibesparende tiltak samt generell oppgradering av en eldre bygningsmasse. Tiltakene må skilles i flere mindre prosjekter, for å oppfylle de administrative kravene for å kunne hente ut ulike tilskudd.

Et av tiltakene gjelder svalgang mellom byggene. I tillegg har både Bekkefare 14 og 16 behov for et forskriftsmessig lokale for oppbevaring og ladning av minicrossere og elektriske rullestoler. Det er derfor inkludert i tiltaket en rullestolgarasje/laderom på 20 kvadratmeter. Et tiltak gjelder ombygging av Bekkefare 12 A. Hovedmålet med tiltaket er å etablere en innvendig gangforbindelse fra basearealet i Bekkefare 12 for å gi bedre flyt i bygget. En ombygging vil øke beboernes tilgjengelighet til personalet. I praksis er en leilighet sentralt i bygget tatt i bruk som base, og det skal bygges opp en ny beboerleilighet der den tidligere basen var.

Se liste over, som viser budsjett og forbruk på hvert enkelt av tiltakene.

Storhaugen helsehus

Økonomi - investeringer på rammeområdet

Beskrivelse (tall i tusen)	Regnskap 30.06.26	Opprinnelig budsjett 2026	Revidert budsjett 2026	Budsjettavvik
Storhaugen helsehus - generell oppgradering samt utbedring av brannpålegg	1 917	8 000	8 701	6 783
Sum	1 917	8 000	8 701	6 783

Oppgradering og brannsikkerhetstiltak

På bakgrunn av tilstandsanalyser utført i 2022 er det behov for generell oppgradering og utbedring av brannavvik. Følgende arbeider er inkludert i prosjektet:

- 1. prioritet (brann) - utbedring av brannpålegg.
- 2. prioritet (HMS) - oppgradering av gulv i fellesarealer og pasientrom og tetting av fasader over og under grunn.
- 3. prioritet (øvrige oppgraderinger og utbedringer) - lysstyring, lede- og rømningslys, heisinstallasjoner, bytte av automasjonsanlegg, tiltak på bunnledning med motfall samt diverse.

Opprinnelig kostnadsramme 2023 var 23,05 millioner kroner. Som en følge av vedtak om rivning og lokalisering av det nye sykehjemmet på Storhaugen, ble 11,3 millioner kroner av kostnadsrammen tatt ut i vedtatt økonomiplan. Bystyret har i møte i mai 2025 utelukket Storhaugen som lokalisering for de nye sykehjemsplassene. Det må påregnes at kostnadsrammen må oppjusteres til opprinnelig nivå, cirka 23 millioner kroner (2023-kroner), dersom alle tiltak i prosjektet skal gjennomføres.

Arbeid med konkurransegrunnlag for utbedring av brannseksjoneringsveggen pågikk i 2025. Etter gjennomført minikonkurranse ble Liabø Entreprenør tildelt kontrakt i mars 2026. I april og mai har det pågått saksframlegg i AMU for å få tiltaket godkjent i henhold til kommunens intern prosedyrer, samt videre søknad til arbeidstilsyn. Søknad om tiltak til plan og byggesak ble sendt inn uke 23. Oppstart med utførelse er medio august 2026.

Kommunen mener HENT er ansvarlig for utbedring av brannavvik gjeldende for seksjoneringsvegg. I 2023 tok kommunen ut stevning i saken. Kommuneadvokaten har fått innvilget stans i saken fra 21.05.24 i påvente av at Kristiansund Kommune får utført utbedring og får frem kostnadene de ønsker dekket. Kommuneadvokaten har meldt inn krav om oppstart av saken nå i slutten av mai, og kostnadsbildet er oversendt til kommuneadvokaten, fra Eiendomsdrift 13.05.26.

Hjemmetjenester

Økonomi - investeringer på rammeområdet

Beskrivelse (tall i tusen)	Regnskap 30.06.26	Opprinnelig budsjett 2026	Revidert budsjett 2026	Budsjettavvik
E-lås for hjemmeboende	0	0	3 500	3 500
Dalegata 52 - brannsikkerhetstiltak	2	0	485	483
Clausens gate 7 - ny ladegarasje for rullestoler	737	750	750	13
Sum	739	750	4 735	3 996

Det er tre prosjekter under dette rammeområdet i 2026. Totalt sett et budsjett på 4,7 millioner kroner.

Det vesentligste prosjektet er E-lås for hjemmeboende. Kristiansund kommune innfører fra høsten 2026 et digitalt låsesystem for innbyggere som har trygghetsalarm eller mottar helse og omsorgstjenester i hjemmet. E-lås erstatter bruk av fysiske nøkler, for eksempel ved utløst trygghetsalarm eller ved besøk fra hjemmetjenesten.

Det er satt av 3,5 millioner kroner i 2026 til E-lås prosjektet. Midlene er per 30.06.26 ikke benyttet.

Psykisk helse og rus

Økonomi - investeringer på rammeområdet

Beskrivelse (tall i tusen)	Regnskap 30.06.26	Opprinnelig budsjett 2026	Revidert budsjett 2026	Budsjettavvik
Boliger for Rus Og Psykiatri - gruppen	0	0	200	200
Sum	0	0	200	200

Boliger

Det er funnet nødvendig å etablere fire nye boliger for rus- og psykiatrigruppen. Det er nødvendig å etablere robuste boliger med tanke på hard bruk. Brukergruppen er personer som ikke har normal boevne og bør bo med god avstand til andre boliger. Det antas at slik etablering i gjennomsnitt vil koste rundt 4 millioner kroner per bolig. Det ble i budsjett 2025 avsatt 4 millioner kroner.

Prosjektet ble ikke påbegynt i 2025. Det ble ved overføring vedtatt at mesteparten av midlene skulle kuttet. Det er kun overført 200 000 kroner til 2026, for arbeid med planlegging. Det ligger dog 4 millioner kroner i 2027, 2028 og 2029 i gjeldende økonomiplan.

Velferd

Økonomi - investeringer på rammeområdet

Beskrivelse (tall i tusen)	Regnskap 30.06.26	Opprinnelig budsjett 2026	Revidert budsjett 2026	Budsjettavvik
Flytting til nye NAV lokaler - møblering	0	1575	1575	1575
Sum	0	1575	1575	1575

Nye lokaler

NAV Kristiansund flytter til nye lokaler 01.07.2026. Overgang til ny kontorløsning med aktivitetsbaserte arbeidsplasser krever nye møbler og tilpasning til ny arbeidsløsning.

Det er satt av om lag 35 000 kroner per ansatt. Totale kostnader utgjør 1,575 millioner kroner. Staten betaler selv for sine ansatte. Midlene satt av her er kostnaden som gjelder kommunalt ansatte.

Det er ikke brukt midler per 30.06.26.

Legetjenester

Økonomi - investeringer på rammeområdet

Det er ingen investeringer under dette rammeområdet i 2026.

Fellestjenester mestring og velferd

Økonomi - investeringer på rammeområdet

Det er ingen investeringer under dette rammeområdet i 2026.

Kultur

Økonomi - investeringer på rammeområdet

Beskrivelse (tall i tusen)	Regnskap 30.06.26	Opprinnelig budsjett 2026	Revidert budsjett 2026	Budsjettavvik
Møblering utover prosjektbudsjett. Normoria	300	0	300	0
Komm.delplan fysisk aktivitet/friluftsliv	100	1 000	2 169	2 069
Gripkroa - oppgradering diverse anlegg og bygg	8	0	605	596
Atlanten idrettspark: oppgradering etter plan	13	2 000	2 000	1 986
Investeringer Caroline Kino	4 872	6 000	6 000	1 127
Prosjektering Nytt tak + veggskade Atlanterhavsbadet	0	600	600	600
Forprosjekt Idrettshall	0	600	600	600
Atlanten Stadion sluttinvestering for optimal drift	713	700	700	-13
Ballbinge Møst	141	0	300	158
Nytt ventilasjonsanlegg Atlanterhavsbadet	145	6 000	9 678	9 532
Bibliotekssystem	6	0	189	182
Kolvika - oppgradering av friluftsområdet	1 353	0	0	-1 353
Innkjøp av samtidskunst	0	0	25	25
Utendørs kunstinnsjøsjon Kongens Plass	0	0	283	283
Caroline kino - brannsikkerhetstiltak	772	0	540	-232
Sum	8 426	16 900	23 989	15 562

Det er lagt inn flere investeringer innen kulturområdet, med et samlet beløp på i underkant av 24 millioner kroner. Tiltakene innebærer blant annet møblering Normoria ut over prosjektbudsjettet, oppgradering av Atlanten idrettspark i henhold til vedlikeholdsplan, og temaplan for fysisk aktivitet og friluftsliv. I tillegg er det et vesentlig prosjekt som går på nytt ventilasjonsanlegg ved Atlanterhavsbadet.

Møblering utover prosjektbudsjett - Normoria

Dette prosjektet vedrører møbler bibliotek og kulturskole på Normoria. Møblene ble kjøpt inn i 2025. Dog kom ikke faktura før i januar 2026, og mva av fakturaen kunne dermed ikke belastes før ved 1 termin 2026. Kostnaden på 0,3 millioner kroner som ligger i 2026 er kun mva, resten av kostnaden på 1,2 millioner kroner ble ført i 2025.

Temaplan for fysisk aktivitet og friluftsliv

Det er videreført tilskudd med 1 million kroner årlig til tiltak i temaplan for fysisk aktivitet og friluftsliv. I tillegg er det overført 1,2 millioner kroner ubrukte midler fra 2025. Midlene kan bare brukes på tiltak der kommunen selv er grunneier eller har eierandel, om det er en ekstern aktør som eier og driver formålet som tiltaket er rettet mot.

I 2026 er det medgått 0,1 millioner kroner per 30.06.26. Dette er et tilskudd til Møst velforening, ballbinge. Midlene skal brukes til arkeologisk forundersøkelse av grunn, og til andel av grunnarbeid/ringmur og masseutskifting.

I tillegg er det brukt 1,4 millioner kroner på Kolvika - oppgradering av friluftsområde. Dette prosjektet skal også dekkes av de 2,2 millioner kroner som totalt ligger i budsjettet i 2026 på temaplan for fysisk aktivitet og friluftsliv.

Atlanten idrettspark - oppgradering i henhold til plan

Det er avsatt 2 millioner kroner til årlige oppgraderinger ved Atlanten idrettspark. Vilårene for bruk av midlene er at det kan klassifiseres som et investeringsprosjekt, at det er en påkostning og oppgradering som forlenger levetiden på byggene. I 2026 skal det bygges nye kontor. Konkurranse er ferdig, entreprenør er valgt, og vinduer og dører er bestilt. Per 30.06.26 er ingen av midlene benyttet, da det ventes på svar på igangsettelsestillatelse.

Atlanterhavsbadet - nytt ventilasjonsanlegg

Ventilasjonsaggregat har en levetid på 15–20 år i et badeanlegg, og det nærmer seg nå 20 år siden bygget var nytt. Prosjektet er i gang og håndteres av prosjektleder hos eiendomsdrift. Budsjett i 2026 er på 9,7 millioner kroner, og det er benyttet 145 000 kroner per 30.06.26.

Investeringer Caroline kino

Trondheim Kino har tatt over driften av Caroline kino. I denne forbindelse er det satt av midler til oppgradering av nødvendig infrastruktur i kinobygget.

Investeringen omfatter teknisk og estetisk oppgradering av kinosaler og fellesområder, inkludert nytt kinoutstyr, seter, belysning, lyd, lerret og digitale systemer. Tiltaket gir en moderne og funksjonell kinoopplevelse og sikrer videre bruk av bygget i tråd med dagens standarder.

Det er satt av 6 millioner kroner til dette tiltaket i 2026. Per 30.06.26 er det medgått 4,9 millioner kroner.

Utendørs kunstinstallasjon Kongen Plass

Prosjektet har en kostnadsramme på 1,49 millioner kroner. Kommunen bidrar med 750 000 kroner, resterende 740 000 kroner kommer fra private og lokalt næringsliv. Budsjettet i 2026 er på 283 000 kroner, og det er per 30.06.26 ikke brukt midler. De to røddøyd hundene ble anskaffet i 2025. Midlene i 2026 skal benyttes på utvendig vegghengt kunstverk. Det ventes på dispensasjonssøknader for å få endre fasaden på gamle Folkets hus.

Kommunalteknikk

Økonomi - investeringer på rammeområdet

Beskrivelse (tall i tusen)	Regnskap 30.06.26	Opprinnelig budsjett 2026	Revidert budsjett 2026	Budsjettavvik
Avløp	15 680	119 800	131 031	115 351
Boligområder/Næringsområder	8	500	890	882
Vann	42 707	105 600	118 876	76 169
Park og grøntanlegg	10 678	6 400	8 744	-1 934
Vei	7 159	35 600	41 468	34 309
Sum	76 232	267 900	301 009	224 777

I 2026 har Kommunalteknikk et revidert budsjett i andre kvartal på totalt 301 millioner kroner. Størrelsesordenen av årets investeringsområde er som følger:

- Avløp 44 %
- Vann 39 %
- Vei 14 %
- Park og grøntanlegg 3 %

Avløp

Avløp har et revidert budsjett i andre kvartal på totalt 131 millioner kroner, og det er flere store prosjekter som går under dette området i 2026.

Det har blitt et stort behov for tilføring av mer midler inn i Fosnagata prosjektet, da dette prosjektet har fått merkostnader utover opprinnelig kostnadsramme for året. Prosjektet har under lang tid vært utsatt for større hindringer som har forårsaket større kostnader. Prosjektet har ikke vært mulig å gjennomføre i henhold til opprinnelig prosjektering, og dermed er opprinnelig anslått kostnadsramme blitt overgått som følge av dette. Kostnadene har blitt høyere grunnet krav til trafikkavvikling utover det som forutsett i tidligere prosjektering, hvor vei må åpnes for å dirigere store deler av trafikkflyten bort fra Langveien, noe som var et spesifikt krav fra Statens Vegvesen. Dette medførte forsinkelser i fremdrift som også påvirket kostnadene.

Det er også avdekket hulrom under asfalten ved arbeid rundt desember, som medførte mye større arbeid enn opprinnelige prosjektering hadde anslått. Dette forsinket fremdrift ytterligere da større arbeider måtte gjøres under bakke for at veien skal kunne brukes trafiksikkert. Dette er antatte skader som er oppstått ved arbeider på vann- og avløpsledningsnett på 1990-tallet. Dette har da medført at nye byggesøknader har måtte blitt utarbeidet og sendt inn for godkjenning før arbeid har kunnet bli gjenoppstartet.

Tidligere i år ble det avdekket at støttemuren mot Helsehuset er i en slik dårlig tilstand at det ikke var sikkert for alminnelig bruk som trafikk vei. Her har prosjektet måtte innhente spesialkompetanse fra konsulenter med god erfaring knyttet til denne type problemstilling, dette vil medføre store kostnader, og er per i dag stipulert til å koste prosjektet cirka 7 millioner kroner.

Det anslås at årets kostnad på avløpsdelen av Fosnagata blir på rundt 9 millioner kroner.

Det største prosjektet i 2026 er Nerdalen avløpsrensaneanlegg hvor det skal bygges et nytt renseanlegg for nordre del av Frei. Det er noe forsinket oppstart på prosjektet grunnet at prosjektet ikke er ferdig prosjektert per andre kvartal 2026. Det sees også på muligheten for pumping av avløp til Hagelin, noe som vil medføre behov for overføring av midler til prosjektet Overføringsanlegg nordre Frei.

I forbindelse med utbygging av ny skole i Omsundet vil også vann- og spillevannsledningene oppdimensjoneres over en 600 meter lang strekning. Til dette prosjektet er det et revidert budsjett på 16 millioner kroner i 2026. Status per andre kvartal er pågående prosjektering.

Det pågår fortsatt arbeid på det nye ledningsnett i Kirkegata. Prosjektet har et revidert budsjett på 4 millioner kroner i 2026. Per andre kvartal har det påløpt 4,3 millioner kroner, og anslått ferdigstillelse av prosjektet er høsten 2026.

Et annet stort prosjekt er Overføringsanlegg nordre Frei, hvor prosjektet består av bygging av ny pumpestasjon i Våttåbukta, oppgradering av vei og ledningsanlegg ned til p-stasjonen, samt overføringsledning til Storbuktveien. Her

pågår prosjektering per andre kvartal, og estimert oppstart er i løpet av andre kvartal 2027.

Det er også tildelt midler til Diverse tiltak avløp på 8,5 millioner kroner hvor det er påløpt 0,2 millioner kroner per andre kvartal. Samt et revidert budsjett på Oppgradering pumpestasjoner på totalt 4,95 millioner kroner, hvor det har påløpt 3,7 millioner kroner per andre kvartal.

Boligområder/næringsområder

- Felt Sommerro, fullføring - revidert budsjett 0,4 millioner kroner, brukt 180 000 kroner. Dette er midler overført fra 2025.
- Næringsområder - budsjett 0,5 millioner kroner.

Vann

Vann har et revidert budsjett i andre kvartal på totalt 118,9 millioner kroner, og det er flere store prosjekter som går under dette området i 2026.

For vann-delen av Fosnagata prosjektet vil det som er gjeldende i kommentaren for avløps-delen over være samme årsak for merforbruk. Det anslås at årets merkostnad på vann delen av Fosnagata blir på rundt 8 millioner kroner.

Prosjektet med størst budsjett i 2026 er Ny ledning over Freifjorden, med et revidert budsjett på 49,8 millioner kroner, hvor det har påløpt 27 millioner kroner per andre kvartal. Status på prosjektets fremdrift i andre kvartal er at arbeid er oppstartet. Kontrahert entreprenør for sjøledningsarbeidet er Submara prosjekt AS tidligere Dykkerteknikk AS.

I forbindelse med utbygging av ny skole i Omsundet vil også vann- og spillvannsledningene oppdimensjoneres over en 600 meter lang strekning på lik linje med avløpsdelen av prosjektet. Det er et revidert budsjett på 16 millioner kroner i 2026. Status per andre kvartal er pågående prosjektering.

Et annet stort prosjekt som har oppstart i 2026 er Vanndamman/Tennisveien - ny trykkøkingsstasjon, hvor det foreligger et revidert budsjett på 15 millioner kroner. I dette prosjektet skal det legges 500 meter med ny vannledning mellom Vanndamman, Tennisveien og Politimester Bendixens gate, samt at det skal bygges en ny trykkøkingsstasjon i eksisterende pumpehus i Vanndamman.

Det er også startet et prosjekt for ny sjøledning over Bolgsvaet fra Husøya, for å sikre forsyningssikkerhet i området. For 2026 er det et revidert budsjett på 2 millioner kroner, hvor ressursallokering og utarbeidelse av en fremdriftsplan er i fokus for kommende periode.

Det er i 2026 et revidert budsjett på 6 millioner kroner avsatt til opprustning vannverk, hvor det har påløpt 0,3 millioner kroner per andre kvartal.

Park

Park har i 2026 et budsjett på 8,7 millioner kroner. Per andre kvartal er det nå et merforbruk på park på 2 millioner kroner.

Det største prosjektet er Bymiljøtiltak Selmers gate – BRM 2023, hvor det er et revidert budsjett på 2,3 millioner kroner, og det har påløpt 7,9 millioner kroner, her har kostnader overgått tildelt prosjektramme med 5,6 millioner kroner. Grunnen til at kostnadene har blitt så mye høyere enn tidligere anslått er mer omfattende prosjektering enn opprinnelig antatt ca. 1 million kroner høyere. Og større utfordringer i grunnforhold enn antatt ved tidligere estimat grunnet masseutskifting. I tillegg måtte lysgraver istandsettes som også bidro til økte kostnader. Hovedpremisset for prosjektet er for å sikre brukstillatelse i byggene på Selmers gate. Per andre kvartal er det gitt midlertidig brukstillatelse. Det er anslått 2,4 millioner kroner i feil i fakturering, så antatt reelt merforbruk er på 3,3 millioner kroner.

Det er også budsjett på diverse tiltaksprosjekter

- friområder/badestrender - budsjett 1 million kroner.
- kommunale eiendommer utenomhus - budsjett 1 million kroner.
- Tiltak i Vanndamman - budsjett 0,4 millioner kroner.
- Oppgradering Bræinlunden - budsjett 0,9 millioner kroner.
- Lekeplasser - budsjett 0,8 millioner kroner.

Vei

Kommunale veier har et totalt revidert budsjett på 41,5 millioner kroner i 2026.

Prosjektet med størst revidert budsjett i 2026 er Forsterkning/fornyng av bro Hagbart Brinchmanns vei, Brunsvika, hvor det er totalt 16 millioner kroner i budsjett. Per andre kvartal er det påløpt 1,8 millioner kroner. Utførelsesarbeidet startet opp 18.05.2026.

I 2026 starter også Bypakken opp i Kristiansund, og til Bypakken er det satt et revidert budsjett på 3,5 millioner kroner i kommunal andel i prosjektet. Det er et prosjekt som er tiltenkt oppstartet i 2026, og det er Parkeringsplass Atlanten - Folkeparken - Røsslyngveien, som utføres samtidig med Statens Vegvesens prosjekt RV.70 Trollsvingen/Røsslyngveien og kollektivfelt Goma-Atlanten, med planlagt oppstart høst 2026.

Det er også budsjett på diverse tiltaksprosjekter:

- Div. TS-tiltak - budsjett 1 million kroner.
- Gamle veidekker med utløpt levetid - asfaltering - budsjett 7,5 millioner kroner.
- Gatelys - 2,5 millioner kroner.
- Fortaustiltak 0,6 millioner kroner.

Plan og byggesak

Økonomi - investeringer på rammeområdet

Beskrivelse (tall i tusen)	Regnskap 30.06.26	Opprinnelig budsjett 2026	Revidert budsjett 2026	Budsjettavvik
Digitalisering av reguleringsplaner	0	0	200	200
Sum	0	0	200	200

Det er et prosjekt under dette rammeområdet. Plan og byggesak ønsker å digitalisere analoge kart og reguleringsplaner. Arbeidet vil foregå i 2026 og er en engangsjobb. Midler til prosjektet ble omdisponert på ved 1. kvartals rapportering.

Eiendomsdrift

Økonomi - investeringer på rammeområdet

Beskrivelse (tall i tusen)	Regnskap 30.06.26	Opprinnelig budsjett 2026	Revidert budsjett 2026	Budsjettavvik
Wesselgate 10 Kjøp av eiendom	16 938	0	17 000	61
Totalrenovering 7 utleieboliger	854	0	1 297	442
Boligtiltak	423	5 000	3 000	2 576
Gårdsveien 1 - påbygg (Boligtiltak)	153	0	2 000	1 846
Bygg og eiendom, biler og utstyr	0	500	500	500
IKT-verktøy for eiendomsdrift	110	500	500	389
Eiendomsdrift - skyreise for SD anleggene	914	0	0	-914
Oppgradering kommunale bygg	0	5 000	1 800	1 800
Nytt adgangskontroll system	535	2 500	3 580	3 044
Myndighetspålegg Eiendomsdrift	0	6 000	1 500	1 500
Oppgradering krisesenter Storhaugen	231	22 000	22 000	21 768
EL-sikkerhet kommunale bygg	0	1 000	600	600
Dalen gård - myndighetspålegg 2025 til 2027	1 784	0	3 254	1 469
Utkjøp av frivillighetssentralen fra Skolegata 12 borettslag	0	0	10 000	10 000
Generasjonstorget. (Utkjøp og istandsetting, gml plana på skolen)	64	18 000	17 799	17 734
Installasjon av ladepunkt for voksende elbilpark	89	0	539	449
Øvre Enggata 8, 8B - ombygging og tilrettelegging for nye leietakere	202	5 000	5 000	4 797
Enøktiltak	50	4 500	4 500	4 449
Vågeveien 7 - sikring av bakenforliggende kommunal bergskrent	0	0	500	500
Oppgradering apurgoanlegg	224	0	650	425
Salg av fast eiendom og anlegg	20	0	0	-20
Oppgradering Kongens Plass (Torget mellom Folkets Hus og Kaibakken)	45	0	0	-45
Sum	22 641	70 000	96 019	73 377

Eiendomsdrift har midler på relativt mange prosjekter i 2026. Totalt utgjør revidert budsjett 96 millioner kroner. Per 30.06.26 er 22,6 millioner kroner benyttet.

Wessels gate 10

Budsjett i 2026 er overførte ubrukte midler fra 2025. Budsjett er på 17 millioner kroner, og det er per 30.06.26 benyttet 16,9 millioner kroner. Det er hentet inn advokatbistand for å gjennomføre transaksjonen. Planen var at oppløsning av borettslaget samt nedbetaling av gjeld skulle gjennomføres i 2025. Det viser seg at prosessen tok noe lengre tid en planlagt, og transaksjonen er gjennomført i januar 2026.

Generasjonstorget

Generasjonstorget er området øst for eiendomsgrensen til Normoria. Dette torget er en del av reguleringsplanarbeidet og målsetningene for byfornyelse. Det er behov for midler til utkjøp/ekspropriering samt til etablering av et nytt torg. Det var satt av 18 millioner kroner i 2025 til dette tiltaket. Det meste av midlene er overført til 2026, da de ikke ble benyttet i 2025.

Tiltaket er ikke gjennomført, da kommunen og eier ikke er blitt enige om pris på eiendommen. Kommunen planlegger sak om ekspropriasjon dersom det ikke landes en minnelig løsning.

Midlene er ikke benyttet pr 30.06.26.

Nytt adgangskontrollsystem

Dette er et større prosjekt med en kostnadsramme på 18,9 millioner kroner. Det pågår forberedende arbeider med innføring av Origo toppsystem for cirka 50 kommunale bygg. Herunder gjennomgang av adgangsgruppene og tilgangsrettigheter, samt avstemming med Visma HRM. Forberedelsene antas å være ferdigstilt til våren 2026. Så følger en testperiode og utskifting av gamle adgangskort. Deretter skal Origo toppsystem settes i drift.

Planlagte større oppgraderinger:

- 2026 Origo toppsystem: ferdigstillelse av "grunnmur". Utførelse 3 kvartal 2026 - pris 1,1 millioner kroner.
- 2026: Installasjon av adgangskontroll på Frei ungdomsskole. Planlagt utførelse 3 kvartal 2026 - pris 1,5 millioner kroner.
- 2026: Installasjon av adgangskontroll og kortlesere på ytterdører på Allanengen barneskole. Planlagt utførelse 3 kvartal 2026 - pris 0,4 millioner kroner.
- 2026/2027: Dale barneskole installasjon av adgangskontroll.
- 2027: Frei barneskole adgangskontroll, elektroniske nøkler og sylindre. I tillegg kommer en del mindre tiltak som adgangskontroll på medisintraller på ulike sykehjem og tilrettelegging for Påkobla nøkkel.

I 2026 er det brukt 0,5 millioner kroner av et budsjett på 3,5 millioner kroner. Midlene i 2026 ser ut til å være tilstrekkelig i forhold til planlagt framdrift.

Oppgradering kommunale bygg

Posten oppgradering av kommunale bygg, blir i løpet av året fordelt ut til ulike prosjekter på kommunens bygg. Dette kan være både til skoler, barnehager, sykehjem og andre formålsbygg. 5 millioner kroner settes av årlig til dette tiltaket. Eiendomsdrift prioriterer disse midlene i samråd med kommunalsjefene i forhold til behov.

Per 30.06.26 er 3,2 millioner fordelt ut til konkrete prosjekter. Midlene er fordelt til tilbygg ved Dale barneskole, og til oppgradering apurgoanlegg. (System for overvåkning av vannforbruk og overvåkning av legionellabehandling.) I tillegg er det overført midler til Grunden 3 - nytt ventilasjonssystem, Clausensgate 7 radioatorer, samt til Bergen - branntekniske avvik.

Myndighetspålegg

Det var avsatt 6 millioner kroner til å lukke myndighetspålegg. Vilårene for bruk av midlene er at det kan klassifiseres som et investeringsprosjekt, og at det foreligger pålegg fra tilsynsmyndighet. Pålegg om utbedring av brannavvik har generert store kostnader den siste tiden. Midlene fordeles ut på konkrete prosjekter før de benyttes, da dette er en "sekkepost".

Per 30.06.26 er 4,5 millioner flyttet ut til to konkret prosjekter

- branntiltak ved Dale Dagsenter - 4 millioner kroner. Dette prosjektet ligger under rammeområdet for Bo og habilitering.
- Vågeveien 7 - sikring av bakenforliggende kommunal bergskrent - 0,5 millioner kroner. Prosjektet ligger under Eiendomsdrift sitt rammeområde.

Oppgradering krisesenter Storhaugen

Dette prosjektet har et budsjett i 2026 på 22 millioner kroner, og det er per 30.06.26 kun benyttet 232 000 kroner. Styret i Nordmøre Kriesesenter IKS besluttet at nybyggprosjektet i Wergelands gate måtte skrinlegges da IKS'et ikke hadde økonomi til å dekke økningen i husleien. I stedet blir det nå vurdert om det er mulig å få til en god nok løsning med ombygging og utvidelse i sørløyen på Storhaugen Helsehus. Konkurranse for anskaffelse av nødvendig konsulentgruppe ble publisert 20. mars med tilbudsfrist 13. april. Formålet er å igangsette prosjektering knyttet til ombygging og flytting av dagens løsning i 3. etasje i sørløyen til nye lokaler i 1. og 2. etasje i samme fløy.

Prosjektet er i en tidlig fase, og har vist seg å blir mer omfattende en først antatt. Det er ved budsjettprosess for 2027-2030 spilt inn at prosjektet vil ha behov for ytterligere 23 millioner kroner i 2027, noe som dersom det blir vedtatt medfører en ny ramme på 45 millioner kroner.

Øvre Enggata 8, 8B - ombygging og tilrettelegging for nye leietakere

Dette prosjektet har et budsjett i 2026 på 5 millioner kroner, og det er per 30.06.26 såvidt påbegynt.

Dette er investeringsmidler til både prosjektering og fysisk tilrettelegging. Det er kommunale enheter som ønsker å flytte til sentrum fra Omsundet, som trolig kan nyttiggjøre seg av eksisterende kontorer i 1. etasje med begrenset fysisk tilrettelegging. Kontorene i 3. etasje i hovedbygget kan benyttes med noe mer tilrettelegging.

Prosjekteringsmidlene rettes mot hovedbyggets 1. etasje (den gamle kasernen) og de gamle branngarasjene. Aktuell bruk er både hospits, alternativt sikkerhetssenter/brannmuseum.

Nordmøre interkommunale brann- og redningstjeneste

Økonomi - investeringer på rammeområdet

Beskrivelse (tall i tusen)	Regnskap 30.06.26	Opprinnelig budsjett 2026	Revidert budsjett 2026	Budsjettavvik
Utstyr brannberedskap	109	0	67	-42
Bil feiervesenet	586	550	550	-36
Utrykningsbil og utrykningsutstyr	-1 318	4 000	4 919	6 237
Tankbil brann og redning	0	0	1 500	1 500
Ny brannstasjon	661	17 000	17 000	16 339
Brann og redning - framskutt enhet	0	1 500	1 500	1 500
Logistikkbil - brann og redning	610	600	600	-10
Ny batteripakke til slokkevannsarrangement på Grip	0	1 600	1 600	1 600
Sum	648	25 250	27 736	27 088

Ny brannstasjon

I løpet av 2025 ble den nye brannstasjonen tatt i bruk. For 2026 foreligger det et revidert budsjett på 17 millioner kroner. 10.04.2026 ble det arrangert offisiell åpning av brannstasjonen. Det er per første kvartal påløpt 0,6 millioner kroner på prosjektet, og det antas noe høyere kostnader knyttet til nedfall fra Nordsundbrua og noen andre avvik som er blitt oppdaget. Ett-års beforingen gjennomføres i august 2026. Det er også satt av midler til innkjøp av traktor for brøyteberedskap ved brannstasjonen.

Litt om historisk fremdrift i prosjektet

- Rivning av gamle Goma skole ble gjennomført av EN Entreprenør AS i 2021.
- Fjerning av forurenset og ustabil masse i Kitty Williamsens gate ble gjennomført av Mekvik Maskin AS i 2023.
- Kaianlegg med lager er ferdigstilt i regi av Kommunalteknikk. Kostnaden for dette har økt i forhold til det som var forutsatt.
- I 2023 ble det også gjennomført konkurranse for totalentreprise for bygging av ny brannstasjon. Konkurransen åpnet opp for alternative tomter innenfor et begrenset geografisk område på Goma. I september 2023 mottok kommunen tilbud fra fem leverandører som det ble forhandlet med. Ingen av tilbudene omfattet bygging på alternativ tomt. Veidekke Entreprenør ble kontrahert.
- Rigging på tomte startet i mai 2024, og oppstart med grunn- og fundamentarbeider ble gjort i juli. I november ble det avholdt mønsås, og feiret tett bygg.
- Juli 2025 ble bygget overlevert.
- Oktober 2025 flyttet utrykningsstyrken som første enheten driften sin inn på den nye brannstasjonen, og i desember 2025 flyttet resterende enhet inn på den nye brannstasjonen.
- April 2026, offisiell åpning av den nye brannstasjonen.

Ny batteripakke til slukkevannsarrangement på Grip

Det er et revidert budsjett på 1,6 millioner kroner i 2026, hvor det per andre kvartal ikke er påløpt noen kostnad. Eksisterende batteripakke er i så dårlig forfatning at det er vedtatt å oppgradere denne.

Biler og utstyr

- Bil feiervesenet - budsjett 0,55 millioner kroner, påløpt 0,58 millioner kroner. Bil er anskaffet.
- Utrykningsbil og utrykningsutstyr - budsjett 4,9 millioner kroner, per andre kvartal en inntekt på prosjektet. Dette skyldes en feilført faktura som er blitt kreditert på prosjektet. Bilen er under produksjon på Egenes.
- Logistikkbil - budsjett 0,6 millioner kroner, påløpt 0,6 millioner kroner. Bil anskaffet.
- Tankbil brann og redning - budsjett 1,5 millioner kroner. Ikke påbegynt, men forberedelser er gjort. Det er noe forsinkelser i levering. Oppstart av ombygging er forhåpentligvis i siste kvartal 2026.